

Gouda

Raam 57 | Vraagprijs € 337.500 k.k.

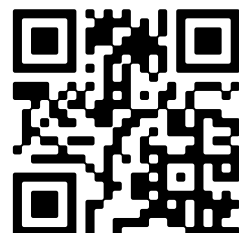


BESCHIKBAAR

WWW.RAAM57.NL



Type object:	Tussenwoning
Woonoppervlakte:	69 m ²
Perceeloppervlakte:	45 m ²
Inhoud:	258 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	owb.nu/raam57



Omschrijving

Raam 57, 2801 VJ Gouda

Van Rhijn Makelaars presenteert:

CHARMANT EN FIJN STADSHUIS(JE) OP EEN MOOIE LOCATIE

De woning beschikt over een ruime living, een royale slaapkamer en een open keuken, waardoor er een prettige en eigentijdse leefruimte ontstaat. De patio biedt bovendien een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van de rust midden in de stad.

De ligging is ideaal: op korte afstand van de historische Markt en het centrum van Gouda én dichtbij het Centraal Station. Daarmee zijn winkels, horeca, cultuur en openbaar vervoer allemaal binnen handbereik.

Een leuke kans voor starters die graag centraal en karaktervol willen wonen in Gouda.

Vernieuwd dak en betonnen begane grond vloer. Het betreft hier een ex-huurwoning en een Gemeentelijk monument.

Energie label C.

Bouwjaar 1900. Woonoppervlakte ca. 69m². Inhoud ca. 258m³. Eigen grond ca. 45m².

Begane grond:

Entree, met aan de voorzijde ruimte voor een garderobe en de meterkast.

Ruime living met laminaat vloerafwerking en gladde wanden. Open keuken met eenvoudige opstelling aan de voorzijde v.v. elektrische kookplaat, afzuigkap en aansluiting voor vaatwasser en koel/vries-combinatie.

Aan de achterzijde is er toegang tot de patio.

1e verdieping:

Bij toegang eerste verdieping kom je uit in de brede overloop dat toegang biedt tot de slaapkamer, badkamer, toiletruimte en bergverlating. De ruime slaapkamer is gevestigd aan de voorzijde van de woning, met de houten skeletconstructie en opening tot de nok geeft deze kamer zijn klasse en ruimte.

De badkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning, deze beschikt over een badkuip, douchecabine, wastafel en wasmachineaansluiting. Ook heeft het een buitenruimte dat toegankelijk is door de schuifpui. Alsmede bevindt aan de achterzijde van de woning de toiletruimte met hangend toilet en fonteintje.

De bergverlating is toegankelijk met een losse trap en biedt veel bergverlating. Ook bevindt zich hier de combiketel.

Ex-huurwoning:

Het betreft hier een ex-huurwoning. De woning wordt geleverd in de staat waarin het zich thans bevindt. In de koopovereenkomst zal de zogenoemde "nimmer zelf bewoond clause" wordt opgenomen en van toepassing zijn.

Algemeen:

- Energielabel C
- 2 Buitenruimtes
- Gelegen in één van de mooiste delen van de Goudse binnenstad om loopafstand van alle gemakken van het Goudse centrum;
- Overdracht per direct mogelijk doch in overleg;

Disclaimer:

Deze woning is ingemeten volgens de NEN2580 en voorzien van een meetcertificaat. De meetinstructie biedt een uniforme manier van meten, maar sluit kleine verschillen in meetuitkomsten niet uit. Alle informatie is bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod of het starten van onderhandelingen. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 337.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	69 m²
Perceeloppervlakte:	45 m²
Inhoud:	258 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in centrum,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	12 m² (0.03 meter diep en 0.04 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren,parkeervergunningen
---------------------------	--------------------------------------

