

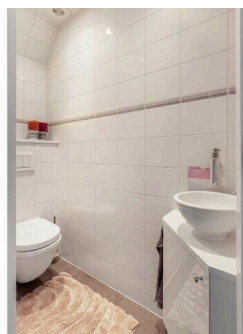
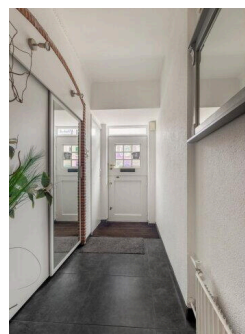
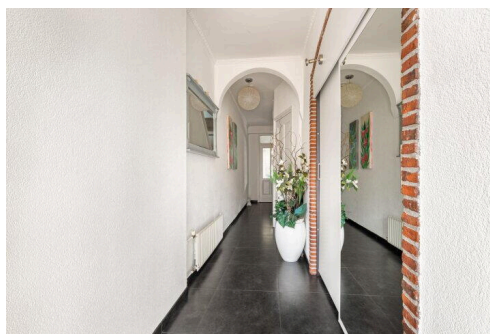
Velsen-noord

Wijkerstraatweg 277 | Vraagprijs € 485.000 k.k.



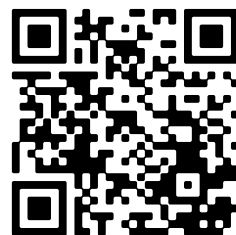
BESCHIKBAAR

WWW.WIJKERSTRAATWEG277.NL



Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	1925
Woonoppervlakte:	184 m ²
Perceeloppervlakte:	150 m ²
Inhoud:	572 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Website:	www.wijkerstraatweg277.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Wijkerstraatweg 277, 1951 EG Velsen-noord

Wijkerstraatweg 277 te Velsen-Noord

Aan de Wijkerstraatweg in Velsen-Noord bieden wij u deze zeer royale hoekwoning aan. Deze karakteristieke woning uit 1917 is later fraai uitgebreid met een moderne dakopbouw en beschikt over maar liefst 184 m² woonoppervlakte, een zonnige achtertuin met overkapping en een vrijstaande berging. De woning heeft zes slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en is gelegen in een prettige buurt met alle voorzieningen en uitvalswegen dichtbij.

Bouwjaar: 1917

Woonoppervlakte: 184 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 8 m²

Externe bergruimte: 10 m²

Inhoud: 572 m³

Stap binnen via de entreehal met meterkast en toilet. Via de gang met inbouwkasten komt u in de ruime, lichte woonkamer die naadloos overgaat in de eethoek. Vanuit de eethoek en woonkamer heeft u openslaande deuren naar de achtertuin. De keuken is praktisch ingedeeld en grenst direct aan de eetruimte, ideaal voor een open leefkeuken-gevoel.

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers, een berging en de badkamer, die is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en vloerverwarming. De overloop biedt toegang tot alle ruimtes.

De tweede verdieping (moderne dakopbouw) verrast met opnieuw drie slaapkamers, een overloop en het grote balkon aan de voorzijde. Hier geniet u van veel lichtinval dankzij de grote ramen.

De diepe achtertuin is voorzien van een ruime overkapping met outdoor living-ruimte, beplanting en een vrijstaande houten berging.

Bijzonderheden:

- Hoekwoning
- 184 m² woonoppervlakte
- Zes slaapkamers
- Moderne dakopbouw met balkon
- Ruime overkapping en vrijstaande berging in de tuin
- Gelegen in de kindvriendelijke buurt van Velsen-Noord met winkels, scholen en uitvalswegen binnen handbereik
- De duinen en het strand zijn per fiets goed bereikbaar
- Uitvalswegen om de hoek
- Oplevering in overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 485.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1925
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	184 m²
Perceeloppervlakte:	150 m²
Inhoud:	572 m³
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen,natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	70 m ² (10 meter diep en 7 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

