



Kade 30 c

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 275.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
82 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
2001

Energie label
B



Omschrijving

Droom jij van comfortabel wonen midden in het centrum van Roosendaal?

Dan is Kade 30c precies wat je zoekt! In dit fijne appartement geniet je van alle gemakken van de stad, terwijl je thuis kunt ontspannen in een lichte en comfortabele woonomgeving. Met winkels, horeca, openbaar vervoer en zorgvoorzieningen op loopafstand heb je werkelijk alles binnen handbereik. Of je nu starter bent, samen een eerste woning zoekt of juist op zoek bent naar een gelijkvloers appartement voor de toekomst; dit appartement past zich moeiteloos aan jouw woonwensen aan. Dankzij de lift, de praktische indeling, twee slaapkamers en energielabel B woon je hier comfortabel én zorgeloos. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging!

Binnenkomst & Hal

Via de entree van het appartementencomplex bereik je met de lift het appartement. Achter de voordeur kom je binnen in een verzorgde hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Vanuit hier loop je eenvoudig naar de woonkamer, keuken, badkamer en de twee slaapkamers. Een fijne, overzichtelijke indeling die zorgt voor optimaal wooncomfort.

Wonen & Koken

De woonkamer voelt heerlijk ruim en licht aan dankzij de grote raampartijen en de directe toegang tot het balkon. De laminaatvloer zorgt voor een warme uitstraling en er is volop ruimte voor een gezellige zithoek én een eettafel waar je uitgebreid kunt tafelen met familie of vrienden. De keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is praktisch ingericht met onder- en bovenkasten in een neutrale kleurstelling. Daarnaast is er al een vaatwasser aanwezig. De keuken biedt een uitstekende basis en kan met enkele moderne accenten eenvoudig helemaal naar eigen smaak worden ingericht.

Slapen, Dromen & Douchen

Aan de rustige zijde van het appartement bevinden zich twee comfortabele slaapkamers. Dankzij de ramen genieten beide kamers van veel

natuurlijk daglicht. De grootste slaapkamer is ideaal als ruime master bedroom, terwijl de tweede kamer perfect dienst kan doen als logeerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De badkamer is compleet ingericht met een wastafel, ligbad en douchebak. Hoewel de ruimte een klassieke uitstraling heeft, biedt deze volop mogelijkheden om er een eigentijdse badkamer van te maken die volledig aansluit bij jouw woonstijl.

