

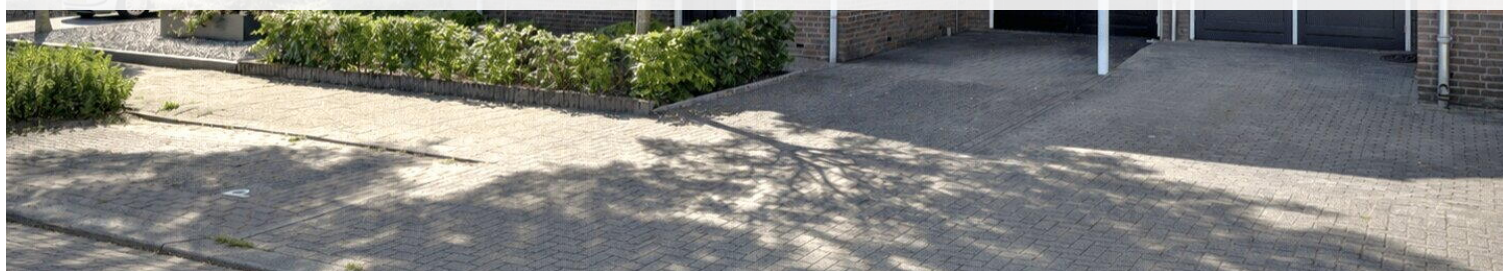
Meijel

Zonnedauw 86 | Vraagprijs € 449.500 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.ZONNEDAUW86.NL



Type object: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar: 1994

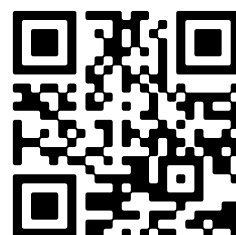
Woonoppervlakte: 133 m²

Perceeloppervlakte: 265 m²

Inhoud: 551 m³

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Website: www.zonnedauw86.nl



Omschrijving

Zonnedauw 86, 5768 GG Meijel

DEZE WONING IN EEN NOTENDOP

Vlakbij het centrum van Meijel staat deze mooie, goed onderhouden en instapklare tweekapper. Een fijne woning waar je direct kunt gaan wonen en waar ruimte, licht en comfort op een prettige manier samenkomen. De woning beschikt over een heerlijk lichte en ruime woonkamer. Doordat de keuken in de aanbouw is geplaatst, is er een open en ruimtelijk geheel ontstaan met volop leefruimte. Via de openslaande deur stap je zo vanuit de woonkamer naar het overdekte terras en de zonnige achtertuin op het zuiden. Ook in de keuken geniet je van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. Er is bovendien voldoende ruimte voor een gezellige eethoek waardoor dit een fijne plek is om samen te koken, eten en genieten. Vanuit de keuken bereik je via een praktische gang de inpandige garage. Ideaal voor het stallen van fietsen of als extra bergruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een ruime badkamer. De badkamer is compleet ingericht met een douchecabine en een ligbad. Via een vaste trap is de zolder bereikbaar. Hier vind je meer dan genoeg ruimte om een extra slaapkamer, hobbykamer of fijne thuiswerkplek te creëren. Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De achtertuin ligt op het zuiden waardoor je de hele dag van de zon kunt genieten. Zoek je liever wat schaduw op? Dan zit je heerlijk onder het overdekte terras direct achter de woning. Extra fijn is dat de tuin veel privacy biedt en er geen inkijk is van achterburen. Aan de voorzijde beschik je over een eigen oprit met carport zodat je de auto altijd gemakkelijk op eigen terrein kunt parkeren. Kom kijken naar deze fijne, lichte en instapklare tweekapper op een centrale locatie in Meijel met volop ruimte binnen en buiten!

EEN EERSTE INDRUK

De ligging is misschien wel een van de grootste pluspunten van deze woning. Je woont hier op een superfijne locatie, in een rustige woonwijk, terwijl het gezellige centrum van Meijel op loopafstand ligt. Daar vind je onder andere supermarkten, leuke winkels, goede restaurants en fijne terrasjes. Ook voor gezinnen is dit een ideale plek. De basisschool en het kindcentrum liggen letterlijk om de hoek waardoor kinderen gemakkelijk en veilig naar school kunnen. Loop je de straat uit dan sta je bovendien al snel in het bos en het buitengebied. Een heerlijke combinatie van dorps wonen, rust en groen. Meijel is daarnaast uitstekend bereikbaar. Via de A2 en A67 rijd je eenvoudig richting diverse grotere steden en ook met het openbaar vervoer zijn de omliggende dorpen en steden goed bereikbaar. Voor natuurliefhebbers is deze omgeving helemaal ideaal. In en rondom Meijel vind je volop groen, bossen en mooie fiets- en wandelroutes. Ook Nationaal Park De Peel ligt op korte afstand waardoor je hier iedere dag kunt genieten van alles wat de natuur te bieden heeft.

