



Van Goghlaan 286

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 275.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
70 m²

Perceeloppervlakte
165 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1962

Energie label
D



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een sfeervolle gezinswoning met een ruime woonkamer, drie slaapkamers én een heerlijke achtertuin?

Dan is Van Goghlaan 286 in Roosendaal absoluut een bezichtiging waard! Deze fijne woning ligt in een gezellige, groene woonomgeving en biedt alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen. Met een lichte woonkamer, een praktische keuken en een ruime tuin is dit de ideale plek voor gezinnen die op zoek zijn naar een nieuw thuis.

Van ontspannen op de bank in de lichte woonkamer tot gezellig tafelen met familie of vrienden en genieten van de ruime achtertuin; hier voel je je direct thuis. Plan snel jouw bezichtiging in!

Entree

Via de nette entree stap je binnen in de hal. Hier vind je het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer. Een verzorgde binnenkomst die meteen een goede eerste indruk geeft.

Wonen & Koken

De ruime en lichte woonkamer is een heerlijke leefruimte waar gezelligheid centraal staat. Aan de voorzijde bevindt zich de zithoek, terwijl aan de achterzijde volop ruimte is voor een grote eettafel. De karakteristieke vloer geeft de woonkamer extra sfeer en zorgt voor een warme uitstraling. Vanuit de eethoek loop je door naar de gesloten keuken. Deze is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van een kookplaat en afzuigkap. Een fijne plek om de lekkerste maaltijden te bereiden. Ook de wasmachine bevindt zich in de keuken.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie nette slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een kledingkast. Aan de voorzijde van de woning ligt nog een fijne slaapkamer en de derde kamer is momenteel ingericht als kastenkamer, maar kan uiteraard ook gebruikt worden als kinder-, werk- of hobbykamer. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douche en een wastafelmeubel. Alles wat je nodig hebt om de dag fris te beginnen.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De ruime achtertuin is volledig bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk. Er is volop ruimte voor een comfortabele loungeset of een gezellige eethoek waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Achter in de tuin vind je een praktische berging en dankzij de achterom is de tuin ook gemakkelijk bereikbaar.

Omgeving

Van Goghlaan 286 ligt in een gezellige en groene woonwijk in Roosendaal. Winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand, waardoor alles binnen handbereik is. Een fijne omgeving waar gezinnen zich snel thuis zullen voelen.

Duurzaamheid

De woning beschikt over energielabel D en dubbelglas.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

