



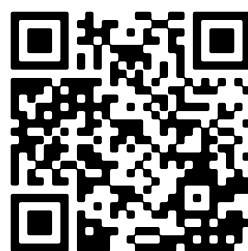
🏠 Van Brammenstraat 63, Amersfoort

€ Vraagprijs: € 349.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 68 m²

🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Van Brammenstraat 63, 3813 PM Amersfoort

Op zoek naar een licht en comfortabel appartement met winkels, groen en openbaar vervoer binnen handbereik? Van Brammenstraat 63 biedt het allemaal.

Dit uitstekend onderhouden 3-kamer HOEK-appartement van 68 m² ligt op de 4e woonlaag van een verzorgd appartementencomplex met lift. Dankzij de hoekligging en het extra zijraam is de woonkamer heerlijk licht en ervaar je bovendien veel privacy.

Ook de ligging is ideaal. Winkelcentrum Schothorst met een uitgebreid winkelaanbod ligt nagenoeg voor de deur en voor een wandeling of sportief rondje bereik je binnen enkele minuten het groene Park Schothorst. Station Schothorst ligt op circa 5 minuten fietsen en binnen ongeveer 8 minuten sta je in de historische binnenstad van Amersfoort. De A1 en A28 zijn eveneens snel bereikbaar en parkeren kan gratis voor de deur.

Indeling:

Centrale entree met bellentableau, brievenbus en lift. Entree appartement, L-vormige hal, luxe toilet, lichte woonkamer met extra zijraam en toegang tot het balkon. Moderne halfopen hoekkeuken met inbouwapparatuur. Twee in grootte variërende slaapkamers. Verzorgde badkamer met douchecabine, regendouche en wasmachineaansluiting. Separate kast met HR-combiketel. In de onderbouw bevindt zich een eigen berging.

Het appartement beschikt over energielabel C, dubbele beglazing (deels HR++) en onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen aan de voorzijde.

Bijzonderheden:

- Uniek: gelegen in het enige complex in de buurt met een lift (levensloopbestendig!).
- Privacy: hoekappartement met extra zijraam en geen inkijk op het balkon.
- Toplocatie: direct nabij Winkelcentrum Schothorst en Park Schothorst.
- Bereikbaarheid: 5 min. fietsen naar Station Schothorst, 8 min. naar de binnenstad.
- Onderhoud: uitstekend onderhouden, v.v. kunststof kozijnen en HR++ glas.
- Financieel: lage maandelijkse servicekosten van € 211 en gezonde VvE.
- Parkeren: gratis parkeren direct voor de deur.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 349.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 211.86 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	68 m²
Inhoud:	223 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,lift,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas,volledig geïsoleerd,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr-combi nefit proline combiketel gas gestookt uit 2013 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