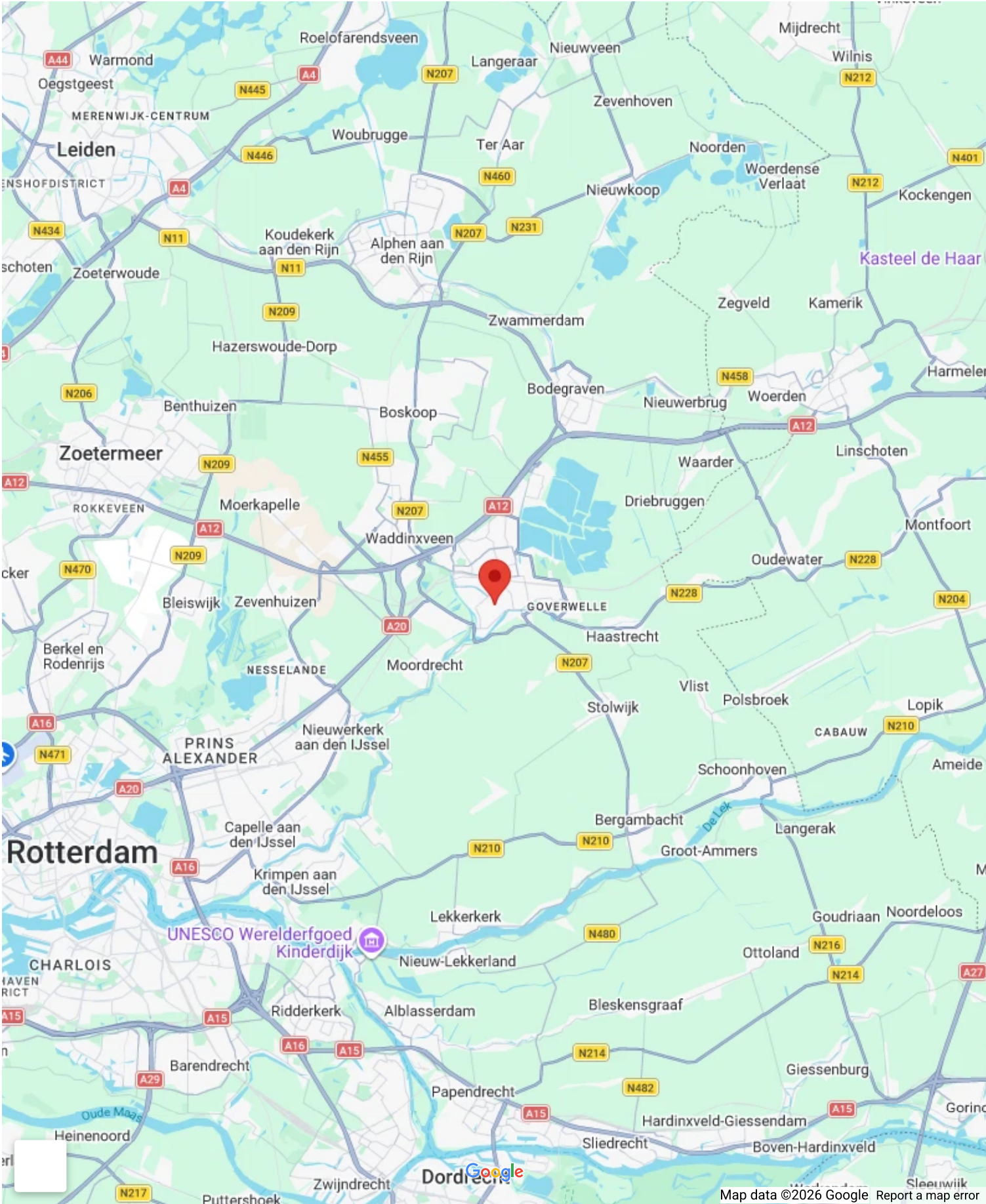
Garage

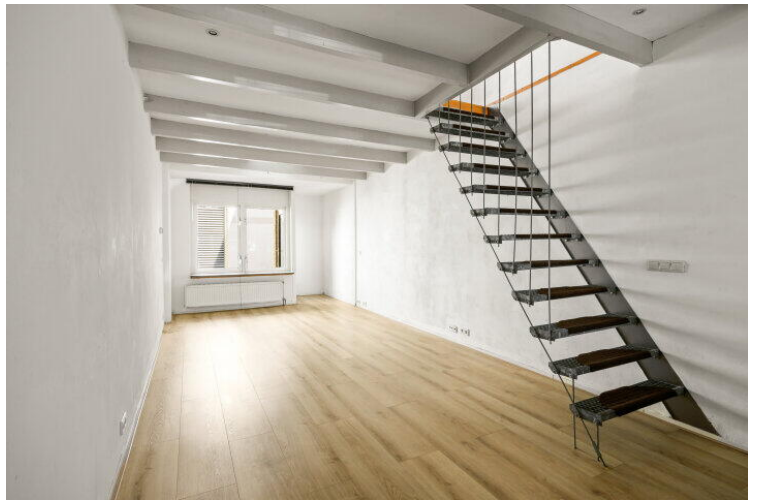
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



