

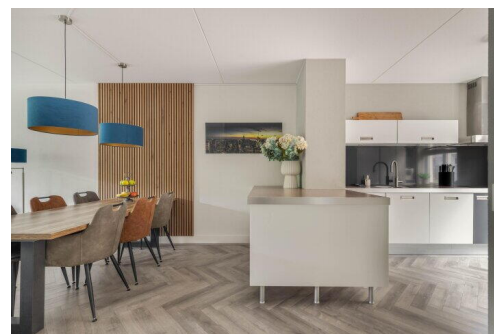
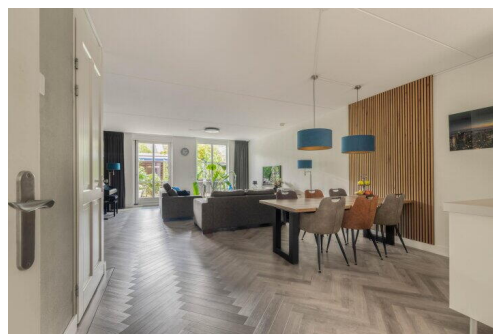
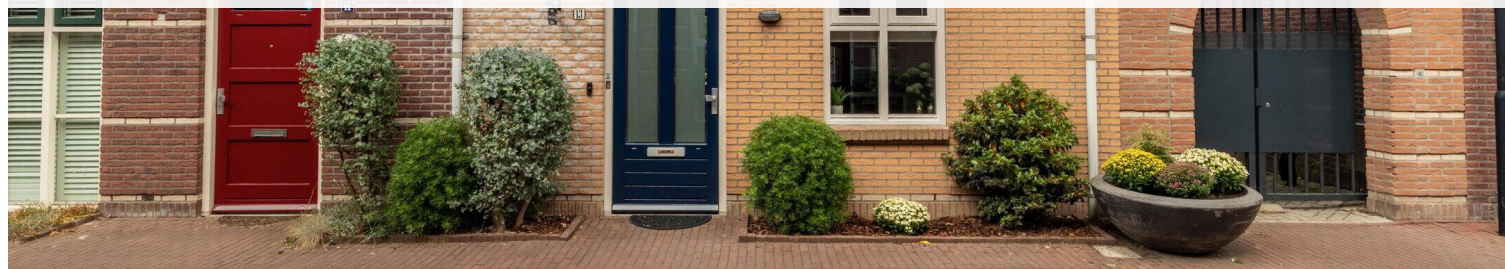
Heemskerk

Hevel 13 | Vraagprijs € 599.000 k.k.



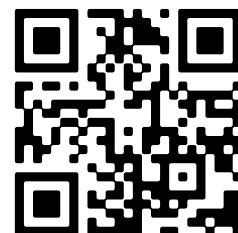
BESCHIKBAAR

WWW.HEVEL13.NL



Type object: Eindwoning
Bouwjaar: 2005
Woonoppervlakte: 153 m²
Perceeloppervlakte: 150 m²
Inhoud: 566 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.hevel13.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Hevel 13, 1967 JC Heemskerk

Hevel 13, 1967 JC Heemskerk

Instapklare, gasloze en uiterst duurzame gezinswoning met energielabel A+++, eigen parkeerplaats mét laadpaal en volop wooncomfort!

In de geliefde en kindvriendelijke Broekpolder staat deze verrassend ruime tussenwoning van circa 153 m² woonoppervlak op een perceel van 150 m². De woning is gebouwd in 2005 en de afgelopen jaren vergaand verduurzaamd. Dankzij onder andere een warmtepomp, 18 zonnepanelen, balansventilatie met warmteterugwinning en uitstekende isolatie geniet u hier van een bijzonder comfortabel binnenklimaat én lage energielasten. Bovendien beschikt de woning over een eigen parkeerplaats met laadpaal op het afgesloten gemeenschappelijke binnenterrein.

Indeling;

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast, modern toilet en praktische trapkast. De lichte woonkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en staat in open verbinding met de moderne keuken aan de voorzijde. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, afzuigkap en een sfeervolle koffiecorner. Via de extra brede achterdeur loopt u zo de verzorgde achtertuin in.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een complete badkamer. De royale slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste kastenwand. De slaapkamer aan de voorzijde beslaat de volledige breedte van de woning en is voorzien van elektrisch bedienbare screens.

De luxe badkamer is compleet ingericht met een ligbad, ruime inloopdouche, dubbele wastafel en een separaat tweede toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden met een ruime derde slaapkamer met inbouwkasten, een aparte werkkamer en praktische bergruimte onder de schuine kap. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Vliering

Via een vlizoluik is de handige bergvliering met zeer veel opbergruimte bereikbaar. Hier bevinden zich tevens de technische installaties, waaronder de warmtepomp, de balansventilatie-unit en de omvormer van de zonnepanelen.

Tuin

De circa 70 m² grote achtertuin is gelegen op het noorden. Dankzij de diepte van de tuin is er altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. Achterin staat een vrijstaande berging voor fietsen en tuingereedschap.

Deze woning is volledig gasloos en voorzien van een indrukwekkend pakket aan duurzame installaties:

- Energielabel A+++ (geldig tot 30 april 2036)
- Warmtepomp voor verwarming én comfortabele koeling in de zomer
- Elektrische boiler en kokendwaterkraan
- 18 zonnepanelen (12 op de woning en 6 op de berging), gunstig op het zuiden gericht
- Balansventilatie met warmteterugwinning en automatische CO₂- en vochtregeling
- Maar liefst 66% hernieuwbare energie

Het resultaat is een energiezuinige woning met lage maandlasten en een aangenaam binnenklimaat, het hele jaar door.

Slim wonen

De woning is volledig ingericht als smart home. Alle kamers beschikken over een netwerkaansluiting en diverse installaties zijn slim met elkaar verbonden. Zo kunnen onder andere de warmtepomp, zonnepanelen, laadpaal en screens worden aangestuurd en gemonitord. De laadpaal maakt bovendien dynamisch gebruik van zelf opgewekte zonnestroom, zodat u optimaal profiteert van uw eigen energieproductie.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 2005
- Woonoppervlakte circa 153 m²
- Perceeloppervlakte 150 m²
- Energielabel A+++
- Volledig gasloos
- Eigen parkeerplaats met laadpaal op afgesloten binnenterrein
- Servicekosten VvE parkeerterrein: € 145,- per jaar
- Vloerverwarming op de gehele begane grond
- Warmtepomp met koelmogelijkheid
- 18 zonnepanelen
- Drie ruime slaapkamers en een aparte werkkamer
- Buitenschilderwerk 2026
- Aanvaarding in overleg

Bent u op zoek naar een ruime, duurzame en toekomstbestendige gezinswoning waar comfort, energiebesparing en modern woonplezier samenkomen? Dan is Hevel 13 absoluut een bezichtiging waard!

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 599.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	153 m²
Perceeloppervlakte:	150 m²
Inhoud:	566 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen,natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Warmtepomp

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	67 m² (12 meter diep en 5.6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein,op afgesloten terrein

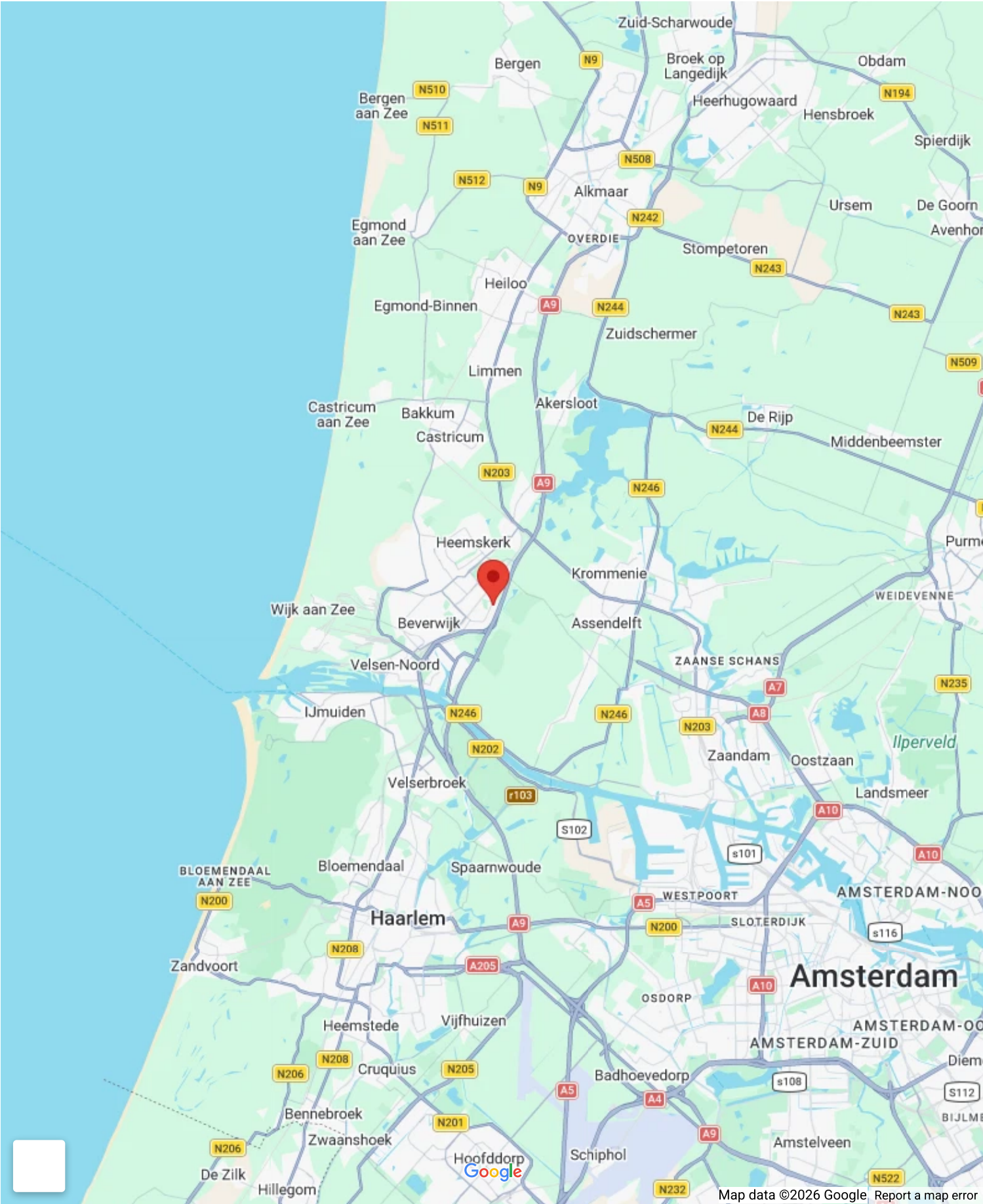
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

