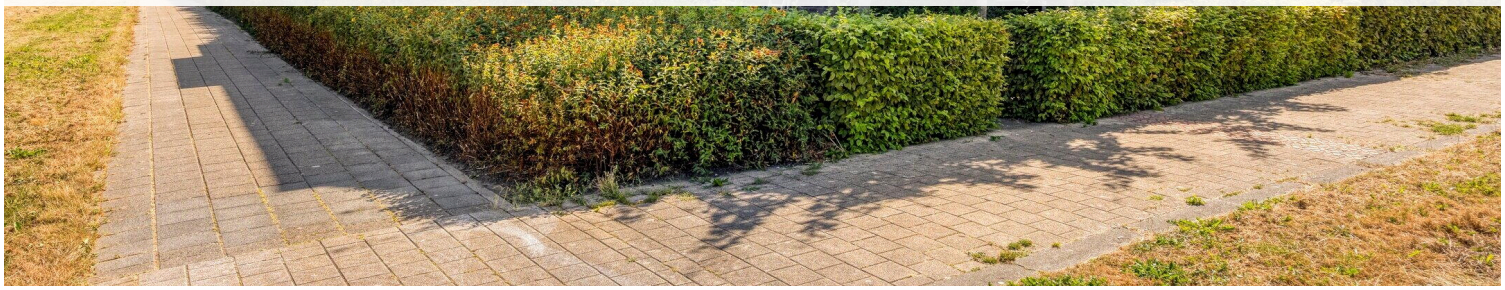
Zeewolde

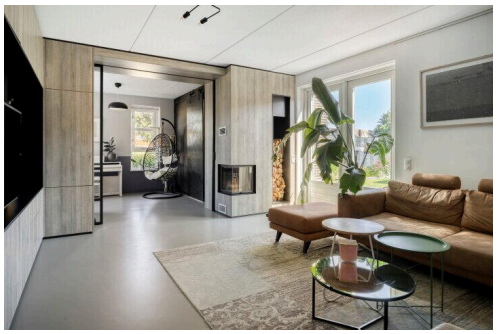
Warmelo 12 | **Vraagprijs € 625.000 k.k.**



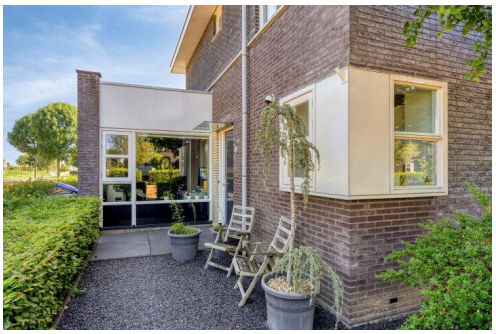
BESCHIKBAAR

WWW.WARMELO12.NL









Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	2007
Woonoppervlakte:	154 m²
Perceeloppervlakte:	298 m²
Inhoud:	558 m³
Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.warmelo12.nl

Omschrijving

Warmelo 12, 3894 AS Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze aan het einde van een rustige autoloze straat, deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden gezinswoning te mogen aanbieden. Een heerlijke plek waar kinderen veilig buiten kunnen spelen en opgroeien, terwijl u zelf geniet van de rust, privacy en de vrije ligging rondom de woning. Hier woont u in een groene, kindvriendelijke omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.
De woning biedt een bijzonder royale en praktische indeling. De uitgebouwde woonkamer vormt het hart van het huis en is dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren een heerlijke lichte leefruimte. De aangrenzende tuinkamer zorgt voor extra wooncomfort en biedt het hele jaar door een fijne plek om te ontspannen met uitzicht op de tuin.

Op de begane grond bevinden zich daarnaast een aparte werkkamer én een multifunctionele ruimte. Ideaal voor thuiswerken, een praktijk aan huis, speelkamer of hobbyruimte. De keuken is praktisch ingericht en sluit naadloos aan op de leefruimte.
Op de eerste en tweede verdieping beschikt de woning over maar liefst vijf volwaardige slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een groot gezin, logees of een thuiswerkplek. De complete badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet.
Ook buiten is het volop genieten. De tuin biedt veel privacy en ruimte om te ontspannen of te spelen. Achter op het perceel bevindt zich een praktische vrijstaande berging voor fietsen en tuinmateriaal. Daarnaast beschikt de woning over een dubbele carport, waardoor u twee auto's comfortabel op eigen terrein kunt parkeren.
Kortom, een verrassend ruime gezinswoning op een unieke, rustige locatie waar ruimte, comfort en een kindvriendelijke woonomgeving perfect samenkomen.