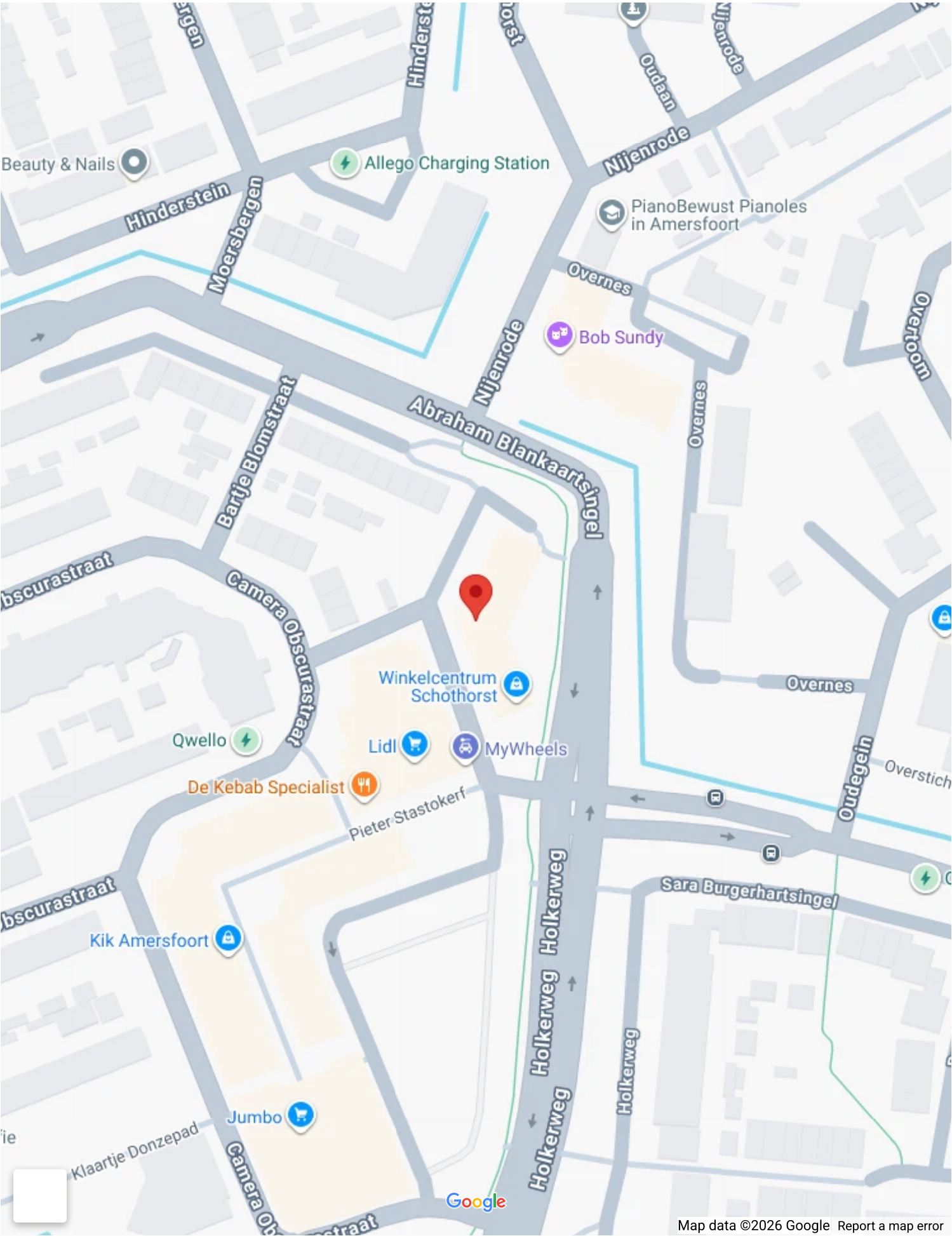
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

