



Laan van Europa 99

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

C&R MAKELAARS

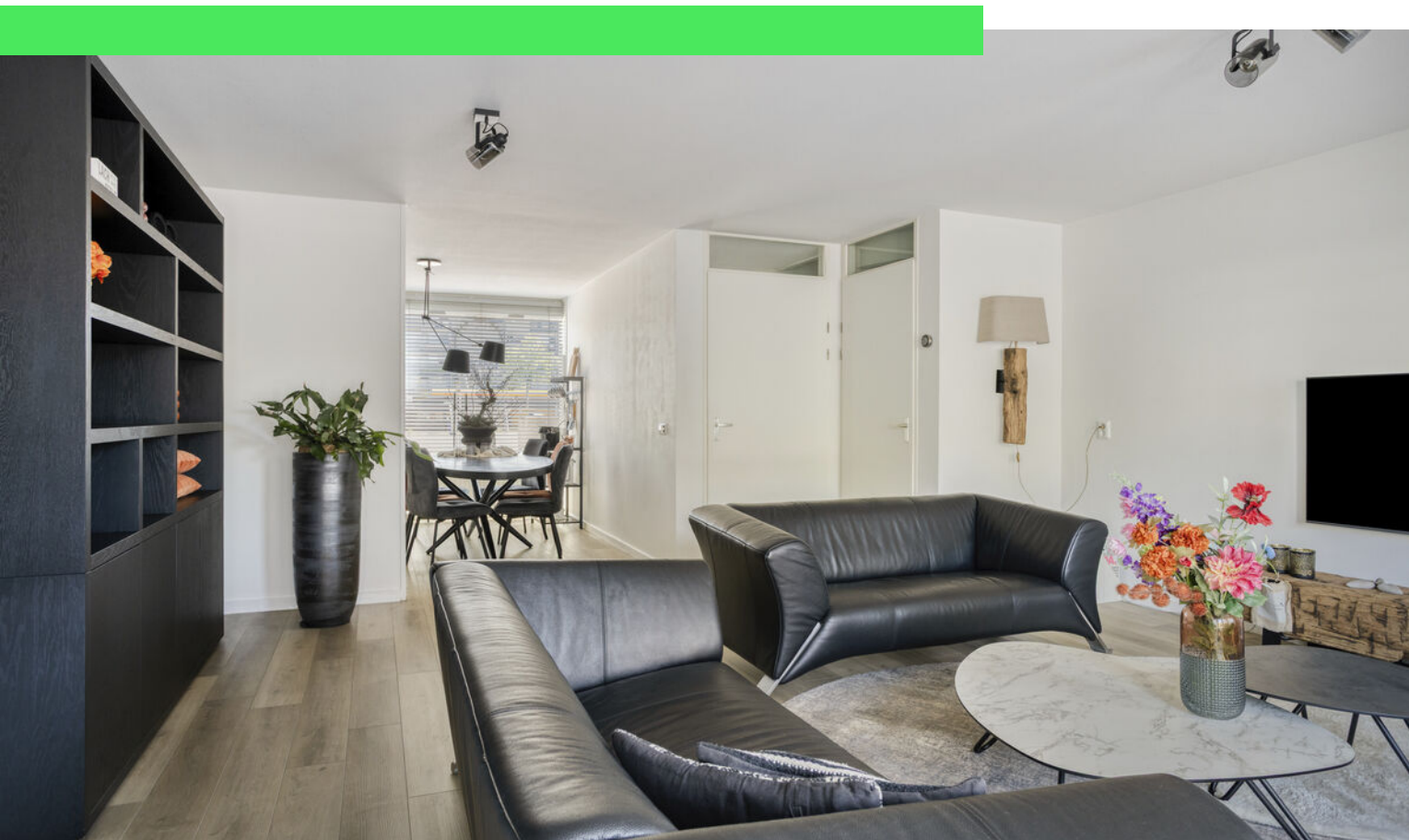
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



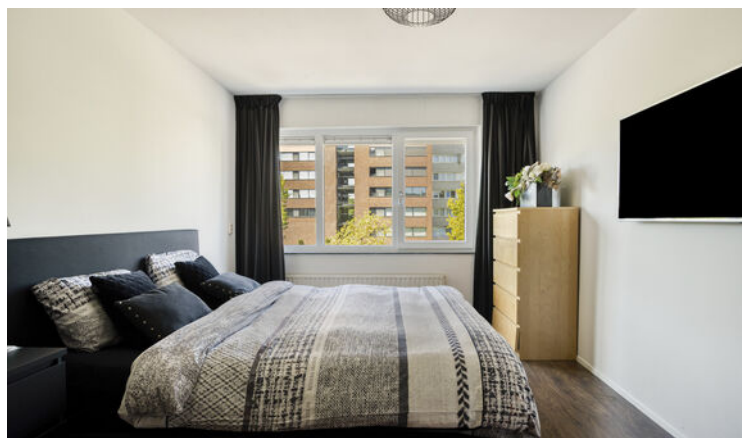
Woonoppervlakte
104 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1999

Energie label
A



Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklare maisonnette met volop leefruimte, een fijne tuin en een centrale ligging in Roosendaal?