Indeling

LATEN WE OP DE BEGANE GROND GAAN BEGINNEN

Via de oprit loop je langs de nette voortuin naar de voordeur van de woning. Deze komt uit in de hal waar zich direct aan de rechterzijde een verzorgde toiletruimte bevindt met wandcloset, fonteintje en een klein raam voor natuurlijke ventilatie. Aan de linkerzijde geeft een deur toegang tot de woonkamer.

IN DE WOONKAMER

Zodra je de woonkamer binnenstapt valt direct de openheid en de ruimte op. Dankzij de grote ramen aan de voorzijde, de openslaande deuren naar het overdekte terras aan de achterzijde en de fijne lichtinval vanuit de keuken, voelt dit als een heerlijk lichte en prettige leefruimte. Er is volop plaats voor een ruime zithoek en een gezellige eethoek waardoor je hier op verschillende manieren comfortabel kunt wonen en genieten. Vanuit de woonkamer is ook de kelder bereikbaar die zich onder de hal bevindt. Deze koele en droge ruimte is ideaal voor het bewaren van provisie of voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Doordat de kelder altijd droog is blijft alles hier netjes en goed bewaard. Op de gehele begane

grond ligt een tegelvloer met vloerverwarming wat zorgt voor extra comfort en daarnaast hangen er radiatoren.

KIJKJE IN DE KEUKEN

De halfopen keuken is bereikbaar via een mooie halfronde doorgang vanuit de woonkamer. De keuken is in 2008 vernieuwd en verkeert nog altijd in een bijzonder nette en goed onderhouden staat. Je kookt hier over een vierpits gasfornuis of schuift een maaltijd in de oven. De afwas gaat daarna lekker makkelijk in de vaatwasser op hoogte en verder is er een koelkast aanwezig en voldoende kastruimte en lades voor al je keukenspullen. Ook in de keuken is de lichtinval een groot pluspunt. De grote hoekraampartij zorgt niet alleen voor veel daglicht maar ook voor een fijn groen uitzicht op de tuin. Mocht de zon te fel schijnen dan kun je de zonnescreens naar beneden doen.

INPANDIGE GARAGE

Via de gang naast de keuken heb je toegang tot zowel de tuin als de inpandige garage. In de garage bevinden zich de aansluitingen voor het witgoed en daarnaast is er meer dan genoeg ruimte voor bijvoorbeeld een extra koelkast, vriezer of het stallen van fietsen. In een praktische vaste kast met schuifdeuren is de cv-ketel netjes weggewerkt. Het betreft een Vaillant-ketel uit 2012. Ook de garage is verrassend licht dankzij de grote lichtkoepel. Aan de zijde van de oprit met carport beschikt de garage over dubbele openslaande deuren waardoor je gemakkelijk met de fiets, boodschappen of andere spullen naar binnen loopt.

Eerste verdieping

GA JE MEE NAAR BOVEN?

Via de trap in de hal loop je naar de eerste verdieping. Op de trap zijn handige antislipstrips bevestigd zodat je altijd veilig omhoog en omlaag kunt lopen.

SLAAPKAMERS

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee slaapkamers zijn ruim genoeg voor het plaatsen van een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De derde slaapkamer is iets compacter, maar heeft nog altijd een prima formaat en is daardoor heel geschikt als kinderkamer, logeerkamer of fijne thuiswerkplek. Zowel op de overloop als in de slaapkamers ligt een nette vinylvloer in houtlook. Alle slaapkamers zijn voorzien van draaikiepramen met elektrisch bedienbare rolluiken, wat zorgt voor extra comfort, privacy en verduistering.

BEKIJK DE BADKAMER

Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping. Deze is heerlijk ruim en compleet uitgerust met een douchecabine met glazen deur, een ligbad, toilet en een wastafel met opbergmeubel. De kraan in de douche en het bad zijn recent nog vernieuwd. Daarnaast is er vloerverwarming aanwezig en wordt de ruimte mechanisch geventileerd. Het draaikiepraam met handbediend rolluik zorgt bovendien voor natuurlijke ventilatie en prettig daglicht. De badkamer is uitgevoerd in rustige, neutrale kleurstellingen met marmeraccenten. Hierdoor heeft de ruimte een verzorgde en ontspannen uitstraling; een fijne plek om de dag rustig te beginnen of juist heerlijk af te sluiten.

Tweede verdieping

EEN KIJKJE OP DE BOVENSTE VERDIEPING

Via een vaste trap met antislipstrips bereik je de bovenste verdieping. Hier kom je uit op een grote open ruimte met volop mogelijkheden. Op dit moment is de zolder ideaal voor het opbergen van veel spullen, waarbij je ook handig gebruik kunt maken van de nette schuifkasten onder het schuine gedeelte van het dak.

Dankzij de ruimte die hier aanwezig is, kun je op deze verdieping eenvoudig een extra slaapkamer, logeerkamer, werkplek of hobbyruimte creëren. Ook op zolder ligt een nette vinylvloer in houtlook en zorgt het aanwezige

draaikiëpraam voor daglicht en ventilatie. Een fijne zolderverdieping met verrassend veel ruimte en volop mogelijkheden voor de toekomst.

Tuin

GA JE MEE BUITEN KIJKEN?