Op de kaart

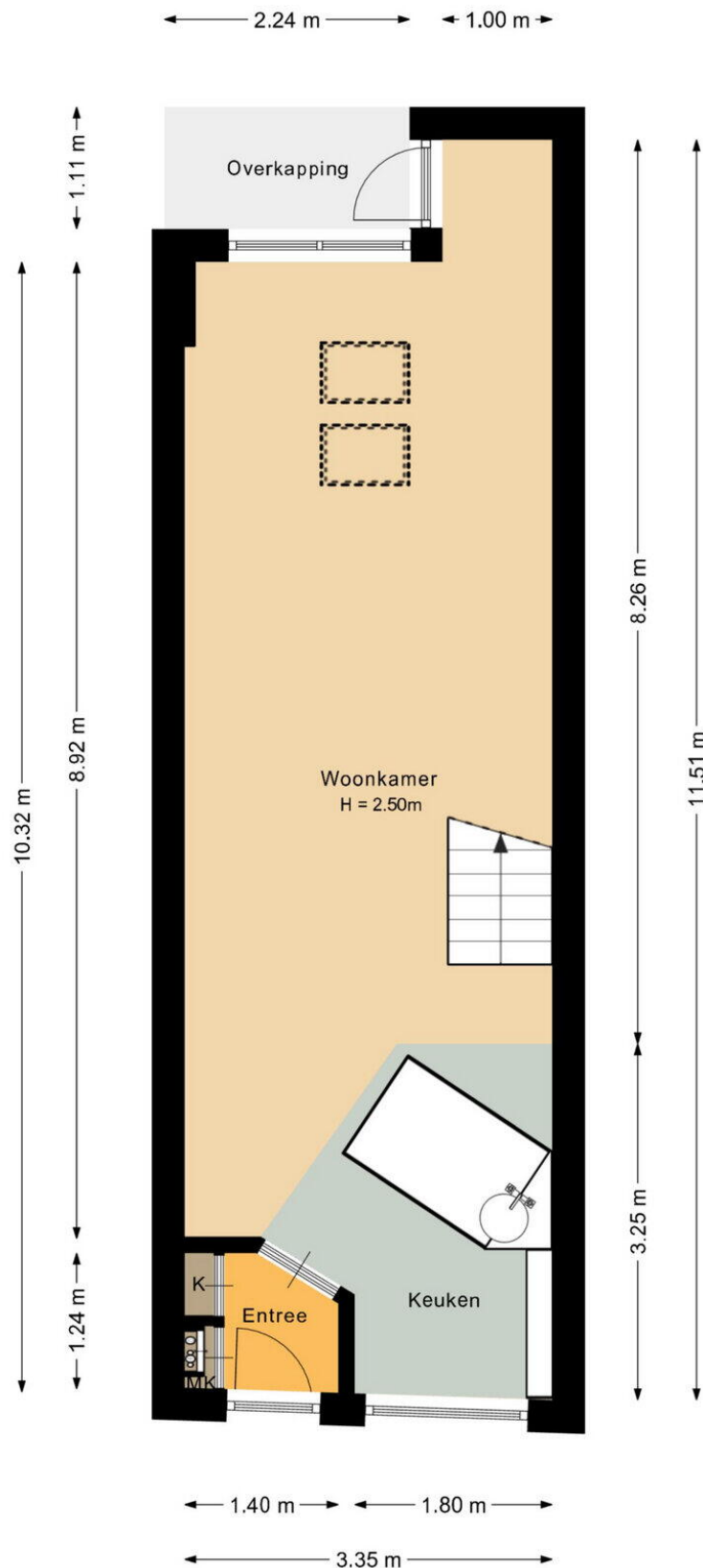




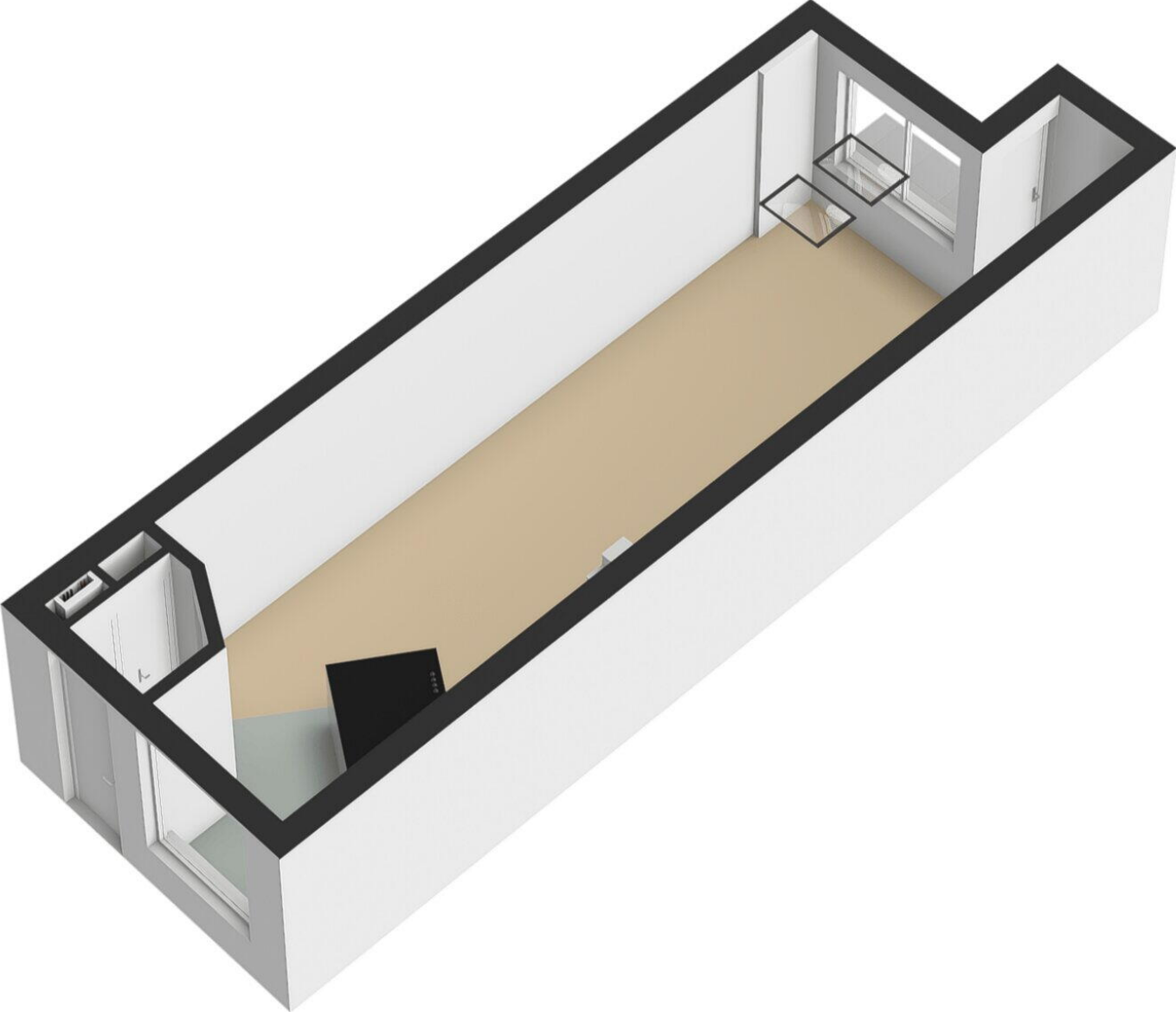




