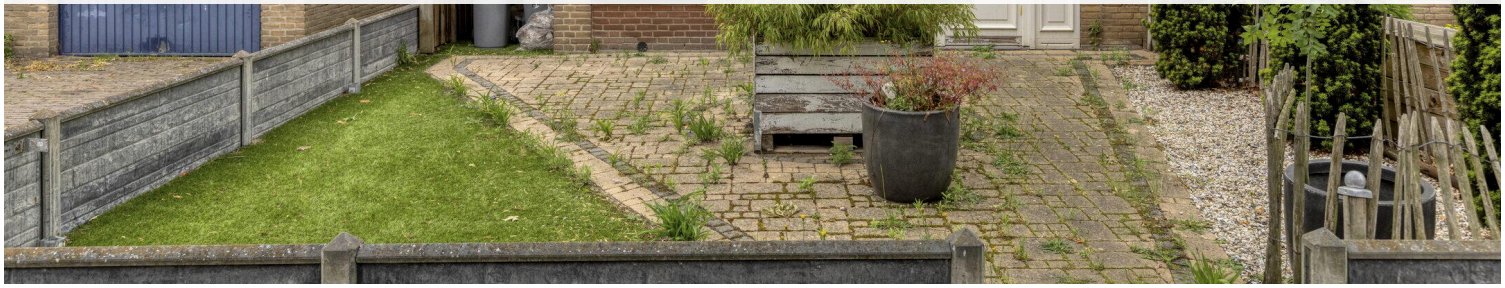
Wijchen

Zwanensingel 41 | **Vraagprijs € 375.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.ZWANENSINGEL41.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	117 m²
Perceeloppervlakte:	186 m²
Inhoud:	413 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.zwanensingel41.nl

Omschrijving

Zwanensingel 41, 6601 GB Wijchen

Zwanensingel 41, Wijchen - wonen in een rustige en groene woonomgeving.

In de rustige en kindvriendelijke Vogeltjesbuurt in Wijchen ligt deze hoekwoning met een vrijstaande stenen berging en een praktische achterom. De woning beschikt over een ruime voor-, zij- en achtertuin, waardoor er volop ruimte is om buiten te genieten. De woning is gunstig gelegen op loopafstand van een klein winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast bevinden het gezellige centrum van Wijchen, het Wijchens Meer, het NS-station, diverse winkelvoorzieningen, sportaccommodaties, een basisschool, verschillende vormen van voortgezet onderwijs, een bioscoop en een zwembad zich op korte afstand. Ook natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen dankzij de fraaie natuurgebieden in de directe omgeving. Bovendien is er een uitstekende verbinding naar de uitvalswegen richting Nijmegen en Den Bosch.

Indeling:

Bij binnenkomst komt u in de hal met toiletruimte. Zowel de hal als de woonkamer zijn voorzien van een sfeervolle houten planken vloer, wat direct zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling. De woonkamer biedt een prettige leefruimte met voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een ruime eettafel. Dankzij de praktische indeling vormt dit een fijne centrale plek in de woning.

De moderne keuken is uitgevoerd in een stijlvolle zwarte kleurstelling en afgewerkt met een wit marmerlook werkblad. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een eenvoudige, maar complete badkamer met een wastafel, ligbad en toilet.

De zolderverdieping is een volwaardige extra ruimte die zich uitstekend leent als slaapkamer, werk- of hobbykamer. Daarnaast is hier volop praktische bergruimte aanwezig.

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en beschikt over een overkapping, een ruime stenen berging en een achterom.

Belangrijk om te weten: deze woning wordt verkocht door de bewindvoerder van verkoper. Voor de verkoop is goedkeuring van de rechtbank noodzakelijk. De koopovereenkomst wordt daarom gesloten onder de ontbindende voorwaarde dat deze goedkeuring wordt verkregen. De koopovereenkomst kan pas definitief worden nadat de rechtbank haar goedkeuring heeft verleend.

Bijzonderheden:
- Hoekwoning met voor-, zij- en achtertuin
- 10 zonnepanelen, energielabel C
- Vrijstaande stenen berging en achterom

- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- 3 slaapkamers + ruime zolderkamer
- Badkamer met ligbad, toilet en wastafel
- Goede ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen
- Asbestclausule, niet-zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule van toepassing
- Let op, er is geen vragenlijst deel B beschikbaar

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m^2
Perceeloppervlakte:	186 m^2
Inhoud:	413 m^3
Externe bergruimte:	20 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2010 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin

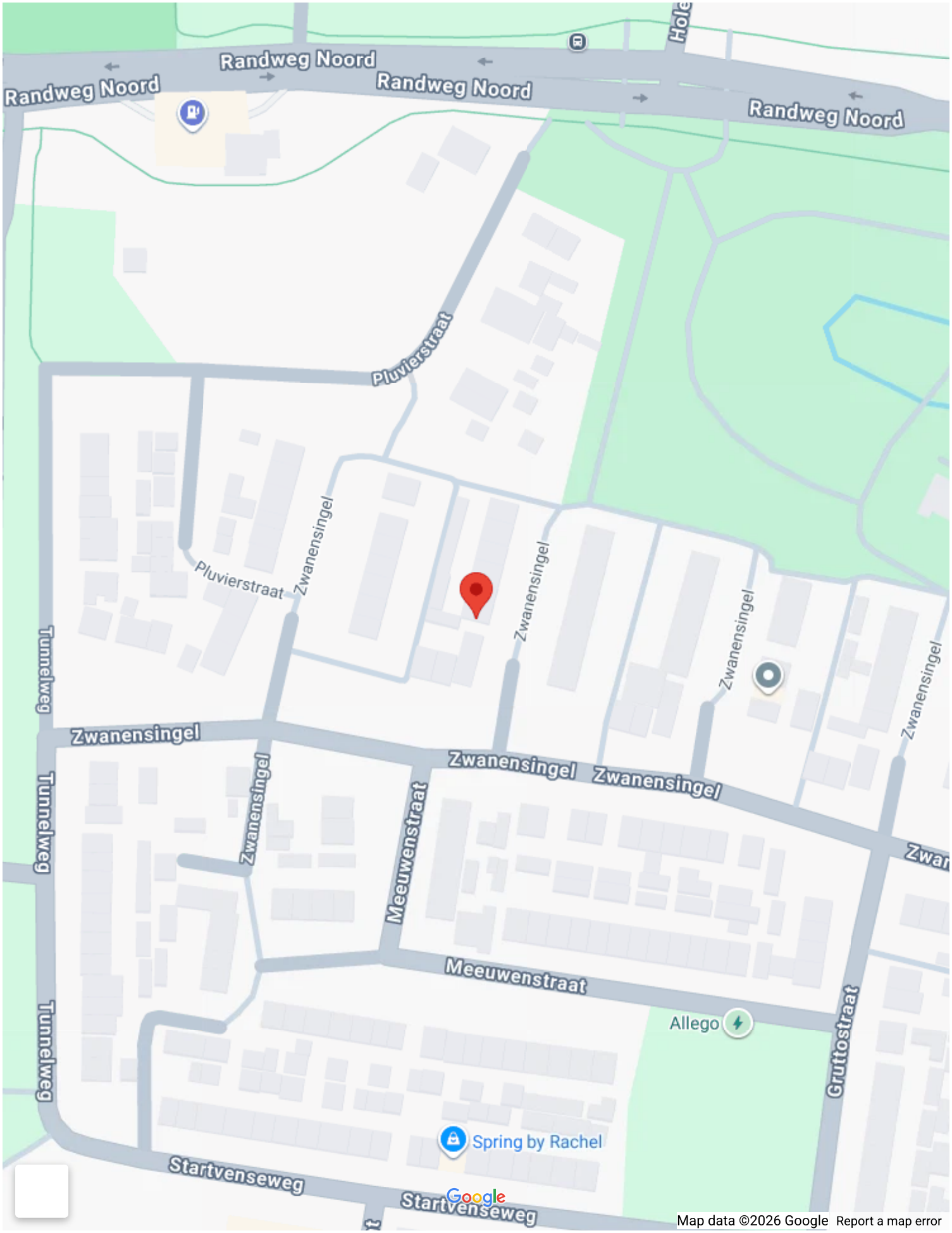
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

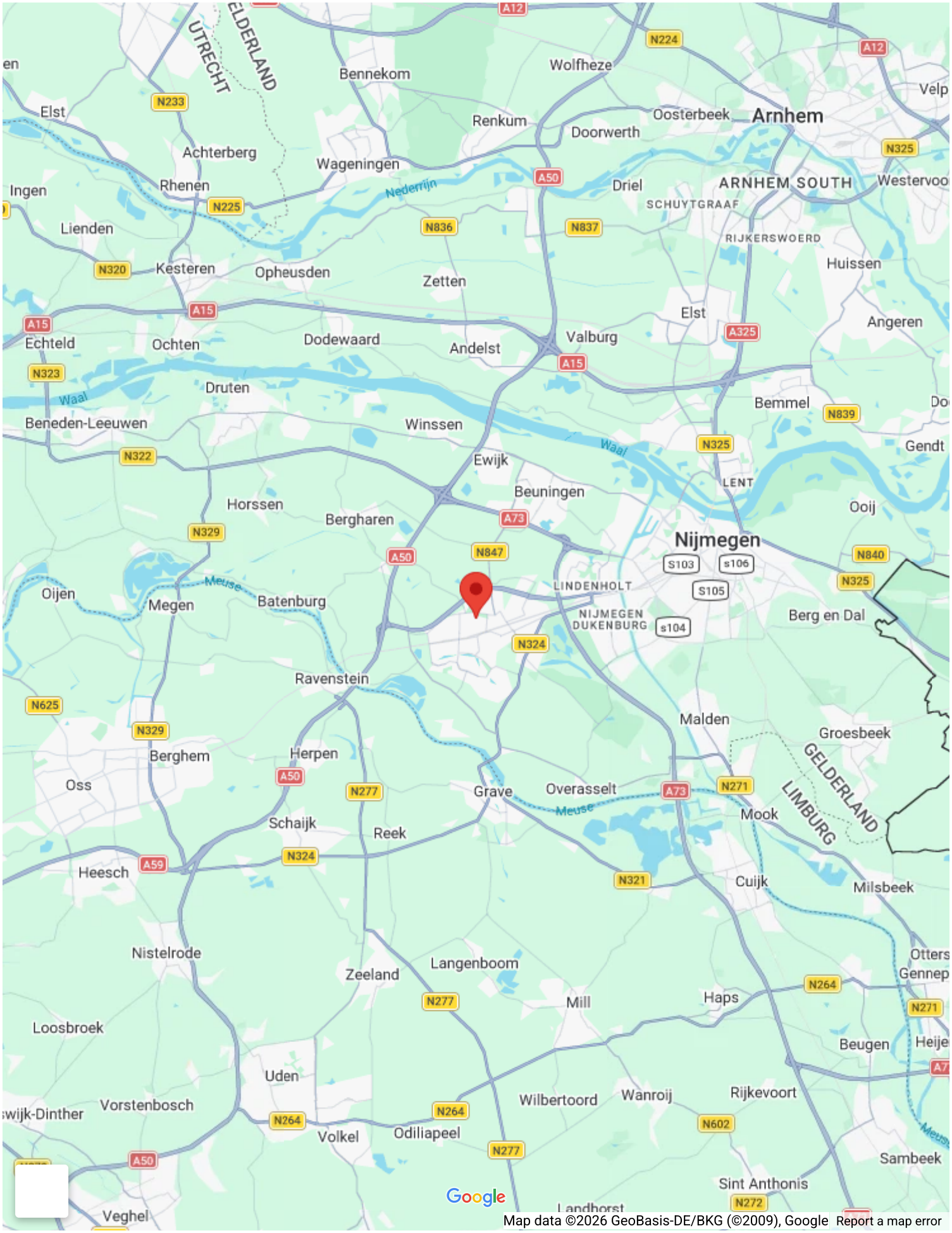
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Randweg Noord
Randweg Noord
Randweg Noord
Randweg Noord
Pluvierstraat
Pluvierstraat
Zwanensingel
Zwanensingel
Zwanensingel
Zwanensingel
Zwanensingel
Zwanensingel
Zwanensingel
Zwanensingel
Tunnelweg
Tunnelweg
Tunnelweg
Meeuwenstraat
Meeuwenstraat
Allego
Gruttostraat
Spring by Rachel
Startvenseweg
Startvenseweg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

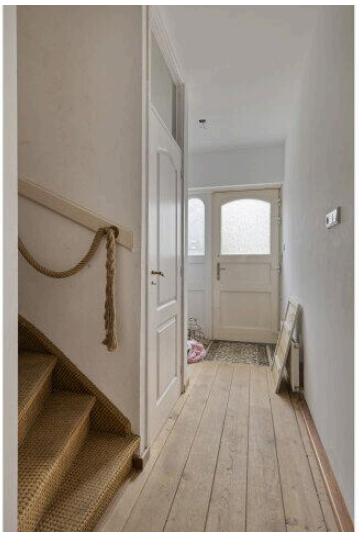
Op de kaart


Arnhem
Nijmegen
Wolfheze
Bennekom
Renkum
Oosterbeek
Doorwerth
Wageningen
Rhenen
Driel
ARNHEM SOUTH
SCHUYTGRAAF
RIJKERSWOORD
Huissen
Elst
Angeren
Valburg
Andelst
Zetten
Opheusden
Kesteren
Lienden
Ingen
Echteld
Ochten
Dodewaard
Druten
Beneden-Leeuwen
Winssen
Ewijk
Beuningen
Bemmel
Gendt
LENT
Ooij
Horssen
Bergharen
LINDENHOLT
NIJMEGEN DUKENBURG
Berg en Dal
Oijen
Megen
Batenburg
Ravenstein
Malden
Groesbeek
Berghem
Herpen
Oss
Grave
Overasselt
Mook
GELDERLAND
LIMBURG
Schaijk
Reek
Heesch
Cuijk
Milsbeek
Nistelrode
Zeeland
Langenboom
Mill
Haps
Loosbroek
Beugen
Uden
Vorstenbosch
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Volkel
Odiliapeel
Sambeek
Sint Anthonis
Veghel
Landhorst
Nederrijn
Waal
Meuse
UTRECHT
A12
A15
A50
A59
A73
A325
N224
N233
N225
N320
N836
N837
N322
N323
N329
N847
N324
N625
N325
N839
N840
N271
N277
N264
N321
N602
N272
S103
s106
S105
s104
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error









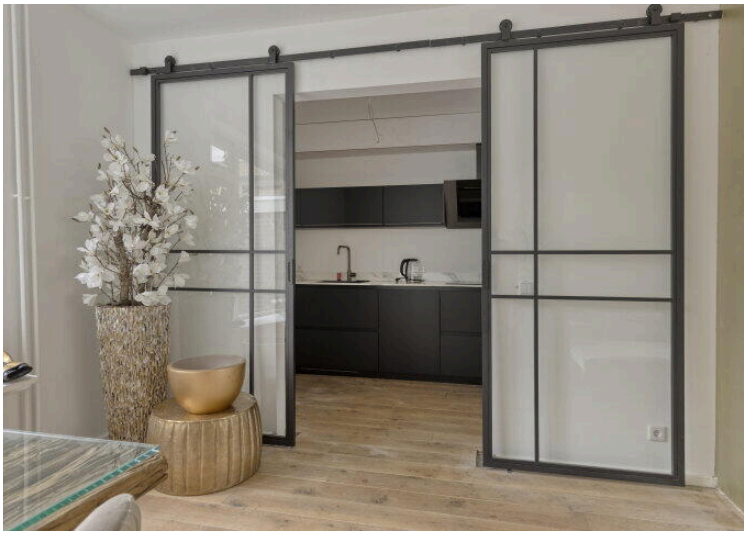


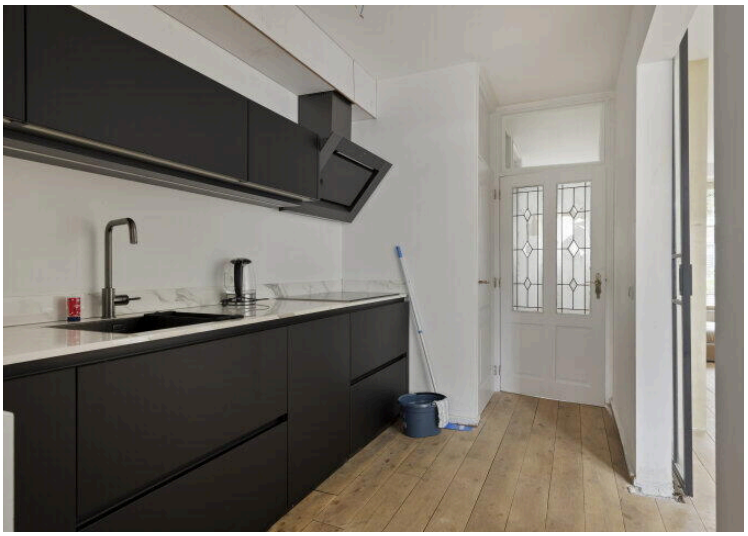






















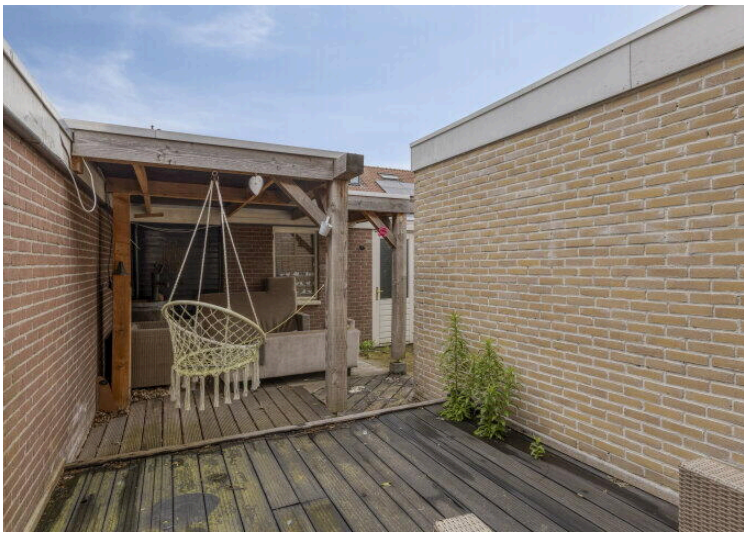










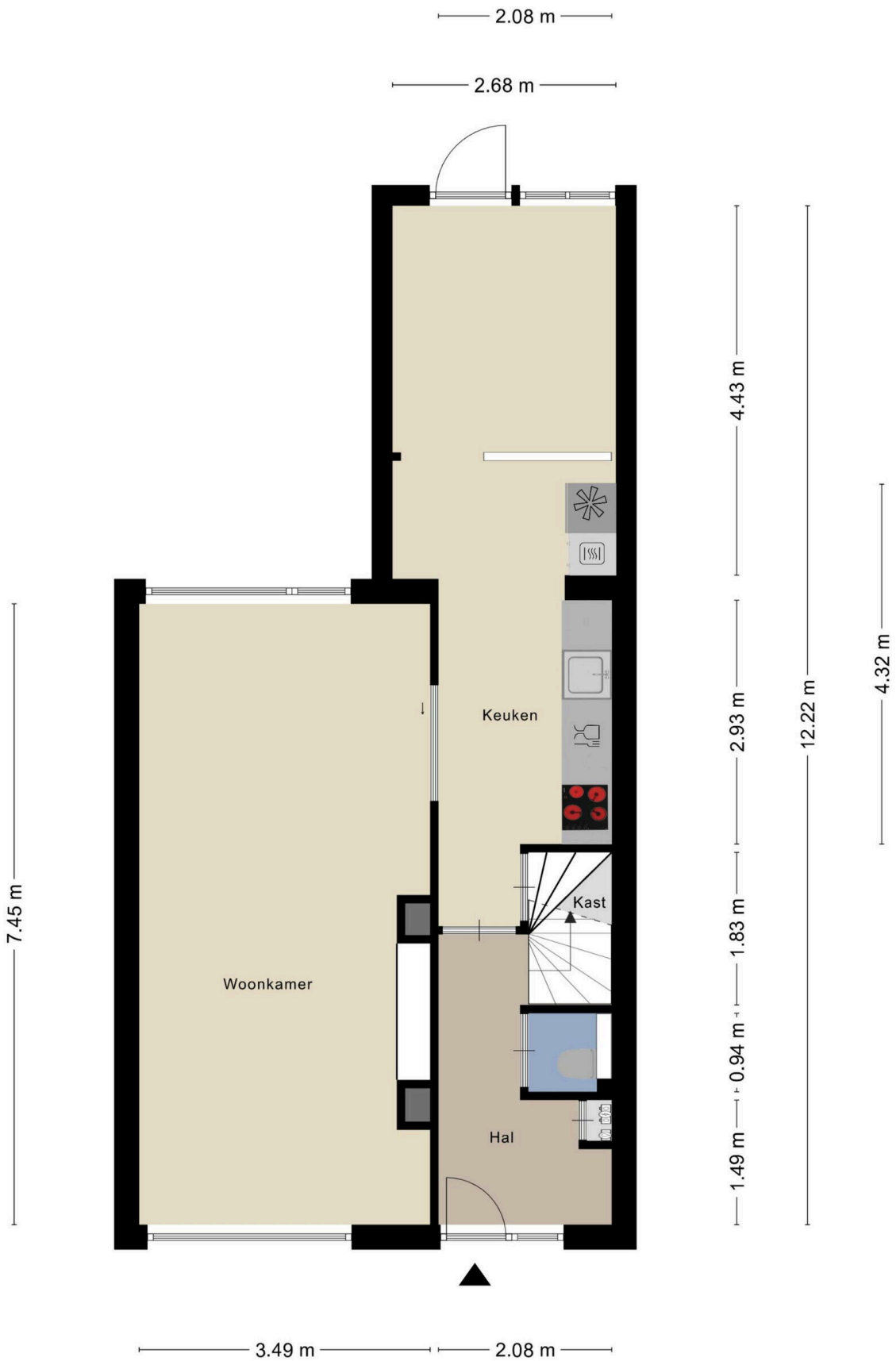





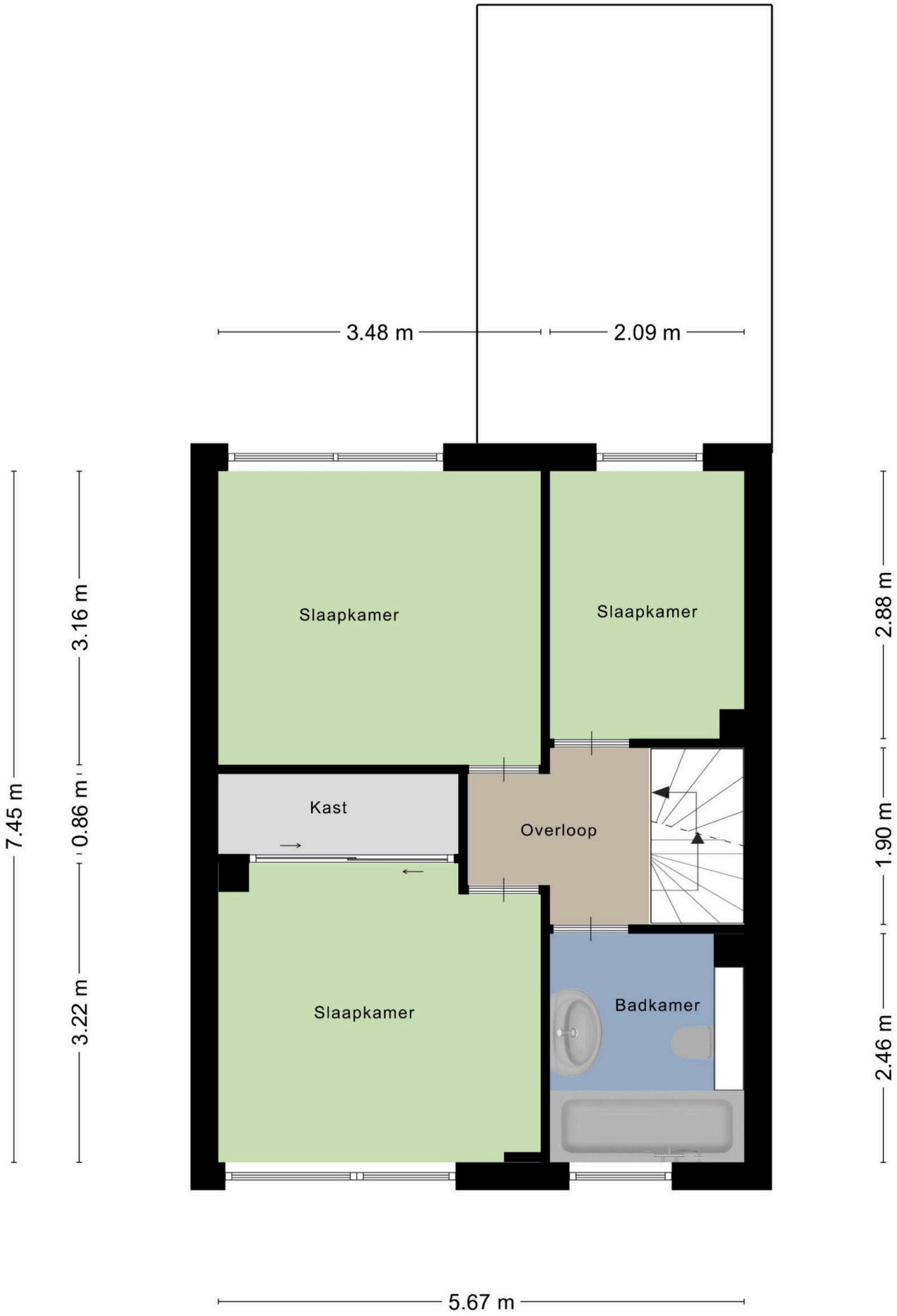








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

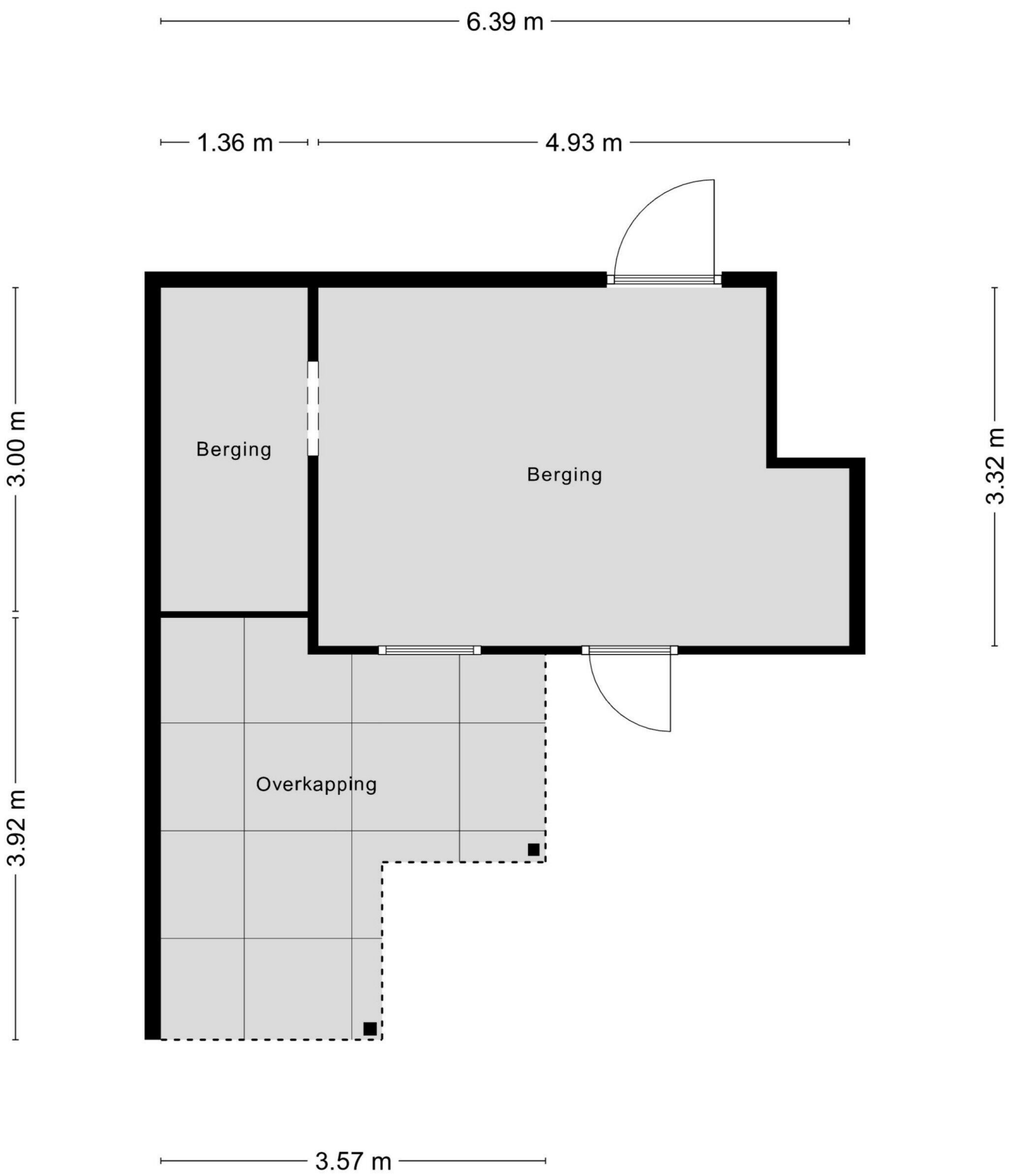


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Zwanensingel 41

www.zwanensingel41.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100

Scan Mij!