



Koraaldijk 119

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
83 m²

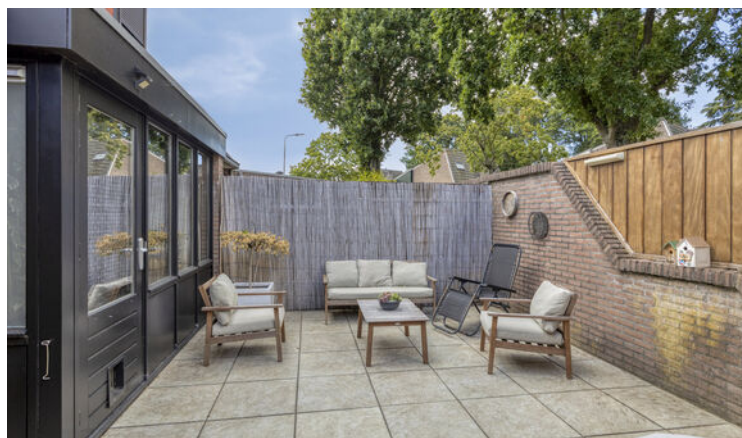
Perceeloppervlakte
93 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1980

Energie label
C



Omschrijving

Ruimte, comfort en een verrassende indeling komen samen in deze instapklare woning aan de Koraaldijk 119 in Roosendaal.

Met een royale hal, een multifunctionele werkkamer, een lichte woonkamer, moderne keuken en een ruime slaapkamer met directe toegang tot de badkamer is dit een woning waar je je direct thuis voelt. Ben jij op zoek naar een verzorgde woning met een praktische indeling en een onderhoudsvriendelijke tuin? Plan dan snel een bezichtiging in!

Entree

Bij binnenkomst word je direct verrast door de royale hal, die een ruimtelijke en verzorgde eerste indruk geeft. Hier bevinden zich het separate toilet en de toegang tot een multifunctionele werkkamer. Deze ruimte is ideaal als thuishkantoor, hobbyruimte of extra berging. De nette afwerking zorgt ervoor dat je zonder klussen kunt genieten van je nieuwe woning.

Wonen & Koken

De speelse indeling geeft de woonkamer een unieke uitstraling en zorgt voor een gezellige sfeer. Aan de rechterzijde bevindt zich de comfortabele zithoek, waar je heerlijk kunt ontspannen. Dankzij de aanwezige airconditioning geniet je het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat. Via de woonkamer loop je zo de tuin in, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn. Ook is er volop ruimte voor een royale eethoek, waar je gezellig kunt tafelen met familie en vrienden. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt het hart van de leefruimte. De combinatie van witte keukenkasten, een licht werkblad en stijlvolle zwarte accenten zorgt voor een moderne uitstraling. Bovendien is er voldoende werk- en opbergruimte, waardoor koken hier iedere dag een plezier is.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevindt zich de royale master bedroom. Dankzij het grote dakraam valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen, wat de kamer een lichte en prettige sfeer geeft. Daarnaast is er volop ruimte voor een grote kledingkast.

Vanuit de slaapkamer heb je direct toegang tot de badkamer. Deze is modern afgewerkt met donkergrijze en witte betegeling en beschikt over een ruim wastafelmeubel, een royale inloopdouche en een tweede toilet. Ook zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig, waardoor de ruimte niet alleen stijlvol, maar ook bijzonder praktisch is.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De tuin is gelegen aan de zijkant van de woning en biedt veel privacy. Hier kun je in alle rust genieten van het buitenleven en de zon. Doordat de tuin volledig is betegeld, is deze bovendien onderhoudsvriendelijk. Zo houd je meer tijd over om heerlijk te ontspannen.

Omgeving

De woning is gelegen aan de Koraaldijk in Roosendaal. Hier woon je op een prettige locatie met diverse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor je geniet van een fijne combinatie van rust en gemak.

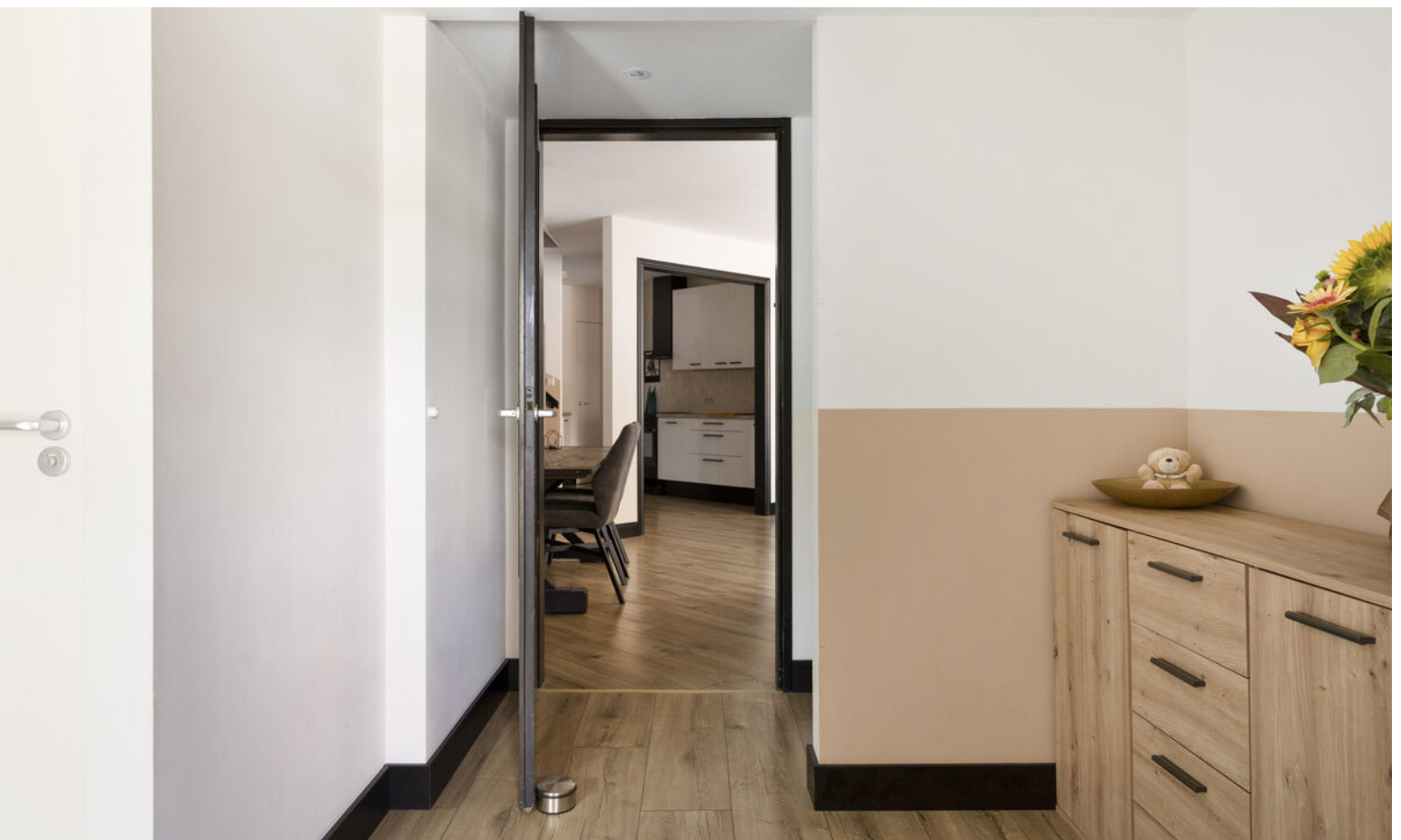
Sfeer & Doelgroep

Deze woning is ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar een instapklare woning met een verrassend ruime indeling, een praktische werkruimte en een onderhoudsvriendelijke tuin. Een plek waar comfort en gezelligheid perfect samenkomen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's











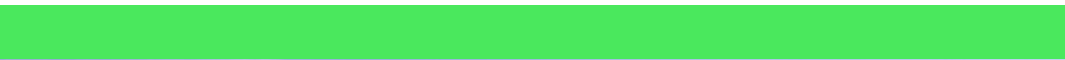














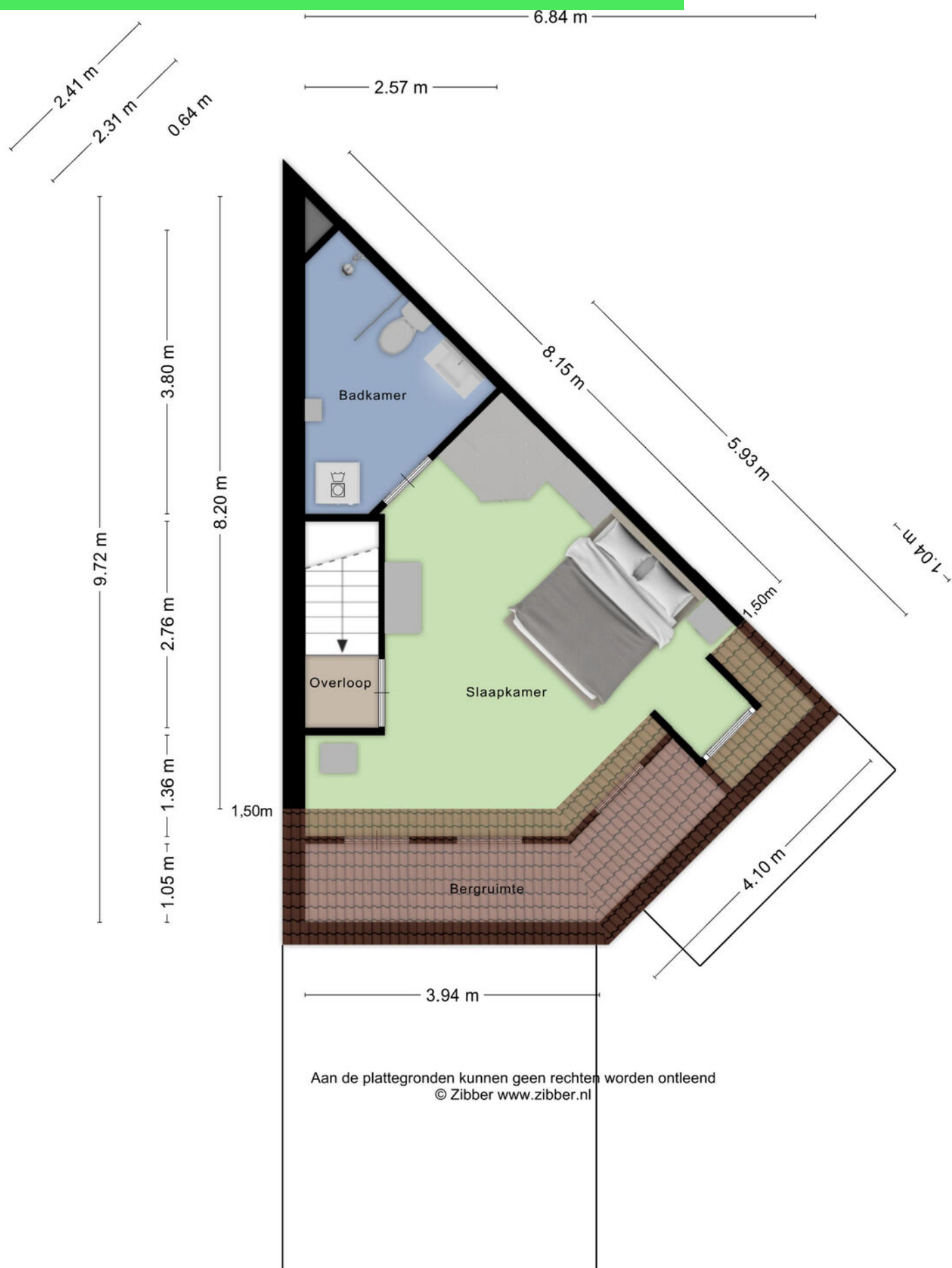
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koraaldijk



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

M

1399

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

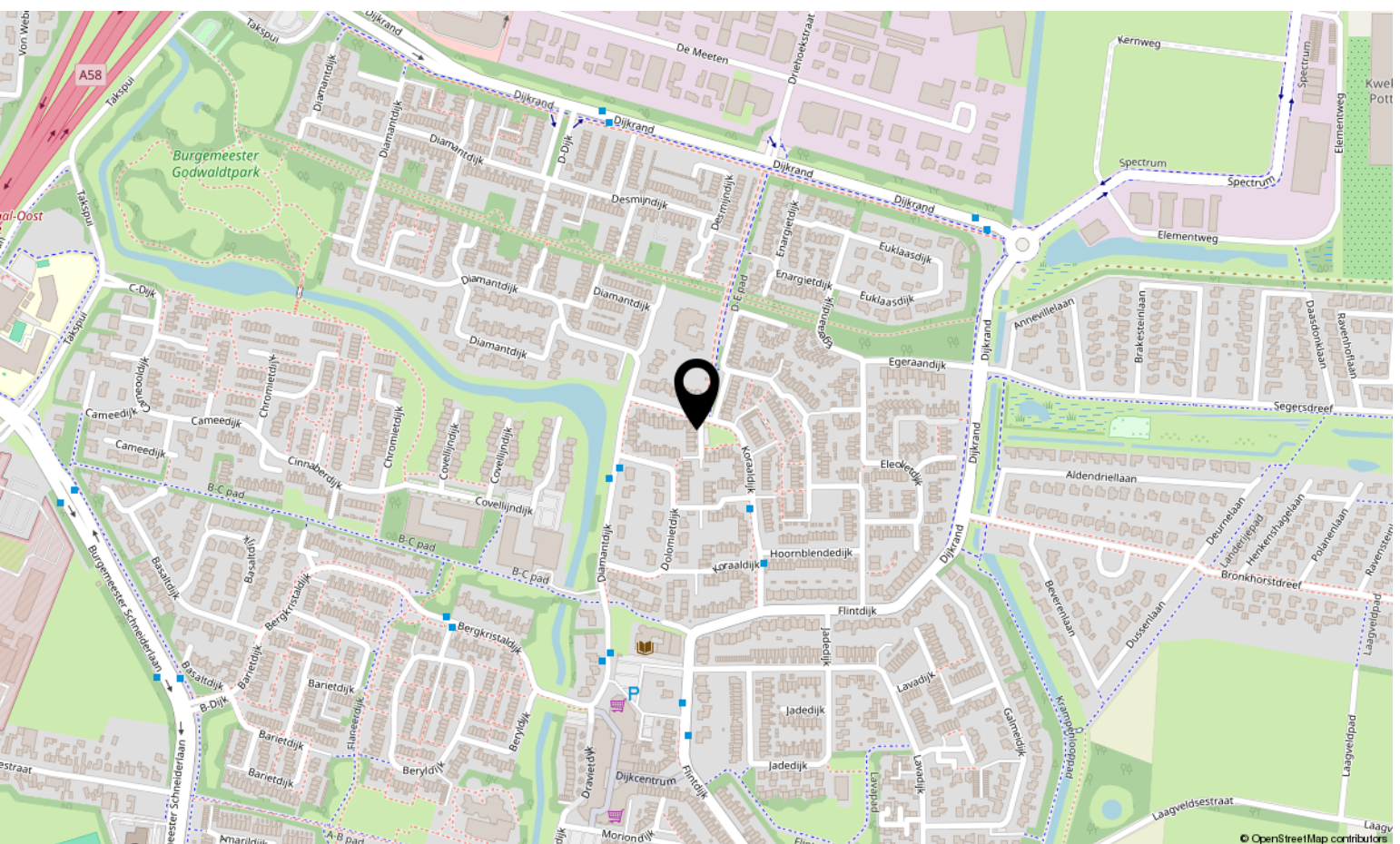
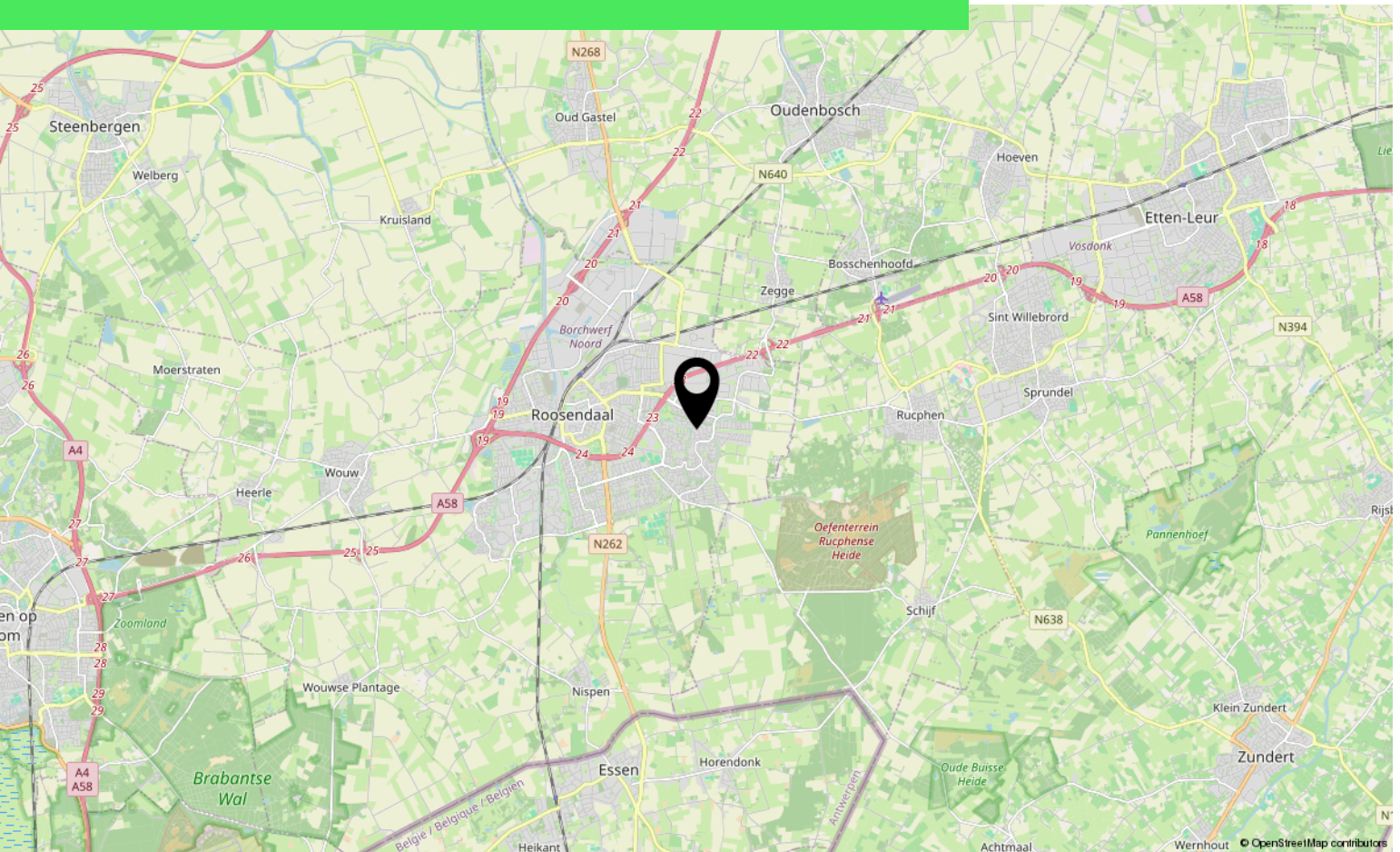
kadaster



Aantekeningen

[illegible]

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 