Pluspunten:
• Gelegen aan het einde van een autoloze straat.
• Rustige en kindvriendelijke woonomgeving.
• Uitgebouwde woonkamer met veel lichtinval.
• Tuinkamer voor extra leefruimte.
• Aparte werkkamer en multifunctionele ruimte op de begane grond.
• Vijf ruime slaapkamers.
• Complete badkamer.
• Dubbele carport met parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.
• Veel privacy en ruimte rondom de woning.

Een woning die u gezien moet hebben wanneer u op zoek bent naar een royale gezinswoning met volop leefruimte, een rustige ligging en alle comfort voor nu én de toekomst.

Begane grond: Via de entree komt u in de centrale hal met meterkast, modern toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en praktische trapkast. Vanuit de hal zijn zowel de keuken als de woonkamer bereikbaar.
De lichte woonkamer is ruim opgezet en beschikt over grote raampartijen, waardoor een prettige hoeveelheid daglicht binnenvalt. De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zit- en eethoek en staat in directe

verbinding met de achtertuin via de openslaande deuren.
Aan de voorzijde bevindt zich de keuken in hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en kastruimte.
Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een multifunctionele ruimte die zich uitstekend leent als speelkamer, hobbyruimte, praktijk aan huis of extra zitkamer. Daarnaast is er een afzonderlijke werkkamer, ideaal voor thuiswerken of studeren. Beide ruimtes beschikken over veel lichtinval en maken deze woning bijzonder veelzijdig.

Eerste verdieping: De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer.
De royale hoofdslaapkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.
De twee overige slaapkamers zijn eveneens van goed formaat en uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.
De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. De overloop beschikt over de aansluitingen voor de wasapparatuur en biedt toegang tot twee slaapkamers.
Beide slaapkamers profiteren van daglicht dankzij de dakramen en zijn uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte.
Daarnaast beschikt deze verdieping over een ruime bergzolder achter de knieschotten, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en overige huishoudelijke zaken.

Tuin: De fraai aangelegde achtertuin is een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Dankzij de brede groenstrook aan de achterzijde ervaart u hier veel privacy en een vrij uitzicht, waardoor de tuin een bijzonder groene en ontspannen sfeer heeft.

De sfeervolle overkapping vormt een verlengstuk van de woning en biedt een fijne plek om al vroeg in het voorjaar tot laat in het najaar buiten te zitten. Of u nu gezellig wilt dineren met familie en vrienden of juist wilt genieten van een rustig moment met een kop koffie, hier kan het allemaal.

Omgeving – Polderwijk Zeewolde

De woning is gelegen in de populaire Polderwijk, een moderne en ruim opgezette woonwijk aan de rand van Zeewolde. Deze geliefde wijk staat bekend om haar groene karakter, brede lanen, waterpartijen en kindvriendelijke opzet. Hier woont u in een rustige omgeving waar volop ruimte is om te wandelen, fietsen en recreëren.

Voor gezinnen is de Polderwijk een ideale woonlocatie. Diverse speelvoorzieningen, basisscholen, kinderopvang en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Kinderen kunnen hier veilig buitenspelen en opgroeien in een prettige woonomgeving met veel groen.

Ook de dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij. Het gezellige centrum van Zeewolde met een gevarieerd winkelaanbod, supermarkten, horecagelegenheden en de sfeervolle jachthaven is binnen enkele minuten bereikbaar. Daarnaast biedt de omgeving volop recreatiemogelijkheden, zoals de stranden aan het Wolderwijd,

het Horsterwold – het grootste aaneengesloten loofbos van West-Europa – en diverse wandel- en fietsroutes door de natuur.

Dankzij de centrale ligging zijn steden als Harderwijk, Almere, Lelystad en Amersfoort uitstekend bereikbaar via de uitvalswegen. Zo combineert de Polderwijk de rust en ruimte van landelijk wonen met de voorzieningen en bereikbaarheid van de Randstad.

Kortom, de Polderwijk is een uitstekende woonomgeving voor iedereen die op zoek is naar comfortabel wonen in een groene, veilige en ruim opgezette wijk met alle voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 625.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Side gable,tiles

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	154 m²
Perceeloppervlakte:	298 m²
Inhoud:	558 m³
Externe bergruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	District heating
Warm water:	District heating

Buitenruimte

Ligging:	Park,aan rustige weg,nabij school
Tuin:	Voortuin,achtertuin
Voortuin:	36 m² (4 meter diep en 9 meter breed)

Achtertuin:	144 m² (16 meter diep en 9 meter breed)