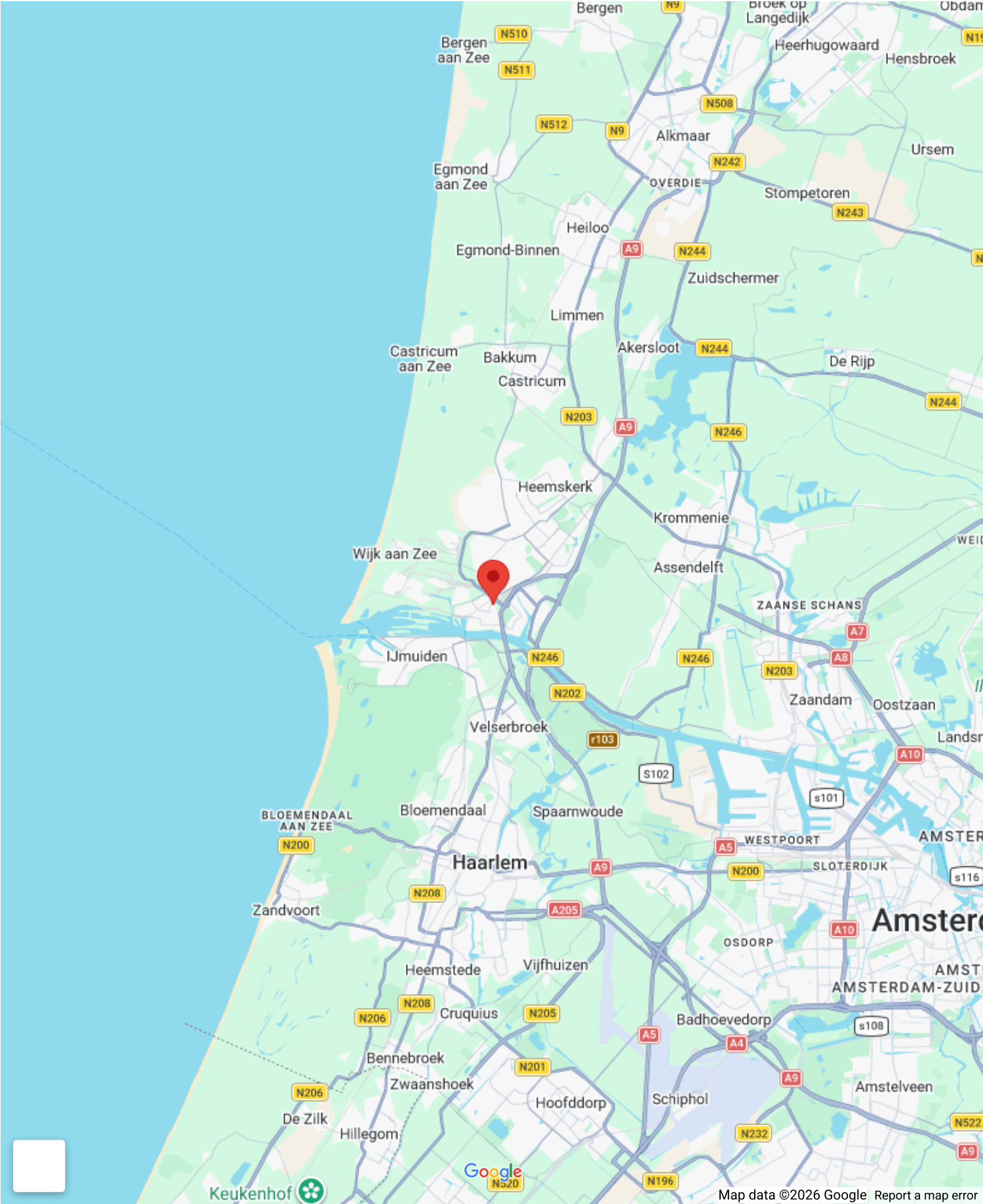
Garage

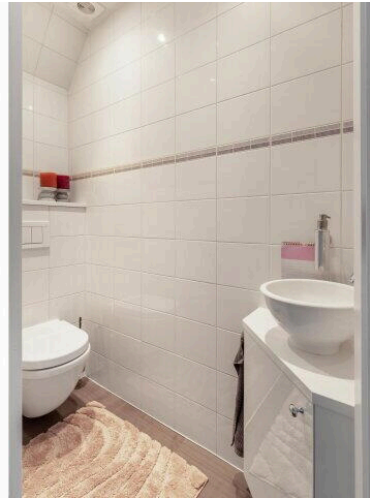
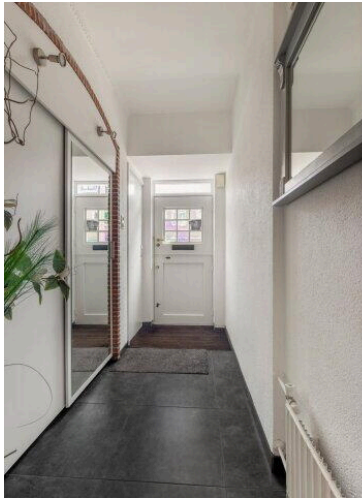
