

Schiedam

Jozef Oreliosingel 81 | Vraagprijs € 269.000 k.k.

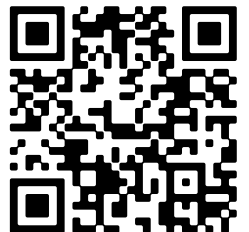


BESCHIKBAAR

WWW.JOZEFORELIOSINGEL81.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1967
Woonoppervlakte: 67 m²
Inhoud: 211 m³
Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)
Website: owb.nu/jozeforeliosingel81



Omschrijving

Jozef Oreliosingel 81, 3122 CM Schiedam

Van Rhijn Makelaars presenteert:

RUIM EN LICHT 3-KAMERAPPARTEMENT OP DE 7E VERDIEPING MET VRIJ UITZICHT!

Bent u op zoek naar een ruim appartement met een praktische indeling, een prachtig vrij uitzicht én een centrale ligging? Dan is Jozef Oreliosingel 81 in Schiedam zeker een bezichtiging waard! De woning is gelegen op de 7e verdieping van een verzorgd appartementencomplex in de geliefde en groene woonwijk Schiedam-Noord (Groenoord). Dankzij de hoge ligging geniet u dagelijks van een heerlijk vrij en weids uitzicht.

Ligging

De woning bevindt zich in de populaire woonwijk Groenoord, een rustige en ruim opgezette wijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vindt u diverse supermarkten, winkels, scholen, sportvoorzieningen en haltes voor bus en tram. Ook winkelcentrum Hof van Spaland ligt op korte afstand. Met de nabijgelegen uitvalswegen A4 en A20 zijn steden als Rotterdam, Delft en Den Haag uitstekend bereikbaar. Voor ontspanning bevinden recreatiegebied Midden-Delfland en meerdere parken zich in de directe omgeving. Een ideale locatie voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Afgesloten centrale entree met intercom, brievenbussen, liftinstallatie en toegang tot de eigen berging in de onderbouw.

7e verdieping

Via de entree komt u in de hal met meterkast, garderoberuimte en toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de nette keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder:

vaatwasser;

oven;

4-pits gaskookplaat;

afzuigkap;

koel-/vriescombinatie.

Daarnaast beschikt de keuken over een praktische wasmachineaansluiting. Naast de keuken bevindt zich de eerste slaapkamer, een fijne ruimte met grote raampartijen en veel daglicht. Vanuit de hal bereikt u tevens het separate toilet en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafelmeubel en praktische bergruimte. Aan de achterzijde van het appartement ligt de royale woonkamer. Dankzij de grote kunststof kozijnen met HR++ beglazing is deze ruimte heerlijk licht en geniet u van een prachtig vrij uitzicht over de omgeving. De tweede slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde en biedt directe toegang tot het balkon. Een groot pluspunt is dat deze slaapkamer eenvoudig bij de woonkamer kan worden betrokken, waardoor een zeer royale leefruimte ontstaat.

Kenmerken Bouwjaar: 1967 Woonoppervlakte: ca. 67 m² Inhoud: ca. 211 m³ Energielabel F

Bijzonderheden:

- Gelegen op de 7e verdieping met vrij uitzicht;
- Ruim en licht 3-kamerappartement;
- Praktische indeling met twee volwaardige slaapkamers;
- Mogelijkheid om woonkamer en slaapkamer samen te voegen tot één royale leefruimte;
- Kunststof kozijnen met grotendeels HR++/dubbele beglazing;
- Nette laminaatvloer in de hal;
- Blokverwarming;
- Balkon aanwezig;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Afgesloten entree met intercom en lift;
- Actieve Vereniging van Eigenaars;
- Servicekosten: € 241,- per maand;
- Voorschot stookkosten: € 66,- per maand;
- Winkelcentrum Hof van Spaland op loopafstand;
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen A4 en A20.

Kortom: een ruim en praktisch ingedeeld appartement op een uitstekende locatie, met een prachtig uitzicht, veel lichtinval en volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen wens in te richten. Ideaal voor starters, stellen én (jonge) gezinnen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 269.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 241 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1967
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	67 m²
Inhoud:	211 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren
---------------------------	-------------------------------------

