

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	7467	178
Assen	 09:00	 Mr. Ing. E. Kleefkens	46	
			met 3 vervolgblad(en)	

Aantekeningen:

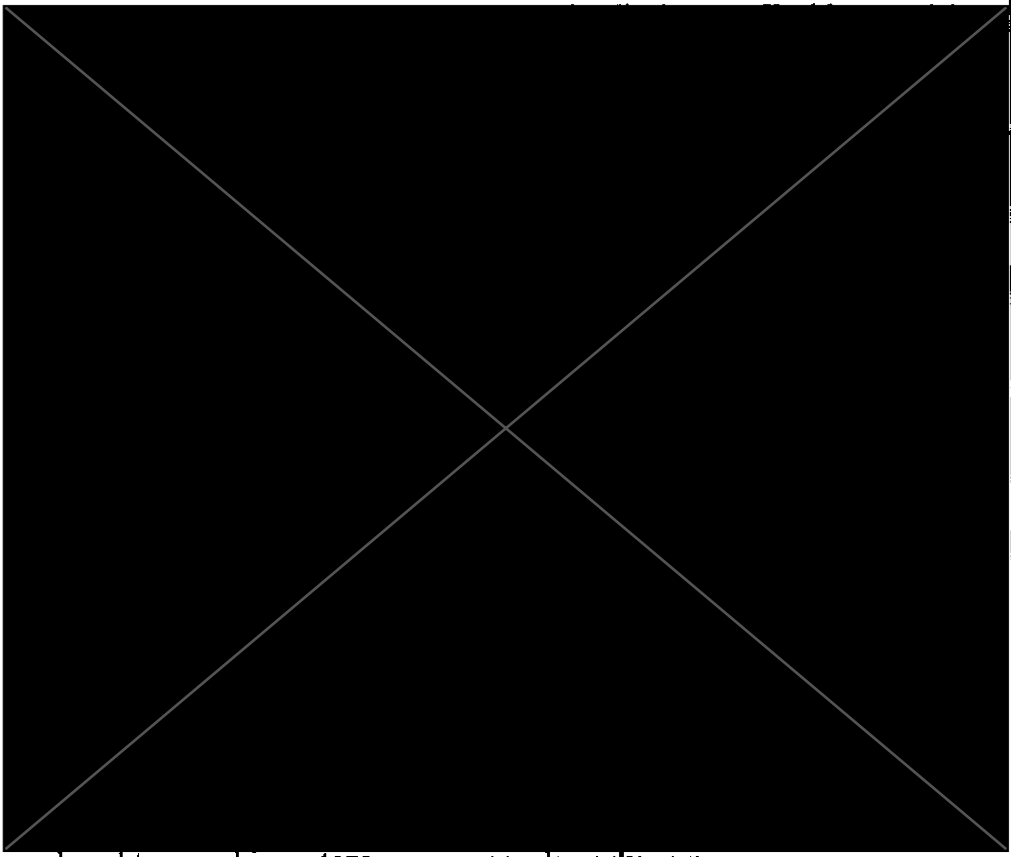
D: 00000689 S: 2600529115

Kadaster

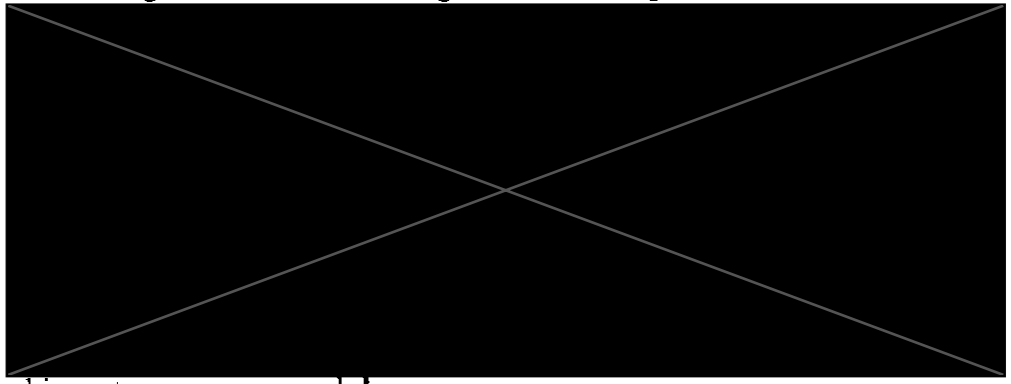
Vfmg, - **AKTE VAN LEVERING**

1488AS/ PL

Heden,  verschenen voor mij, Mr BEREND LEVER, notaris gevestigd te MEPPEL: —

1. 

volmachtgevers hierna tezamen genoemd: verkoper; —

2. 

hierna tezamen genoemd: koper. —

Hyp. 4

De comparanten verklaarden het navolgende: _____

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK _____

Verkoper heeft blijkens een met koper op _____ aangegane koopovereenkomst aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze ieder voor de onverdeelde helft in eigendom aanvaardt: _____

**het woonhuis met ondergrond, erf en tuin, staande en gelegen aan het
Zuideinde 83 te Meppel, kadastraal bekend gemeente Meppel, sectie C
nummer 3530, groot twee are en vierenzestig centiare;** _____

hierna ook te noemen: "het verkochte" of "het registergoed", welk registergoed door koper is te gebruiken als woning. _____

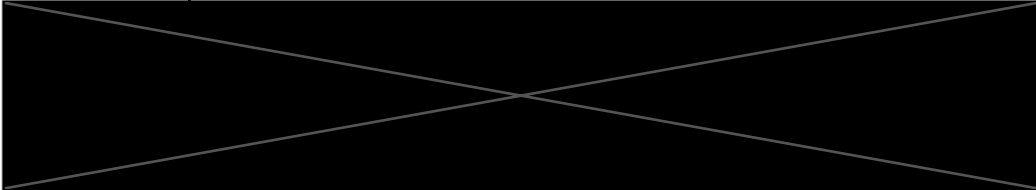
Ten aanzien van gemeld gebruik van het registergoed heeft verkoper meegedeeld dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. _____

VOORAFGAANDE VERKRIJGING _____

Het verkochte is door wijlen mevrouw Janthiena Hendrika Schipper- Berendsen, geboren te Haaksbergen op vijftientwintig augustus negentienhonderd-tien en overleden te Meppel op drieëntwintig januari tweeduizend-een (hierna te noemen: erflaatster), in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Assen, op twintig februari negentienhonderd vijftennegentig in register hypotheek 4 in deel 5706 nummer 74, van het afschrift van een akte van verdeling, houdende kwijting voor de koopsom en de constatering dat partijen geen beroep meer kunnen doen op enigerlei ontbindende voorwaarde ter zake van de levering op zestien februari daaraan voorafgaand voor mij, notaris, verleden. _____

De comparant sub 1. en diens genoemde lastgevers, zijnde de enige erfgenamen van erflaatster, hebben het registergoed in eigendom verkregen krachtens vererving. _____

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN _____



BEPALINGEN _____

Voormelde koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang, voorts gesloten onder de volgende bepalingen en bedingen: _____

Artikel 1, Kosten en belastingen _____

1. Alle gebruikelijke kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper. _____
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd. _____

Artikel 2, Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat _____

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is; _____

Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen — daarvan; _____
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen (tenzij hierna anders — vermeld); _____
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden — (van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld); _____
- e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst (tenzij hierna anders vermeld). _____
2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of de verdere — omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van — partijen daaraan enig recht ontlenen. Dit lijdt uitzondering, indien en voor — zover de vermelde grootte en/of omschrijving door de wederpartij is — gegarandeerd, dan wel niet te goeder trouw is geschied. _____
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij — van huur of pacht of ander gebruiksrecht. _____
Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot — stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering — wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben — gebracht in de staat van het verkochte. _____
4. Kopers zijn in bezit van het rapport van de bouwtechnokeuring en hebben van de inhoud van dat rapport kennisgenomen. _____

Artikel 3, Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico _____

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de — ondertekening van deze akte. _____

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn — rekening en draagt hij het risico van het verkochte. _____

Artikel 4, Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken _____

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als — bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. _____

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen — doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), — (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als — bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste — verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. _____

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het — verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat — nodig is om deze ten name van koper te doen stellen. _____

Artikel 5, Garanties van verkoper _____

Verkoper garandeert het navolgende: _____

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; _____
2. het verkochte wordt overgedragen vrij van huur, pacht en/of van andere — aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd. Het verkochte is — evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden; _____

3. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter —
onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van —
vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet; —
4. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit —
hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; —
5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de —
verschenen termijnen zijn voldaan. —

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog —
gegarandeerd, dan wel garandeert bij deze in aanvulling daarop, dat: —

6. aan hem per dat tijdstip van overheidswege krachtens de Woningwet of —
door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren —
voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd; —
7. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte dan wel het gebied waarin
het verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, —
dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend was: —
 - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de —
Monumentenwet; —
 - b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in —
artikel 35 van de Monumentenwet; —
 - c. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht; —
8. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen —
in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel
als bedoeld in artikel 6 of artikel 8A van de Wet voorkeursrecht gemeenten; —
9. aan hem niet bekend is dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een —
leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en —
dorpsvernieuwing en de daaruit voortvloeiende regelingen heeft vastgesteld,
waarin het verkochte is begrepen; —
10. met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend advies of —
arbitrage aanhangig; —

verkoper verklaart dat het hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het sub 6
en volgende gestelde een verandering heeft voorgedaan. —

Artikel 6, bodemonderzoek, ondergrondse tanks, asbest —

Verkoper heeft bij de totstandkoming van de koopovereenkomst onder meer —
verklaard en verklaart eventueel in aanvulling daarop: —

1. dat het registergoed uitsluitend door genoemde mevrouw J.H. Schipper-
Berendsen is gebruikt voor zelfbewoning; —
2. dat het hem niet bekend is dat er feiten zijn, onder meer op grond van: —
 - eigen deskundigheid; —
 - publicaties in lokale bladen; —
 - een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek; —
 - het gebezigde gebruik van het registergoed; —

waaruit blijkt dat het registergoed in zodanige mate is verontreinigd met —
giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is
dat deze verontreiniging ingevolge thans geldende milieuwetgeving en/of —
milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van —
andere maatregelen; —

Kadaster

3. dat voor zover aan verkoper bekend:
 - a. met betrekking tot het registergoed door de daartoe bevoegde instanties nooit een aanwijzing voor een verkennend onderzoek naar verontreiniging is uitgebracht;
 - b. krachtens de Wet bodembescherming tot op heden ten aanzien van het registergoed door de daartoe bevoegde instanties geen beschikkingen of bevelen zijn uitgevaardigd;
4. dat voor zover aan verkoper bekend in het registergoed geen ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn;
5. aan koper is bekend dat in het registergoed asbest of asbesthoudende materiaal zijn verwerkt.

In tegenstelling tot het hiervoor in dit artikel gestelde verklaren partijen dat zij nader zijn overeengekomen dat alle risico's met betrekking tot eventuele aanwezige bodemvervuiling, de aanwezigheid van ondergrondse tanks, de aanwezigheid van asbest, alsmede alle aanspraken met betrekking tot eventuele (bodem) sanering van het verkochte geheel voor rekening en risico van de koper komen.

Koper vrijwaart verkoper terzake van alle aansprakelijkheden terzake.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden wordt verwezen naar een akte van transport verleden voor Mr J.A. Krans destijds notaris te Meppel op zes juli negentienhonderd vierenzestig, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Assen op acht juli daaraan volgend in register hypotheek 4 in deel 2212 nummer 31, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

"speciaal wordt ten deze nog verwezen naar:

- "1. een akte van transport, op vijf september negentienhonderd veertig voor notaris
 - " L. Westra, destijds te Meppel, verleden, overgeschreven ten Hypotheekkantore te
 - " Assen op negenentwintig oktober daaraan volgend in deel 1622 nummer 129,
 - " waarbij werd bepaald, dat de steeg liggende aan de noord- en oostkant van het per
 - " ceel, thans kadastraal bekend gemeente Meppel sectie C nummer 3529 (zijnde het
 - " perceel thans plaatselijk genummerd Zuideinde 81) is bezwaard met het recht van
 - " gang ten behoeve van het bij deze verkochte, om te komen van- en naar het Zuid
 - " einde;
- "2. naar de erfdienstbaarheden ten laste van voormeld perceel, thans kadastraal bekend
 - " gemeente Meppel sectie C nummer 3529 (zijnde het perceel thans plaatselijk ge

" nummerd Zuideinde 81) en ten behoeve van het bij deze verkochte, ———
gevestigd bij ———

" een akte van transport, op twintig december negentienhonderd veertig voor
mij, ———

" notaris verleden, overgeschreven ten Hypotheekkantore te Assen op ———
éénentwintig ———

" december daaraanvolgende in deel 1633 nummer 18, luidende: ———

" a. dat het gedeelte vanden kelder van het bij deze verkochte, hetwelk zich
uit ———

" strekt onder gemeld perceel van de comparante mevrouw Jansje ———
Keur(het per ———

" ceel Zuideinde 81), welk gedeelte alzoo door natrekking tot het bij deze
ver ———

" kochte behoort, in den tegenwoordigen toestand kan blijven bestaan; —

" b. dat de afvoer van water en faecaliën van het bij deze verkochte door de
thans in ———

" gemeld perceel van de comparante mevrouw Jansje Keur aanwezige —
afvoerbui ———

" zen en beerput en riolen mag blijven geschieden." ———

Voorts wordt nog verwezen naar erfdienstbaarheden zoals gevestigd bij een een
akte van transport op elf augustus negentienhonderd twee en zeventig verleden —
voor genoemde notaris Krans, woordelijk luidende als volgt: ———

"De comparante sub 3 verklaarde daartegenover bij deze het gemelde aan haar —
in eigen ———

"dom toebehorend perceel, kadastraal bekend gemeente Meppel sectie G ———
nummer 3529, ———

"alsmede het bij deze door haar aangekochte gedeelte van voormeld perceel, —
kadastraal ———

"bekend gemeente Meppel sectie C nummer 3805, te bezwaren met de ———
erfdienstbaarheid ———

"van overweg ten behoeve van gemeld aan de comparant sub 4 (de heer J. ———
Schipper)in ———

"eigendom toebehorend perceel, kadastraal bekend gemeente Meppel sectie C —
nummer ———

"3530, om te komen van- en naar de steeg, uitkomende op het Zuideinde, in —
eigendom ———

"toebehorend aan de comparant sub 1, en wel in dier voege, dat bedoeld recht —
van ———

"overweg zal lopen over het door een afrastering van betonpalen met ———
harmonicagaasbe ———

"grensde (ongeveer) zuid-oostelijk gedeelte van voormeld kadastraal perceel —
gemeente ———

"Meppel sectie C nummer 3529 en vervolgens over een breedte van een meter —
vijftig ———

"centimeter langs de (ongeveer) noord-oost-grens van gemeld kadastraal perceel
sectie ———

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

"C nummer 3805.

"De comparant sub 1 verklaarde de aan hem in eigendom verblijvende hiervoor sub "ten "derde"bedoelde grond, deel uitmakende van gemeld perceel, kadastraal bekend ge

"meente Meppel sectie C nummer 3805, en de hem in eigendom toebehorende steeg,

"kadastraal bekend gemeente Meppel sectie C nummer 3804, bij deze in aansluiting aan

"de in de voorgaande alinen gevestigde erfdienstbaarheid te bezwaren met de erfdienst

"baarheid van overweg ten behoeve van het aan de comparant sub 4 in eigendom toebe

"horend perceel, kadastraal bekend gemeente Meppel sectie C nummer 3530, om vanaf

"het bij deze door de comparante sub 3 aangekochte gedeelte van voormeld perceel, ka

"dastraal bekend gemeente Meppel sectie C nummer 3805, te komen van- en naar het

"Zuideinde. De comparant sub 4 verklaarde de hiervoor ten behoeve van zijn voormeld

"perceel, kadastraal bekend gemeente Meppel sectie C nummer 3530, gevestigde erf

"dienstbaarheid aan te nemen."

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst en ook overigens tussen hen is overeengekomen.

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van mij, notaris, werkzame personen om zonedig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

BEKENDHEID COMPARANTEN EN VOLMACHTVERLENINGEN

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Voor zover in deze akte sprake is van volmachtverlening(en), is van het bestaan daarvan mij, notaris, genoegzaam gebleken.

SLOTVERKLARINGEN

Voorts verklaren partijen dat zij het ontwerp van deze akte tijdig voor het passeren ter kennisneming hebben ontvangen, hebben doorgenomen en voldoende _____ gelegenheid hebben gehad daarover vragen te stellen. _____

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te MEPPEL op de datum als in het _____ hoofd dezer akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten heb ik, _____ notaris, aan hen een toelichting gegeven op de inhoud van deze akte en hen _____ gewezen op de mogelijke gevolgen daarvan. _____

Vervolgens hebben de comparanten verklaard van de inhoud van deze akte te _____ hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen, op de hoogte te zijn met de _____ mogelijke gevolgen ervan, en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te _____ stellen. _____

Direct na beperkte voorlezing is deze akte, eerst door de comparanten en _____ tenslotte door mij, notaris, ondertekend. Het tijdstip van ondertekening door mij, notaris, is _____ elf uur vijftien minuten. _____

(w.g.) de comparanten en de notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) Mr B. Lever

Ondergetekende, Mr Berend Lever, notaris gevestigd te Meppel, verklaart dat het in bovenstaande akte vermelde onroerend goed niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in de artikelen 2 of 8 noch in een voorstel als bedoeld in de artikelen 6 of 8a van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) Mr B. Lever

Ondergetekende, Mr Berend Lever, notaris gevestigd te Meppel, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het desbetreffende ter inschrijving aangeboden stuk.