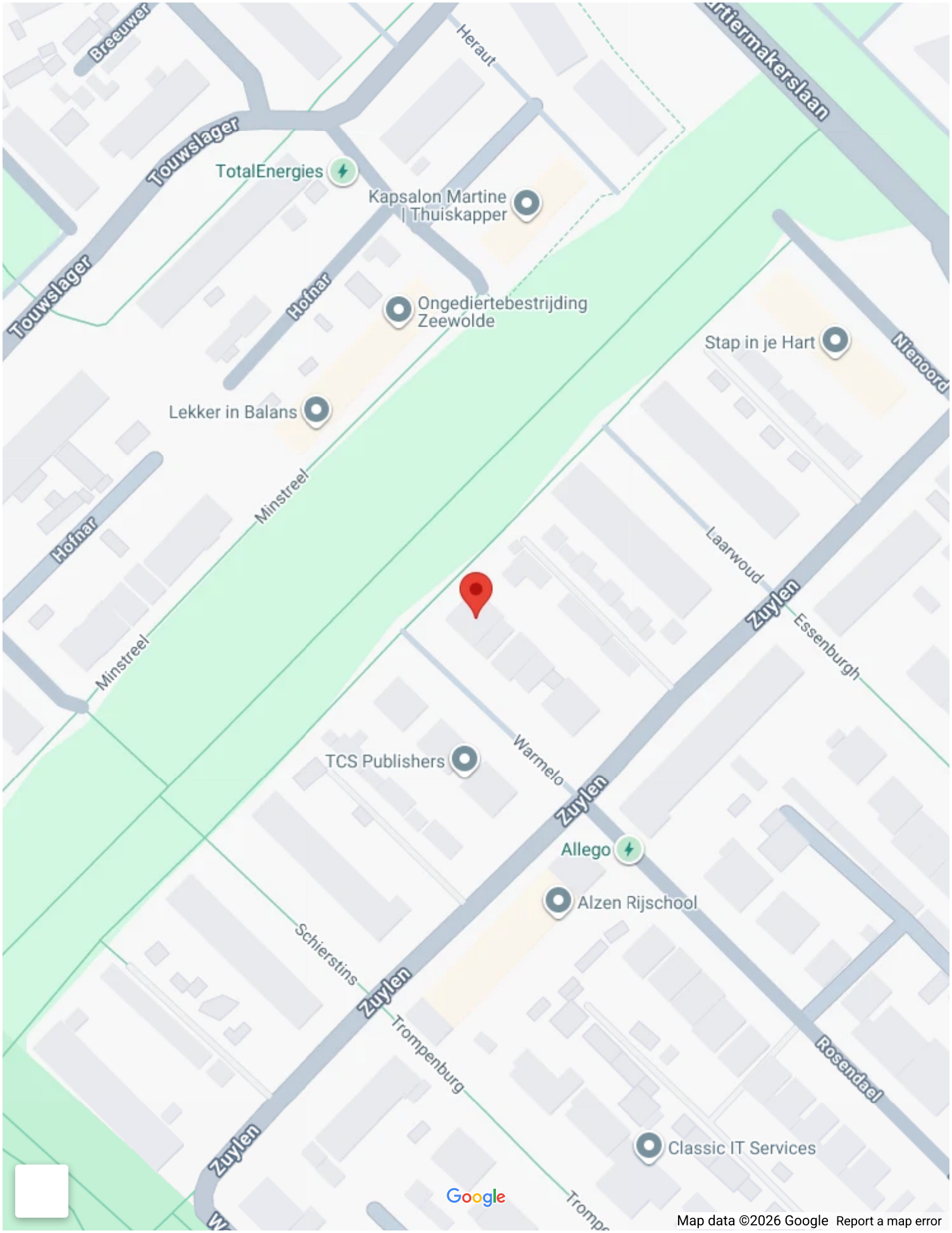
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra

Garage

Soort garage:	Carport

Op de kaart


Breeuwer
Heraut
Touwslager
TotalEnergies
Kapsalon Martine | Thuiskapper
Touwslager
Hofnar
Ongediertebestrijding Zeewolde
Stap in je Hart
Nienoord
Lekker in Balans
Minstreel
Hofnar
Laarwoud
Zuylen
Essenburgh
Minstreel
TCS Publishers
Warmelo
Zuylen
Allego
Alzen Rijschool
Schierstins
Zuylen
Trompenburg
Rosendael
Classic IT Services
Zuylen
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

