

Zuidwolde

Burgemeester Tonckensstraat 30 | Vraagprijs € 595.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BURGEMEESTERTONCKENSSTRAAT-30.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1948
Woonoppervlakte:	180 m ²
Perceeloppervlakte:	780 m ²
Inhoud:	636 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Website:	www.burgemeestertonckensstraat-30.nl



HEMME
VAN TILBURG
MAKELAARS & TAXATEURS



Omschrijving

Burgemeester Tonckensstraat 30, 7921 KC Zuidwolde

WONEN ZONDER COMPROMISSEN – RUIMTE, VRIJHEID EN EEN TWEEDE WONING OP EIGEN TERREIN

Sommige woningen bieden nét dat beetje extra. Deze vrijstaande woning aan de rand van Zuidwolde gaat een stap verder. Een royaal perceel van 780 m², een volledig gemoderniseerd woonhuis met zes slaapkamers én een zelfstandige mantelzorg-/flexwoning maken dit een plek die zich moeiteloos aanpast aan iedere levensfase.

Of u nu een groot gezin heeft, gelijkvloers wilt wonen, een praktijk aan huis zoekt of ruimte wilt creëren voor mantelzorg, inwonende familie of een thuiswonend kind: hier hoeft u geen keuzes te maken. Alles is al aanwezig.

Binnen vormt de royale woonkeuken het hart van de woning. Dankzij de vloerverwarming, de openslaande deuren naar de tuin en de directe verbinding met de lichte woonkamer ontstaat een heerlijke leefruimte waar koken, eten en samenzijn vanzelf in elkaar overlopen. De eikenhouten vloer geeft de woonkamer een warme uitstraling en de grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht.

De begane grond is volledig ingericht voor comfortabel gelijkvloers wonen met een ruime slaapkamer, moderne badkamer en een separaat toilet. Op de verdieping bevinden zich nog eens vijf volwaardige slaapkamers. Door de twee dakkapellen voelen ook deze ruimtes opvallend licht en royaal aan.

Een absolute meerwaarde is de volledig geïsoleerde mantelzorg-/flexwoning achter op het perceel. Deze beschikt over een eigen entree, woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer, eigen cv-installatie en airconditioning. Daarmee is deze ruimte geschikt voor uiteenlopende woonwensen, zowel nu als in de toekomst.

Ook buiten is het genieten. De woning ligt fraai terug op het perceel waardoor u beschikt over een lange oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. De besloten achtertuin biedt volop privacy en is ingericht met meerdere terrassen, een vijver, een zwembad en twee vrijstaande bergingen. Een tuin die uitnodigt om ieder seizoen buiten te leven.

De ligging combineert het beste van twee werelden: rustig wonen in een groene omgeving, terwijl winkels, scholen, sportvoorzieningen en het gezellige dorpscentrum van Zuidwolde zich op korte afstand bevinden. Via de A28 en N48 zijn Hoogeveen, Meppel en Zwolle bovendien snel bereikbaar.

HIGHLIGHTS

- Vrijstaande woning op een perceel van 780 m² eigen grond
- Volledig gemoderniseerd en uitgebouwd tussen 2018 en 2022
- Zelfstandige mantelzorg-/flexwoning met eigen voorzieningen
- Levensloopbestendige indeling met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Zes slaapkamers
- Royale woonkeuken met vloerverwarming en openslaande deuren
- Besloten tuin met zwembad, vijver en meerdere terrassen
- Lange oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Twee vrijstaande bergingen

- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024
- Rustige ligging nabij het centrum van Zuidwolde

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1948
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	180 m²
Perceeloppervlakte:	780 m²
Inhoud:	636 m³
Externe bergruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zwembad

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr-glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre 28/24 a (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
----------	-----------------

Tuin:	Tuin rondom
-------	-------------

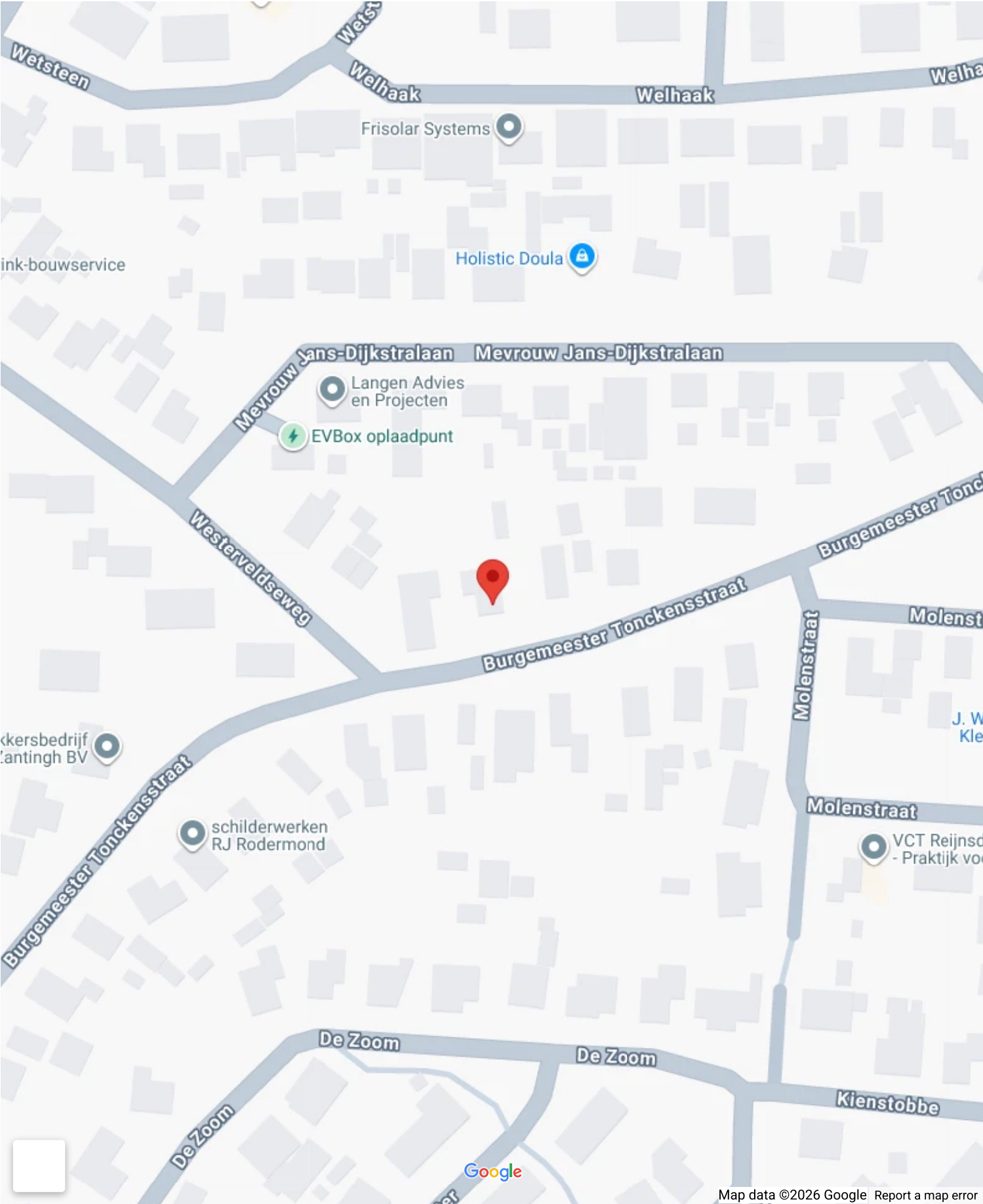
Achtertuint:	Tuin rondom
--------------	-------------

Bergruimte

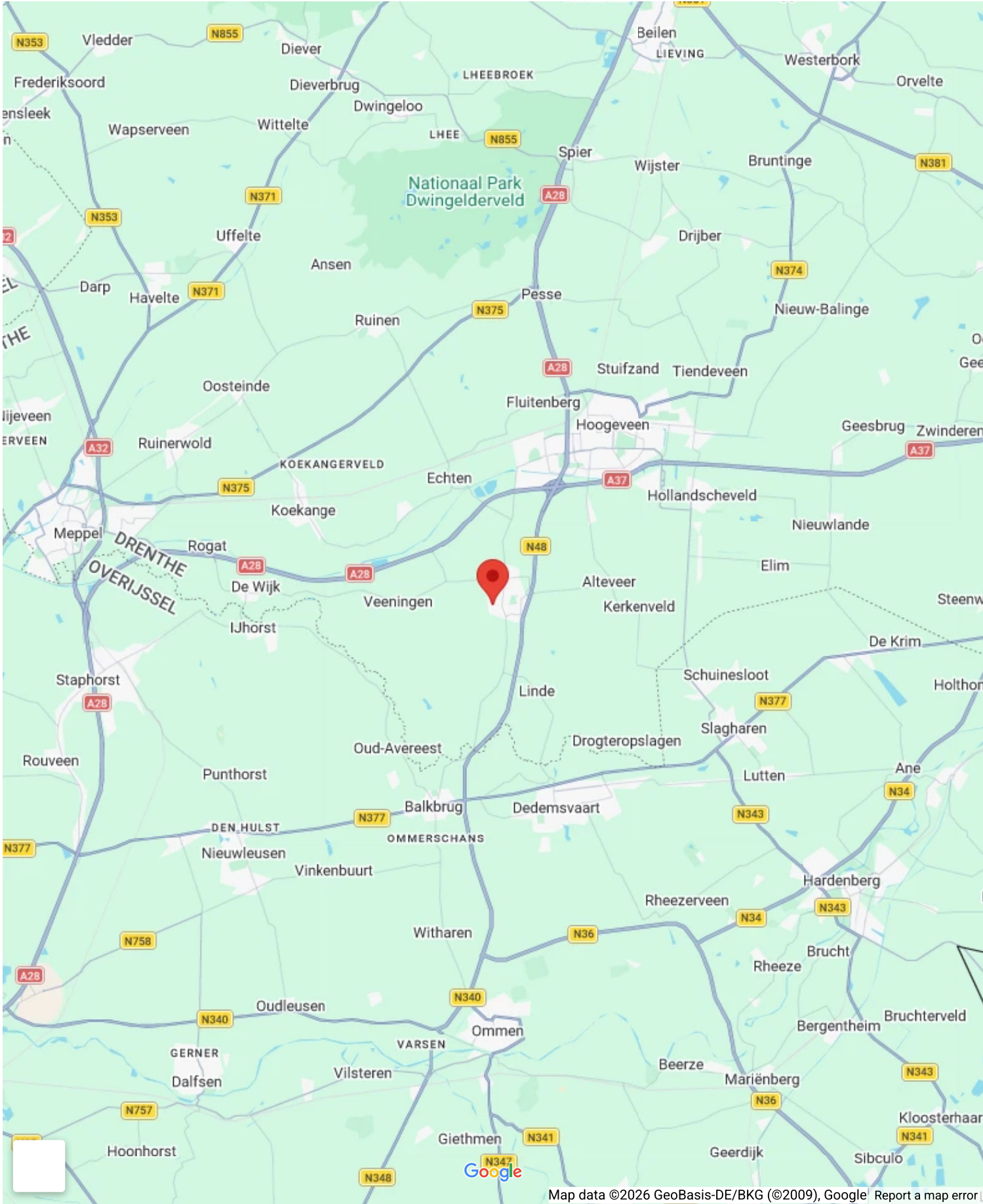
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

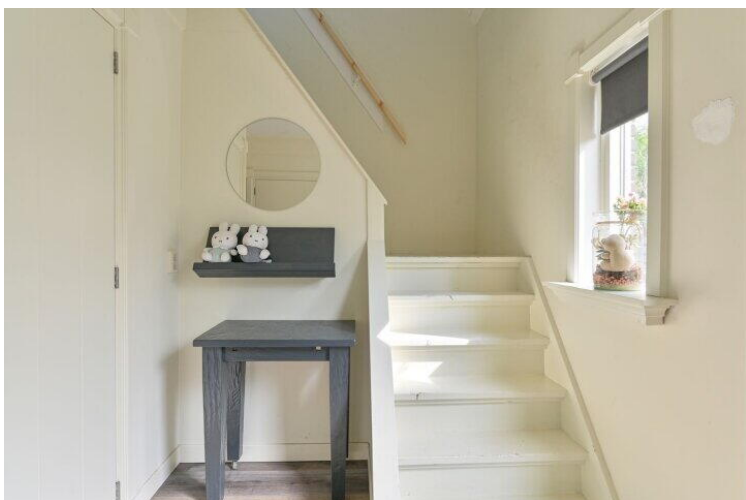
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