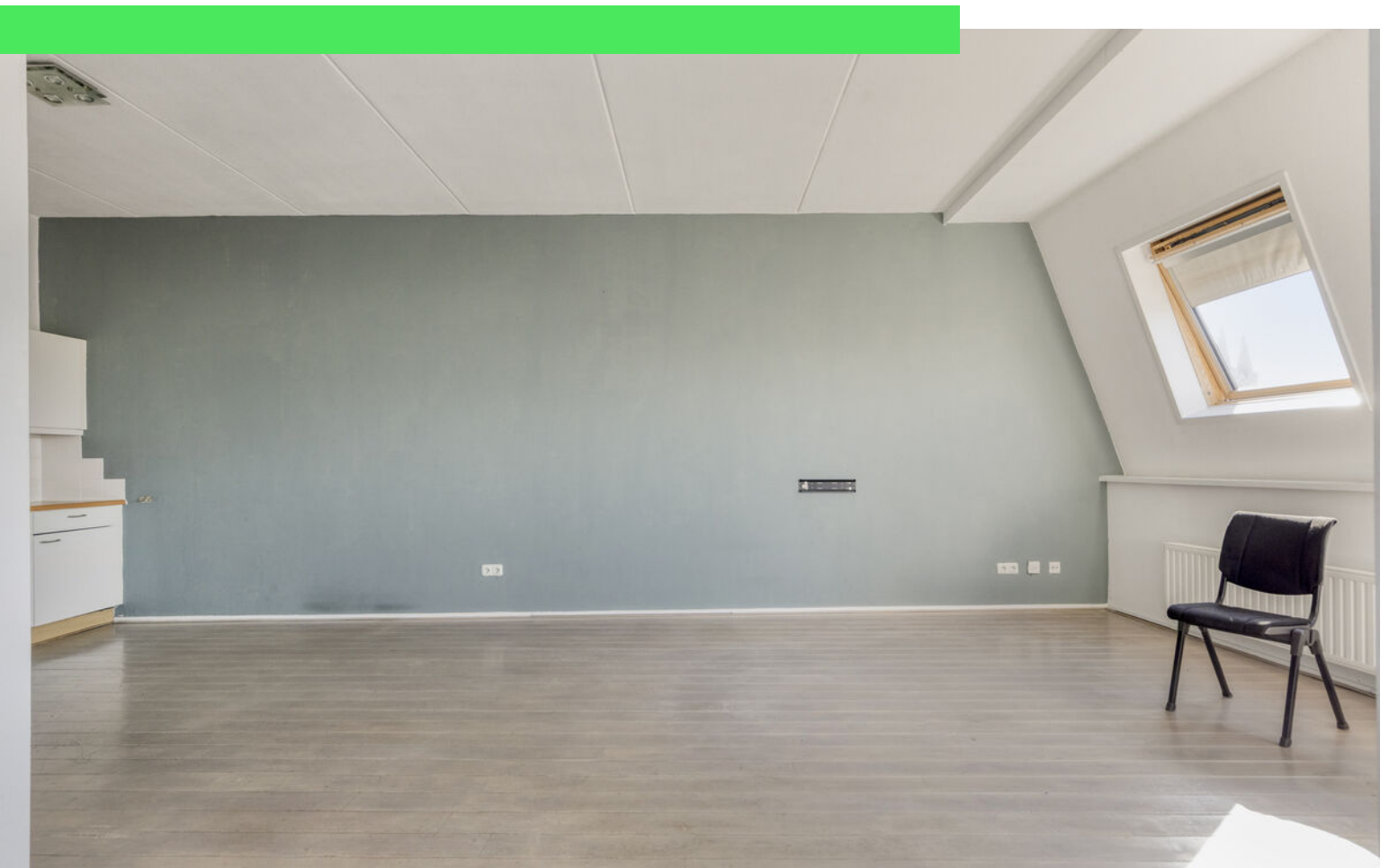
Tuinieren, Zonnen & Genieten

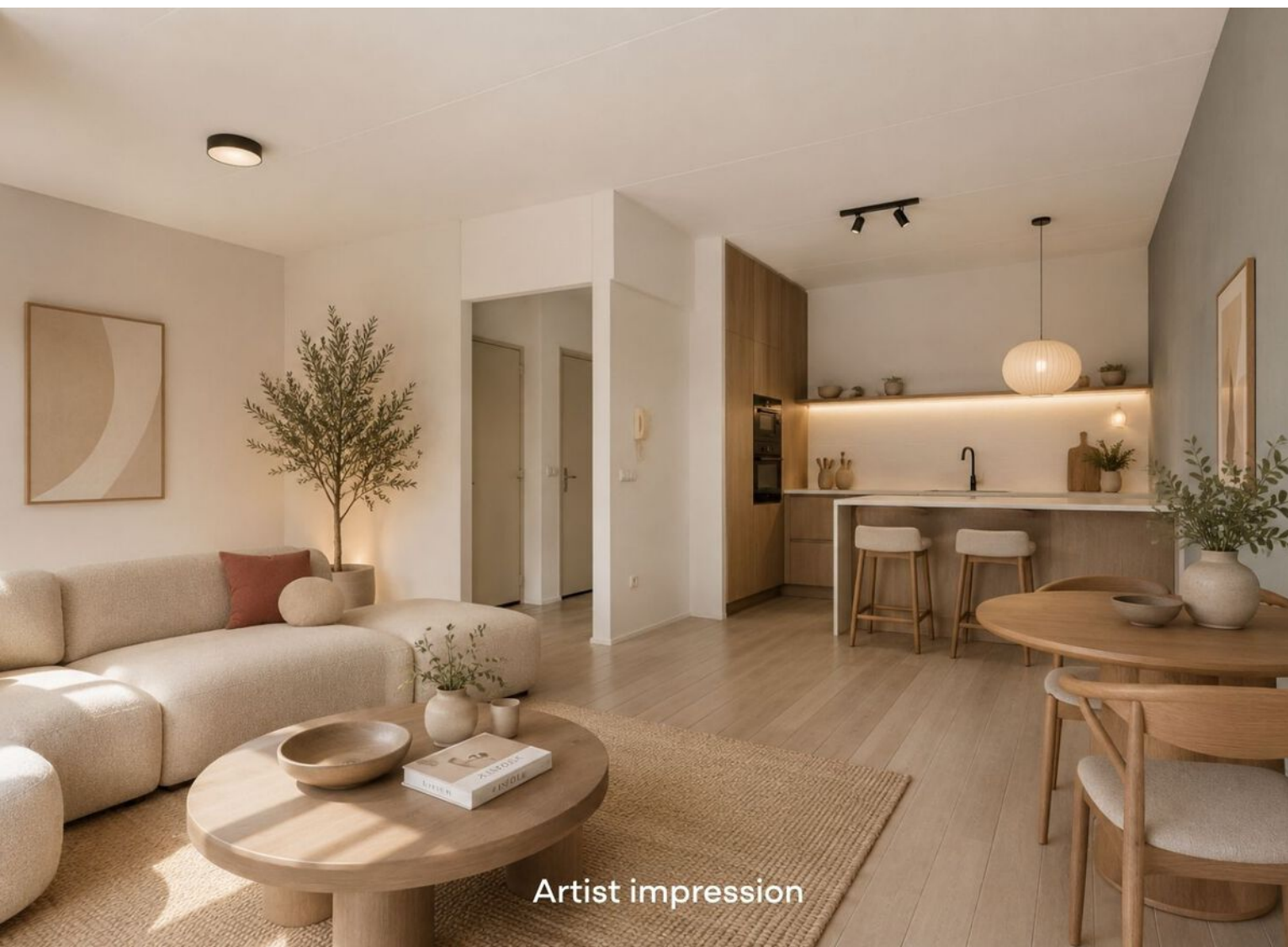
Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Hier kijk je uit over de levendige omgeving van het centrum en geniet je van het buitenleven zonder veel onderhoud. Begin de dag met een kop koffie in de ochtendzon of sluit de avond ontspannen af met een goed boek. Met een paar mooie planten of kruidenpotten maak je van het balkon een sfeervolle buitenplek. De ligging is zonder twijfel één van de grootste pluspunten van dit appartement. Je woont midden in het centrum van Roosendaal, waardoor winkels, restaurants, supermarkten, openbaar vervoer en diverse zorgvoorzieningen allemaal op korte loopafstand liggen. Alles wat je dagelijks nodig hebt bevindt zich letterlijk om de hoek.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

