

# Pesse

Hendrik Reindersweg 28 59 | Vraagprijs € 295.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.HENDRIKREINDERSWEG28-59.NL](http://WWW.HENDRIKREINDERSWEG28-59.NL)



|                            |                                                                                    |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Type object:</b>        | Bungalow, vrijstaande woning                                                       |
| <b>Bouwjaar:</b>           | 1974                                                                               |
| <b>Woonoppervlakte:</b>    | 52 m <sup>2</sup>                                                                  |
| <b>Perceeloppervlakte:</b> | 965 m <sup>2</sup>                                                                 |
| <b>Inhoud:</b>             | 188 m <sup>3</sup>                                                                 |
| <b>Aantal kamers:</b>      | 3 kamers (2 slaapkamers)                                                           |
| <b>Website:</b>            | <a href="http://www.hendrikreindersweg28-59.nl">www.hendrikreindersweg28-59.nl</a> |



# Omschrijving

**Hendrik Reindersweg 28 59, 7933 TW Pesse**

Deze vrijstaande bungalow met twee slaapkamers is gelegen op een prachtige locatie in het hart van Drenthe. De bungalow biedt volop rust, ruimte en privacy en vormt een ideale plek om te genieten van de groene omgeving.

De woning ligt op een uitstekende locatie voor liefhebbers van rust en natuur. Pesse is een sfeervol dorp, omgeven door uitgestrekte bossen en groene landerijen. In de directe omgeving vindt u volop wandel- en fietsroutes, ideaal om de prachtige Drentse natuur te ontdekken. Daarnaast zijn de steden Hoogeveen en Meppel eenvoudig bereikbaar. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan voorzieningen, waaronder winkels, restaurants, scholen en andere dagelijkse faciliteiten.

Het park 't Nuilerveld is opgezet als recreatiepark maar in praktijk zijn de meeste woningen permanent bewoond. Momenteel loopt er een traject om de bestemming naar wonen te veranderen. Inschrijven op dit adres is mogelijk.

## INDELING:

Via de entree betreedt u de bungalow, die u direct toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer (ca. 23 m<sup>2</sup>) vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen een aangename hoeveelheid natuurlijk daglicht en een prachtig uitzicht op de groene omgeving. De open keuken (ca. 5 m<sup>2</sup>) sluit naadloos aan op de woonkamer en is praktisch ingedeeld. De bungalow beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De grootste slaapkamer (ca. 9 m<sup>2</sup>) is ruim van opzet en biedt een prettige lichtinval, terwijl de tweede slaapkamer (ca. 6 m<sup>2</sup>) eveneens een verzorgde en functionele ruimte is. Beide kamers dragen bij aan het comfortabele karakter van de woning. De badkamer (ca. 5 m<sup>2</sup>) is compleet uitgevoerd en voorzien van een douche, toilet en wastafel. Daarnaast bevindt zich naast de badkamer een praktische kast met de opstelling van de cv-installatie.

## BERGING:

De woning beschikt over een royale vrijstaande berging van (ca. 20 m<sup>2</sup>) bereikbaar via een eigen entree. De berging verkeert echter in een matige tot slechte staat van onderhoud en is behouden gebleven in verband met de aanwezige transitieruimte. Daarnaast is er een aparte berging aanwezig, wat zorgt voor extra opslagmogelijkheden en een functionele indeling.

## TUIN:

De bungalow wordt omringd door een royale tuin met veel groen, waardoor u kunt genieten van rust en volop privacy. Dankzij de ruime opzet zijn er verschillende plekken om heerlijk buiten te zitten. De ruime oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein. Een heerlijke buitenruimte die perfect aansluit bij de rustige en groene ligging van de woning.

## STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN

- Prachtige locatie met veel privacy;
- Levensloop bestendige woning met 2 slaapkamers en badkamer op de begane grond;
- Parkeerplaats op eigen terrein voor 2 auto's;
- Wanneer u van rust en ruimte houdt is dit de ideale plek;
- Nabij verschillende recreatiegebieden als 't Nuiverveld, Dwingelerveld en de Col du Vam waar je je ook sportief kunt vermaken.



