



Bijleveldsingel 20 D G

Nijmegen



C

Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar



Appartement met 2 balkons, berging en parkeerplaats



Aan de rand van het stadscentrum en toch zeer rustig gelegen 4-kamerappartement met twee balkons, een eigen (fietsen)berging en parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein van het complex. Gelegen op de derde (bovenste) verdieping, dus geen bovenburen en geen inkijk. De sfeer in het complex is goed; het is er rustig wonen terwijl je op loopafstand de gezellige dynamiek van de stad kunt opzoeken.

Hoe heerlijk is het om in het stadscentrum je eigen vaste parkeerplaats te hebben. Via een roldeur met afstandsbediening rij je de auto zo het binnenterrein op maar ook met de fiets maak je gebruik van deze route. Via een helling bereik je de achterentree naar de bergingen in het souterrain; de berging die bij dit appartement hoort is extra groot en via het souterrain kun je naar het trappenhuis en zo naar de voordeur van je appartement.

Het appartement is voorzien van modern comfort en de logische en praktische indeling maakt het voor vele doelgroepen geschikt. Stellen, alleenstaanden en (één)oudergezinnen kunnen door de twee royale slaapkamers en de derde kledkamer prima hun draai vinden. Thuiswerkplek nodig? Voornoemde derde kamer kan ook als kantoor dienst doen.

Er is een goed functionerende en actieve VvE die professioneel beheerd wordt. Het gebouw is via de VvE verzekerd, het onderhoud wordt keurig gepland in een meerjarenplan en de gemeenschappelijke ruimtes en beglazing worden schoon gehouden. Goed geregeld; hier wil je wonen.

Werkelijk op loopafstand van alle denkbare openbare- en winkelvoorzieningen. Gezellige cafeetjes, eetgelegenheden en parkjes; het is er allemaal! Goede verbinding met uitvalswegen die aansluiten op het landelijk wegennet. Daarnaast zijn universiteit, hogeschool en de ziekenhuizen snel (per fiets en ov) bereikbaar.



Woonkamer met toegang tot balkon

Bouwjaar: 1983

Woonoppervlakte: 80 m²

Indeling:

Begane grond: centrale entree met intercom en brievenbussen; hal met trappenhuis naar souterrain en naar de:

Derde verdieping: hal met (garderobe)kast en licht betegelde toiletruimte met hangend closet en fonteintje. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar.

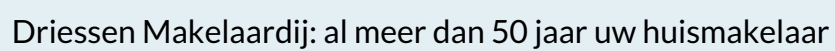
De woonkamer ligt aan de voorzijde (zonzijde) en geeft toegang tot één van de twee balkons. In de woonkamer is voldoende ruimte voor de opstelling van een zit- en eethoek.

De open keuken is ingericht met een moderne hoekopstelling in hoogglans gebroken wit en voorzien van ingebouwde kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en natuurlijk een vaatwasser. Naast de keuken een ruime provisiekast met daarin de boiler.

Aan de achterzijde zijn drie kamers die allen aan de koele kant van het gebouw zijn gesitueerd en waarvan er één is uitgerust met een klein balkon. De (slaap)kamers zijn respectievelijk 12, 5 en 12 m².

Ook de badkamer is licht betegeld en heeft een moderne uitstraling. Met een comfortabele douche, een wastafel en een wandmeubel compleet te noemen. Op de badkamer is tevens de opstelplaats van het witgoed.







Open keuken met moderne hoekopstelling





Drie slaapkamers en complete badkamer



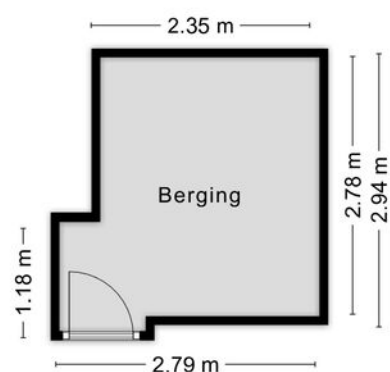


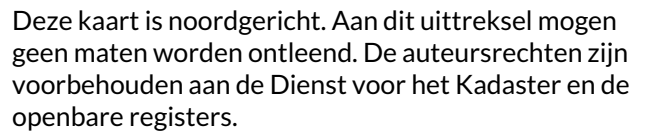
Voorzien van twee balkons





Eigen (fietsen)berging en parkeerplaats

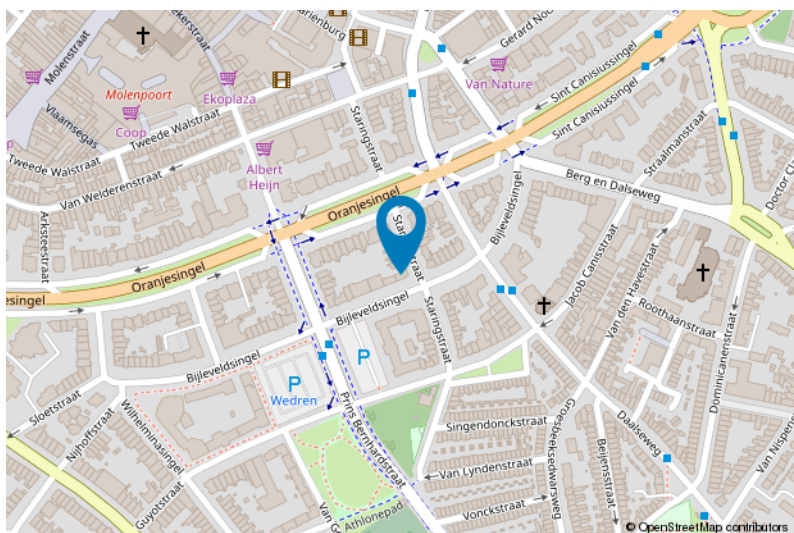




Van toepassing:

- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Driessen Makelaardij: al meer dan 50 jaar uw huismakelaar



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten kleine slaapkamer	X		
- Stellingen berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- Wandmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	
Balkon tegels	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Parkeerplaats privé	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

Sint Annastraat 18 6524 GC Nijmegen
T (024) 360 7055
nijmegen@driessenmakelaardij.nl

DE HYPOTHEEK SHOP

Altijd dichtbij met financieel totaal advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in Nijmegen. Neem vrijblijvend contact op met De Hypotheekshop Nijmegen, telefoon (024) 3999933.



Het eerste
gesprek is
kosteloos!