

Lelystad

Bongerd 144 | Vraagprijs € 399.000 k.k.



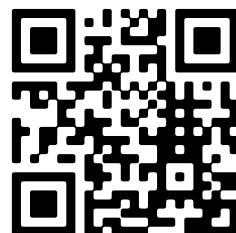
BESCHIKBAAR

WWW.BONGERD144.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	189 m ²
Inhoud:	454 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.bongerd144.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Bongerd 144, 8212 BH Lelystad

Sfeervolle tussenwoning met 4 slaapkamers en garage aan de Bongerd 144 te Lelystad

Bieden vanaf € 399.000,00 k.k.

Stap binnen in deze fijne tussenwoning met vrijstaande stenen garage. Een heerlijk familiehuis met een praktische indeling, veel natuurlijk licht en een prettige ligging in een rustige, kindvriendelijke buurt. Met scholen en buurtsuper op loopafstand.

De Artist Impressie beelden geven niet de werkelijke situatie weer maar zijn als voorbeeld gebruikt om te laten zien hoe u de woning een andere look kunt geven!!

Indeling

Begane grond

Via de hal met garderobe en toilet (voorzien van zwevend sanitair) betreed je de sfeervolle doorzon woonkamer. Dankzij de grote ramen aan beide zijden is er volop lichtinval en heb je een mooi uitzicht op zowel de voor- als achtertuin. De dichte keuken met inbouwapparatuur bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en een nette badkamer met radiator, douchecabine, wastafel met onderkast en zwevend toilet. De kamers zijn licht en goed in te delen, ideaal voor een gezin of als werk-/hobbyruimte.

Tweede verdieping

Op de voorzolder is extra bergruimte te vinden, met c.v.-opstelling evenals de aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast bevindt zich hier een vierde, volwaardige slaapkamer met velux dakraam.

Buitenruimte

De achtertuin is lekker ruim en biedt volop ruimte om te ontspannen of gezellig buiten te eten. Hier is tevens de garage gesitueerd. Aan de voorzijde is een nette voortuin aanwezig.

Pluspunten

- Ruime doorzon woonkamer
- Vier slaapkamers
- Vaste trap naar tweede verdieping
- Keuken voorzien van koel-vries, elektrische kookplaat, oven, afzuiging en vaatwasser
- Diepe achtertuin
- Gelegen in een rustige, gewilde woonomgeving
- C.V.-combiketel, Remeha (2021)
- Garage met elektrische kanteldeur
- Extra grond naast de garage

Bij aankoop van deze woning profiteert u van een extra leuk voordeel: u ontvangt maar liefst 15% korting op uw nieuwe keuken of badkamer bij Grando Keukens en Badkamers Lelystad.

Dit biedt u de perfecte kans om uw droomkeuken of droombadkamer geheel naar wens samen te stellen, met hoogwaardige materialen en moderne apparatuur, tegen een zeer scherpe prijs. Een prachtige start in uw nieuwe huis!

Bijzondere clausules:

- Niet bewonersclausule
- Clausule Verkoper geen bewoner
- Ouderdomsclausule
- Asbestclausule

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 399.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m²
Perceeloppervlakte:	189 m²
Inhoud:	454 m³
Externe bergruimte:	16 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, en TV kabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
----------	--------------------------------

Tuin:	Achtertuint en voortuin
Achtertuint:	Achtertuint en voortuint 51 m ²
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden bereikbaar via achterom

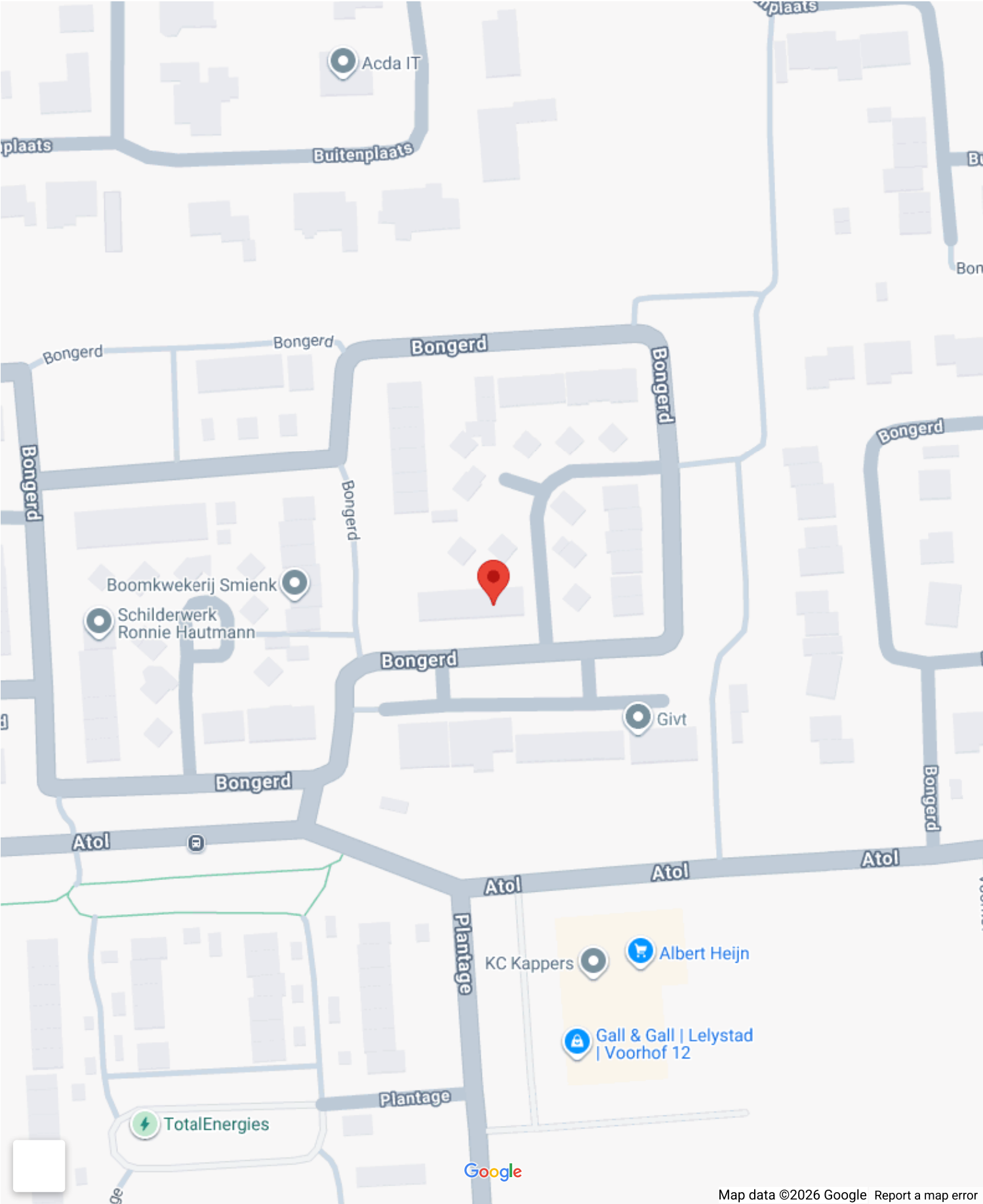
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra

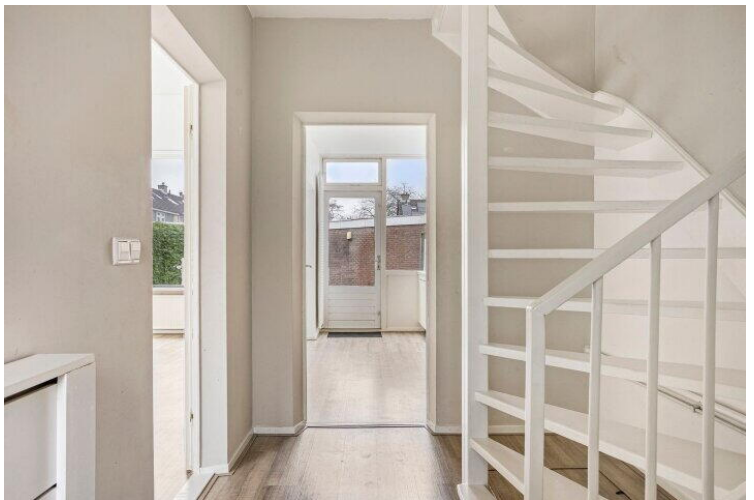
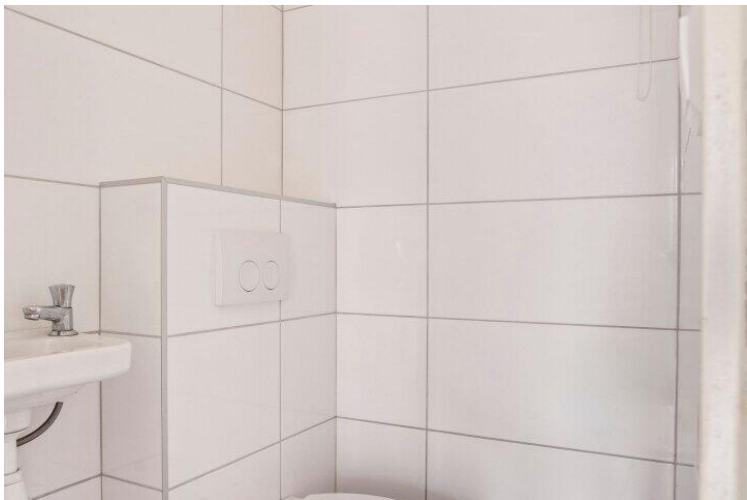
Op de kaart



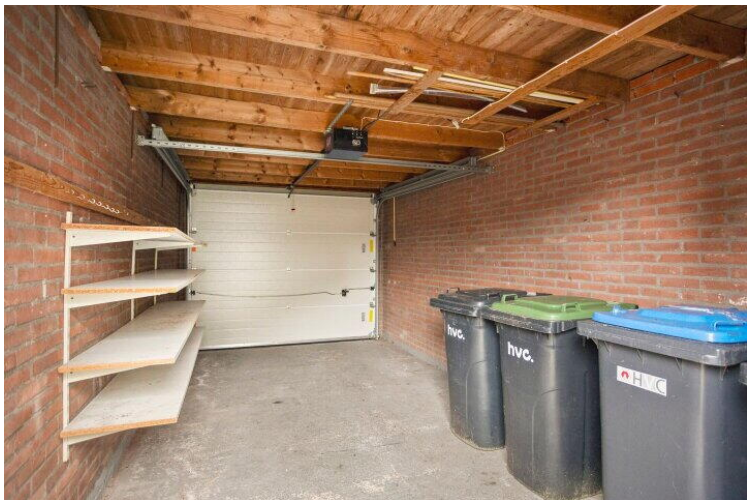
Op de kaart













Bongerd 144

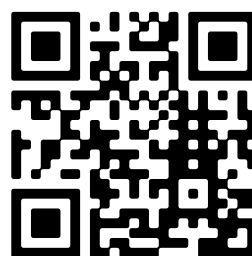
www.bongerd144.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!