Dan is Laan van Europa 99 precies wat je zoekt. Deze keurig onderhouden woning beschikt over drie ruime slaapkamers, een lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, een nette open keuken en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage van het Ligapark. Daarnaast geniet je van toegang tot de gezamenlijke stadstuin, waardoor je het beste van een eigen én gezamenlijke buitenruimte combineert. Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en het wooncomfort!

Entree

Via de hal kom je de maisonnette binnen. Hier bevinden zich de meterkast, een aparte toiletruimte en de vaste trap naar de eerste verdieping. De hal vormt een nette en praktische ontvangst van de woning.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim opgezet, keurig afgewerkt en uitstekend onderhouden. Dankzij de grote raampartijen, die doorlopen van boven tot onder, geniet je hier van een prachtige lichtinval. Er is volop ruimte voor een royale zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen of gezellig een avondje televisie kunt kijken. Via de openslaande deuren stap je direct de tuin in, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De open keuken ligt om de hoek van de woonkamer, waardoor deze een eigen, beschut karakter heeft zonder het open gevoel te verliezen. De keuken is netjes uitgevoerd en biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel waar je gezellig kunt tafelen met familie en vrienden.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Alle kamers zijn netjes afgewerkt, beschikken over veel natuurlijke lichtinval en bieden volop mogelijkheden voor een slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Dankzij de ruime opzet is dit een comfortabele plek om de dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is volledig betegeld en netjes onderhouden, waardoor je hier weinig onderhoud hebt en direct kunt genieten. Vanuit de tuin kijk je uit over de gezamenlijke stadstuin, terwijl je tegelijkertijd beschikt over voldoende privacy in je eigen buitenruimte. Een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en andere spullen.

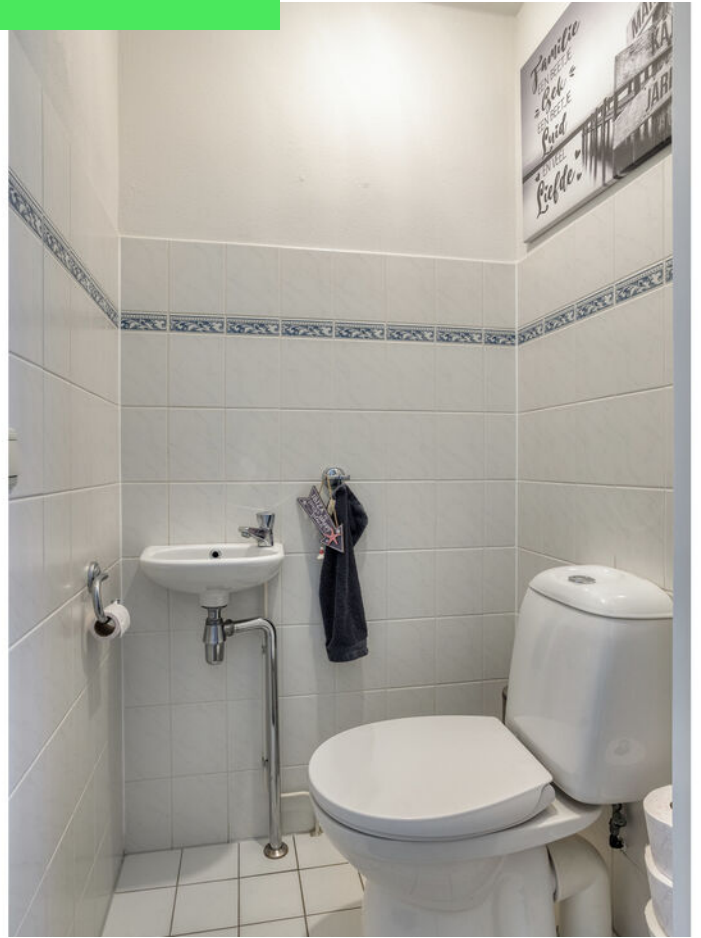
Omgeving

De woning is gelegen aan de Laan van Europa in Roosendaal, op een fijne locatie met diverse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar. Bovendien profiteer je van de unieke combinatie van een eigen tuin én toegang tot de gezamenlijke, groene stadstuin van het Ligapark. Voor het onderhoud van deze gezamenlijke tuin geldt een jaarlijkse bijdrage van € 180,-.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