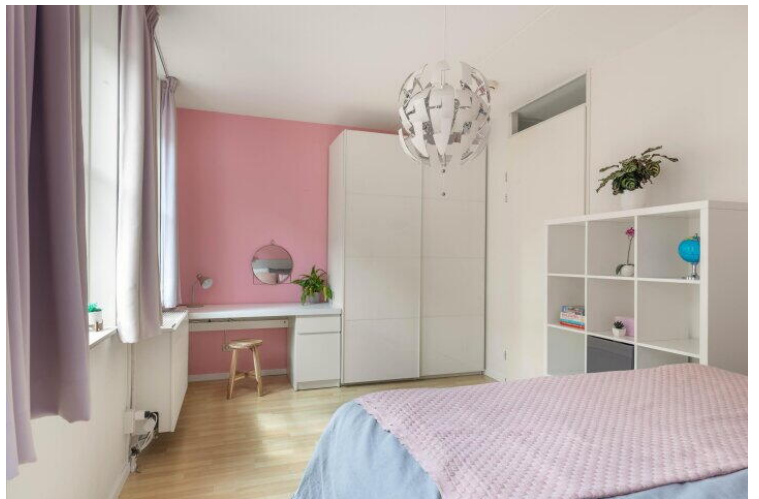
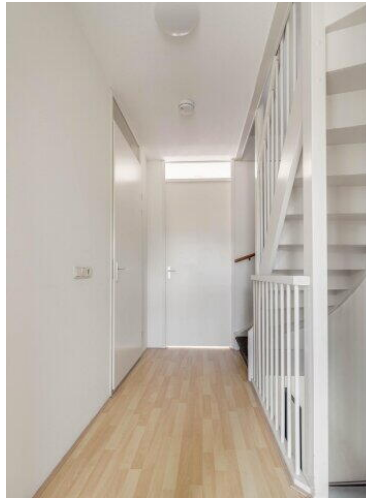


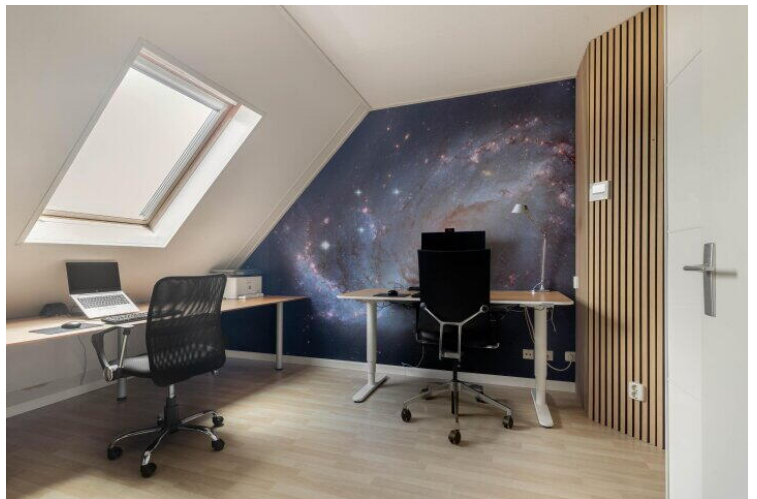
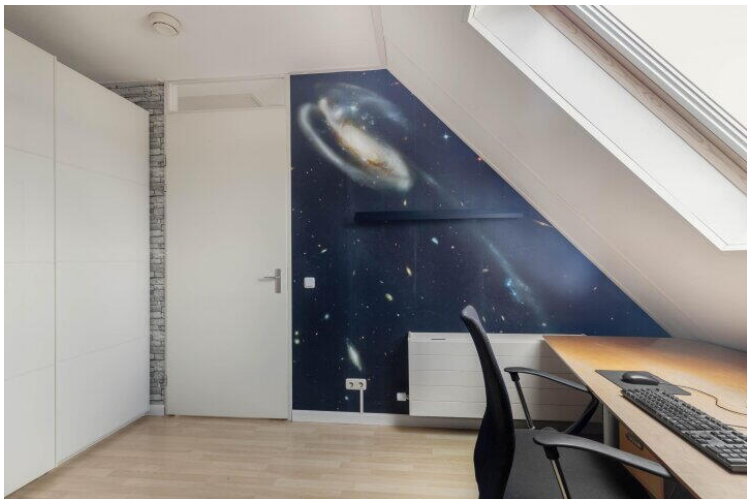
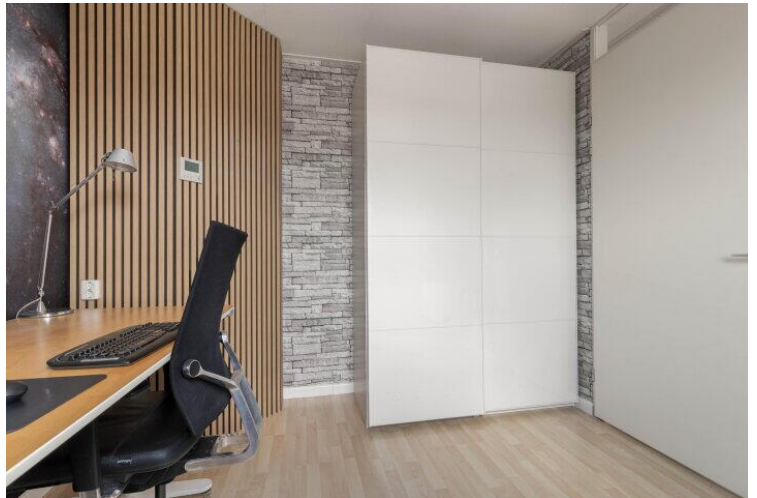
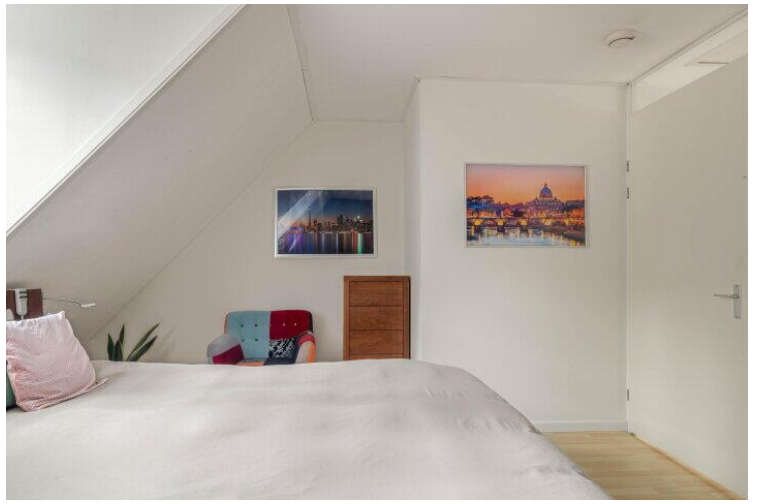
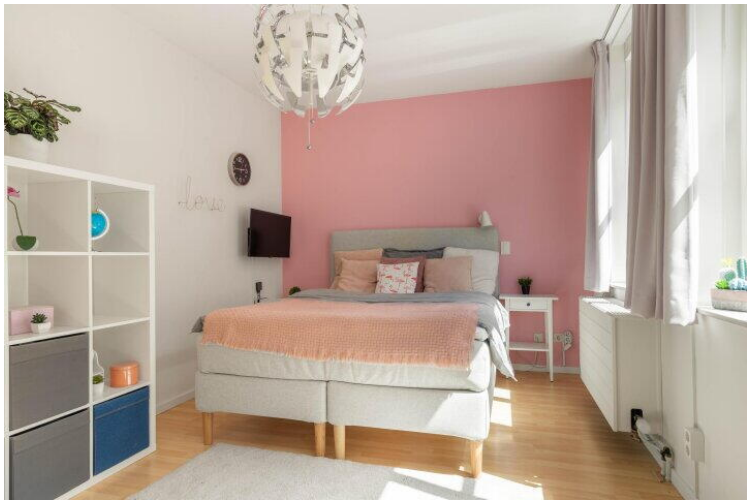
Op de kaart



