

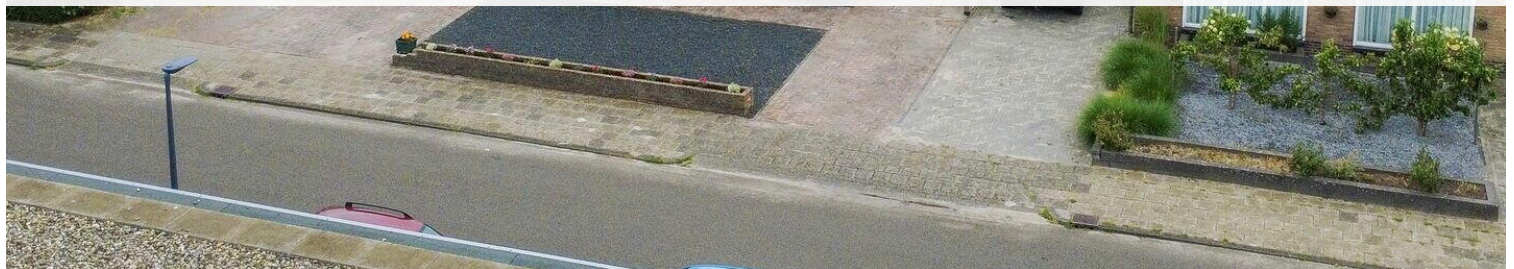
Oudeschoot

Ampèrelaan 26 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.AMPERELAAN26.NL



- Type object:** Bungalow, vrijstaande woning
- Bouwjaar:** 1964
- Woonoppervlakte:** 87 m²
- Perceeloppervlakte:** 417 m²
- Inhoud:** 330 m³
- Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)
- Website:** www.amperelaan26.nl



Omschrijving

Ampèrelaan 26, 8451 BZ Oudeschoot

VRIJSTAAND WONEN ZONDER CONCESSIONS - COMFORTABEL VANDAAG, FLEXIBEL VOOR MORGEN

Sommige woningen voelen direct logisch aan. Alles bevindt zich op één niveau, de ruimtes zijn royaal, de tuin biedt privacy en de garage is verrassend groot. Deze vrijstaande bungalow in Oudeschoot combineert comfortabel gelijkvloers wonen met een uitstekende staat van onderhoud én de mogelijkheid om in de toekomst verder uit te breiden.

In 2011 is de woning vrijwel volledig gerenoveerd. Daarbij zijn onder meer de keuken, badkamer, installaties, isolatie en een groot deel van de kozijnen vernieuwd. Ook daarna is geïnvesteerd: het hoofddak is in 2024 volledig vervangen en de dakbedekking van de garage is in juli 2026 vernieuwd. Hierdoor staat er een woning die niet alleen verzorgd oogt, maar ook technisch uitstekend is onderhouden.

LICHT, RUIMTE EN EEN FIJNE VERBINDING MET BUITEN

De ruime woonkamer heeft een prettige L-vorm en wordt dankzij de grote raampartijen volop voorzien van daglicht. De moderne open keuken sluit hier naadloos op aan en is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Via de openslaande deuren loopt u vanuit de woonkamer zo het terras op, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

Ook de hoofdslaapkamer beschikt over openslaande deuren naar de tuin en is voorzien van een royale vaste kastenwand. Daarnaast beschikt de woning over een tweede slaapkamer, een moderne badkamer, een praktische bijkeuken met witgoed aansluitingen, een extra aanrechtblok en de in 2025 geplaatste cv-ketel.

COMFORT ALS UITGANGSPUNT

Bij de renovatie is nadrukkelijk rekening gehouden met toegankelijkheid. De woning is grotendeels drempelloos uitgevoerd en zowel binnen als buiten rolstoelvriendelijk ingericht. Daarmee is dit een woning die zich uitstekend leent voor levensloopbestendig wonen, zonder dat dit ten koste gaat van uitstraling of wooncomfort.

GARAGE WAAR U ÉCHT IETS AAN HEEFT

De vrijstaande stenen garage is groter dan u gewend bent. Dankzij de extra breedte en lengte stapt u comfortabel naast de auto uit, terwijl de elektrisch bedienbare overheaddeur en aanwezige krachtstroom de garage geschikt maken voor uiteenlopende hobby's, opslag of werkzaamheden. Aan de achterzijde bevindt zich bovendien een praktische inpandige fietsenberging.

Op de dubbele oprit is parkeerruimte voor maar liefst vijf auto's.

PRIVACY EN MOGELIJKHEDEN

De onderhoudsvriendelijke voortuin vormt een natuurlijke buffer naar de straat, terwijl de achtertuin op het westen juist rust en privacy biedt. Hier geniet u van de middag- en avondzon en biedt het sfeervolle halfopen tuinhuis een heerlijke plek om buiten te zitten.

Een bijzonder pluspunt is de mogelijkheid om de bungalow desgewenst van een kap te voorzien. Daarmee ontstaat aanzienlijk meer woonoppervlak en zijn er volop kansen om de woning in de toekomst aan te passen aan veranderende woonwensen.

WONEN IN OUDESCHOOT

Oudeschoot biedt de rust van een dorp met verrassend veel voorzieningen binnen handbereik. Er zijn onder andere een basisschool, supermarkt, horeca en een actief verenigingsleven. Schaatsliefhebbers kennen natuurlijk Thialf, terwijl het centrum van Heerenveen binnen circa tien minuten fietsen bereikbaar is. Ook de A7 en A32 liggen op slechts enkele autominuten, waardoor de bereikbaarheid uitstekend is.

HIGHLIGHTS

- Rustige ligging met uitstekende bereikbaarheid
- Vrijstaande bungalow met volledig woonprogramma op de begane grond
- Dubbele oprit met parkeergelegenheid voor 5 auto's
- Moderne keuken en badkamer
- Mogelijkheid om woning uit te breiden met een verdieping/kapconstructie
- Toegankelijk voor ouderen en mindervaliden, tevens rolstoelvriendelijk
- Royale vrijstaande stenen garage met krachtstroom en inpandige berging
- Geheel gerenoveerd in 2011
- Hoofddak vernieuwd in 2024, dakbedekking garage in 2026
- Privacyvolle achtertuin op het westen met halfopen tuinhuisje

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	87 m²
Perceeloppervlakte:	417 m²
Inhoud:	330 m³
Externe bergruimte:	29 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, rolluiken, en TV kabel

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
----------	--------------------------------

Tuin:	Achtertuint, voortuint en zijtuint
Achtertuint:	Achtertuint, voortuint en zijtuint 112 m²
Ligging tuint:	Gelegen op het westen en

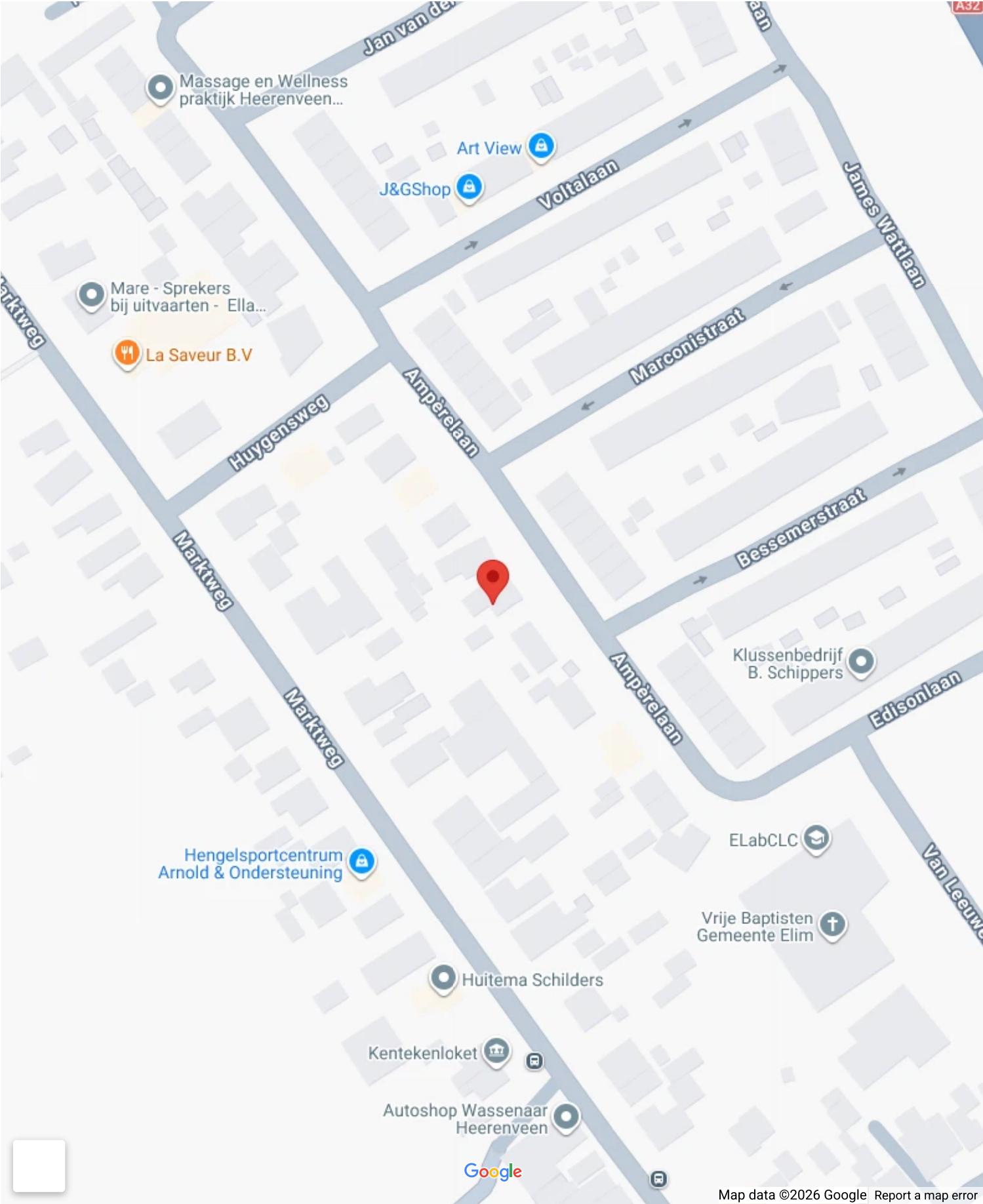
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

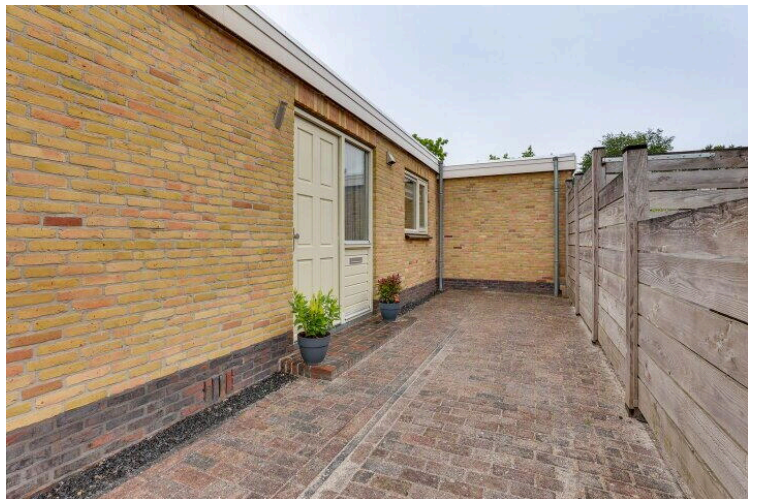
Garage

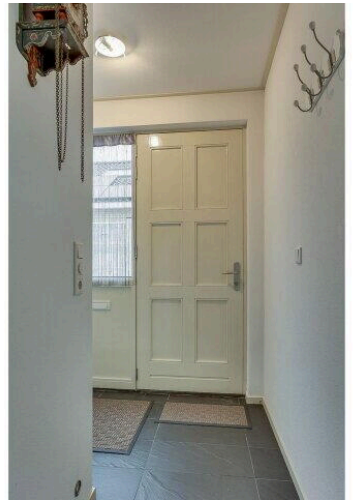
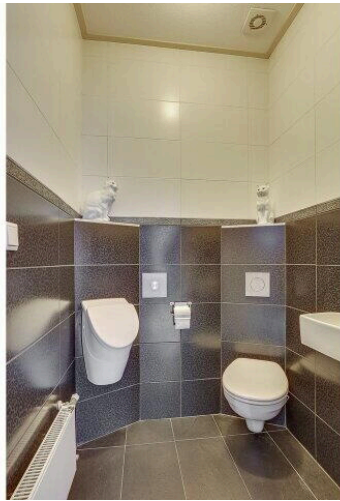
Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektrische deur en elektra

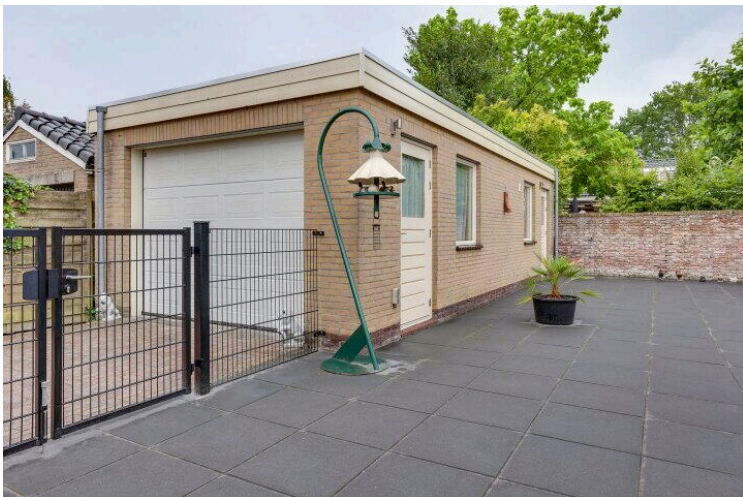
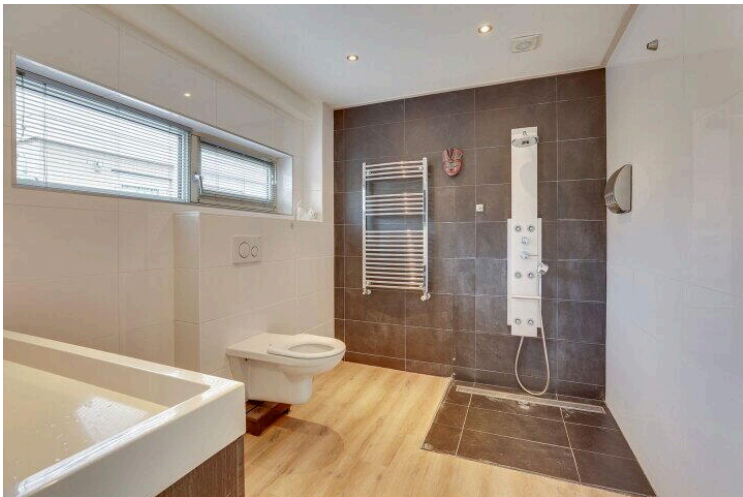
Op de kaart

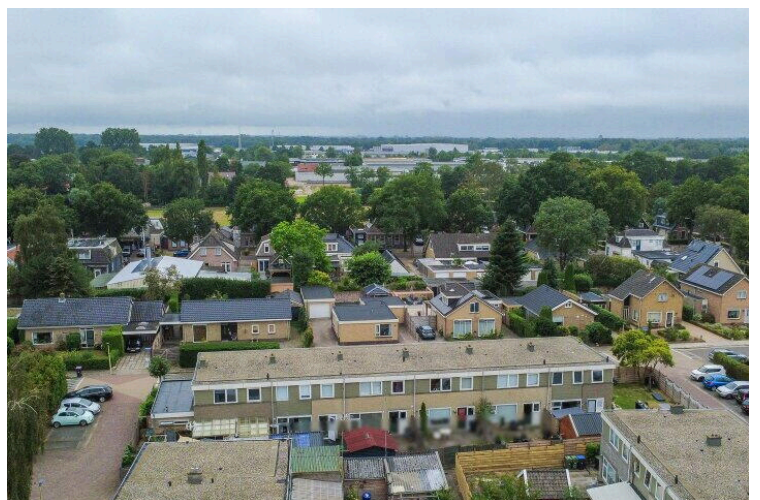


A detailed map of the Heerenveen area in Friesland, Netherlands. A red location pin is placed near the town of De Knipe. The map shows a network of roads, including the A6 (Eindhoven - Groningen) and A32 (Groningen - Heerenveen). Other towns visible include Drachten, Akkrum, Oudehaske, and Heerenveen. The map also shows the Oosterschelde and the Eemshaven. The map is sourced from Google Maps, with data from 2026.











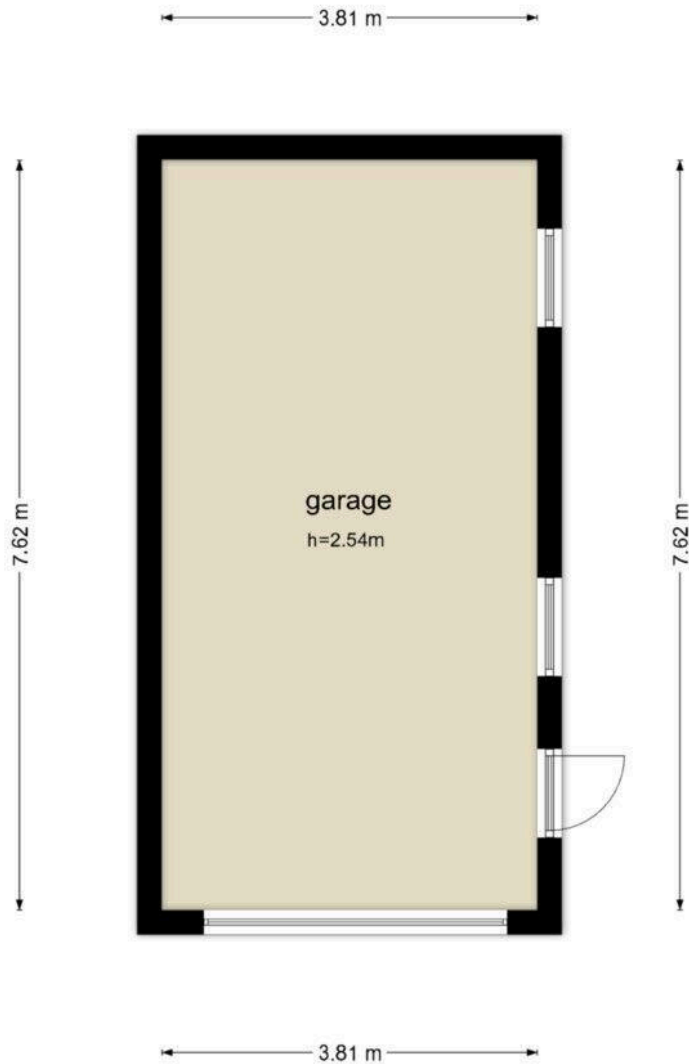
Ampèrelaan 26 - Oudeslout
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

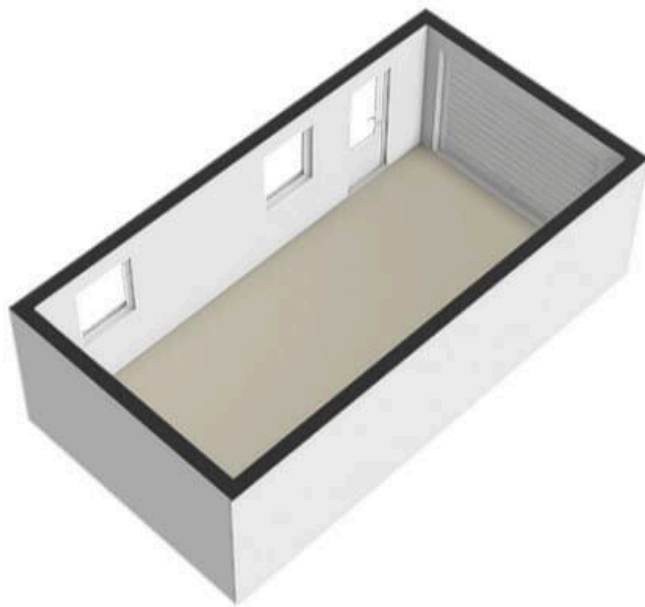


**Ampèrelaan 26 - Oudeslout
Garage**

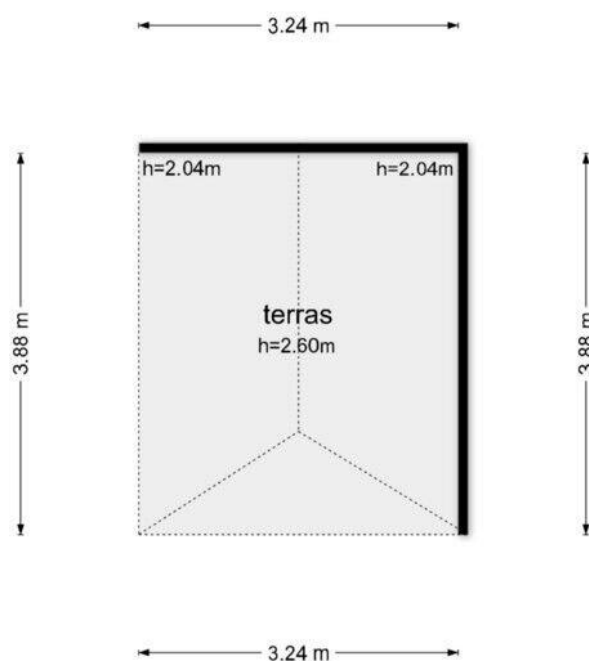


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

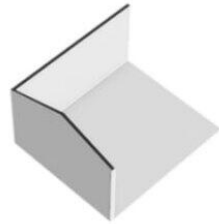




**Ampèrelaan 26 - Oudeslout
Terras**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Ampèrelaan 26

www.amperelaan26.nl