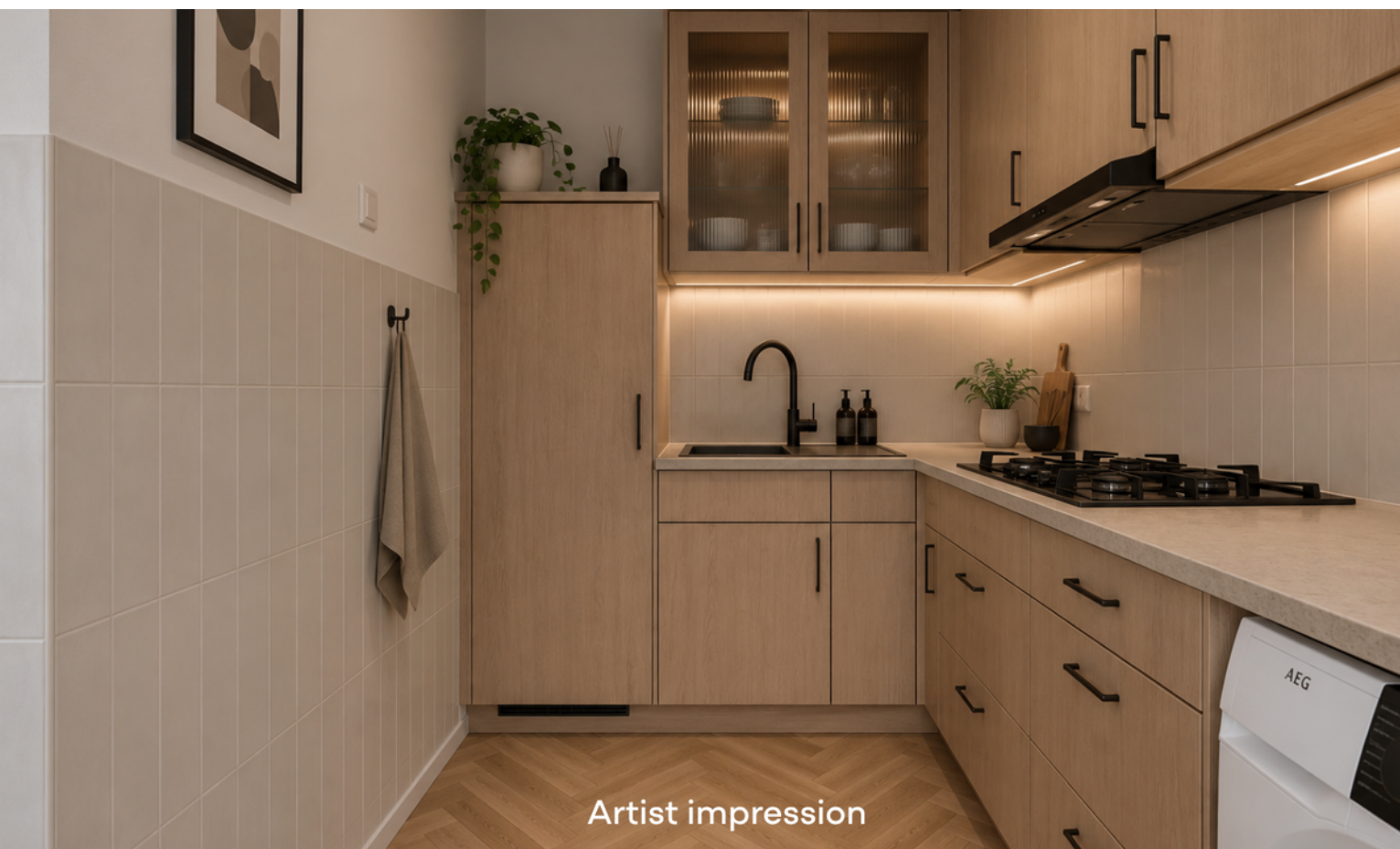








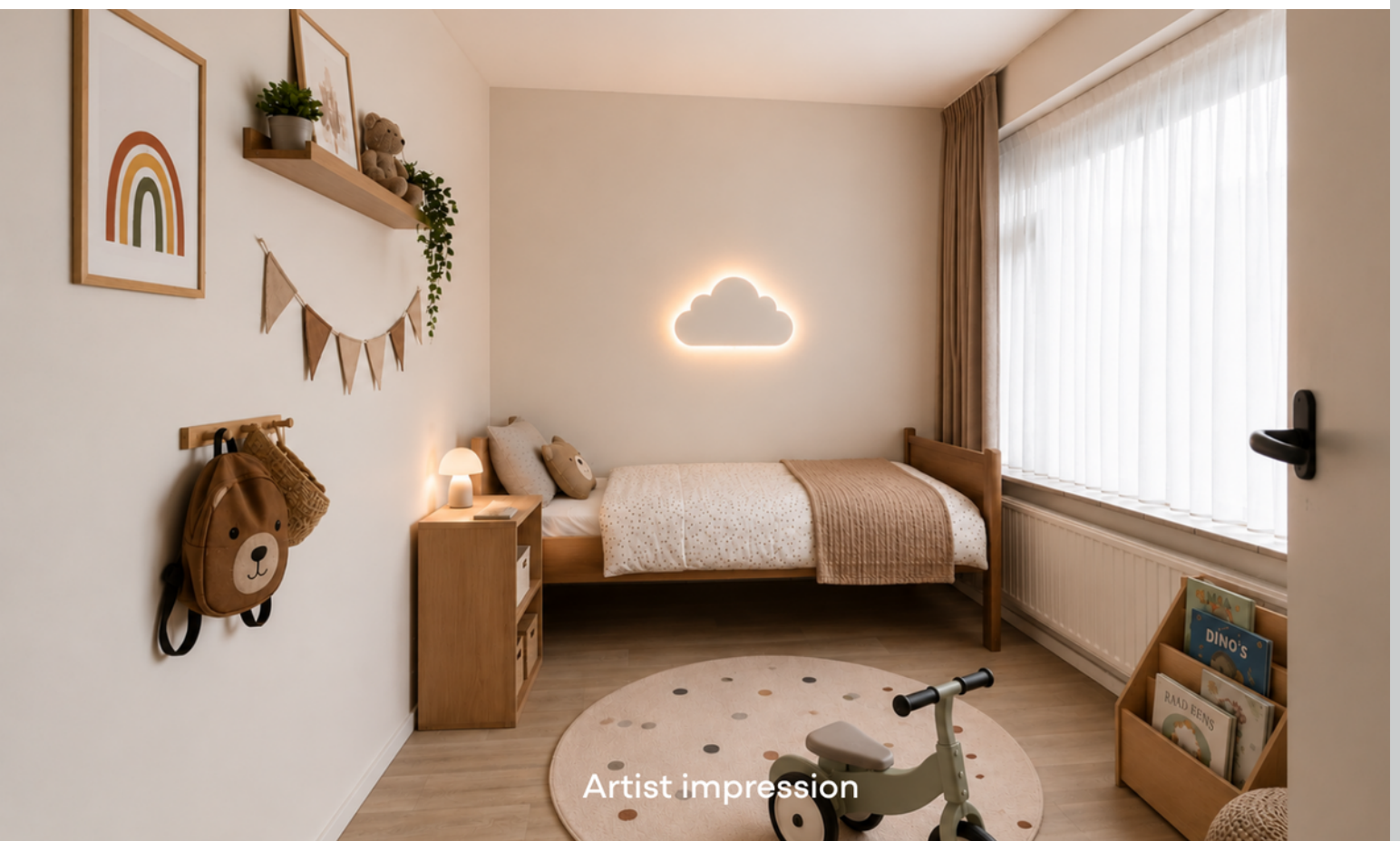