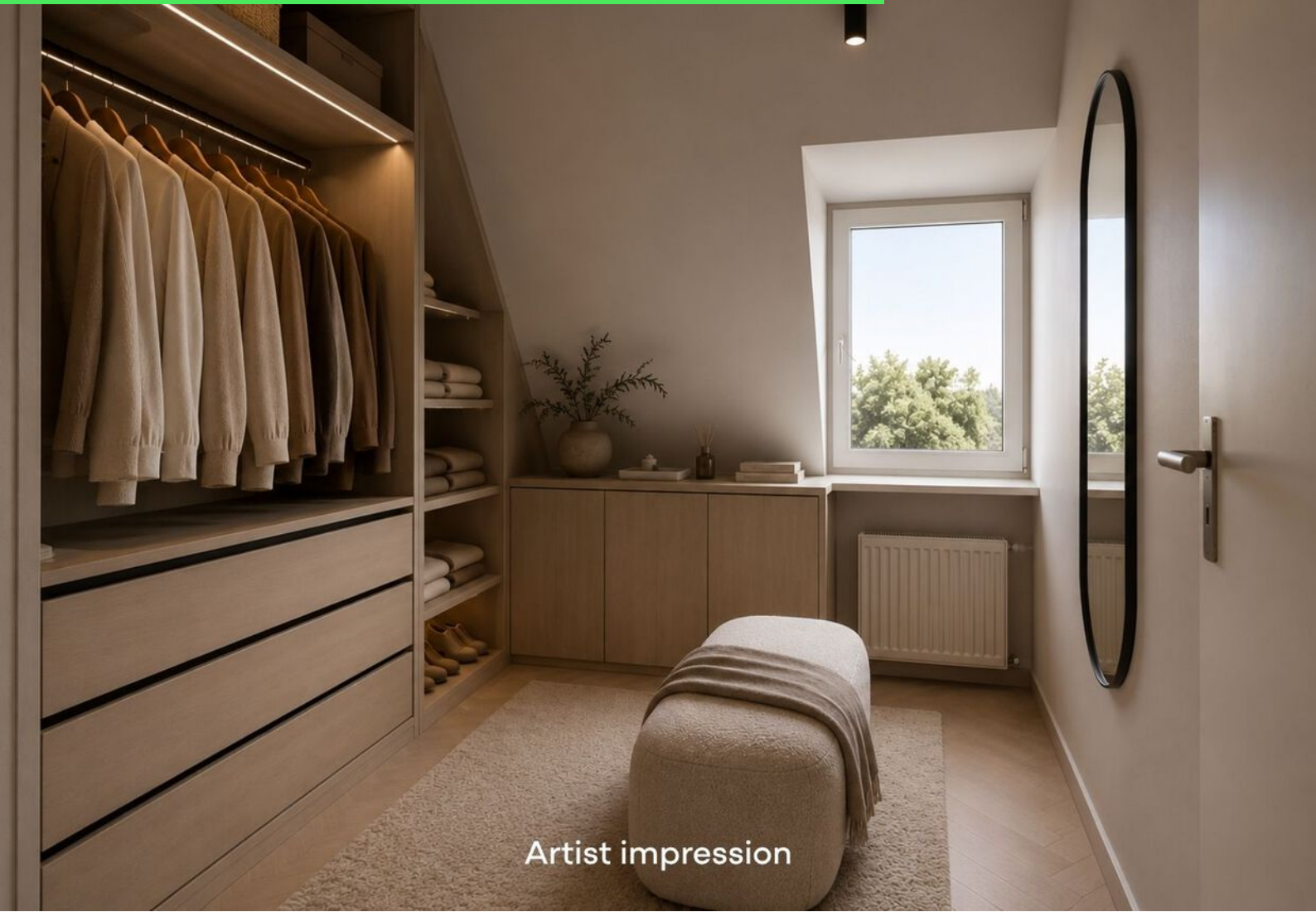






Artist impression













Artistimpressie





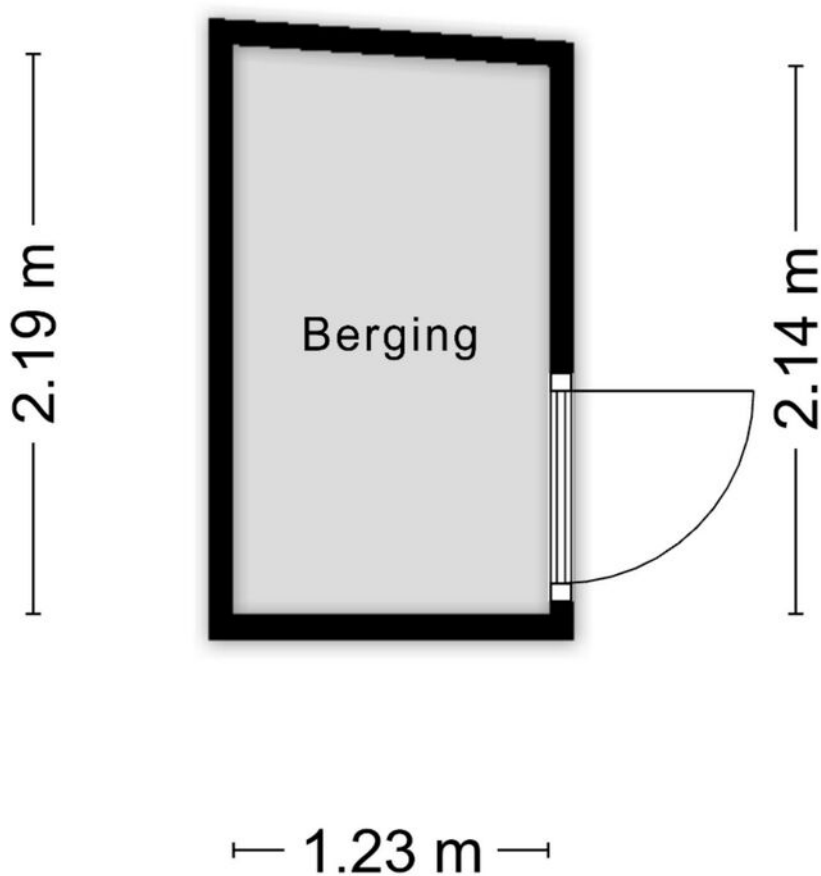