De achtertuin ligt heerlijk op het zuiden waardoor je hier volop van de zon kunt genieten. Toch is er ook altijd een fijne plek in de schaduw te vinden dankzij het overdekte terras dat direct achter de woning ligt. Een heerlijke plek om rustig buiten te zitten, te eten of juist beschut te genieten van de tuin.

Wat meteen opvalt, is de fijne privacy. Doordat er geen inkijk is van achterburen zit je hier heerlijk vrij. Het gazon, de nette borders met planten en bloemen en de leibomen zorgen samen voor een groene en verzorgde uitstraling. In het seizoen komt daar bovendien nog extra kleur bij waardoor de tuin een prettige en sfeervolle plek is. In het houten tuinhuisje kun je je tuingereedschap netjes opbergen. De tuin is volledig omheind en beschikt over praktische voorzieningen zoals een buitenkraan, verlichting (enkele lampen op de schutting zijn niet meer aangesloten op de stroom) en stopcontacten. Daarnaast is er een grondwaterput aanwezig maar om deze weer in gebruik te nemen zou er een nieuwe pomp op aangesloten moeten worden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 449.500 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	133 m²
Perceeloppervlakte:	265 m²
Inhoud:	551 m³
Overige inpandige ruimte:	23 m²
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	26 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen, een zolder, en een kelder

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, grotendeels dubbelglas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuint
-------	-------------

Achtertuint:	Achtertuint
--------------	-------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
---------------	---------------------------

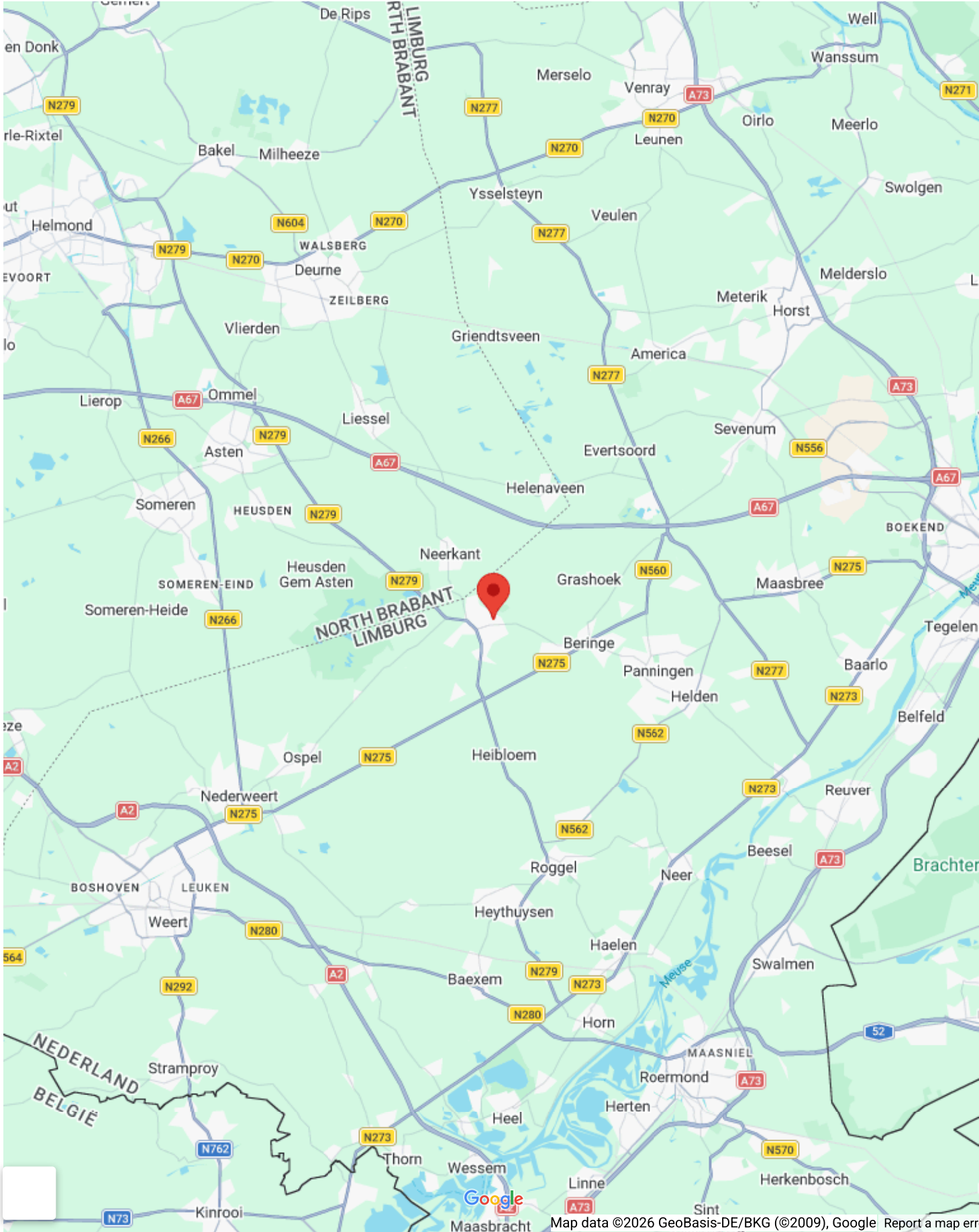
Capaciteit garage:	1
--------------------	---