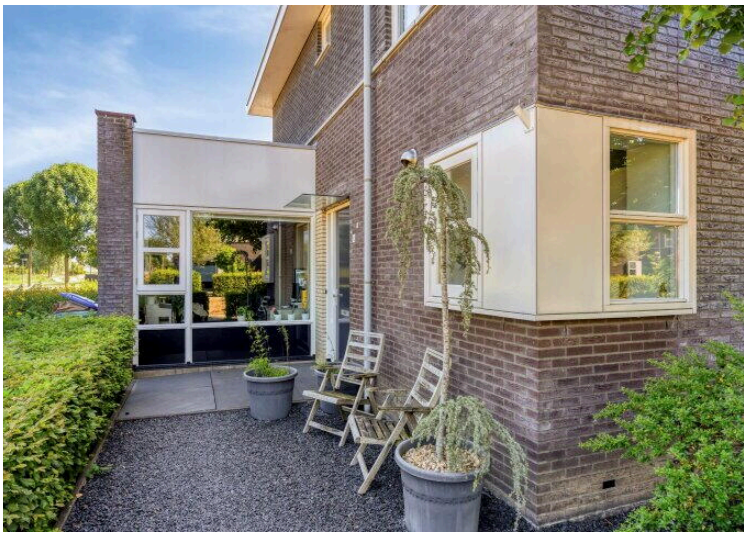
Op de kaart


N307
Dronten
N710
Lelystad
N309
LANDMATEN
A6
GALJOEN
BOSWIJK
LELYSTAD-HAVEN
N701
Biddinghuizen
N302
N706
N708
N702
N305
Veluwemeer
REGENBOOGBUURT
N306
N705
Nunspe
Hulshorst
N707
Hierden
N706
Wolderwijd
N302
Harderwijk
A28
A27
SLINGERBOS
Zeewolde
DRIELANDEN
N305
N796
Ermelo
LEUVENUM
CUMMERMEENT
Eemmeer
N303
N302
STAVERDEN
N704
SPEULD
DRIE
Putten
Spakenburg
N798
N310
N797
KOUDHOORN
Garderen
HUINEN
N414
N806
Nijkerk
CORLAER
N344
Baarn
A1
SOESTDIJK
Hoogland
Voorthuizen
Stroe
Soest
N199
N301
N310
SCHOTHORST
Hoevelaken
Terschuur
HARSELAAR
Amersfoort
Google
Kootwijkerbroek
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





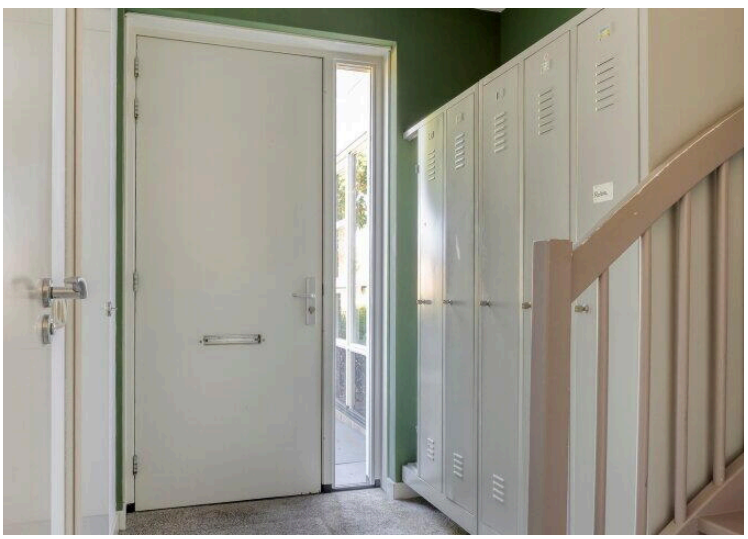










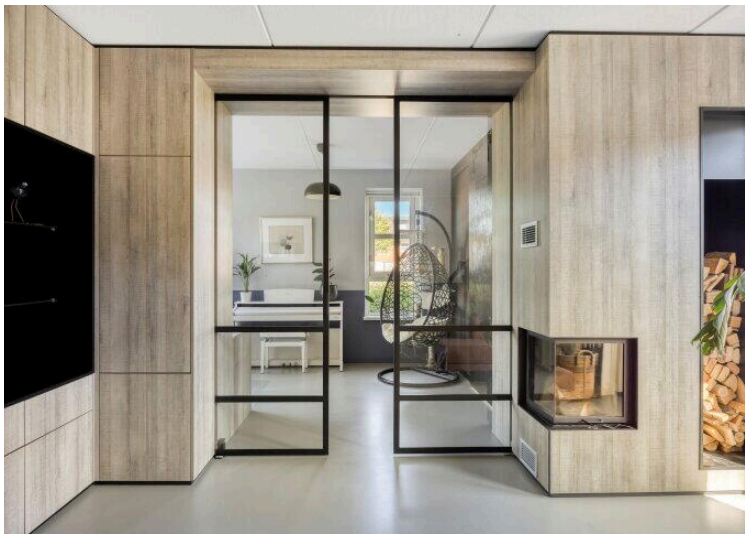








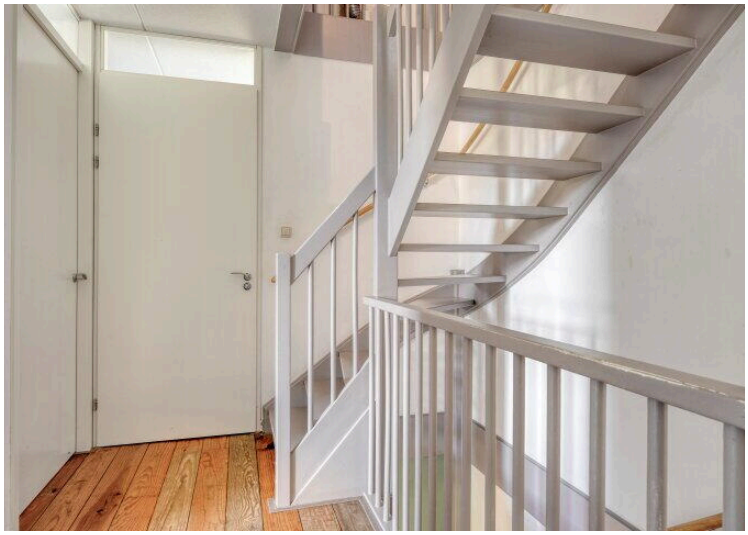


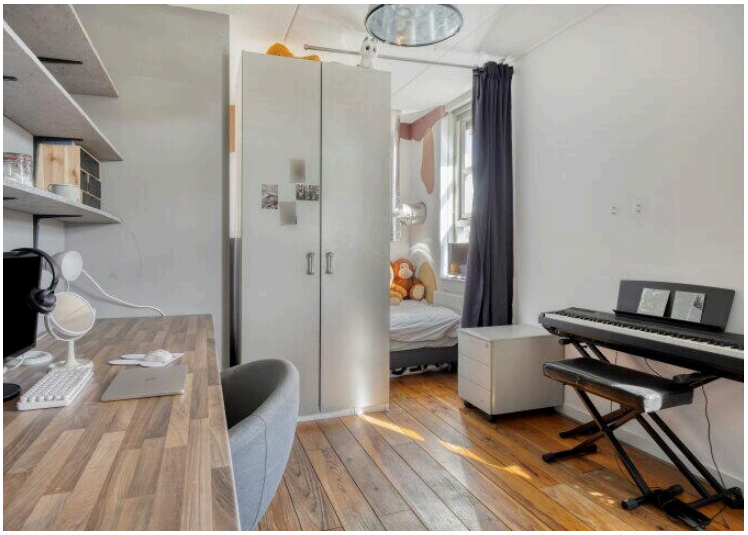


















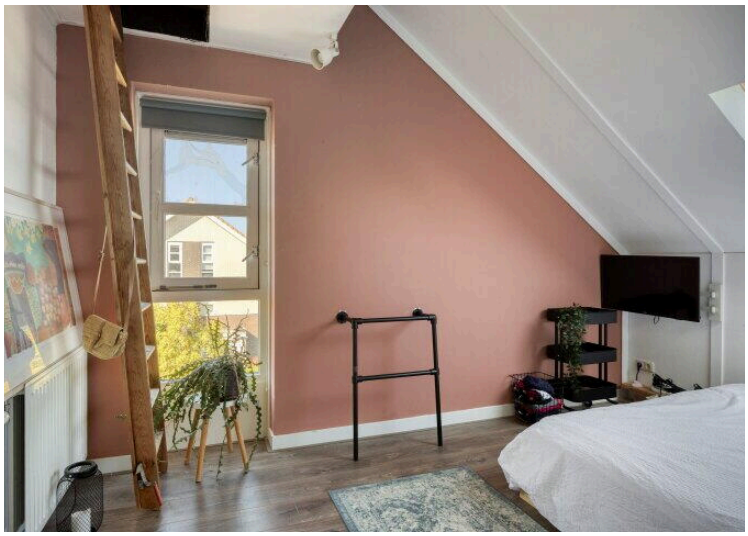


































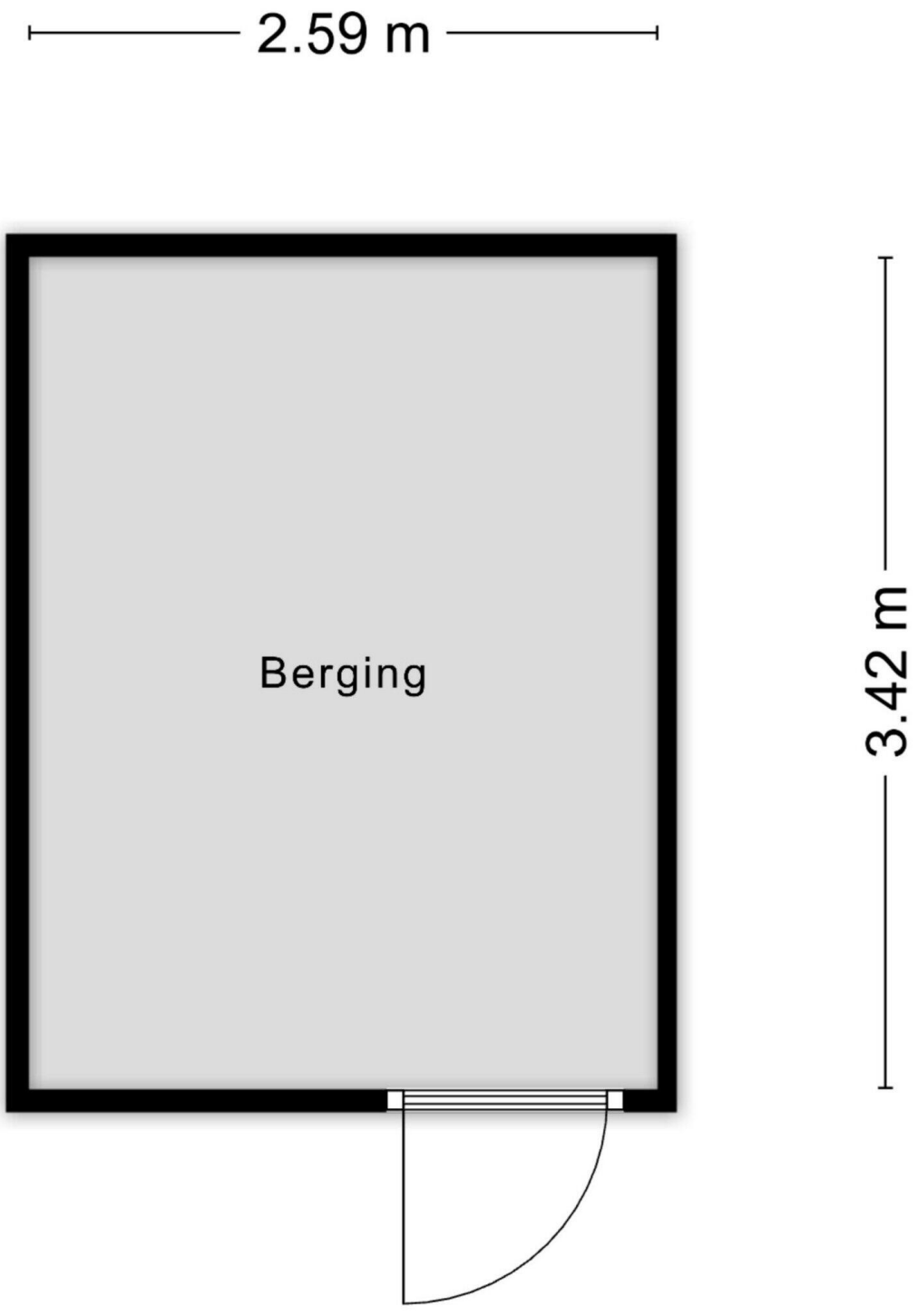






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

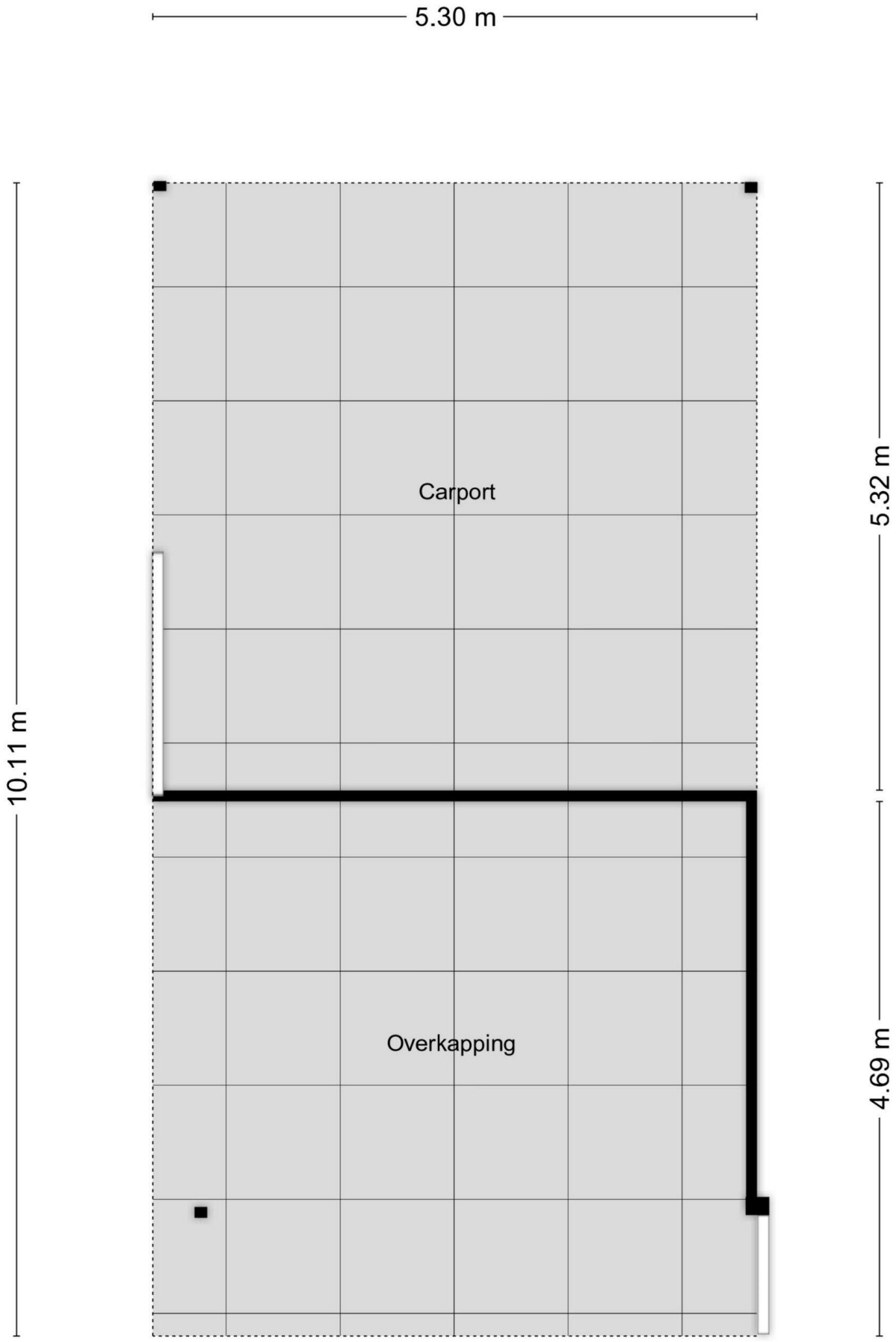


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

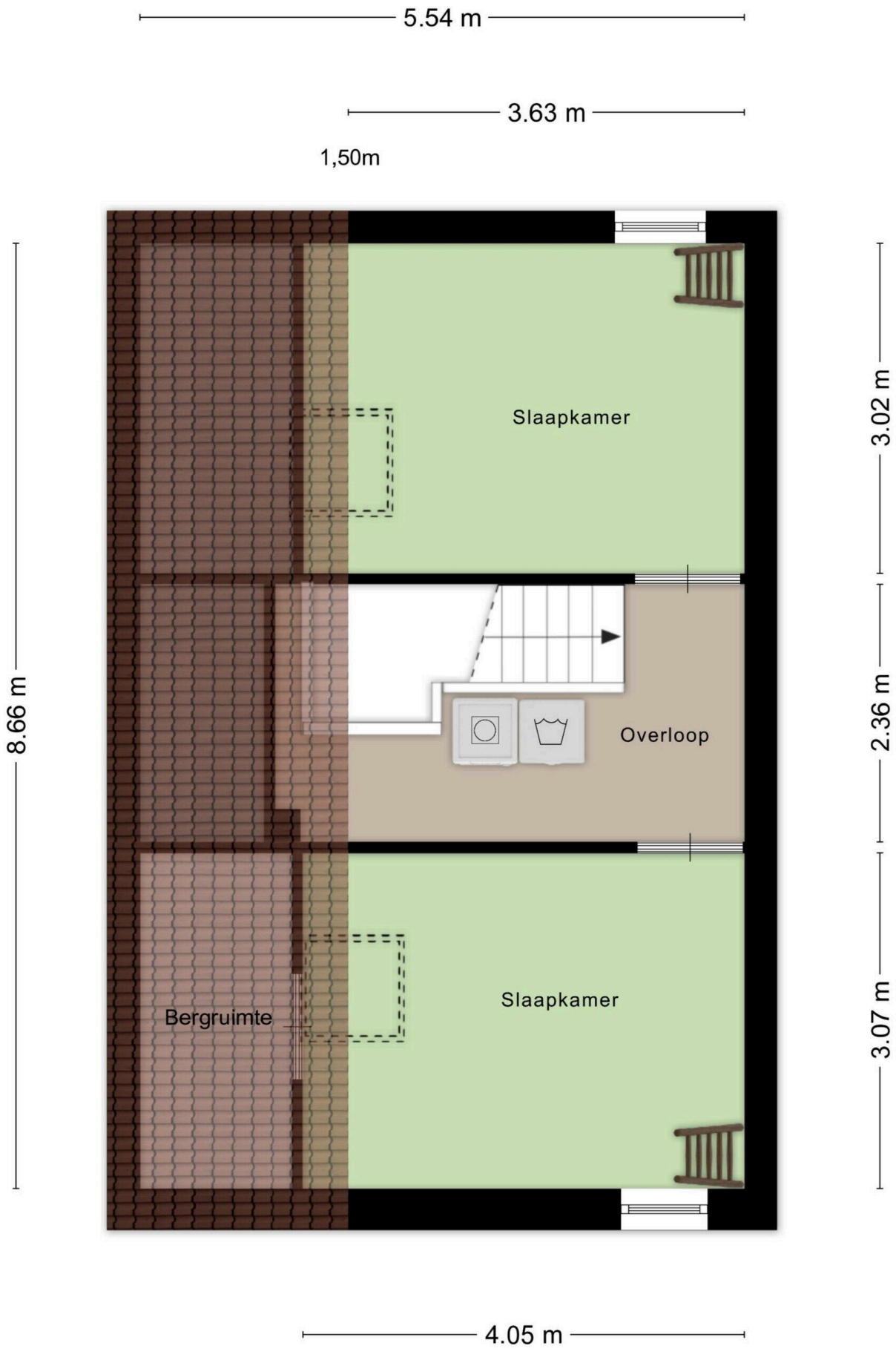


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

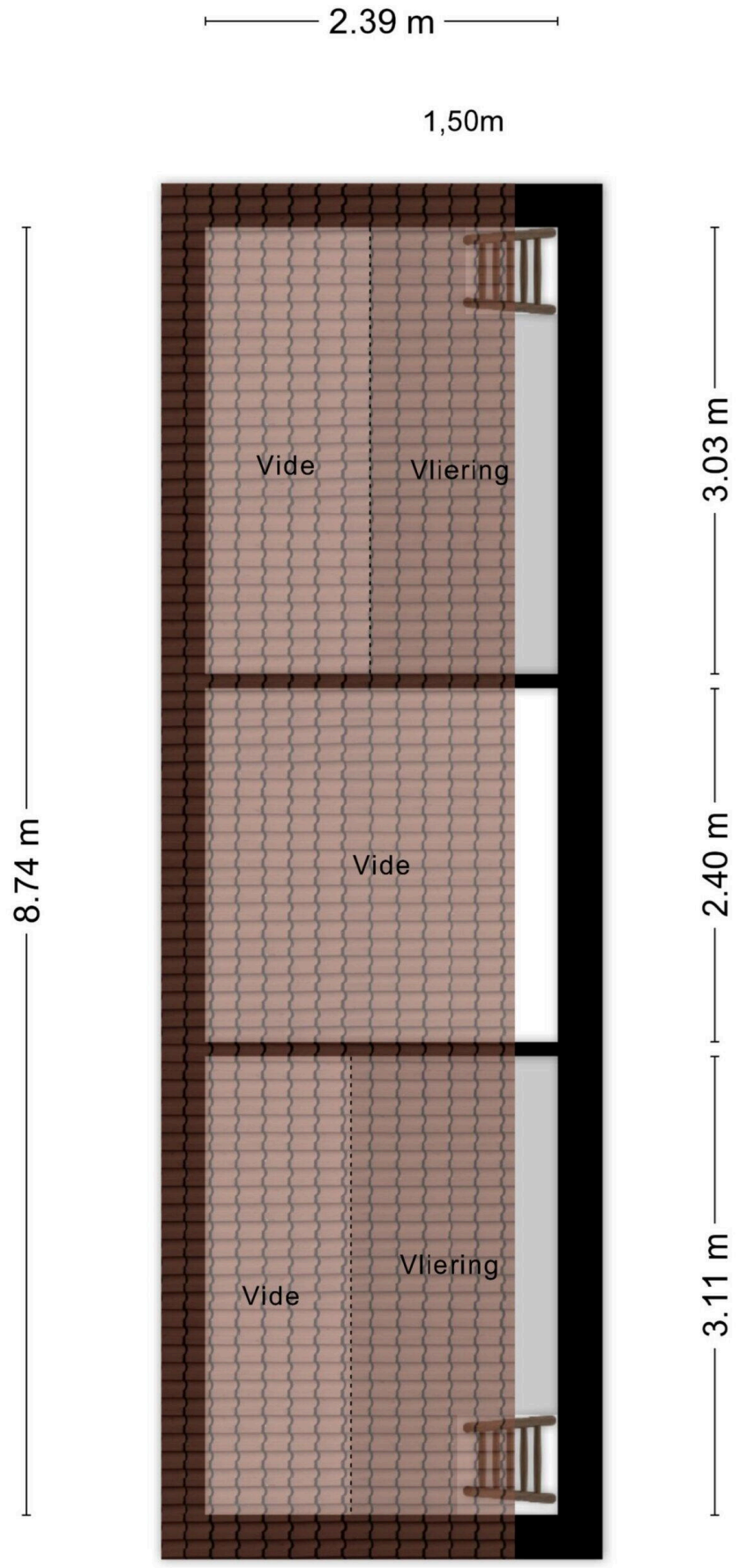
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Warmelo 12

www.warmelo12.nl



Flevopand Makelaars