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



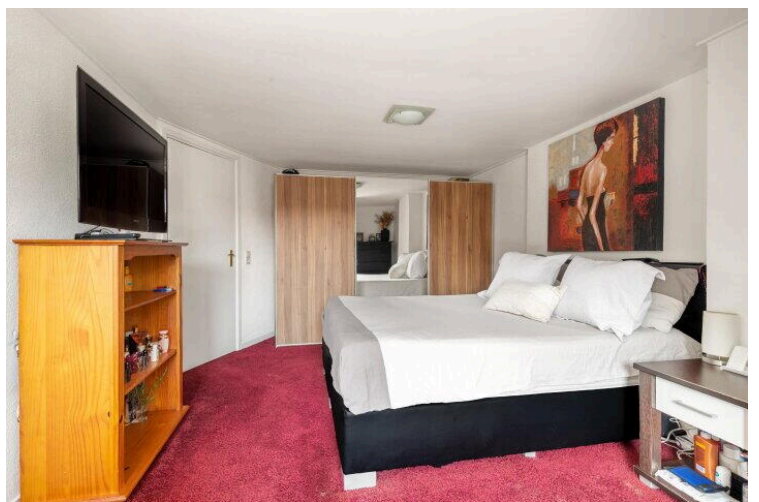
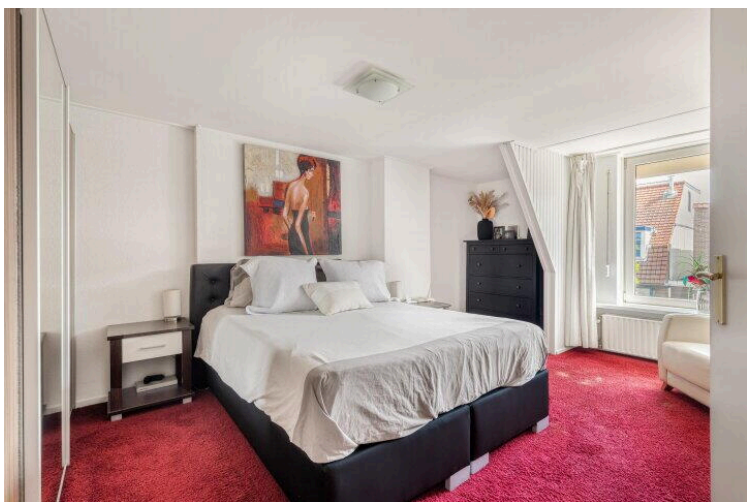
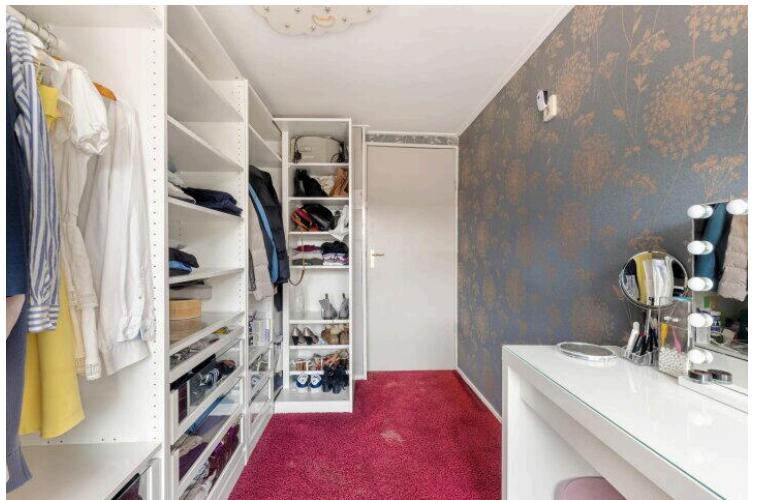
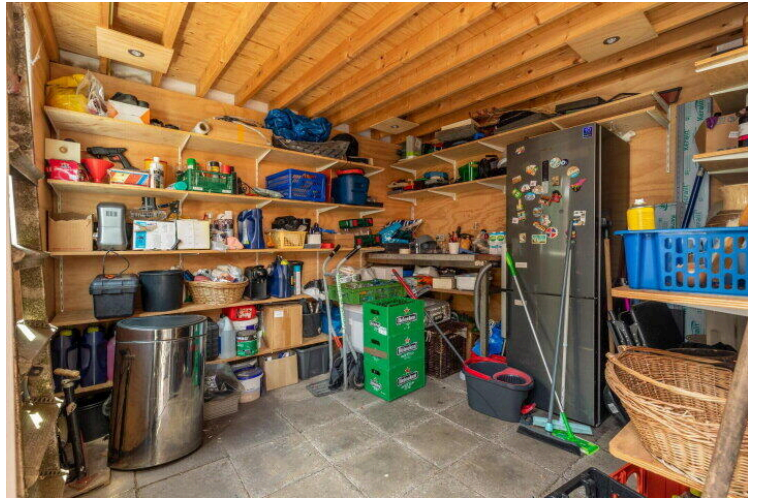
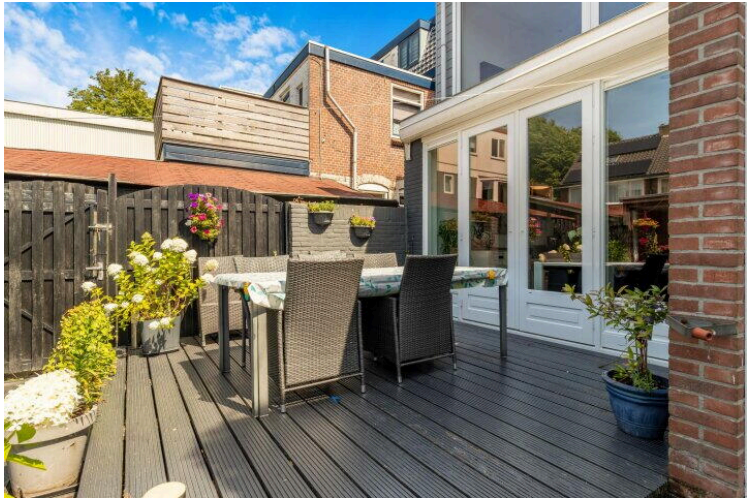
Op de kaart

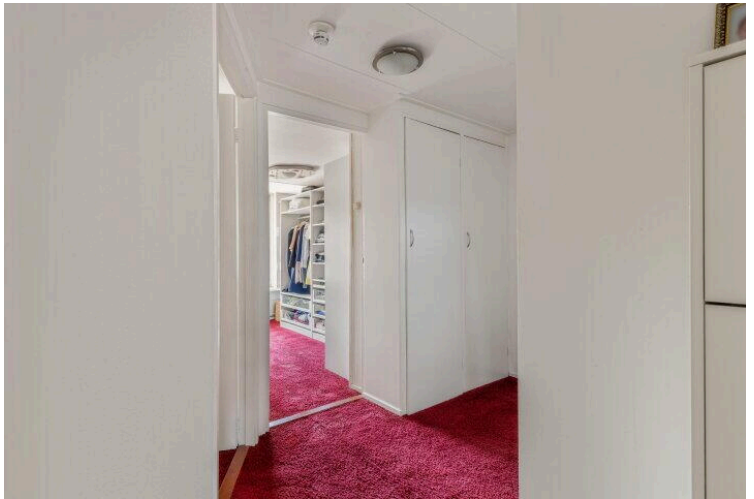


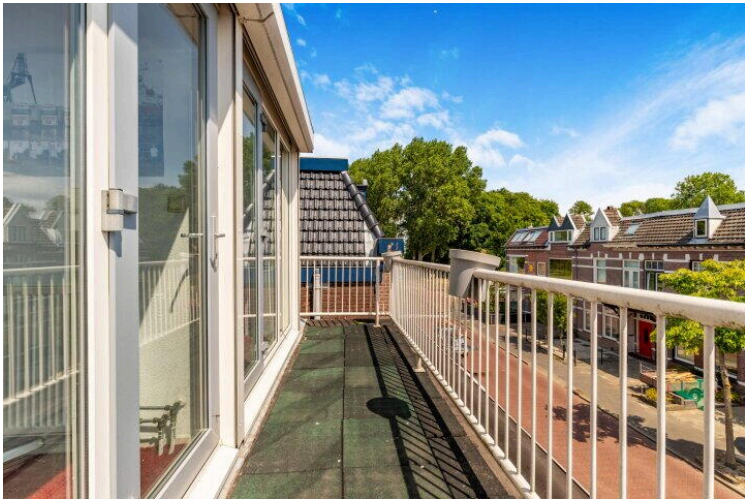
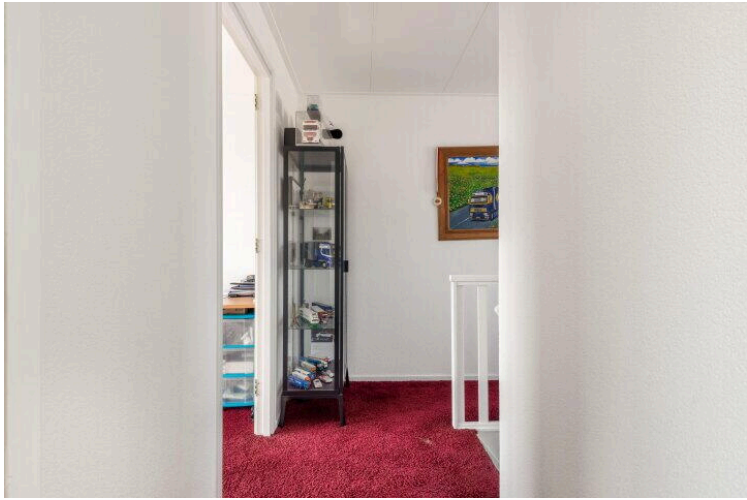
















Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

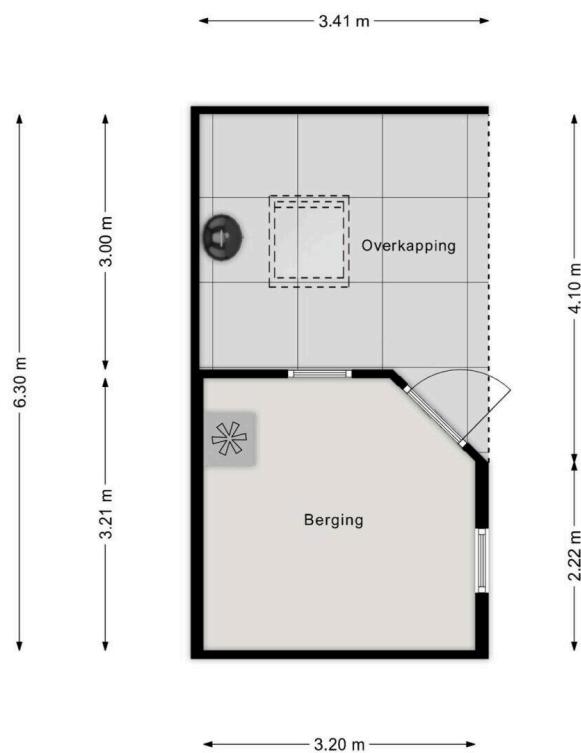




Dese plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hierin kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Wijkerstraatweg 277

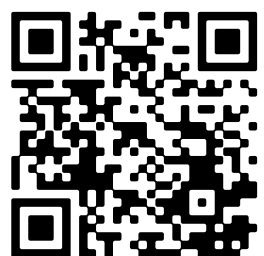
www.wijkerstraatweg277.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!