



Diamantdijk 88

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 365.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

116 m²

Perceeloppervlakte

145 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1977

Energie label

C - wordt nog aangepast



Omschrijving

Wauw, deze modern afgewerkte en instapklare tussenwoning kan je niet aan je voorbij laten gaan! Aan de Diamantdijk 88 staat deze sfeervolle tussenwoning waar de afgelopen jaren veel is vernieuwd en verbeterd. Van de moderne leefkeuken en luxe badkamer tot het strakke stucwerk en de verzorgde afwerking: deze woning is volledig instapklaar. Met drie volwaardige slaapkamers, een zonnige tuin en een kindvriendelijke ligging is dit een heerlijke plek om thuis te komen. Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen!

Entree

Je parkeert de auto gemakkelijk voor de deur en loopt via de fraai aangelegde voortuin naar de entree. De hal geeft toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. Direct bij binnenkomst valt de nette afwerking en verzorgde uitstraling op.

Wonen & Koken

De woonkamer vormt zonder twijfel het warme hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen komt er veel daglicht naar binnen en ontstaat er een heerlijke, lichte leefruimte. De strakke gestucte wanden, rustige kleuren en moderne afwerking zorgen voor een eigentijdse uitstraling, terwijl de indeling volop ruimte biedt voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. Hier geniet je van lange avonden met vrienden of juist van een ontspannen moment met elkaar.

De open leefkeuken sluit hier naadloos op aan. De keuken is geplaatst in 2019 en in 2025 verder gemoderniseerd met een stijlvol nieuw werkblad, een heet waterkraan en een nieuwe vaatwasser. Hierdoor oogt de keuken weer als nieuw en sluit deze perfect aan op de rest van het interieur. Kookliefhebbers kunnen hun hart ophalen dankzij de uitgebreide inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een combi-oven én een stoomoven. De dubbele ovens maken koken voor familie en vrienden extra comfortabel.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. De kamer is modern ingericht, biedt volop ruimte voor een grote kledingkast en is, net als de rest van de woning, strak gestuct en keurig afgewerkt.

De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als thuishkantoor, maar is uitstekend geschikt als slaapkamer, hobbyruimte of praktijk aan huis. Ook hier zorgen de ruime opzet en de vele ramen voor een lichte ruimte.

De moderne badkamer uit 2021 is verrassend ruim en compleet uitgevoerd. De ruimte is volledig betegeld en uitstekend onderhouden. Je beschikt hier over een royale inloopdouche, een dubbele wastafel met stijlvol meubel en een tweede toilet.

Ook de tweede verdieping voelt als een volwaardige woonlaag. Op de overloop vind je de aansluitingen voor de wasmachine en droger, een praktische afgesloten ruimte voor de cv-installatie en volop bergruimte. Daarnaast bevindt zich hier de derde slaapkamer. Dankzij de brede dakkapel is deze kamer opvallend licht en ruim, waardoor hij zich uitstekend leent als slaapkamer, tienerkamer, werkruimte of hobbykamer. Ook hier is alles strak gestuct en netjes afgewerkt.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij de zonnige ligging, de verschillende terrassen en de vele beplanting is er altijd wel een fijn plekje in de zon of schaduw te vinden. De grote pruimenboom, druivenplanten en het vele groen geven de tuin een gezellige uitstraling. Achterin de tuin bevindt zich een ruime berging met voldoende plaats voor fietsen en tuingereedschap. Via de berging bereik je bovendien eenvoudig de praktische achterom.

Vervolg

Omgeving

De woning is gelegen in de populaire wijk De Dijken, een kindvriendelijke woonomgeving met veel groen. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar, waardoor je profiteert van een uitstekende verbinding met de rest van de regio.

