

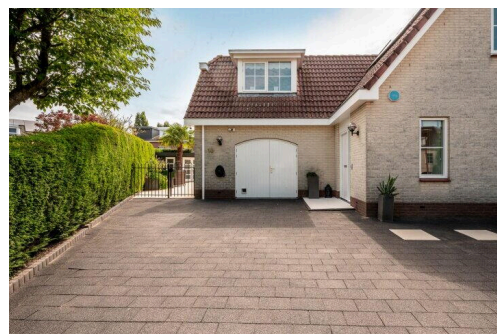
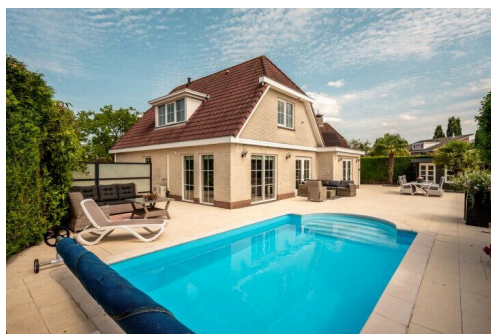
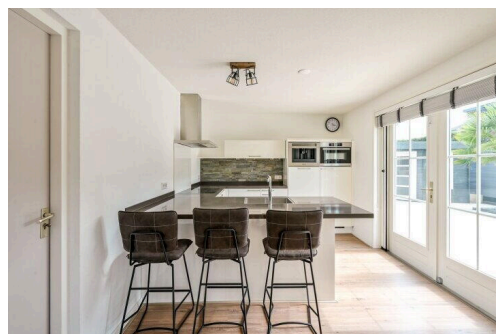
Lelystad

Kempen 10 | Vraagprijs € 700.000 k.k.



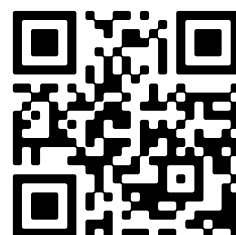
BESCHIKBAAR

WWW.KEMPEN10.NL



Type object: Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar: 2001
Woonoppervlakte: 162 m²
Perceeloppervlakte: 541 m²
Inhoud: 685 m³
Aantal kamers: 7 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.kempen10.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Kempen 10, 8245 GK Lelystad

Op zoek naar een vrijstaande woning waarin licht, lucht en luxe hand in hand gaan? Een woning die u door de "boerderij" uitstraling wellicht direct het "thuisgevoel" geeft? Dan is het naar ons idee zeker de moeite waard om een bezoek te brengen aan de Kempen 10 in Lelystad.

In de geliefde "Landstrekenwijk" bieden wij deze, aan één van de welbekende hofjes gelegen, vrijstaande woning met onder andere een zeer riante, maar vooral zeer lichte woonkamer, een separate keuken met (spoel) schiereiland, inpandige garage, drie forse slaapkamers en TWEE BADKAMERS op de verdieping aan!

Deze fraaie, in 2001 gebouwde woning is voorzien van maar liefst 20 zonnepanelen, beschikt over een inpandige garage, een fraai ZWEMBAD in de achtertuin, is gelegen op een kavel van 628m² eigen grond en is door de huidige eigenaren altijd met liefde onderhouden. Heeft u altijd al vrijstaand willen wonen in een woning waar u eigenlijk altijd het vakantiegevoel ervaart? Dan is dit wellicht de woning waar u op heeft gewacht!

De Landstrekenwijk is een zeer gewilde woonwijk met in de directe omgeving een kleinschalig winkelcentrum met meerdere supermarkten en andersoortige winkels (bijvoorbeeld een Action). De aansluiting met de A6 richting Amsterdam, Amersfoort en het Noorden van het land, alsmede de N309 naar Dronten zijn vlot en goed bereikbaar.