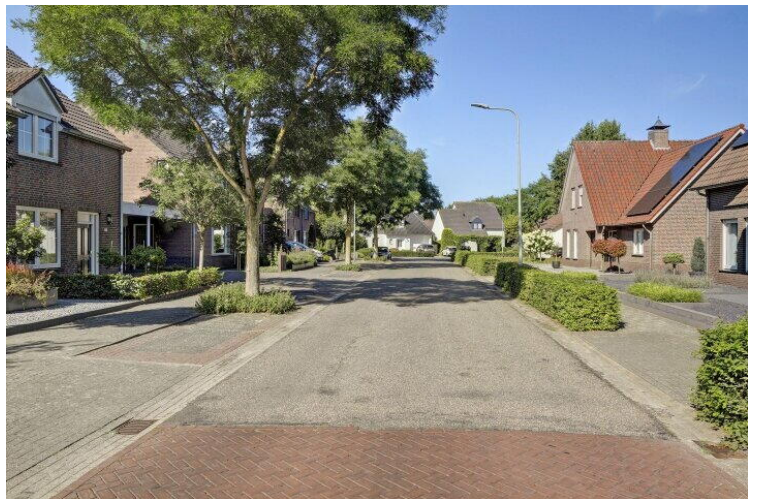
Voorzieningen garage:	Elektra en stromend stromend water
-----------------------	------------------------------------

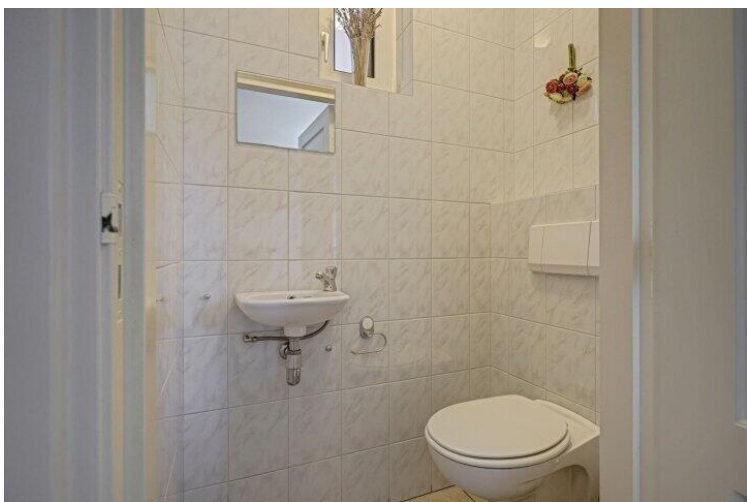
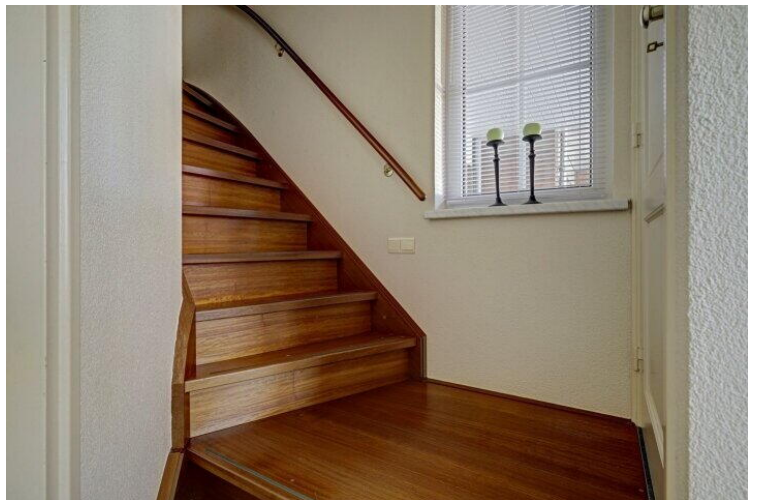
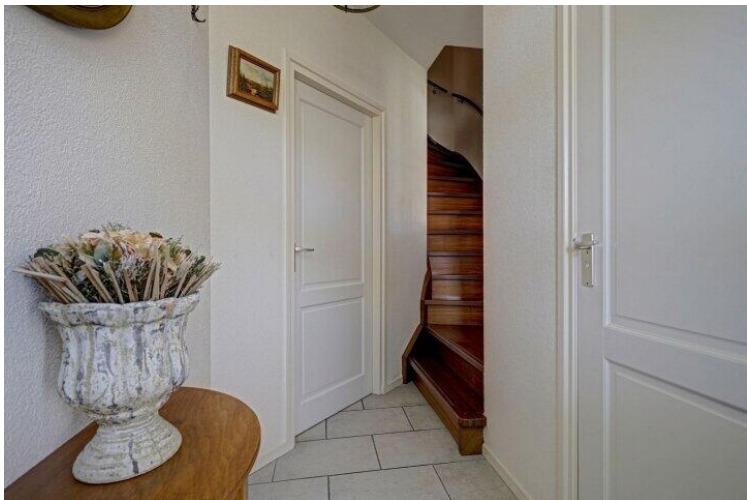
Op de kaart



Op de kaart

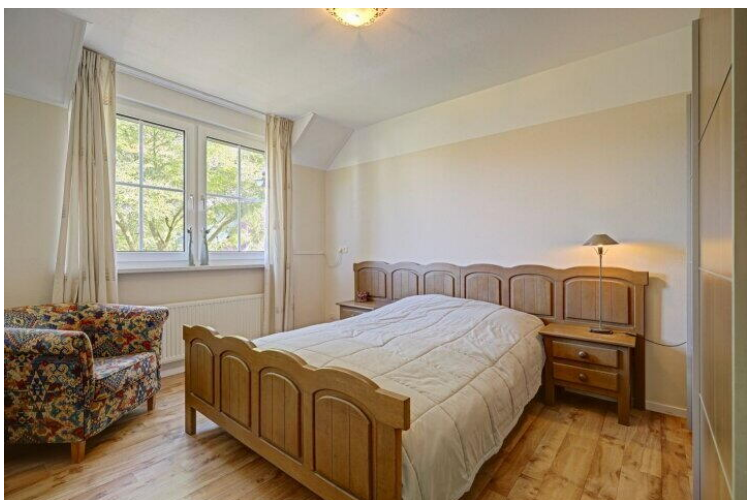
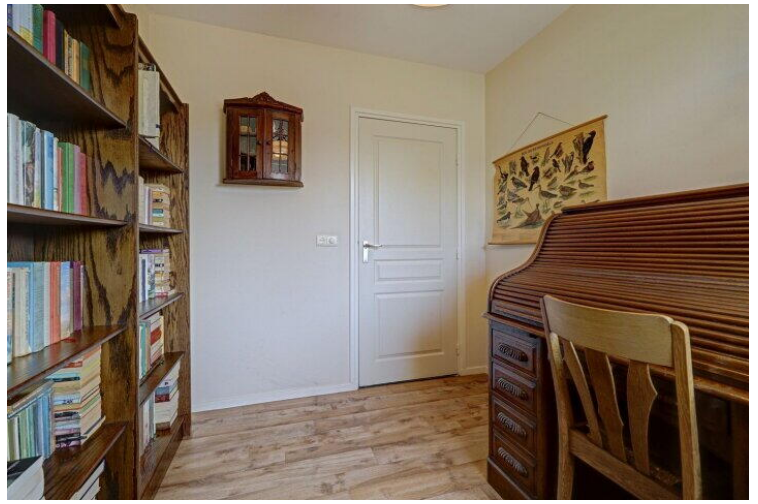






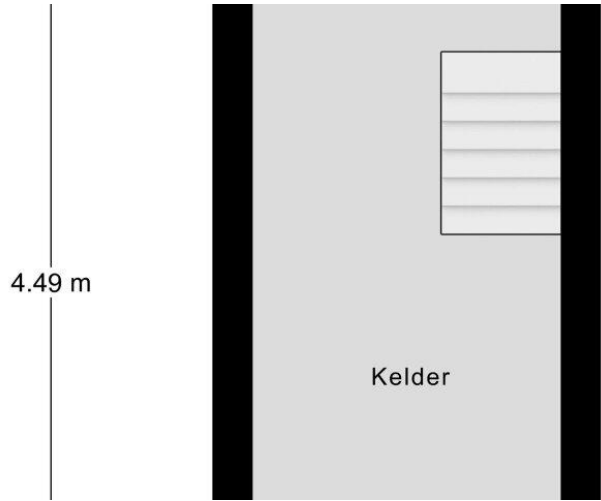
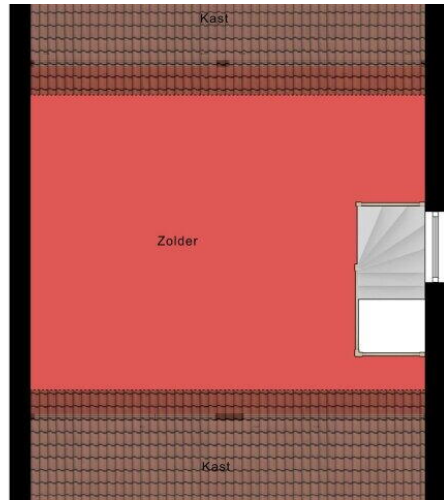












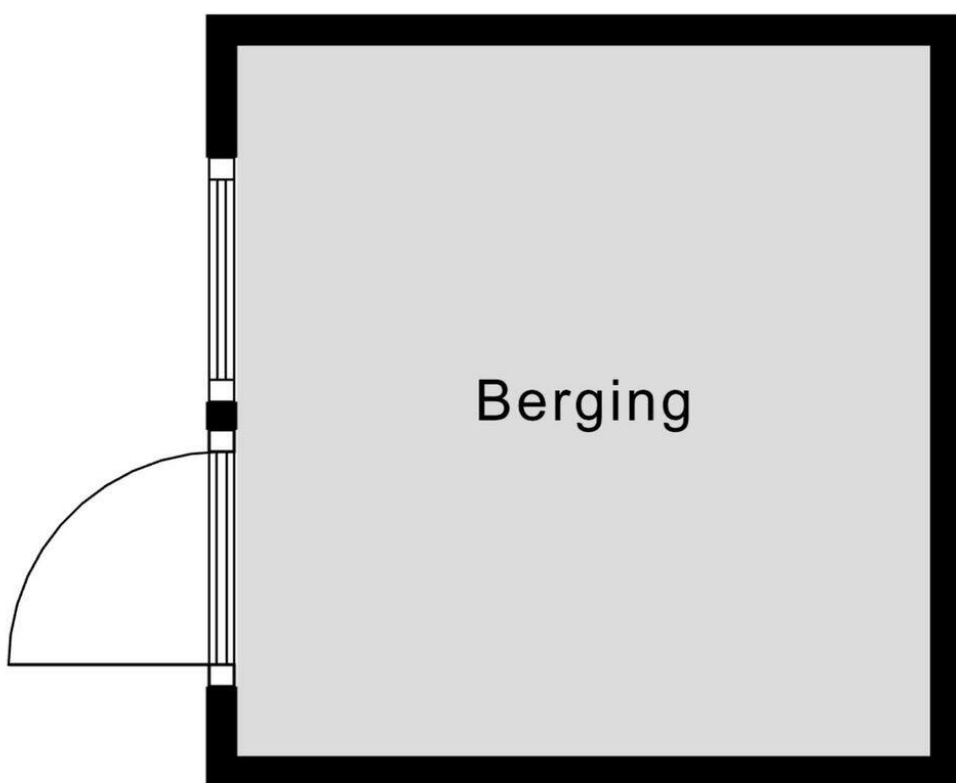


Begane Grond



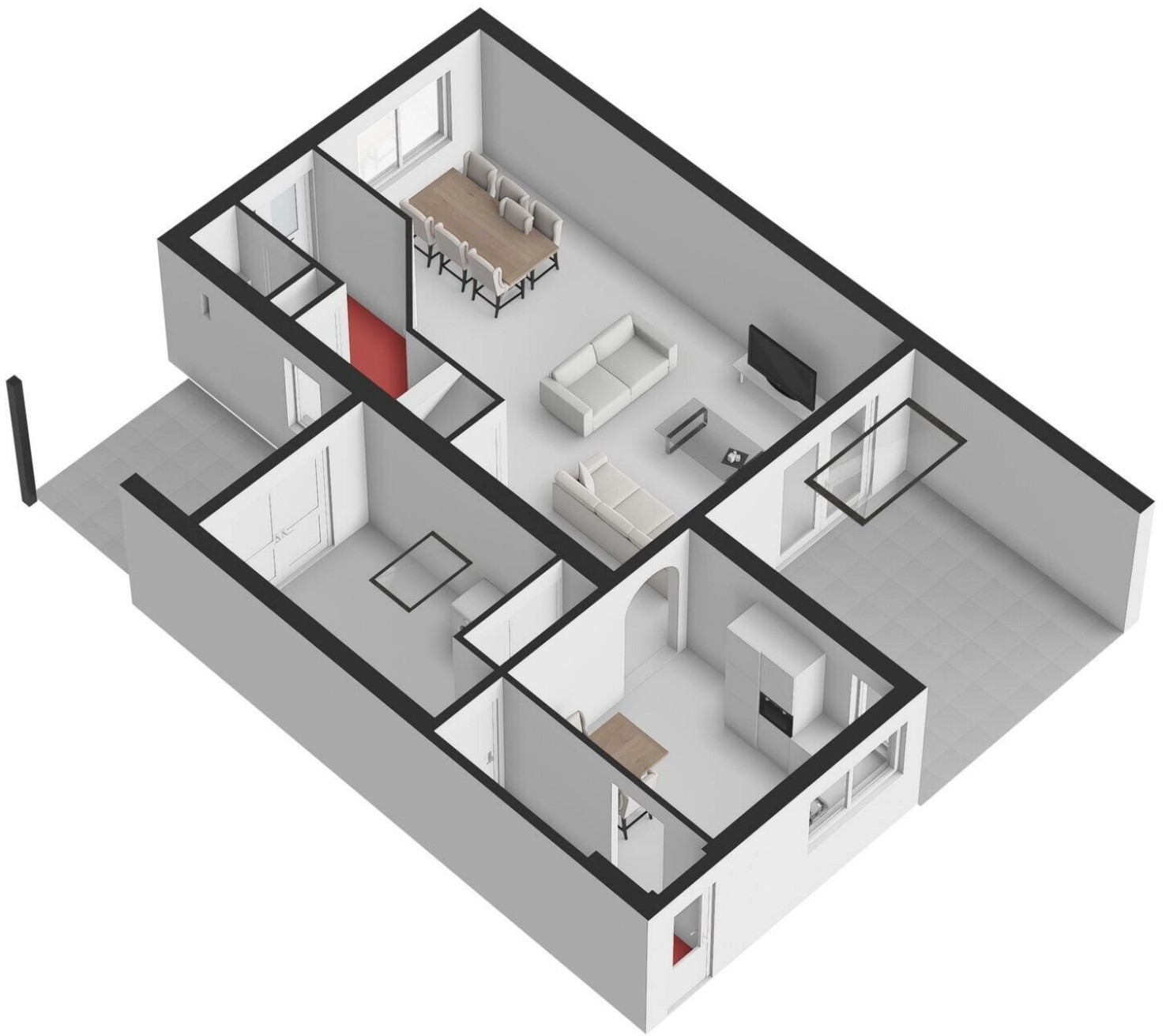
1e Verdieping

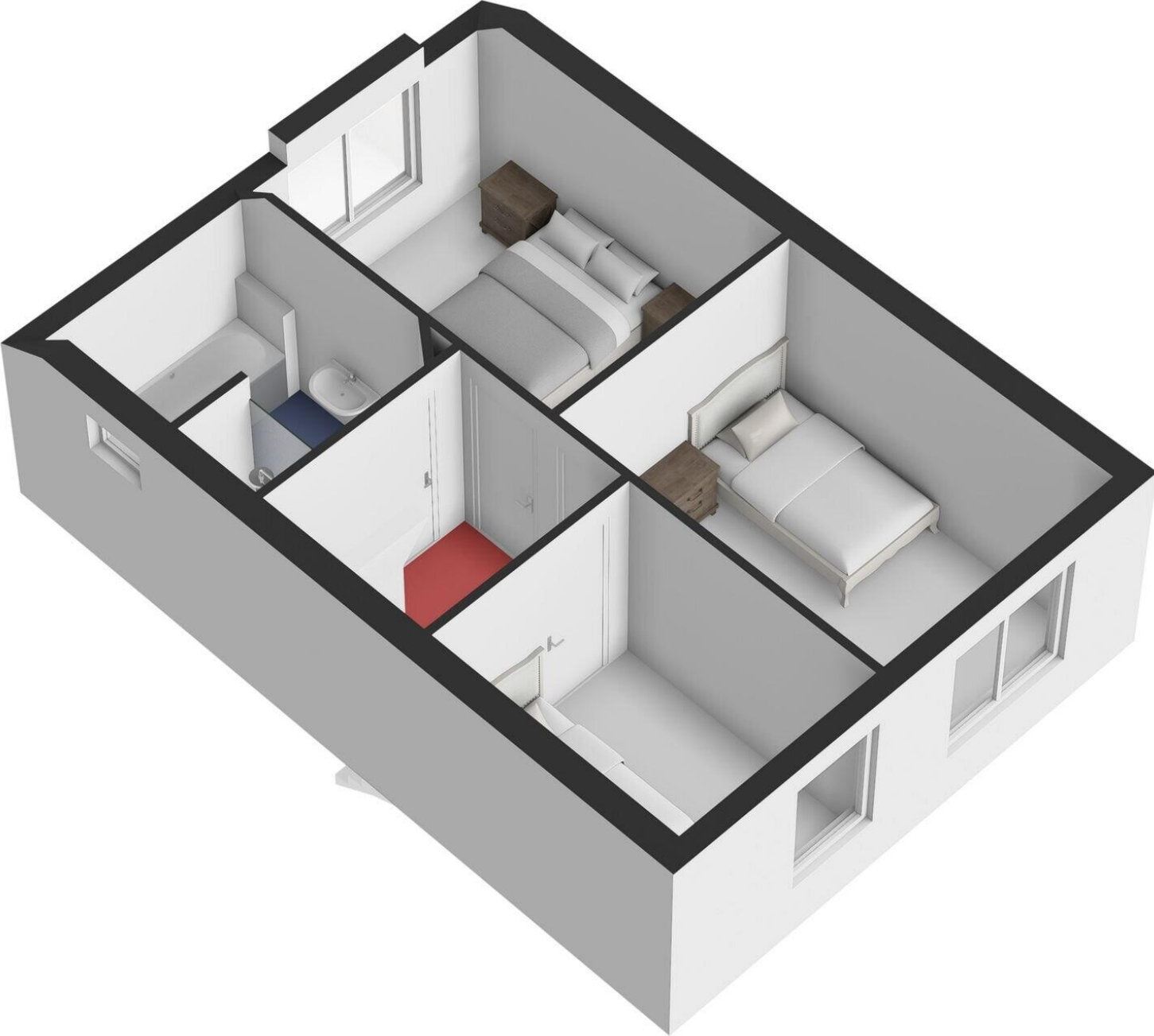
← 2.21 m →

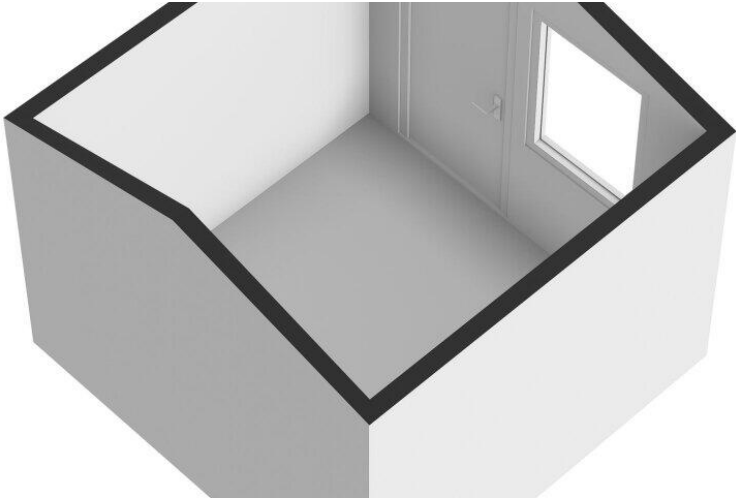
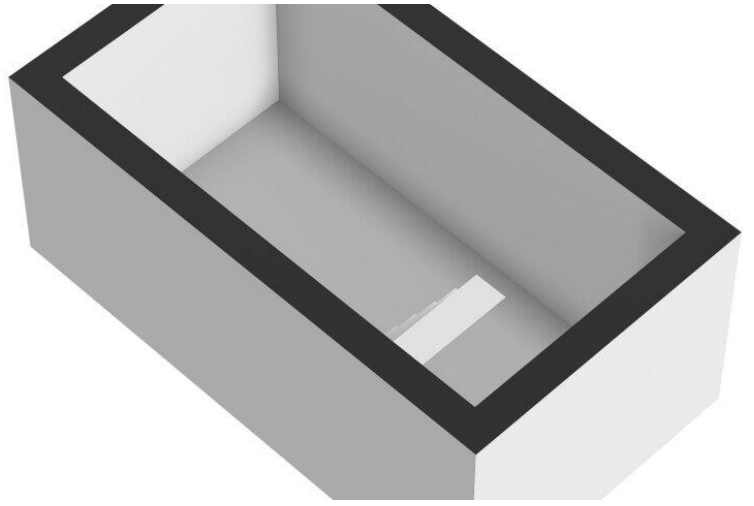
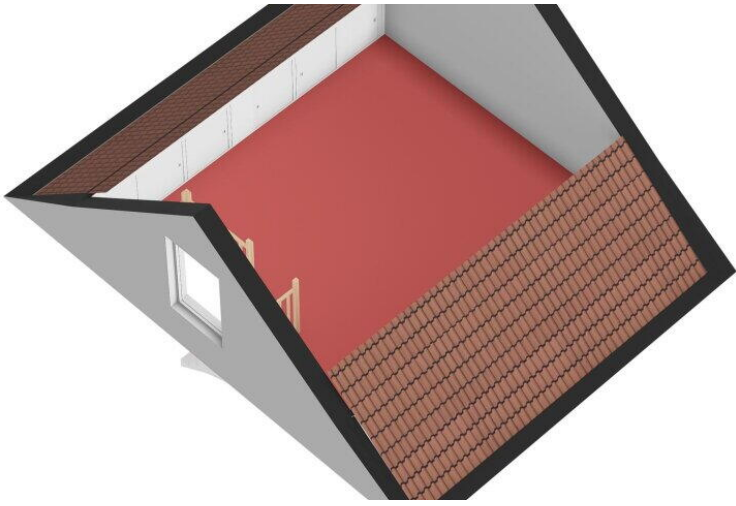


↑
2.27 m
↓

Berging







Lijst van Zaken

Betreft: Zonnedauw 86 Meijel

Beste verkoper, Voor de onderstaande zaken — ongeacht of deze roerend of onroerend zijn — geldt dat zij soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Deze lijst is bedoeld om hierover vooraf duidelijkheid te geven en discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Binnen