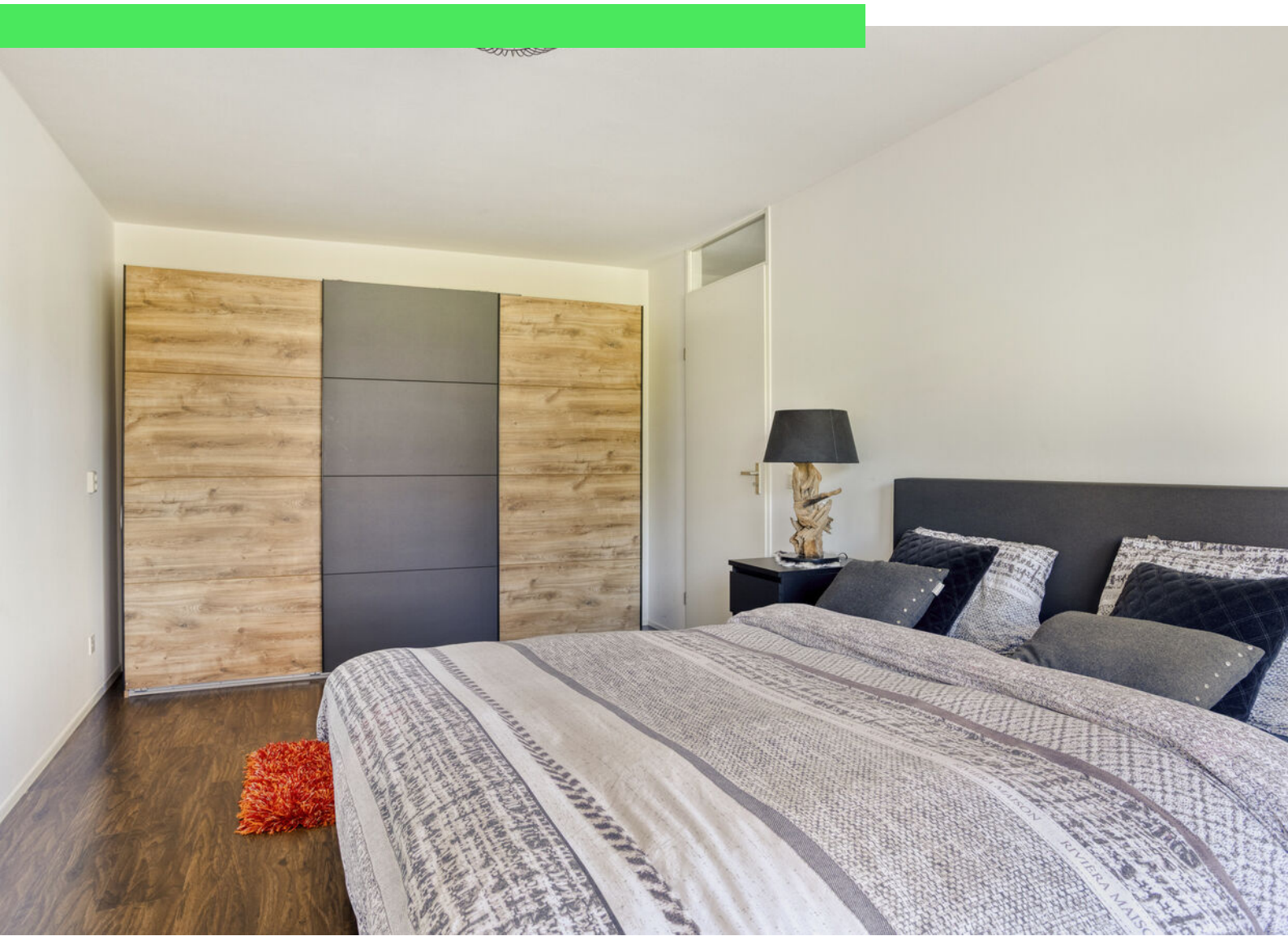
Foto's

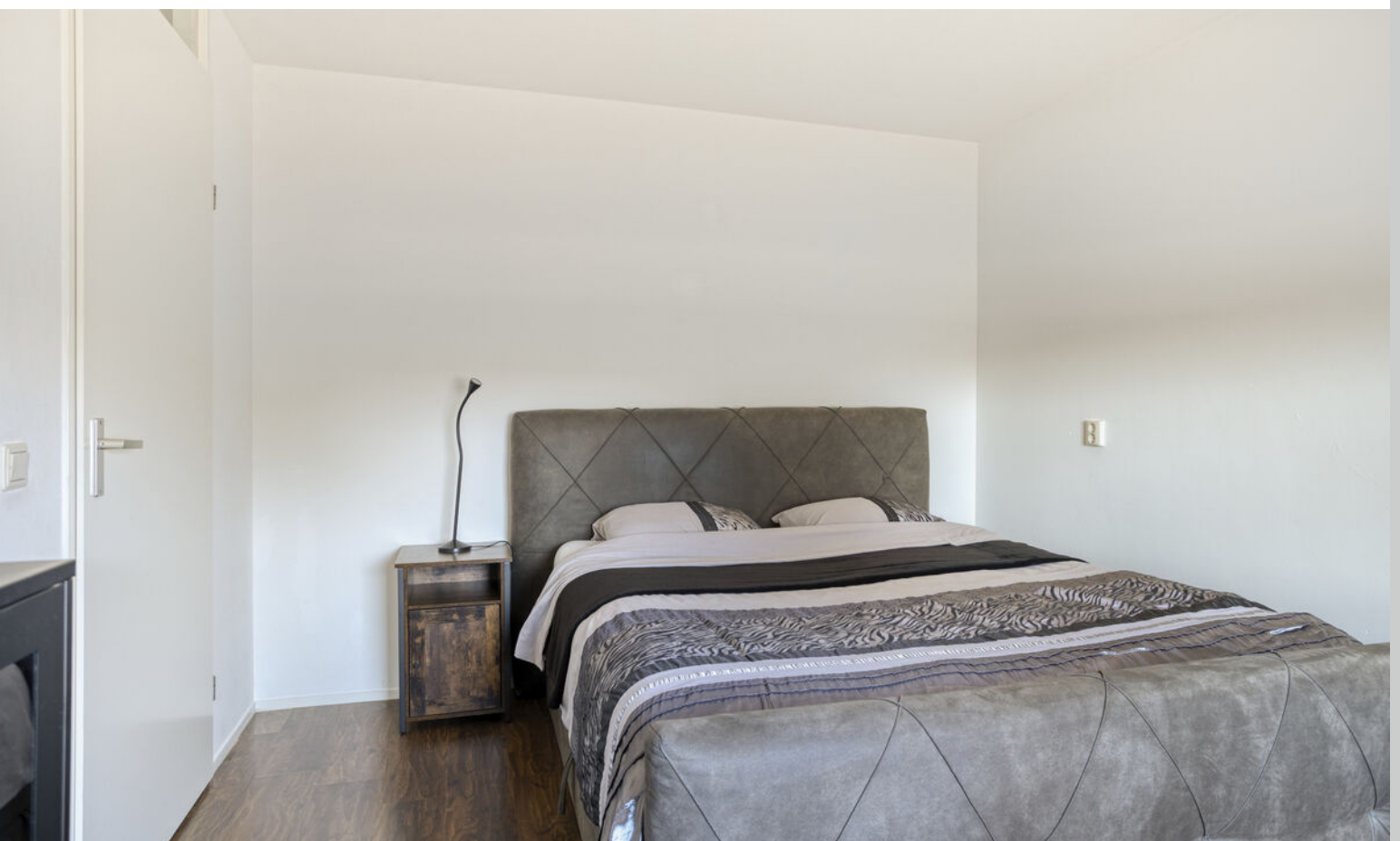