Sfeer

Diamantdijk 88 is een woning waar sfeer, comfort en kwaliteit samenkomen. De moderne afwerking, de vele recente verbeteringen en de instapklare staat maken dit een ideale woning voor gezinnen, starters of doorstromers die zonder te klussen willen verhuizen. Hier hoef je alleen nog maar je meubels neer te zetten en te genieten.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

























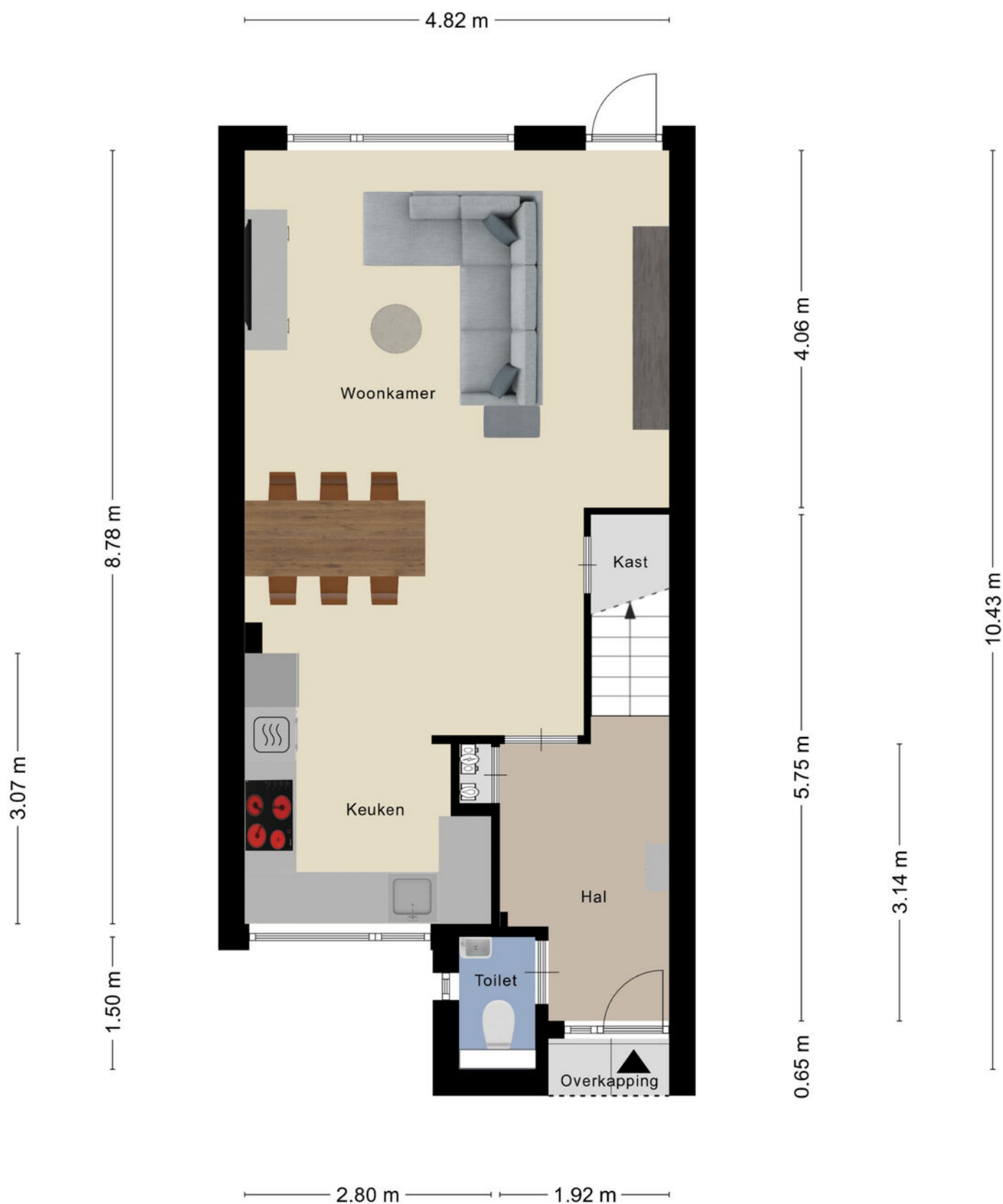




Plattegrond

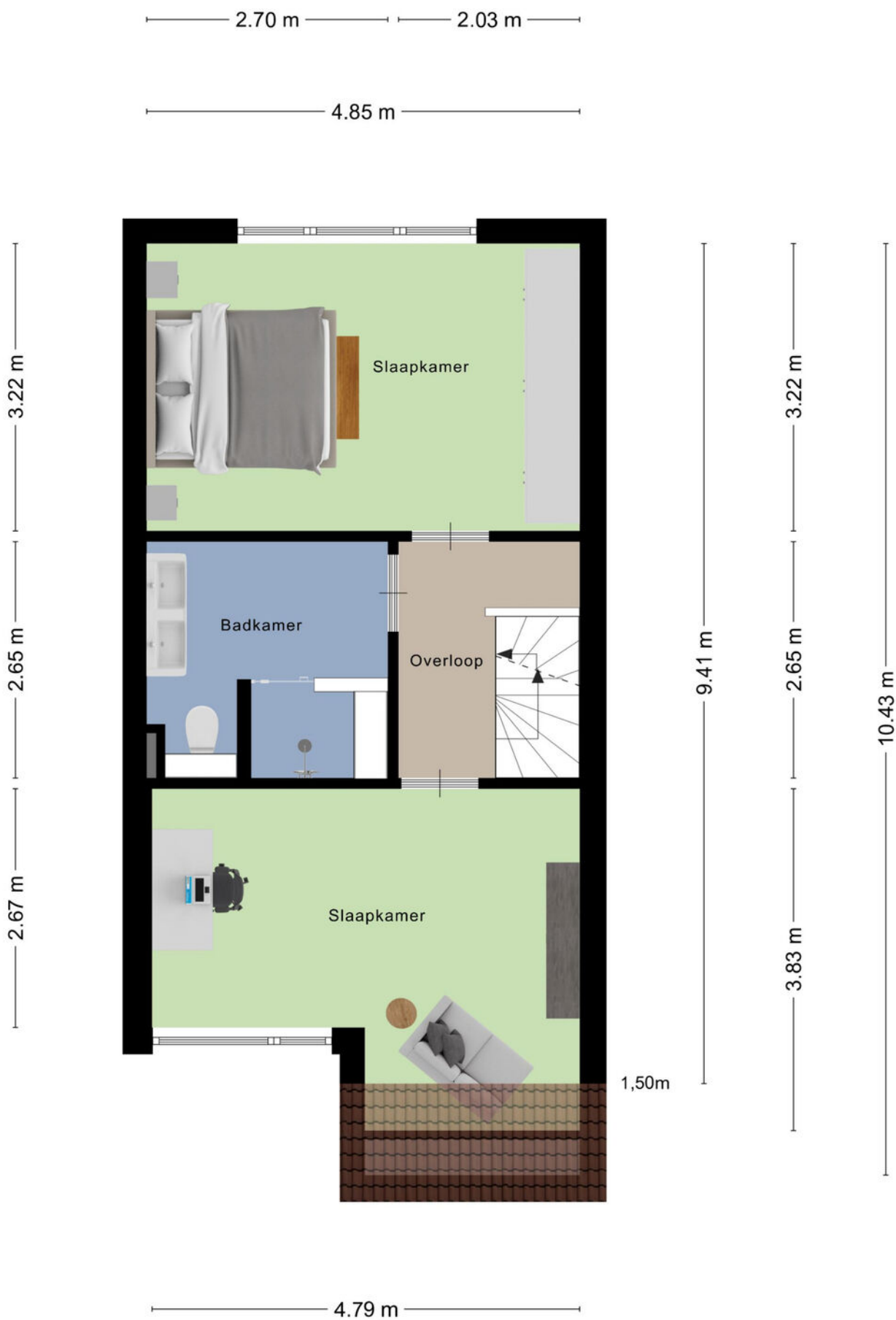


Plattegrond

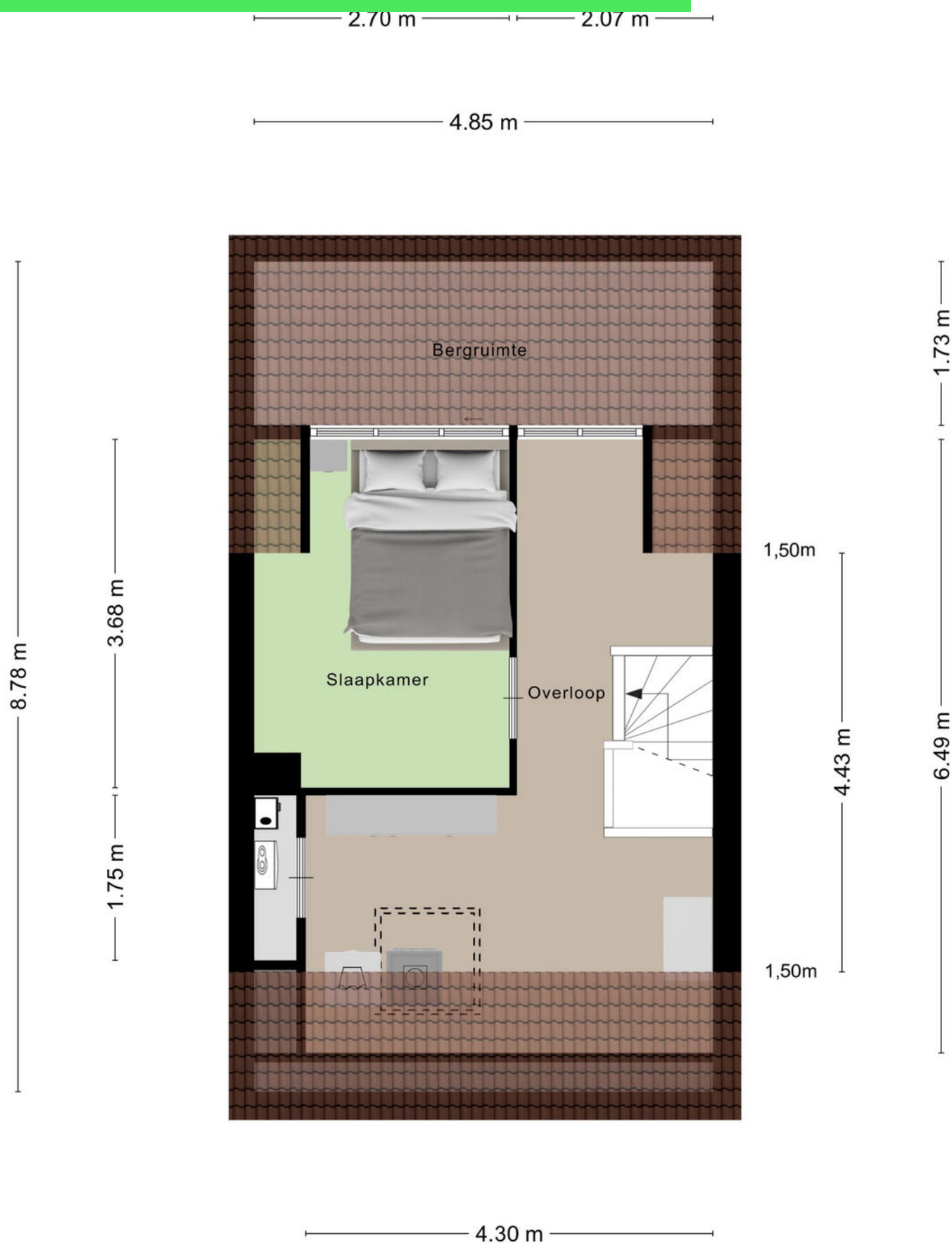


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

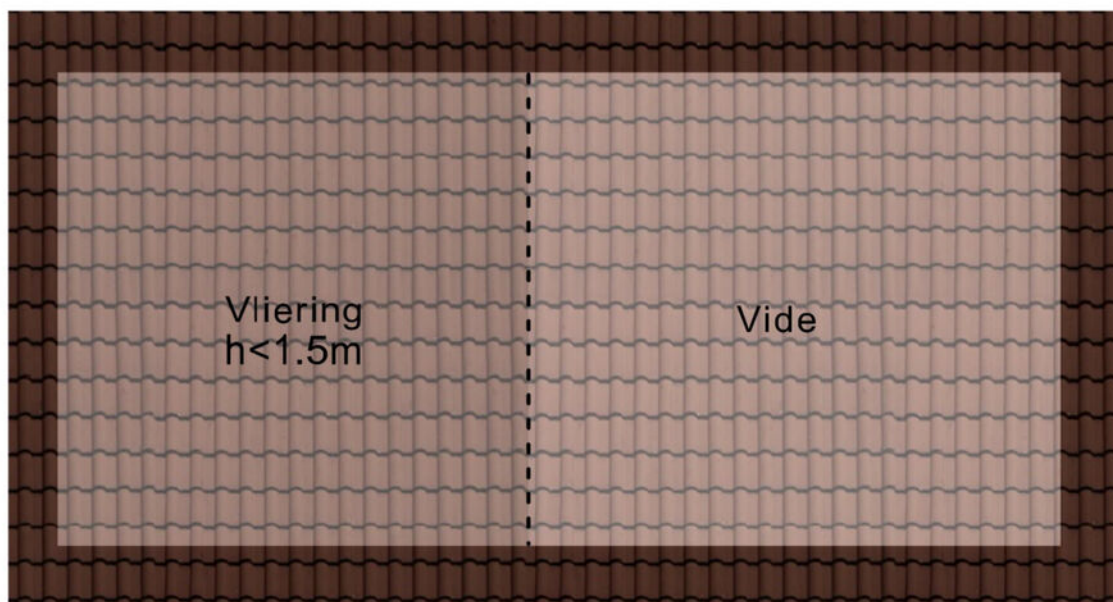


Plattegrond



Plattegrond

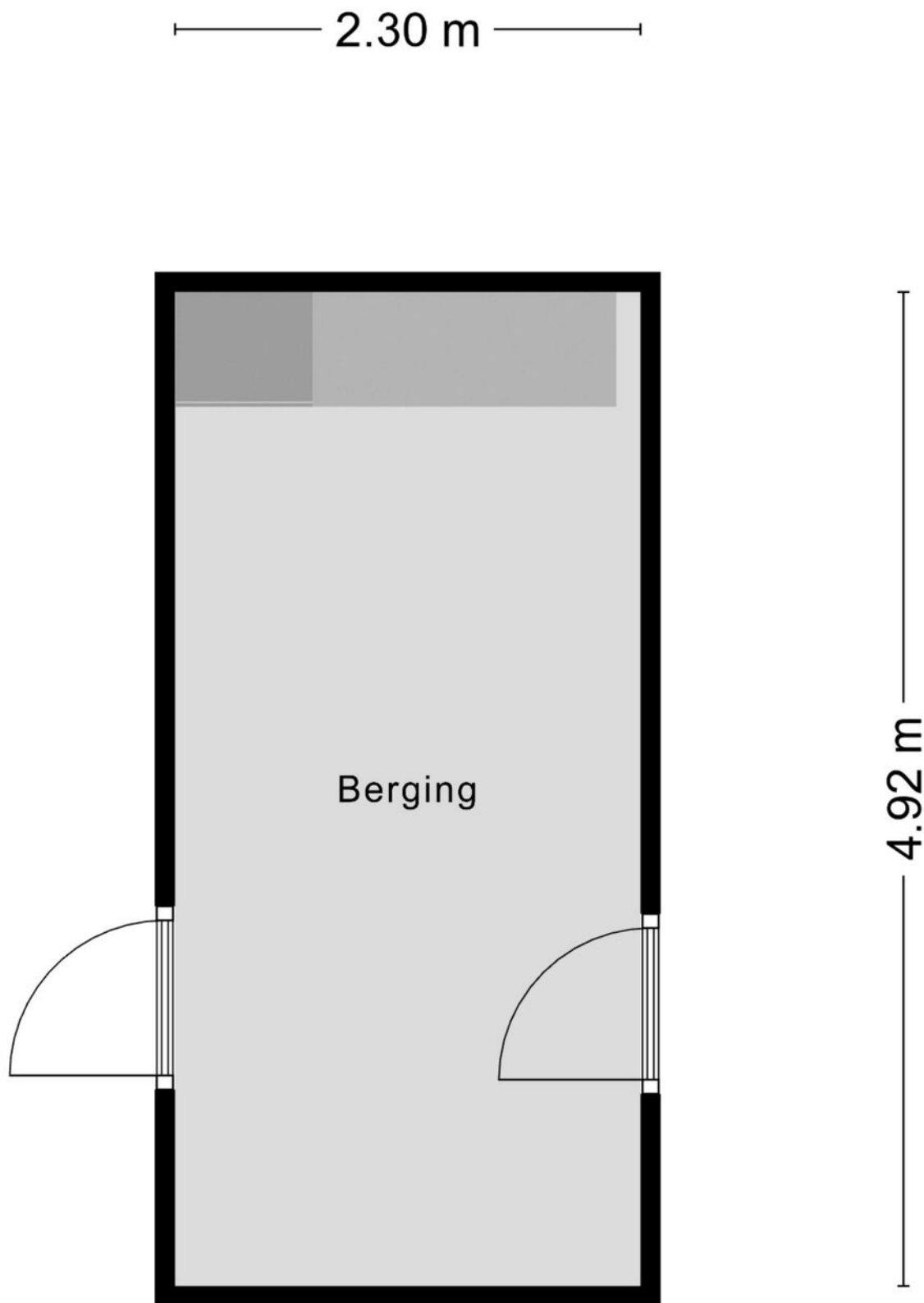
4.88 m



2.29 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Diamantdijk 88



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Roosendaal en Nispen

Sectie

C

Perceel

8155

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

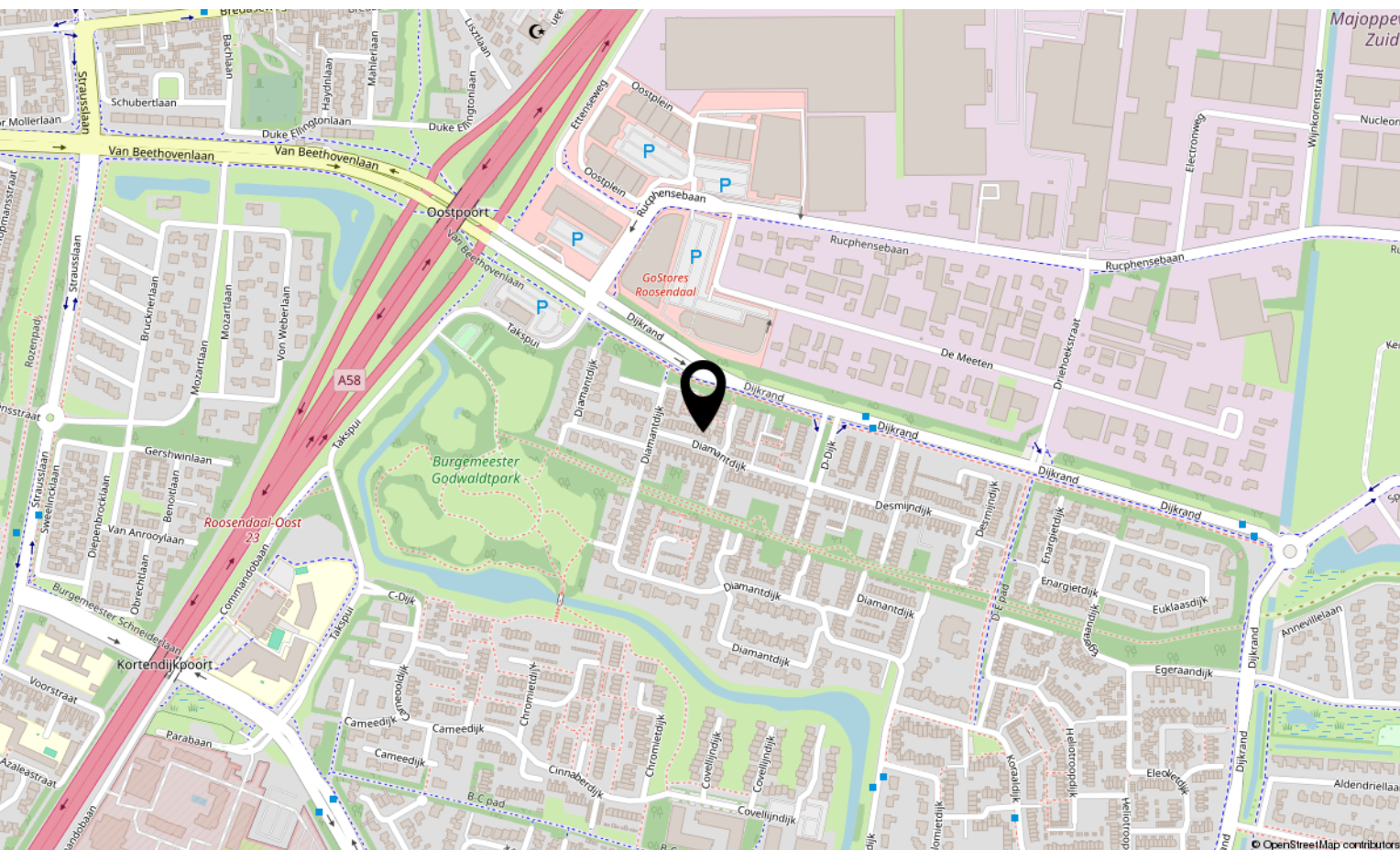
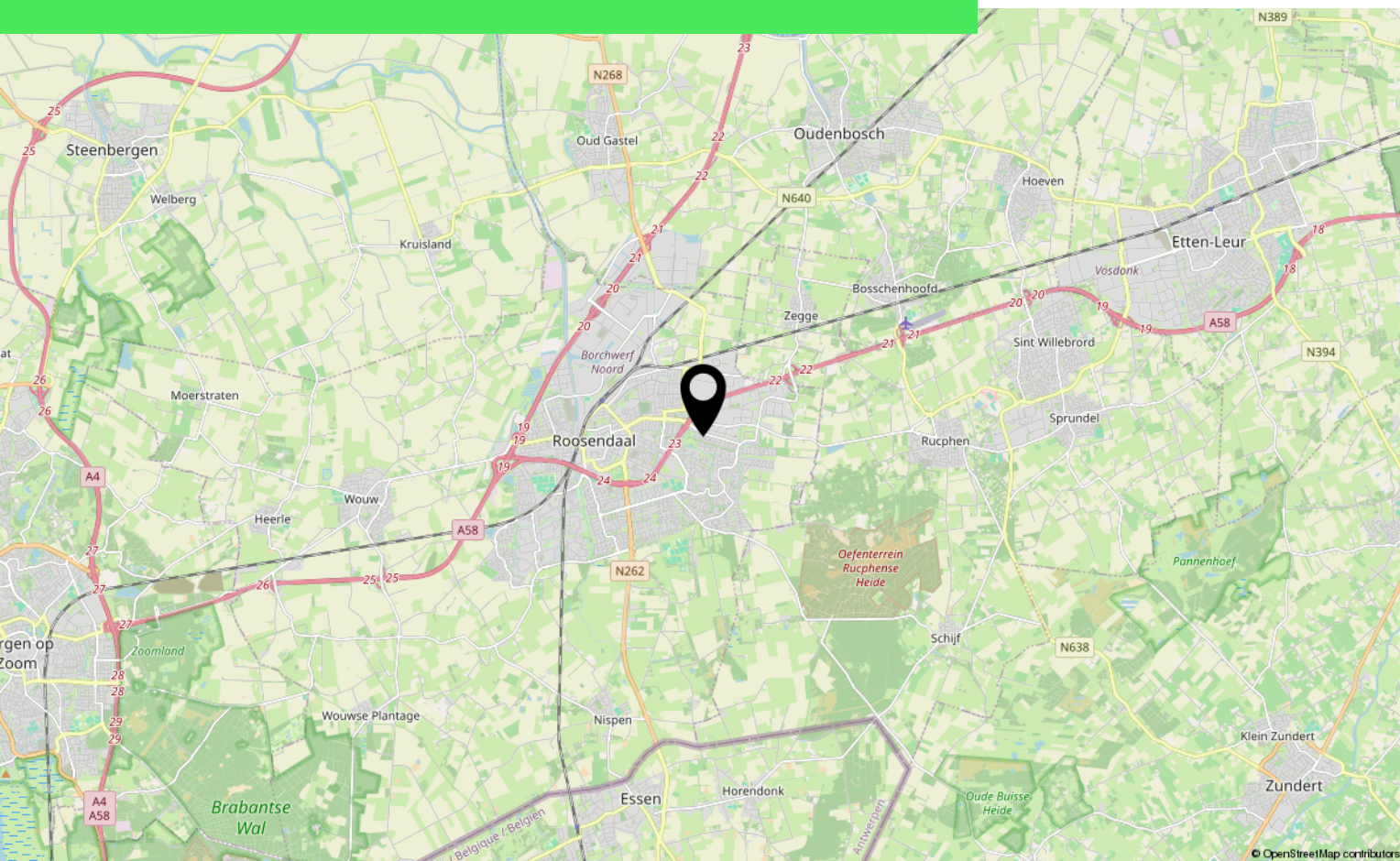
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars