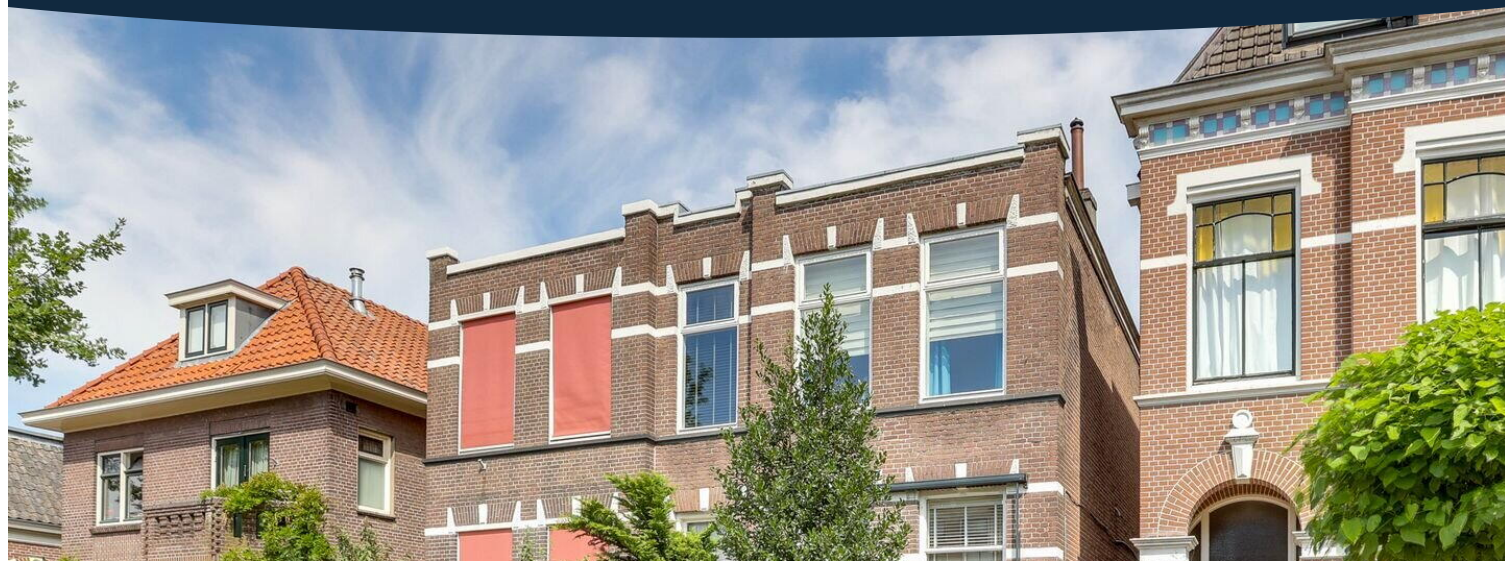


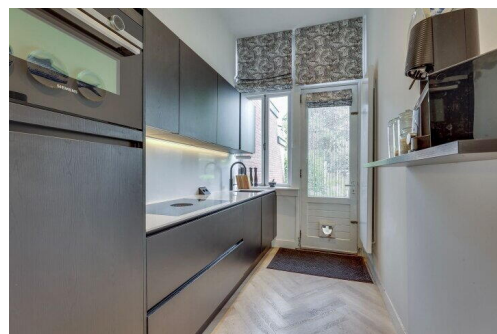
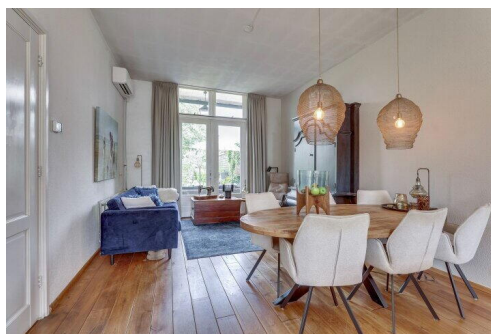
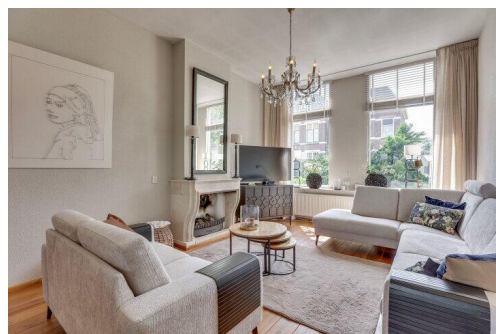
Meppel

Zuideinde 83 | Vraagprijs € 475.000 k.k.

