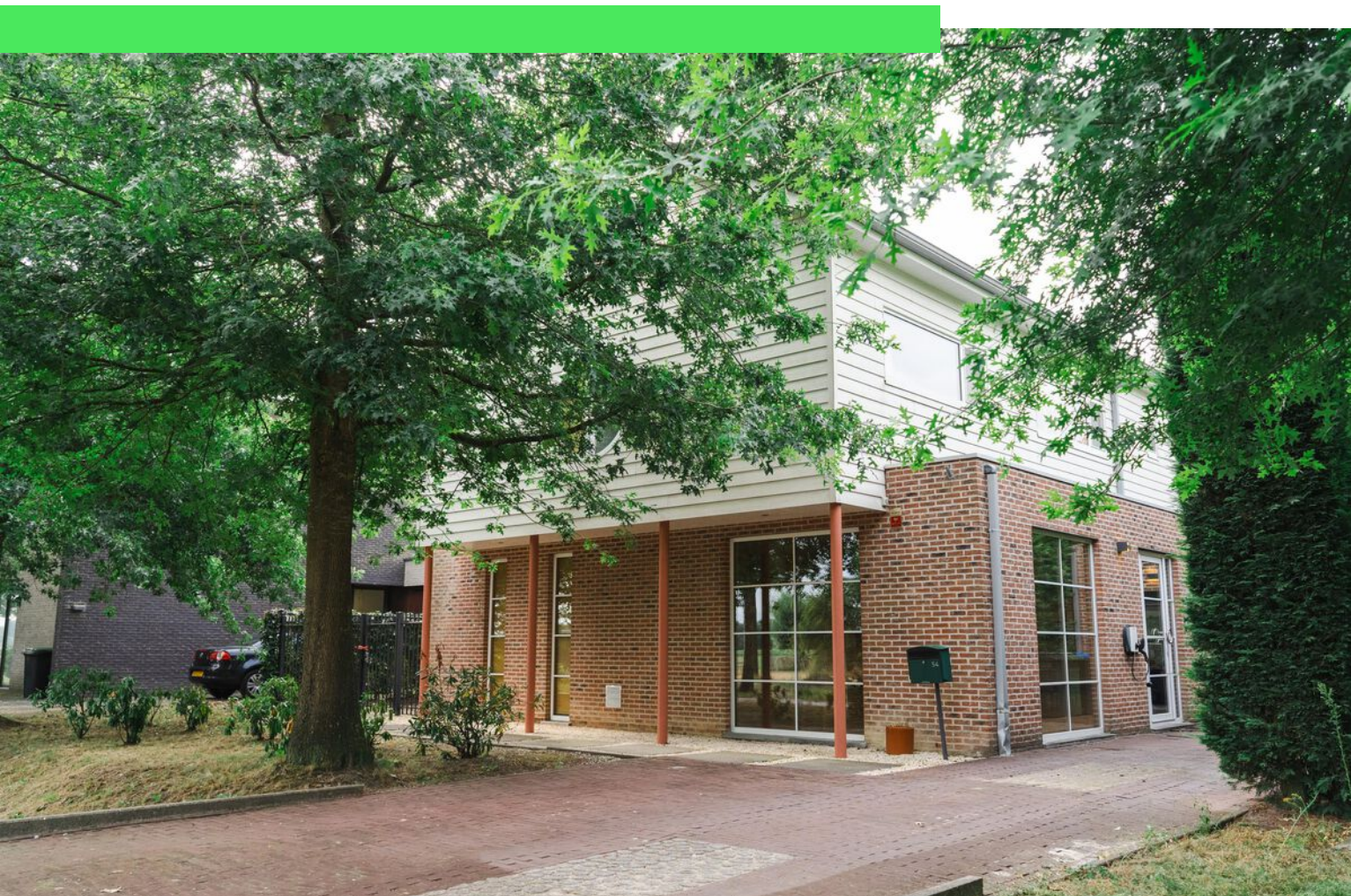




Bronkhorstdreef 54

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 980.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

209 m²

Perceeloppervlakte

914 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

5 slaapkamers

Bouwjaar

2005

Energielabel

A



Omschrijving

Vrijstaand wonen op een toplocatie, met volop ruimte, luxe én een groene woonomgeving? Welkom aan de Bronkhorstdreef 54 in Roosendaal.

Deze royale vrijstaande woning ligt in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Landerije, met een speeltuintje direct tegenover de woning en veel groen in de omgeving.

De woning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en twee badkamers. Op de begane grond vind je daarnaast een multifunctionele kamer die ideaal is als thuiswerkplek, speelkamer of extra slaapkamer. Ook aan ontspanning is gedacht. Geniet van de royale woonkamer met uitzicht op de tuin, ontspan onder de overkapping of kom volledig tot rust in je eigen sauna. Dankzij de eigen oprit, de royale zolder en de heerlijke achtertuin is dit een woning waar ruimte en wooncomfort perfect samenkomen. Daarnaast is de woning voorbereid op de toekomst met zonnepanelen, een dynamisch stroomcontract en een slimme wallbox voor het opladen van een elektrische auto. Ben jij benieuwd naar alles wat deze woning te bieden heeft? Plan dan snel een bezichtiging!

Entree

Via de royale eigen oprit bereik je de voordeur van deze vrijstaande woning. Je komt binnen in een ruime hal die direct een fijne eerste indruk geeft. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, het toilet, de trap naar de eerste verdieping én een praktische werk-/slaapkamer. Ideaal wanneer je thuiswerkt of een slaapkamer op de begane grond wenst.

Wonen & Koken

De royale woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De gezellige zithoek kijkt uit op de achtertuin, terwijl er daarnaast volop ruimte is voor een grote eettafel waar je gezellig met familie en vrienden kunt tafelen. Via de glazen schuifdeuren bereik je de ruime halfopen hoekkeuken.

Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, die momenteel in gebruik is als wasruimte en extra bergruimte biedt. Dankzij de eigen toegangsdeur aan de voorzijde is deze ruimte bovendien uitstekend geschikt voor een praktijk of kantoor aan huis, of een andere bedrijfsruimte met een eigen entree.

Slapen, Dromen & Ontspannen

Op de eerste verdieping kom je uit op een fraaie vide die toegang geeft tot maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers en een separaat toilet. De royale master bedroom is een heerlijke plek om je terug te trekken. Er is volop ruimte voor een groot tweepersoonsbed, een ruime walk-in closet én via de schuifpui stap je zo het balkon op met uitzicht over de achtertuin. De ensuite badkamer is een echte wellnessruimte en beschikt over een douche, wastafel én een heerlijke sauna. De drie overige slaapkamers zijn stuk voor stuk fijne, lichte kamers die perfect geschikt zijn als kinder-, logeer- of werkkamer. De tweede badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Tweede Verdieping

Via een vlizotrap bereik je de royale bergzolder. Een ideale ruimte voor het opbergen van seizoensspullen, koffers en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt. De royale afmetingen bieden daarnaast volop potentie voor toekomstige uitbreidingsmogelijkheden.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Vanuit de woonkamer stap je direct de royale achtertuin in, een heerlijke plek waar rust, ruimte en privacy samenkomen. Dankzij het ruime perceel is er volop plaats om de tuin geheel naar eigen wens in te richten. Creëer meerdere gezellige terrassen, een speelplek voor de kinderen of zelfs een zwembad; de mogelijkheden zijn eindeloos. Onder de royale overkapping geniet je al vroeg in het voorjaar van het buitenleven en ook op warme zomerdagen is dit een fijne plek om te ontspannen of uitgebreid te dineren met familie en vrienden.

Vervolg

Het aangrenzende terras biedt volop ruimte voor een comfortabele loungeset of een grote tuintafel, zodat je op elk moment van de dag een plekje in de zon of schaduw kunt vinden. Achter in de tuin bevindt zich bovendien een praktische berging met een extra overkapping. Ideaal voor het opbergen van fietsen en tuinspullen, maar ook uitstekend te gebruiken als extra zit- of loungeplek.

Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning helemaal van deze tijd. De aanwezige zonnepanelen, het dynamische stroomcontract en de slimme wallbox voor het opladen van een elektrische auto zorgen voor extra comfort, lagere energiekosten en maken de woning helemaal klaar voor de toekomst. Een tuin als deze biedt alle ruimte om jarenlang te genieten van het buitenleven.

Bronkhorstdreef 54 is een woning die met je meegroeit. Of je nu op zoek bent naar een fijn familiehuis met volop leefruimte, een woning waar wonen en werken perfect samengaan of een huis dat zich uitstekend leent om levensloopbestendig te wonen; hier is het allemaal mogelijk. Gecombineerd met de geliefde ligging in de groene en rustige woonwijk Landerije, waar voorzieningen, scholen en uitvalswegen binnen handbereik zijn, maakt dit een unieke kans. Een woning met ruimte, comfort én eindeloze mogelijkheden.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's





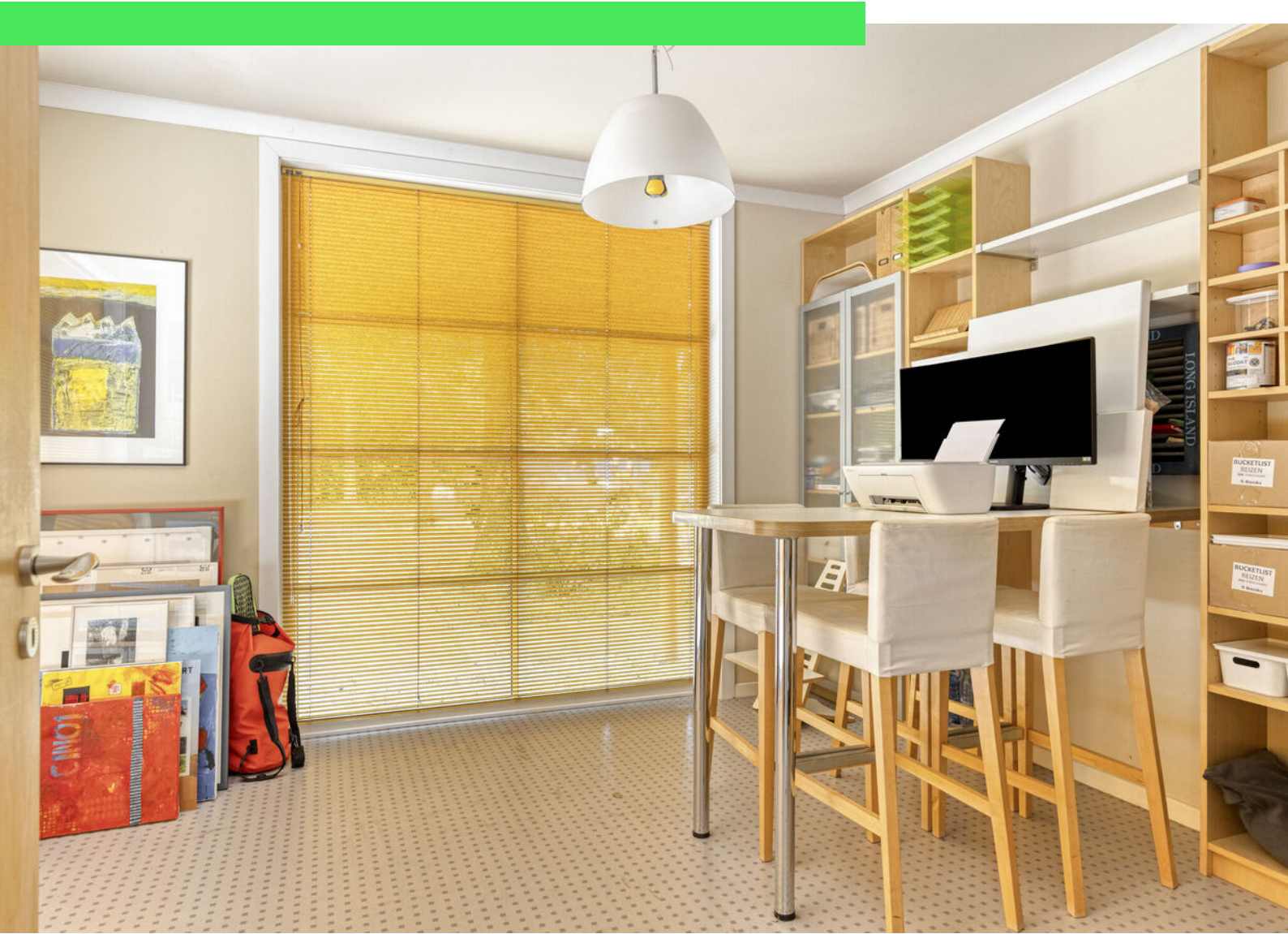
















































Plattegrond



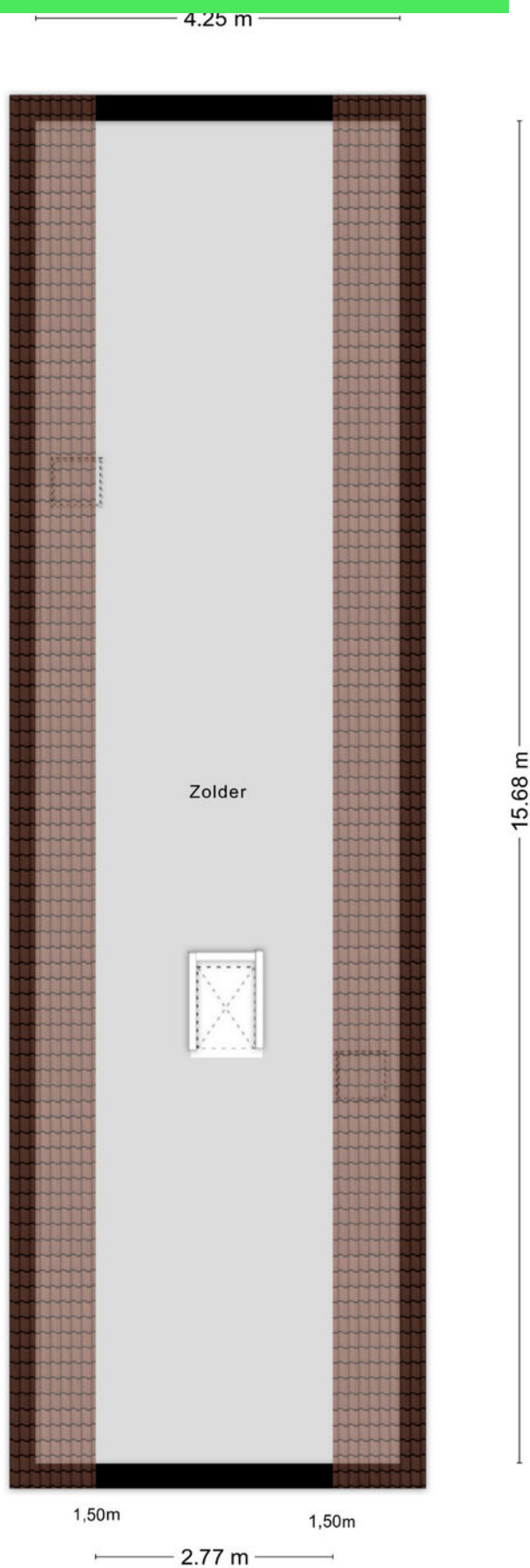
Plattegrond



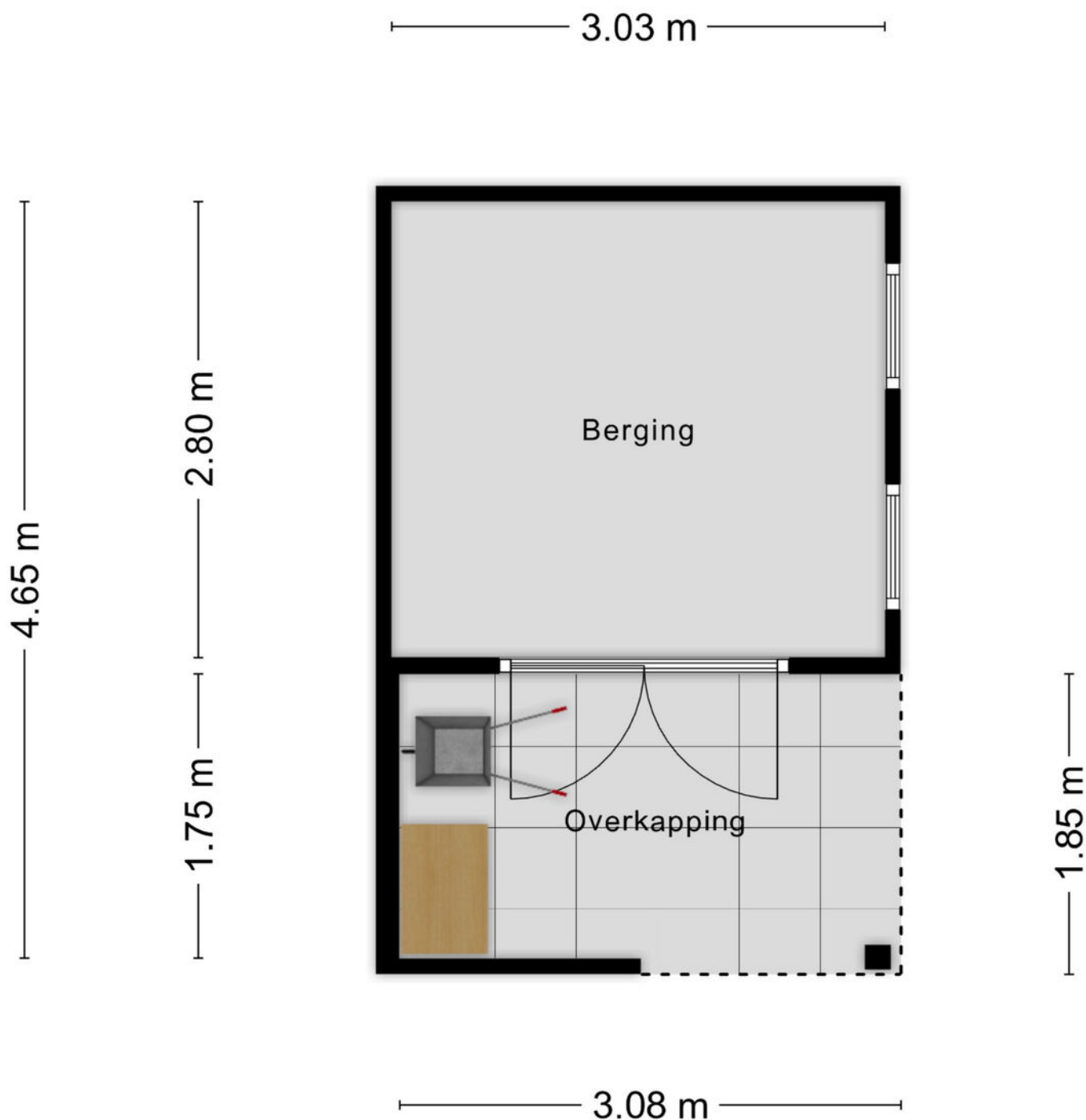
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bronkhorstdreef 54



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

S

946

kadaster

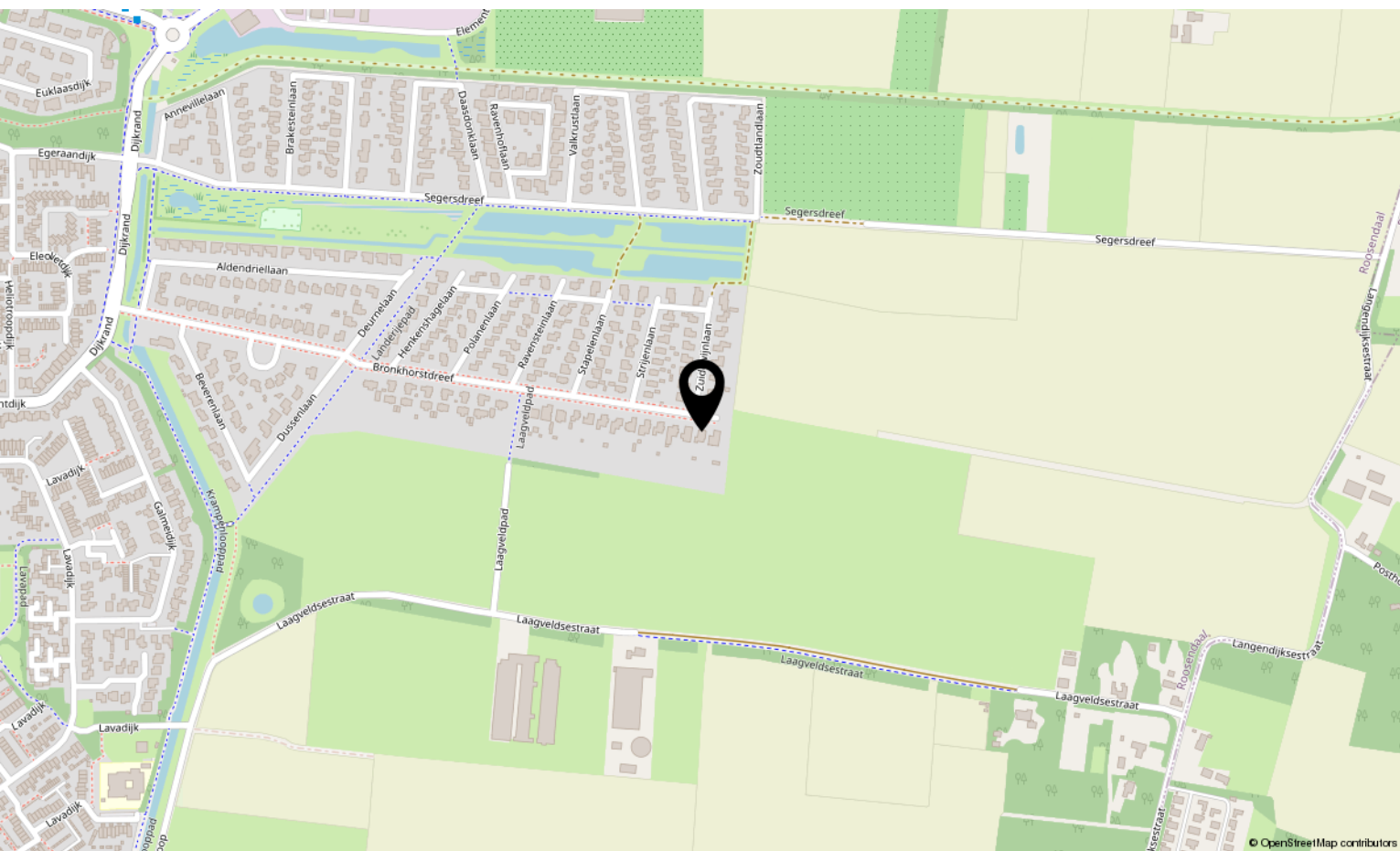
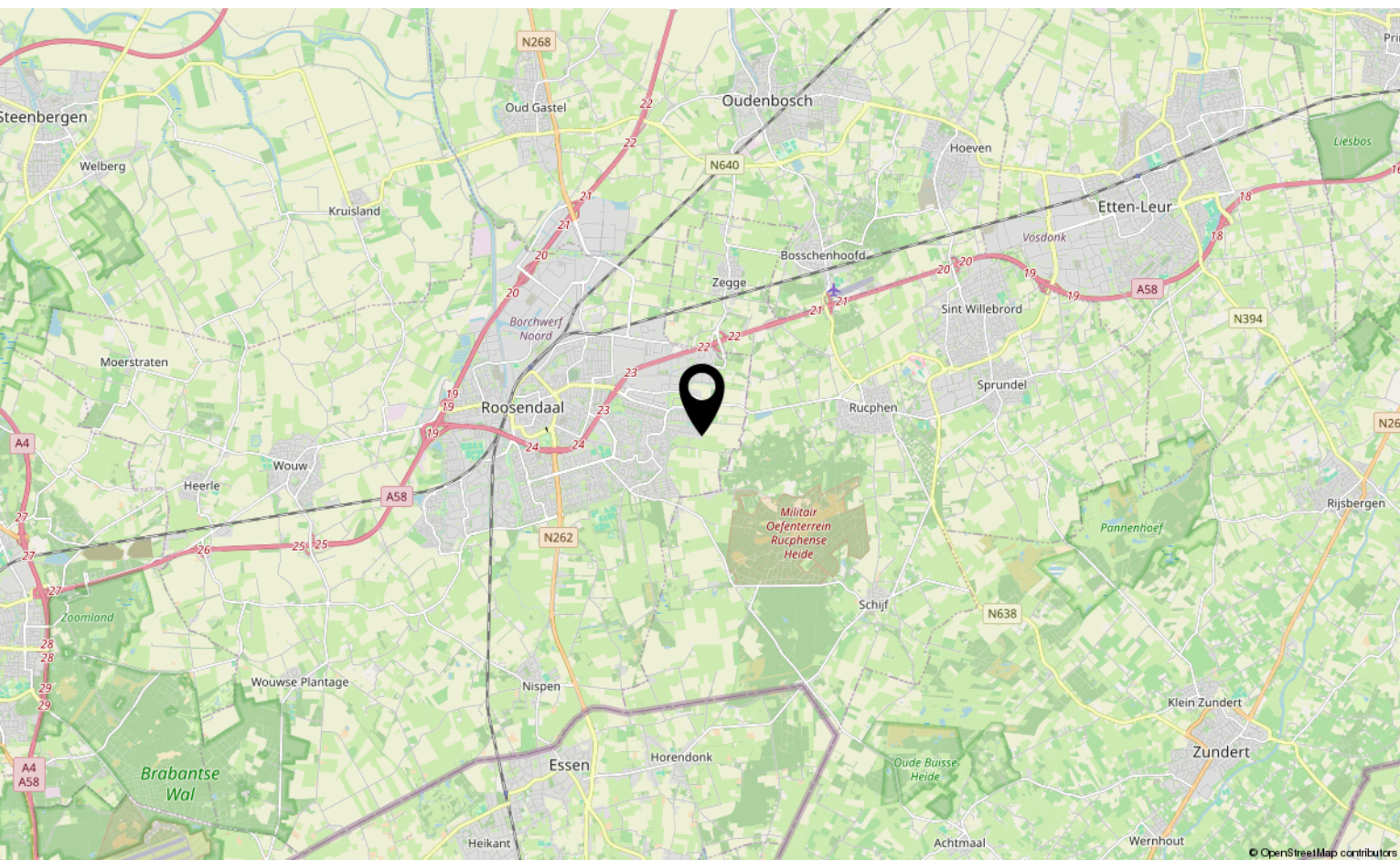
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 