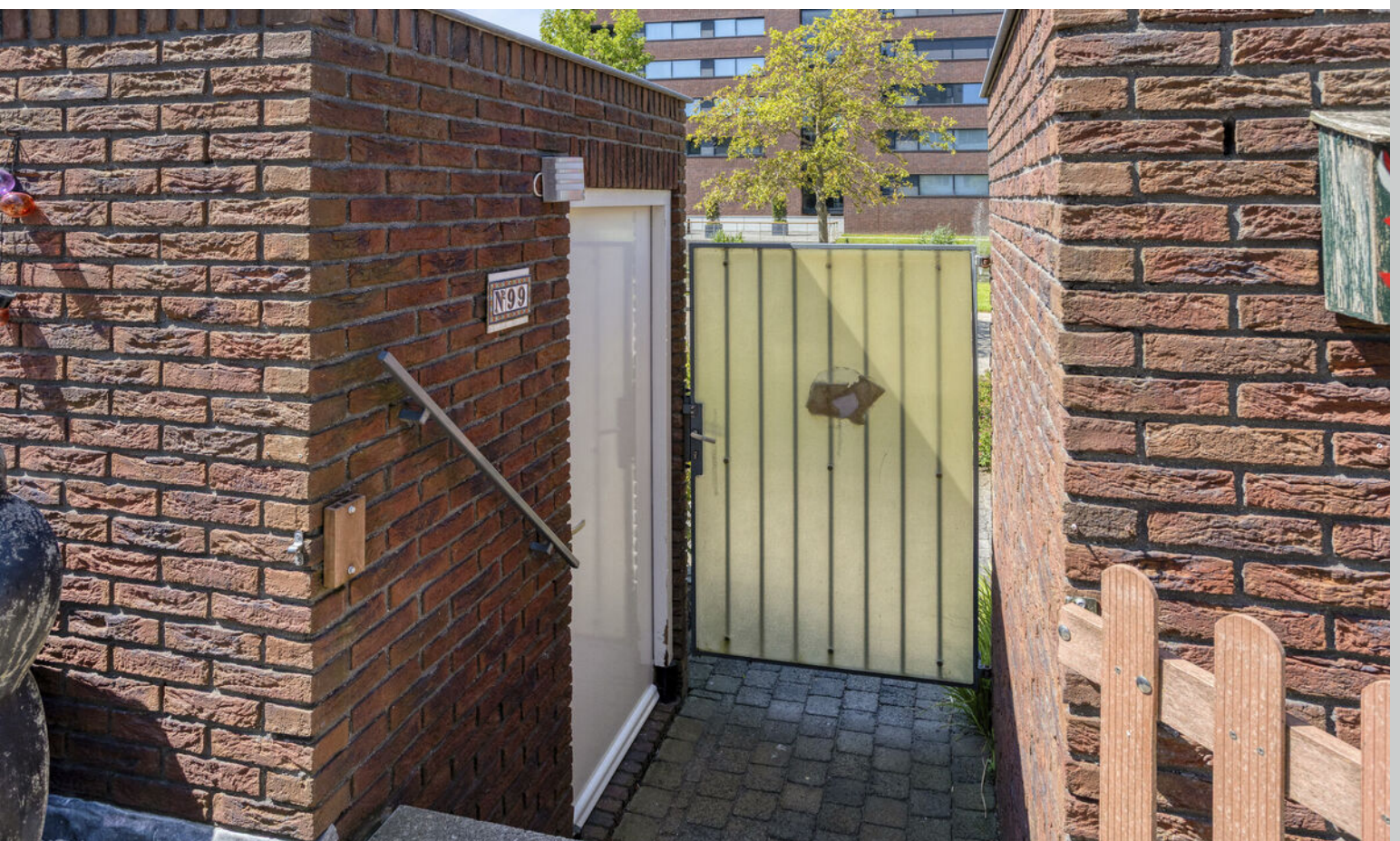




















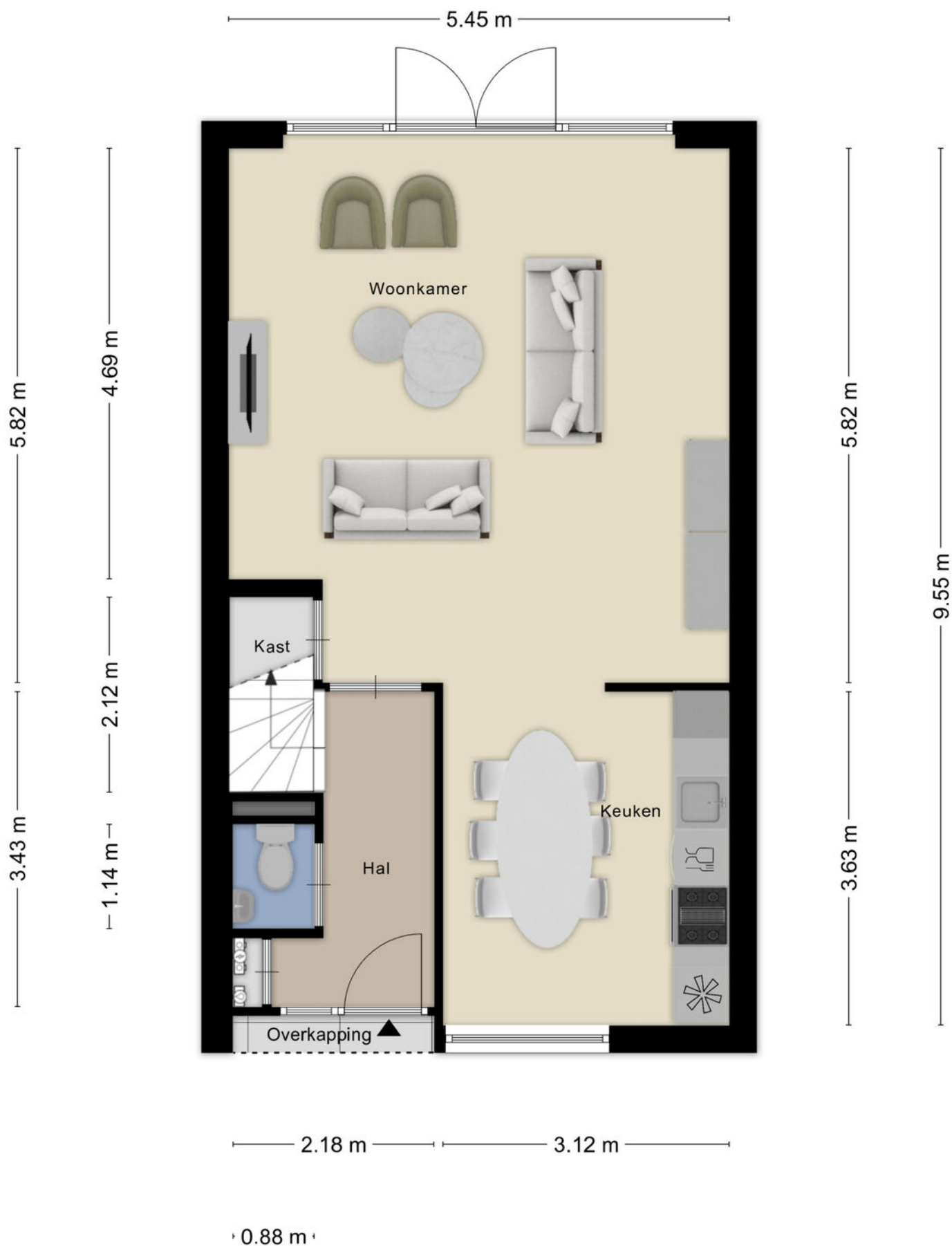




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.03 m

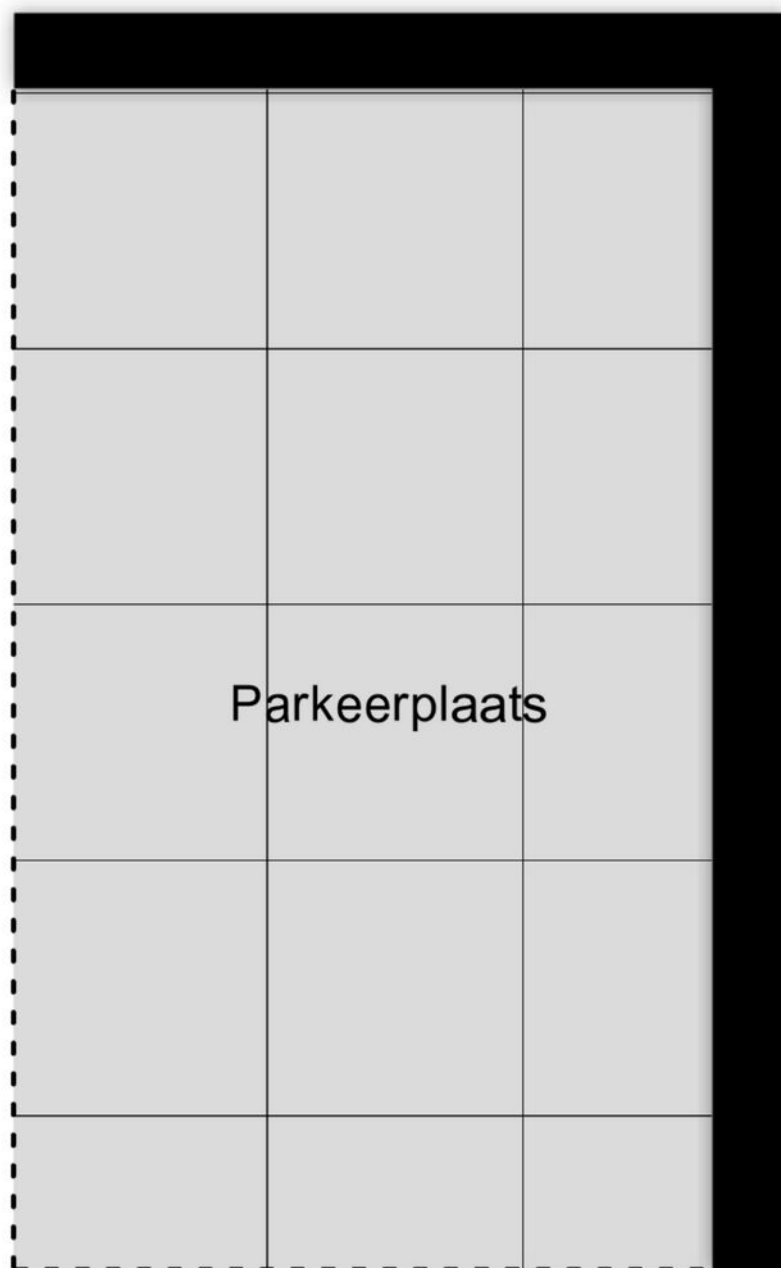


4.31 