

Lelystad

Botter 12 12 12 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



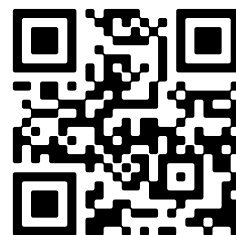
BESCHIKBAAR

WWW.BOTTER12-12-12.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	204 m ²
Inhoud:	429 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.botter12-12-12.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Botter 12 12 12, 8232 JA Lelystad

Bent u op zoek naar een ruime 2-laags eengezinswoning in de zeer geliefde woonwijk Botter?

Kom dan eens kijken bij deze keurige woning met een woonoppervlakte van circa 118 m², gelegen op een kavel van maar liefst 204 m² eigen grond. Deze woning beschikt onder andere over drie slaapkamers, een heerlijk dakterras op het oosten en een zonnige tuin op het westen. Daarnaast is de woning voorzien van 8 zonnepanelen uit 2024 en beschikt deze over energielabel A.

Als u dan ook nog eens wilt wonen op een centraal gelegen locatie omringd door alle gewenste voorzieningen, dan is dit uw kans! Het stadswinkelcentrum "de Gordiaan" met onder andere het Centraal Station, maar ook het buurtwinkelcentrum "de Botter" met een gezondheidscentrum, een warme bakker en supermarkt zijn op korte afstand van het appartement gelegen.

Interesse? Plan dan snel een bezichtiging via Buisman Makelaars!

Indeling

Begane grond: Overdekte entree; hal met bergkast, meterkast en doorgang naar de inpandige berging en woonkamer; berging van ca. 8,2m² welke is voorzien van elektra en een eigen deur naar de voorzijde van de woning; aan de voorzijde gesitueerde keuken van 12,6m² welke is voorzien van een keukenblok met een afzuigkap en kastruimte; tuingerichte woonkamer van ca. 25m² met zitgedeelte en zijkamer van 12,8m², vanuit de zijkamer is middelseen loopdeur de tuin bereikbaar; tussenhal met trapopgang, trapkast en toilet met fonteintje.

De gehele woning is voorzien van een nieuwe laminaatvloer (2026).

Eerste verdieping: Overloop; berging met de CV-/ wasruimte (CV uit 2025) en toegang tot het dakterras (op het oostengeoriënteerd, 28,7m²); drie slaapkamers van respectievelijk 9,6-, 9,4- en 12,1m² waarvan een met toegang tot het dakterras; volledig betegelde badkamer welke is voorzien een tweede toilet, douche en wastafel.

De verdieping is eveneens voorzien van een laminaatvloer.

Tuin: Georiënteerd op het westen, afmeting ca. 7,5 meter breed x 12 meter diep. De achtertuin is voorzien van bestrating, beplanting en een (deels groene) erfafscheiding.

Prijs: € 325.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1980
- Woonoppervlak 118 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte (dakterras): 28 m²
- Inhoud 429 m³
- Perceeloppervlakte totaal 204 m²
- Ruime woonkamer met aparte zijkamer/ zithoek
- Drie slaapkamers
- Dakterras op het oosten
- Voorzien van 8 zonnepanelen, geplaatst in 2024
- Cv ketel, combi, eigendom uit 2025

- Energielabel A
- Heerlijke ruime woning op fijne en vrije locatie
- Parkeren op eigen terrein mogelijk
- Huurders van een sociale huurwoning in de gemeente Lelystad kunnen gebruiken maken van een zogenaamde voorrangsregeling (vraag de makelaar naar de voorwaarden).
- De koopovereenkomst bevat een zelfbewoningsclausule (minimaal 3 jaar) en een “as is-where is” clausule
- Vaste projectnotaris: Hak en Rein Vos notarissen te Lelystad
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Meer informatie over deze woning? KIJK op BuismanMakelaars.nl of BEL (0320) 20 20 40

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-Aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	118 m²
Perceeloppervlakte:	204 m²
Inhoud:	429 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	28 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuint en voortuin

Achtertuint:	Achtertuint en voortuint 90 m ²
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