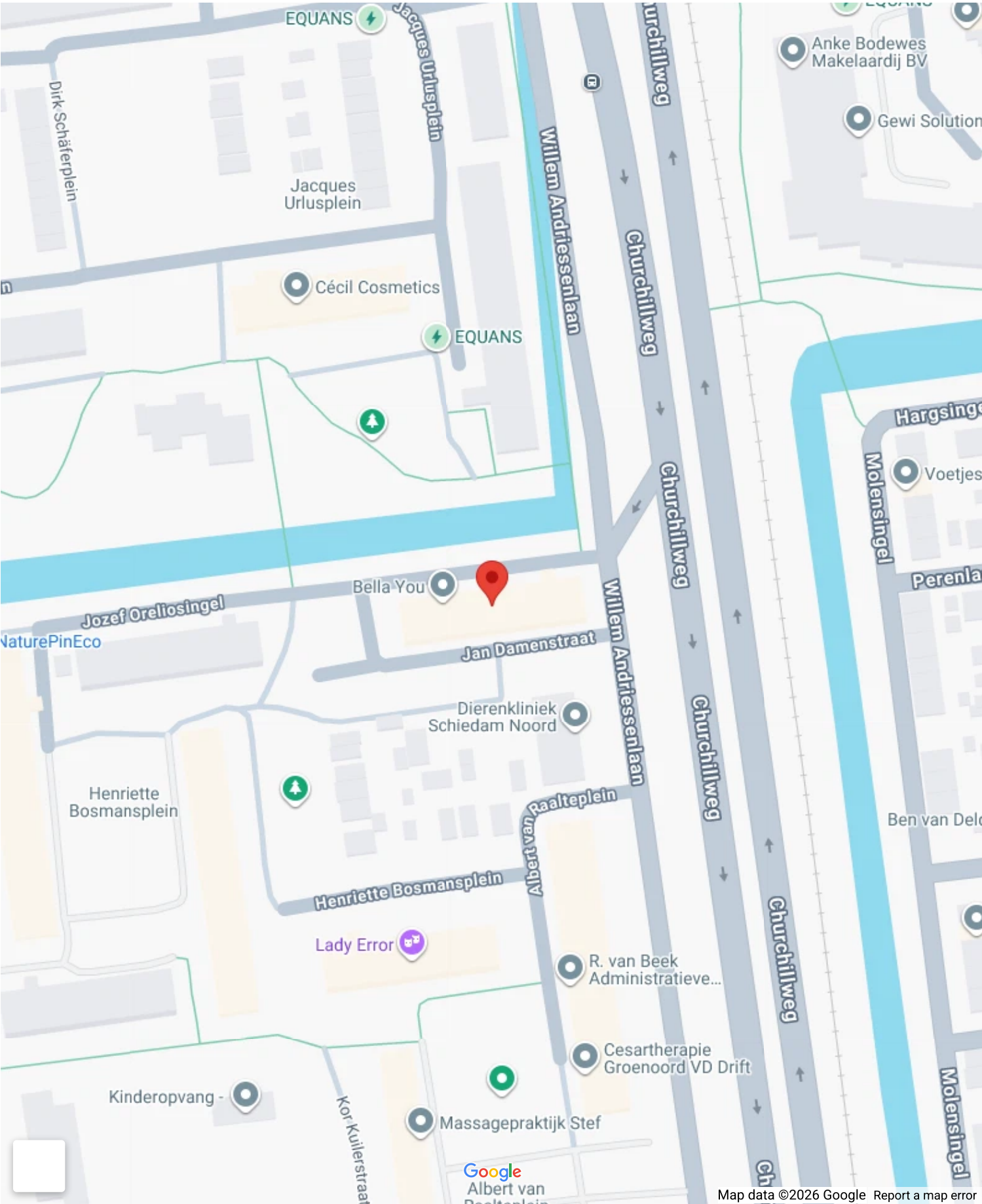
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