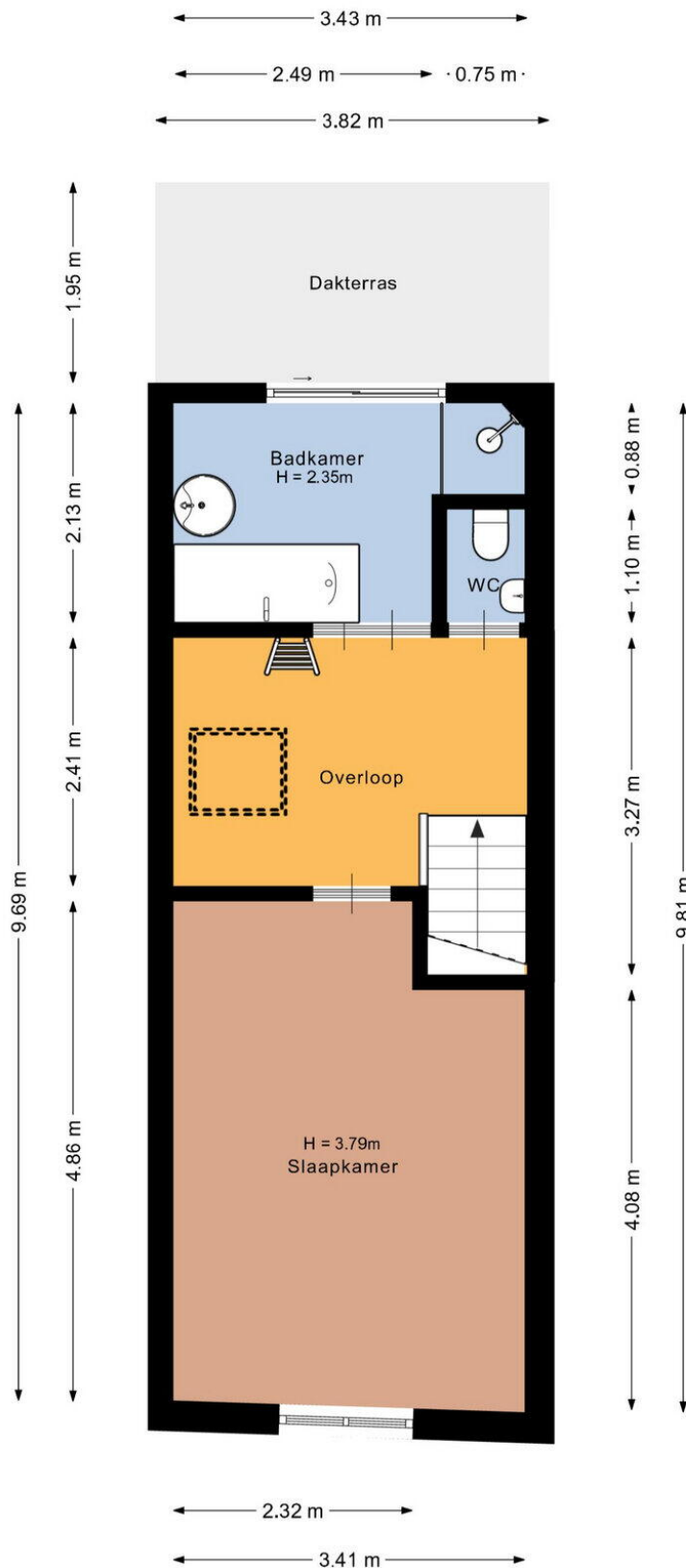
Raam 57 - Gouda Begane grond



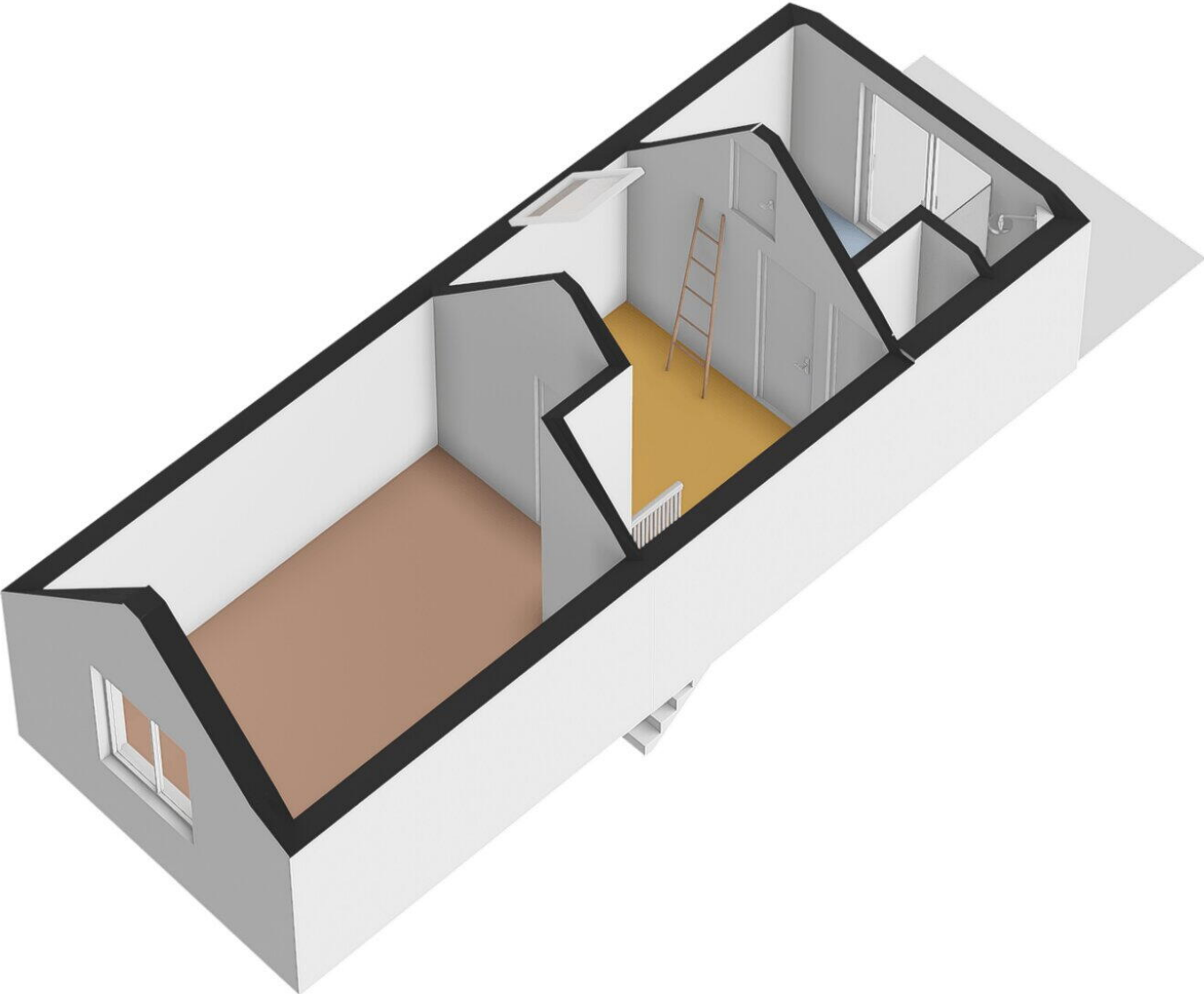
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



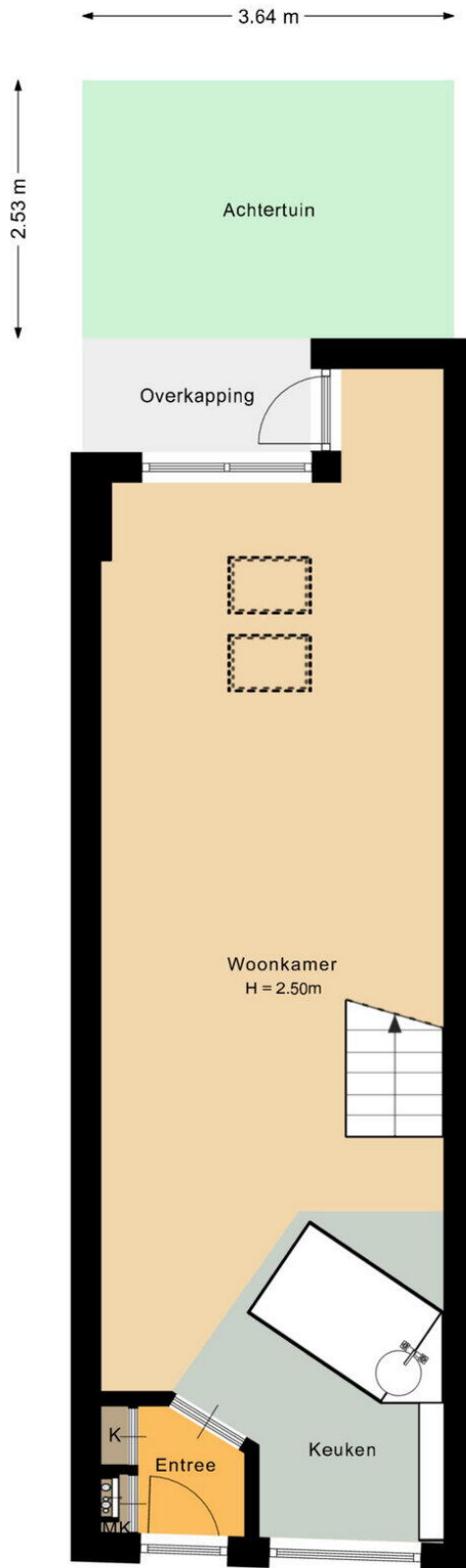
Raam 57 - Gouda Eerste verdieping



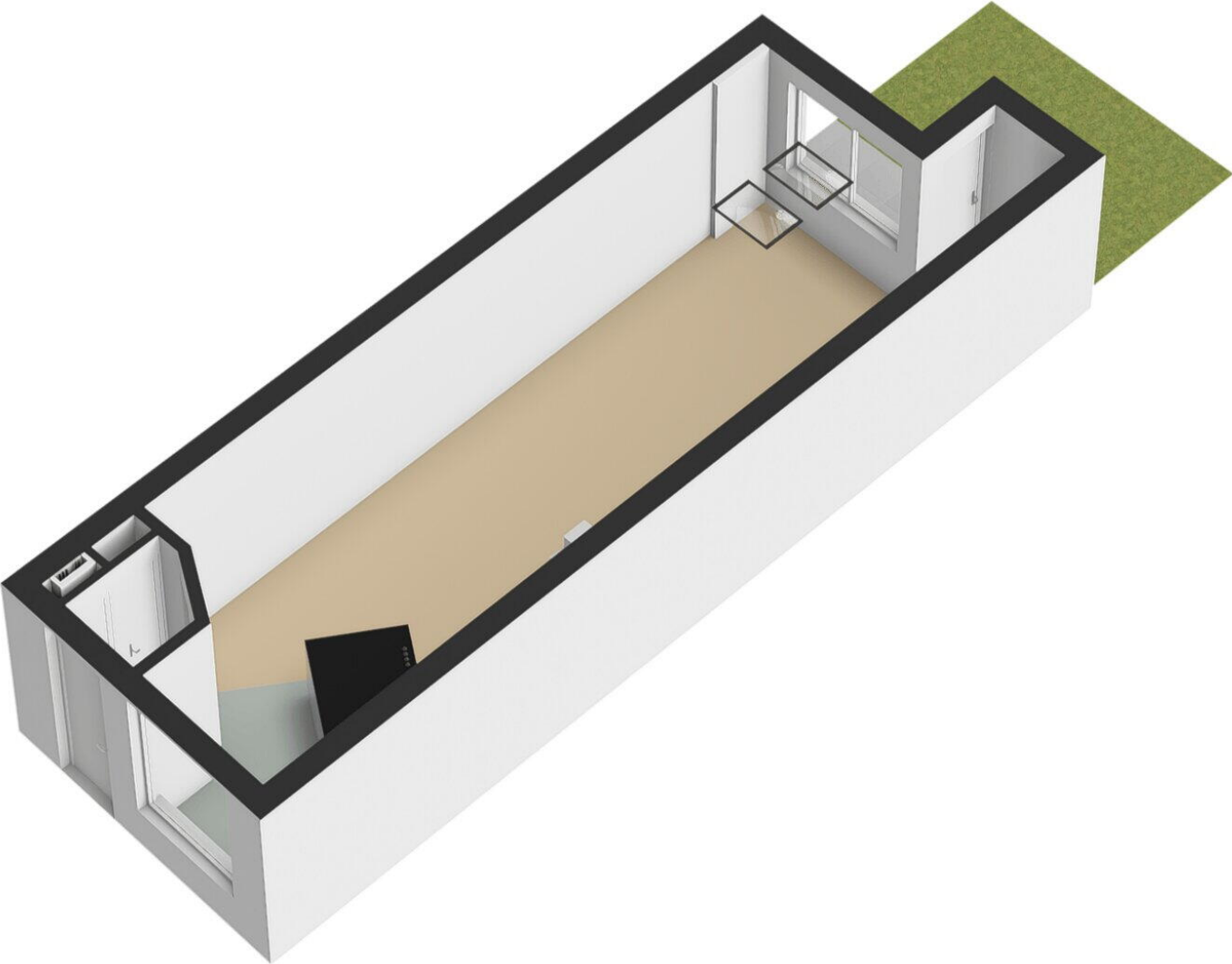
