

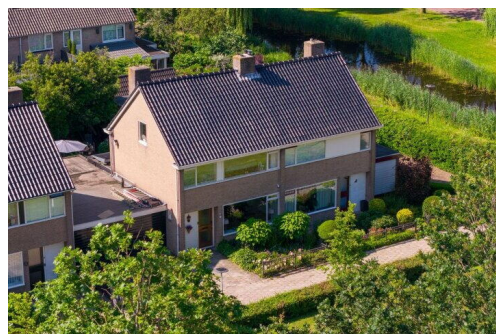
Drachten

Verdeniusstraat 37 | Vraagprijs € 350.000 k.k.

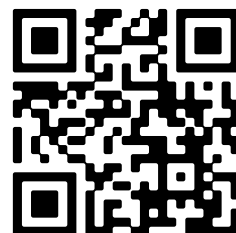


BESCHIKBAAR

WWW.VERDENIUSSTRAAT37.NL



Type object:	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	135 m ²
Perceeloppervlakte:	240 m ²
Inhoud:	429 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/verdeniusstraat37



Omschrijving

Verdeniusstraat 37, 9203 RB Drachten

Ruimte, comfort en een vrije ligging op een fijne woonlocatie.

Aan de Verdeniusstraat 37 in Drachten staat deze geschakelde twee-onder-een-kapwoning met garage, aanbouw en een zonnige tuin op het zuiden.

De woning is voorbereid op een duurzame toekomst. Verwarming vindt plaats via een pellet CV-ketel en het warme water wordt verzorgd door een elektrische boiler, waardoor er geen gasverbruik meer is.

Daarnaast zijn er 10 zonnepanelen aanwezig.

Op korte afstand gelegen van het centrum, scholen en andere voorzieningen en er is aan de voorzijde een vrij uitzicht over gemeentelijk groen.

Indeling;

Binnen zorgt de lichte doorzonwoonkamer voor een aangename leefruimte. De schouw met houtkachel brengt extra sfeer, terwijl de aanbouw aan de achterzijde volop ruimte biedt aan een royale eethoek.

Via de openslaande deuren loopt de woonruimte naadloos over in de beschutte achtertuin.

De halfopen keuken is uitgevoerd met een complete keukenopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de garage bereikbaar, een praktische ruimte met volop bergruimte en een opstelplaats voor het witgoed.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met de pellet CV-ketel en een achter-entree.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van vaste kasten. De nette badkamer is ingericht met een douche, wastafel en toilet.

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevinden zich een voorzolder met bergruimte, een afgesloten technische ruimte en een vierde slaapkamer met dakraam.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De besloten achtertuin ligt gunstig op het zuiden en wordt omringd door veel groen, waardoor volop privacy en een fijne plek om van de zon te genieten ontstaat.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit en een vrije ligging met uitzicht over gemeentelijk groen.

Met de fijne woonlocatie, de extra leefruimte dankzij de aanbouw is dit een woning met veel potentie.

Highlights:

- Geschakelde twee-onder-een-kapwoning met garage;
- Vrije ligging aan de voorzijde met uitzicht over gemeentelijk groen;
- Aanbouw aan de achterzijde met extra leefruimte;
- Lichte doorzonwoonkamer met houtkachel en openslaande deuren;
- Vier slaapkamers;
- Besloten tuin op het zuiden;
- Verwarming via pellet CV-ketel en warm water via elektrische boiler (gasloos);
- Voorzien van 10 zonnepanelen;
- Gelegen nabij scholen, winkels en het centrum van Drachten.

Een woning die ruimte, een fijne ligging en duurzaamheid op een mooie manier samenbrengt. Met een solide basis, veel leefruimte, is dit een heerlijke gezinswoning op een aantrekkelijke locatie.

Je bent van harte welkom.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Soort dak:	Samengesteld dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	135 m²
Perceeloppervlakte:	240 m²
Inhoud:	429 m³
Overige inpandige ruimte:	22 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	TV kabel en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel en pelletkachel
Warm water:	Elektrische boiler
Cv ketel:	Pellet gestookt, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuintuin 105 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

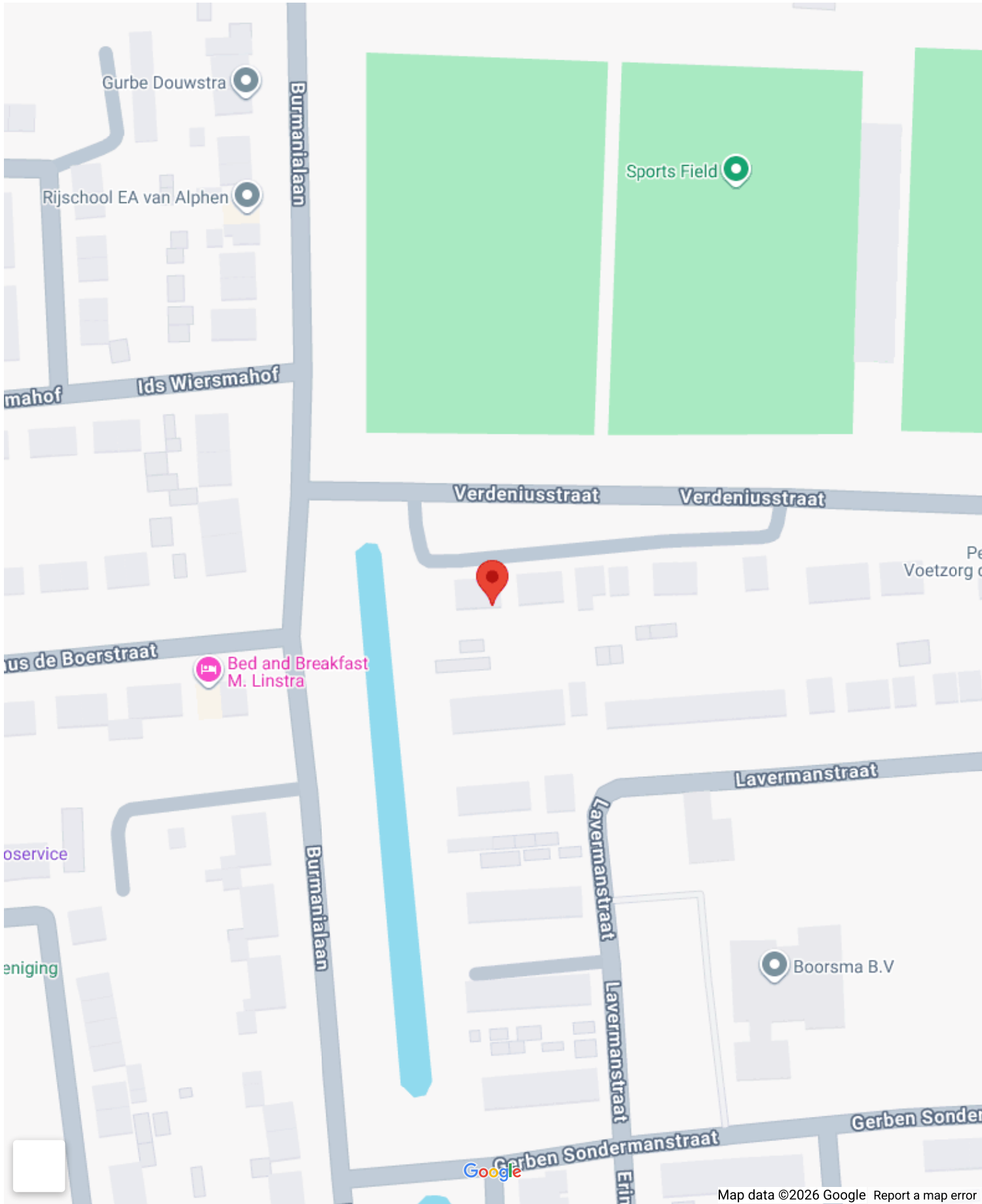
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

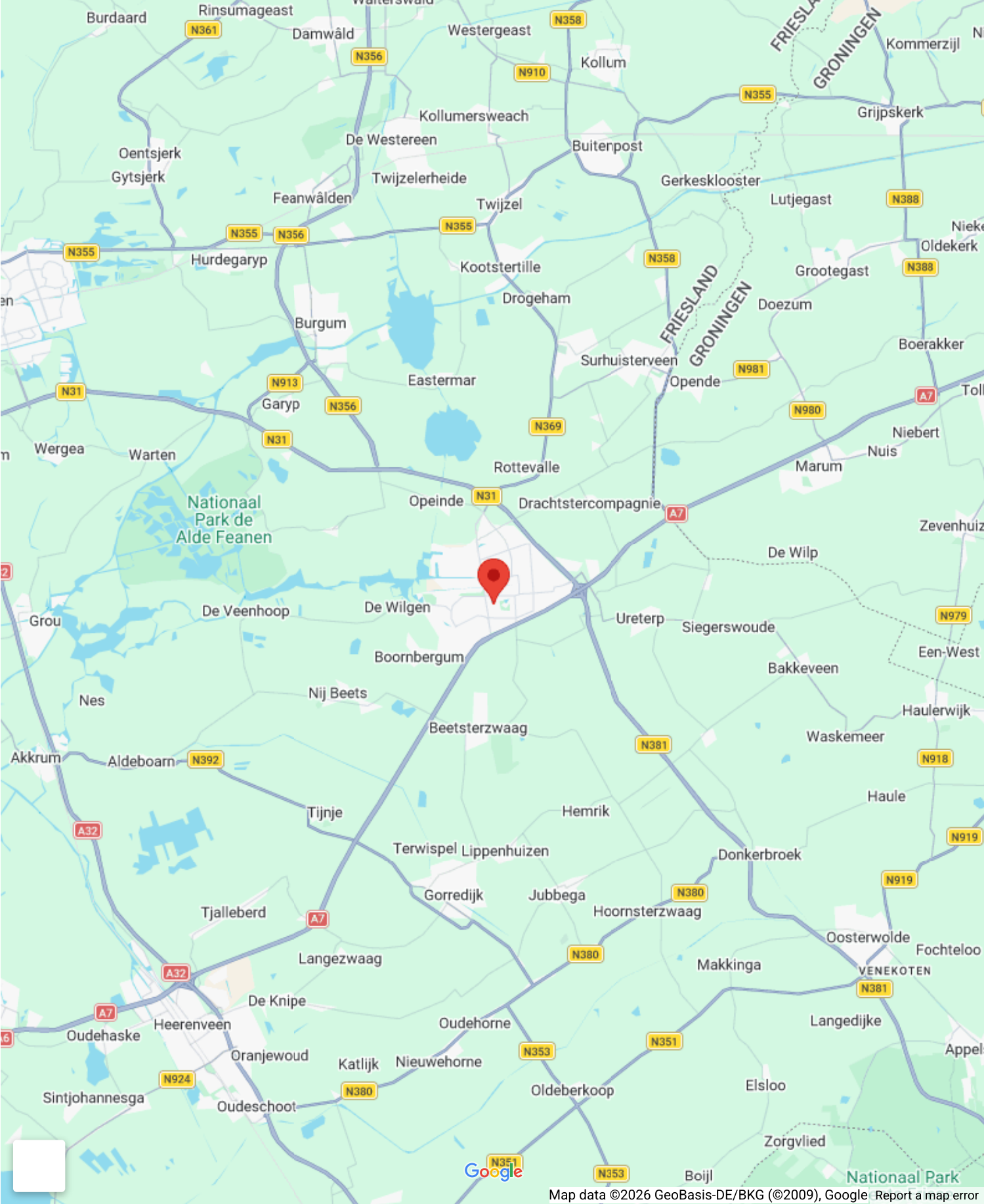
Garage

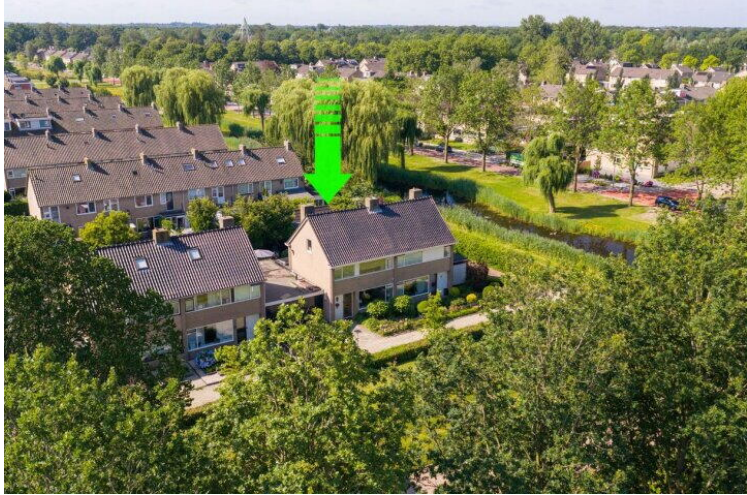
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra en verwarming

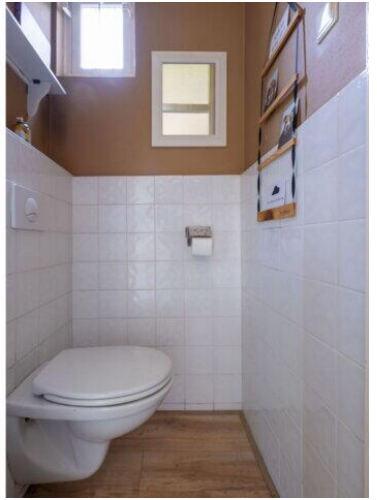
Op de kaart



Op de kaart



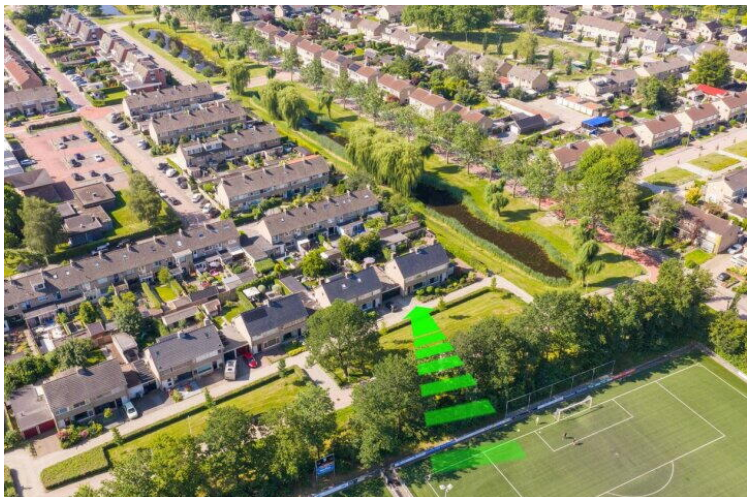
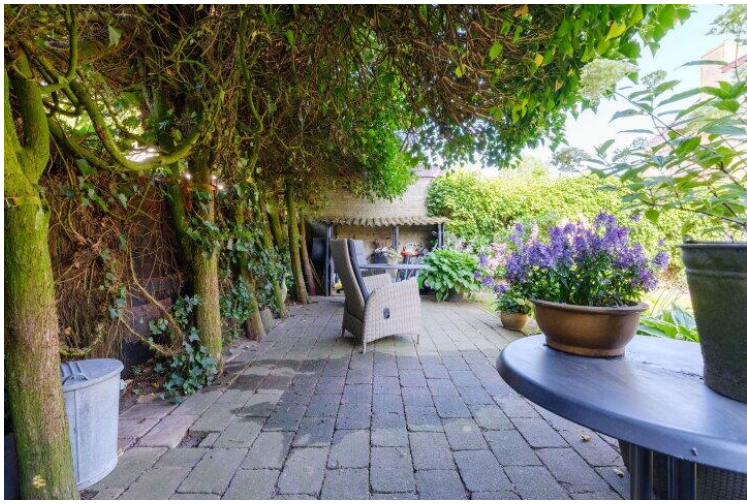


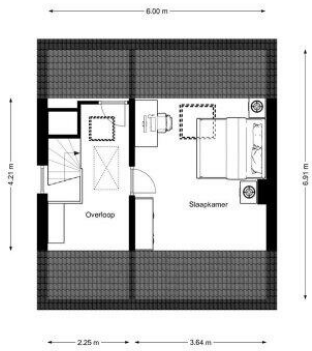
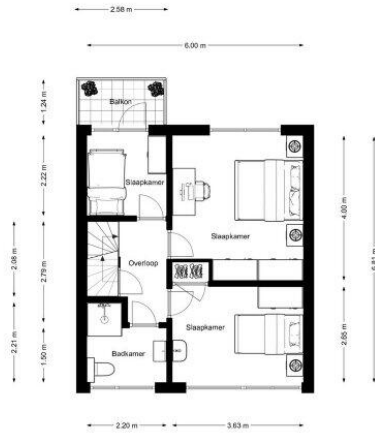
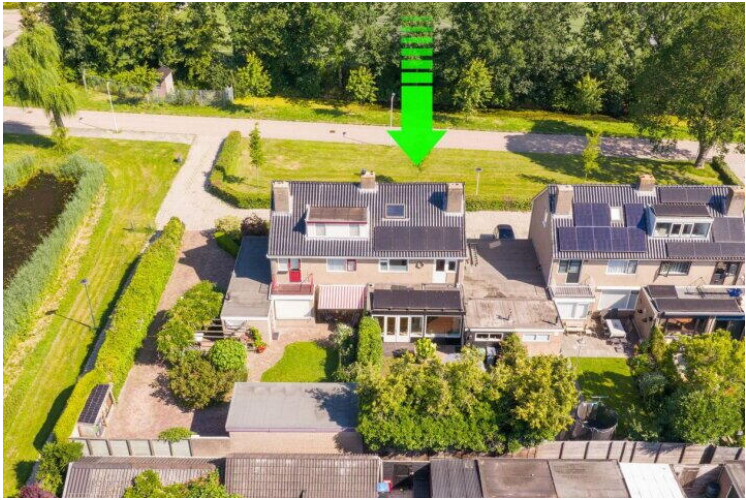
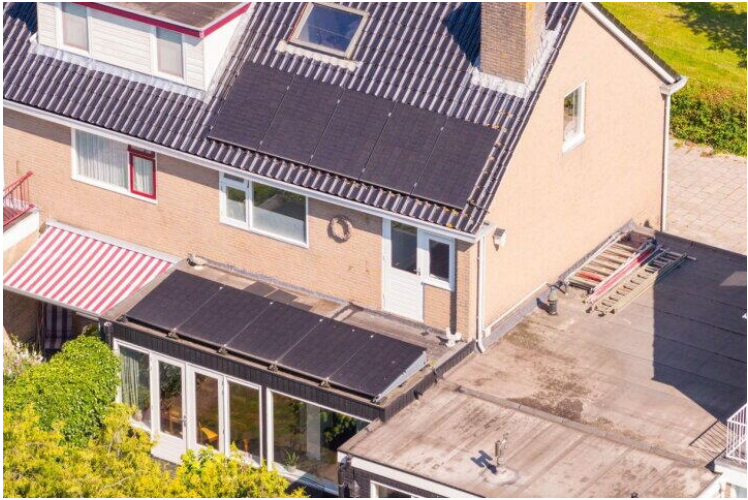












Verdeniusstraat 37

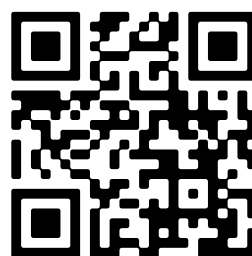
owb.nu/verdeniusstraat37



Mijn Makelaar Mink

Kraaiheide 17
9202 PC, Drachten

www.mijnmakelaarmink.nl
0512 - 519 100



📱 Scan Mij!