

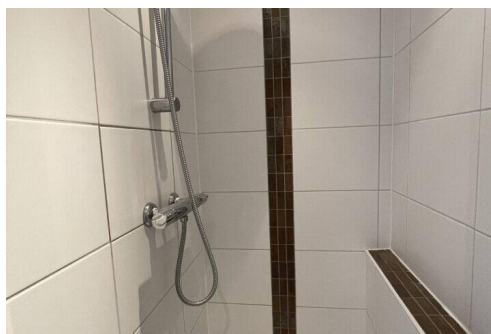
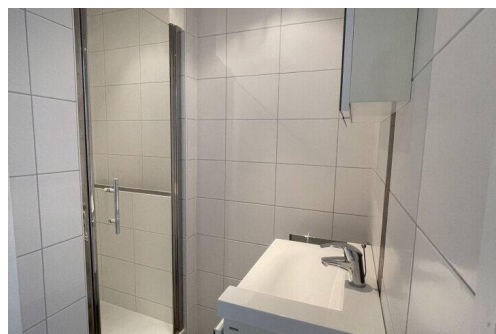
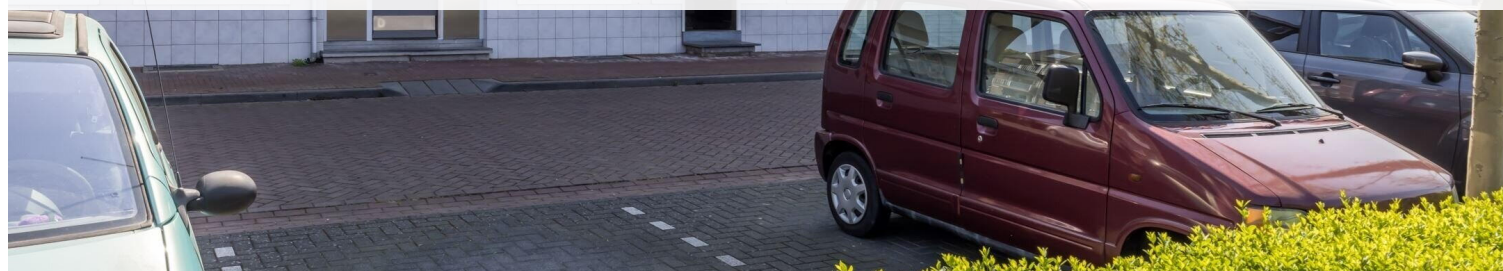
Landgraaf

Pasweg 22 a | Vraagprijs € 165.000 k.k.

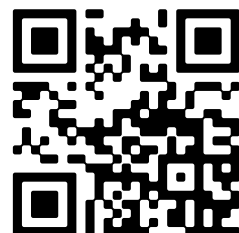


BESCHIKBAAR

WWW.PASWEG22A.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1963
Woonoppervlakte: 73 m²
Inhoud: 237 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.pasweg22a.nl



Omschrijving

Pasweg 22 a, 6371 BN Landgraaf

Begane grond:

Via beltableau met intercom toegang tot de hal met trapopgang, op iedere verdieping bevinden zich twee appartementen.

Eerste verdieping:

Toegang tot appartement. Ruime hal. Betegelde moderne badkamer met inloofdouche met een vaste wastafel en toilet.

Woongedeelte: Via hal naar doorzonnkamer met uitstekende lichtinval ca. 8.53 x 3.61 voorzien van een tegelvloer en toegang tot balkon.

Gesloten keuken (aan vervanging toe) met tegelvloer en deur naar het balkon.

Bijkeuken wasmachine aansluiting en c.v.-installatie (combiketel, huur).

Balkon is gelegen op het westen en biedt genoeg ruimte om gezellig te kunnen zitten.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1963

Gebruiksoppervlakte wonen: 73 m²

Balkon

Moderne badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet

Energie label B

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 165.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1963

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	73 m²
Inhoud:	237 m³
Externe bergruimte:	11 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	0 en 1 apart toilet
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	CV-ketel

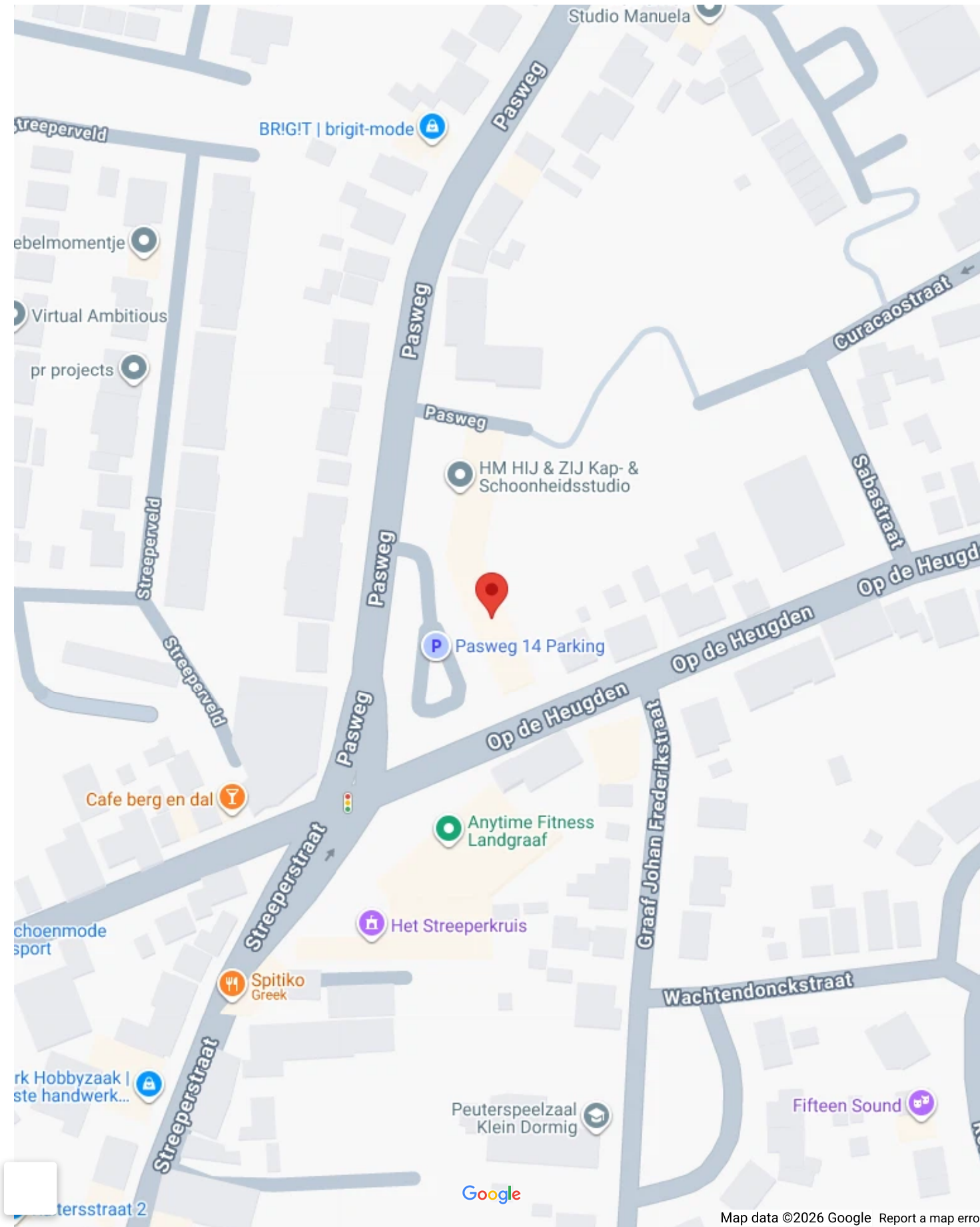
Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg, in centrum, in woonwijk, bij ov voorziening
----------	---

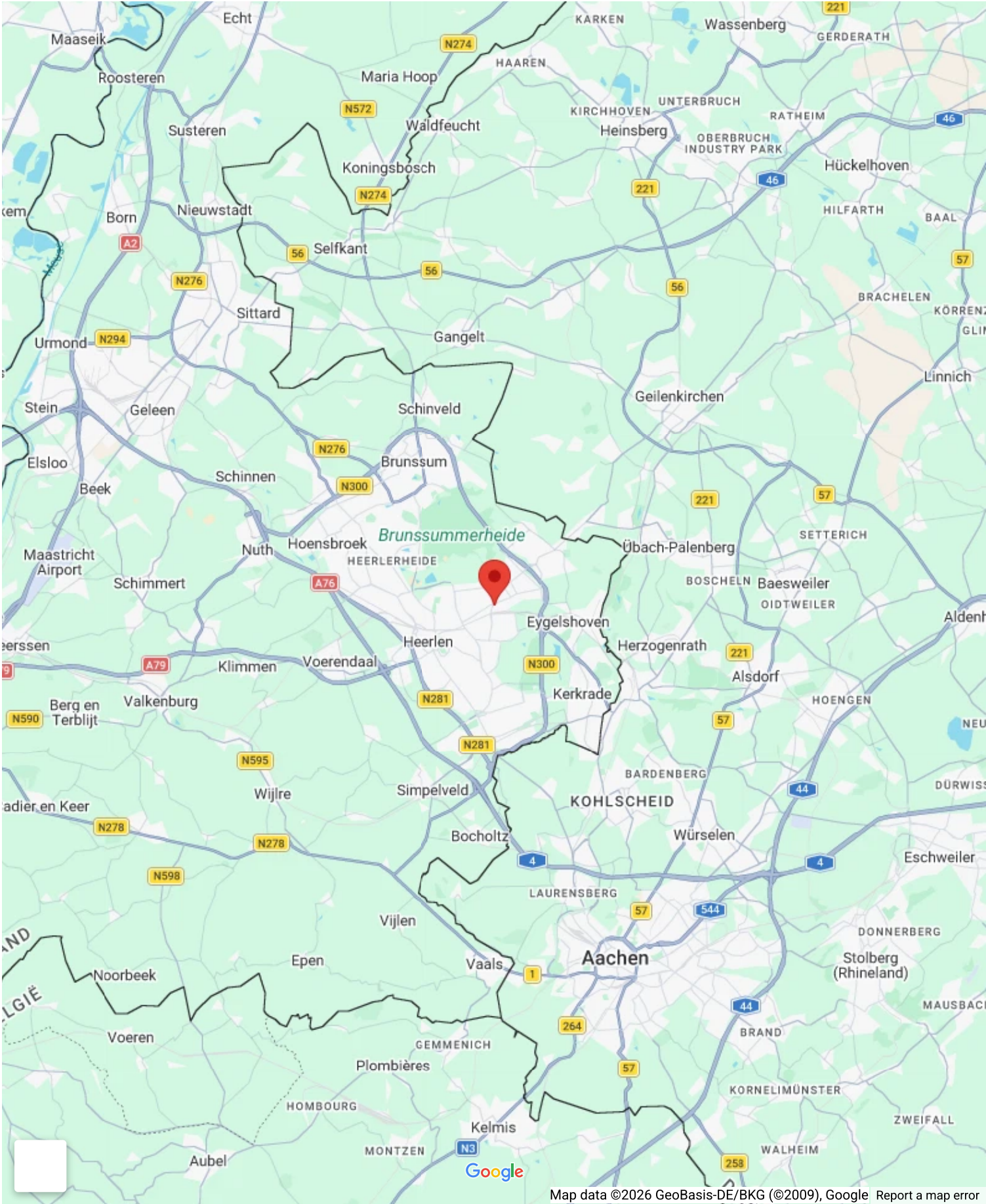
Bergruimte

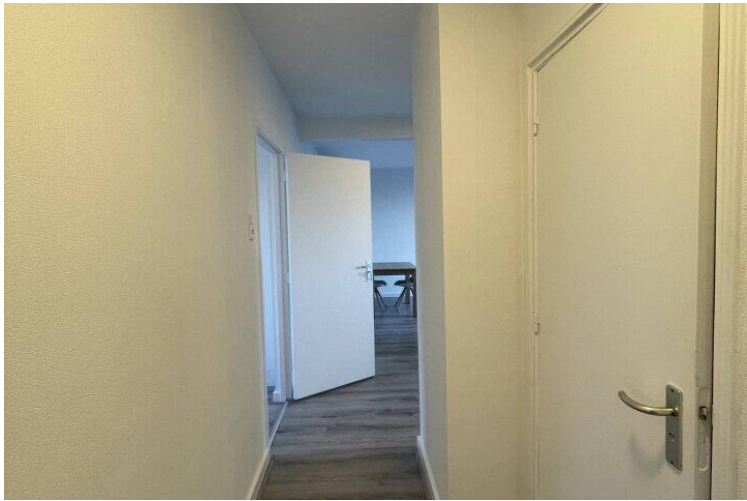
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein, openbaar parkeren
---------------------------	-------------------------------------

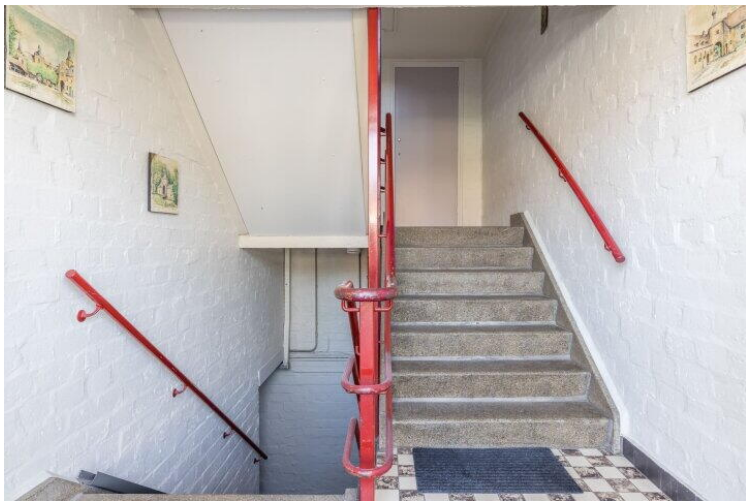
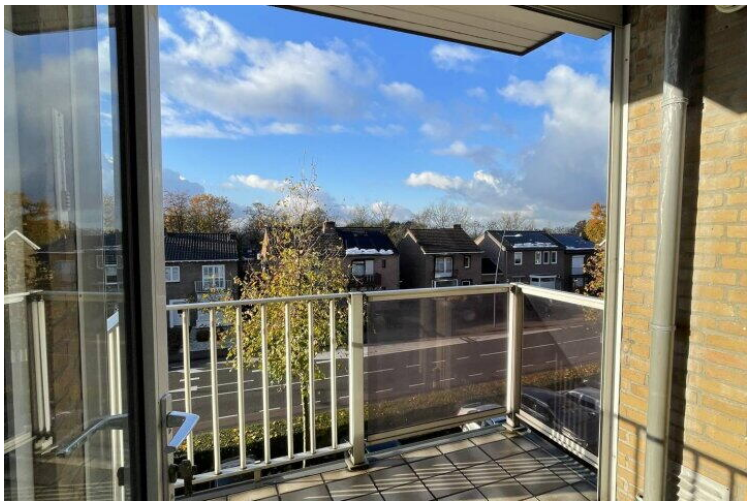
Op de kaart

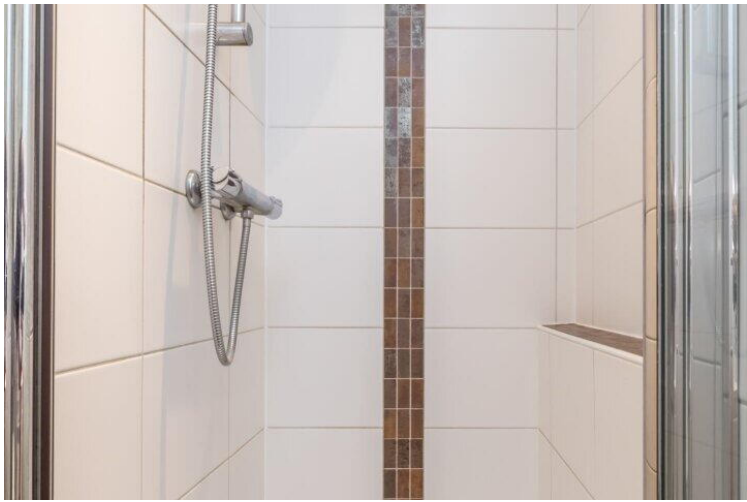


Op de kaart









Pasweg 22 a

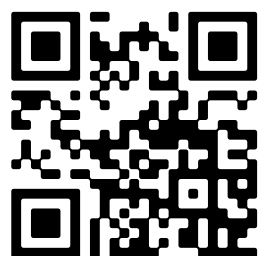
www.pasweg22a.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!