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kade 30c



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie

K

Percee

1097

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

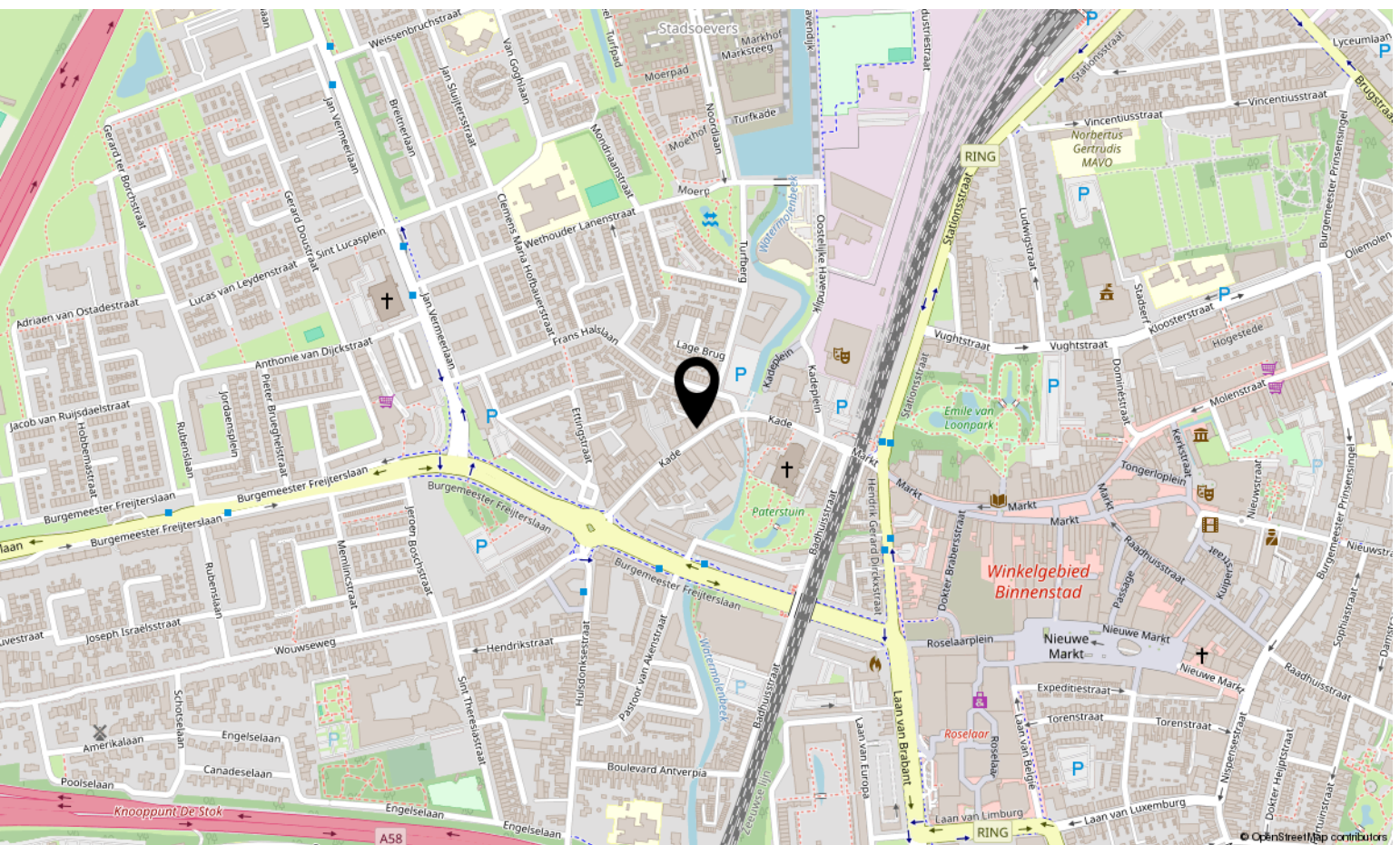
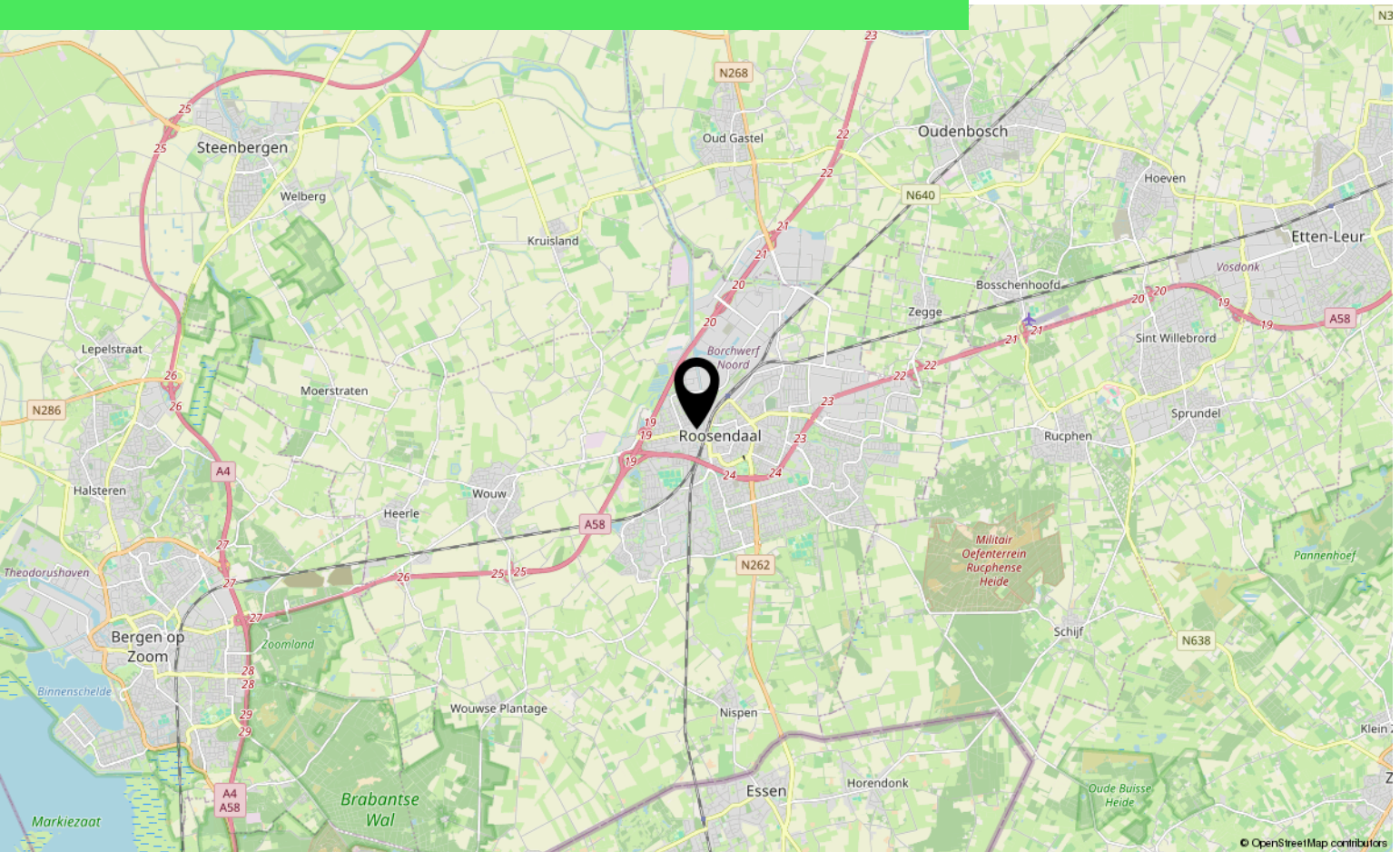
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars