Meerjarenonderhoudsplan: VvE Zuiderkruis I te Veenendaal

Periode Startjaar: 2026 + 25 jaar

Datums Datum aanmaken: 24-09-2026. Datum van inspectie: 07-11-2025.

Kengetallen Kostenindexatie: 3.0%, Spaarrente 0.0%, Bijdrage indexatie 2.0%

			Algemene kosten volgens breukdeel																						
	Startjaar	Cyclus	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
21 Buitenwanden					8.319		34.662	42.065	28.444		13.941				11.079				38.226		18.736				14.889		62.023
21.12 Spouwwanden																											
Herstel voeg- en metselwerk	2030	20					34.662																				62.023
Vervangen golfplaten gevels trappenhuis	2031	1						42.065																			
Vervangen kitvoegen balkons	2024	10									13.941										18.736						
Vervangen kitvoegen galerijen	2018	10			8.319										11.079										14.889		
21.15 Borstweringen																											
Reinigen borstweringen balkonzijde	2032	10							14.222										19.113								
Reinigen borstweringen galerijzijde	2032	10							14.222										19.113								
23 Vloeren			24.536			72.466							32.672				100.308				3		43.908				
23.22 Balkons																											
Betonschadeherstel	2026	10	24.536										32.672										43.908				
Vervangen coating balkonvloeren	2029	15				2															3						
23.23 Galerijen																											
Vervangen coating galerijvloeren	2018	11				72.464											100.308										
27 Daken/Algemeen							15.534					37.904										403.262					26.633
27.11 Vlak																											
Aanbrengen zonnepanelen	2021	30																									
Renoveren opstaande dakranden	2035	25										20.809															
Vervangen dakbedekking hoofddak	2020	25																				403.262					
Vervangen dakbedekking overige daken	2030	25					15.534																				
Vervangen dakveiligheid	2020	15										17.095															26.633
31 Buitenwandopeningen			941		998		1.059		1.124		1.192		1.265		1.342		1.423		1.510		1.602		1.700		1.803		1.913
31.3 Gevuld met deuren																											
Vervangen deurdrangers	2014	2	941		998		1.059		1.124		1.192		1.265		1.342		1.423		1.510		1.602		1.700		1.803		1.913
34 Balustrades en leuningen												72.205															
34.22 Leuningen buiten																											
Verv. houten leuningen galerijen door aluminium	2035	1										72.205															
43 Vloerafwerkingen							44.924																				80.386
43.0 Algemeen																											
Vervangen vloertegelwerk	2030	20					44.924																				80.386
46 Schilderwerk			158.863	114.950		39.255		37.487			71.250	2		192.616	72.060	34.315		2	147.369				57.862	163.439	97.972		217.075
46.11 Binnenschilderwerk																											
Binnenschilderwerk totaal	2031	15						37.487															57.862				
46.21 Buitenschilderwerk																											
Houten kozijnen bergingen parkeerplaatszijde	2026	12	8.654												12.227												17.433
Houten leuningen galerijen	2023	6				1						2						2						2			
Houtrotsanering	2026	1																									
Houtwerk balkonzijde hoge gebouw	2028	1																									
Houtwerk balkonzijde lage gebouw	2028	1																									
Houtwerk galerijzijde hoge gebouw	2026	8	56.245								71.250								90.257								114.335
Houtwerk galerijzijde lage gebouw	2026	11	51.609											70.777											97.972		
Keimwerk trappenhuis	2016	13				39.254													57.112								
Sauswerk betonbanden kopgevels	2026	12	19.426												27.443												39.127
Sauswerk borstweringen en onderzijden balkons	2028	1																									
Sauswerk borstweringen en onderzijden galerijen	2027	10		72.258										97.108										130.505			
Staalwerk balkonzijde hoge gebouw	2027	12		24.291												34.315											
Staalwerk balkonzijde lage gebouw	2014	12	22.928												32.390												46.181
Staalwerk galerijzijden	2027	10		18.402										24.731										32.931			
50 Installaties werktuigbouwkundig			96.428	10.177	1.664	12.510	5.621	11.454	1.873	12.152	8.313	12.892	12.225	13.572	7.120	16.702	21.472	15.276	8.014	16.206	5.340	17.193	174.036	18.240	3.005	22.446	10.151
52.21 Fecalien																											
Incidenteel herstel rioleringen	2014	1	1.568	1.615	1.664	1.714	1.765	1.818	1.873	1.929	1.987	2.046	2.108	2.171	2.236	2.303	2.372	2.443	2.517	2.592	2.670	2.750	2.833	2.918	3.005	3.095	3.188
Preventief reinigen rioleringen	2015	2		8.562		9.083		9.636		10.223		10.846		11.401		12.096		12.832		13.614		14.443		15.323		16.256	
Renoveren standleidingen rioleringen	2027	1																									
53.16 Drukverhogingsinstallataie																											

Vervangen hydrofoorinstallatie	2025	15															19.100										
56.21 Verwarmingstoestellen																											
Keuringspunten SCIOS uitvoeren	2026	4	1.568				1.765				1.987				2.236				2.517				2.833				3.188
Radiatormeters vervangen	2026	10	7.528										10.117										13.473				
SCIOS keuring CV	2026	4	1.857				2.090				2.353				2.648				2.980				3.354				3.775
Vervangen CV-installatie	2026	20	83.906																				151.544				
57.31 Mechanisch centraal, ventilatie-installatie																											
Vervangen dakventilatoren mechanische ventilatie	2027	1																									
59.23 Drogeblusleiding																											
Hydrostatisch beproeven drogeblusleiding	2024	5				1.714					1.987					2.303				2.670				3.095			
61 Centraal elektrische installaties						6.631					7.687	5.116		35.335	39.518	8.912				10.331				11.868	7.970		
61.2 Bliksembeveiliging																											
Herstel/vervangen blikseminstallatie	2020	15										5.116													7.970		
63.21 Armatuur																											
Accu's noodverlichting vervangen	2029	5				6.631					7.687					8.912				10.331				11.868			
Vervangen algemene verlichtingsarmaturen	2018	20													39.518												
64.22 Intercom																											
Vervangen intercominstallatie	2022	15												35.335													
64 Communicatie							16.318																				
64.99 Postkasten																											
Vervangen postkasten incl. bellentableaus	2030	25					16.318																				
66 Transport			2.606	40.466	2.765	2.848	2.933	3.021	3.112	3.205	3.301	3.400	3.502	3.607	3.715	3.827	3.942	4.060	26.231	4.307	36.926	4.569	4.707	47.134	4.993	5.143	5.297
66.11 Tractieliften																											
Vervangen cilinders en staalkabels	2024	20																			32.489						
Vervangen frequentieregeling	2025	1	2.606	2.684	2.765	2.848	2.933	3.021	3.112	3.205	3.301	3.400	3.502	3.607	3.715	3.827	3.942	4.060	4.182	4.307	4.436	4.569	4.707	4.848	4.993	5.143	5.297
Vervangen liftbesturing	2027	1																									
Vervangen liftmachine	2027	15		14.152															22.049								
Vervangen onderdelen liftdeuren	2027	20		23.629																				42.286			
Totalen																											
Totaal uitgaven			283.373	165.593	13.746	133.710	121.050	94.027	34.552	15.357	105.684	131.518	49.663	245.131	134.833	63.756	127.145	19.338	221.350	20.513	72.938	425.024	282.212	228.813	122.663	39.457	411.449
Spaarrente																											
Dotaties			98.040	100.001	102.001	104.041	106.122	108.244	110.409	112.617	114.869	117.167	119.510	121.900	124.338	126.825	129.362	131.949	134.588	137.280	140.025	142.826	145.682	148.596	151.568	154.599	157.691
Eenmalige dotatie																											
Eindreserve			148.313	82.721	170.975	141.306	126.378	140.595	216.452	313.712	322.898	308.546	378.393	255.163	244.668	307.738	309.955	422.566	335.805	452.571	519.659	237.460	100.930	20.714	49.619	164.761	-88.997