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.73 m



4.62 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LvE



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie

D

Percece

8980

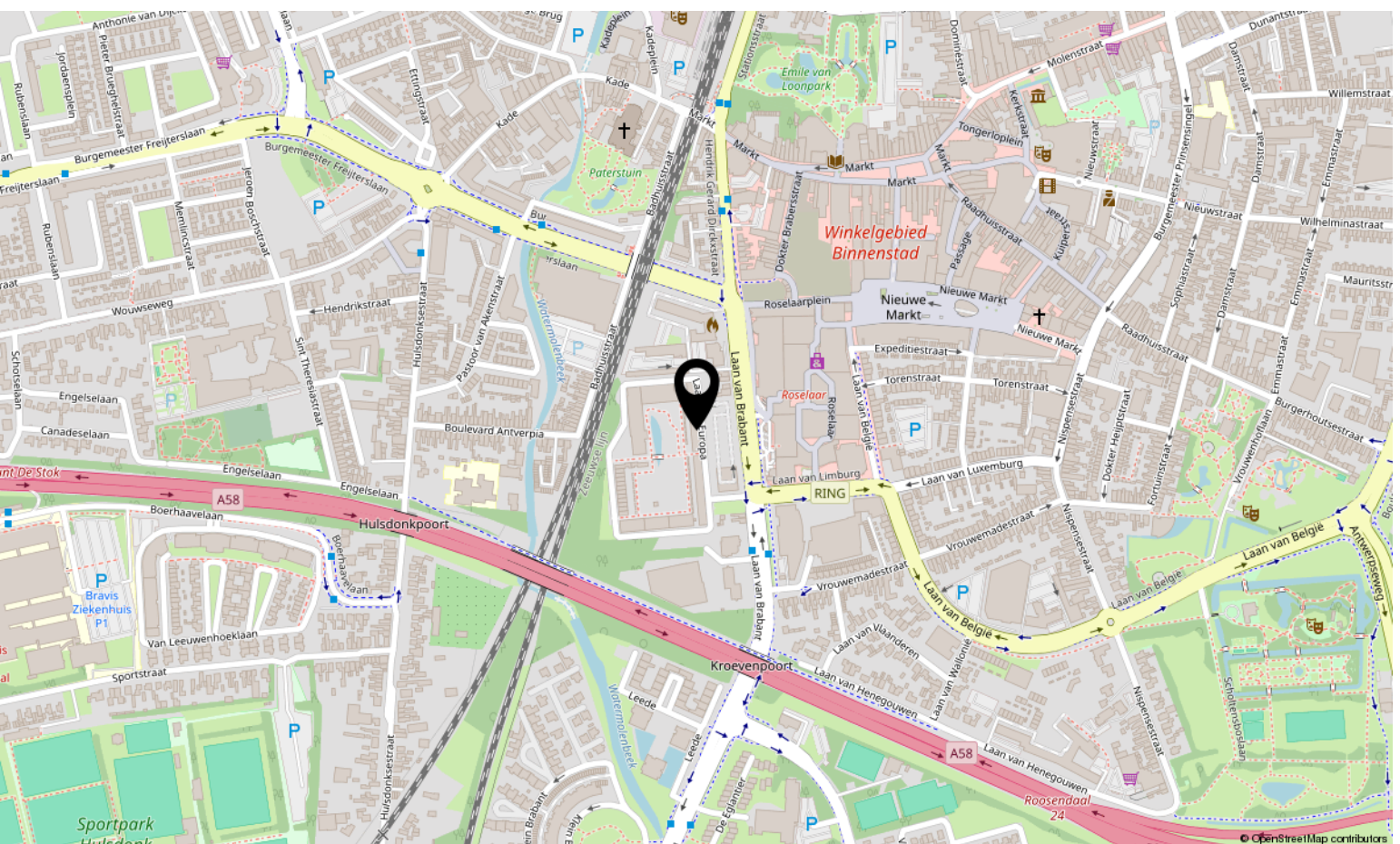
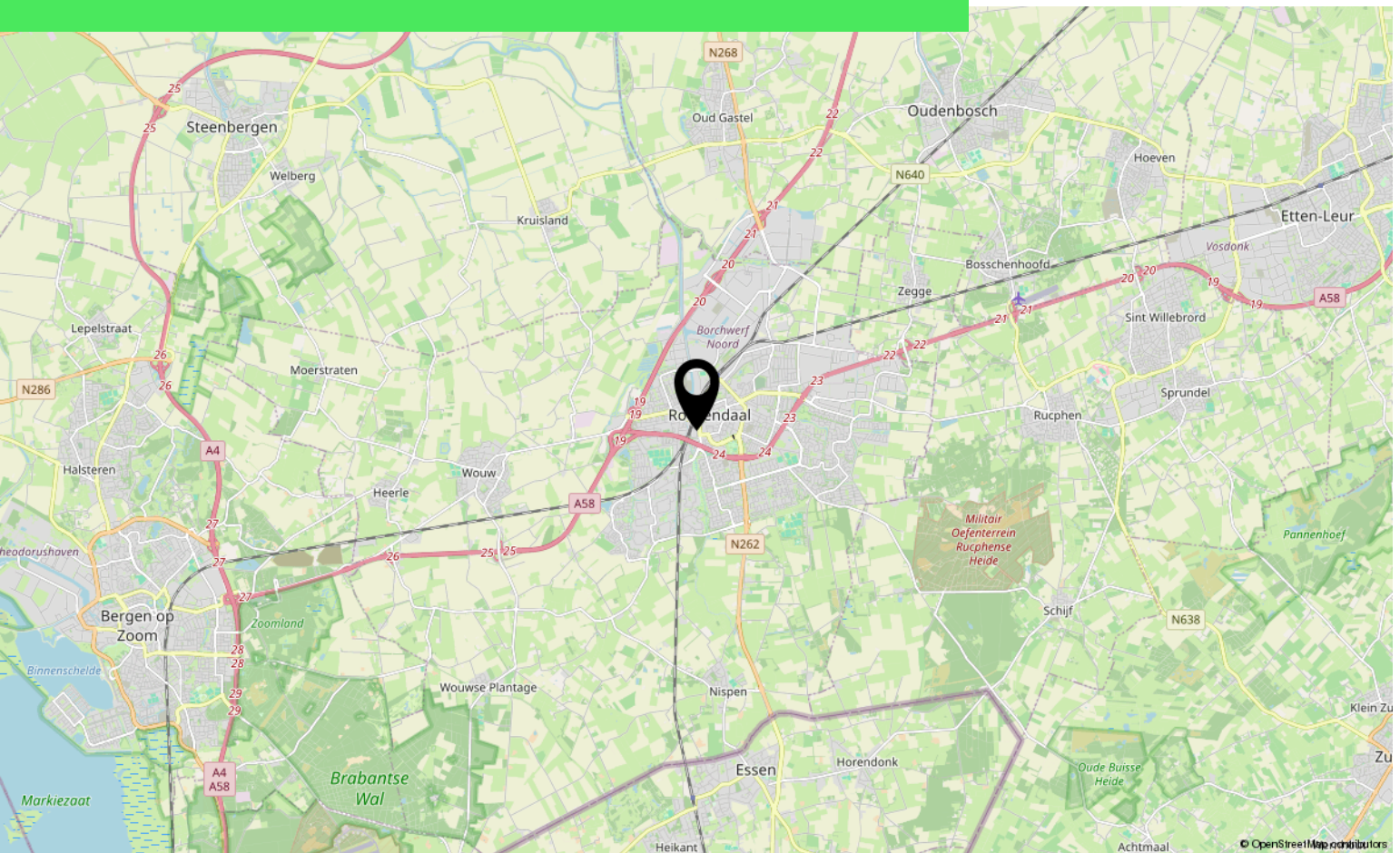
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars