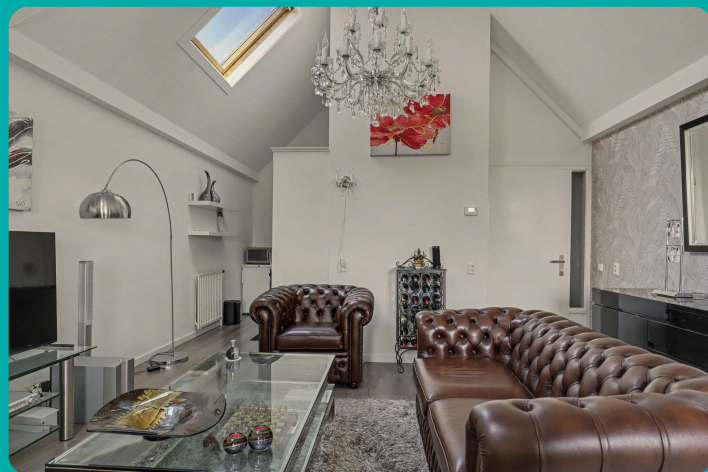




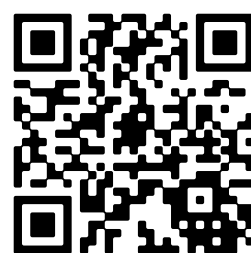
🏠 Van Dishoeckstraat 180, Vlissingen

💶 Vraagprijs: € 189.000 k.k.

📏 Woonoppervlakte: 63 m²

🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Van Dishoeckstraat 180, 4381 VA Vlissingen

Keurig appartement op de bovenste verdieping onder het zadeldak waardoor het appartement door de 2 dakvenster extra veel lichtinval heeft. Het appartement is voorzien van 2 slaapkamers en een ruime woonkamer met een nette open keuken. Aan de voorzijde is een loggia gesitueerd op het westen met een fraai uitzicht over Vlissingen tot aan de skyline van de Boulevard. Aan de achterzijde kijkt het appartement uit op het voormalig Scheldeterrein.

Het geheel is gelegen op korte afstand van diverse voorzieningen waaronder het centrum van Vlissingen. Het appartement verkeerd in goede staat en is in de afgelopen jaren keurig onderhouden en voorzien van nette wandbekleding, een fijne badkamer en separaat toilet en een keurige laminaatvloer door de gehele woning.

Kortom, een comfortabel en instapklaar appartement met een EIGEN PARKEERPLAATS op het achtergelegen afgesloten terrein.

Indeling:

Het appartement bereikt u via de lift of de trap.

Op de 3e verdieping is de entree met een ruime hal met meterkast en 2 slaapkamers van respectievelijk 6 en 12 m2. Verder een apart toilet met fonteintje met daarnaast de badkamer met inloop-douche, wastafelmeubel en de wasmachineaansluiting.

De ruime woonkamer is speels ingedeeld met een extra ruimtelijk effect daar het plafond tot aan de nok toe open is. De open keuken is luxe uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, o.a. vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en koelkast.

Het balkon is gelegen aan de voorzijde van de woonkamer en is gesitueerd op het westen.

Overig: op de begane grond bevindt zich een eigen berging voorzien van elektra en een eigen parkeerplaats.

Bijzonderheden:

- verwarming geschiedt door middel van blokverwarming; - warm water middels een huur boiler; - het appartementencomplex is voorzien van dakisolatie en grotendeels isolerende beglazing.
- V.v.e. bijdrage per maand is € 335,-
- voorschot blokverwarming € 60,- per maand
- eventueel is de complete inventaris ter overname

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 189.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 335 p/m

Bouw

Object type:	Portiekwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	63 m²
Inhoud:	269 m³
Externe bergruimte:	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel,inloopdouche,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,lift,dakraam

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler huur

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in centrum,in woonwijk
----------	--

Tuin:

Geen tuin

Bergruimte

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Op afgesloten terrein

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja,€ 335 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

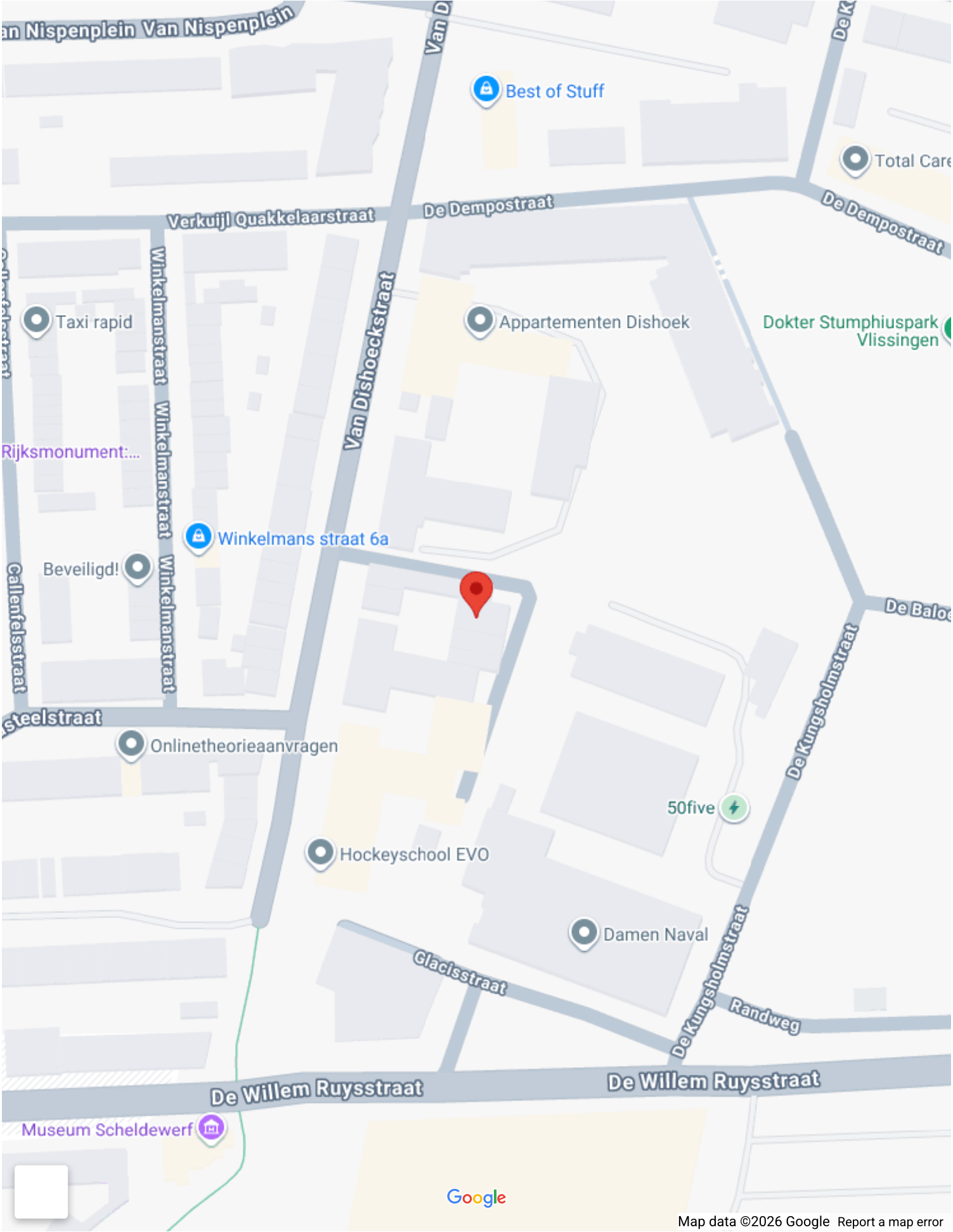
Onderhoudsplan:

Ja

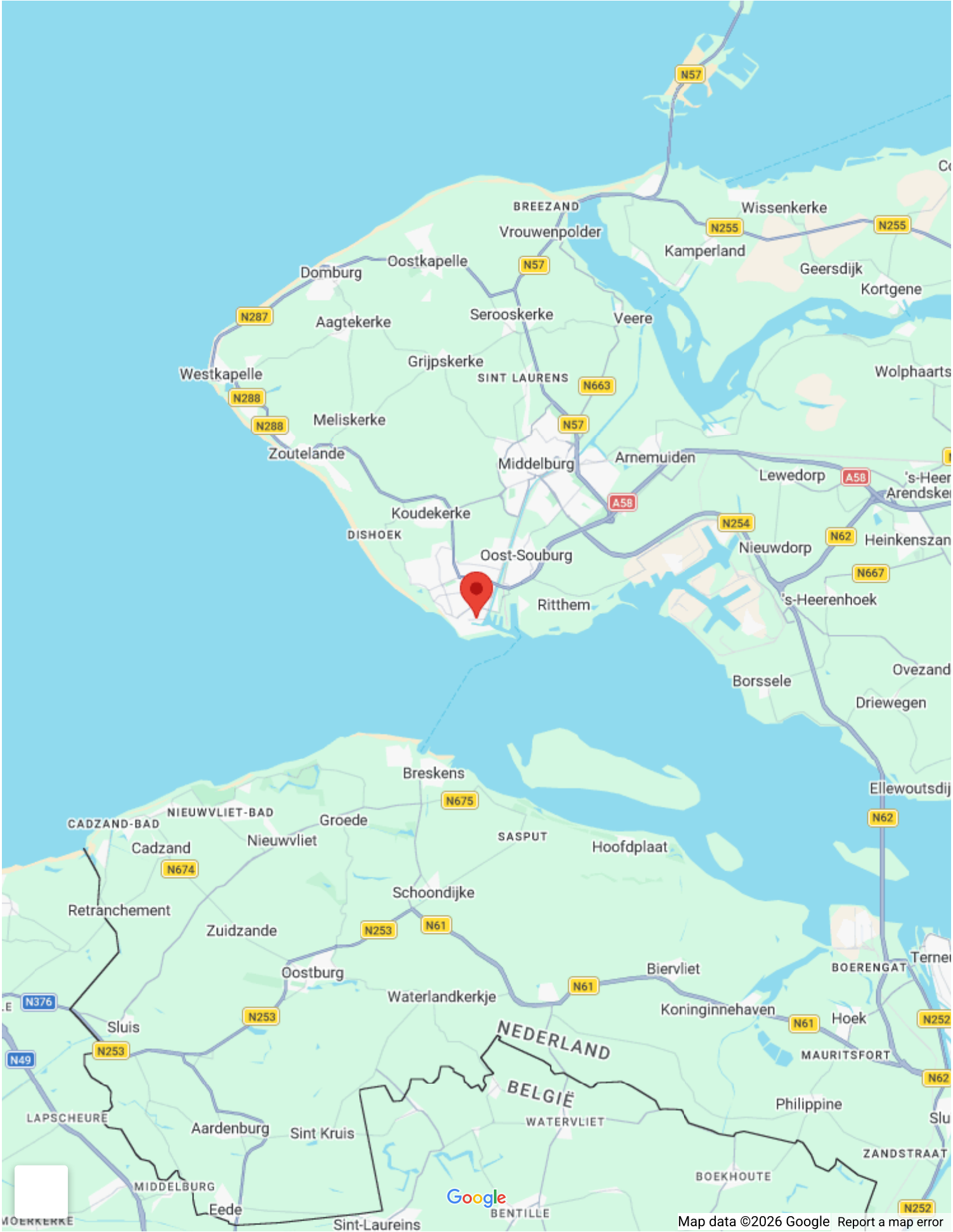
Opstalverzekering:

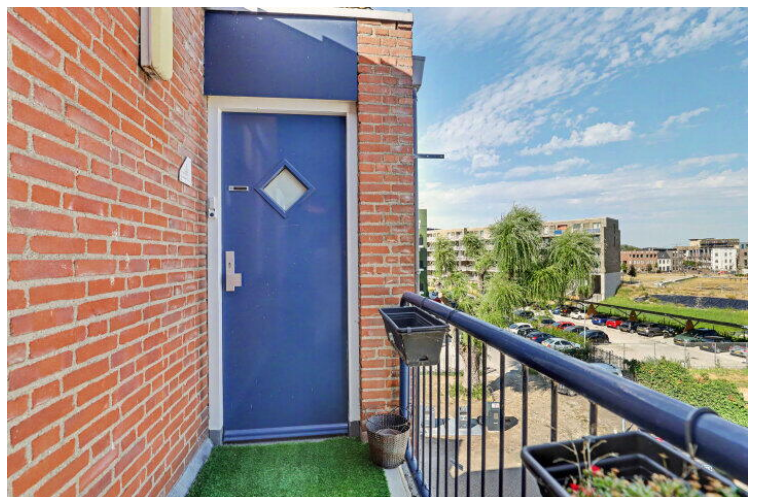
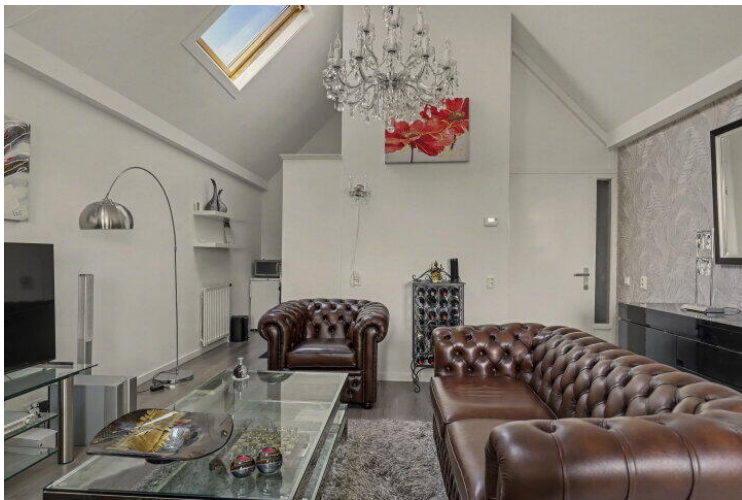
Ja

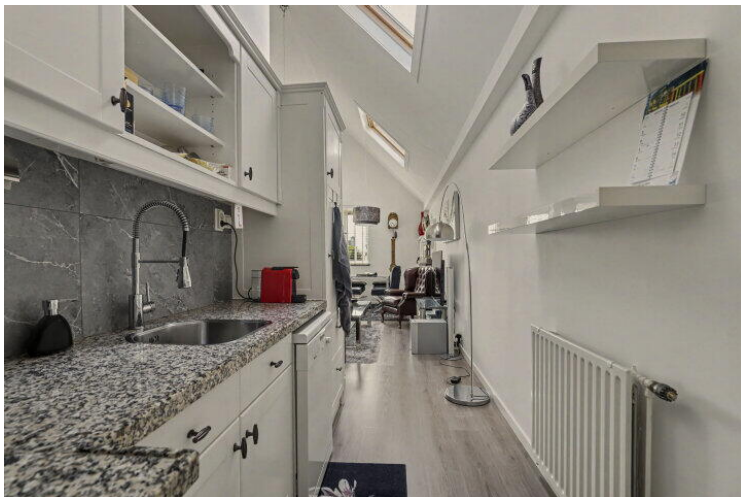
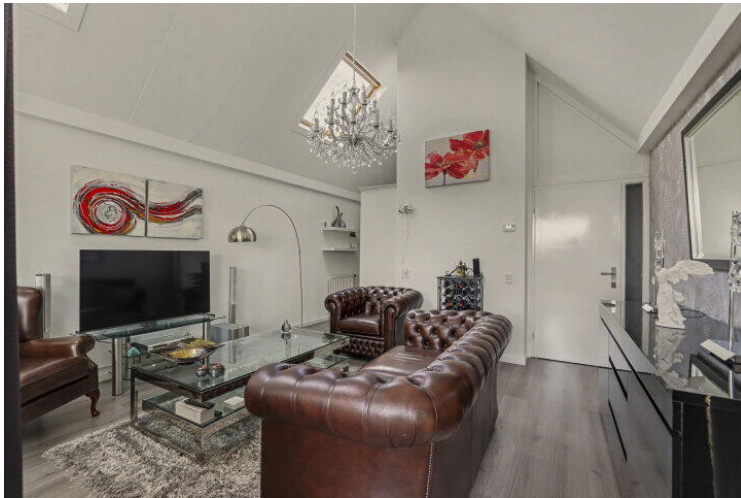
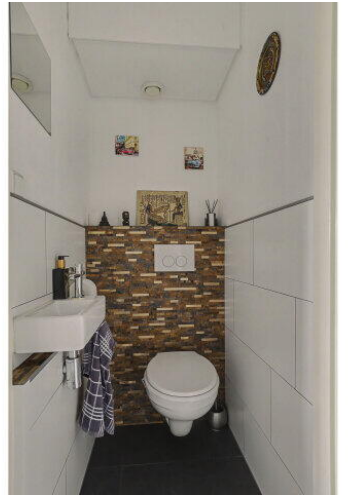
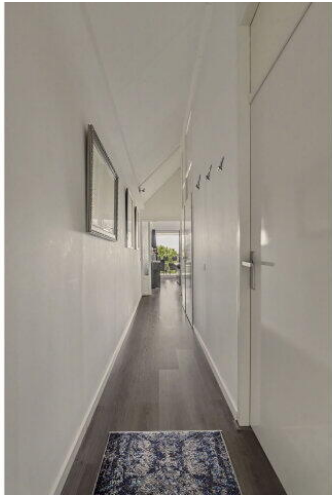
Op de kaart

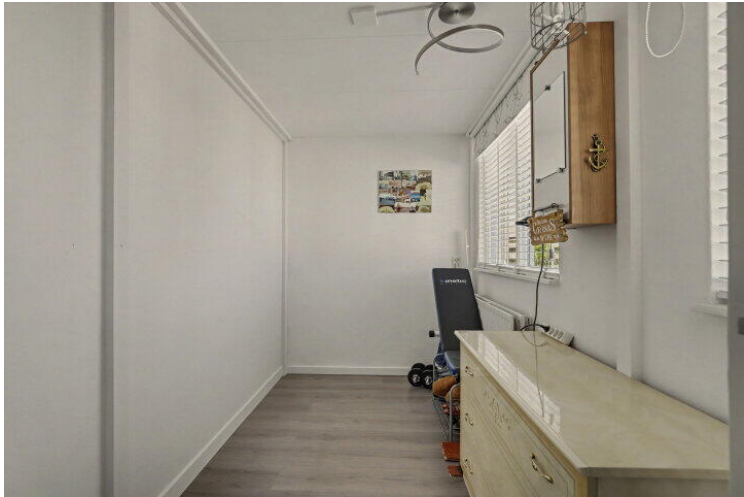
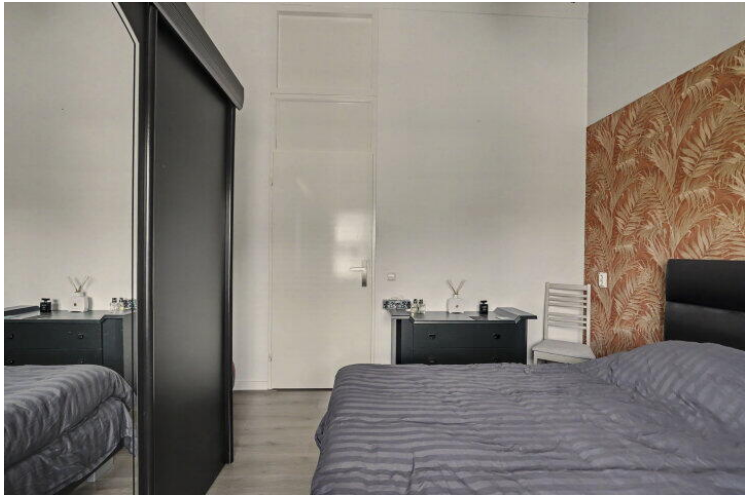


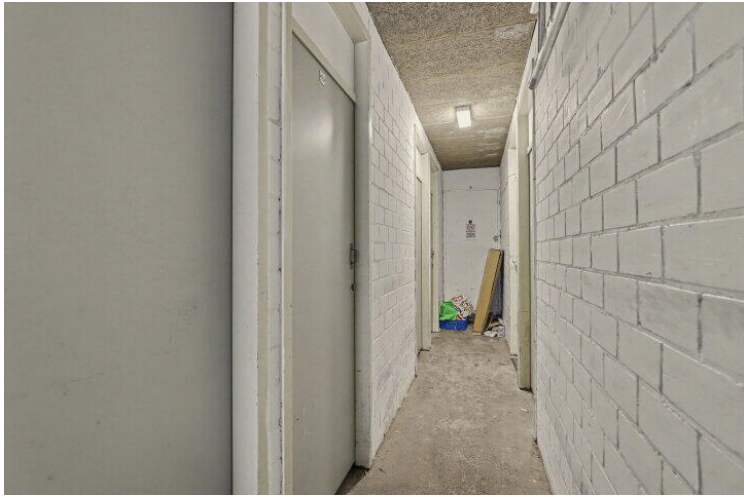
Op de kaart















Appartement

Van Dishoeckstraat 180

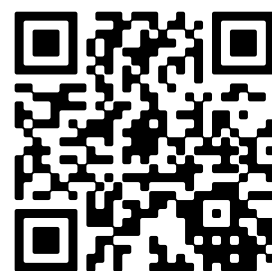
www.vandishoeckstraat180.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!