

Almere

Auguste Compteweg 106 | Vraagprijs 385000

BESCHIKBAAR

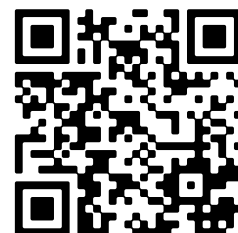
WWW.AUGUSTECOMTEWEG106.NL

NIEUWHUIS
MAKELAARDIJ

085-0607081
nieuwhuismakelaardij.nl



Type object: Tiny House
Bouwjaar: 2026
Woonoppervlakte: 48 m²
Perceeloppervlakte: 155 m²
Aantal kamers: 3
Website: www.augustecomteweg106.nl



www.nieuwhuismakelaardij.nl | 085 - 0607 081

Omschrijving

Auguste Compteweg 106, 1349 CD Almere

Instapklaar Luxe Tiny House!

Koopsom € 385.000,- k.k (compleet en instapklaar)

Compact wonen zonder concessies

Dit Tiny House is ontwikkeld voor mensen die bewust kiezen voor kwaliteit, duurzaamheid en comfort. Een woning, die instapklaar is en waarin slim ruimtegebruik en hoogwaardige afwerking hand in hand gaan. Dit Tiny House biedt alles wat je nodig hebt.

Met zijn moderne uitstraling, duurzame materialen en complete uitrusting is dit een woning die direct klaar is voor de toekomst!

Tiny House

Slim ontworpen. Luxe afgewerkt. Gebouwd om jarenlang zorgeloos van te genieten in de natuur.

TINY HOUSE

Waar design, comfort en kwaliteit samenkomen

Sommige woningen bieden onderdak. Dit **Tiny House** biedt een manier van leven.

Met circa **48 m²** slim ontworpen leefruimte bewijst dit Tiny House dat compact wonen geen concessies hoeft te betekenen. Integendeel. Deze hoogwaardige woning combineert moderne architectuur, luxe afwerking en optimaal wooncomfort in een stijlvol ontwerp dat geschikt is voor permanente bewoning, recreatief gebruik, mantelzorg of hoogwaardige verhuur.

Vanaf het eerste moment ervaar je de ruimtelijkheid. Grote raampartijen laten een overvloed aan daglicht binnen, terwijl de verhoogde plafonds zorgen voor een open en lichte woonbeleving. Iedere vierkante meter is doordacht ontworpen om maximaal comfort en functionaliteit te bieden.

Het hart van de woning wordt gevormd door de royale leefruimte met een moderne keuken. Hier komen koken, ontspannen en samen zijn op natuurlijke wijze samen. De keuken is standaard uitgerust met een volwaardige koelkast en vriezer, een vaatwasser, een combimagnetron en een vierpits inductiekookplaat. Alles wat je nodig hebt is standaard aanwezig.

Het Tiny House beschikt over **twee comfortabele slaapkamers**, beide voorzien van praktische hooggeplaatste opbergkasten waardoor de beschikbare leefruimte optimaal wordt benut. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en sluit perfect aan bij het hoogwaardige karakter van de woning.

Ook technisch voldoet deze woning aan hoge kwaliteitsnormen. De solide staal- en houtconstructie, hoogwaardige isolatie, onderhoudsarme gevelmaterialen en complete installaties zorgen voor een duurzame woning die jarenlang comfortabel woonplezier biedt. Dankzij de uitstekende isolatie en de aanwezige airconditioning geniet je in ieder seizoen van een aangenaam binnenklimaat.

Hoogwaardige afwerking als standaard

Bij dit Tiny House is luxe geen optie, maar het uitgangspunt. Standaard is de woning onder meer voorzien van:

Hoogwaardige staal- en houten constructie
Uitstekende thermische isolatie
PVC kozijnen met dubbele beglazing
Grote schuifpui voor een optimale lichtinval
Verhoogde plafonds voor een ruimtelijk gevoel
Luxe keuken met complete inbouwapparatuur
Airconditioning
Mechanische ventilatie
LED-verlichting binnen en buiten
Slijtvaste PVC-vloeren
Luxe binnenafwerking met hoogwaardige materialen
Onderhoudsarme gevelbekleding

Wonen in Oosterwold

Vrijheid, natuur en ruimte komen hier samen

Oosterwold is een van de meest bijzondere woongebieden van Nederland. Hier woon je niet in een traditionele woonwijk, maar in een groene omgeving waar vrijheid, duurzaamheid en eigen initiatief centraal staan.

Brede vergezichten, veel natuur en volop ruimte geven Oosterwold een unieke uitstraling. Bewoners creëren hier samen een leefomgeving waarin rust, biodiversiteit en kwaliteit van leven vooropstaan. Iedere woning vertelt haar eigen verhaal en draagt bij aan een gevarieerd en karaktervol landschap.