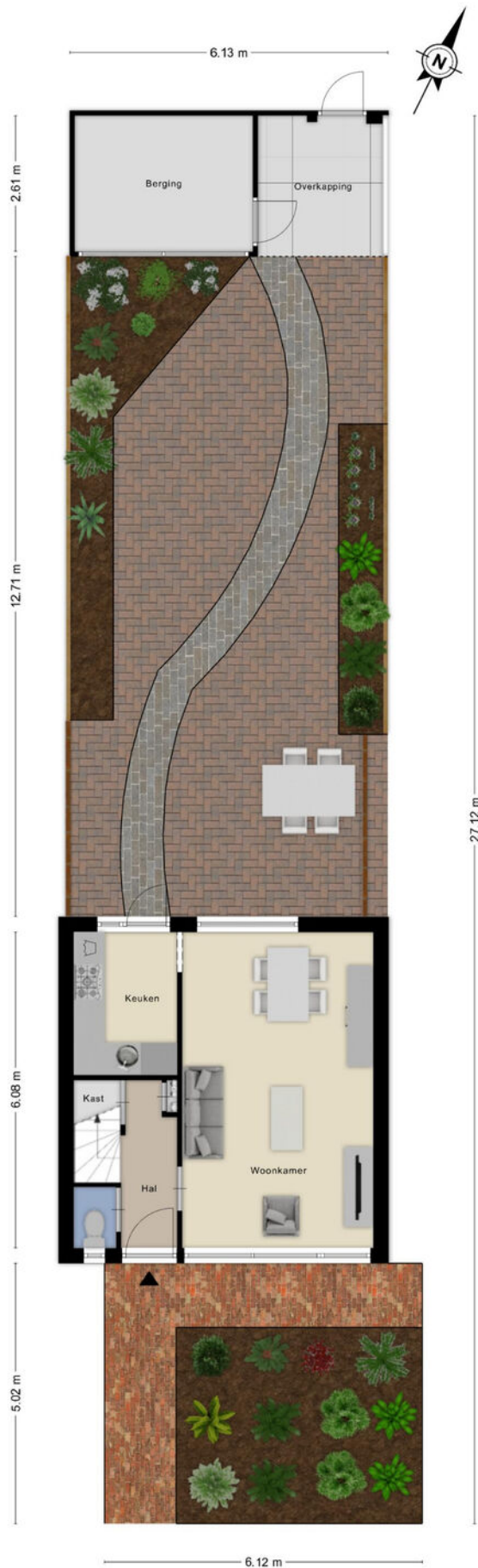




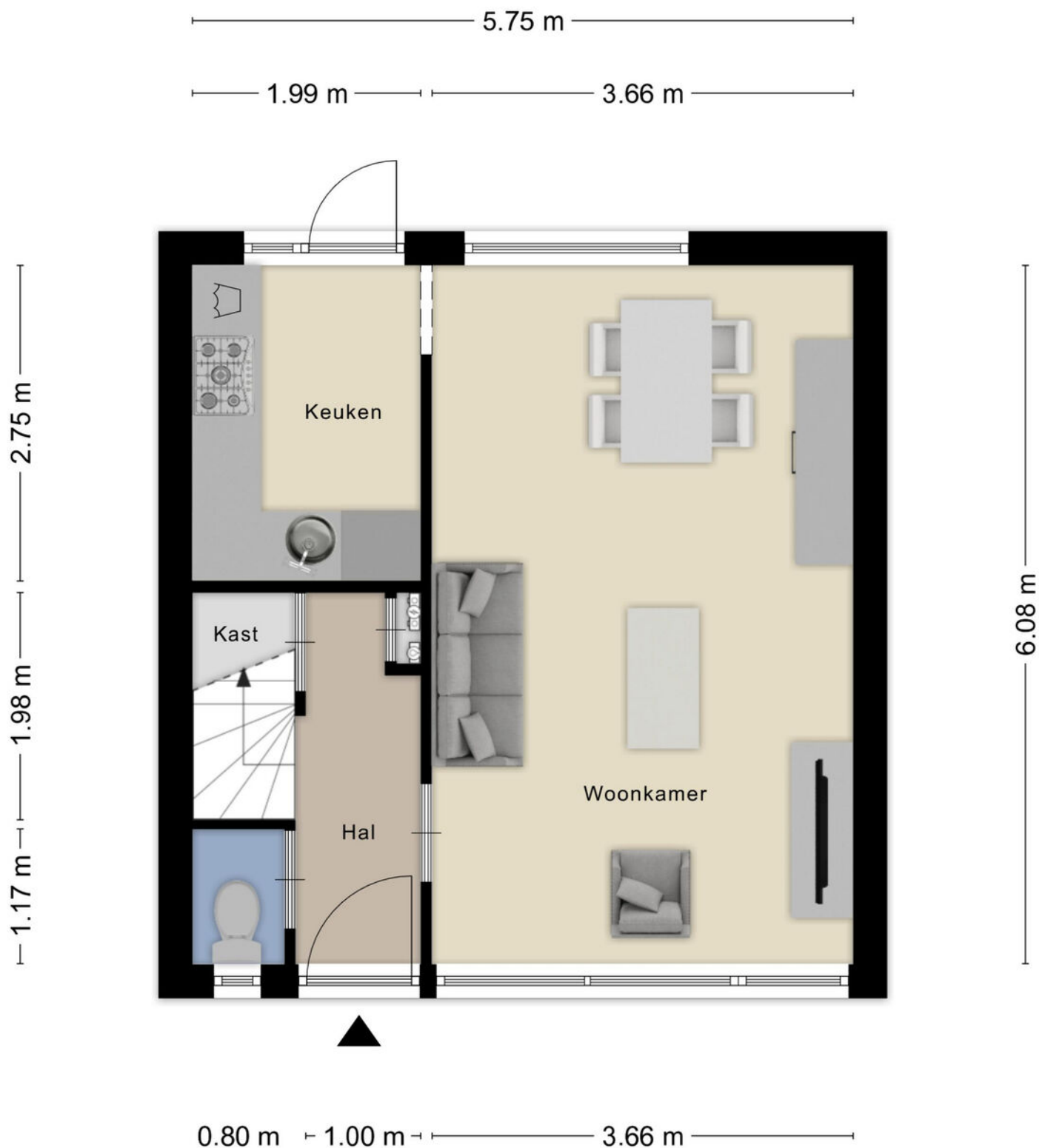




Plattegrond



Plattegrond



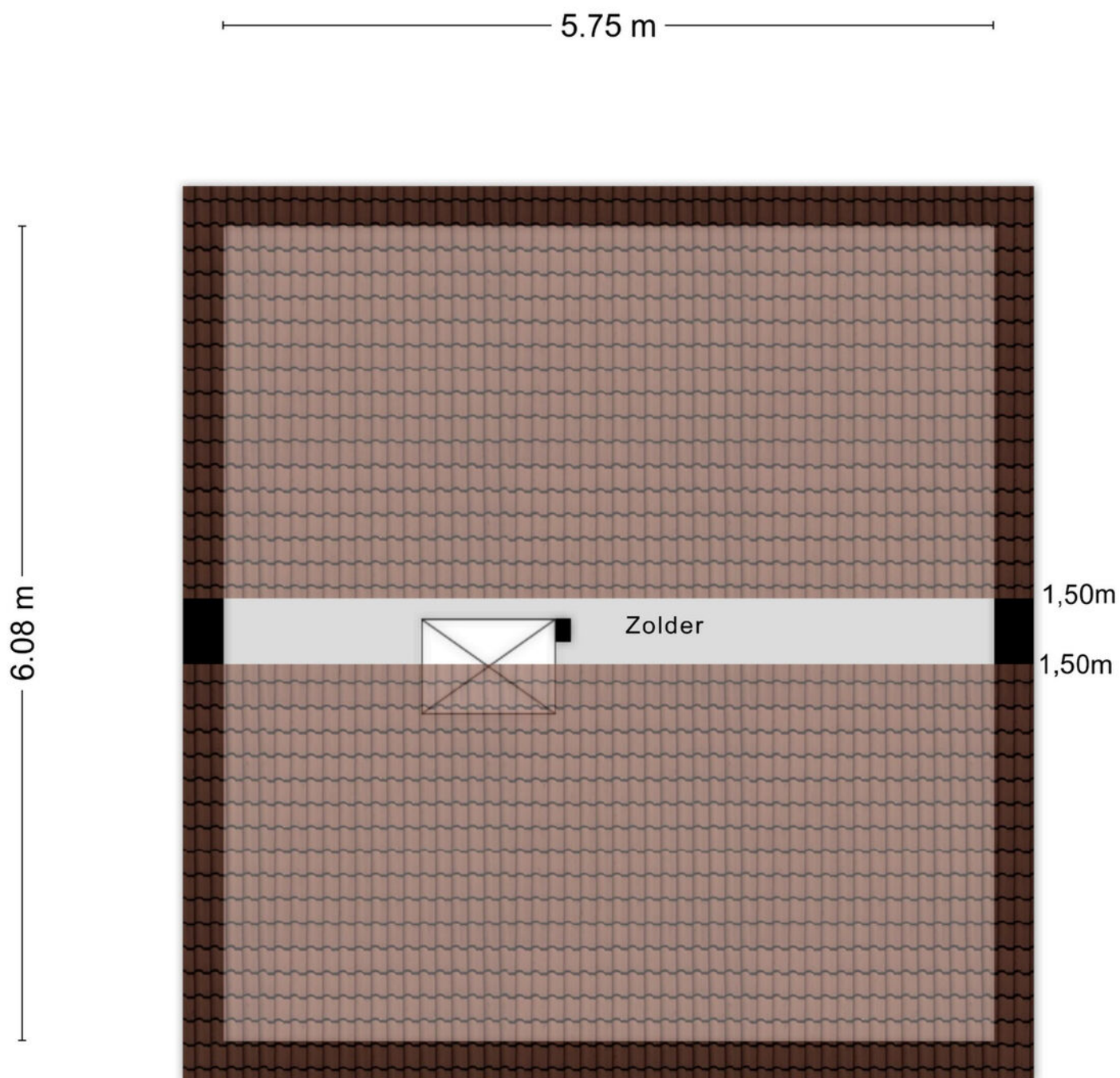
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



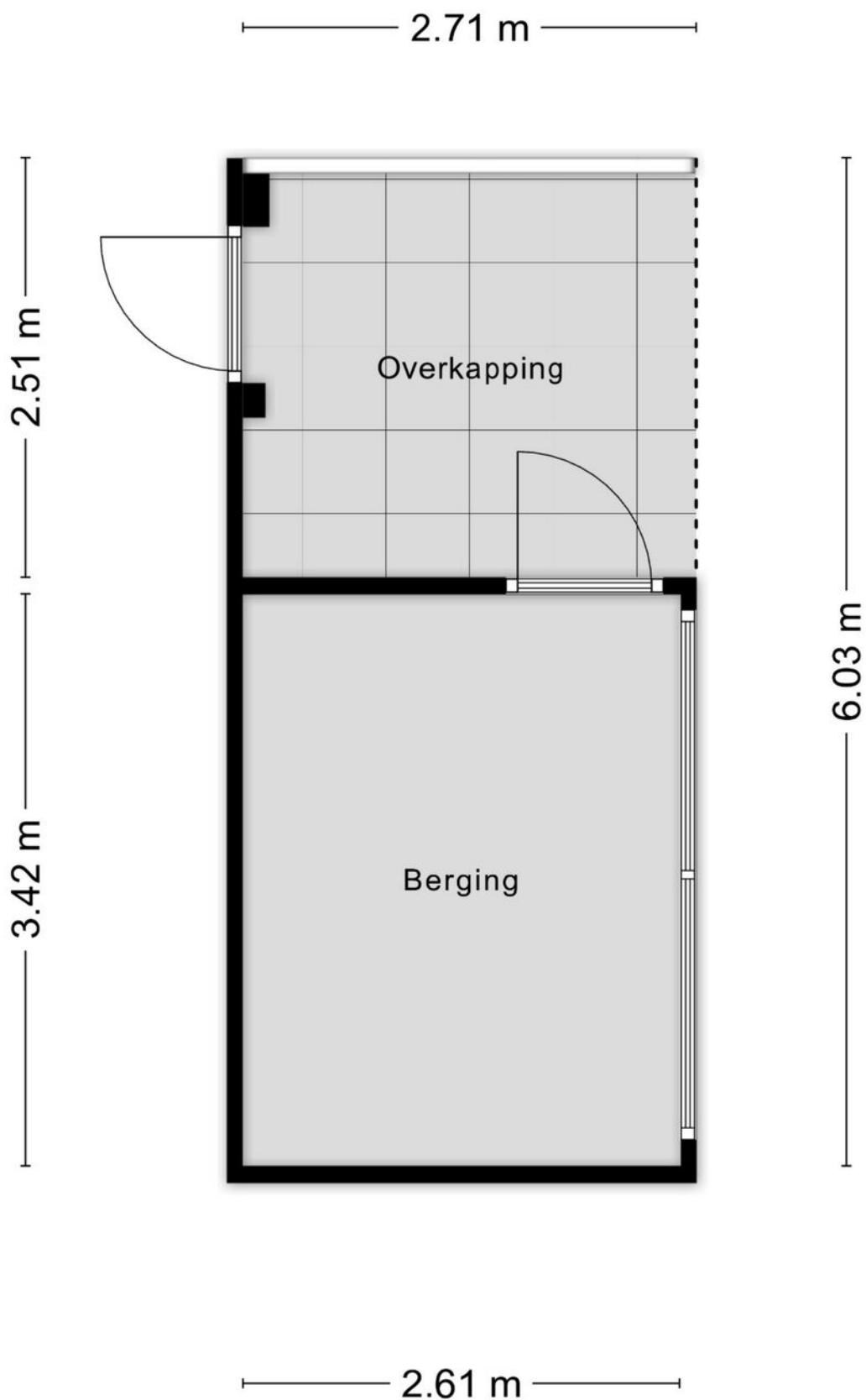
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: van gogh



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

K

4156

kadaster

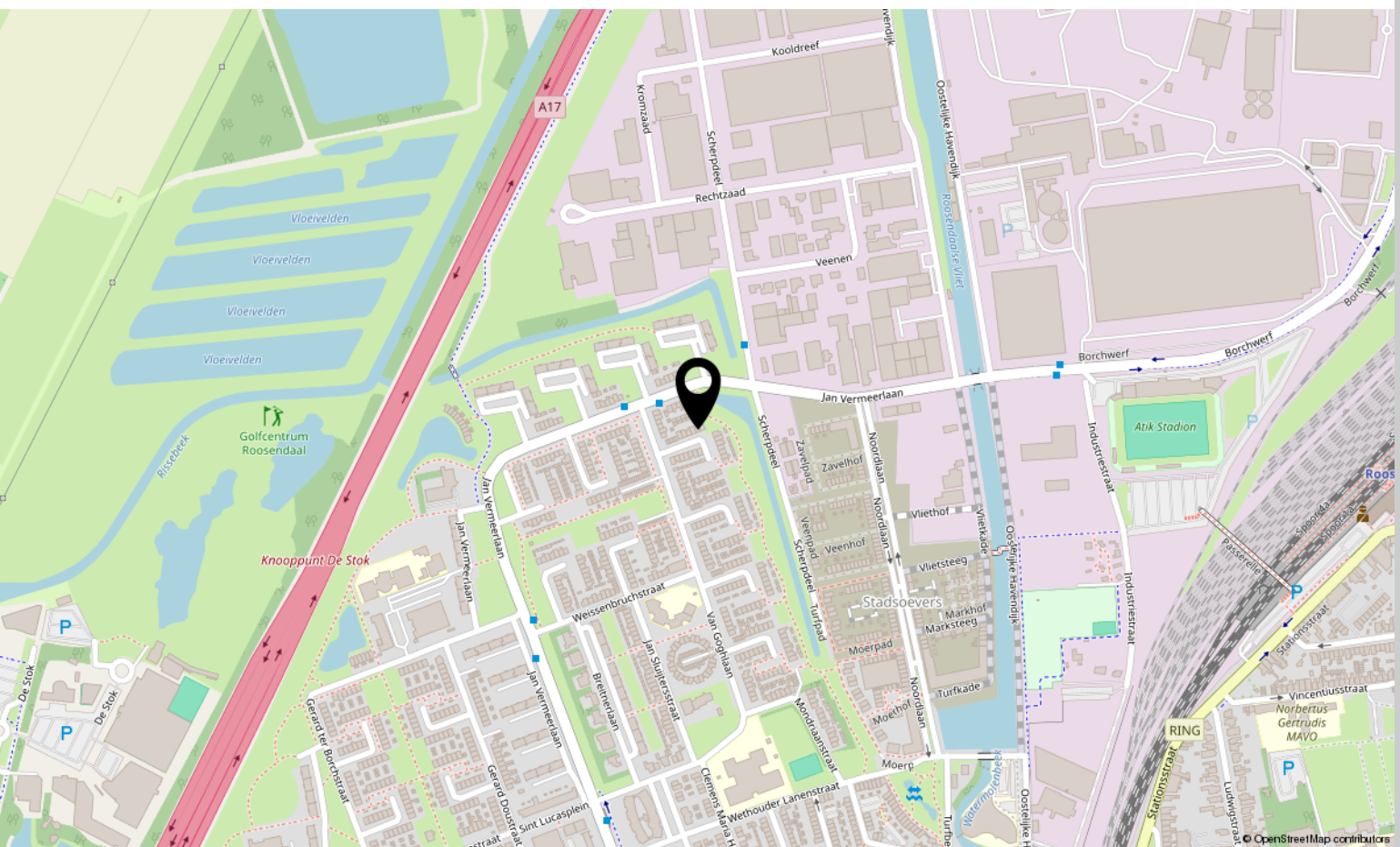
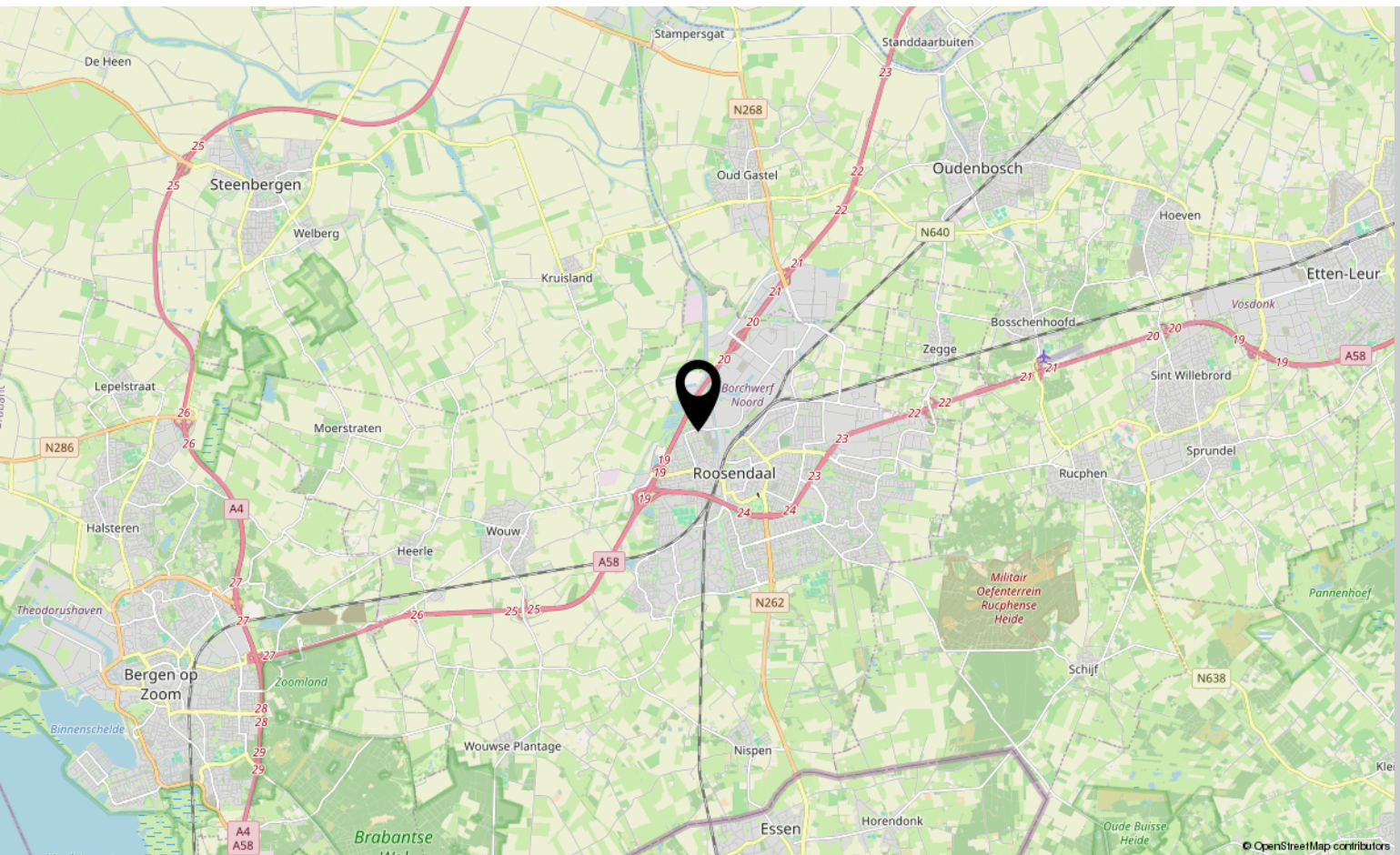
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars