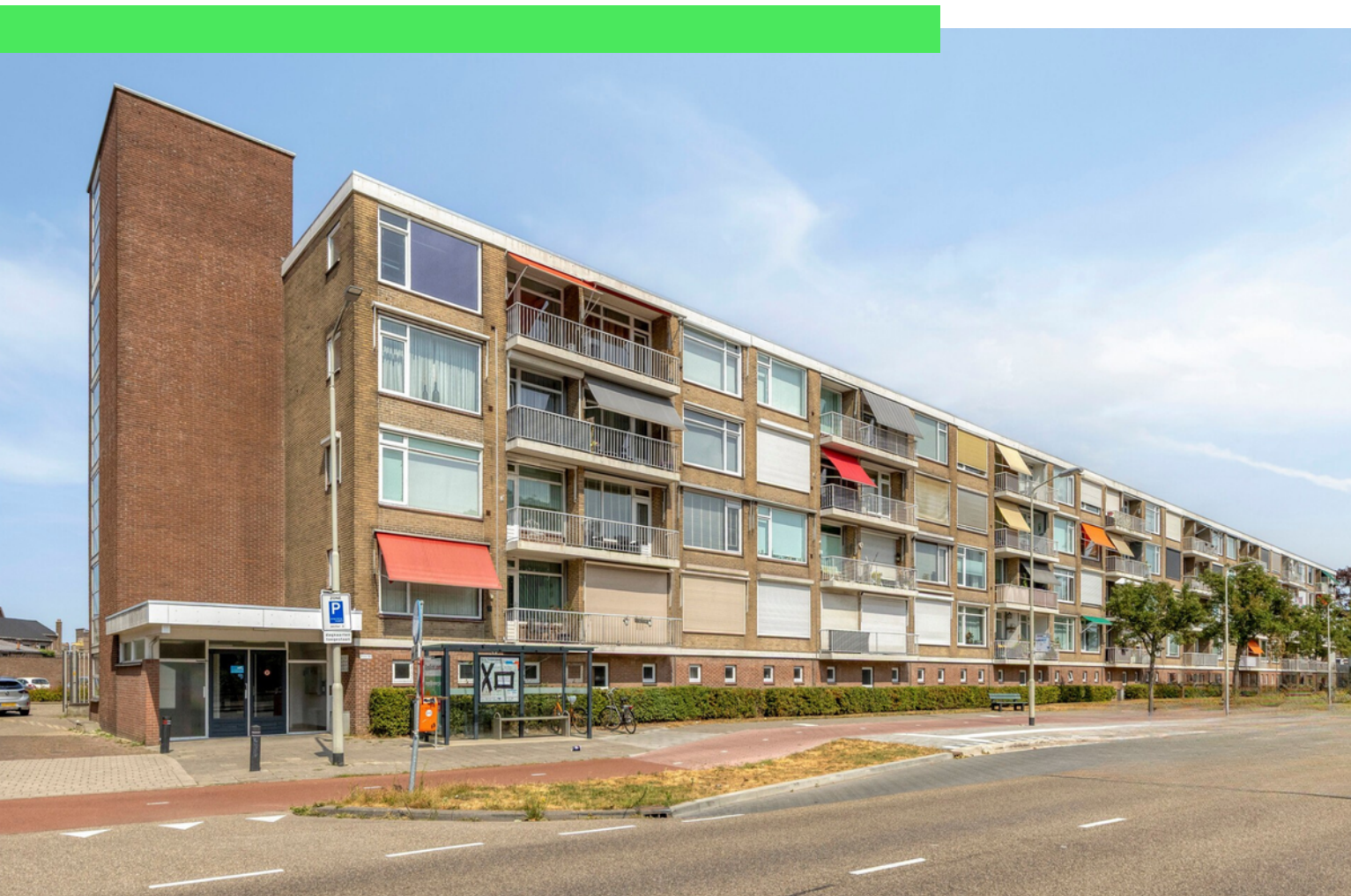




Roosendaal

Burgemeester Freijterslaan 56

Vraagprijs: € 250.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
63 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1964

Energie label
C



Omschrijving

Ben je op zoek naar een modern afgewerkt appartement waar je zó je meubels neer kunt zetten? Dan is Burgemeester Freijterslaan 56 in Roosendaal absoluut een bezichtiging waard!