deze lijst is het niet mogelijk om zaken ter overname aan te bieden. De kolom **'Ter overname'** mag daarom niet worden ingevuld en maakt geen onderdeel uit van de gemaakte afspraken.

Indien bij een zaak geen duidelijke keuze is gemaakt en/of hierover geen nadere afspraken zijn vastgelegd, geldt dat deze zaak door verkoper wordt meegenomen en dus niet in de woning achterblijft. Met vriendelijke groet, Team Maison Makelaars

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
lampen bovenverdieping	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☐	☐	☐	☒
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☒	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
koelkast kelder	☐	☒	☐	☐

Keukenaccessoires, te weten:

Toilet met de volgende toebehoren:

Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐

Badkamer met de volgende toebehoren:

Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☒	☐	☐	☐
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Geen eigendoms zaken				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Zonnedauw 86

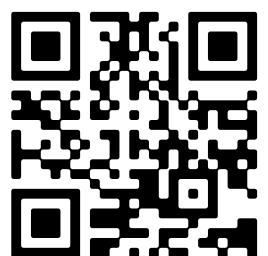
www.zonnedauw86.nl



Maison Makelaars

Industrieterrein 40
5981 NK, Panningen

www.maisonmakelaars.nl/ph
077 - 3082 946



📱 Scan Mij!