

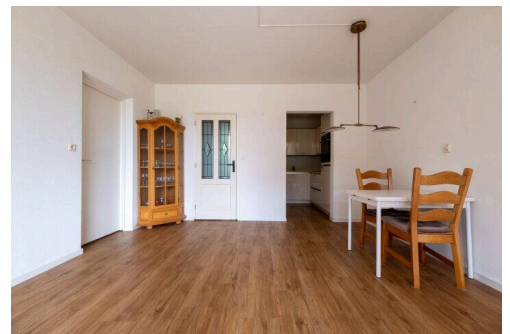
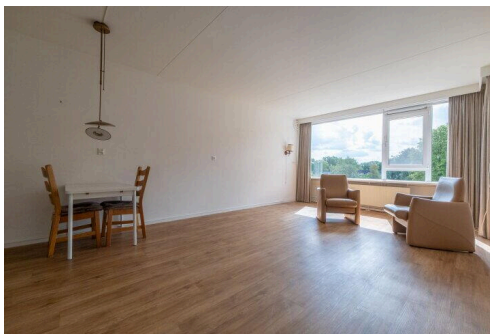
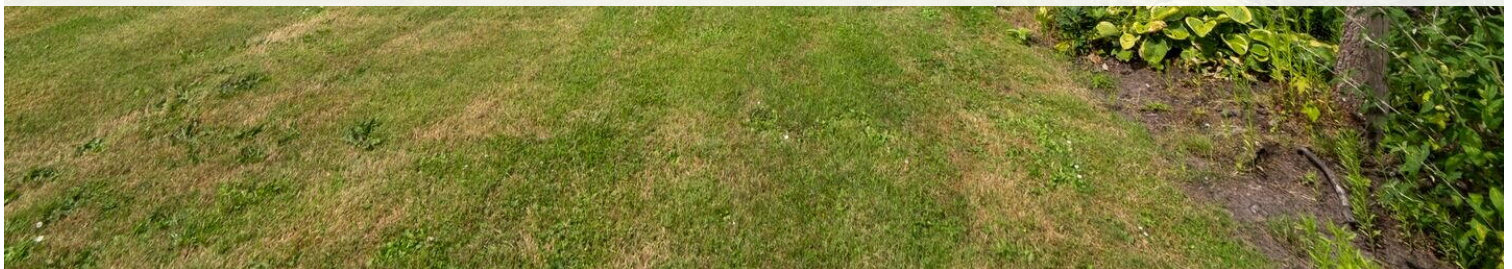
Norg

Meent 94 | Vraagprijs € 175.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.MEENT94.NL



Type object: Galerijflat (service flat)
Bouwjaar: 1970
Woonoppervlakte: 65 m²
Inhoud: 200 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: owb.nu/meent94



Omschrijving

Meent 94, 9331 ED Norg

Een net en royaal appartement met garage in een vriendelijke en bosrijke woon- en leefomgeving.

Het appartement, gelegen op de 2e verdieping en deel uitmakend van Coöperatief Servicecentrum "Vijversburg", heeft vrij uitzicht op de vijver en de groene weide.

Het geheel is voorzien van centrale verwarming, kunststof kozijnen met isolerende beglazing en een balkon op het zuiden.

Ruim balkon, vanuit woonkamer en slaapkamer bereikbaar, en hand bedienbare zonwering.

INDELING: ruime hal, werkast/provisie ruimte waar de boiler is (met wasmachine-/droger aansluiting), lichte woonkamer (ca. 28 m²) met toegang naar het balkon, moderne open keuken met Bora inductie kookplaat, oven, koelkast, vaatwasser, slaapkamer (ca. 3,60 x 5,25 m), badkamer met nieuwe inloopdouche, dubbele wastafelmeubel en toiletruimte.

BIJZONDERHEDEN:

- woonoppervlakte ca. 65 m²;
- voorzien van zonwering;
- eigen elektrische boiler Thermex ID 50H smart;
- garage met elektrische kanteldeur;
- servicekosten € 377,29 p/m inclusief verwarmingskosten;
- entreegeld € 2.000,-;
- geen hypotheek mogelijk, leeftijd vanaf 55 jaar en geen huisdieren toegestaan;
- veilige entree en 2 liften;
- de woning wordt gestoffeerd opgeleverd;
- energielabel D 06-05-2029;
- aanvaarding in overleg

OMGEVING

Norg beschikt over alle basisvoorzieningen op loopafstand (o.a. warme bakker, supermarkten, horecagelegenheden, drogisterij, bloemisten, etc.) en staat bekend om zijn bosrijke omgeving. Vanuit Norg bevindt u zich binnen 15 autominuten in Assen en binnen 25 autominuten in Groningen. Op loopafstand bevinden zich tennisbanen en een bewegingscentrum. Aan de Langeloërweg bevindt zich een busverbinding naar Roden (door naar Groningen) en Assen.