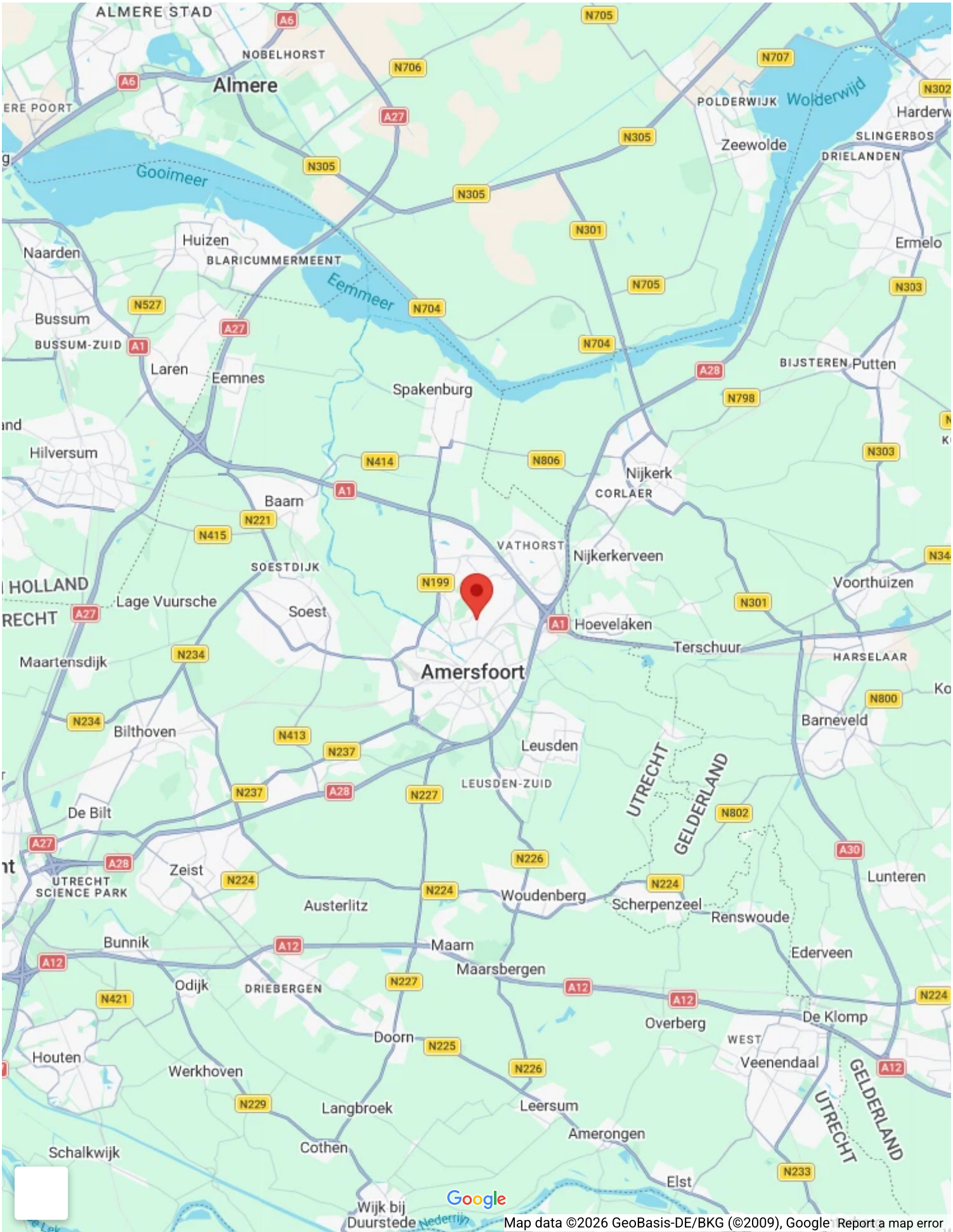
VvE Checklist

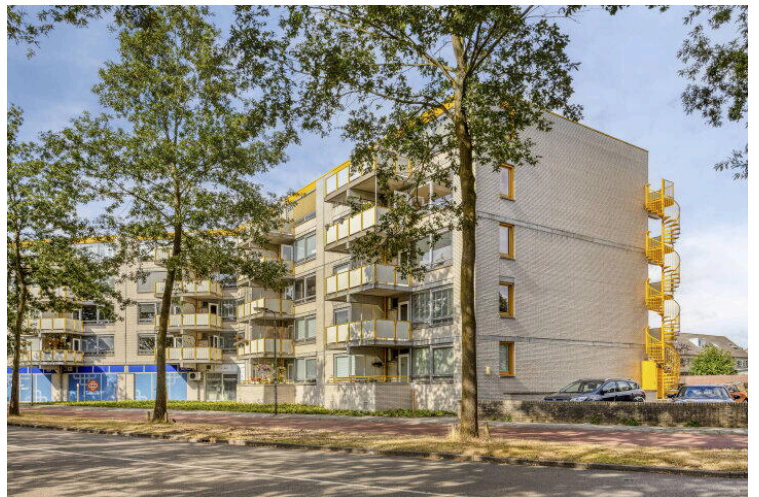
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 211.86 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

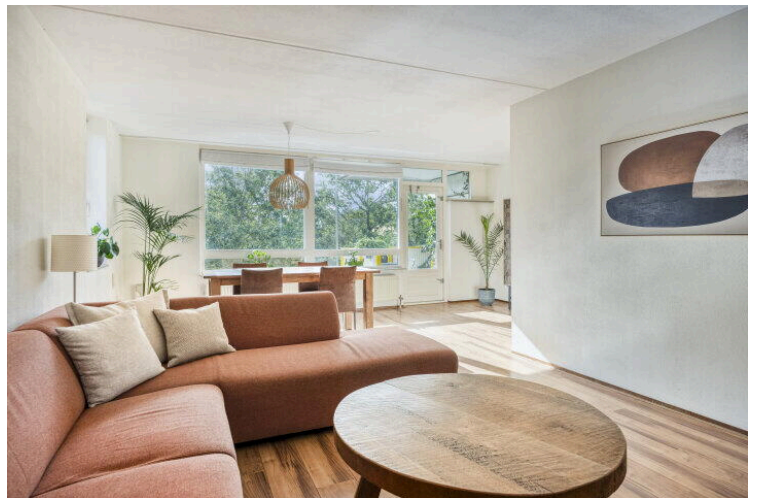
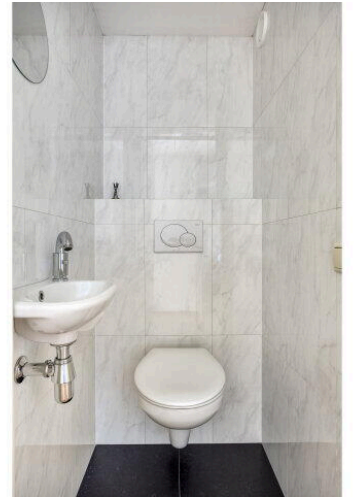
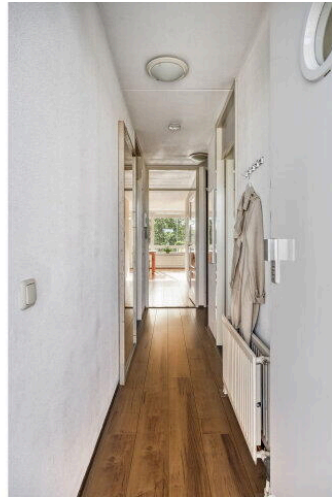
Op de kaart



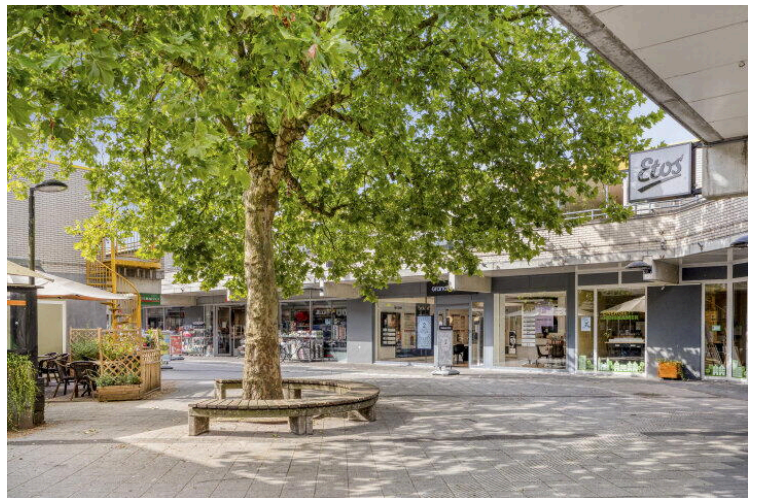
Op de kaart













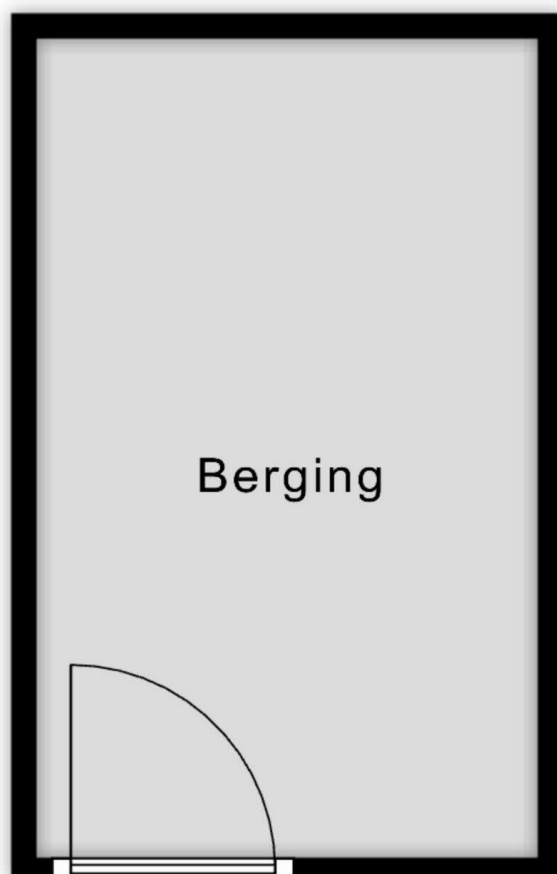
"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou

NVM





3.06 m

1.87 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van Brammenstraat 63

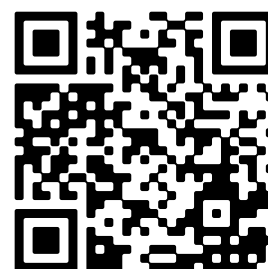
www.vanbrammenstraat63.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476



Scan Mij!