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



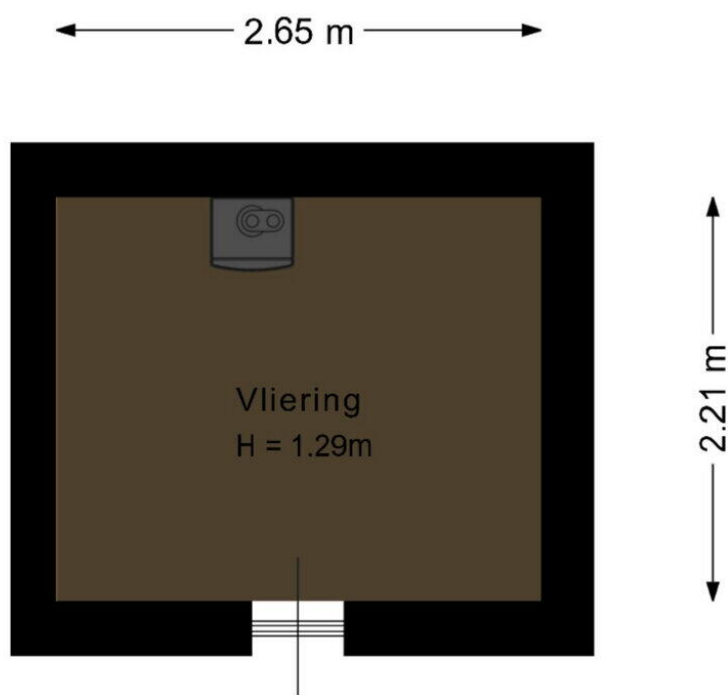
Raam 57 - Gouda Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

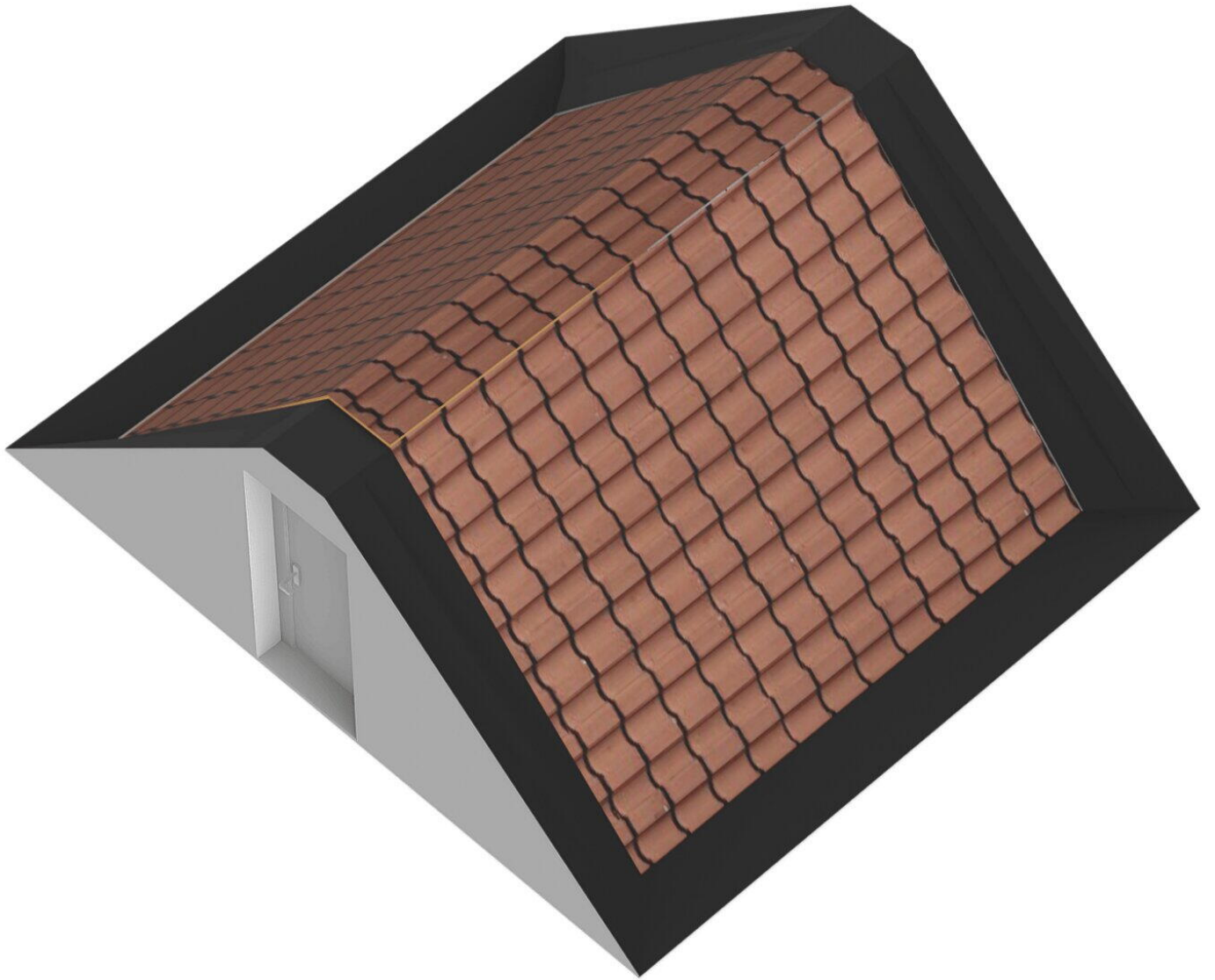


Raam 57 - Gouda Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.vistaview.nl



Raam 57

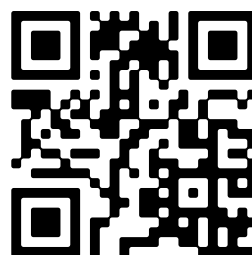
owb.nu/raam57



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!