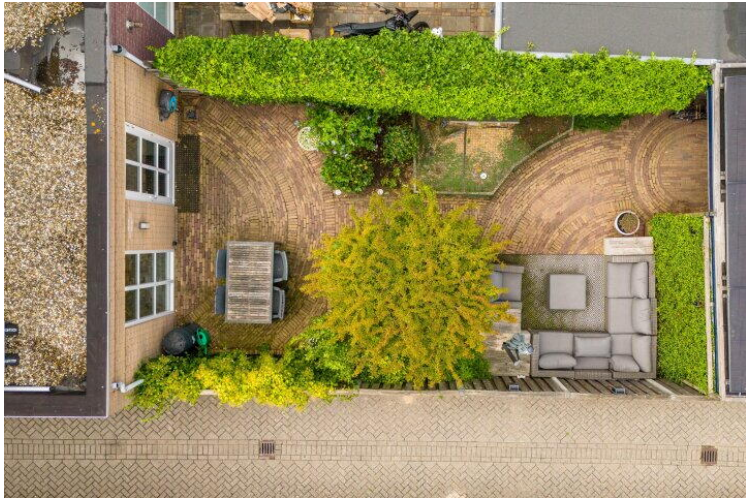




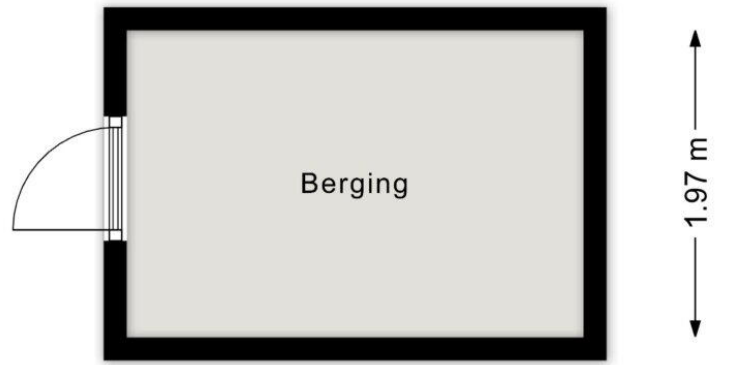




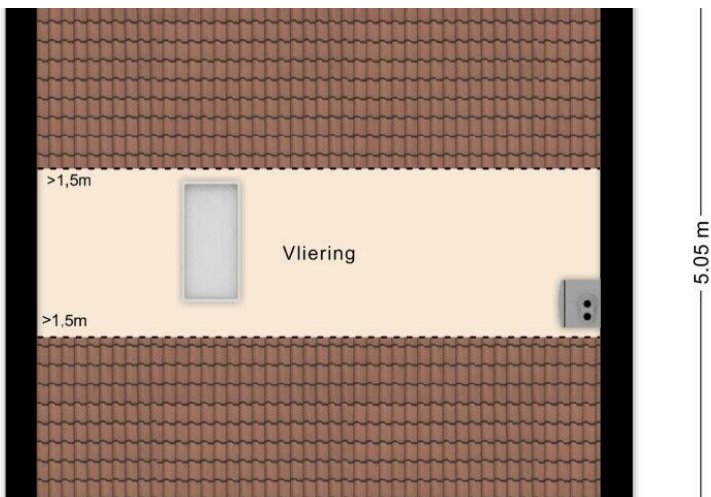
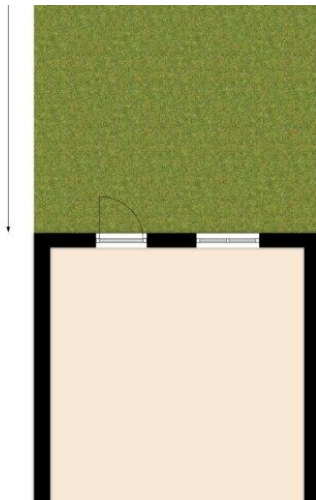
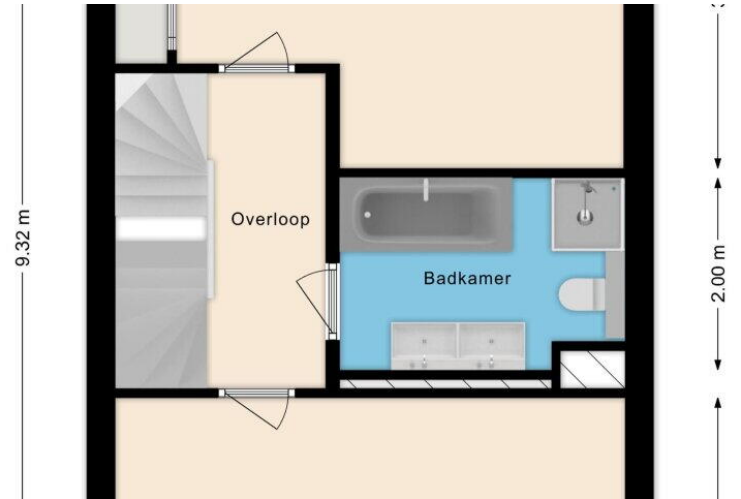
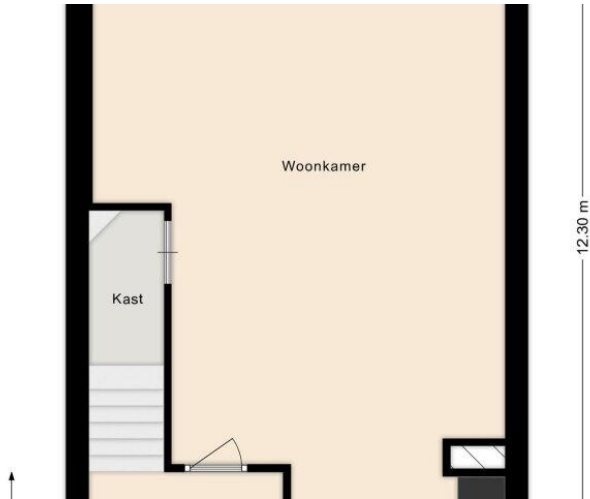


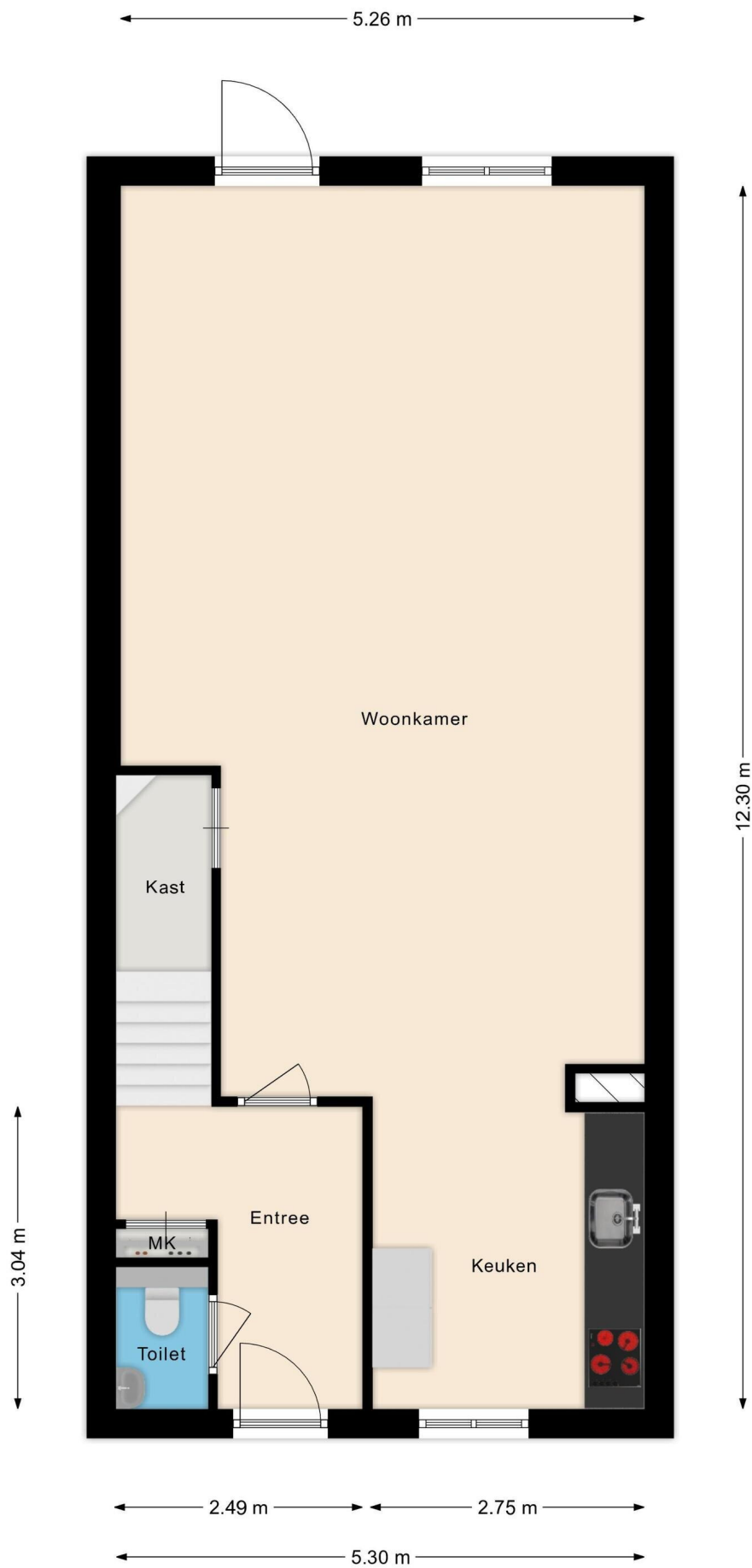




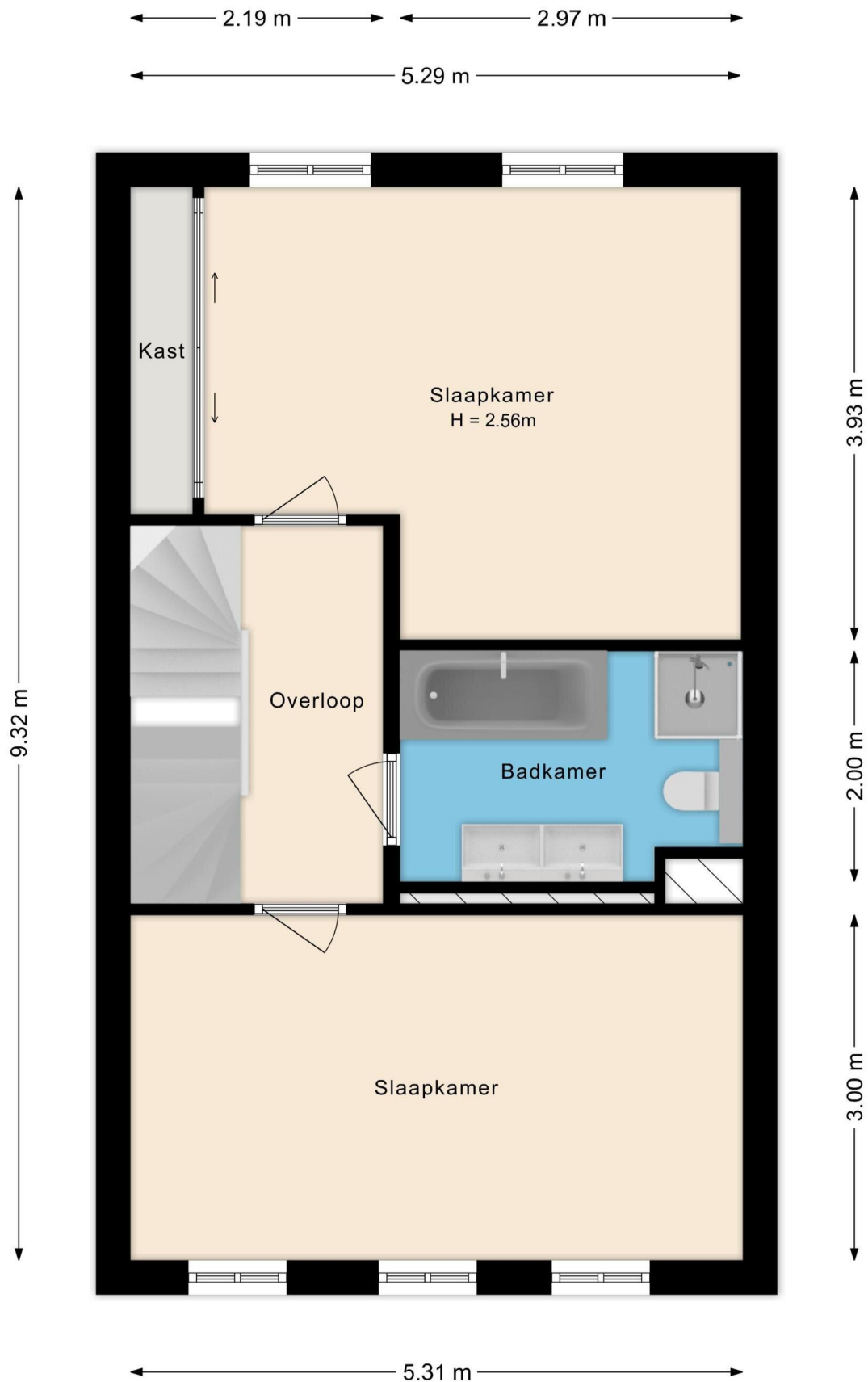


Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden

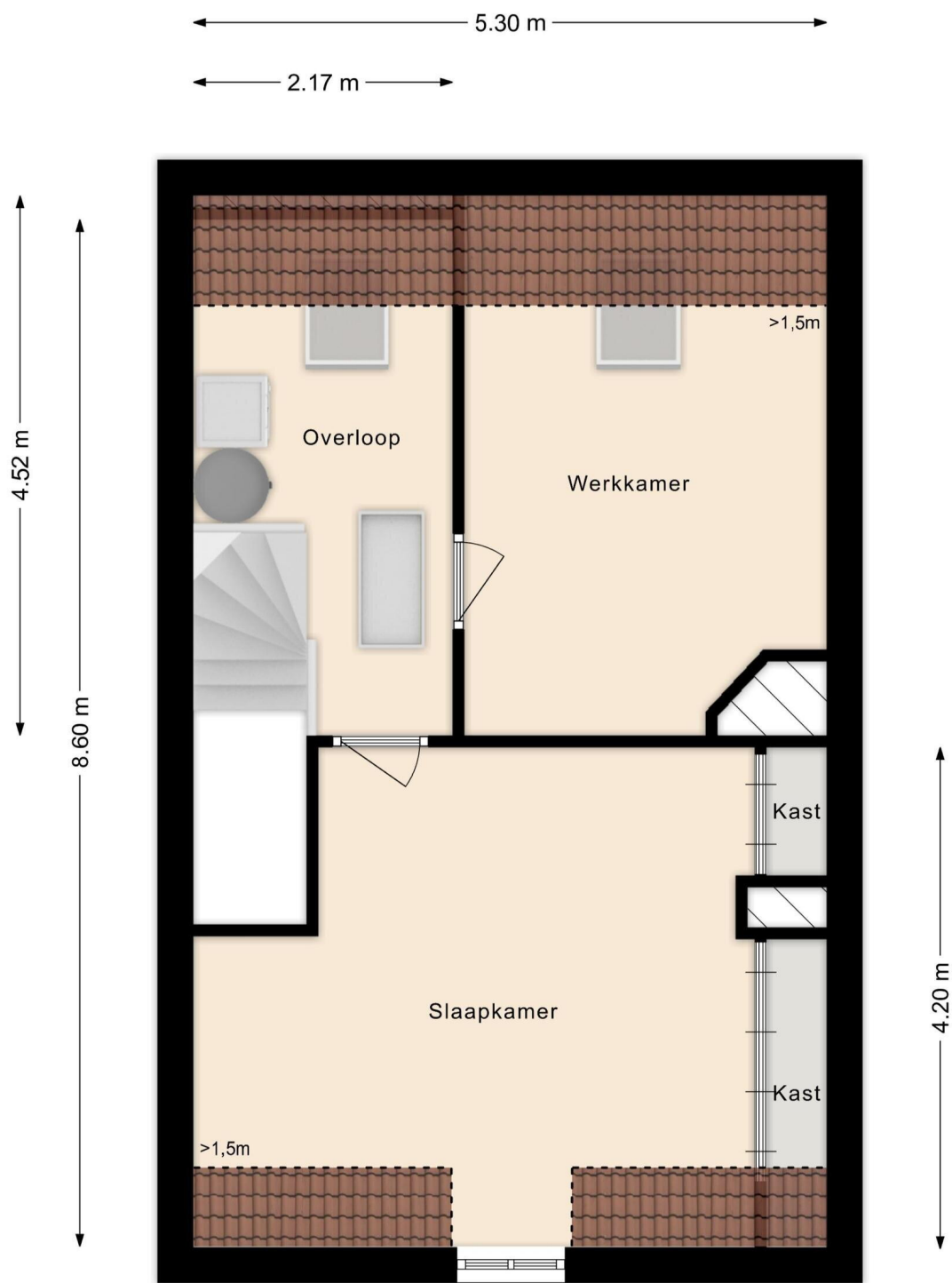




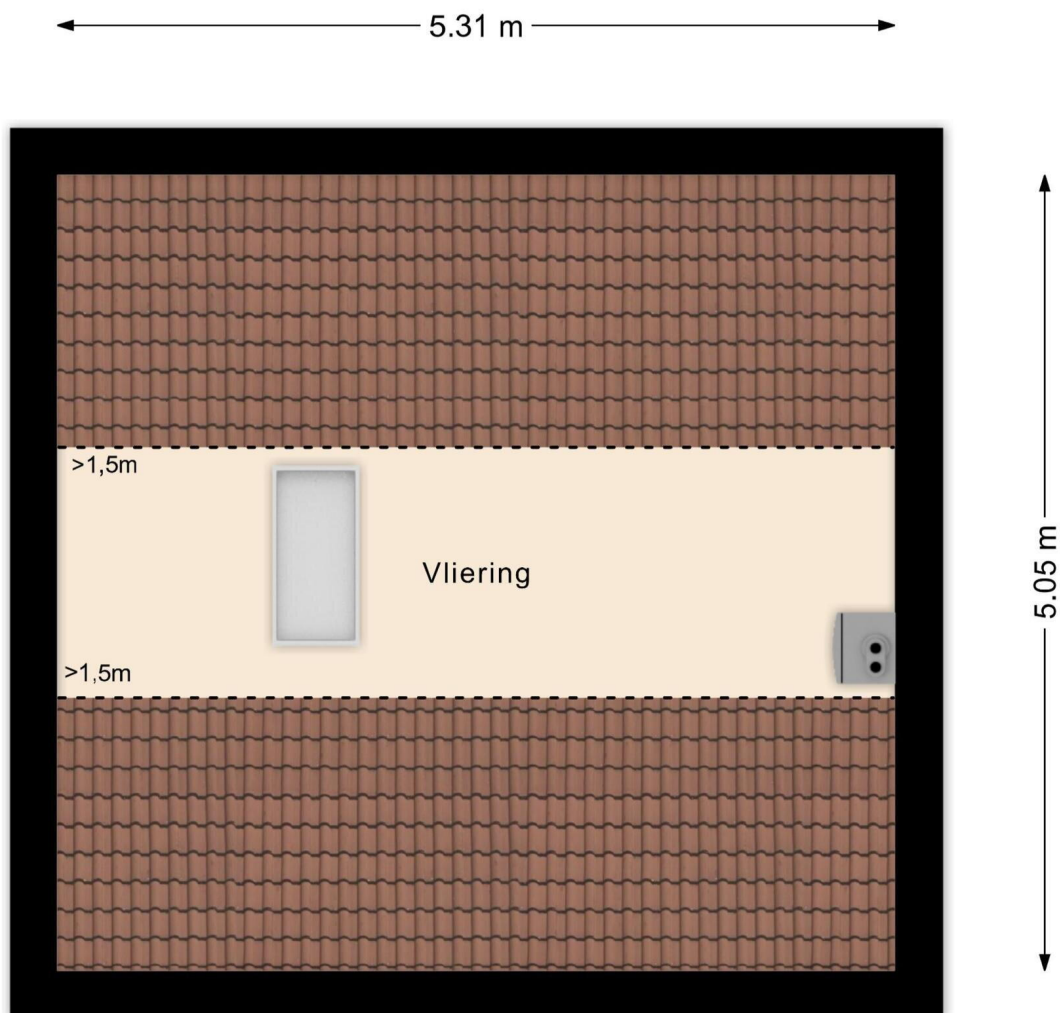
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



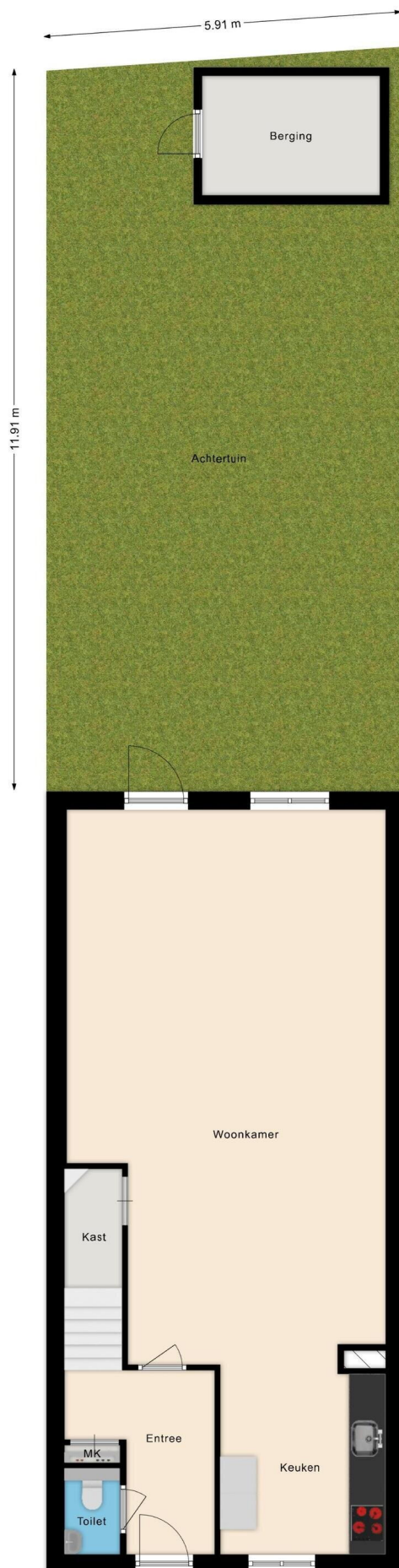
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



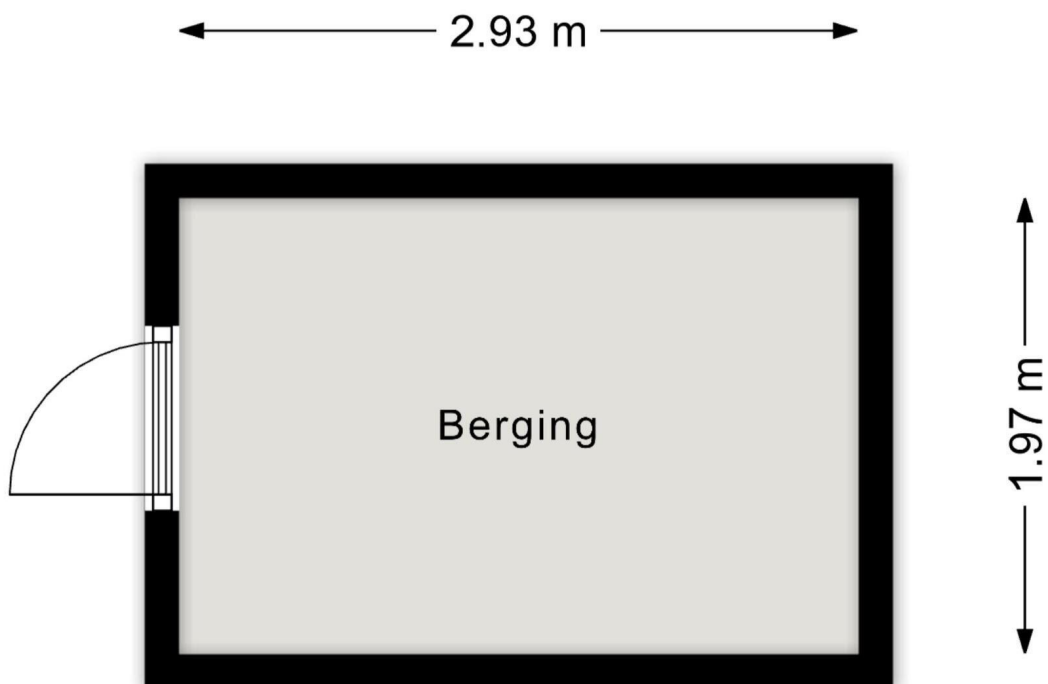
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Hevel 13

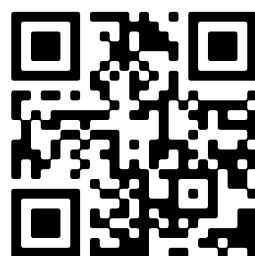
www.hevel13.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!