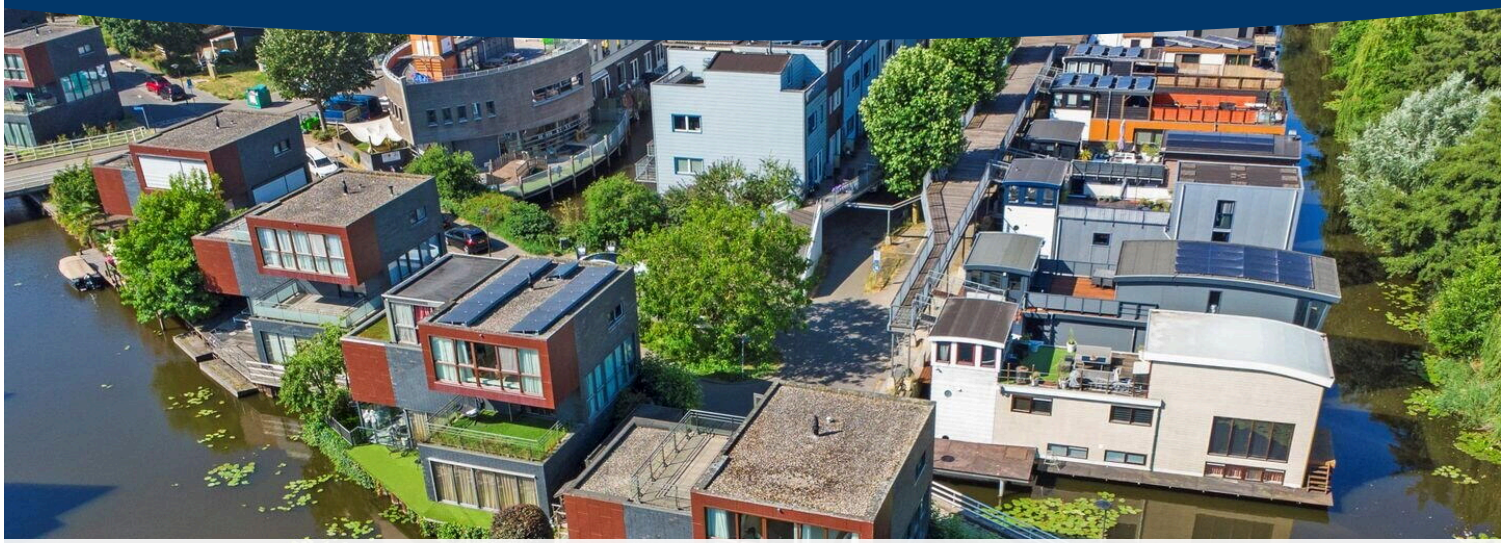
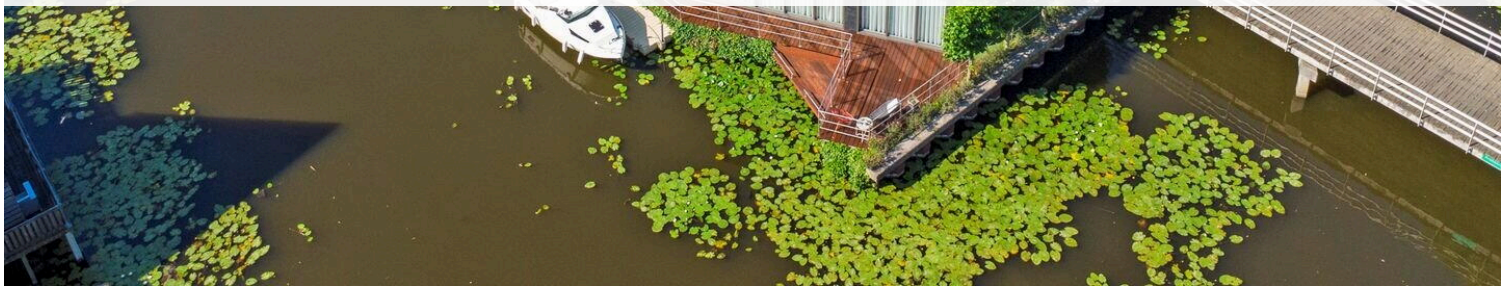
Almere

Curaçaostraat 1 | **Vraagprijs € 1.300.000 k.k.**

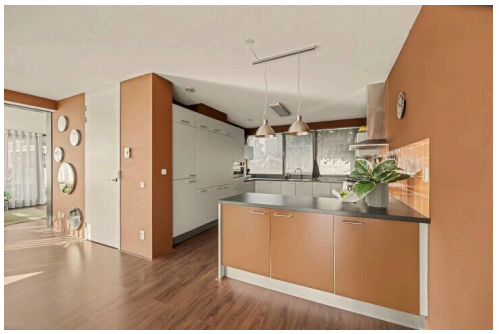


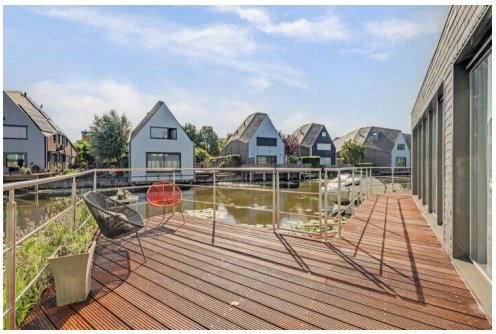
BESCHIKBAAR

WWW.CURACAOSTRAAT1.NL









Type object:	Villa, vrijstaande woning (wat...
Bouwjaar:	2001
Woonoppervlakte:	214 m²
Perceeloppervlakte:	351 m²
Inhoud:	744 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.curacaostraat1.nl

NIEUWHUIS MAKELAARDIJ

Omschrijving

Curaçaostraat 1, 1339 KL Almere

EXCLUSIEVE DESIGNVILLA VAN BEN VAN BERKEL AAN DOORGAAND VAARWATER | 228 M² | MOTORBOOT GRATIS!

ER ZIJN PLEKKEN WAAR WONEN OVERGAAT IN BELEVEN.

Stel je voor: wakker worden met het zachte kabbelende water, de eerste zonnestralen die door de grote glaspartijen naar binnen vallen en een panoramisch uitzicht dat iedere dag opnieuw blijft verrassen. De dag begint met een kop koffie op je terras, terwijl je uitkijkt over het water. En wanneer je zin hebt in een vaartocht, stap je vanuit je eigen tuin direct aan boord van je motorboot.

Dit is geen gewone woning. Dit is een exclusieve woonbeleving.

Welkom in deze architectonische designvilla, ontworpen door de internationaal gerenommeerde architect Ben van Berkel, gelegen aan doorgaand vaarwater in de geliefde Eilandenbuurt van Almere.

Een villa waarin iconische architectuur, verfijnd design, ultieme privacy en een ongekende verbinding met het water samenkomen.

Met circa 228 m² woonoppervlakte, een indrukwekkende living, vier royale slaapkamers, twee luxe badkamers, een onder architectuur aangelegde tuin, een eigen hardhouten aanlegsteiger en een prachtige motorboot die je er desgewenst geheel gratis bij krijgt, biedt deze villa een levensstijl die maar zelden beschikbaar komt.

Hier woon je niet alleen aan het water. Hier leef je aan het water.

ICONISCHE ARCHITECTUUR. TIJDLOOS DESIGN.

Niet iedere woning verdient het predicaat uniek. Deze villa wel!

Aan het einde van een rustige doodlopende straat, op een bijzondere locatie aan een doorgaande vaarroute, ervaar je hier een zeldzame combinatie van rust, ruimte en exclusiviteit.

Ontworpen door Ben van Berkel, een van de meest toonaangevende architecten van Nederland, onderscheidt deze villa zich door haar bijzondere architectuur, indrukwekkende lichtinval en de voortdurende verbinding tussen binnen en buiten.

De villa heeft de afgelopen jaren een complete hoogwaardige metamorfose ondergaan. Vrijwel iedere ruimte is opnieuw ontworpen, gemoderniseerd en verfijnd afgewerkt.

Luxe materialen, maatwerk, een zorgvuldig gekozen kleurstelling en oog voor detail zorgen voor een interieur dat perfect aansluit bij de architectuur.

Een woning waarin alles klopt. Van de eerste indruk tot de kleinste details.

EEN LIVING DIE JE BLIJFT VERRASSEN

De royale living van circa 75 m² vormt het indrukwekkende hart van de villa.

Grote glaspartijen aan drie zijden zorgen voor een overvloed aan daglicht en een spectaculair zicht op het omliggende water. Het interieur en de omgeving vloeien hier op natuurlijke wijze in elkaar over.

De reflecties van het water, het veranderende licht en de seizoenen zorgen ervoor dat deze ruimte ieder moment van de dag een andere sfeer uitstraalt.

De living biedt volop mogelijkheden voor verschillende woon- en leefmomenten:

Een royale designlounge met uitzicht over het water.

Een sfeervolle zithoek om heerlijk te ontspannen.

Een indrukwekkende eethoek voor lange diners.

Een optimale verbinding met de tuin en de terrassen.

Of je nu een intiem diner organiseert, vrienden ontvangt of geniet van een rustige avond: deze living biedt de perfecte setting.

Hier komt het gevoel van exclusief wonen volledig tot leven.

DESIGN EN GASTRONOMIE IN PERFECTE HARMONIE

De stijlvolle open keuken vormt het natuurlijke middelpunt van de leefruimte.

Met haar tijdloze uitstraling, hoogwaardige apparatuur en verfijnde afwerking is deze keuken ontworpen voor mensen die waarde hechten aan kwaliteit, design en gezelligheid.

De open verbinding met de living zorgt ervoor dat koken, tafelen en ontspannen naadloos in elkaar overlopen.

Een plek waar uitgebreid wordt gekookt, waar gesprekken vanzelf ontstaan en waar lange avonden met familie en vrienden een vanzelfsprekendheid worden.

EEN PRIVÉVERDIEPING MET HOTELCHIQUE ALLURE

De eerste verdieping beschikt over drie uitzonderlijk ruime slaapkamers.

De royale hoofdslaapkamer op deze verdieping beschikt over een terras van circa 20 m². Een exclusieve plek om

de dag te beginnen met een panoramisch uitzicht over het water.

De volledig vernieuwde badkamer ademt luxe en comfort.

Uitgevoerd met hoogwaardige materialen en luxe sanitair, beschikt deze badkamer over:
- Een royale inloopdouche.
- Een comfortabel ligbad.
- Een dubbele wastafel.
- Een verfijnde, hoogwaardige afwerking.

Een ruimte waarin dagelijkse routines veranderen in momenten van ontspanning.

DE MASTER SUITE: JE EIGEN PRIVATE RETREAT

De volledige tweede verdieping is ingericht als een exclusief privéverblijf.

Een plek waar rust, privacy en luxe samenkomen. De royale slaapkamer beschikt over een exclusieve en-suite badkamer, volledig nieuw gerealiseerd en afgewerkt met hoogwaardige materialen.
De badkamer is voorzien van:
- Een royale inloopdouche.
- Een dubbele designwastafel.
- Luxe sanitair.
- Vloerverwarming.
- Verfijnde verlichting.
- Daarnaast beschikt deze verdieping over airconditioning, een praktische wasruimte en een heerlijk dakterras.

Een verdieping die voelt als een luxe hotelsuite, maar dan volledig in je eigen woning.

OUTDOOR LIVING OP HET HOOGSTE NIVEAU

De tuin vormt een vanzelfsprekend verlengstuk van de villa.

Onder architectuur aangelegd, met volwassen beplanting, meerdere terrassen en fraaie zichtlijnen, biedt deze buitenruimte een exclusieve setting om ieder seizoen optimaal te beleven. Hier geniet je van een uitgebreid ontbijt in de ochtendzon, een lange lunch met vrienden of een sfeervolle zomeravond aan het water. De tuin biedt meerdere plekken om je terug te trekken of juist samen te komen. Maar het absolute hoogtepunt bevindt zich aan de waterzijde.
De exclusieve hardhouten aanlegsteiger ligt direct aan doorgaand vaarwater en vormt de toegang tot een wereld van vrijheid.

DE VRIJHEID VAN JE EIGEN MOTORBOOT – GRATIS BIJ DE VILLA!
En dan is er nog een bijzonder extraatje dat deze villa nóg exclusiever maakt.
De prachtige motorboot die bij de woning hoort, wordt desgewenst geheel gratis aan de nieuwe eigenaar aangeboden!

Stel je voor: je woont direct aan doorgaand vaarwater, beschikt over je eigen hardhouten aanlegsteiger en kunt op ieder gewenst moment aan boord stappen van je eigen motorboot. Spontaan een heerlijke vaartocht maken. Genieten van de Almeerse wateren met familie en vrienden. Op een zonnige dag het water op zonder enige voorbereiding. Na een drukke werkweek direct vanuit je eigen tuin vertrekken. Geen trailer, geen gesleep en geen gedoe. Gewoon de vrijheid om te gaan en staan waar je wilt. De villa, de eigen aanlegsteiger én de motorboot: een complete woonbeleving die je maar zelden tegenkomt.

En het mooiste? De motorboot kan bij aankoop van de villa geheel kosteloos worden overgenomen. De nieuwe eigenaar bepaalt zelf of hij van deze bijzondere mogelijkheid gebruikmaakt.

Een unieke kans om niet alleen een exclusieve villa aan het water te kopen, maar ook direct te kunnen genieten van alles wat het leven aan het water zo bijzonder maakt.

EEN COMPLETE WOONBELEVING: DESGEWENST VOLLEDIG GEMEUBILEERD

Bijzonder aan deze villa is dat niet alleen het vastgoed van uitzonderlijke kwaliteit is. Ook de complete inrichting sluit naadloos aan bij het exclusieve karakter van de woning.

De villa kan desgewenst volledig gemeubileerd worden overgenomen.

Vrijwel de gehele hoogwaardige designinventaris, luxe meubels, verlichting, stoffering en zorgvuldig geselecteerde interieurstukken zijn beschikbaar voor overname.

Hierdoor ontstaat een unieke mogelijkheid om de woning direct te betrekken, zonder concessies te doen aan stijl, comfort of kwaliteit.

Een compleet verzorgd interieur, een uitzonderlijke ligging en de mogelijkheid om ook de motorboot gratis over te nemen.

Een exclusieve woonbeleving die tot in de kleinste details is verzorgd.

DE BELANGRIJKSTE KENMERKEN:
- Vraagprijs € 1.300.000,- k.k.
- Iconisch ontwerp van architect Ben van Berkel.
- Gelegen in de geliefde Eilandenbuurt van Almere.
- Circa 228 m² woonoppervlakte.
- Perceeloppervlakte 351 m².
- Complete hoogwaardige metamorfose.
- Vier royale slaapkamers.
- Twee volledig vernieuwde luxe badkamers.
- Exclusieve master suite met en-suite badkamer.
- Imposante living van circa 75 m².
- Eigen hardhouten aanlegsteiger.
- Direct gelegen aan doorgaand vaarwater.

- Prachtige motorboot desgewenst geheel gratis ter overname.
- Onder architectuur aangelegde tuin.
- Meerdere terrassen en een heerlijk dakterras.
- Hoogwaardige materialen en luxe afwerking.
- Luxe inventaris desgewenst volledig ter overname.
- Instapklaar op exclusief niveau.

EEN LEVENSSTIJL DIE JE MOET ERVAREN!

Een woning koop je met je hoofd. Een villa als deze kies je met je hart.
Sommige woningen zijn gebouwd om in te wonen. Andere zijn ontworpen om iedere dag opnieuw van te genieten.
Deze villa behoort zonder twijfel tot die laatste categorie.

Wij nodigen je van harte uit voor een persoonlijke rondleiding.

Want pas wanneer je hier binnenstapt, het licht door de grote glaspartijen ziet vallen, het water vanuit de living ervaart en de rust van deze bijzondere locatie voelt, begrijp je wat deze villa zo uitzonderlijk maakt.
Een unieke kans voor wie op zoek is naar meer dan alleen een woning.

DISCLAIMER:
Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens en de door verkoper verstrekte informatie. Desondanks kunnen aan de inhoud van deze verkoopinformatie, foto's, plattegronden, tekeningen, afmetingen, omschrijvingen en overige gegevens geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief. Kopers hebben een eigen onderzoeksplicht naar alle voor hen van belang zijnde zaken. Een koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand nadat partijen de schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.300.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning (waterwoning)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Plat dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	214 m²
Perceeloppervlakte:	351 m²
Inhoud:	744 m³
Externe bergruimte:	12 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	64 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gehele vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

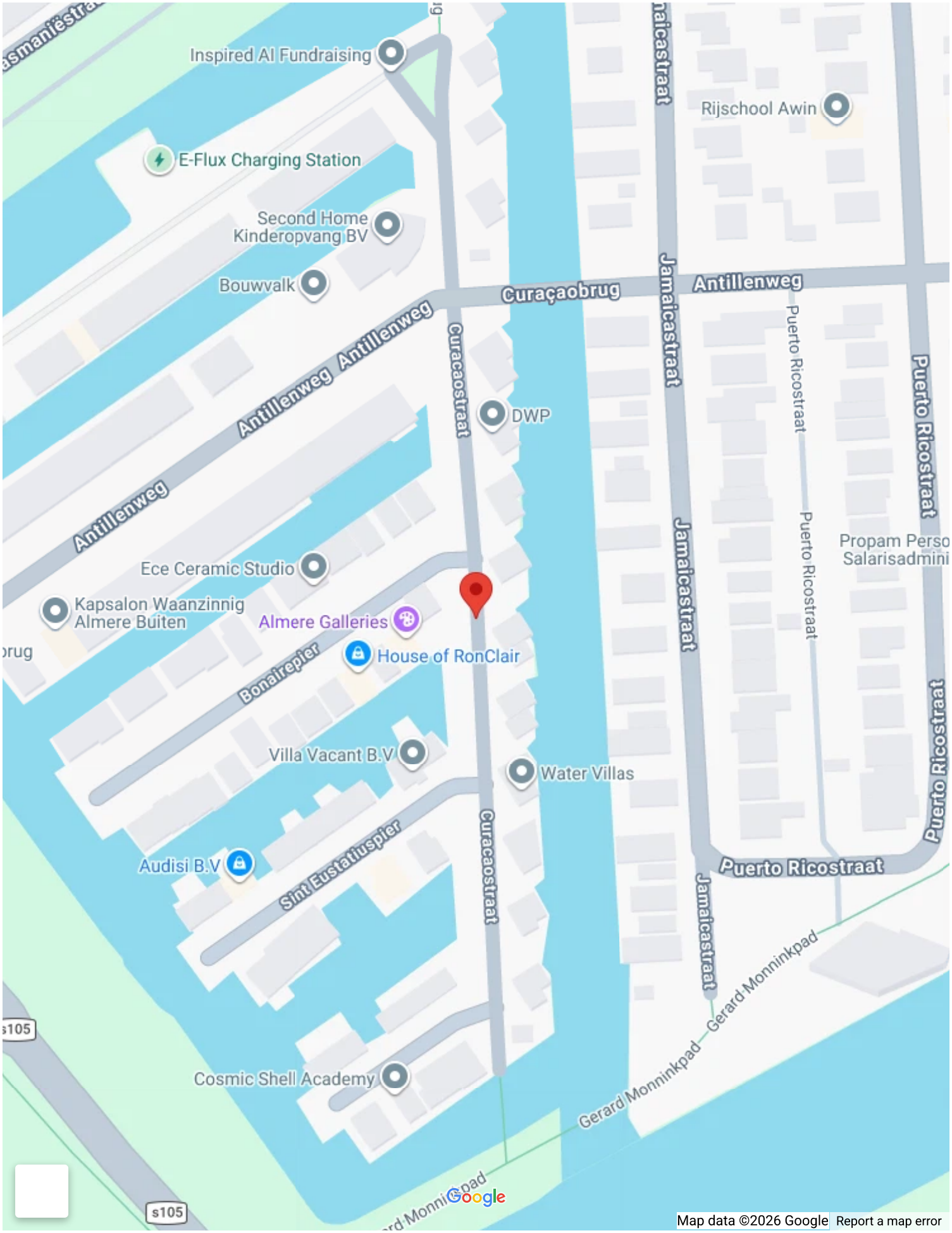
Buitenruimte

Ligging:	Aan vaarwater, aan water, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuin:	Tuin rondom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Op de kaart

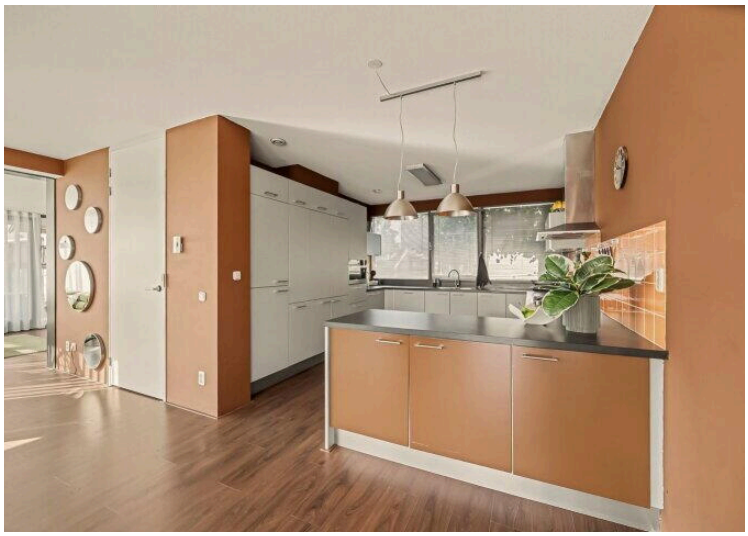

Inspired AI Fundraising
E-Flux Charging Station
Second Home Kinderopvang BV
Bouwvalk
Rijschool Awin
Curaçaobrug
Antillenweg
Jamaicastraat
Puerto Ricostraat
Curacaostraat
DWP
Ece Ceramic Studio
Kapsalon Waanzinnig Almere Buiten
Almere Galleries
House of RonClair
Bonairepier
Villa Vacant B.V
Water Villas
Audisi B.V
Sint Eustatiuspier
Propam Perso Salarisadmini
Gerard Monninkpad
Cosmic Shell Academy
s105
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

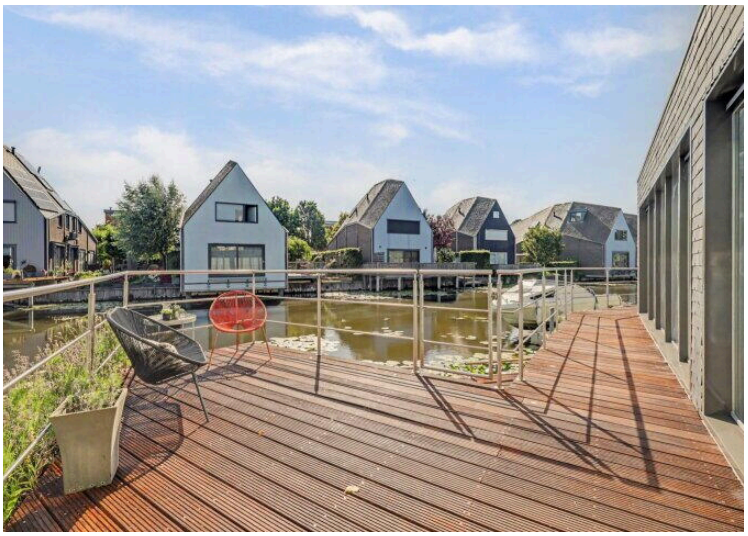
Op de kaart


Markermeer
Lelystad
GALJOEN
BOSWIJK
LELYSTAD-HAVEN
Volendam
Marken
ALMERE BUITEN
WATERWIJK
BLOEMENBUURT
KRUIDENWIJK
ALMERE STAD
NOBELHORST
Almere
ALMERE POORT
IJmeer
Muiden
Muiderberg
Gooimeer
Naarden
Huizen
BLARICUMMERMEENT
Eemmeer
Bussum
BUSSUM-ZUID
Laren
Eemnes
Spakenburg
's-Graveland
Hilversum
Baarn
Nijkerk
CORLAER
POLDERWIJK
Zeewolde
N307
N701
N302
N706
A6
N705
N707
A27
N305
N301
N704
N527
N236
A1
A28
N798
N201
N414
N806
N221
N415
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



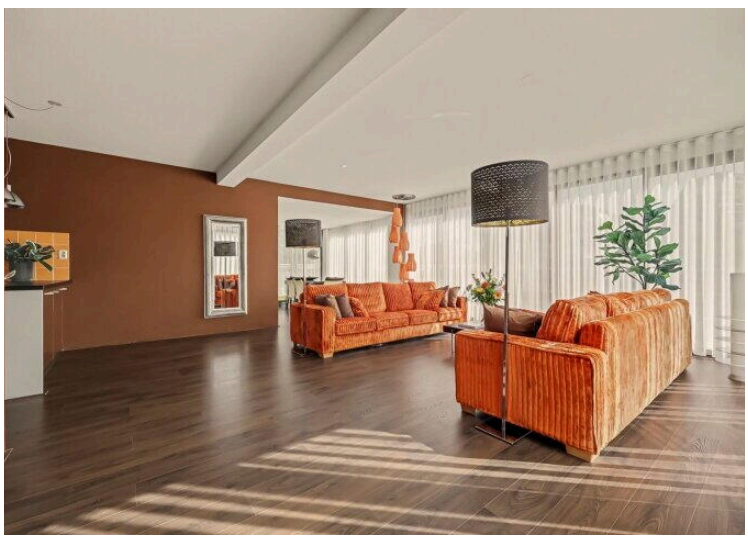


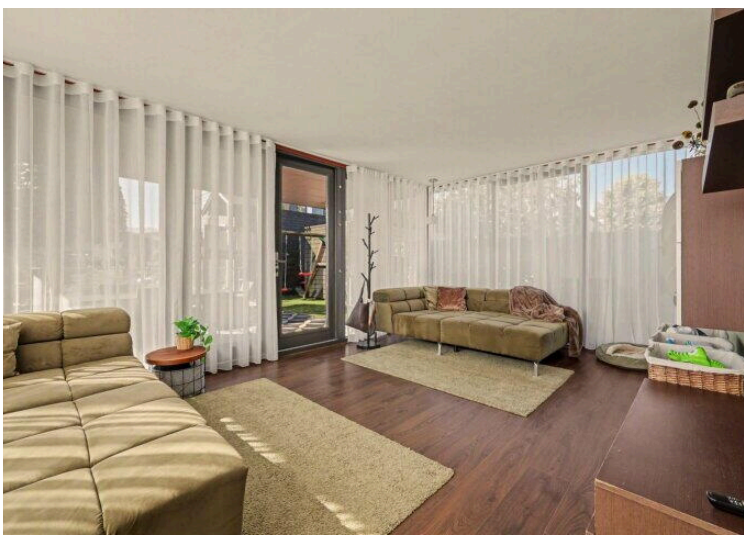


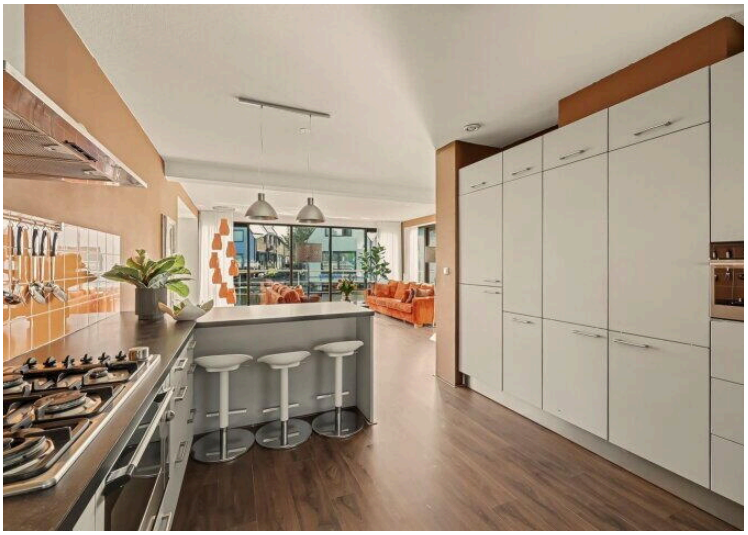
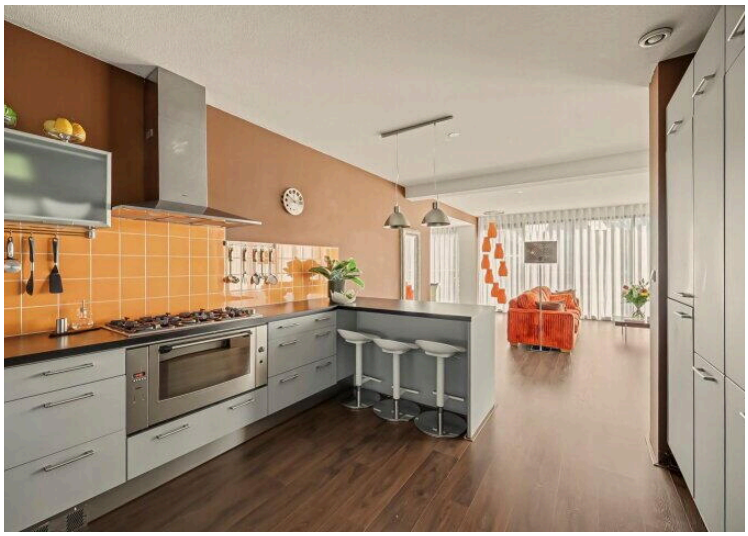
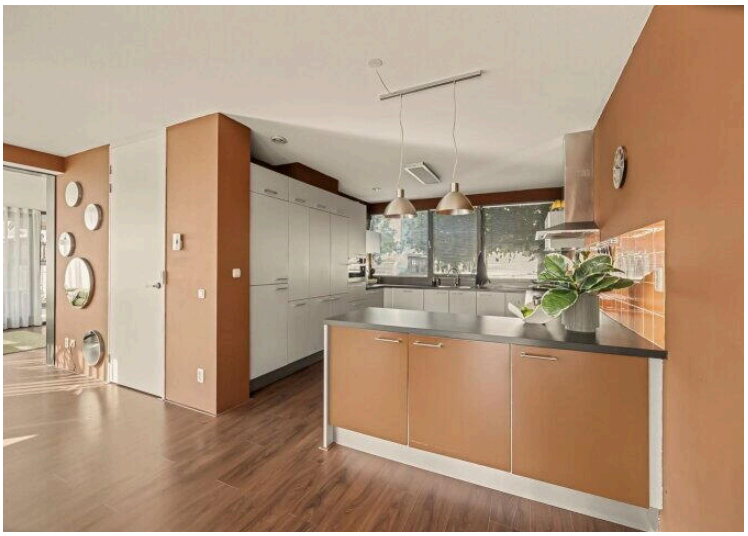


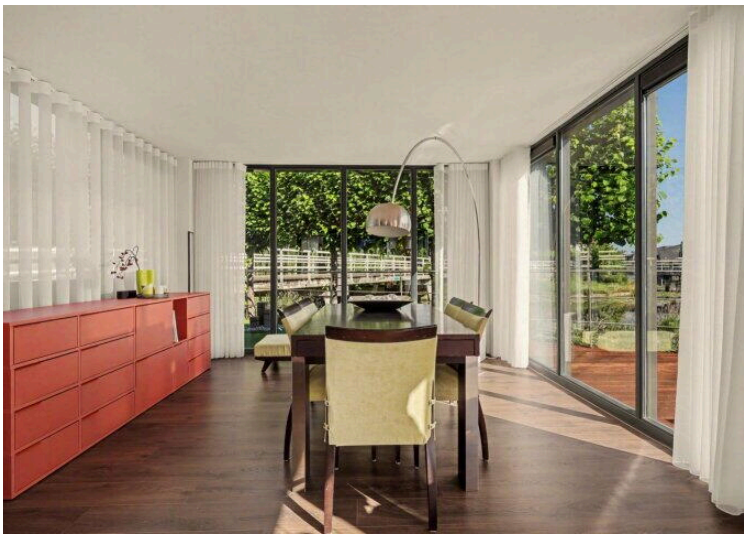
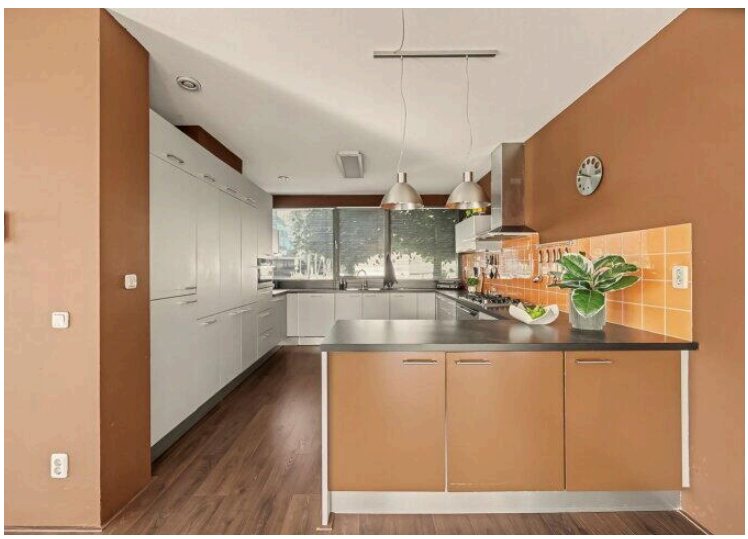
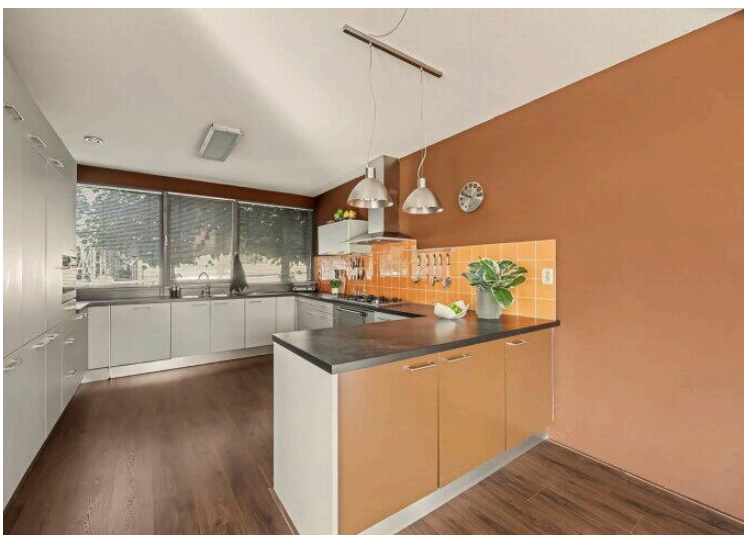


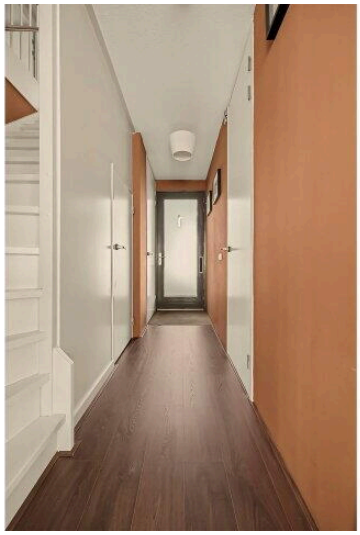


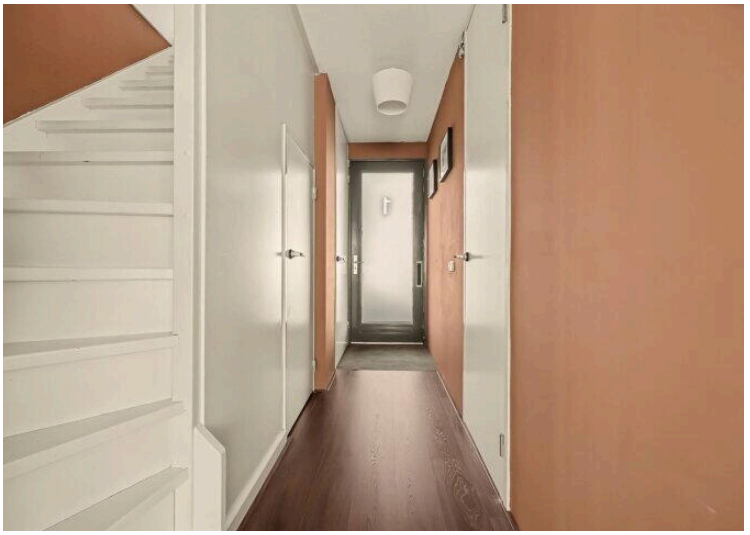
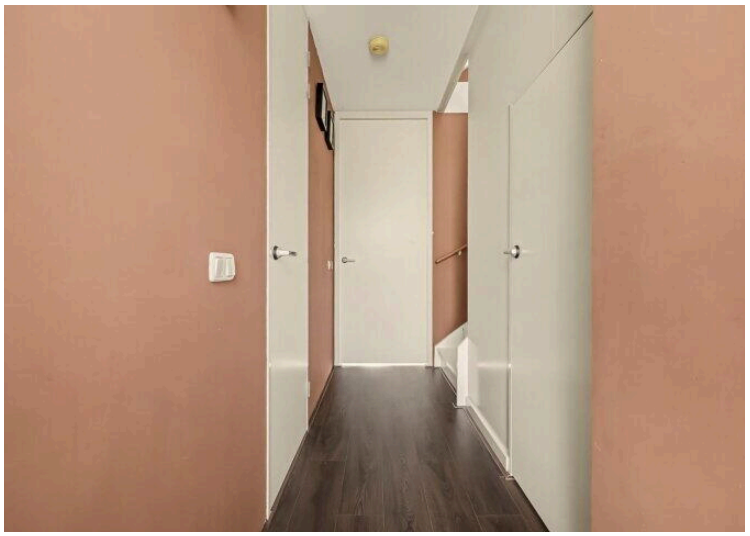


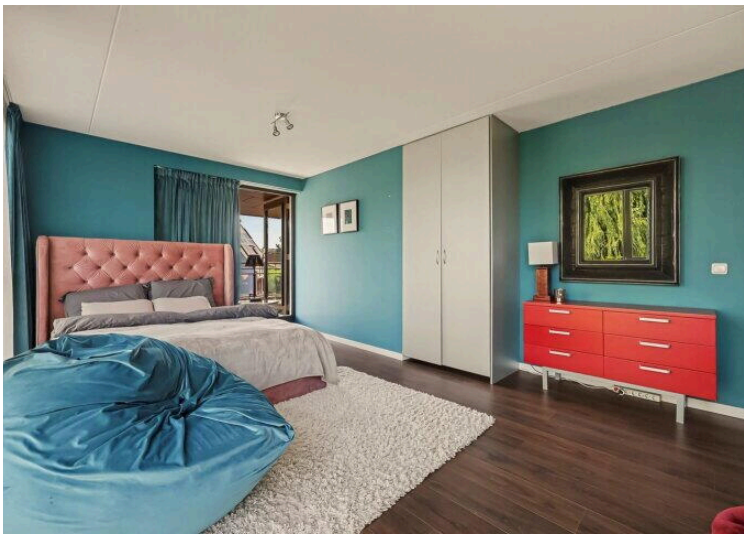
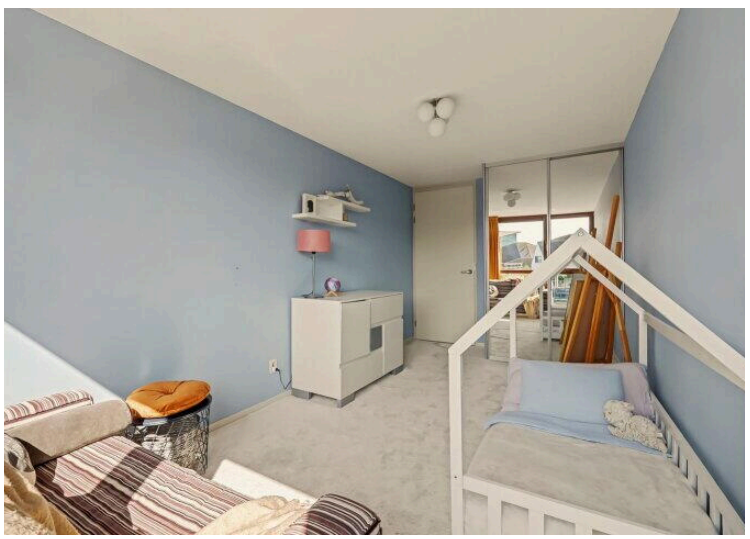
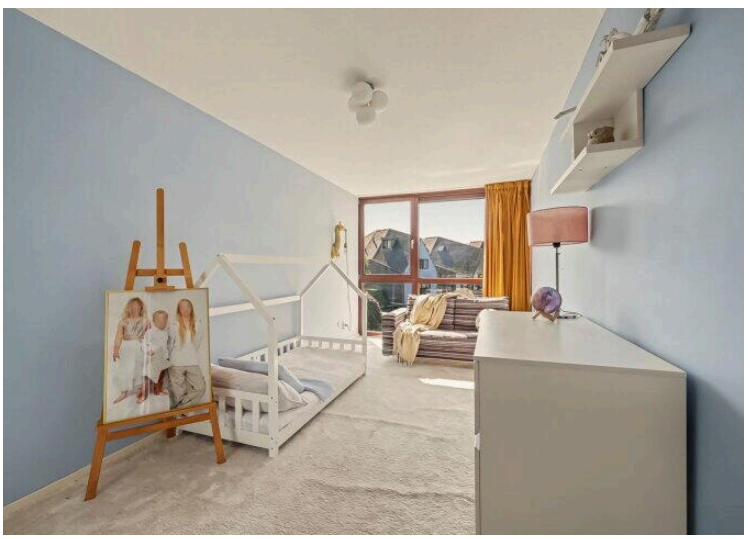


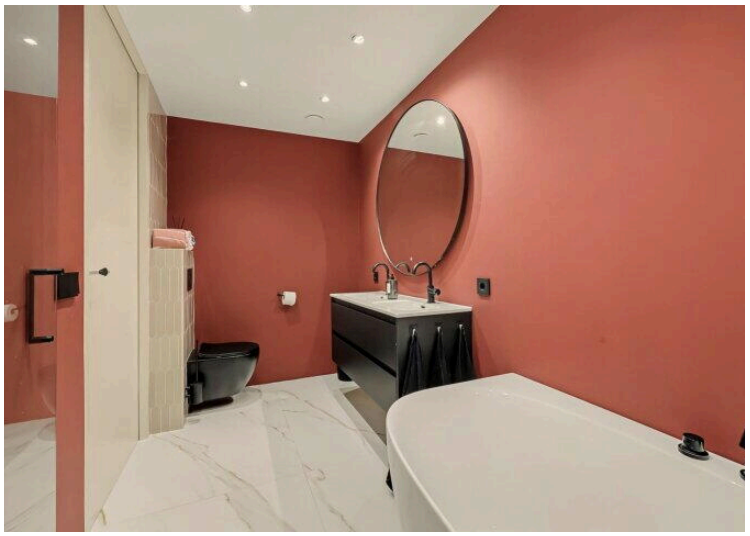


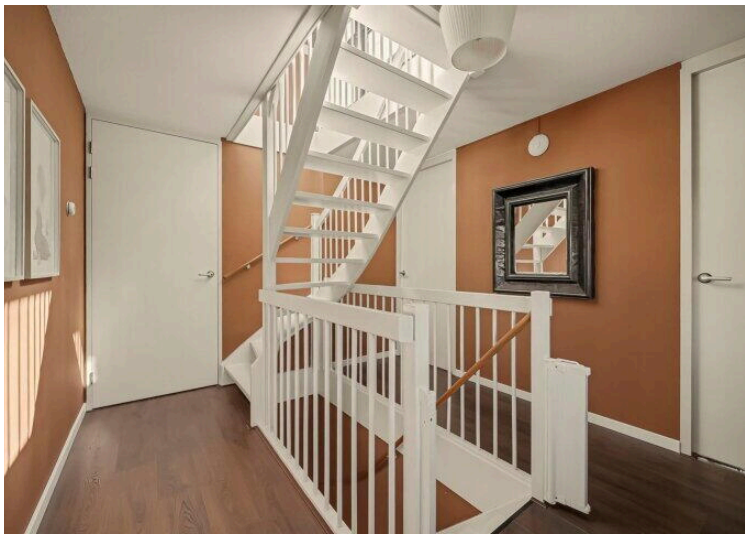





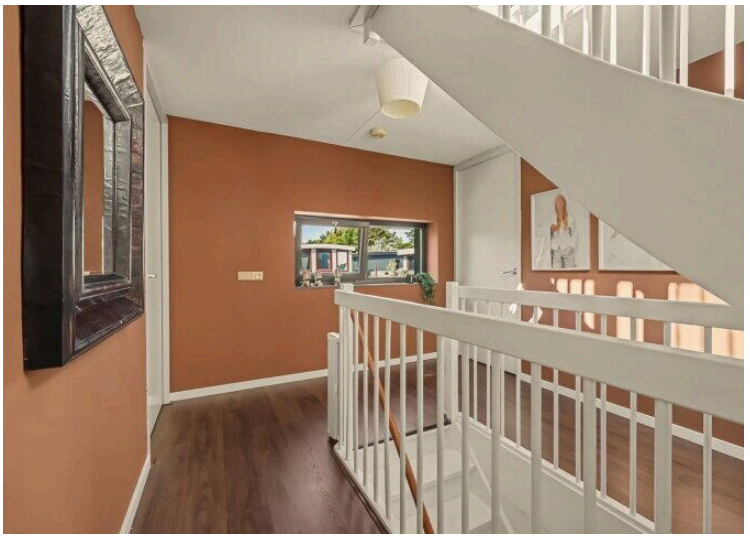


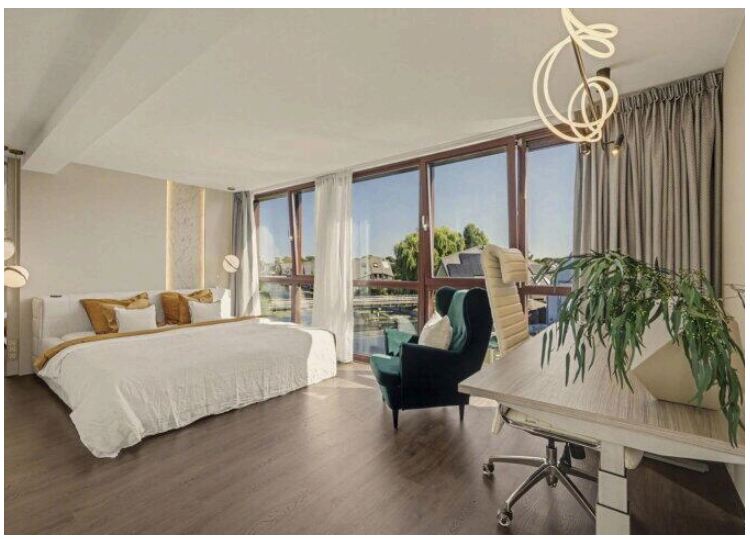






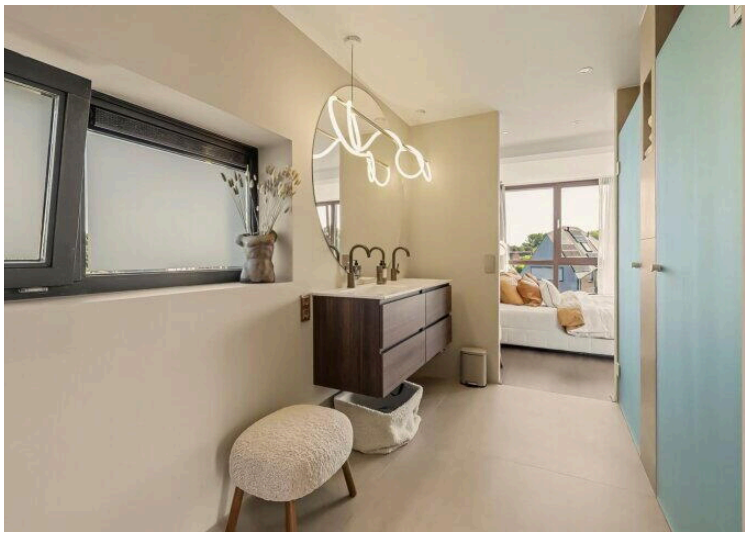
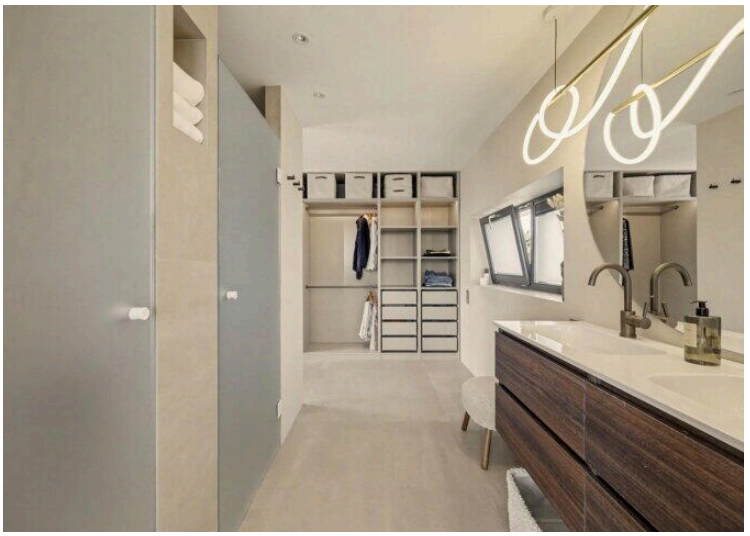


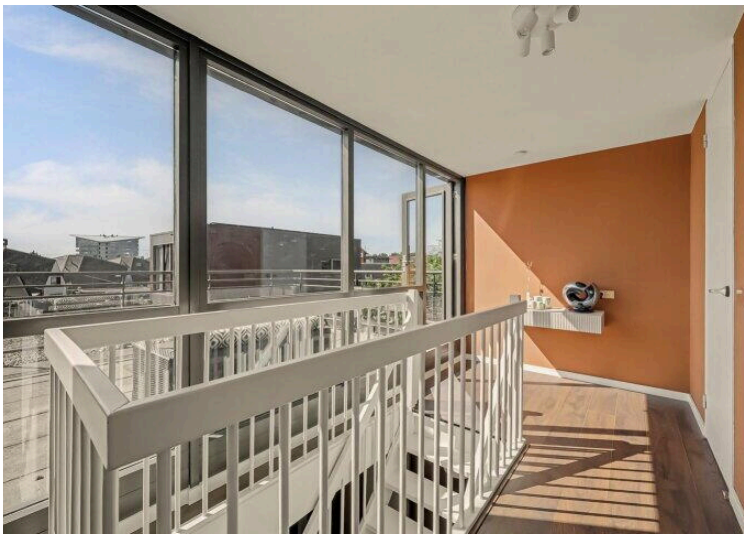
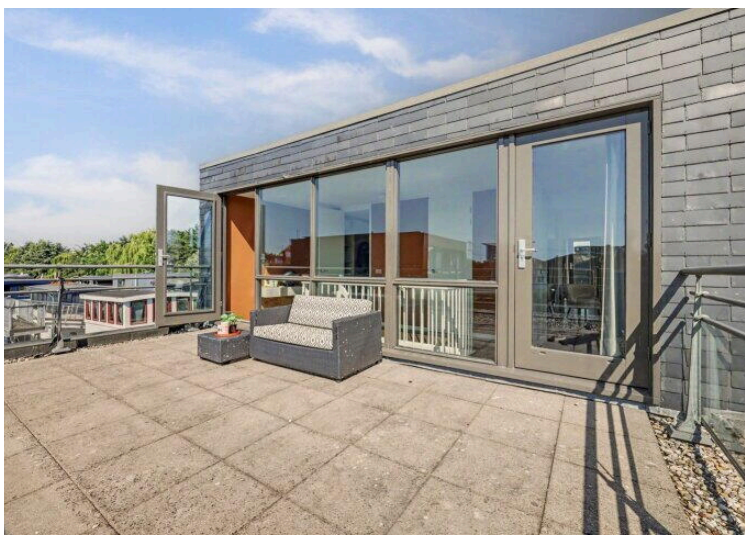
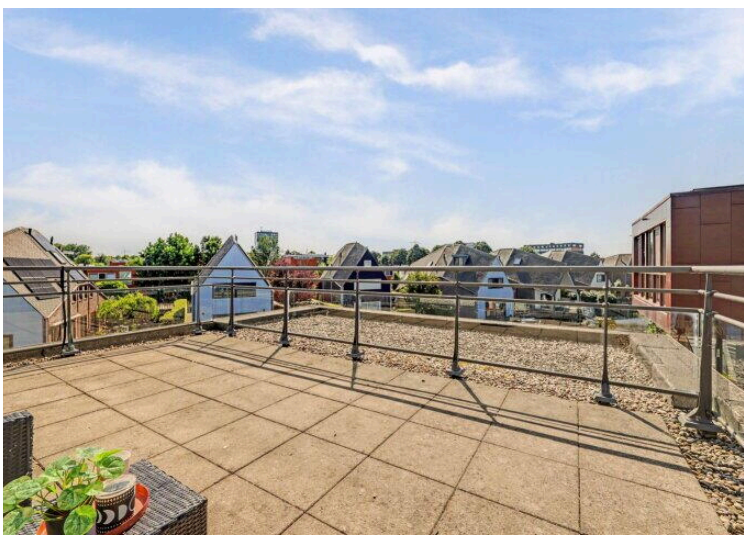


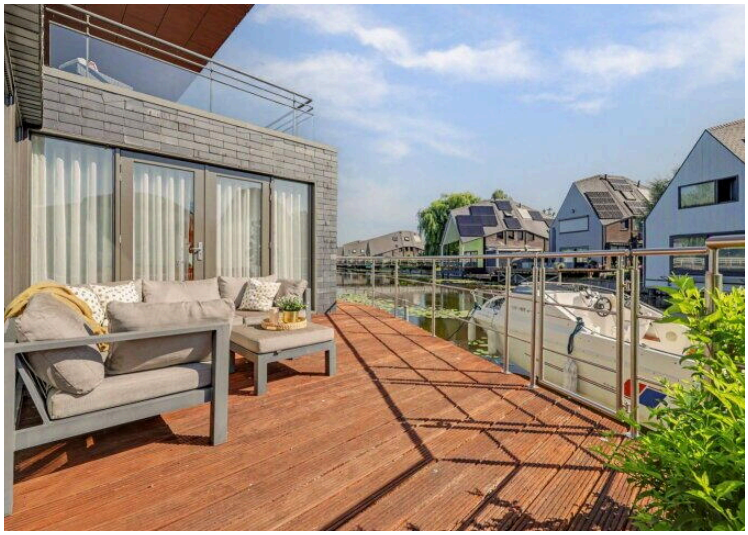
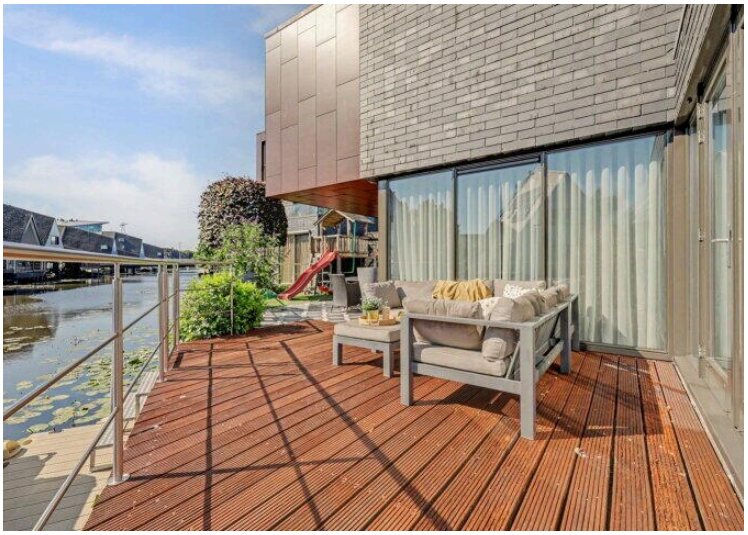
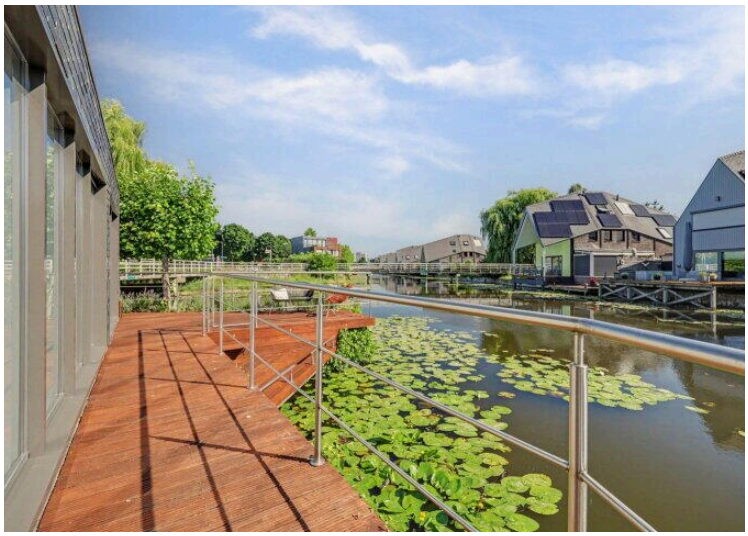
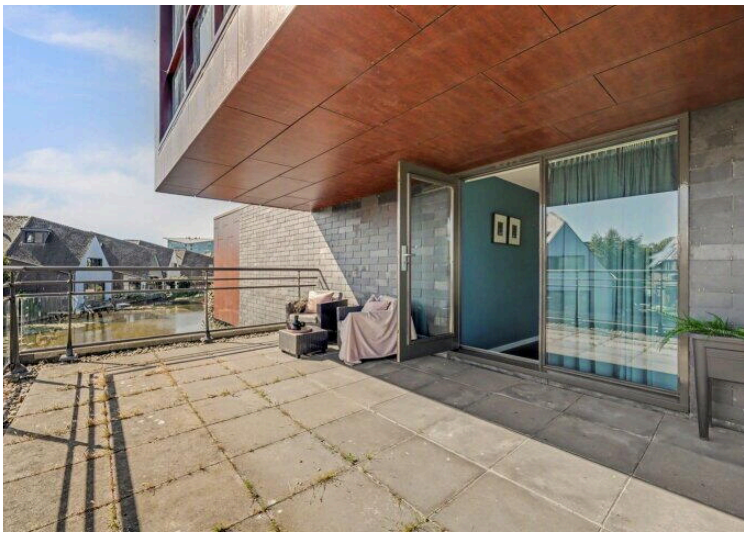


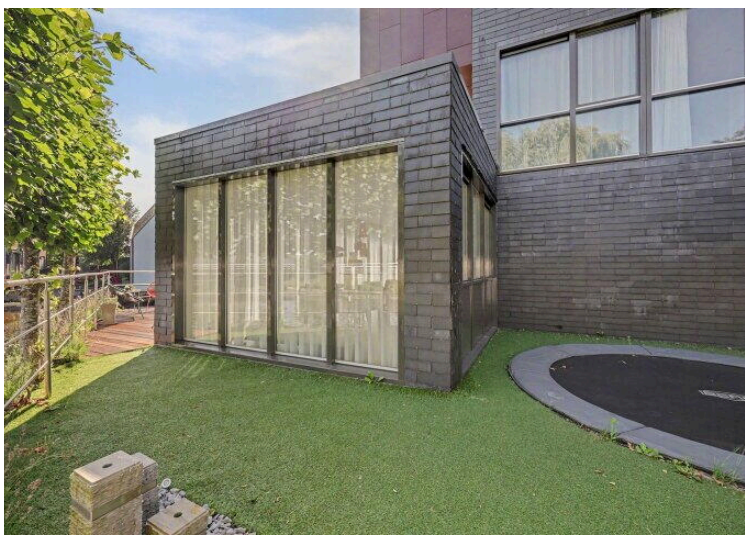


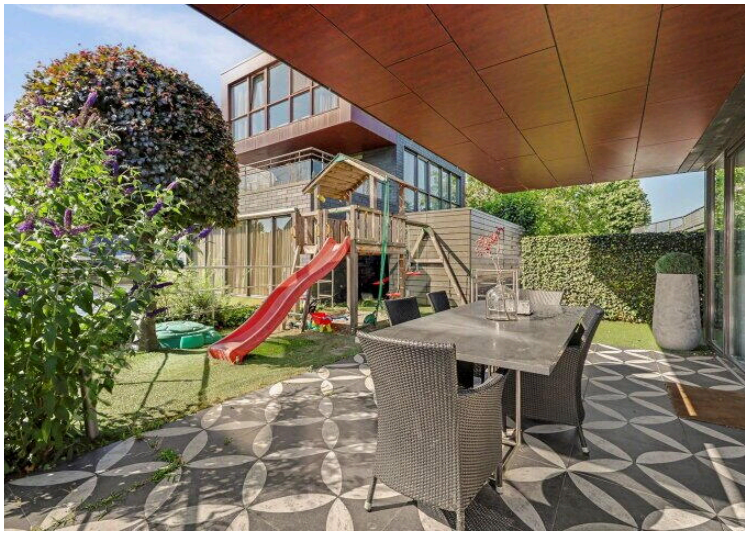


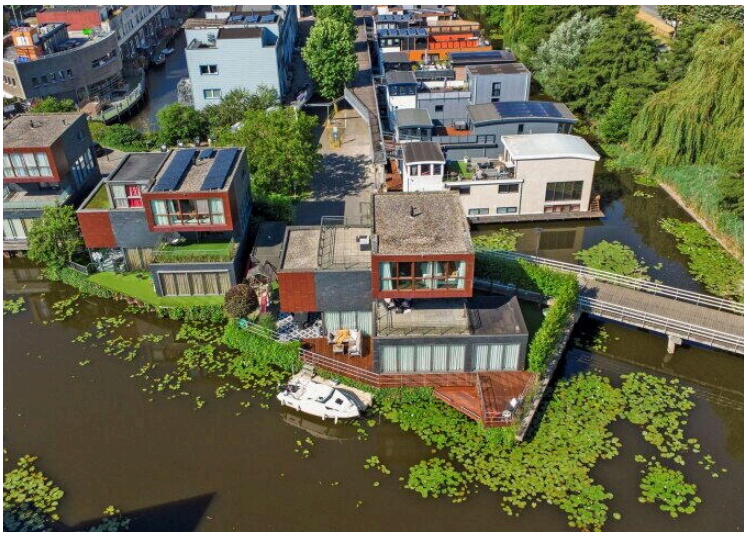





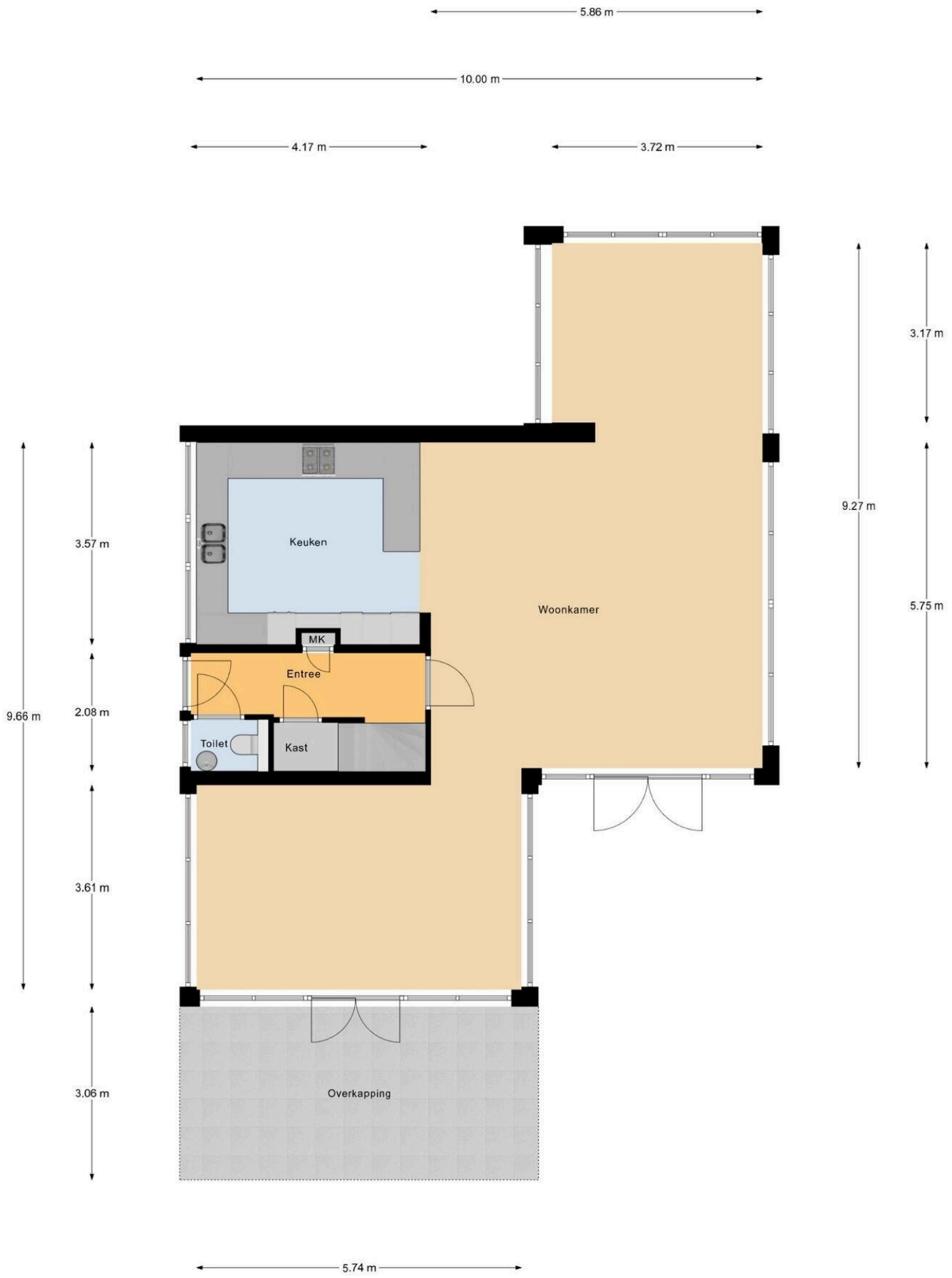





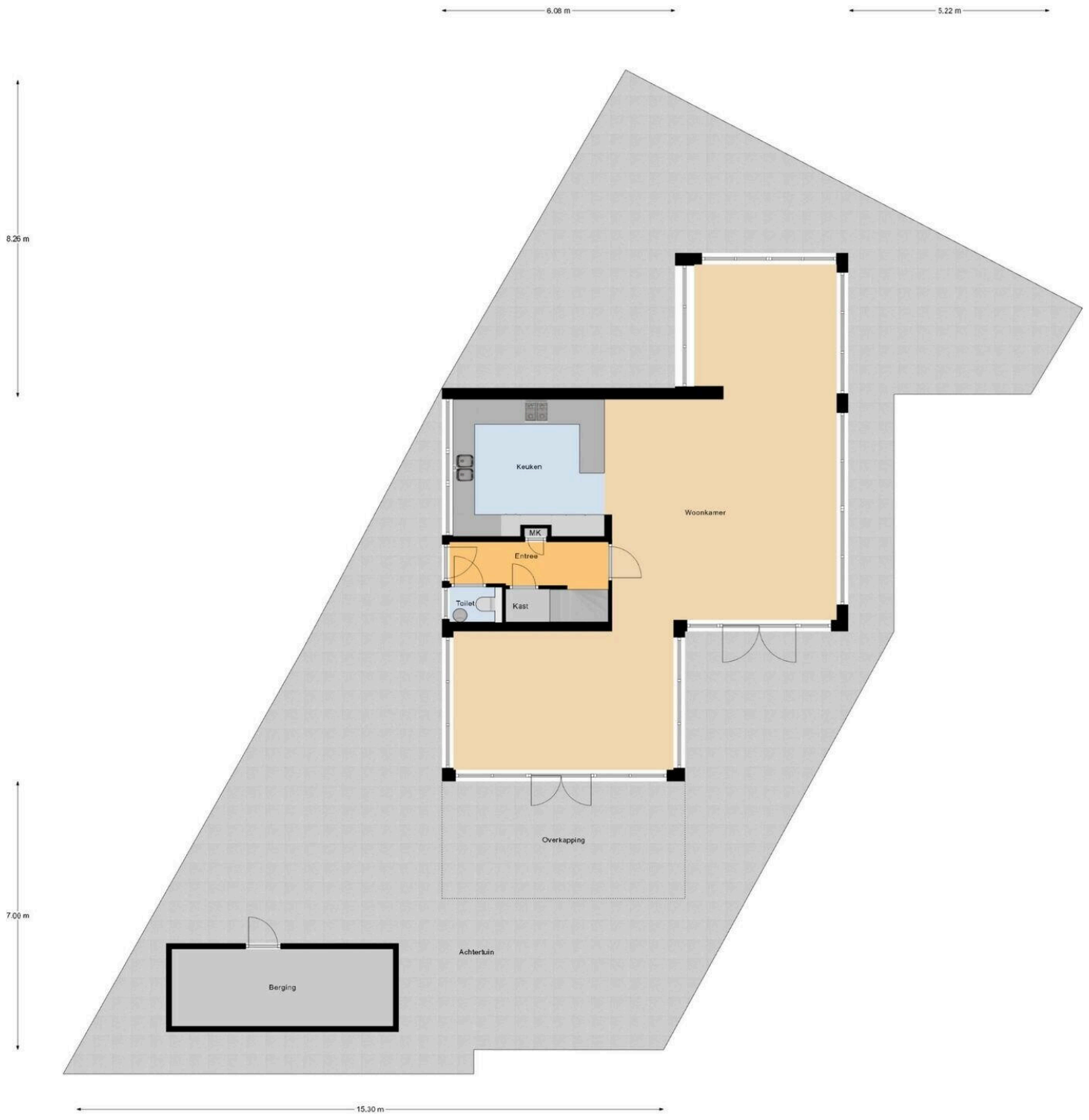








Begane Grond



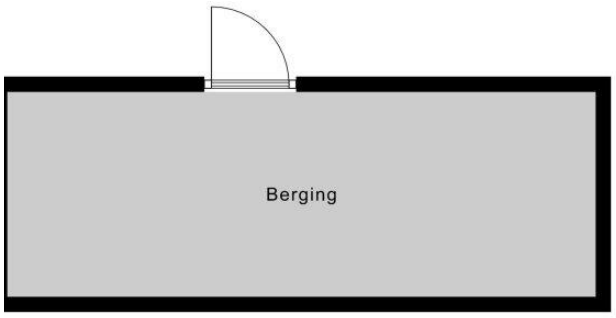
Begane Grond Tuin



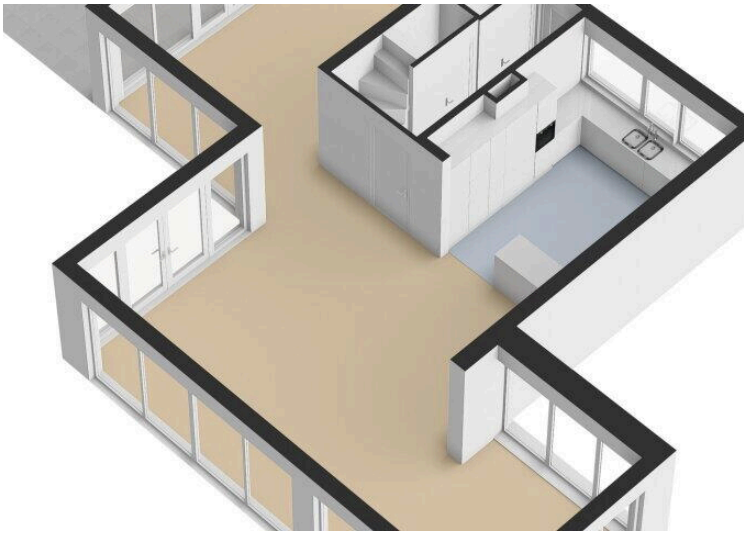
1e Verdieping



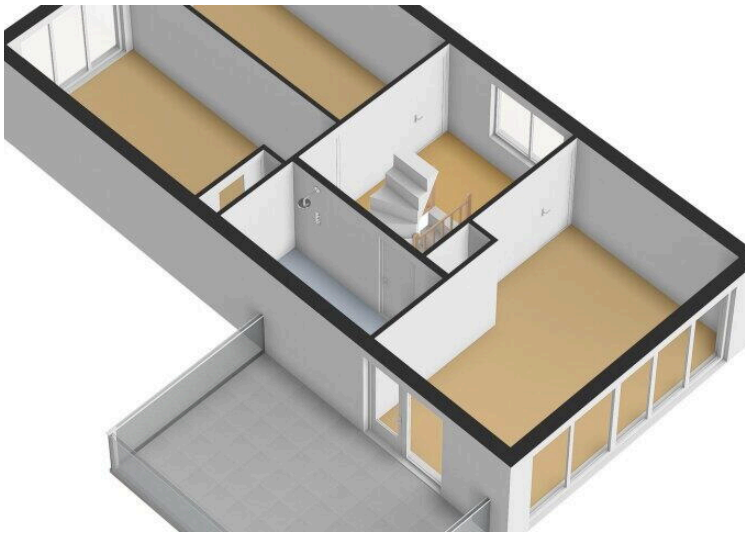
2e Verdieping

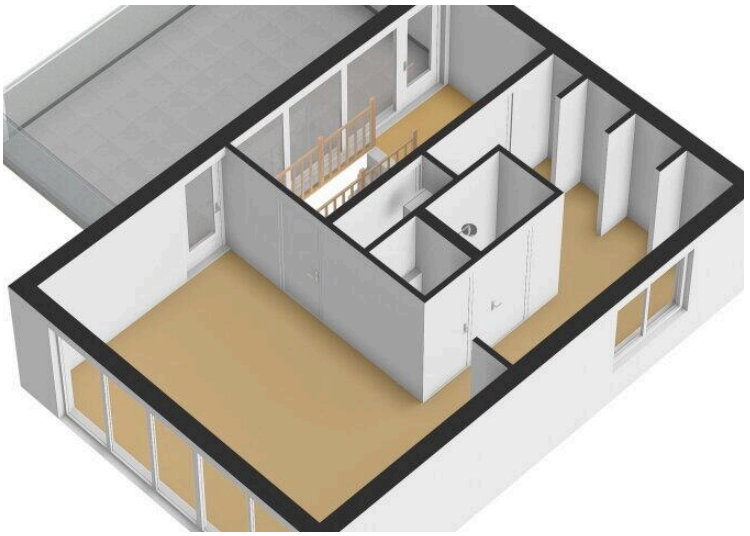


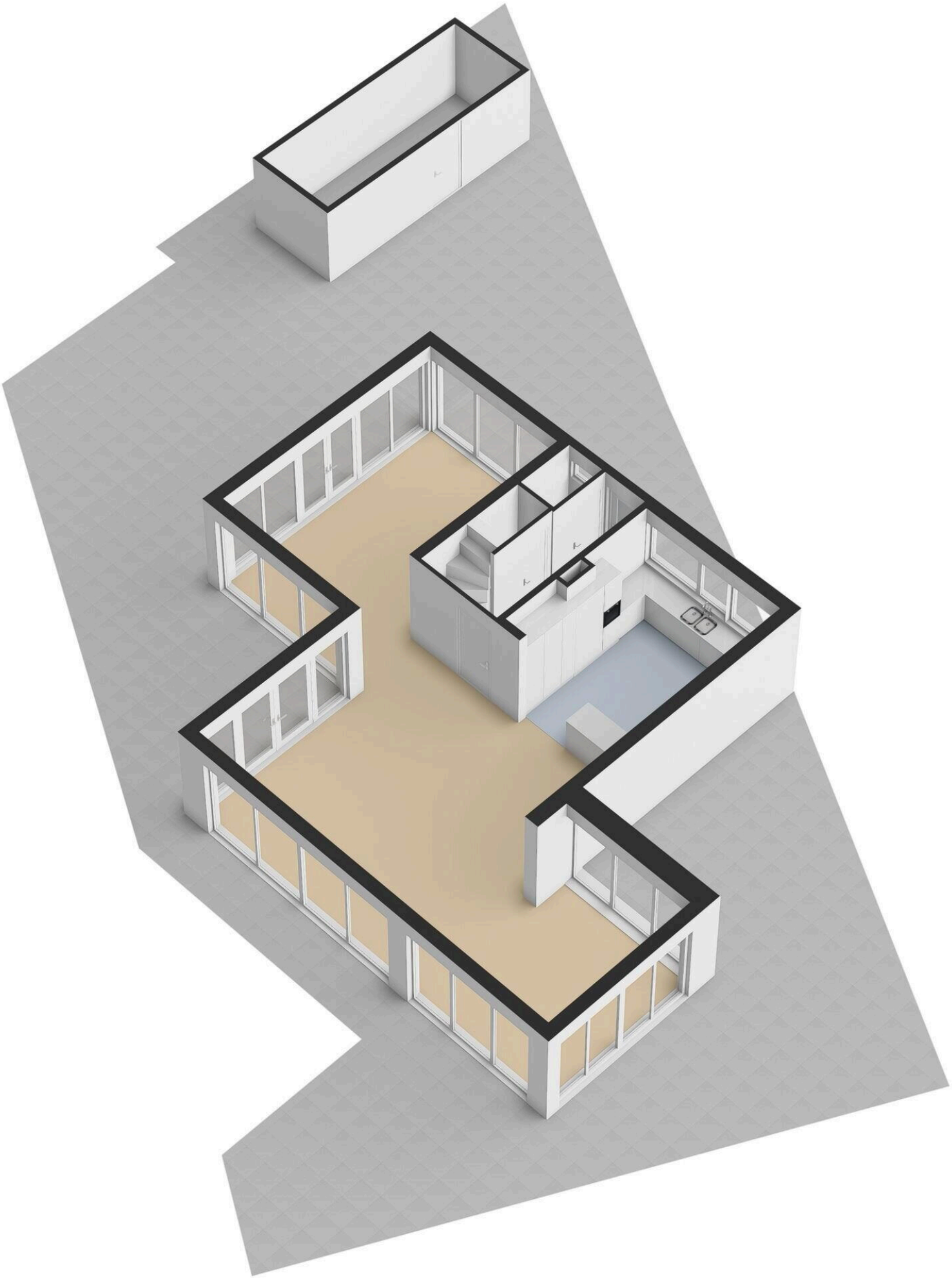
2.01 r

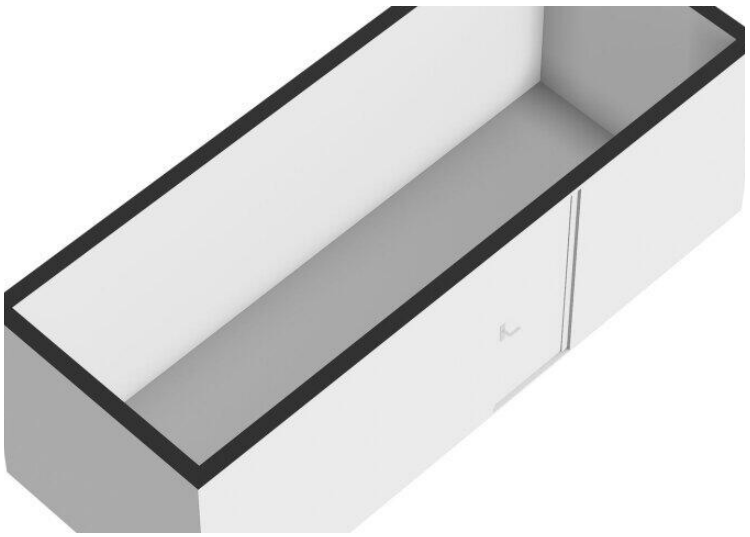


Berging









Lijst van Zaken

Betreft: Curaçaostraat 1

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	◉	○	○	○
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	◉	○	○	○
Losse (hang) lampen	◉	○	○	○
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	◉	○	○	○
Losse kasten	◉	○	○	○
Legplanken	◉	○	○	○
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	◉	○	○	○
Gordijnen	◉	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	●	○	○	○
Vitrages	●	○	○	○
Rolgordijnen	○	○	○	●
Lamellen	○	○	○	●
Jaloezieën	●	○	○	○
(Losse) horren/rolhorren	○	○	○	●
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	●	○	○	○
Parketvloer	●	○	○	○
Houten vloer(delen)	●	○	○	○
Laminaat	●	○	○	○
Plavuizen	●	○	○	○
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	○	○	○	●
Houtkachel	○	○	○	●
(Gas)kachels	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	○	○	○	●
Radiatorafwerking	○	○	○	●
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	●	○	○	○
Schilderij ophangsysteem	○	○	○	●
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	●	○	○	○
Kookplaat	●	○	○	○
(Gas) fornuis	●	○	○	○
Afzuigkap	●	○	○	○
Magnetron	●	○	○	○
Combi-oven/combimagnetron	●	○	○	○
Koelkast	●	○	○	○
Vriezer	●	○	○	○
Koel-vriescombinatie	○	○	○	●
Vaatwasser	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	○	○	○	●
Koffiezetapparaat	○	○	●	○
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	●	○	○	○
Toiletrolhouder	●	○	○	○
Toiletborstel(houder)	●	○	○	○
Fontein	●	○	○	○
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	●	○	○	○
Jacuzzi/whirlpool	○	○	○	●
Douche (cabine/scherm)	●	○	○	○
Stoomdouche (cabine)	●	○	○	○
Wastafel	●	○	○	○
Wastafelmeubel	●	○	○	○
Planchet	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	◉	○	○	○
Toilet	◉	○	○	○
Toiletrolhouder	◉	○	○	○
Toiletborstel(houder)	◉	○	○	○
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	◉
Brievenbus	○	○	○	◉
Kluis	○	○	○	◉
(Voordeur)bel	◉	○	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	◉
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	○	○	○	◉
Rookmelders	◉	○	○	○
(Klok)thermostaat	◉	○	○	○
Airconditioning	○	○	○	◉
Warmwatervoorziening, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Via CV-installatie	◉	○	○	○
Boiler	◉	○	○	○
Geiser	○	○	○	◉
Screens	○	○	○	◉
Rolluiken	○	○	○	◉
Zonwering buiten	○	○	○	◉
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	○	○	○	◉
Boiler	○	○	○	◉
Geiser	○	○	○	◉
Screens	○	○	○	◉
Rolluiken	○	○	○	◉
Zonwering buiten	○	○	○	◉
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	◉	○	○	○
Beplanting	◉	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	◉	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	◉	○	○	○
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	◉	○	○	○
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	◉	○	○	○
(Broei)kas	○	○	○	◉
Overig				
(Sier)hek	◉	○	○	○
Vlaggenmast(houder)	○	○	○	◉
Geen eigendoms zaken				
CV	◉	○	○	○
Boiler	○	○	○	◉
Zonnepanelen	○	○	○	◉

Curaçaostraat 1

www.curacaostraat1.nl