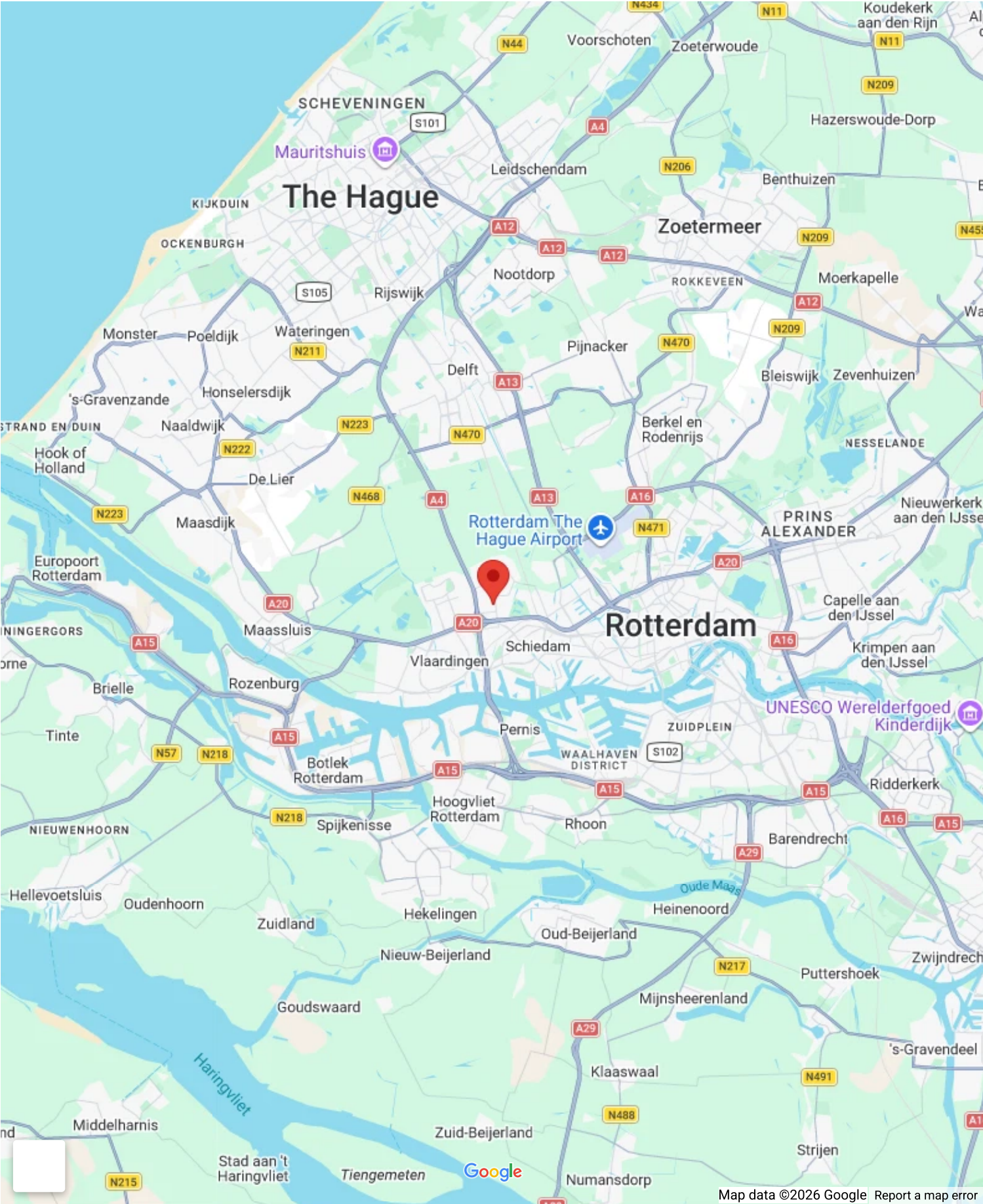
VvE Checklist

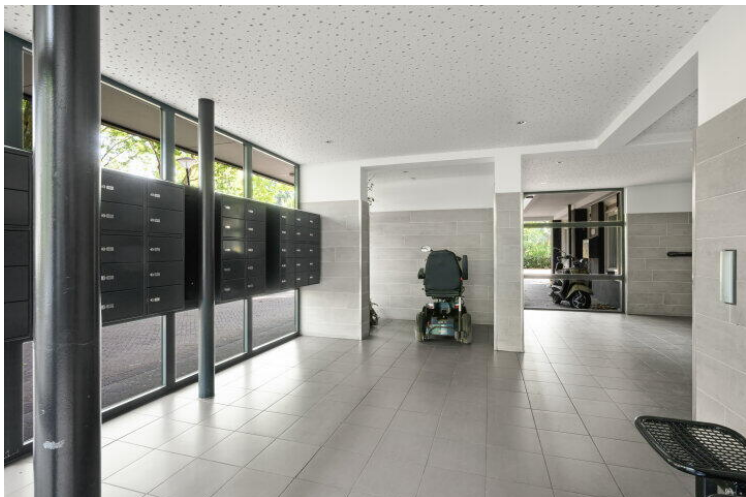
Periodieke bijdrage:	Ja, € 241 p/m
----------------------	---------------