Ondanks de landelijke sfeer zijn alle dagelijkse voorzieningen verrassend dichtbij. Binnen enkele minuten bereik je supermarkten, scholen, gezondheidszorg en sportvoorzieningen. Ook de uitvalswegen naar Almere Stad, Amsterdam, Utrecht en Lelystad zijn uitstekend bereikbaar, waardoor je geniet van de rust van buiten wonen zonder in te leveren op bereikbaarheid.

Oosterwold is dé plek voor mensen die bewust kiezen voor een duurzame leefomgeving, veel privacy en een hoge mate van vrijheid. Hier woon je midden in het groen, met volop mogelijkheden om je eigen buitenruimte naar wens in te richten en te genieten van het buitenleven.

Hier ervaar je iedere dag de perfecte balans tussen natuur, vrijheid en modern wooncomfort.

Standaard inbegrepen

- Staal- en houten constructie
- Vochtisolatie, dampremmende laag en windisolatie
- 15 cm minerale wol in vloer en dak
- 10 cm minerale wol in de muren

- PVC kozijnen met dubbele beglazing
- Twee slaapkamers
- Openslaande deuren
- Multipaneel + VinyPLUS Shadow
- Airconditioning
- Mechanische ventilatie
- LED verlichting binnen- en buiten
- Slijtvaste visgraat PVC-vloer
- Luxe keuken met koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron en inductiekookplaat
- Luxe badkamer voorzien van wasmeubel en inloopdouche
- Luxe toilet
- Meterkast
- Fineer binnendeuren
- Houten plafondafwerking
- Boiler
- Gasloos
- Parkeerplaats op eigen terrain
- Energielabel A++
- Volledig gebouwd conform bouwbesluit

- Disclaimer:

Deze woninginformatie is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud, waaronder omschrijvingen, maatvoeringen, foto's, plattegronden en overige gegevens, geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	385000
-------------	--------

Bouw

Object type:	Tiny House
Bouwjaar:	2026

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	48
Perceeloppervlakte:	155

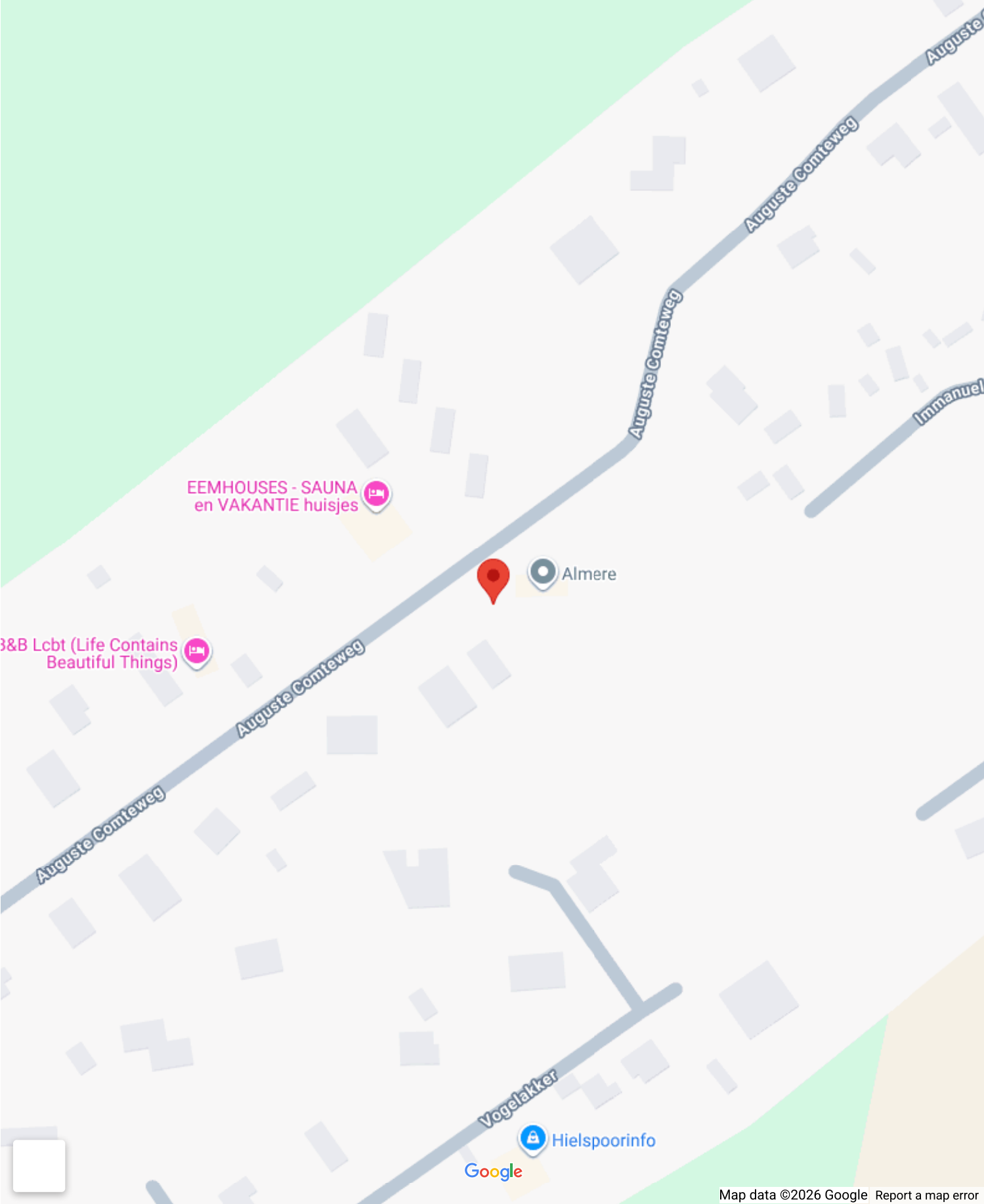
Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	inloopdouche, wasmeubel
Aantal woonlagen:	2

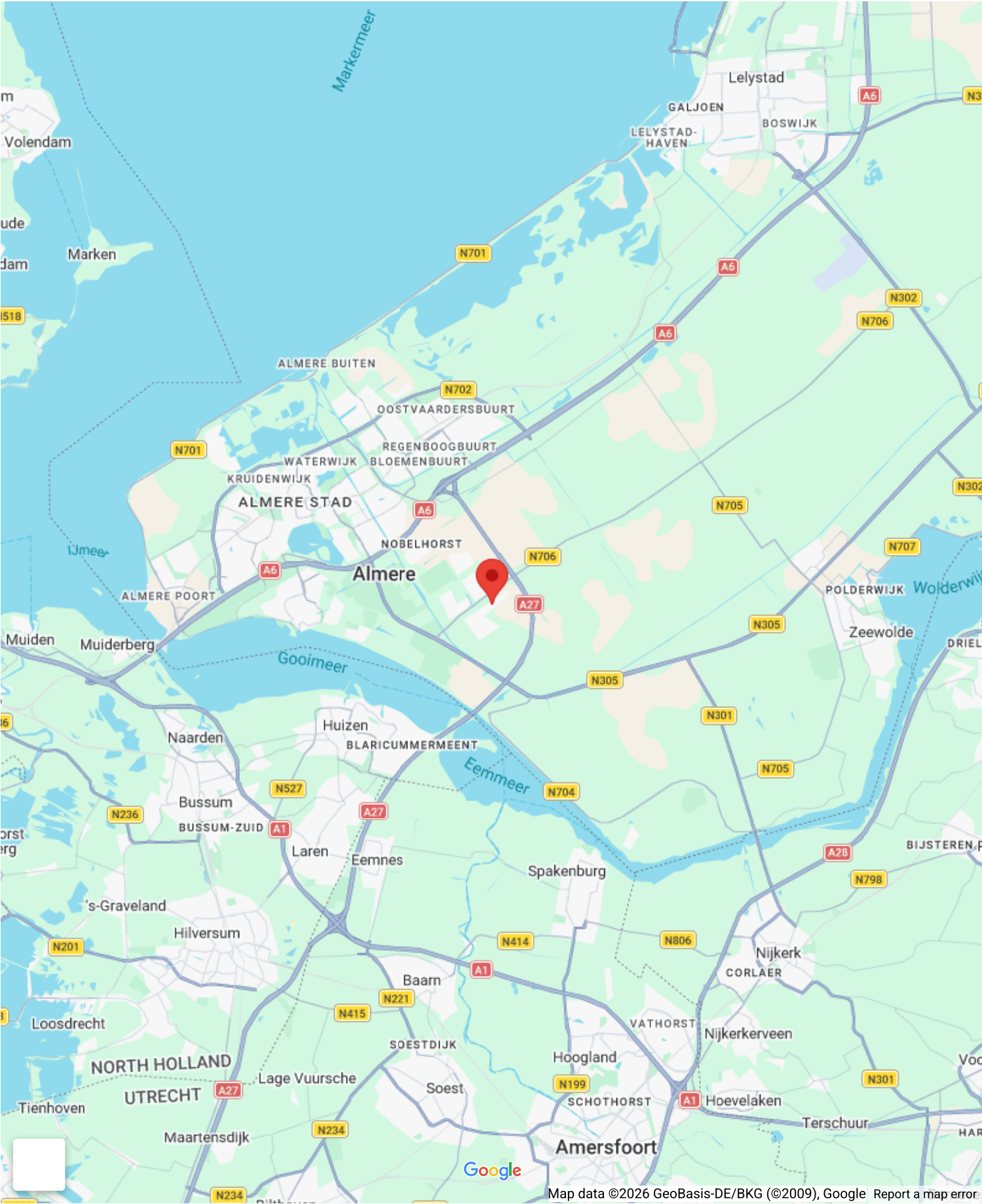
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	eigen terrein
---------------------------	---------------

Op de kaart



Op de kaart





Auguste Compteweg 106

www.augustecomteweg106.nl

