

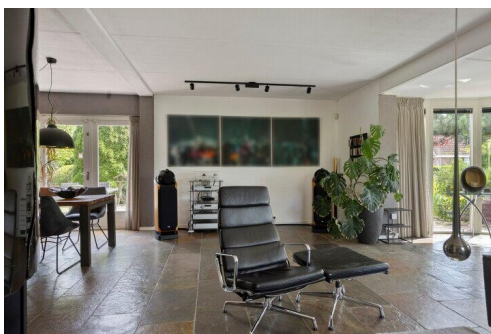
Lelystad

Golfpark 21 | Vraagprijs € 825.000 k.k.



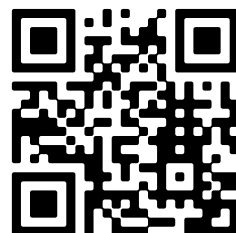
BESCHIKBAAR

WWW.GOLFPARK21.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	178 m ²
Perceeloppervlakte:	1001 m ²
Inhoud:	762 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.golfpark21.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Golfpark 21, 8241 AA Lelystad

Uitstekend onderhouden en instapklare vrijstaande villa met royale tuin, uitzicht op de golfbaan en ligging aan een waterpartij

Op een van de mooiste locaties van de geliefde villawijk Golfpark staat deze uitstekend onderhouden en instapklare vrijstaande villa op een royaal perceel van 1.001 m² eigen grond. Een woning waar ruimte, privacy, comfort en uitzicht op een bijzondere manier samenkomen.

De woning is de afgelopen jaren op belangrijke onderdelen vernieuwd en verduurzaamd. Zo beschikt de villa over energielabel A+++, 14 zonnepanelen, een hybride cv-ketel uit 2025 en airconditioning op de begane grond. Daarnaast zijn de keuken, het toilet en de badkamer in 2019 vernieuwd. In combinatie met de uitstekende staat van onderhoud zorgt dit voor een woning waar u zich direct thuis kunt voelen.

Golfpark is een ruim opgezette villawijk met veel groen en een golfbaan die op natuurlijke wijze door de omgeving meandert. Dat geeft de wijk een rustige, parkachtige uitstraling. U woont hier vrij en groen, maar toch dichtbij voorzieningen zoals het Zuigerplasbos, jachthavens, restaurants, Batavia Stad, winkels, scholen en uitvalswegen richting de Randstad en het noorden van het land.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast en toiletruimte.

De woonkamer is royaal van opzet en geniet dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijk licht. De gashaard vormt een sfeervol middelpunt van de ruimte, terwijl de dubbele deuren naar de tuin zorgen voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

Tussen de woonkamer en de keuken ligt een aparte tv-kamer c.q. kantoor. Een fijne plek om televisie te kijken, een boek te lezen of u even terug te trekken, zonder volledig afgescheiden te zijn van de leefruimte.

De halfopen keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een praktisch schiereiland. De keuken beschikt onder meer over een combimagnetron, koelkast, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat en afzuigschouw.

Verder bevinden zich op de begane grond een bijkeuken met wasmachine-aansluiting en toegang tot de tuin, en de aangebouwde geïsoleerde garage met sectionaaldeur.

De gehele begane grond is voorzien van een natuurstenenvloer van Indisch leisteen met vloerverwarming.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers. Twee slaapkamers hebben toegang tot het balkon aan de voorzijde.

Twee van de slaapkamers beschikken over een eigen inloopkast, waaronder de royale hoofdslaapkamer.

De moderne badkamer is in 2019 vernieuwd en compleet uitgevoerd met een inloopdouche, ligbad, zwevend toilet, wastafel met onderkast en designradiator.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikt u de ruime beloopbare zolder. Deze strekt zich uit over de gehele woning en biedt volop praktische bergruimte.

Tuin en buitenruimte

De rondom gelegen tuin vormt een belangrijk onderdeel van het wooncomfort dat deze woning te bieden heeft. Dankzij de royale perceelgrootte, de vrije ligging en de groene inrichting is er altijd een plek te vinden om van de zon, de rust of juist de beschutting te genieten.

De tuin is zo gesitueerd dat privacy en uitzicht elkaar versterken. Hagen en volwassen groen zorgen voor beschutte plekken in de achtertuin, terwijl het zicht richting de waterpartij en de golfbaan behouden blijft. Zo ervaart u de rust van een beschutte tuin, met tegelijk het vrije uitzicht over het groen van de golfbaan.

De ligging aan de waterpartij en het zicht op de golfbaan geven de tuin een ruimtelijk en ontspannen karakter dat uitstekend past bij de sfeer van de wijk.

In de tuin staat daarnaast een vrijstaande houten berging. Aan de voorzijde bevindt zich een oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's.

Alle feiten op een rij

- Gelegen op een van de mooiste locaties van de villawijk Golfpark;
- Vrijstaande villa met aangebouwde geïsoleerde garage;
- Perceel van 1.001 m² eigen grond;
- Bouwjaar 1993;
- Energielabel A+++;
- Uitstekend onderhouden en instapklaar;
- 14 zonnepanelen (circa 5.600 Wp);
- Hybride Intergas cv-ketel geplaatst in 2025;
- Airconditioning op de begane grond;
- Keuken, toilet en badkamer vernieuwd in 2019;
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming;
- Royale woonkamer met gashaard en dubbele tuindeuren;
- Aparte tv-kamer tussen woonkamer en keuken;
- Werkruimte en praktische bijkeuken;
- Vier ruime slaapkamers;
- Twee slaapkamers met toegang tot balkon;
- Twee slaapkamers voorzien van een inloopkast;
- Moderne complete badkamer;
- Ruime beloopbare zolder over de gehele woning;
- Rondom gelegen tuin met veel privacy;
- Ligging aan een waterpartij;
- Vrij uitzicht over het groen van de golfbaan;
- Vrijstaande houten berging;
- Oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's;
- Nabij Zuigerplasbos, jachthavens, winkels, scholen, Batavia Stad en uitvalswegen.

Kortom: een uitstekend onderhouden, instapklare en verduurzaamde vrijstaande villa op een van de mooiste locaties van Golfpark. Een woning waar rust, ruimte, comfort en groen samenkomen en waar u iedere dag kunt genieten van de privacy, het uitzicht en de bijzondere woonomgeving.

Wilt u deze woning zelf ervaren? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging. Uw eigen NVM-aankoopmakelaar is uiteraard van harte welkom.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 825.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	178 m²
Perceeloppervlakte:	1001 m²
Inhoud:	762 m³
Overige inpandige ruimte:	28 m²
Externe bergruimte:	11 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Airconditioning, alarminstallatie, domotica, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+++
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Gedeeltelijke vloerverwarming en warmtepomp

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
----------	--------------------------------

Tuin:	Tuin rondom
Achtertuint:	Tuin rondom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

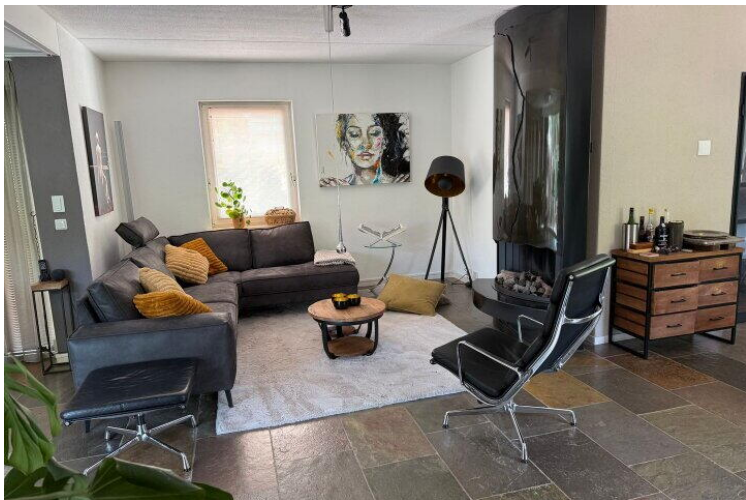
Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra

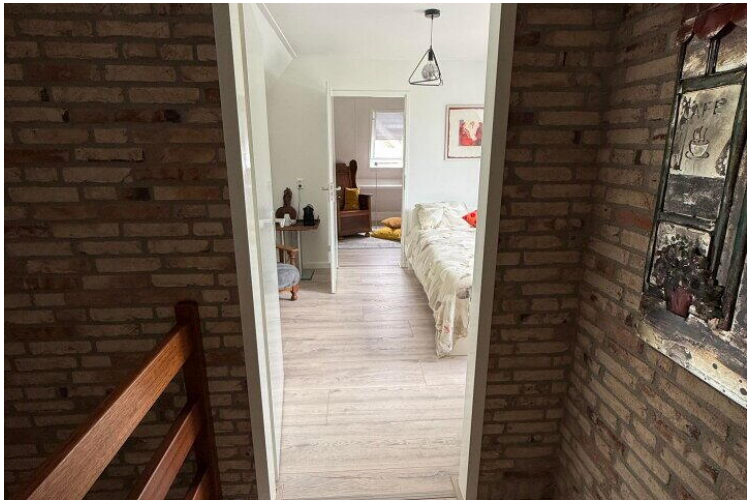
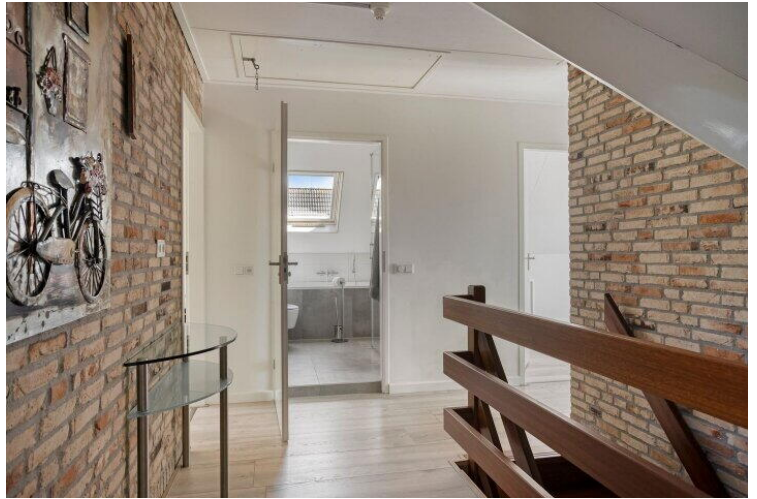
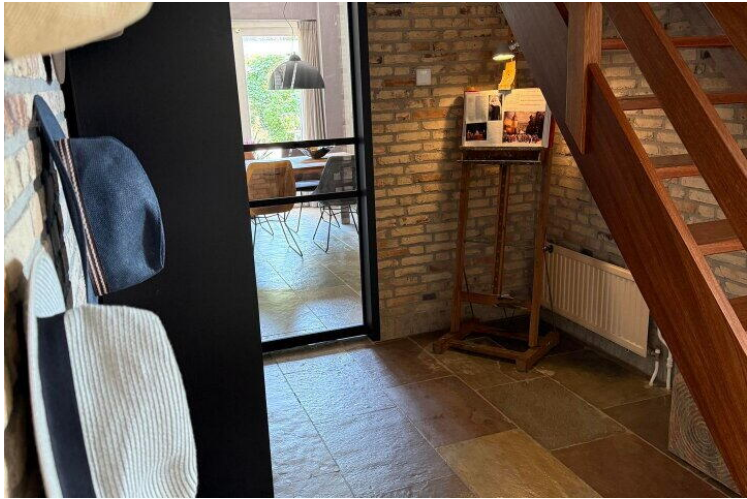
Op de kaart



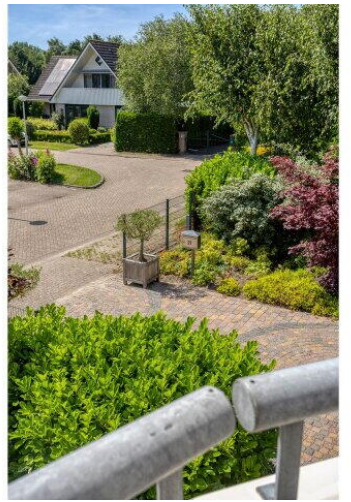
The map displays the Lelystad area in the Netherlands, situated on the eastern shore of the Markermeer lake. A red pin is placed on the N307 road, just north of the Lelystad city center. The map shows a network of roads, including the A6 (Almere - Zwolle) and various N-roads. Surrounding locations include Enkhuizen to the northwest, Urk to the northeast, Swifterbant to the east, Biddinghuizen to the southeast, and Almere to the southwest. The Veluwe river is visible in the southeast. The map is credited to Google and GeoBasis-DE/BKG.

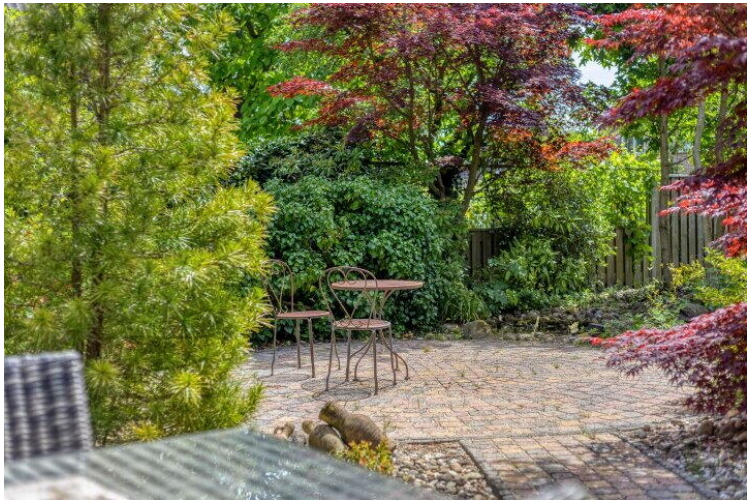


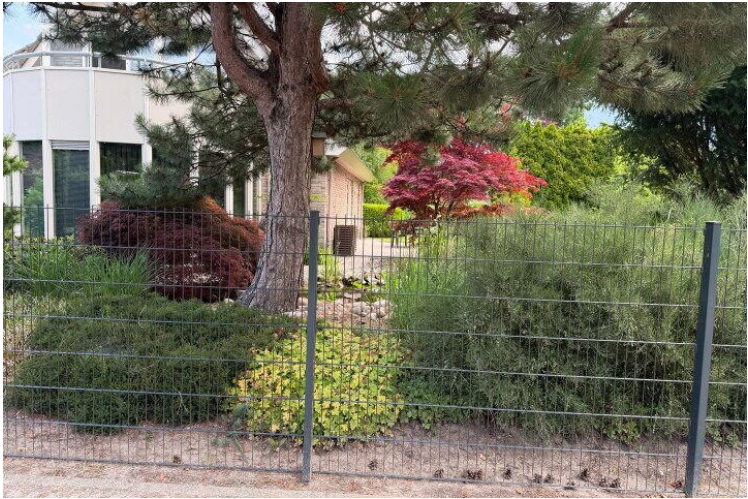






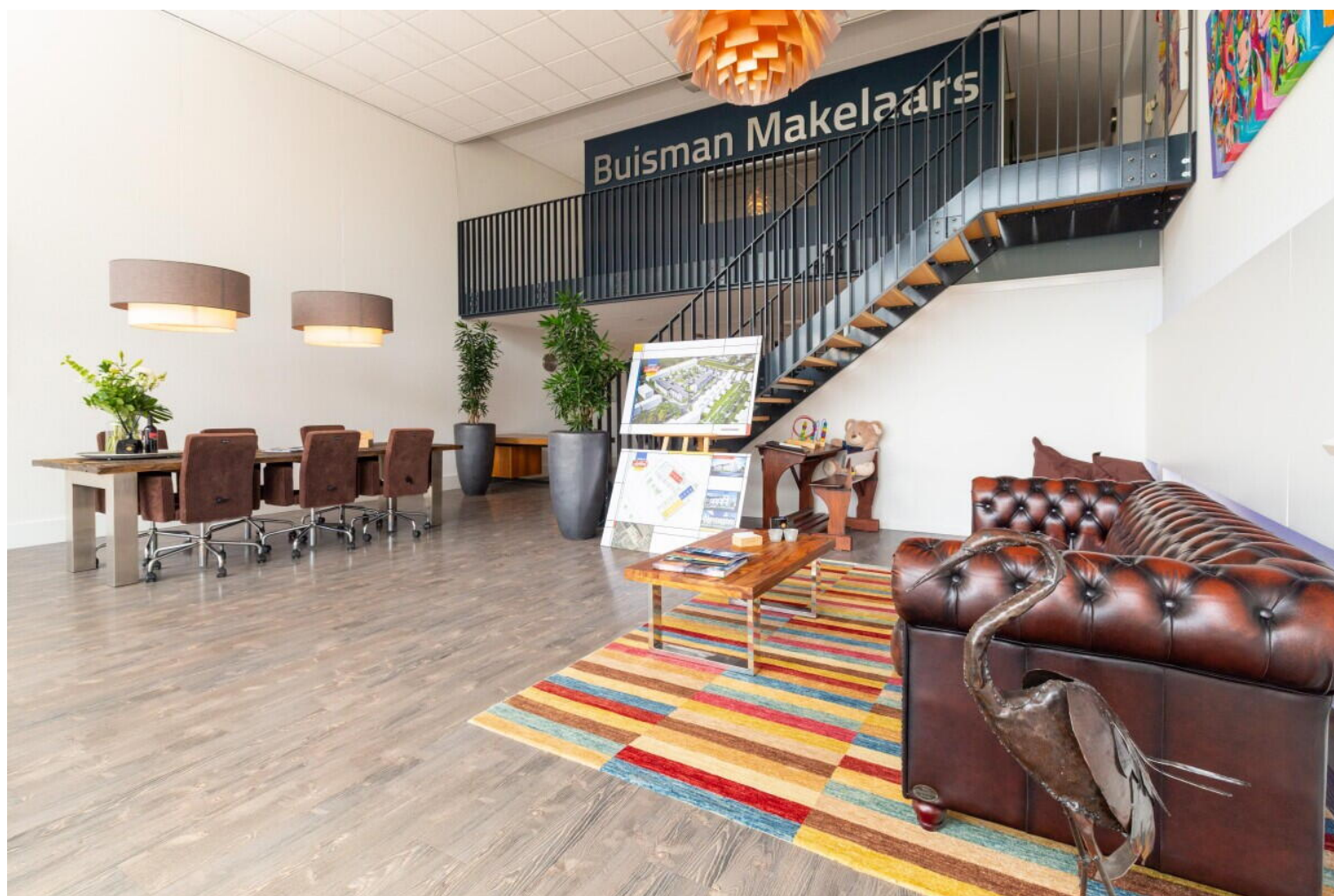






Golfpark 21

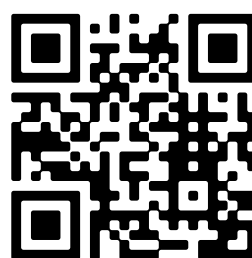
www.golfpark21.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!