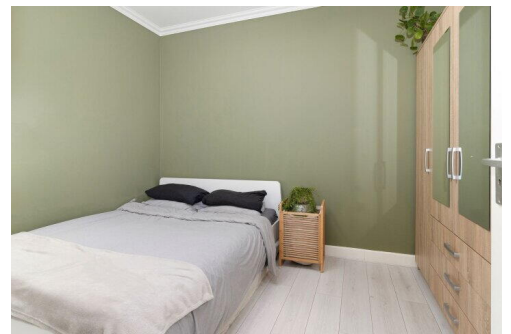
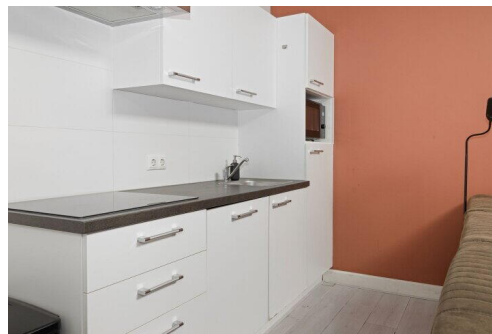
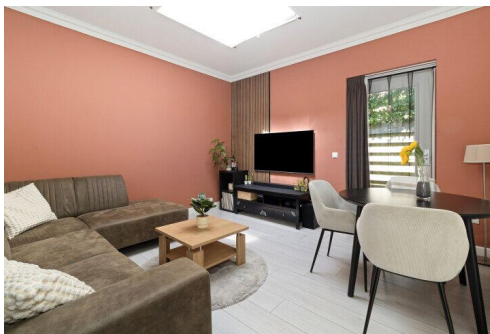
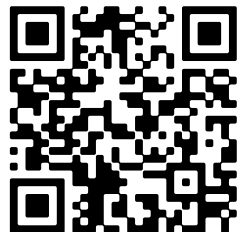


Roermond

Zwartbroekstraat 39 B | Vraagprijs € 265.000 k.k.



Type object: Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1930
Woonoppervlakte: 60 m²
Inhoud: 203 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.zwartbroekstraat39b.nl



Omschrijving

Zwartbroekstraat 39 B, 6041 JL Roermond

Gelegen in het centrum van Roermond bevindt zich dit moderne, volledig gerenoveerde en instapklare appartement op de begane grond. De woning beschikt over maar liefst drie slaapkamers en is stijlvol en verzorgd afgewerkt. Energielabel A

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, supermarkten, restaurants en uitgaansgelegenheden zich op loopafstand.

Indeling

Begane grond:

Via de centrale entreehal bereik je het appartement. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken toegankelijk.

De woonkamer is een aangename en lichte leefruimte met een moderne afwerking. De lichte laminaatvloer loopt drempelloos door het gehele appartement en zorgt voor een rustige en samenhangende uitstraling.

De open keuken maakt onderdeel uit van de woonkamer en is uitgevoerd in een rechte opstelling. De witte keukenkasten worden gecombineerd met een werkblad in betonlook. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvakje en vaatwasser.

Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. Alle kamers zijn afgewerkt in dezelfde moderne en hoogwaardige stijl als de rest van het appartement. Dankzij de praktische maatvoering zijn de kamers niet alleen geschikt als slaapkamer, maar kunnen ze ook uitstekend worden ingericht als thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte.

Ook de badkamer is modern en stijlvol uitgevoerd. De witte wandtegels vormen een mooi contrast met de zwarte tegelvloer. De badkamer beschikt over een comfortabele douche met glazen douchewand en twee wastafels met praktische onderkast. Daarnaast bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.

Tuin

Het appartement beschikt over een gezellige, beschutte binnentuin van circa 12 m².

Een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten, de dag te beginnen met een kop koffie of samen met vrienden een gezellige barbecue te organiseren.

Bijzonderheden

- Energielabel A
- Lage energiekosten
- Compleet gerenoveerd in 2020
- Centrale ligging
- 3 Slaapkamers
- Veel lichtinval door de dakramen
- Schaduwwrijke binnentuin

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 265.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m²
Inhoud:	203 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energie label:	A
Verwarming:	Blokverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	Achtertuin 12 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

VvE Checklist

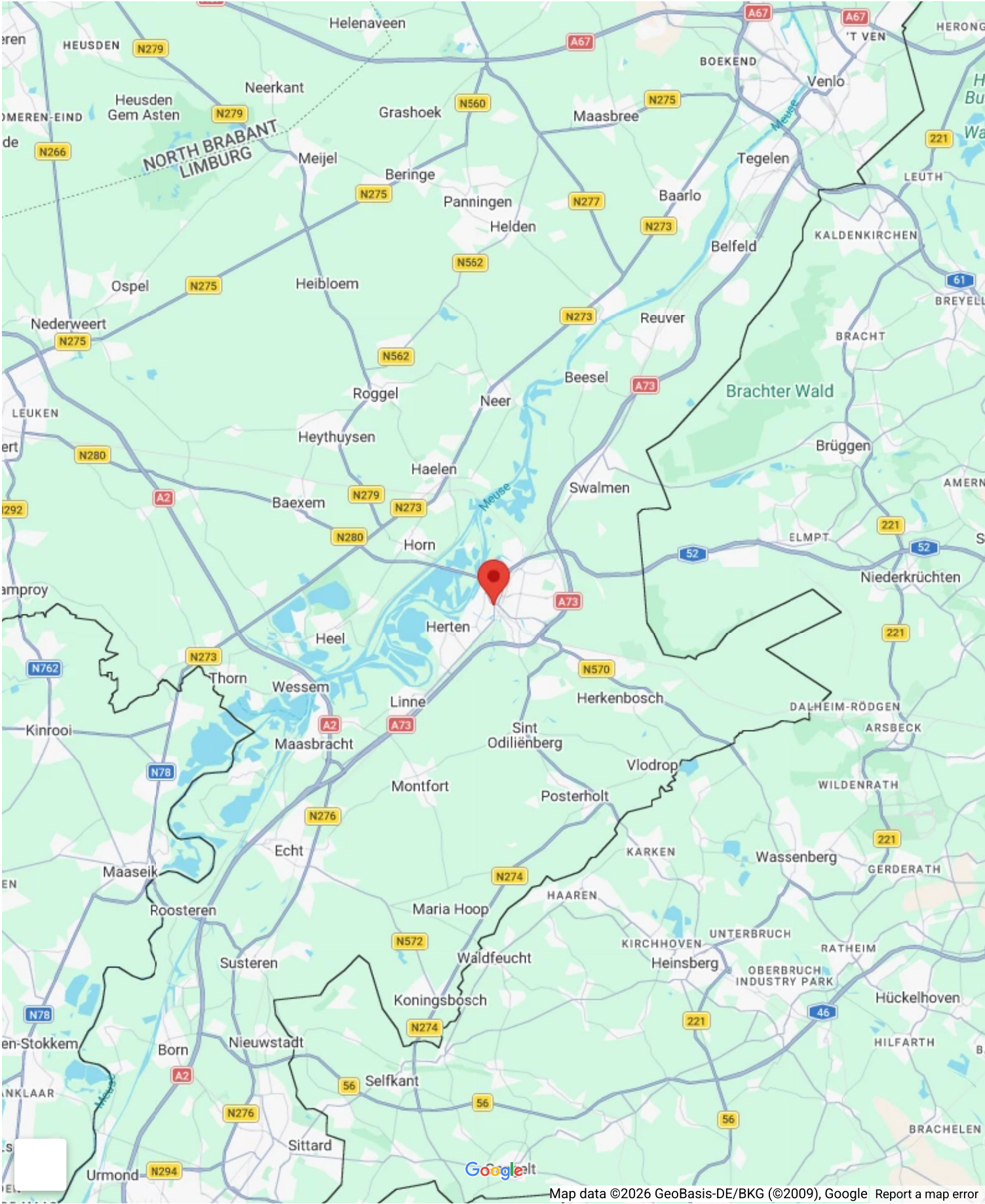
Inschrijving kvk:	Nee
-------------------	-----

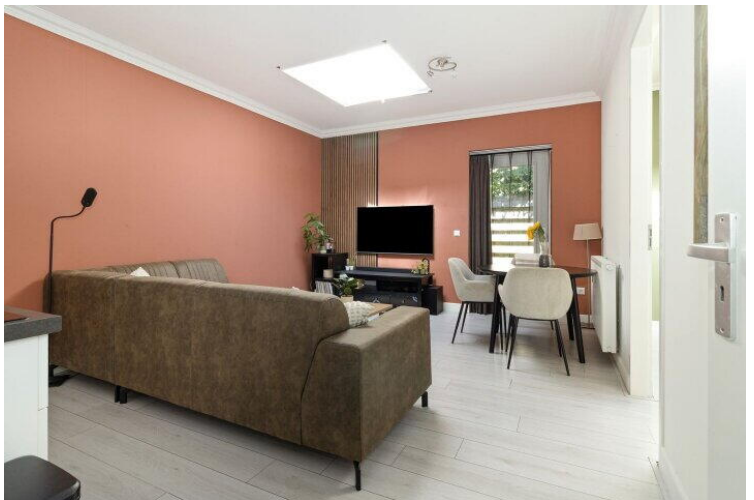
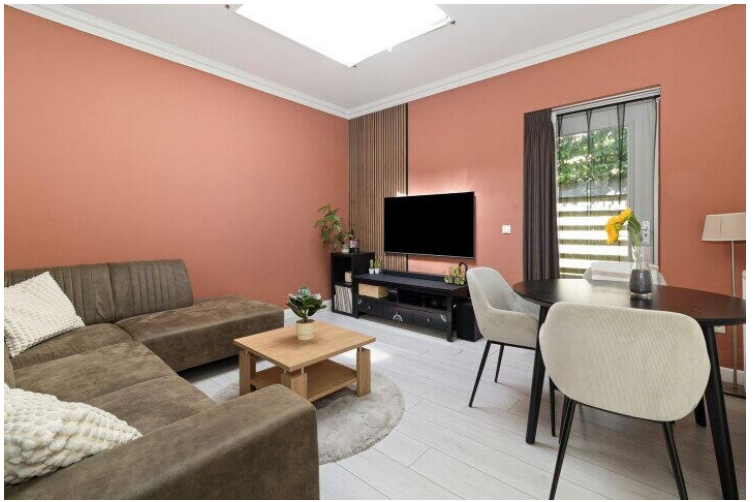
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

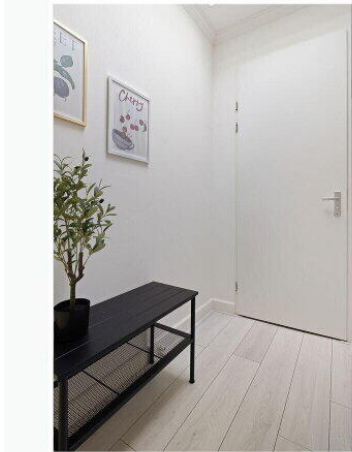
Op de kaart

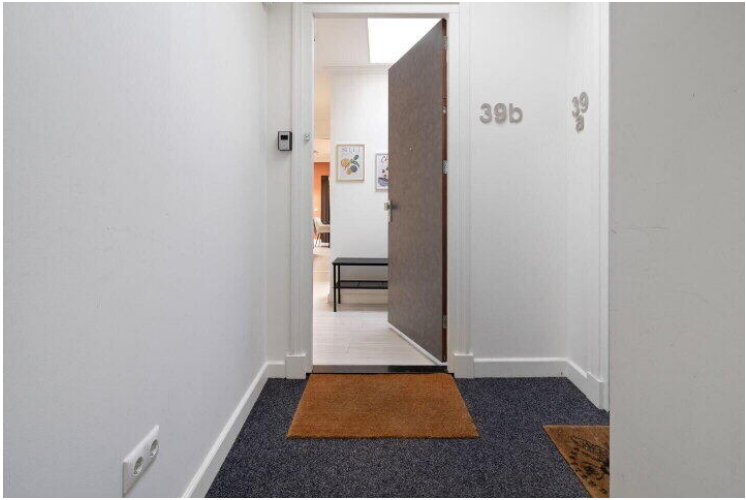


Op de kaart











Appartement



Zwartbroekstraat 39 B

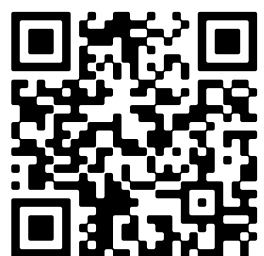
www.zwartbroekstraat39b.nl



Maison Makelaars RMRE

Willem II Singel 35
6041 HP, Roermond

www.maisonmakelaars.nl/rmre
0475 475 831



📱 Scan Mij!