Dit volledig gemoderniseerde appartement beschikt over een ruime en lichte woonkamer, een nette keuken, een moderne badkamer, een royale slaapkamer én een extra multifunctionele kamer die je geheel naar eigen wens kunt inrichten. Met een zonnig balkon, een inpandige berging en energielabel C is dit een heerlijke plek om thuis te komen. Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen!

Entree

Via de gezamenlijke entree van het appartementencomplex, voorzien van zowel een trap als een lift, bereik je het appartement op de tweede verdieping. Bij binnenkomst word je verwelkomd in een verzorgde en nette hal die direct een fijne eerste indruk geeft. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar en bevindt zich tevens het separate toilet.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim opgezet en profiteert van een fijne hoeveelheid natuurlijk daglicht, waardoor een lichte en aangename leefruimte ontstaat. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. Daarnaast beschikt het appartement over een aparte extra kamer die op verschillende manieren kan worden gebruikt, bijvoorbeeld als eetkamer, hobbyruimte, thuiswerkplek of zelfs als extra slaapkamer. Vanuit deze ruimte heb je directe toegang tot het zonnige balkon. De keuken is uitgevoerd in een frisse, lichtgroene kleurstelling en is netjes onderhouden. Dankzij de afgesloten opstelling blijft de woonruimte heerlijk rustig en behoud je volop leefruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat en een vaatwasser, zodat je van alle gemakken bent voorzien.

Slapen, Dromen & Douchen

De ruime slaapkamer is keurig afgewerkt en biedt veel lichtinval, waardoor het een prettige ruimte is om tot rust te komen. Daarnaast is er voldoende plek voor een grote kledingkast. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt met grote grijze vloertegels en strak gestucte witte wanden. De ruime douche is voorzien van speelse groene wandtegels die zorgen voor een eigentijdse uitstraling. Verder beschikt de badkamer over een wastafel met meubel, waardoor je ook hier geniet van comfort en praktische opbergruimte.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Op het zonnige balkon geniet je volop van het buitenleven. Hier kun je heerlijk ontspannen met een kop koffie in de ochtend of juist genieten van de middag- en avondzon. Een fijne plek om even helemaal tot rust te komen.

Omgeving en Faciliteiten

De Burgemeester Freijterslaan ligt op een prettige locatie in Roosendaal. Diverse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Roosendaal is eenvoudig bereikbaar, waardoor je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt.

Sfeer en Doelgroep

Dit appartement straalt een moderne, verzorgde en instapklare sfeer uit. Dankzij de multifunctionele extra kamer is de woning verrassend veelzijdig en geschikt voor verschillende doelgroepen. Of je nu starter bent, alleen woont, met z'n tweeën bent of juist op zoek bent naar een levensloopbestendig appartement met lift, hier vind je een comfortabele woning waar je direct kunt genieten.

Vervolg



Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

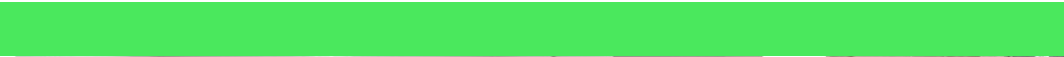














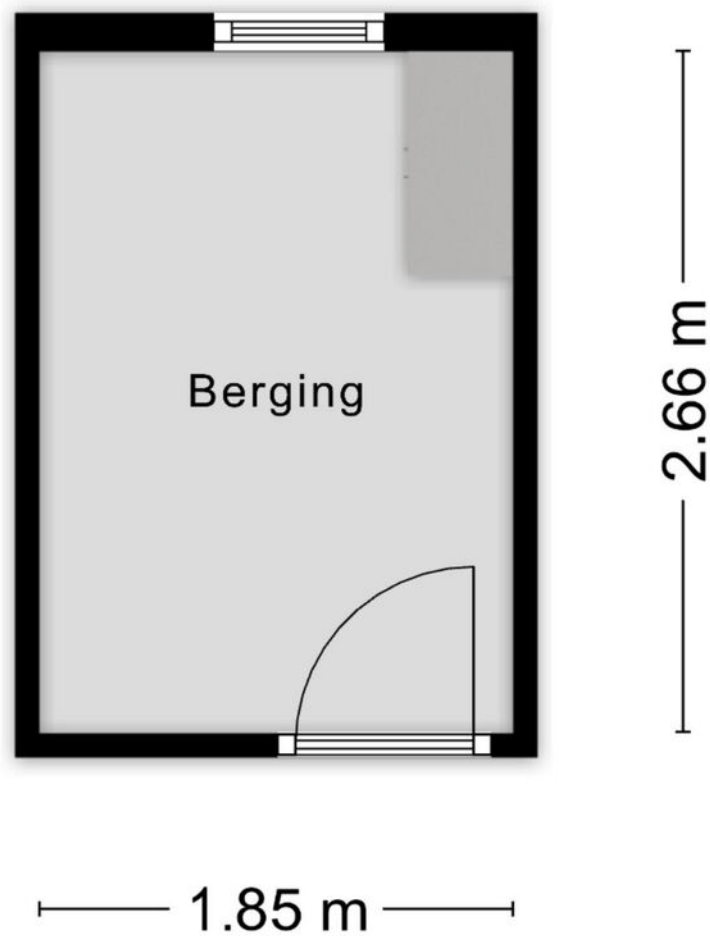




Plattegrond



Plattegrond

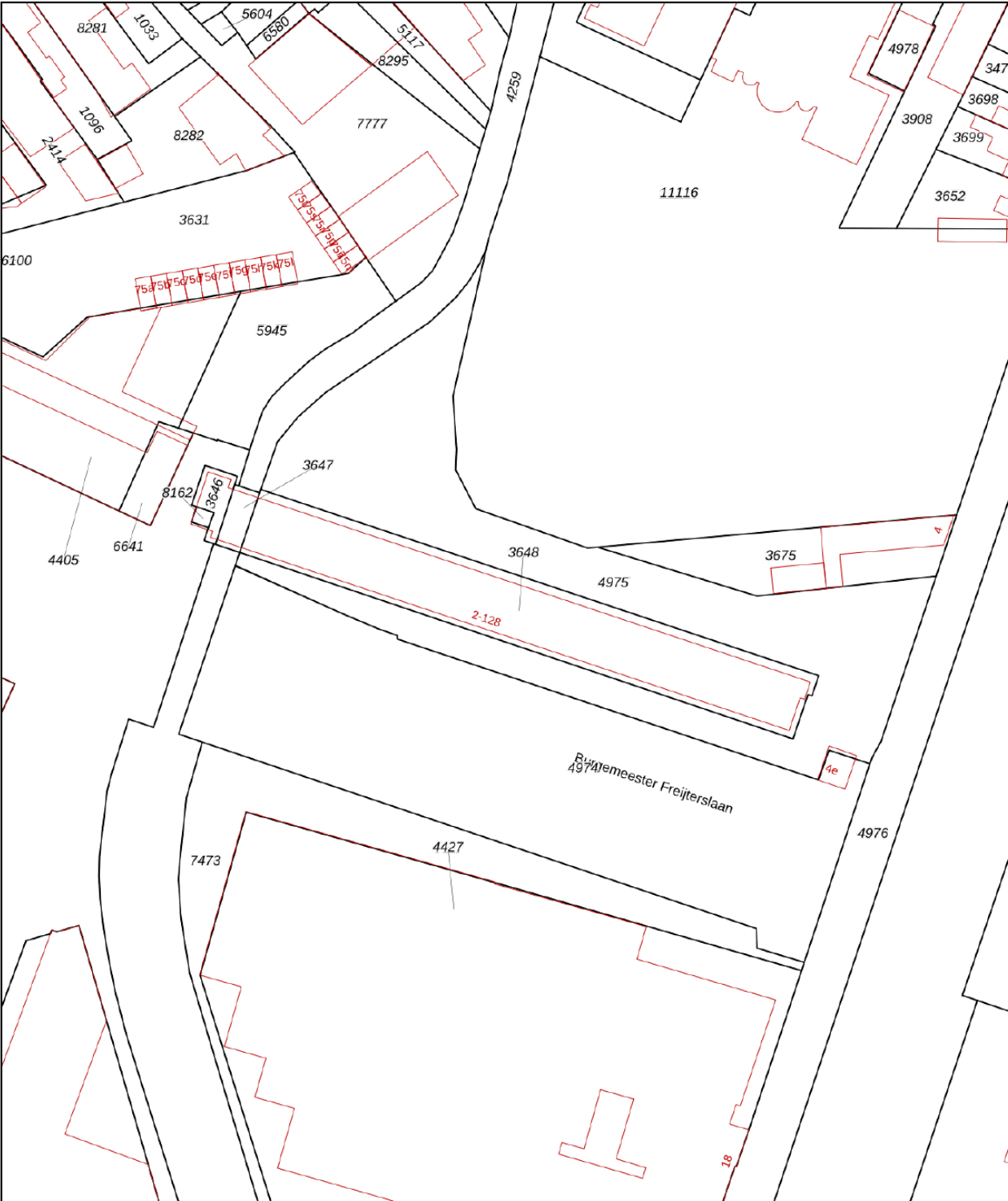


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: burg



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie D

Perceel 3648

kadaster

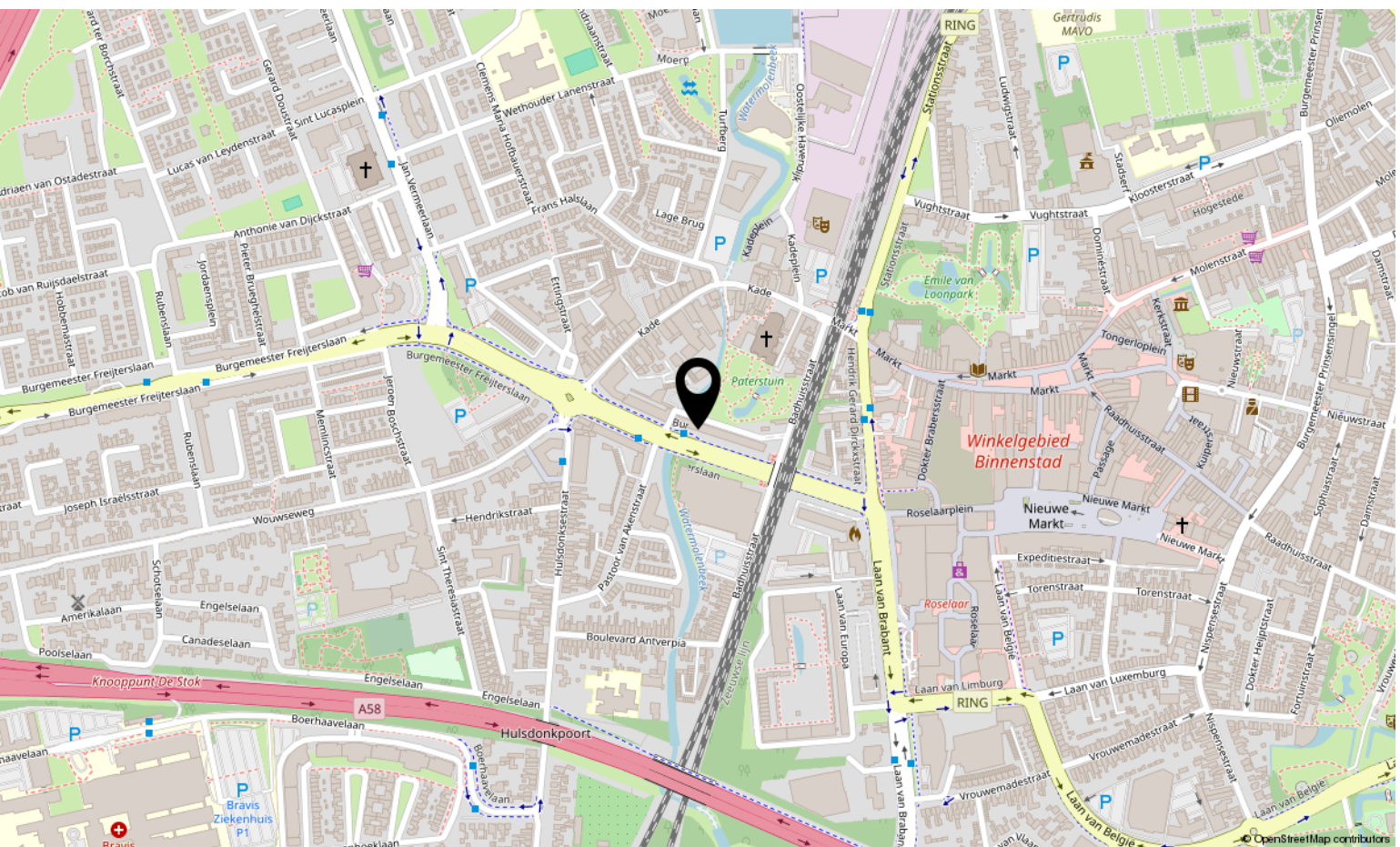
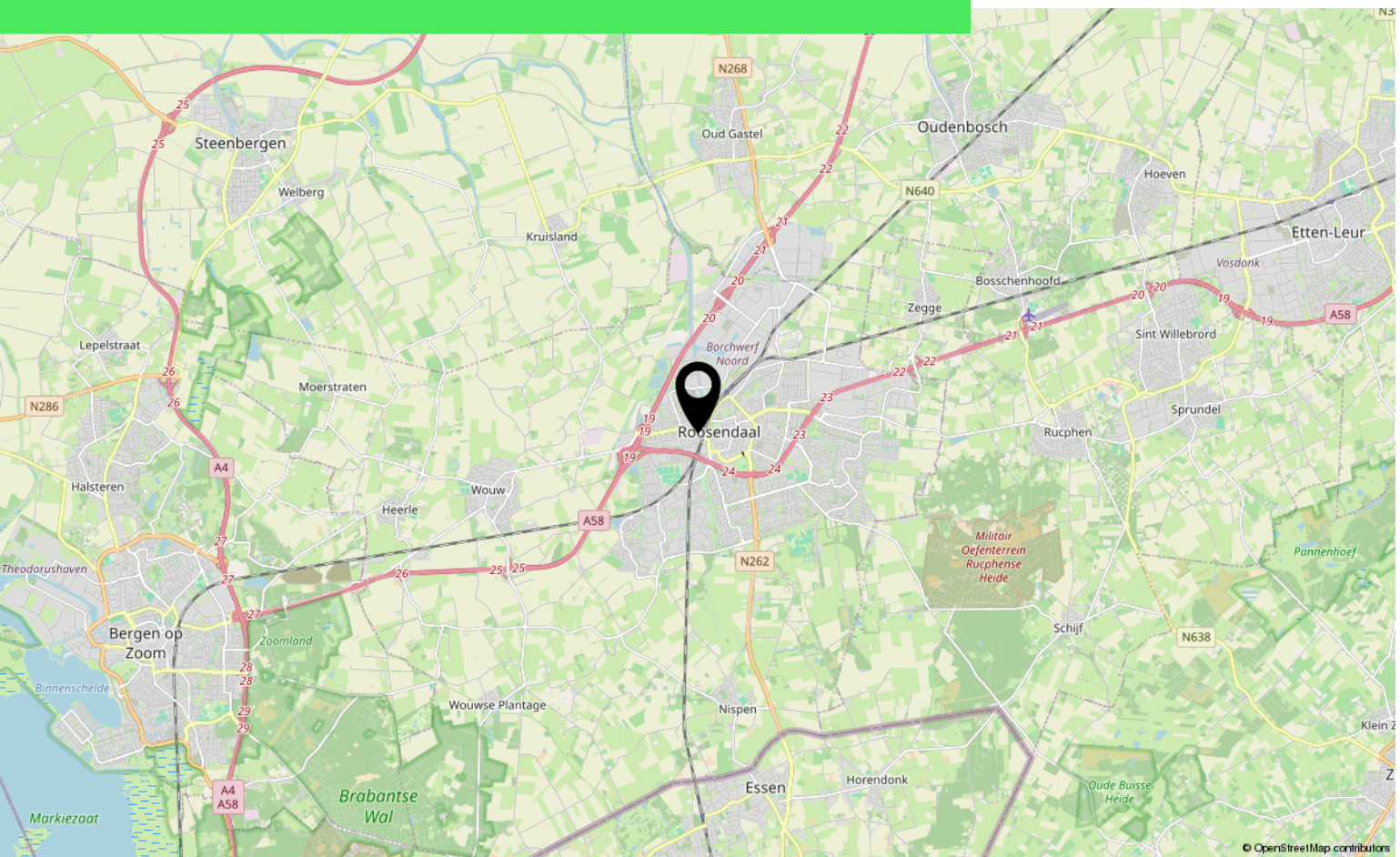
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aantekeningen

[illegible]

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 