Kom kijken en laat je verrassen door de mogelijkheden!

Wij nemen graag de tijd om je dit appartement te laten zien. Neem contact met ons op voor een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 175.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (service flat)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	65 m²
Inhoud:	200 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel en inloopdouche
Aantal woonlagen:	5 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie en dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg en in bosrijke omgeving
----------	--

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

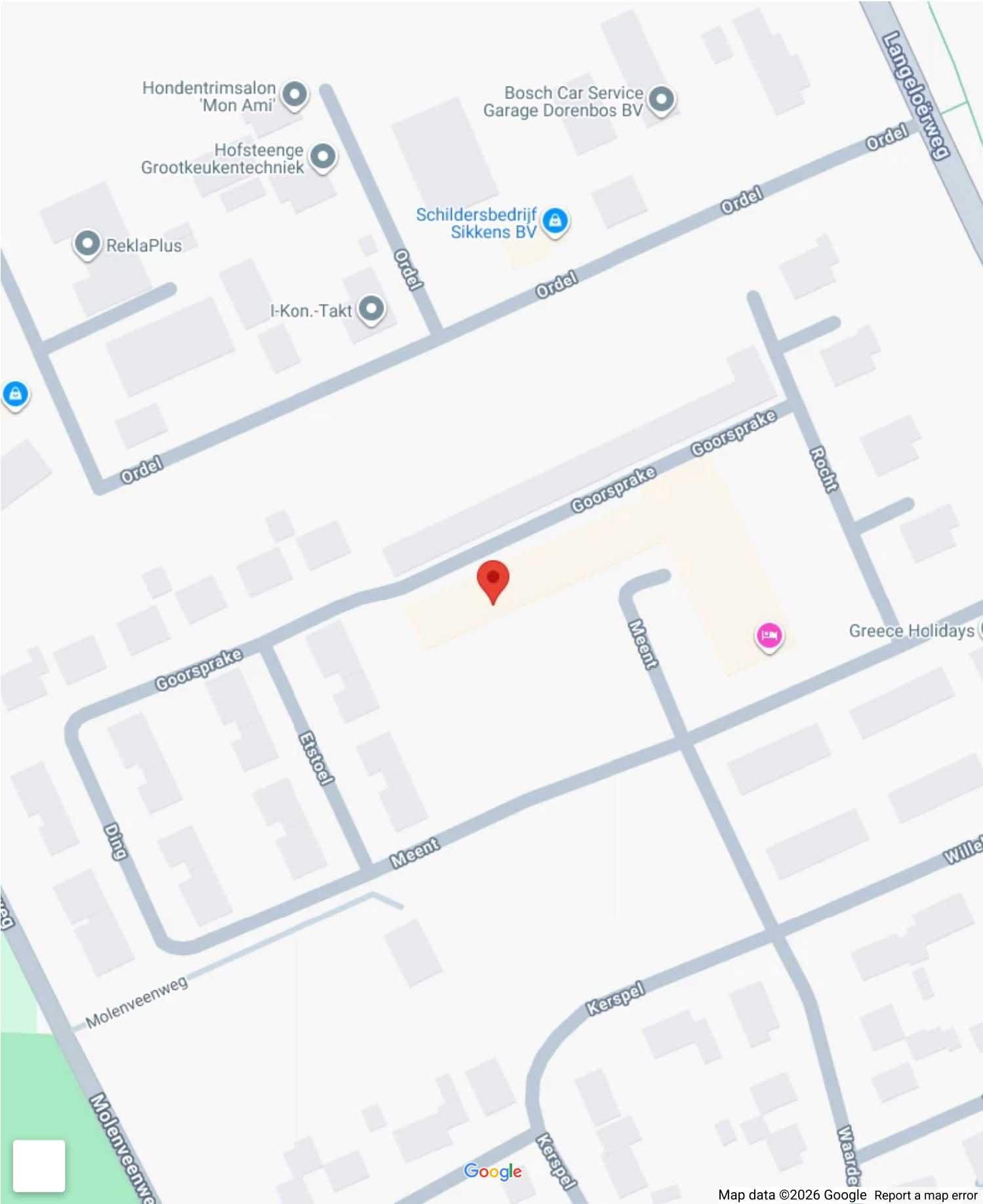
Garage

Soort garage:	Garagebox
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektrische deur en elektra

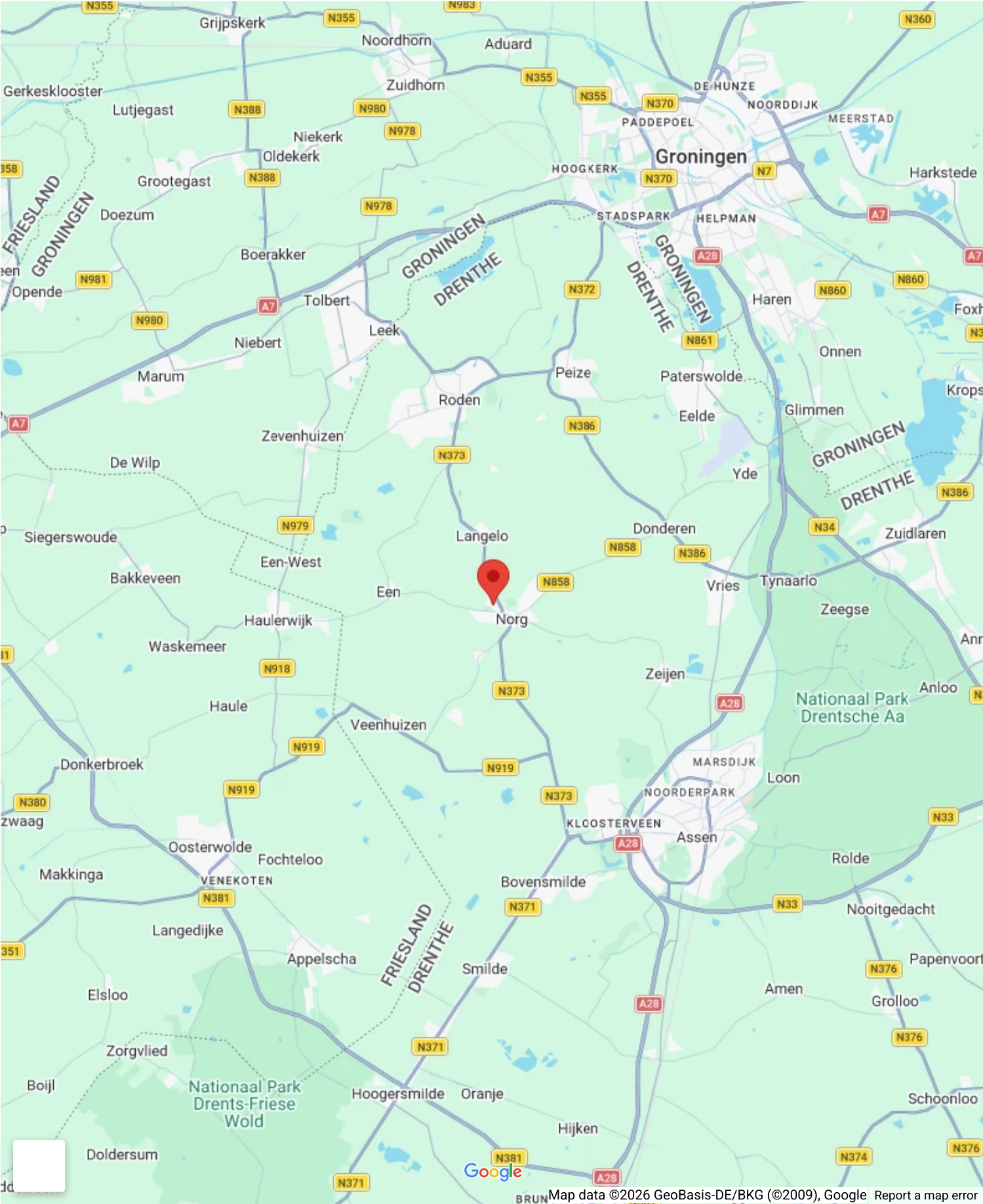
VvE Checklist

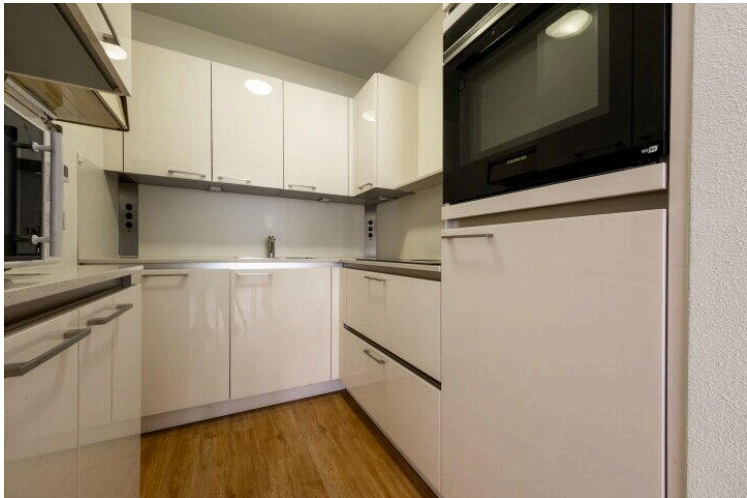
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

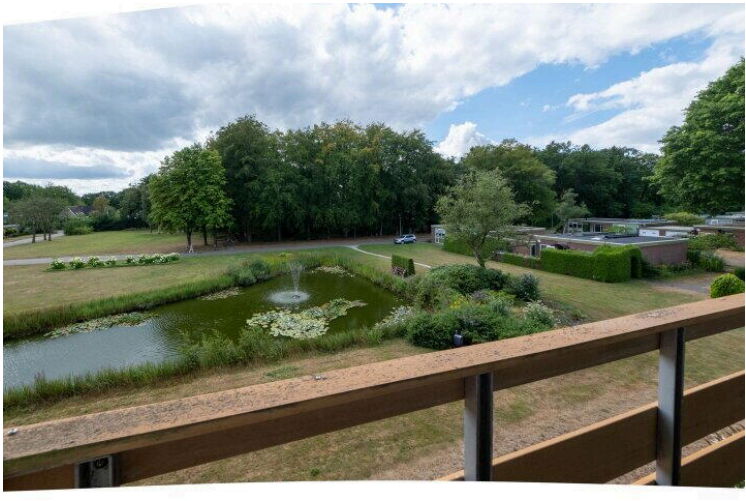
Op de kaart

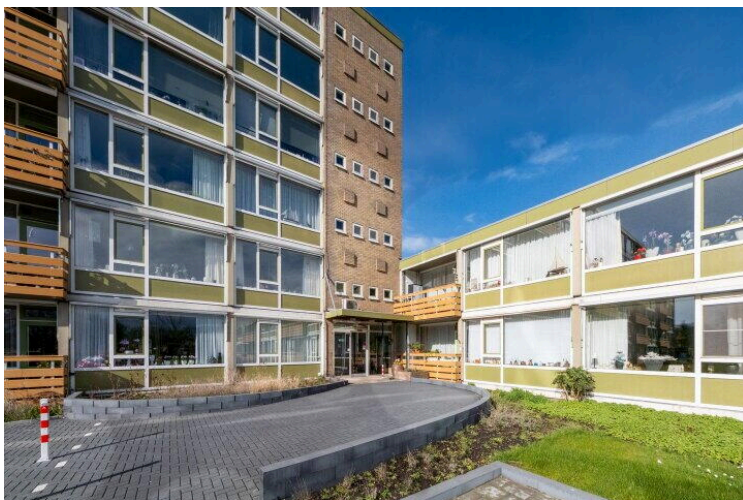
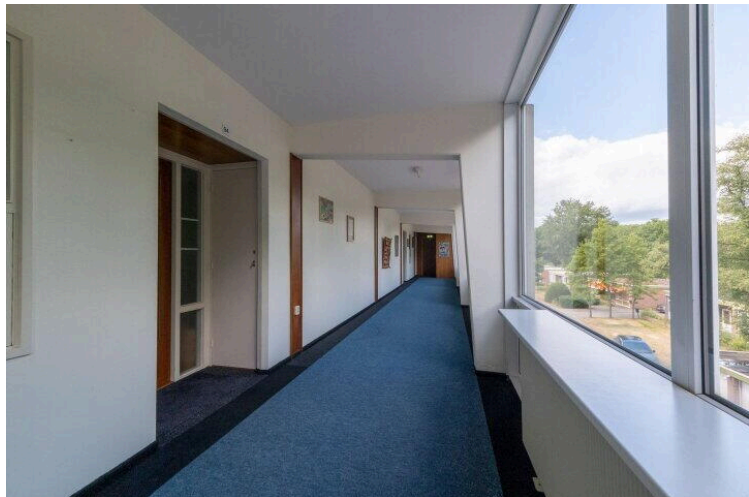


Op de kaart











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Meent 94

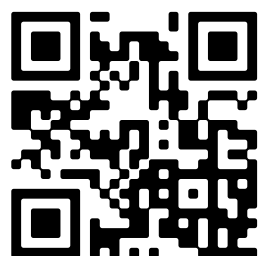
owb.nu/meent94



Mijn Makelaar Noordenveld

Heerestraat 50
9301 AH, Roden

www.mijnmakelaarnoordenveld.nl
050- 25 00 011



Scan Mij!