

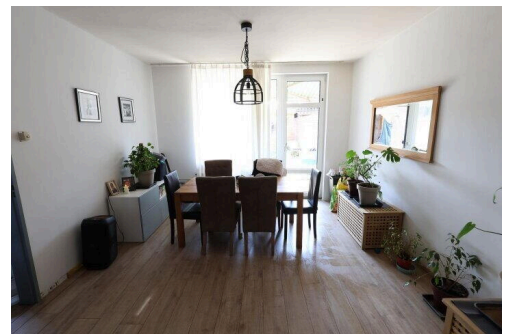
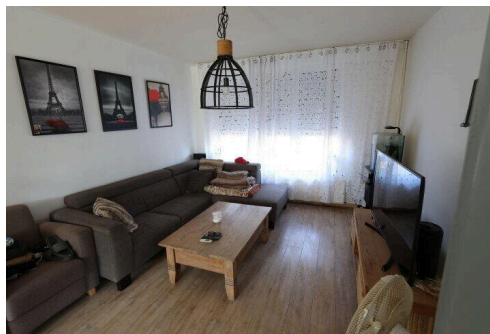
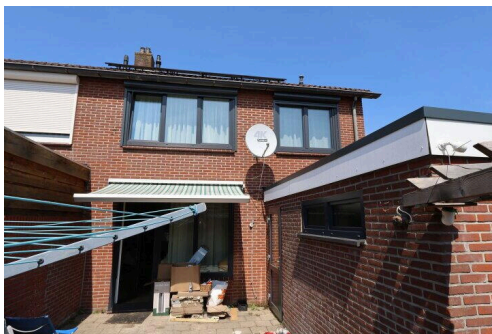
# Westerhaar-Vriezenveensewijk

Heidestraat 1 | Vraagprijs € 255.000 k.k.

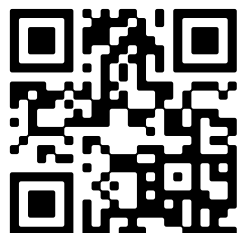


## BESCHIKBAAR

[WWW.HEIDESTRAAT1.NL](http://WWW.HEIDESTRAAT1.NL)



|                     |                                                              |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|
| Type object:        | Hoekwoning                                                   |
| Bouwjaar:           | 1975                                                         |
| Woonoppervlakte:    | 113 m <sup>2</sup>                                           |
| Perceeloppervlakte: | 305 m <sup>2</sup>                                           |
| Inhoud:             | 437 m <sup>3</sup>                                           |
| Aantal kamers:      | 6 kamers (4 slaapkamers)                                     |
| Website:            | <a href="http://owb.nu/heidestraat1">owb.nu/heidestraat1</a> |



# Omschrijving

## Heidestraat 1, 7676 CG Westerhaar-Vriezenveensewijk

Heidestraat 1 Westerhaar

Royale hoekwoning met een ruime zonnige tuin op het zuiden en overdekt terras met buitenberging.

Gelegen op loop/fietsafstand van winkels, scholen, sportfaciliteiten en medisch centrum.

Verder beschikt deze woning op de eerste verdieping over maar liefst 4 slaapkamers (met vaste kasten).

Deze woning is geschikt voor zowel starters als gezinnen!

### Indeling

Hal/entree, toilet met fontein, vernieuwde meterkast, trapopgang, trapkast, rechthoekige dichte keuken met rechthoekige inbouwkeuken voorzien van enige inbouwapparatuur, ruime doorzon-woonkamer, achteringang/bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine en berging.

### Eerste verdieping

Overloop, 4 slaapkamers allen voorzien van vaste kasten, badkamer met wastafel, 2e toilet en douche-inrichting.

### Tweede verdieping

Vlizotrap naar zolderruimte met klein dakraampje en opstelplaats cv-ketel.

### Bijgebouwen:

- Vrijstaand overdekt terras met buitenberging.

### Bijzonderheden

Enkele wetenswaardigheden:

- kavel van 305 m<sup>2</sup> eigen grond;
- aangebouwde bijkeuken/berging;
- vrijstaande houten berging met overdekt terras;
- voorzien van rolluiken;
- 8 zonnepanelen 2023;
- kunststof kozijnen met triple-glas;

### Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € 255.000,= k.k.

## Kenmerken

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Vraagprijs:          | € 255.000 k.k. |
| Permanente bewoning: | Ja             |

## Bouw

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Object type:         | Eengezinswoning, hoekwoning |
| Soort bouw:          | Bestaande bouw              |
| Bouwjaar:            | 1975                        |
| Soort dak:           | Zadeldak bedekt met pannen  |
| Permanente bewoning: | Ja                          |

## Oppervlakte en inhoud

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Woonoppervlakte:          | 113 m² |
| Perceeloppervlakte:       | 305 m² |
| Inhoud:                   | 437 m³ |
| Overige inpandige ruimte: | 13 m²  |
| Externe bergruimte:       | 6 m²   |

## Indeling

|                        |                                                                              |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Aantal kamers:         | 6 kamers (4 slaapkamers)                                                     |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer en 1 apart toilet                                                 |
| Badkamervoorzieningen: | Douche, toilet, en wastafel                                                  |
| Aantal woonlagen:      | 2 woonlagen en een zolder                                                    |
| Voorzieningen:         | Glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, rolluiken, TV kabel, en zonnepanelen |

## Energie

|               |                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------|
| Energielabel: | C                                                     |
| Isolatie:     | Dubbel glas                                           |
| Verwarming:   | Cv-ketel                                              |
| Warm water:   | Cv-ketel                                              |
| Cv ketel:     | Intergas (gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom) |

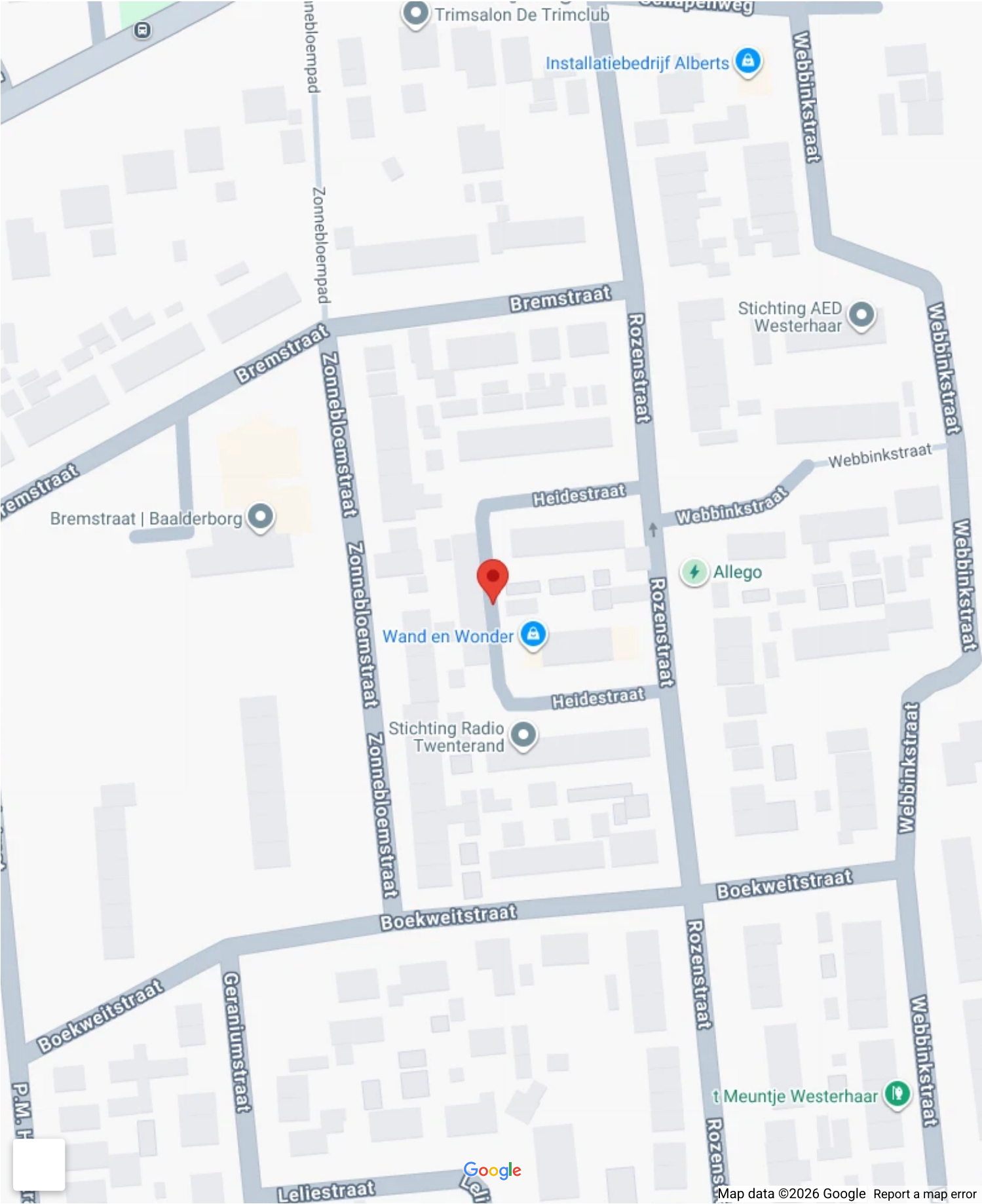
## Buitenruimte

|                |                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------|
| Ligging:       | Aan rustige weg en in woonwijk                       |
| Tuin:          | Achtertuint, voortuin en zijtuint                    |
| Achtertuint:   | Achtertuint, voortuin en zijtuint 121 m <sup>2</sup> |
| Ligging tuint: | Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom        |

**Bergruimte**

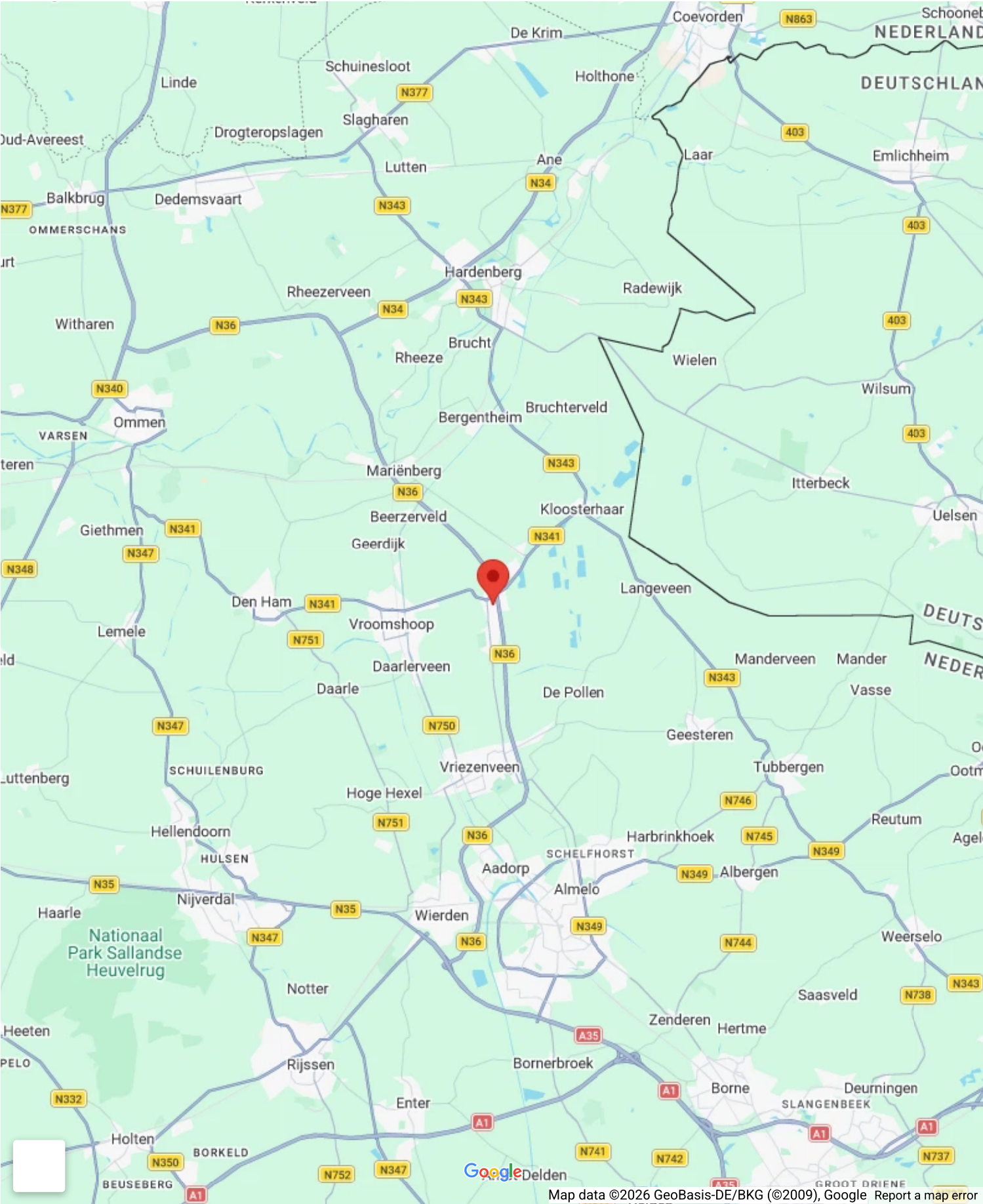
|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Schuur berging:           | Vrijstaande houten berging |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren          |

# Op de kaart

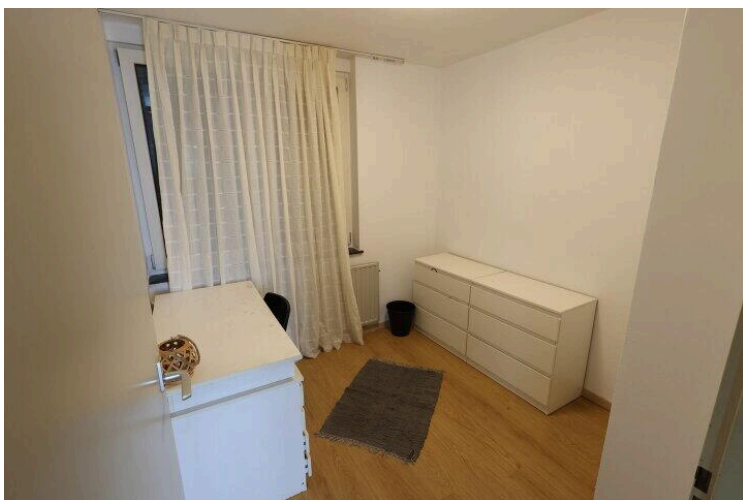
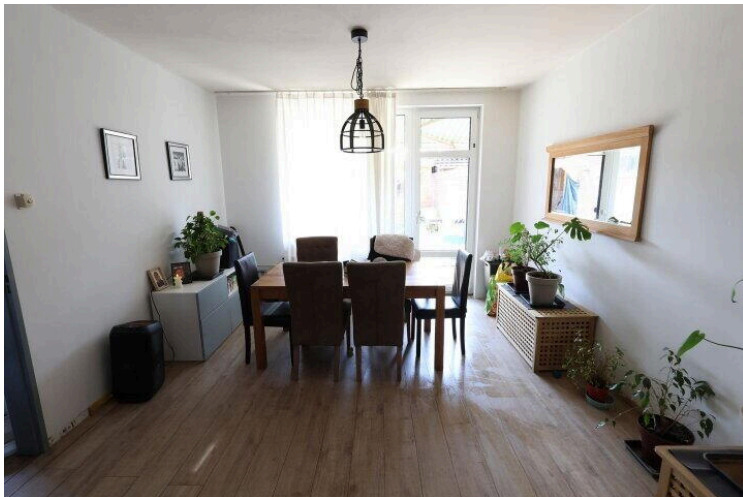




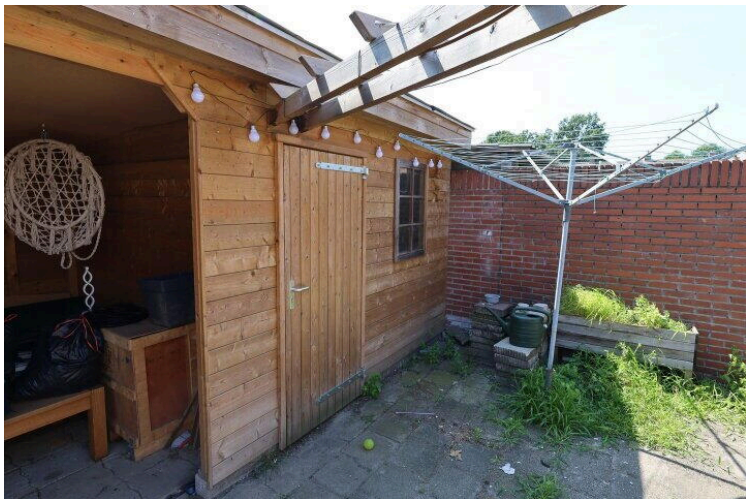
# Op de kaart







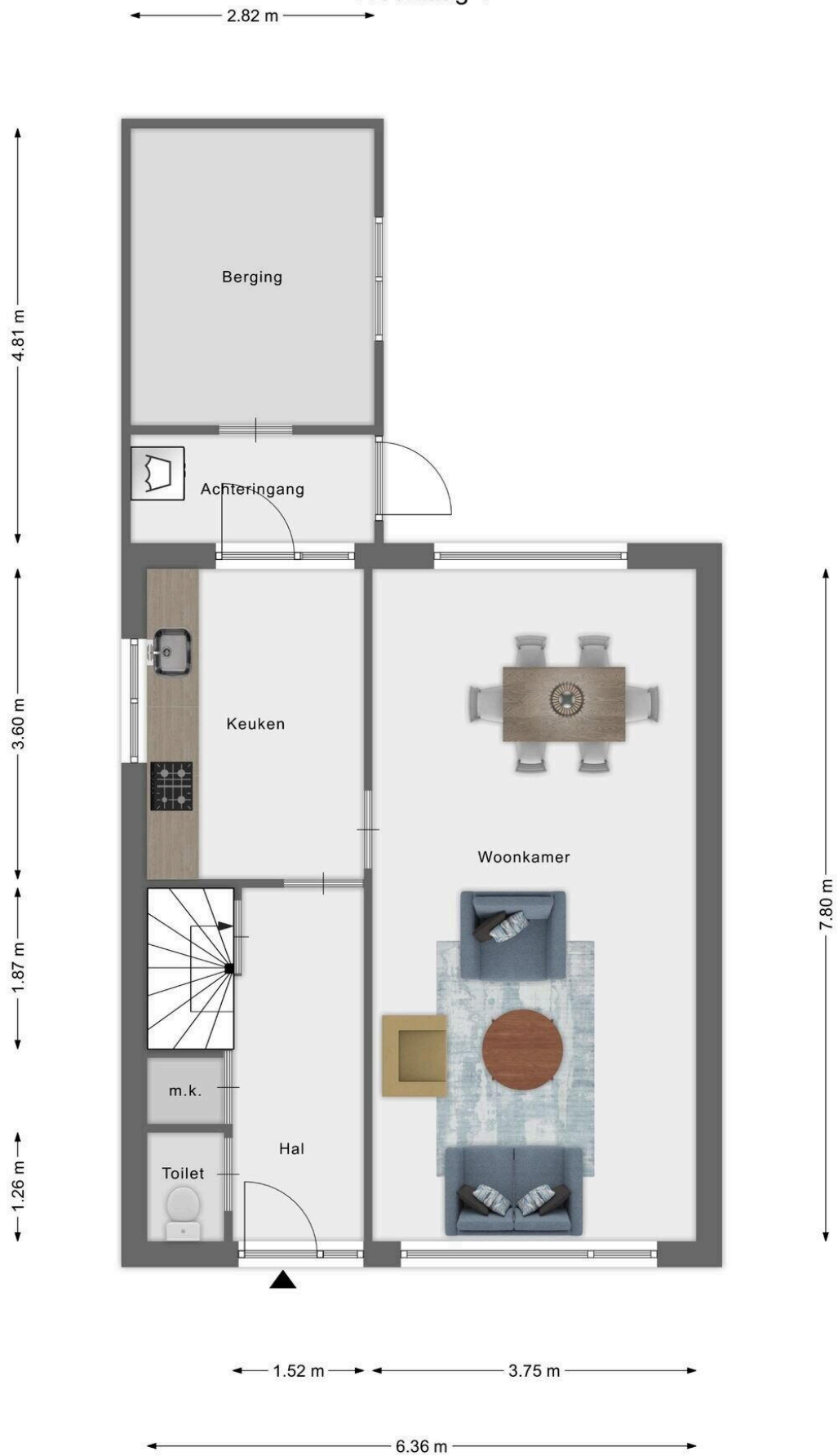








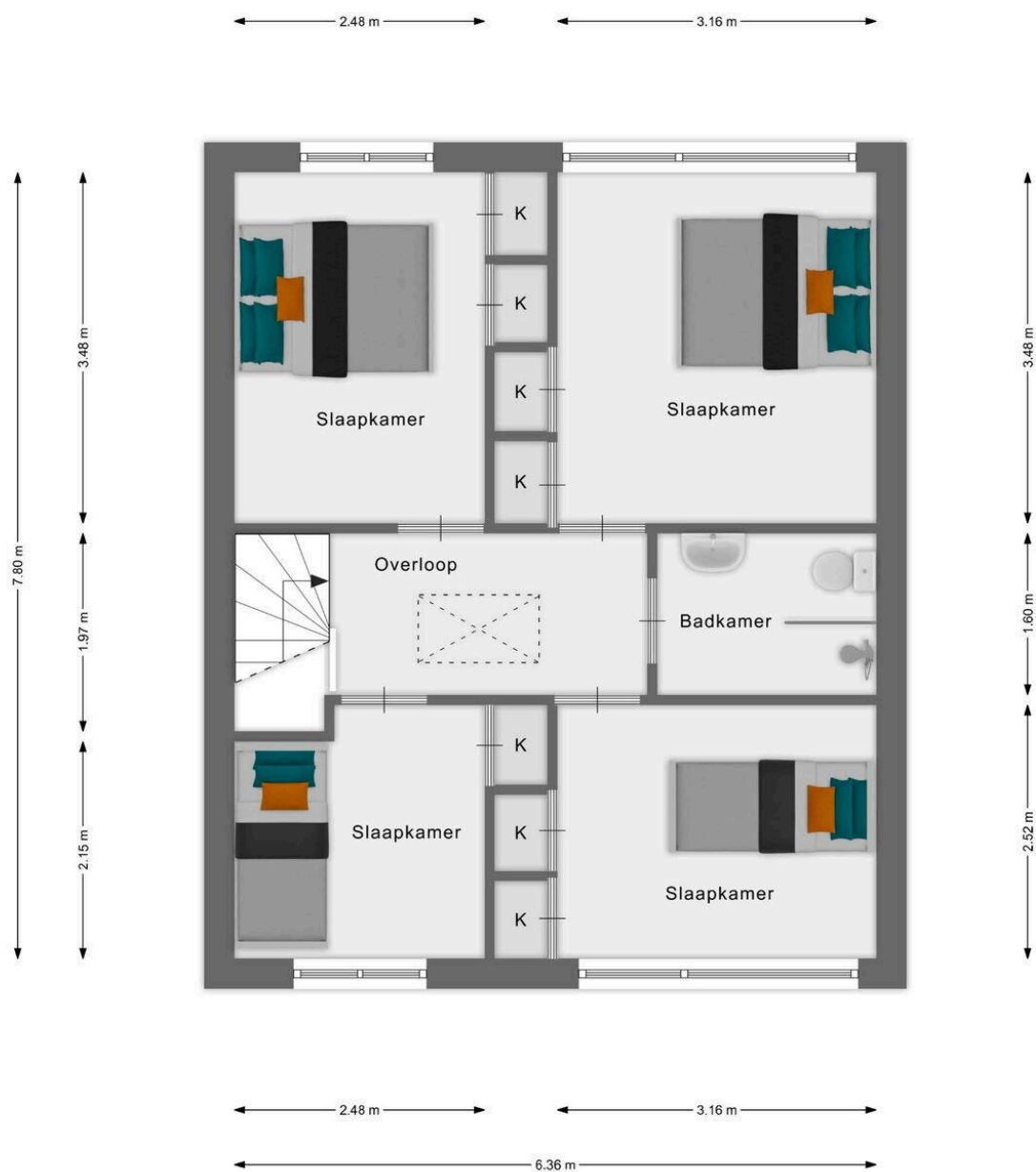
## Woonlaag 1



De tekeningen zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend!  
©Velding.nl [www.velding.nl](http://www.velding.nl)

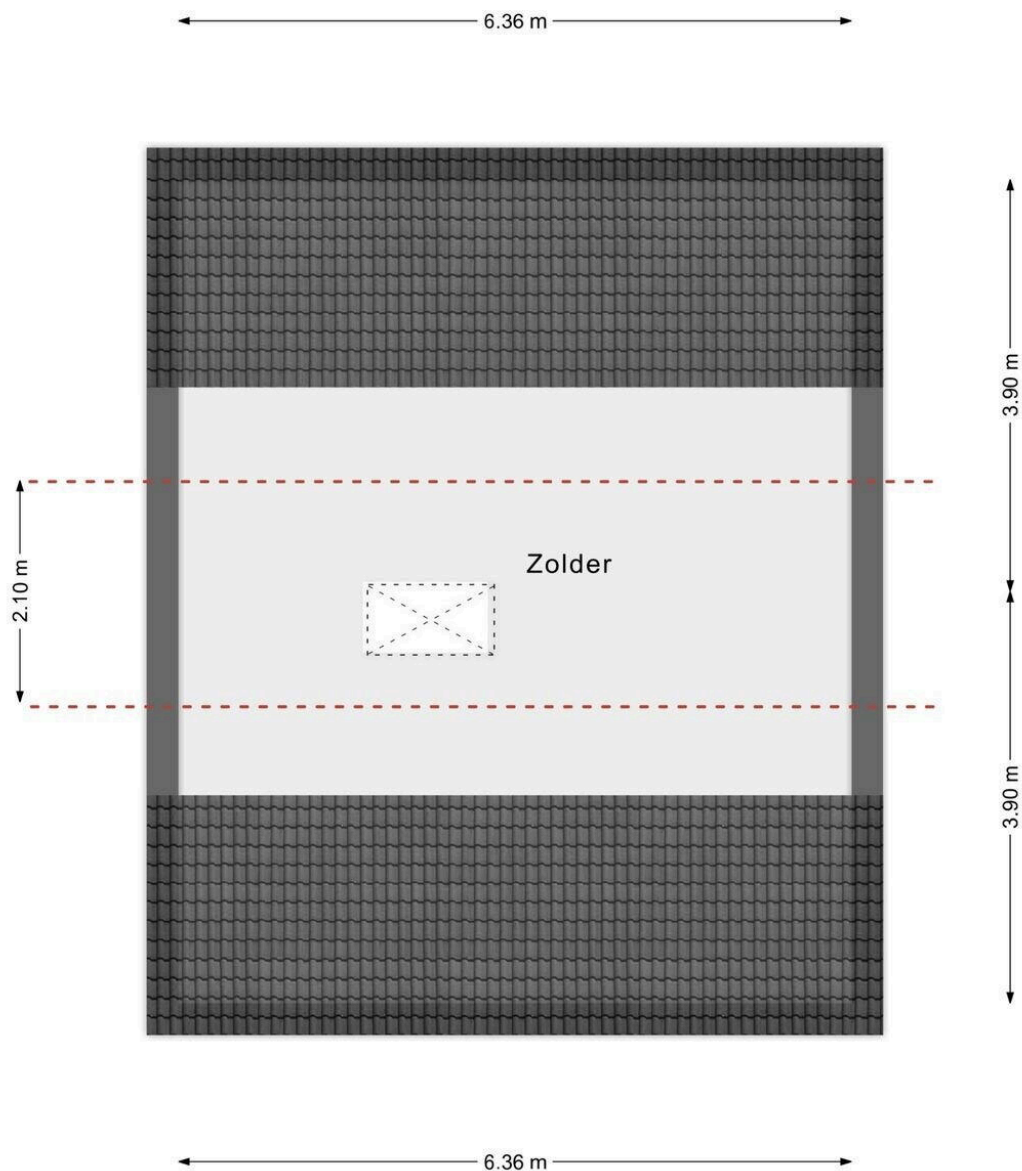


## Woonlaag 2



De tekeningen zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend!  
©Velding.nl [www.velding.nl](http://www.velding.nl)

## Woonlaag 3



De tekeningen zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend!  
©Velding.nl [www.velding.nl](http://www.velding.nl)





0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vriezenveen

Sectie B

Perceel 7877

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heidestraat 1

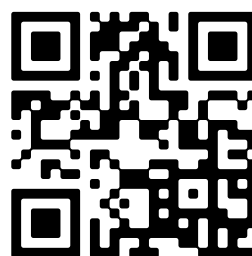
[owb.nu/heidestraat1](http://owb.nu/heidestraat1)



## Mijn Makelaar Stegeman

Westeinde 272  
7671 CK, Vriezenveen

[www.mijnmakelaarstegeman.nl](http://www.mijnmakelaarstegeman.nl)  
0546 - 563 675



📱 Scan Mij!