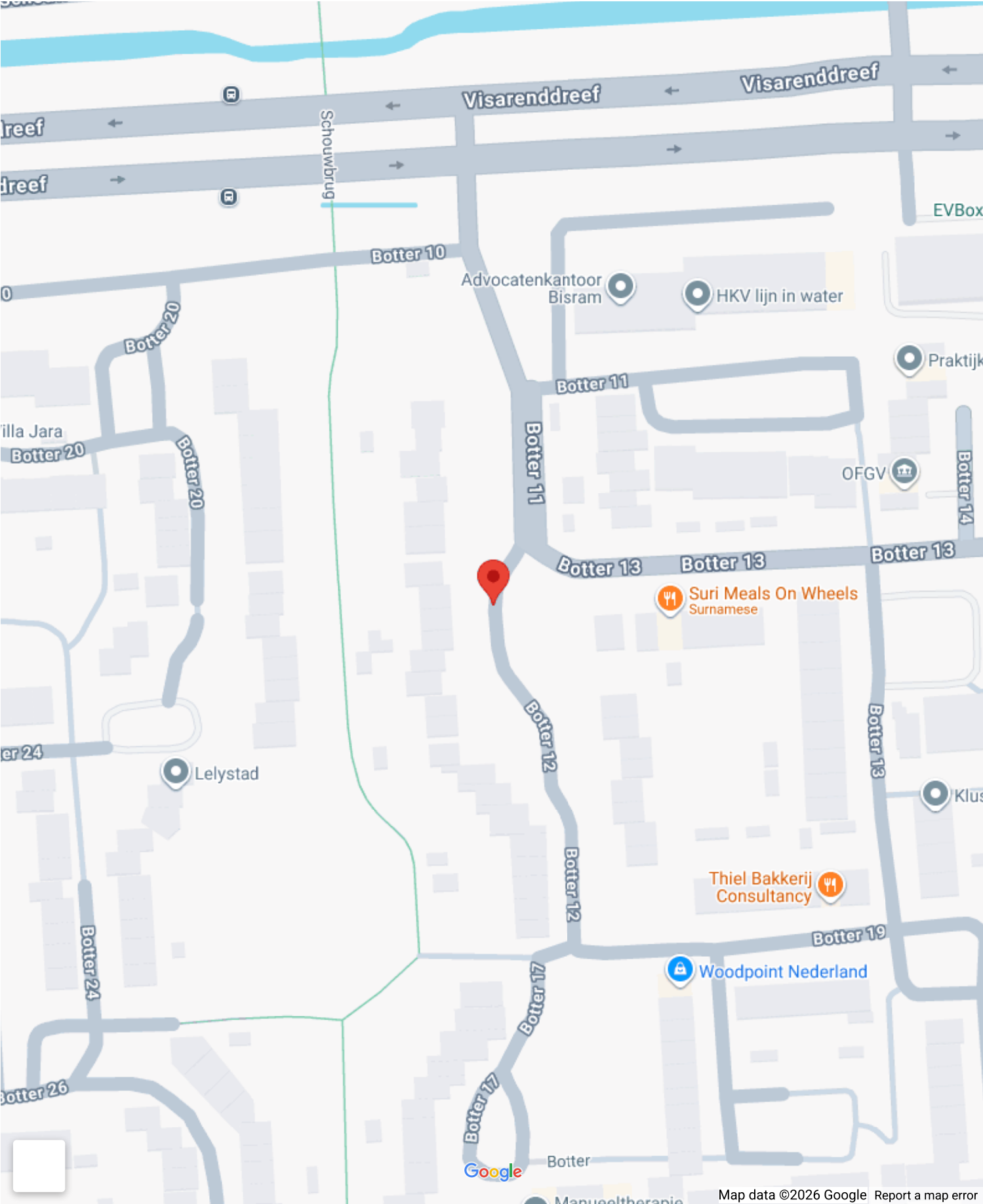
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

Op de kaart

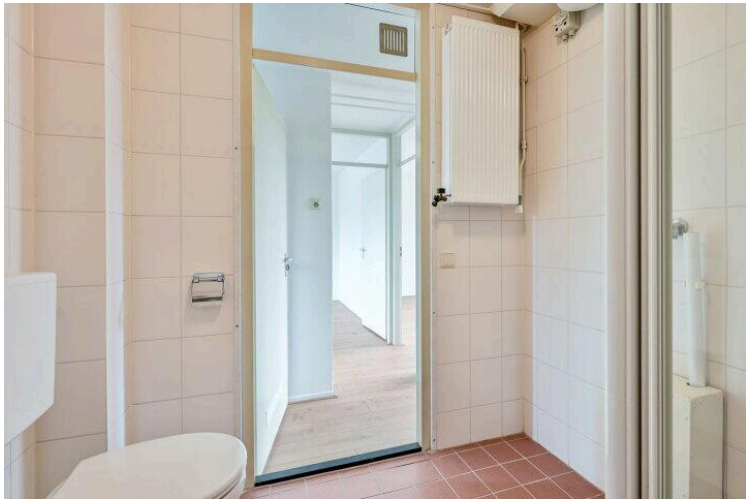


Op de kaart











Botter 12 12 12

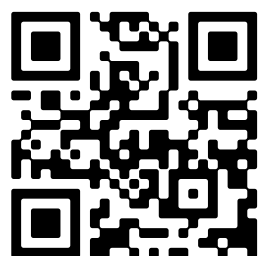
www.botter12-12-12.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!