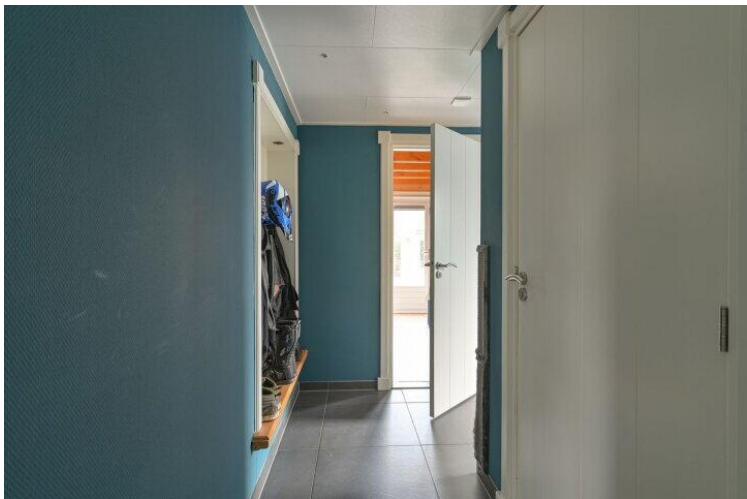
Op de kaart

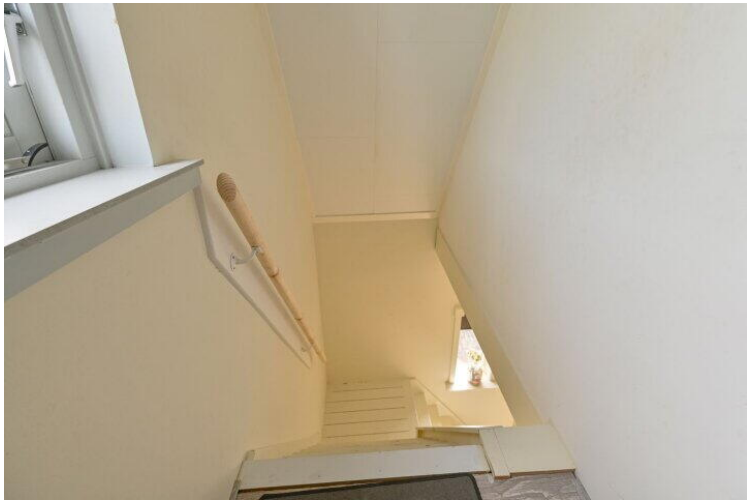
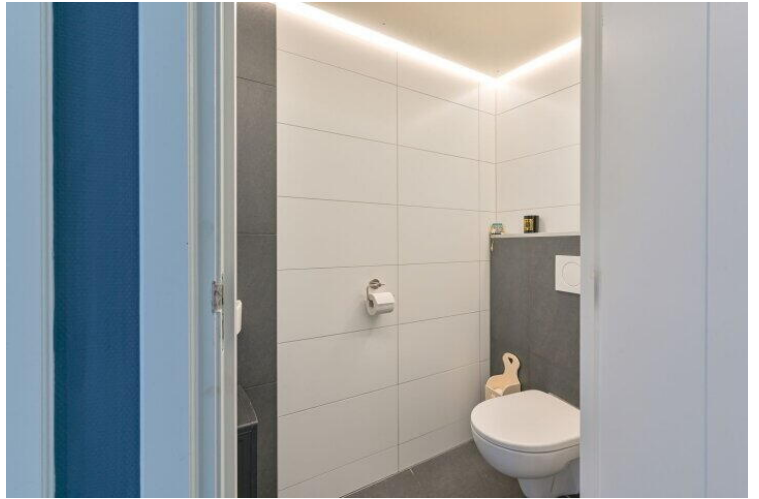
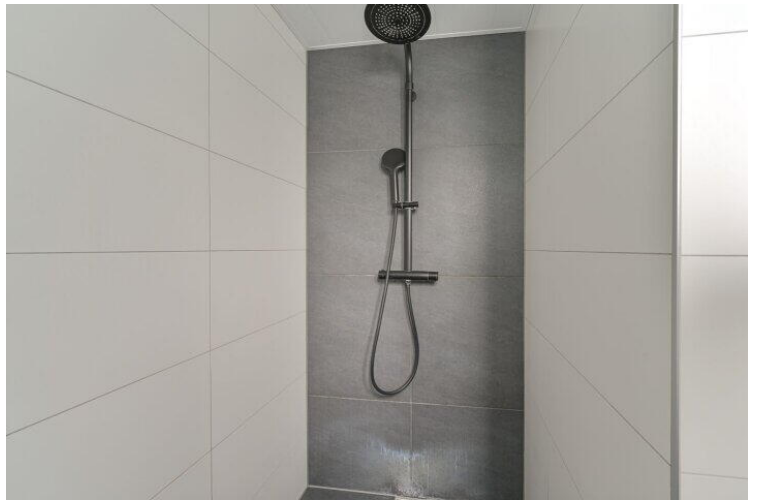
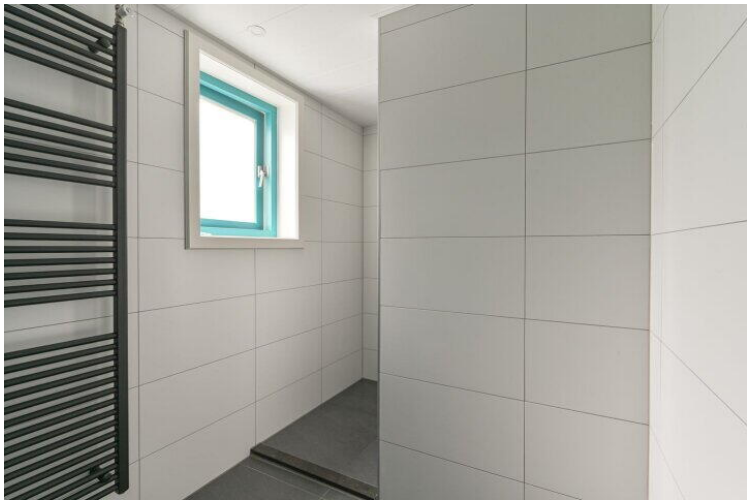


Op de kaart













Burgemeester Tonckensstraat 30 - Zuidwolde
Begane Grond

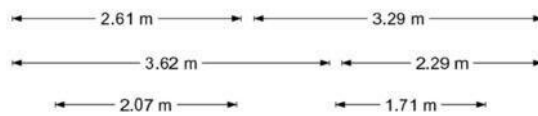
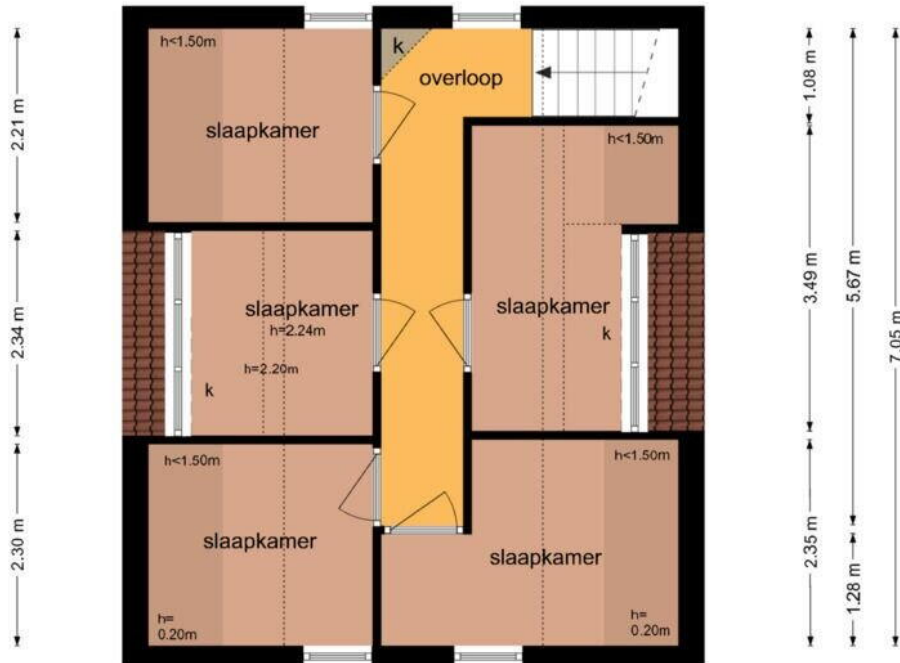
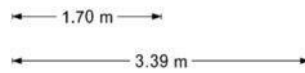


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

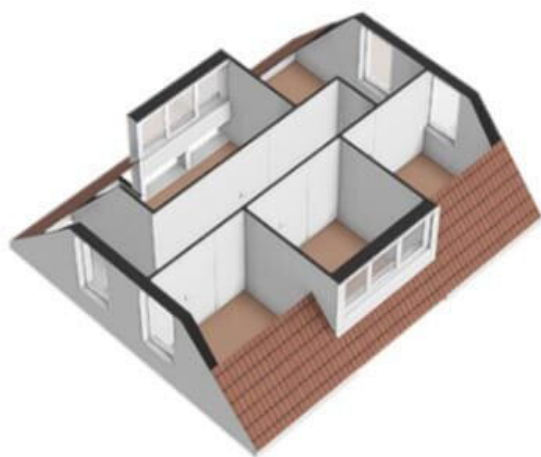


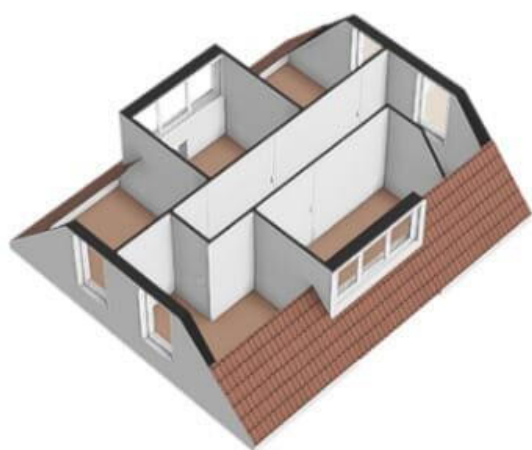


Burgemeester Tonckensstraat 30 - Zuidwolde
Eerste Verdieping

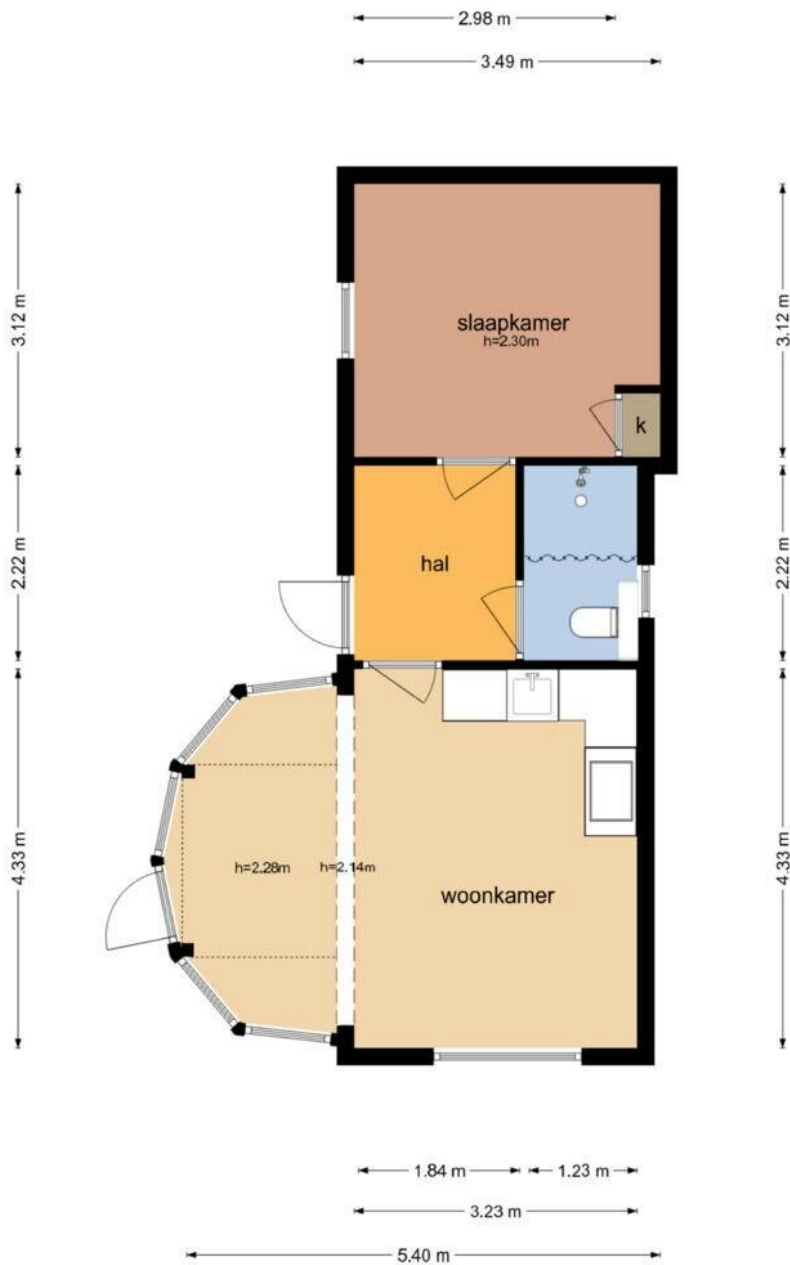


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

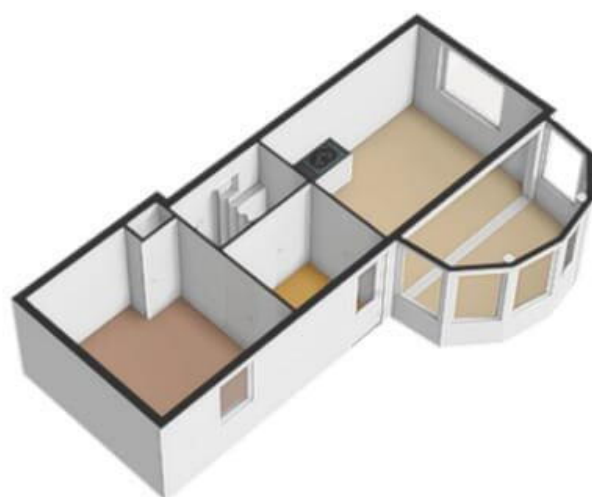




Burgemeester Tonckensstraat 30 - Zuidwolde
Tuinhuis

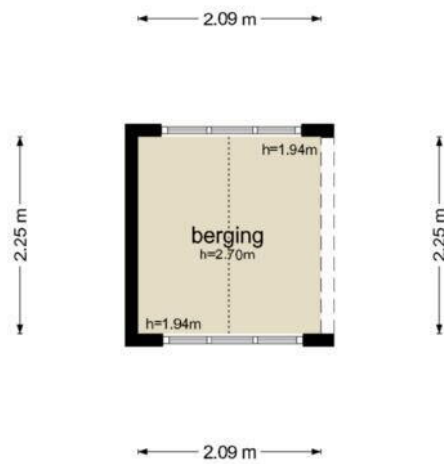


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





**Burgemeester Tonckensstraat 30 - Zuidwolde
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Berging

 -1.86π 

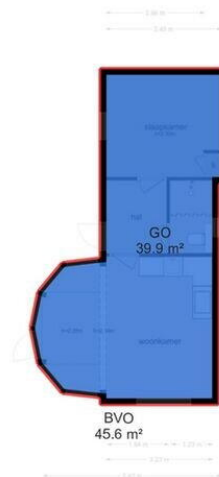
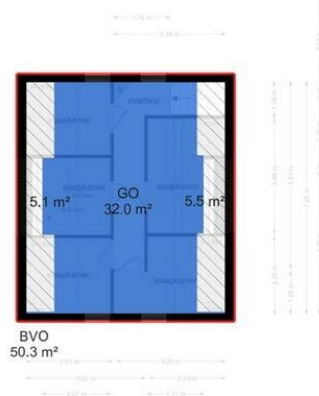
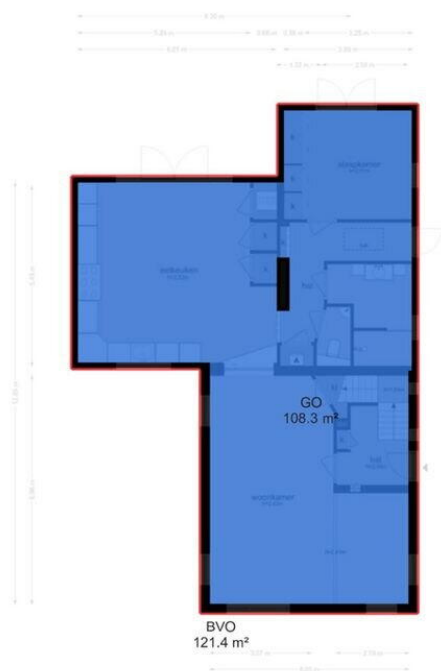
2.01 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objecten.nl







Burgemeester Tonckensstraat 30

www.burgemeestertonckensstraat-30.nl