Op de kaart



Op de kaart



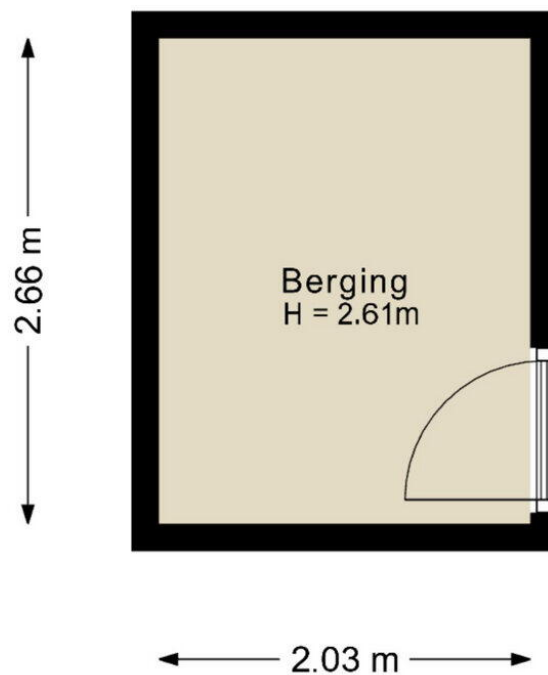




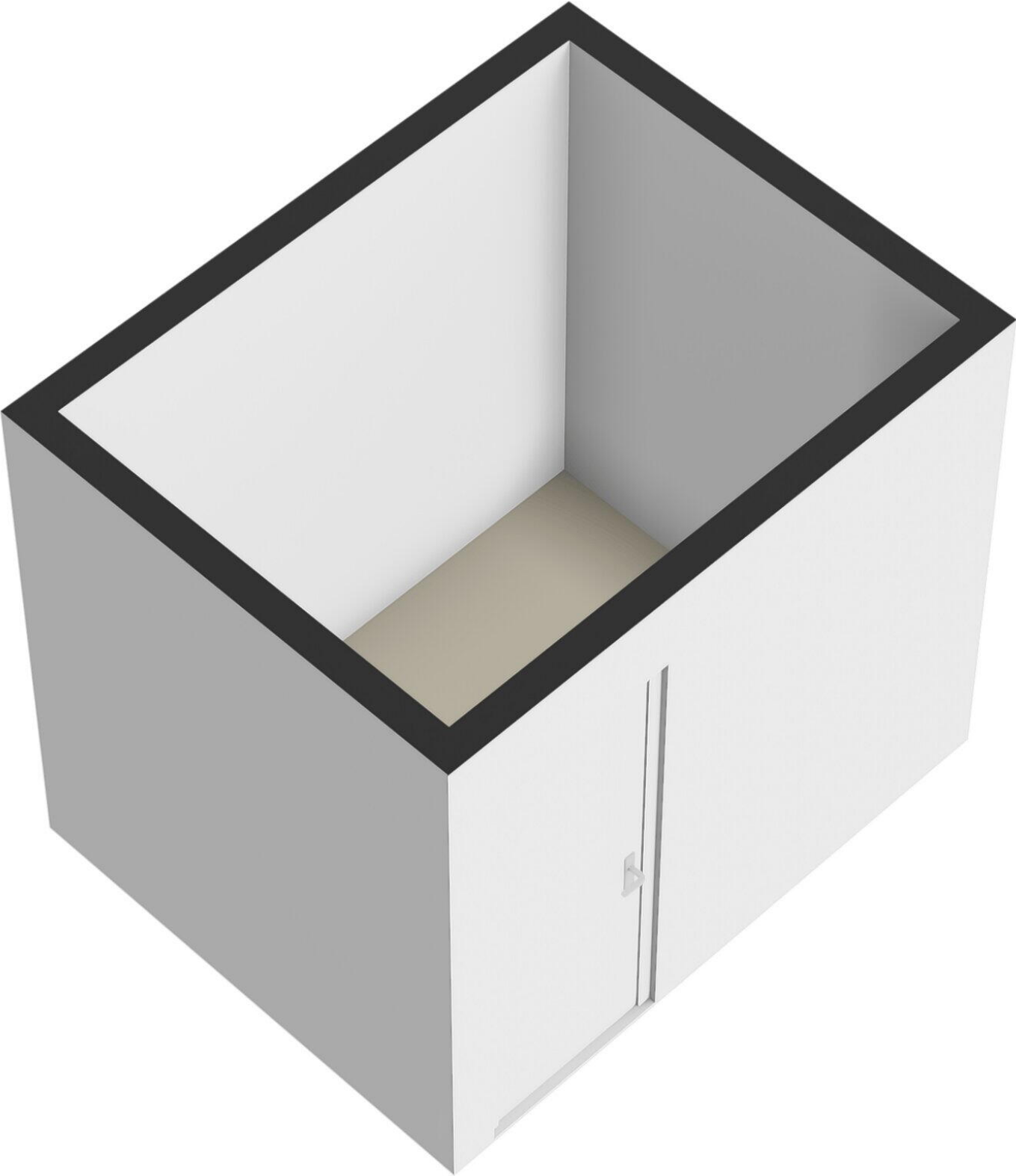




Jozef Oreliosingel 81 - Schiedam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



Jozef Oreliosingel 81 - Schiedam

Zevende verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



Jozef Oreliosingel 81

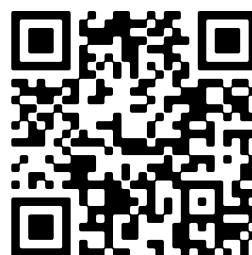
owb.nu/jozeforeliosingel81



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!