Interesse in deze prachtige woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met open trap naar de verdieping, de meterkast, een vrijhangend toilet met fonteintje en doorgang naar de eetkamer en sfeervolle, tuingerichte, maar vooral lichte living van totaal 44m² met openslaande deuren naar de achtertuin; in de aan de voorzijde van de woning gelegen eetkamer vindt u meer dan voldoende ruimte om uw riante eettafel te plaatsen; aan de tuinzijde treft u de separate keuken in hoekopstelling met ondermeer spoel-/schiereiland en de navolgende inbouwapparatuur: een oven, een vaatwasser, inductiekookplaat, rvs-afzuigkap, een koelkast en een Quooker. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop met een vlizotrap naar de vliering; volledig betegelde (gasten)badkamer welke is voorzien van een ligbad, hangend toilet, dakraam en een wastafelmeubel met spiegelkast; drie slaapkamers van respectievelijk 8,3-, 10,3- en 11,9m², waarvan de grootste direct toegang biedt tot de badkamer ensuite welke is voorzien van een hoekligbad, separate douchehoek, vrijhangend toilet en een badkamermeubel. De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping: Via de vlizotrap bereikt u een vliering, welke zich uitstrekt over de gehele diepte van de woning,

Tuin: Keurig aangelegde en onderhouden tuin met diverse Mediterrane beplanting en erfafscheiding. Aan de achterzijde kunt u genieten van de optimale bezonning door de vrije ligging op het zuiden. De tuin meet ca. 18 x 18,5 meter en is voorzien van fraaie beplanting. Vanuit de achtertuin is de vrijstaande houten schuur te bereiken. Aan de voorzijde is er voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein beschikbaar.

Garage: De inpandige garage met twee ramen in de zijgevel meet 4,86 x 4,84 meter en is voorzien van elektra, water, openslaande deuren aan de voorzijde, een flinke kastenwand alsmede de wasmachine- en droger aansluiting.

Prijs € 700.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2001
- Kaveloppervlakte: 541m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 162m²
- Overig inpandige ruimte (inpandige garage): 30,7m²
- Externe bergruimte (houten garage/ schuur): 8,7m²
- Inhoud: 685m³
- Wat een licht, wat een ruimte, wat een sfeertje
- Drie slaapkamers en een TWEE badkamers op de verdieping
- De woning beschikt over maar liefst 20 zonnepanelen (geplaatst in 2020)
- Schilderwerk buitenzijde voor het laatst in 2025 uitgevoerd
- In juni 2024 is er een geheel nieuwe groepenkast met 3 fase aansluiting geplaatst
- Mediterraan aangelegde achtertuin met fraai tegelwerk en een ZWEMBAD
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's
- De woning is aangesloten op het stadsverwarmingnet, dus gasloos
- Energielabel: A geldig tot 4 april 2030
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 700.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	162 m²
Perceeloppervlakte:	541 m²
Inhoud:	685 m³
Overige inpandige ruimte:	31 m²
Externe bergruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	2 ligbaden, 2 toiletten, 2 wastafelmeubels, en douche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, zonnepanelen, en zwembad

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Stadsverwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging en in woonwijk
----------	----------------------------------

Tuin:	Tuin rondom
Achtertuint:	Tuin rondom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

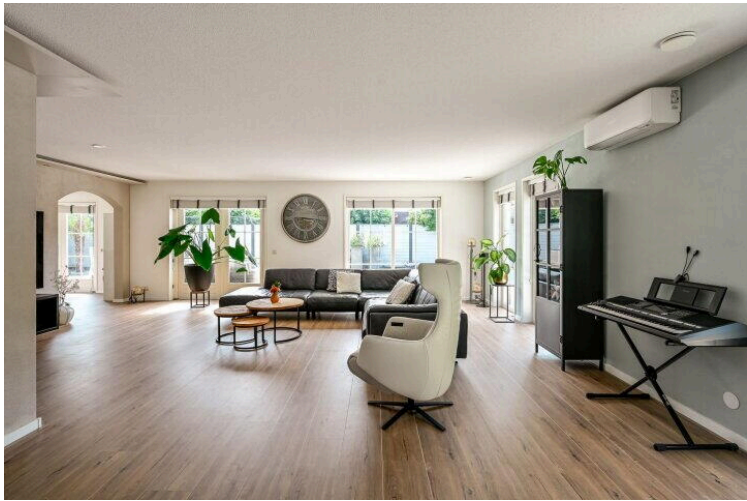
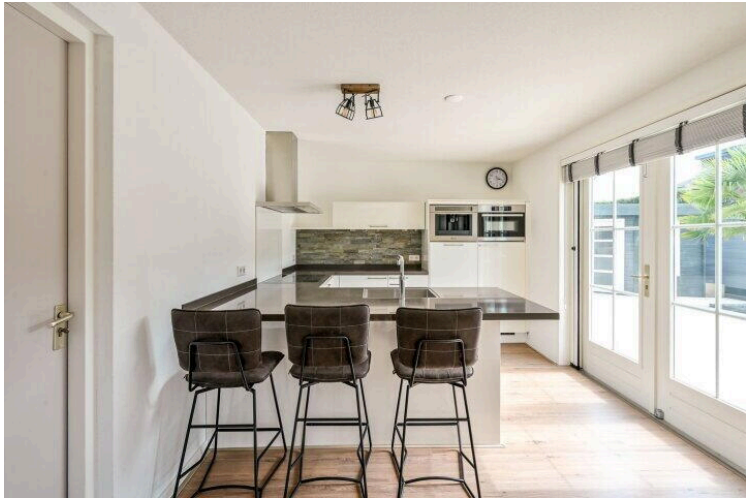
Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra en stromend stromend water

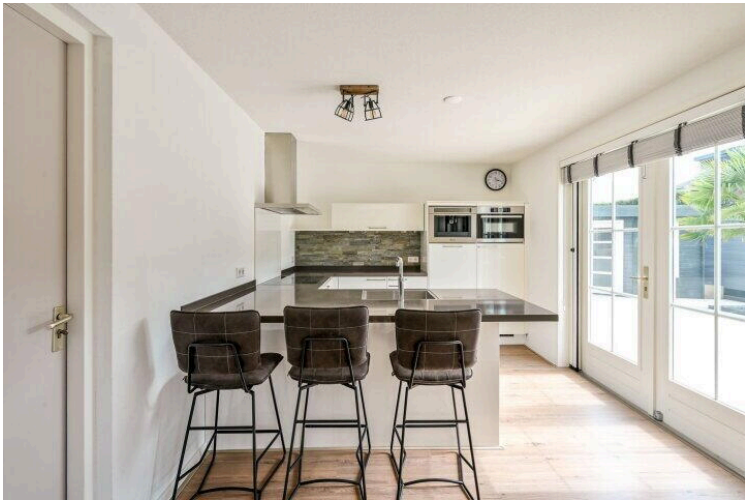
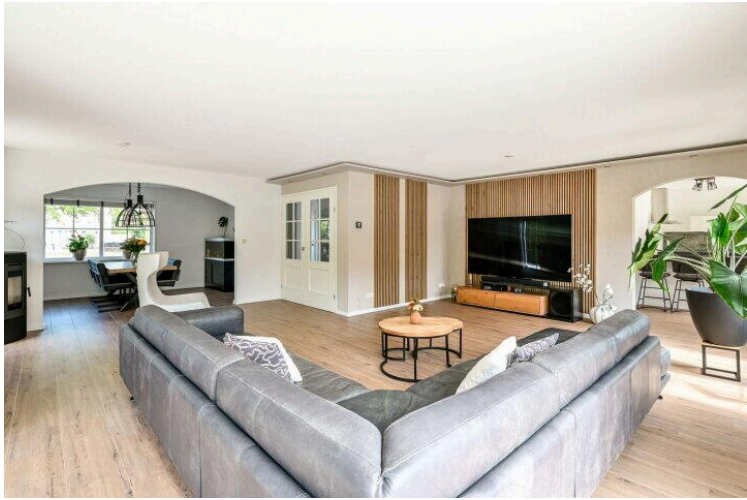
Op de kaart

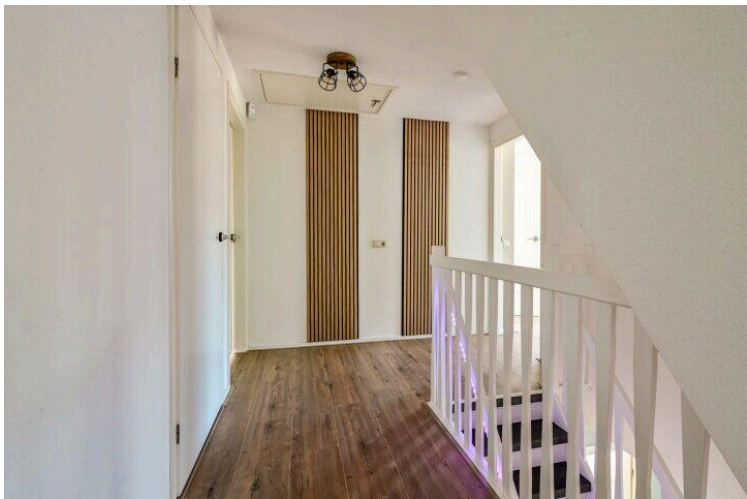
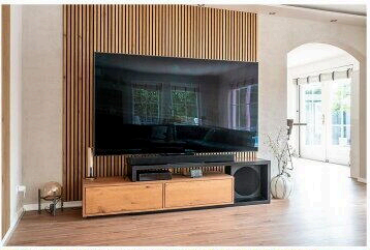
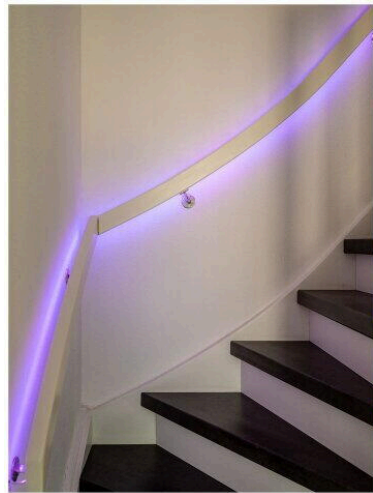
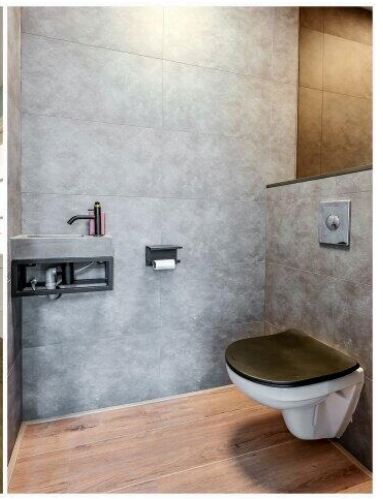
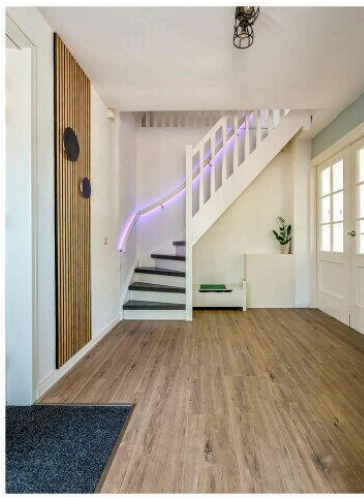
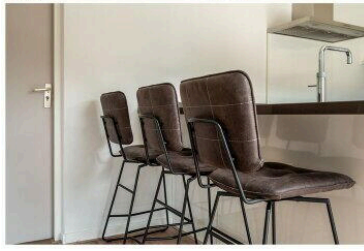


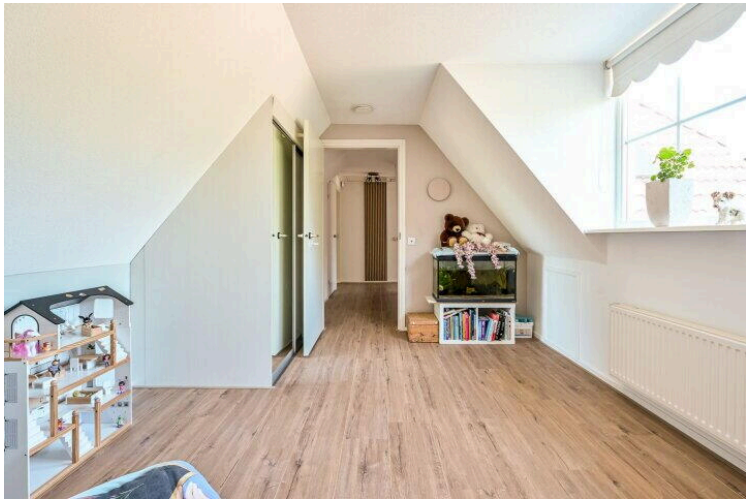
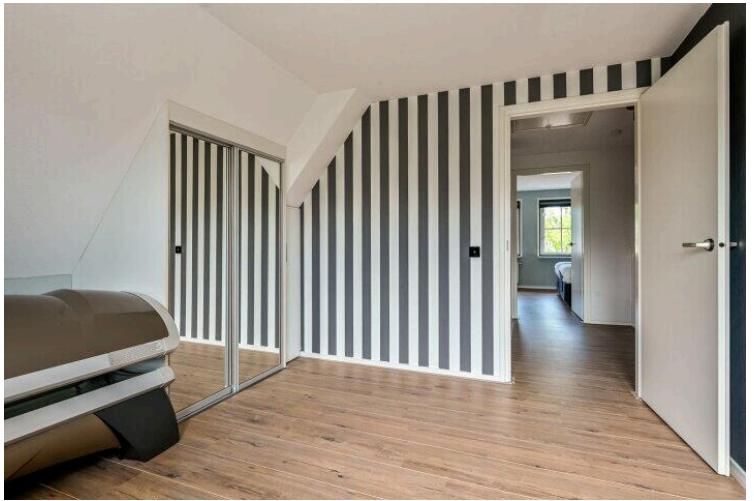
Op de kaart

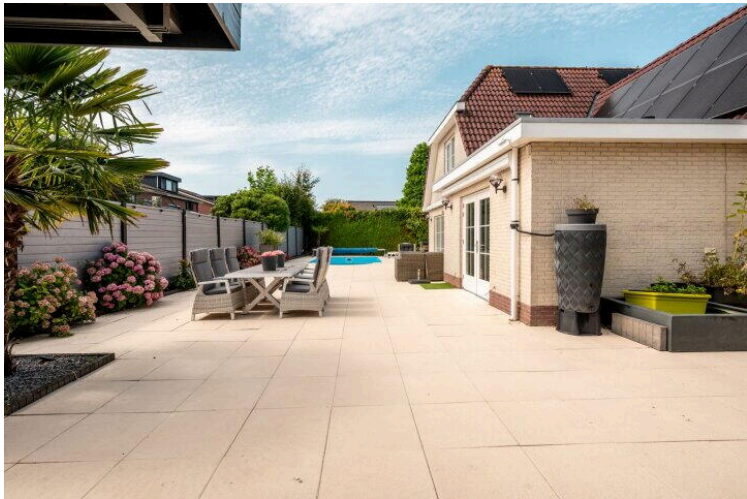


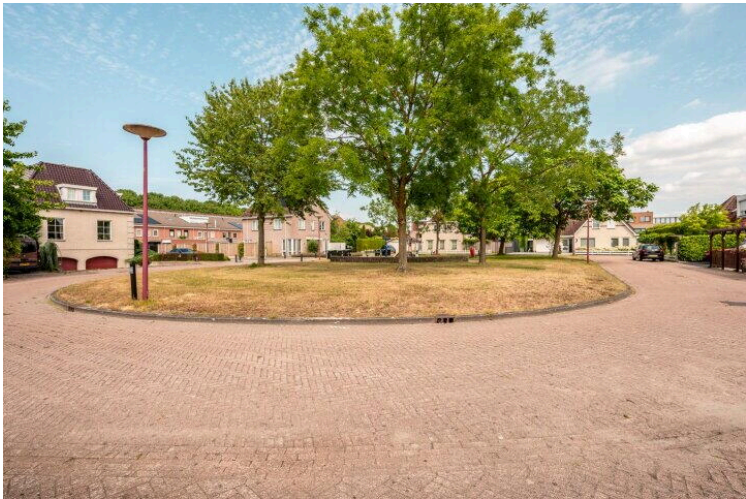








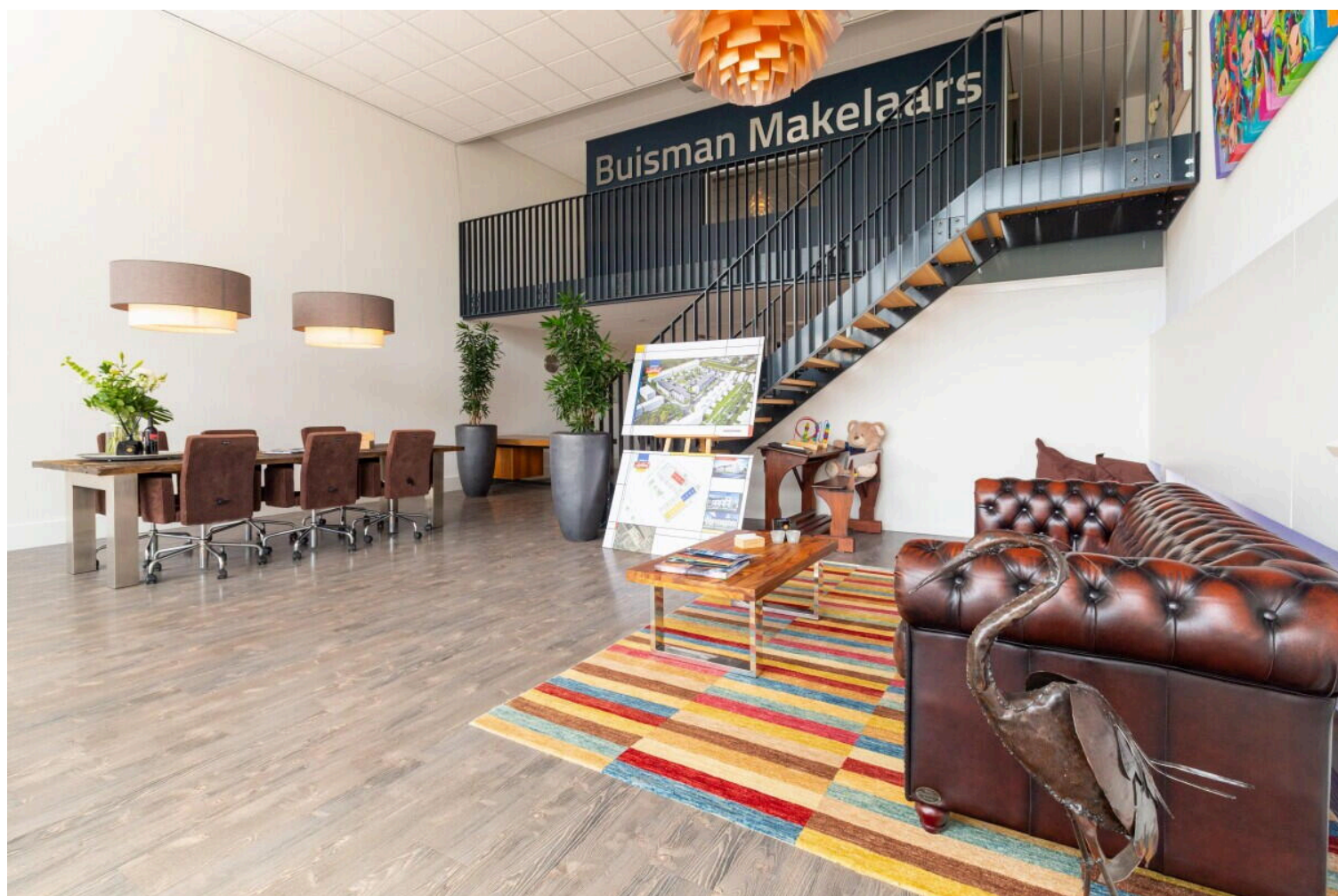






Kempen 10

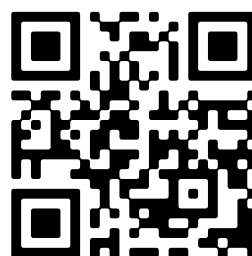
www.kempen10.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!