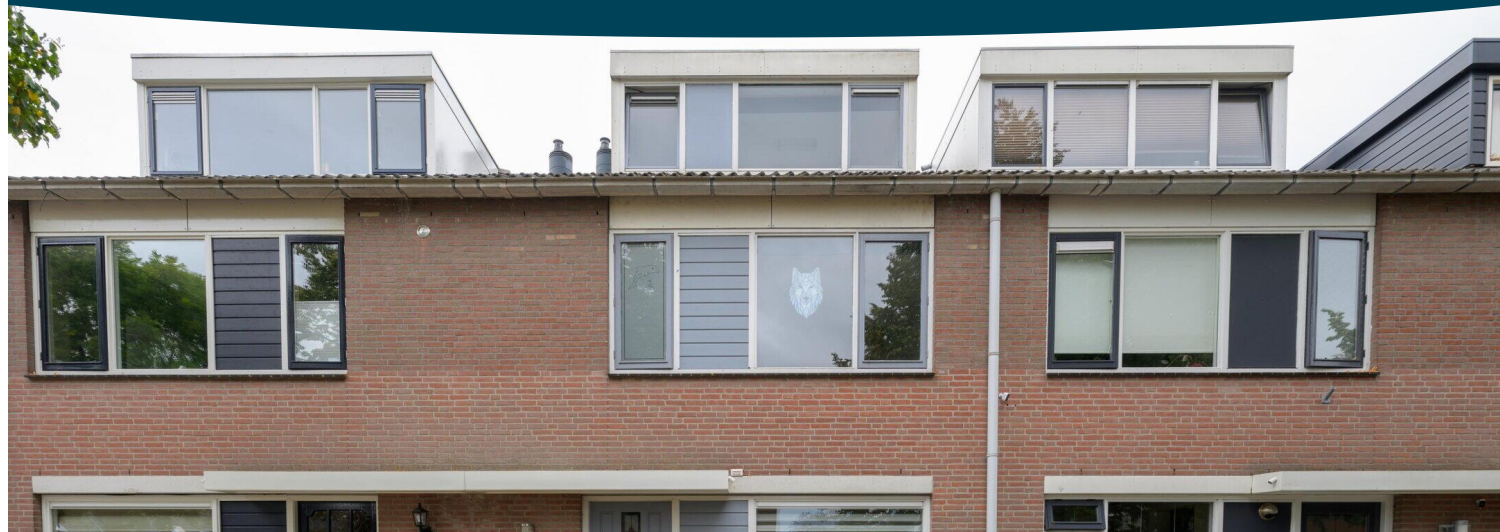


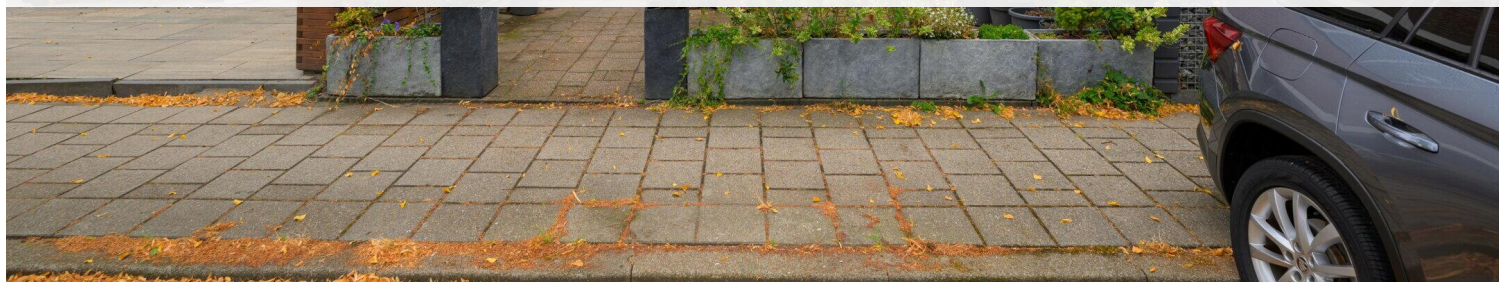
Zoetermeer

Kristal 27 | Vraagprijs € 495.000 k.k.



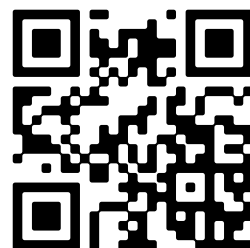
BESCHIKBAAR

WWW.KRISTAL27.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	138 m ²
Inhoud:	432 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.kristal27.nl


KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



www.kleurrijkmakelaars.nl | 079 - 203 3059

Omschrijving

Kristal 27, 2719 SN Zoetermeer

Op een rustige locatie in de geliefde wijk Rokkeveen staat deze zeer goed onderhouden en netjes afgewerkte 6-kamer eengezinswoning. De woning biedt volop leefruimte en is door de jaren heen met zorg bewoond en onderhouden, wat onder andere terug te zien is in de moderne keuken uit 2020. Aan de achterzijde beschikt de woning over een fijne serre met glazen schuifwand, waardoor de serre en de zonnige achtertuin op het zuidwesten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Hierdoor ontstaat een heerlijke plek om al vroeg in het seizoen van het buitenleven te genieten.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke omgeving, op korte afstand van het Burgemeester Hoekstrapark. Hier kunt u heerlijk wandelen, sporten of ontspannen in het groen. Daarnaast bevinden wijkwinkelcentrum Rokkeveen voor alle dagelijkse voorzieningen, scholen, kinderopvang, sportverenigingen en openbaar vervoer zich in de nabije omgeving. Ook de uitvalswegen A12 en N470 zijn goed bereikbaar, waardoor omliggende steden eenvoudig te bereiken zijn.

Voor meer informatie kijk op [Kristal27.nl](https://www.kristal27.nl)

Indeling

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin bereikt u de ruime entree van de woning. U komt binnen in de hal met meterkast, separaat toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is tuingericht en heeft een prettige indeling met voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en eettafel. De gehele begane grond is voorzien van een parketvloer, wat zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de serre. Deze is voorzien van een glazen schuifwand, waardoor de tuin op een fijne manier bij deze ruimte wordt betrokken. De serre vormt daarmee een beschutte plek om al vroeg in het seizoen van het buitenleven te genieten.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken uit 2020. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een magnetron, oven, inductiekookplaat, vaatwasser en koel-vriescombinatie. De koel-vriescombinatie is recent vernieuwd in 2026.

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en biedt een fijne buitenruimte waar u de gehele dag van de zon kunt genieten. De tuin beschikt over een achterom en daarnaast zijn er twee bergingen aanwezig, wat zorgt voor extra bergruimte.

1e etage:

De overloop op de eerste etage geeft toegang tot drie ruime en volwaardige slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, beide prettig van formaat. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer, die eveneens ruim is opgezet. De kamers zijn naar wens ook goed te gebruiken als werk- of

hobbyruimte.

De badkamer is gesitueerd aan de achterzijde en voorzien van een bad-douchecombinatie, toilet, designradiator en wastafel met meubel.

2e etage:

De overloop op de tweede etage geeft toegang tot twee slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer met dakkapel, waardoor er extra ruimte en natuurlijk daglicht aanwezig is. De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is eveneens goed bruikbaar als slaap-, werk- of hobbykamer.

Via de slaapkamer aan de achterzijde is de wasruimte bereikbaar. Hier bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine en tevens de opstelplaats van de cv-ketel uit 2023.

Wetenswaardigheden:

- Bouwjaar: 1992;
- Energielabel: A;
- Woonoppervlakte: 112 m²;
- Perceeloppervlakte: 138 m²;
- Luxe keuken (2020);
- 12 zonnepanelen á 265 Wp;
- Nabij Burgemeester Hoekstrapark;
- Nabij winkelcentrum Rokkeveen & De Vlieger;
- Voldoende parkeergelegenheid;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Neem direct contact met ons op en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	138 m ²
Inhoud:	432 m ³
Externe bergruimte:	14 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,dakraam,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha calenta ace 40 c combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,beschutte ligging
Tuin:	Achtertuint,voortuin
Achtertuint:	52 m² (10 meter diep en 5.2 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

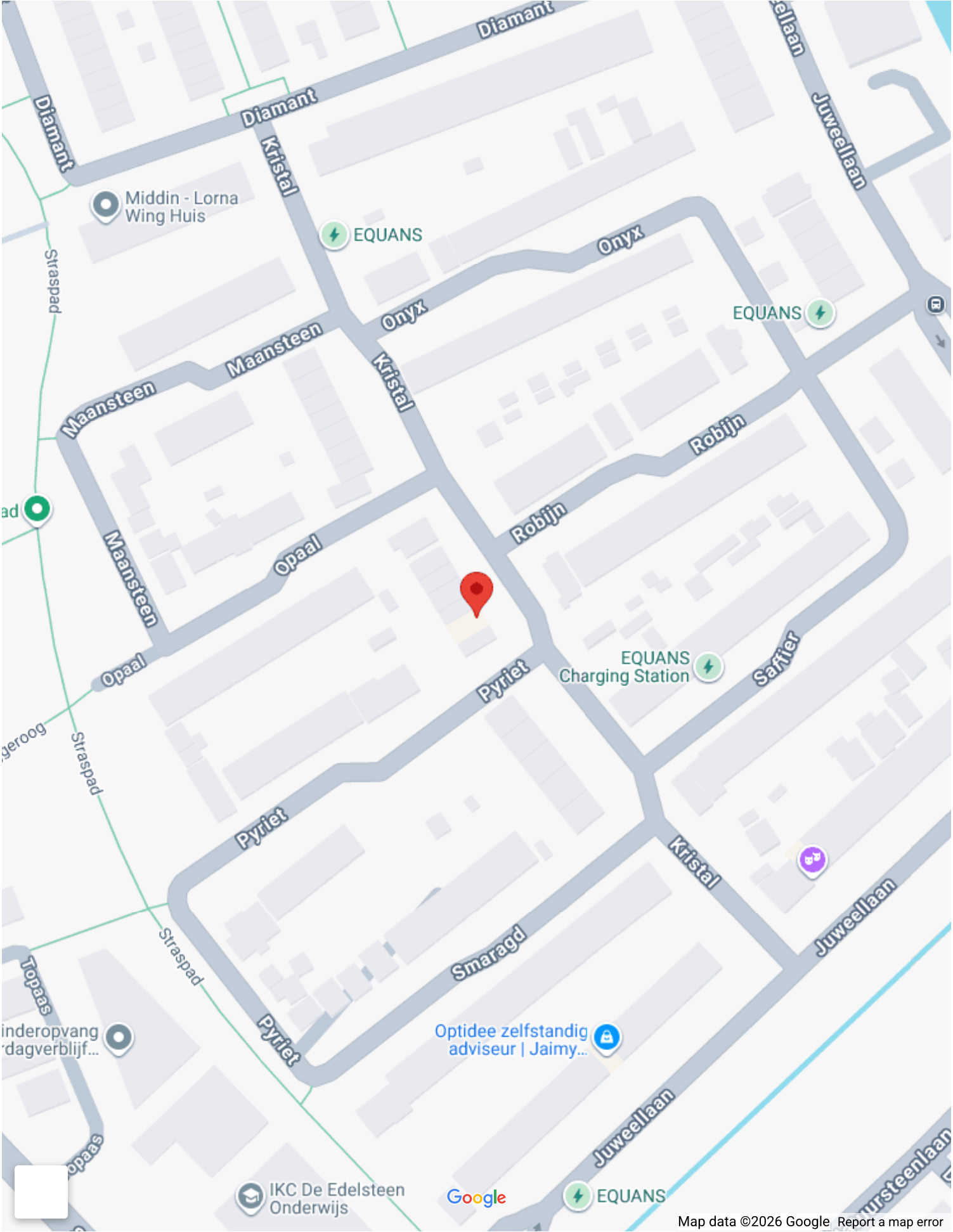
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

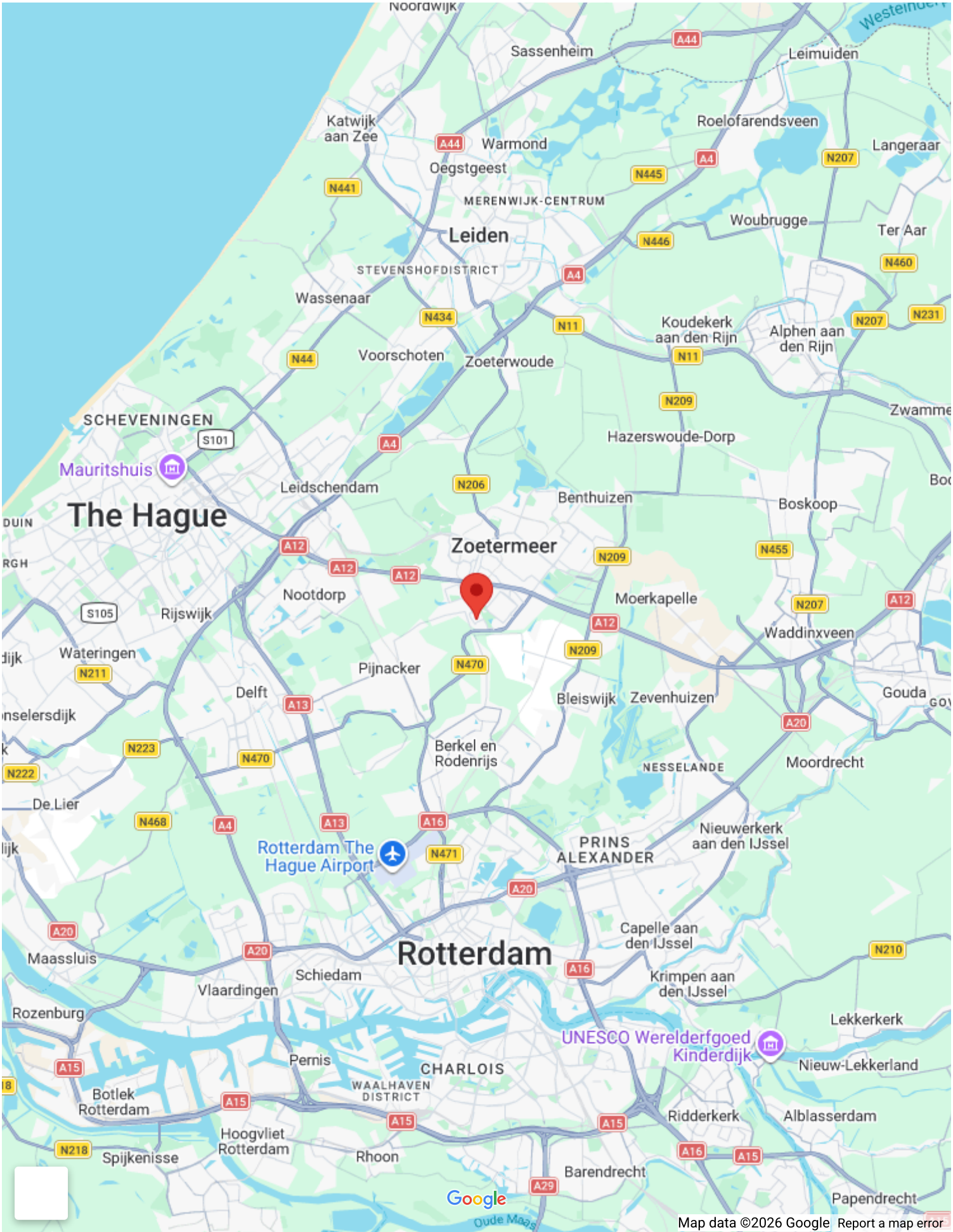
Garage

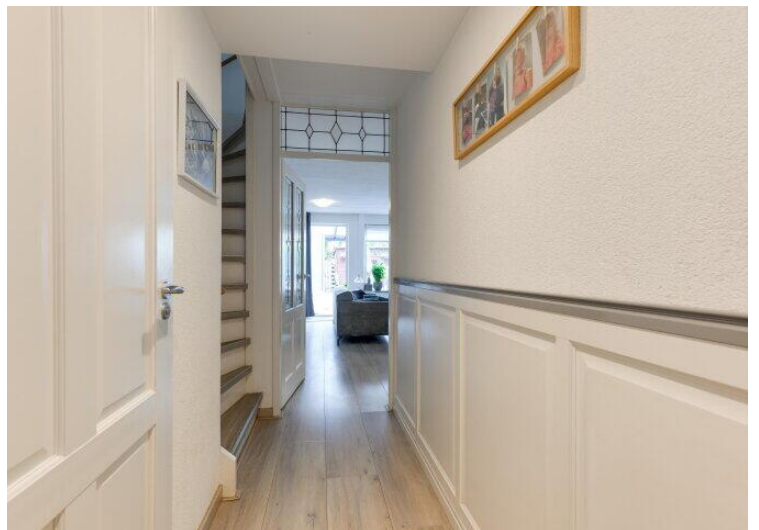
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

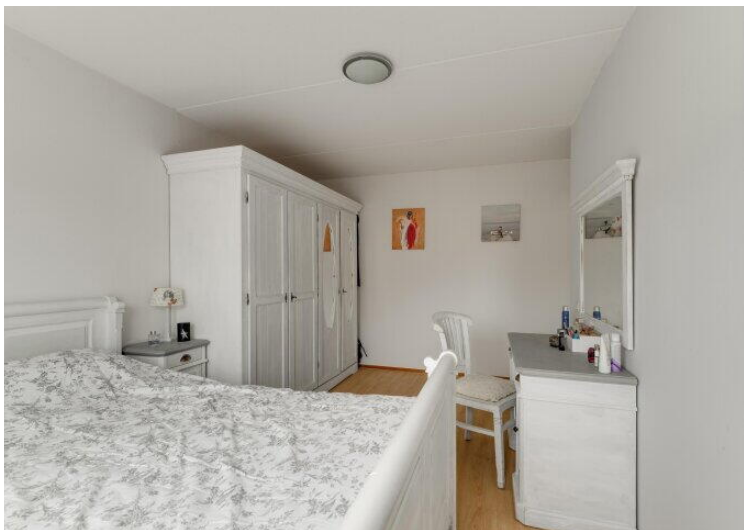


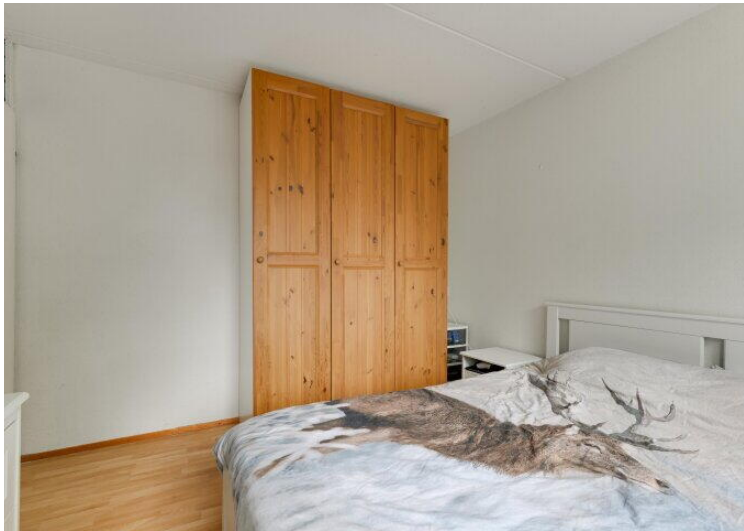
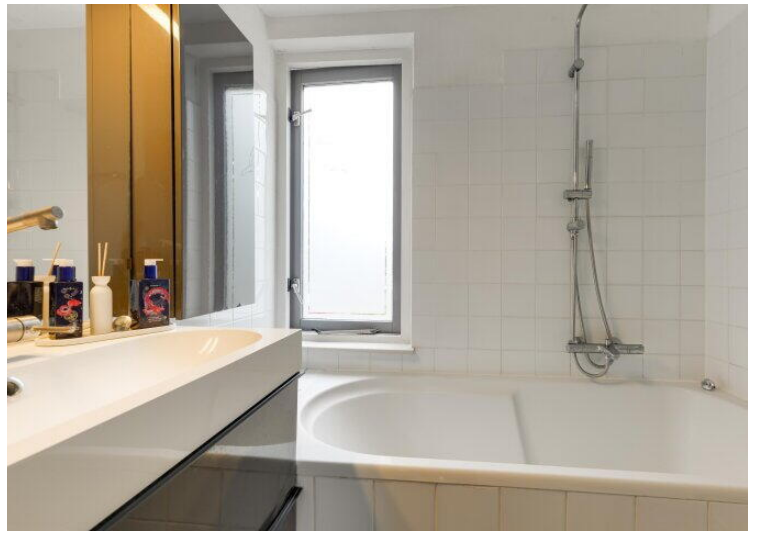
Op de kaart









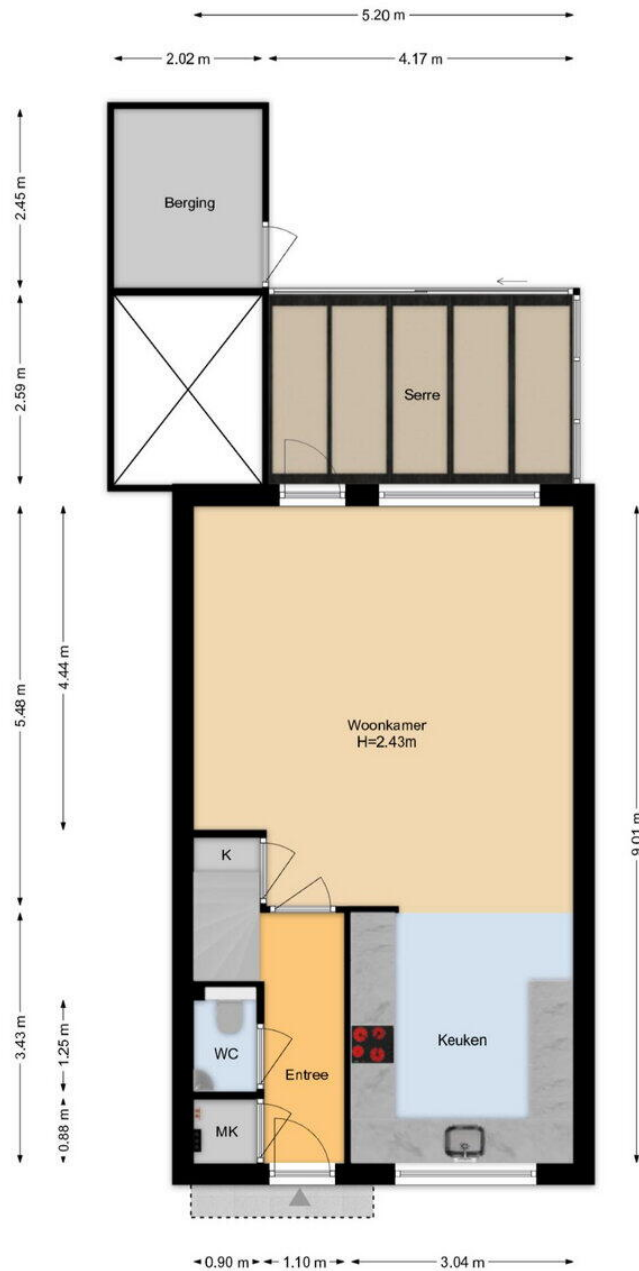




Kristal 27 Zoetermeer
Situatie

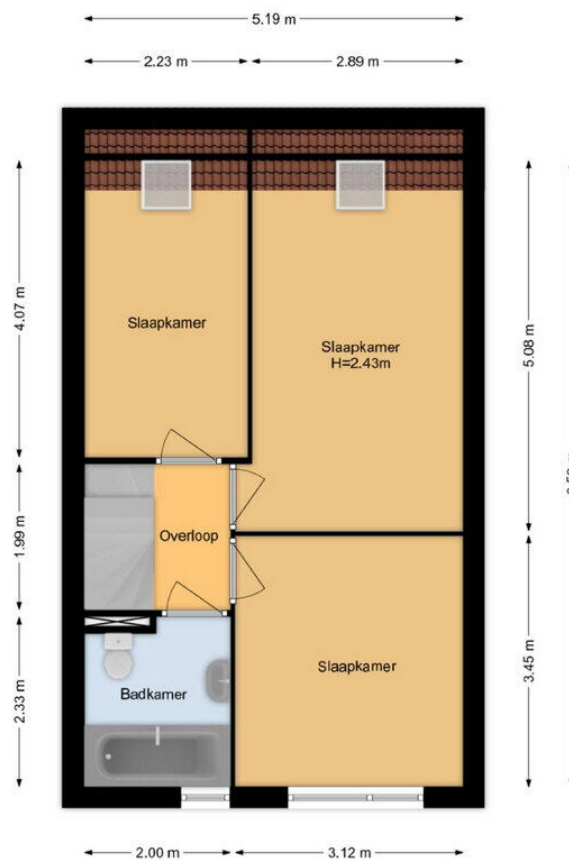


**Kristal 27 Zoetermeer
Begane Grond**



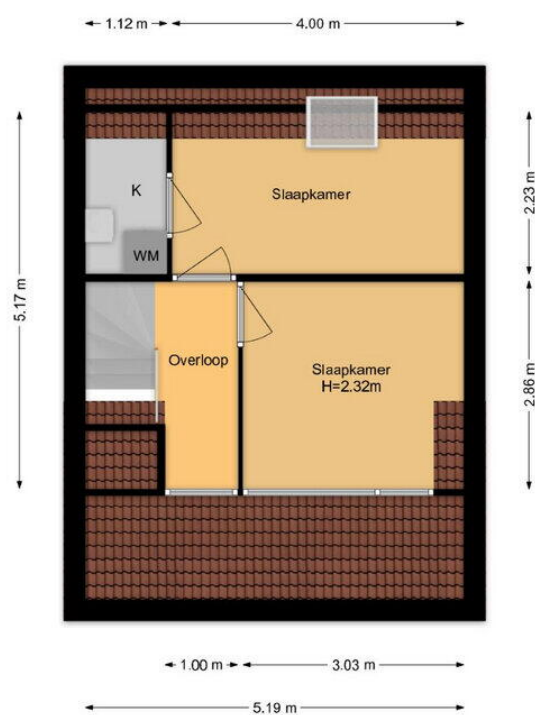
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Kristal 27 Zoetermeer
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Kristal 27 Zoetermeer
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kristal 27

www.kristal27.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 228
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



Scan Mij!