## Kenmerken

|              |                |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs:  | € 295.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg     |

## Bouw

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Object type: | Bungalow, vrijstaande woning |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw               |
| Bouwjaar:    | 1974                         |
| Soort dak:   | Zadeldak bedekt met pannen   |

## Oppervlakte en inhoud

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Woonoppervlakte:    | 52 m²  |
| Perceeloppervlakte: | 965 m² |
| Inhoud:             | 188 m³ |
| Externe bergruimte: | 25 m²  |

## Indeling

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Aantal kamers:         | 3 kamers (2 slaapkamers)         |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer                       |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet, douche, wastafelmeubel   |
| Aantal woonlagen:      | 1 woonlaag                       |
| Voorzieningen:         | Tv-kabel, natuurlijke ventilatie |

## Energie

|                |                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------|
| Energie label: | D                                                    |
| Isolatie:      | Dakisolatie, muurisolatie                            |
| Verwarming:    | Cv-ketel                                             |
| Warm water:    | Cv-ketel                                             |
| Cv ketel:      | Intergas combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom) |

## Buitenruimte

|          |                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Ligging: | Vrij uitzicht, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving |
| Tuin:    | Achtertuint, voortuint, zijtuin, tuin rondom                                |

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidwesten

## Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

## Garage

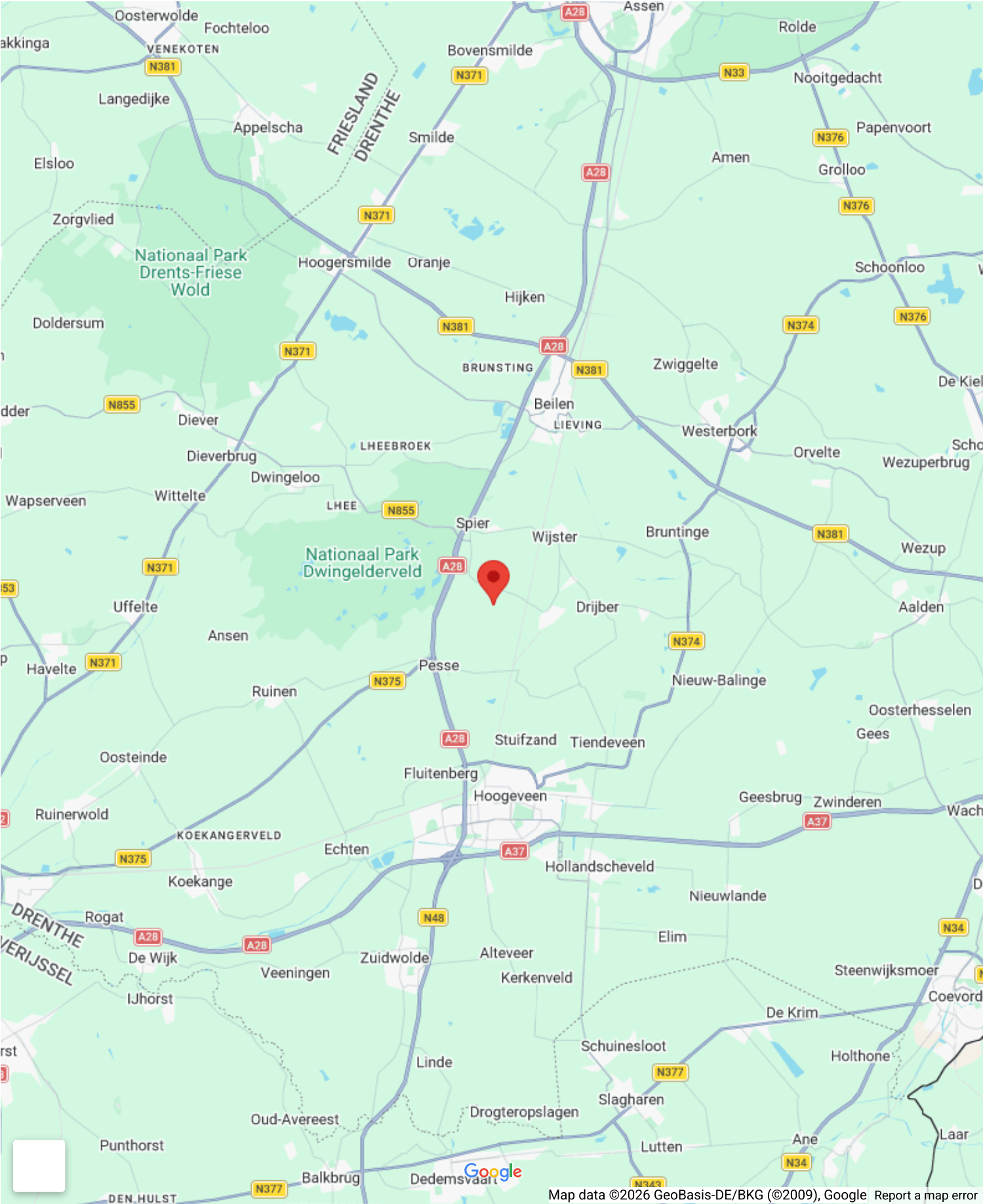
Soort garage:

Geen garage

# Op de kaart



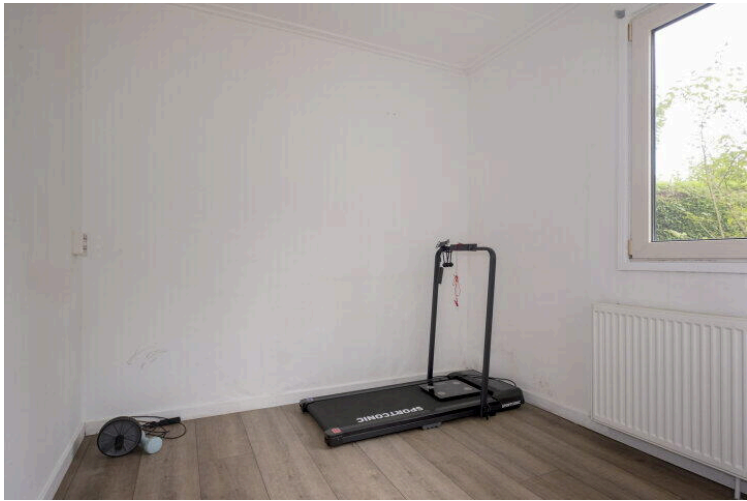
# Op de kaart



















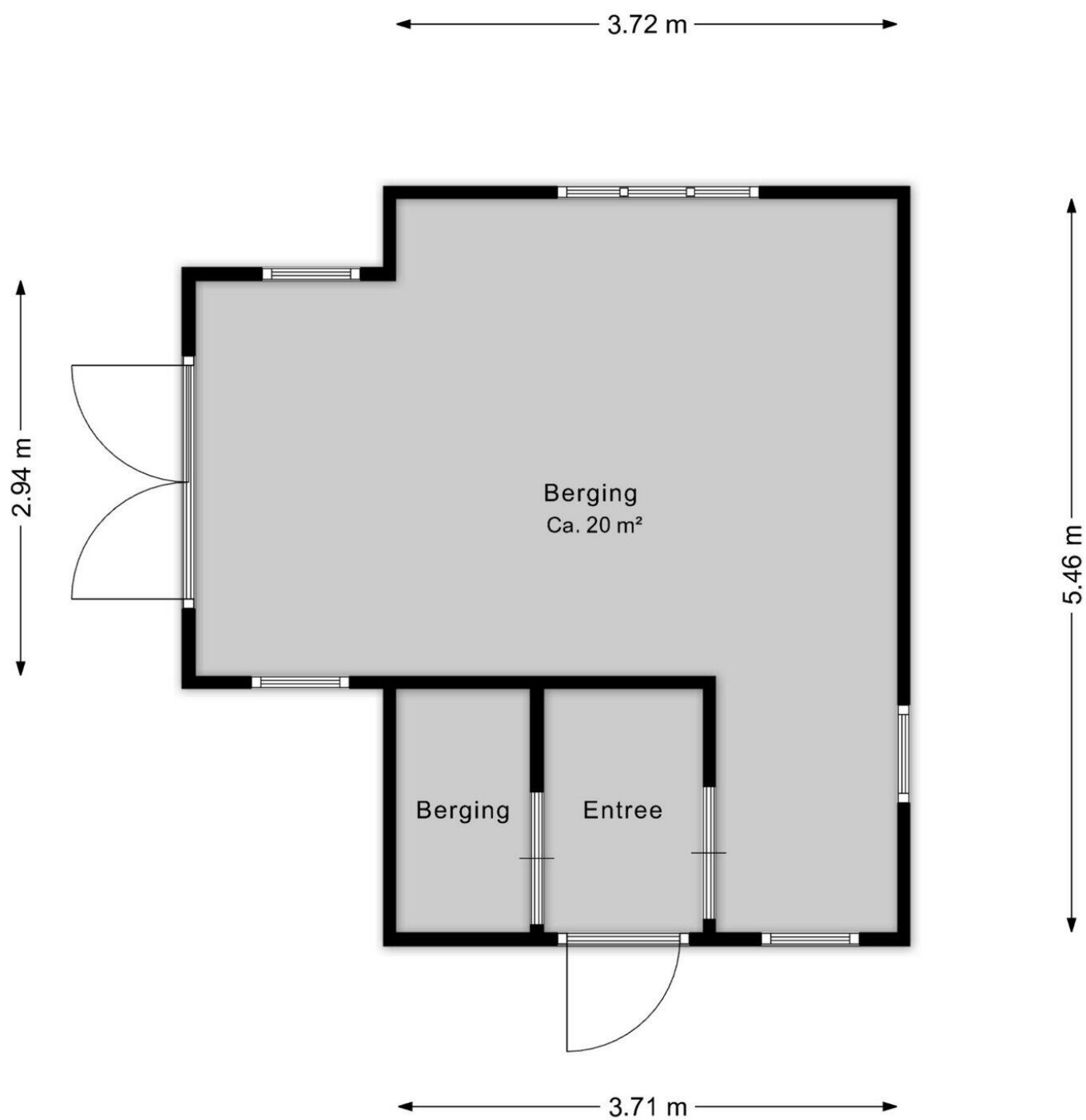
Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



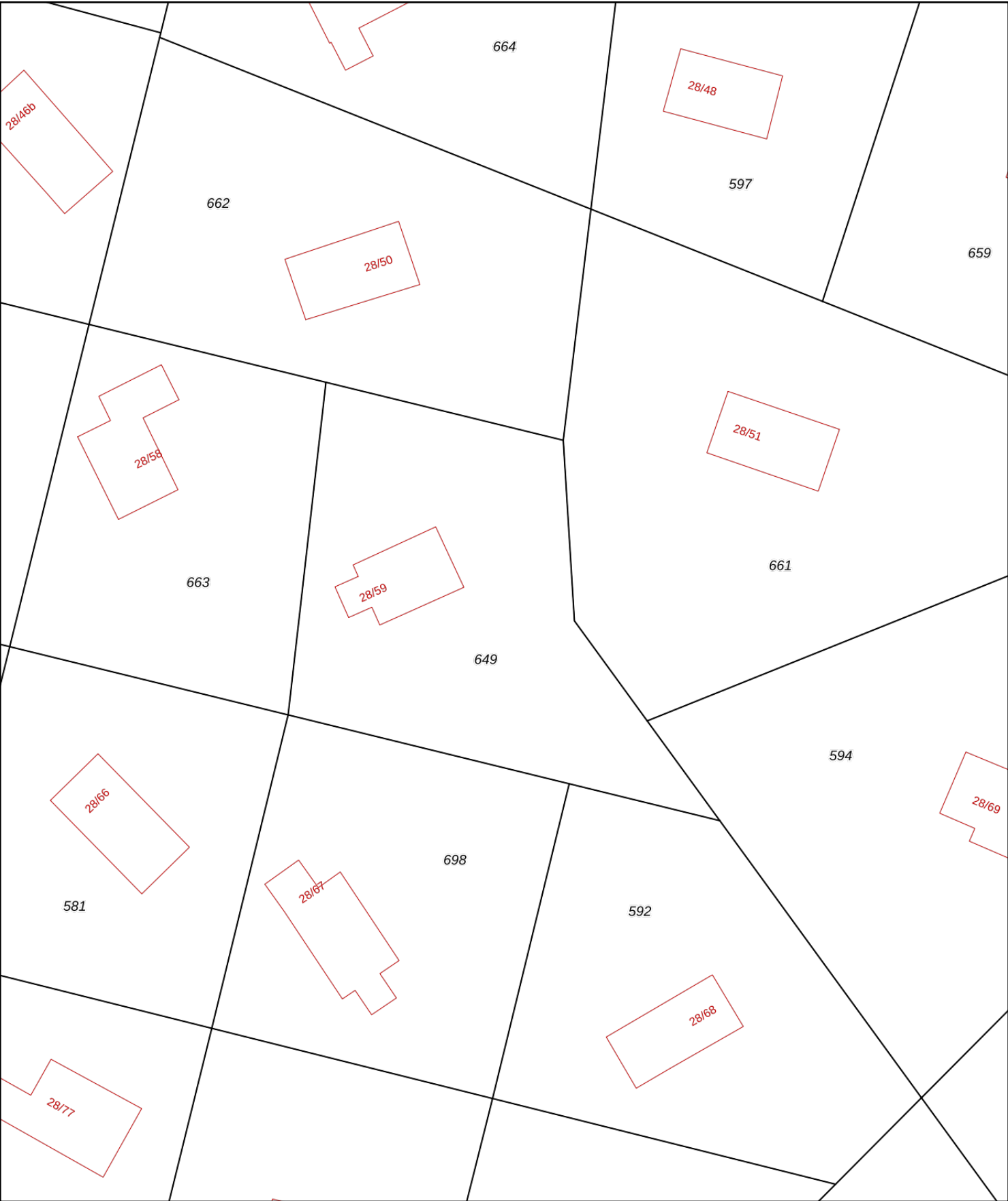


Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.





Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente    Hoogeveen

Sectie    T

Perceel    649

**kadaster**



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Hendrik Reindersweg 28 59

[www.hendrikreindersweg28-59.nl](http://www.hendrikreindersweg28-59.nl)



## Assen

Stationsstraat 4  
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

## Beilen

Brink 4  
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

## Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19  
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

[info@groenhoutmakelaars.nl](mailto:info@groenhoutmakelaars.nl) - [www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)