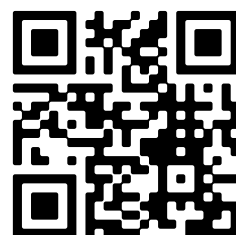


BESCHIKBAAR

WWW.ZUIDEINDE83.NL



Type object:	Herenhuis, halfvrijstaande won...
Bouwjaar:	1915
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	264 m ²
Inhoud:	492 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.zuideinde83.nl



Omschrijving

Zuideinde 83, 7941 GE Meppel

KARAKTER VAN TOEN, WOONCOMFORT VAN NU. WELKOM AAN HET ZUIDEINDE 83!

Karakter, ruimte en een tuin waar je écht tot rust komt. Aan het geliefde Zuideinde in de wijk Oud Zuid staat deze verrassend ruime 2-onder-1-kapwoning. Een huis waar authentieke details, eigentijds wooncomfort en een heerlijke achtertuin moeiteloos samenkomen.

Binnen vallen direct de originele plavuizen in de hal, de massief Frans eikenhouten vloer en de karakteristieke schouw op. De woonkamer heeft een prettige indeling, terwijl de airconditioning zorgt voor extra comfort. Aan de tuinzijde ligt de eetkamer met openslaande deuren naar het overdekte terras.

De keuken is in 2022 vernieuwd en luxe uitgevoerd met Siemens inbouwapparatuur, een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een Quooker.

Boven zijn vier kamers aanwezig. De hoofdslaapkamer beschikt over airconditioning en openslaande deuren naar het dakterras. De badkamer is in 2021 vernieuwd en modern afgewerkt met een inloopdouche, wandcloset en een stijlvol wastafelmeubel met Belgisch hardstenen wastafel.

De achtertuin is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning: diep, groen, verrassend veel privacy en voorzien van een achterom – iets wat in deze straat nauwelijks voorkomt. Daarnaast is er een vrijstaande houten berging met dubbele deuren.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk. Oud Zuid behoort al jaren tot de meest geliefde woonwijken van Meppel. Het gezellige stadscentrum, scholen, sportvoorzieningen, het NS-station en uitvalswegen liggen allemaal op korte afstand.

HIGHLIGHTS

- Gelegen in het geliefde en historisch stadsdeel Oud Zuid
- Authentieke details gecombineerd met modern wooncomfort
- Luxe keuken (2022) met Bora, Quooker en Siemens apparatuur
- Moderne badkamer (2021)
- Vier kamers op de verdieping
- Airconditioning in woonkamer en hoofdslaapkamer
- Dakterras aan de hoofdslaapkamer
- Diepe, privacyvolle achtertuin met overdekt terras en achterom
- Vrijstaande houten berging
- 14 Zonnepanelen (2022)

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Herenhuis, halfvrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1915
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	106 m²
Perceeloppervlakte:	264 m²
Inhoud:	492 m³
Externe bergruimte:	12 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, geen spouw en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gashaard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

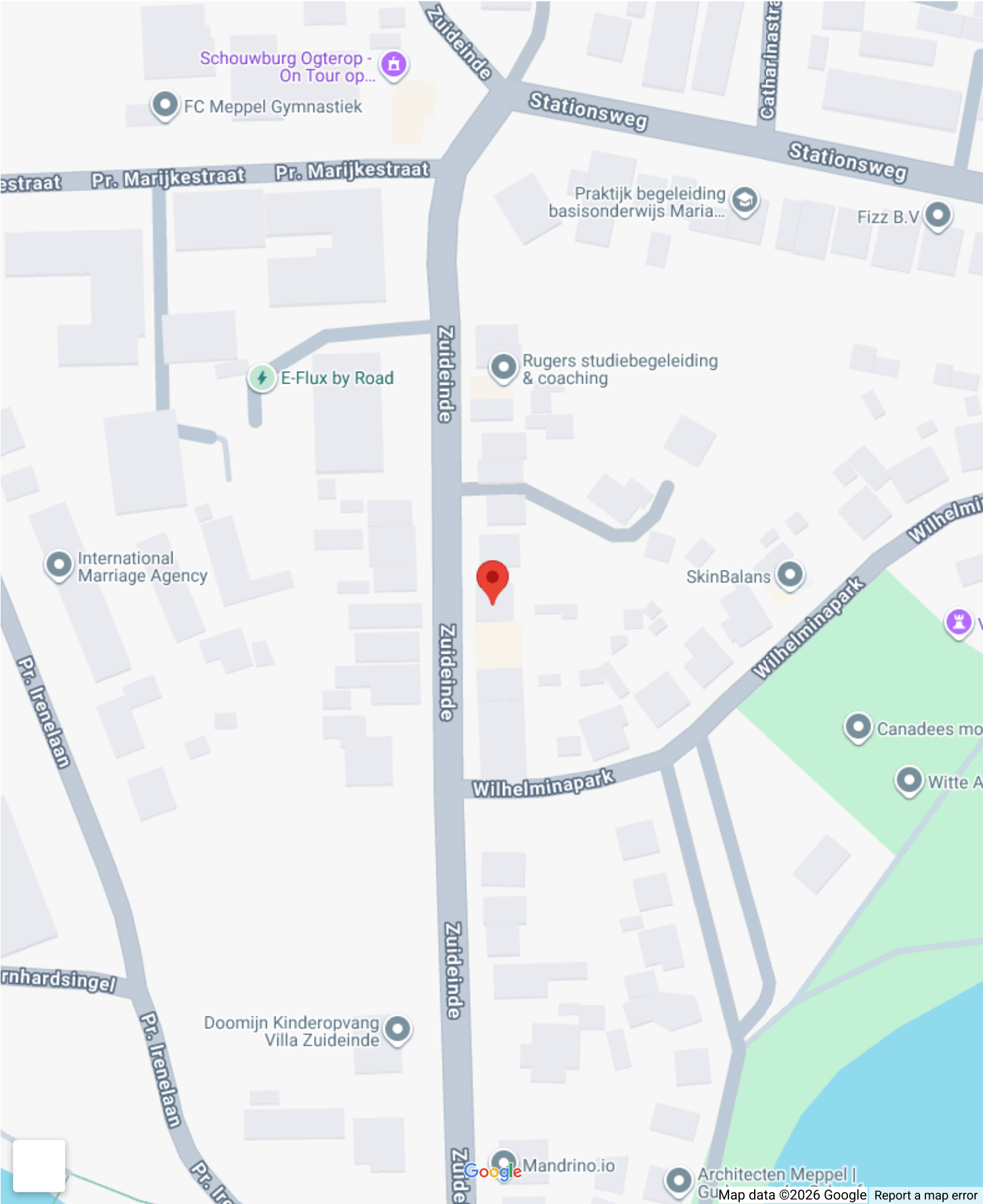
Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Achtertuintuin en voortuintuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuintuin 156 m ²
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

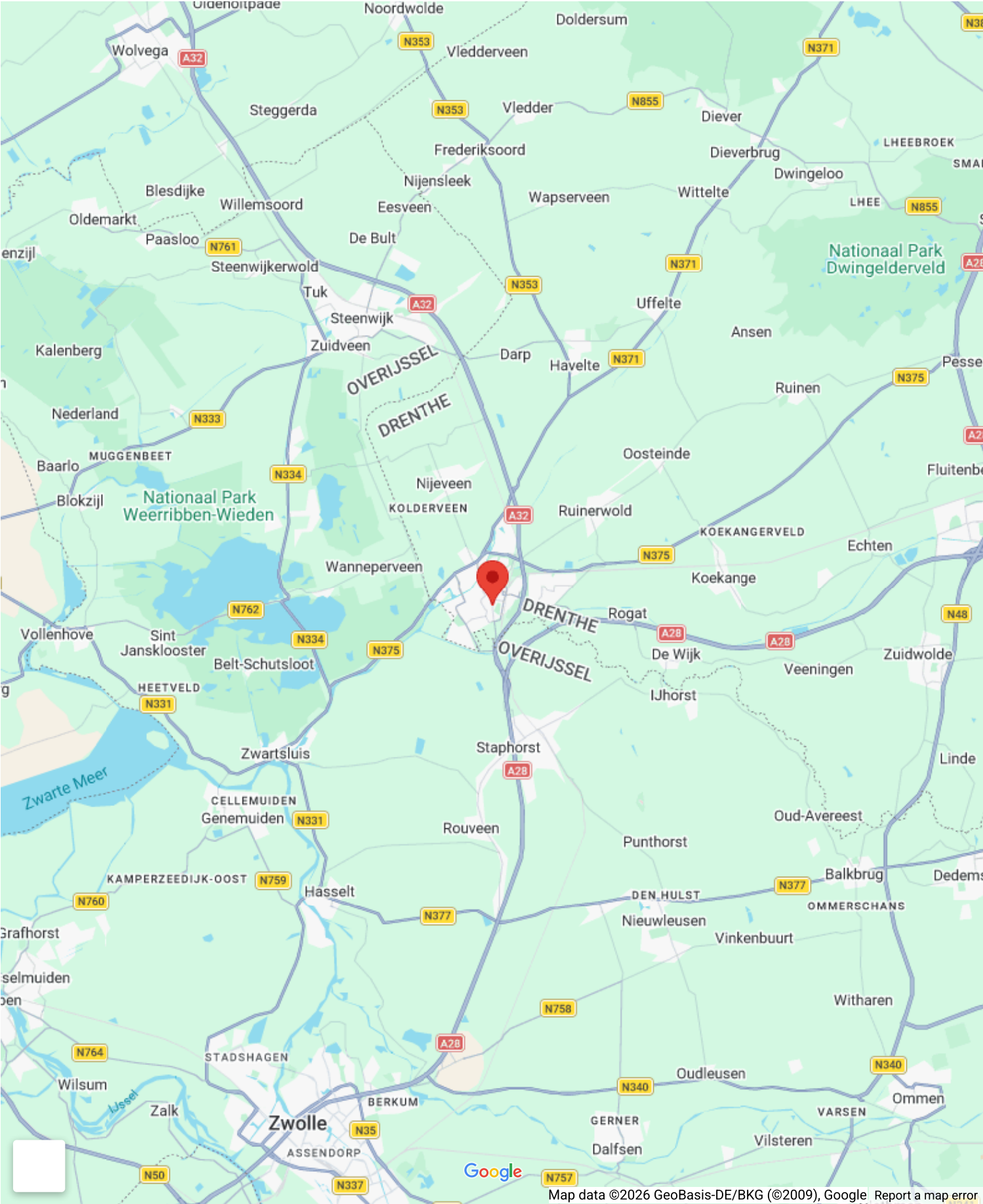
Bergruimte

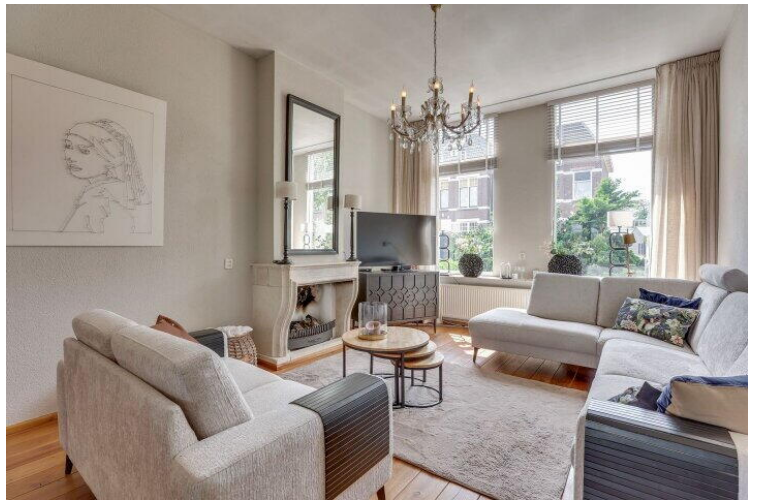
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren en parkeervergunningen

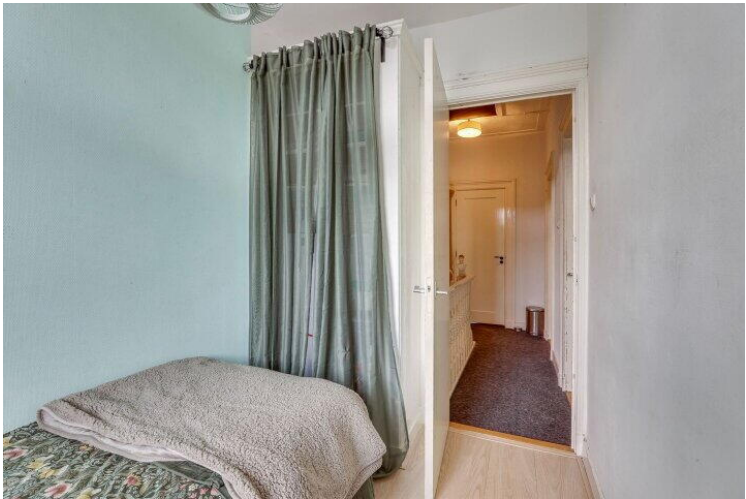
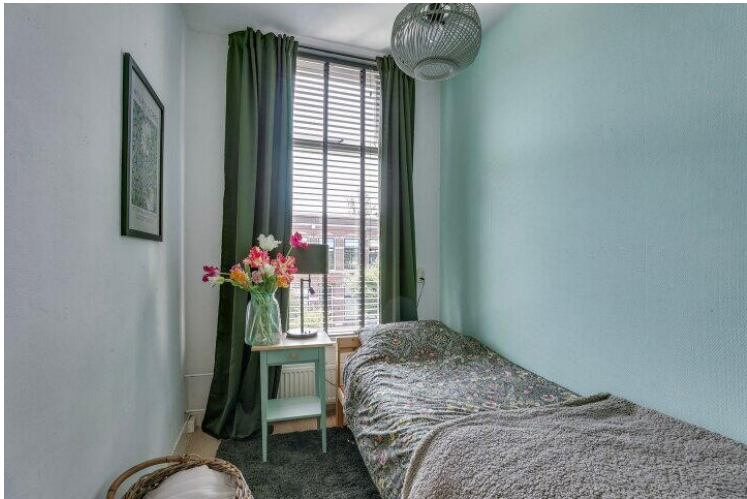
Op de kaart



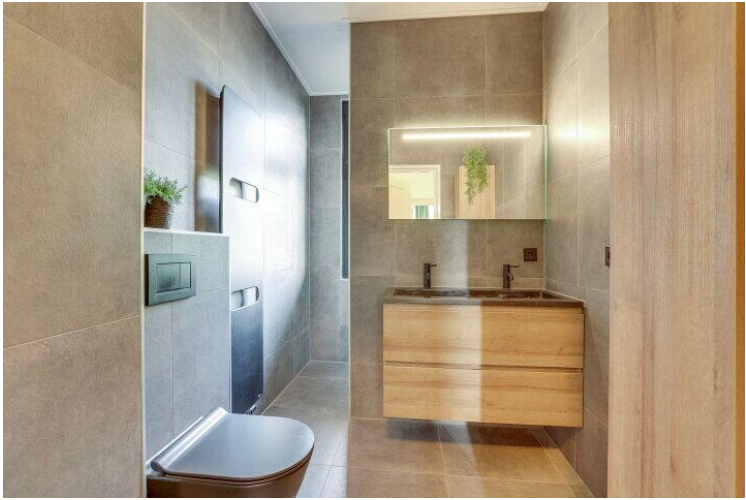
Op de kaart

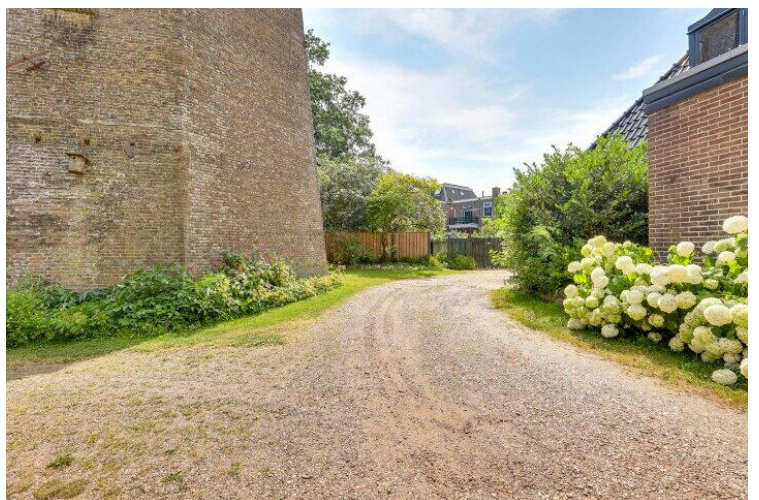
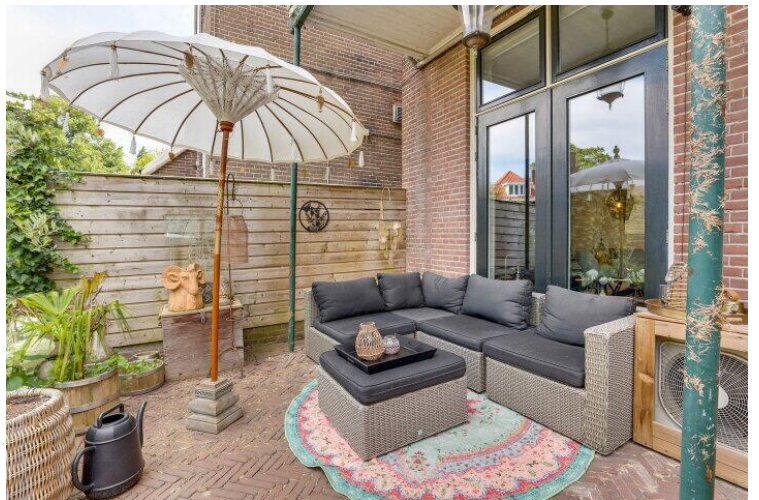






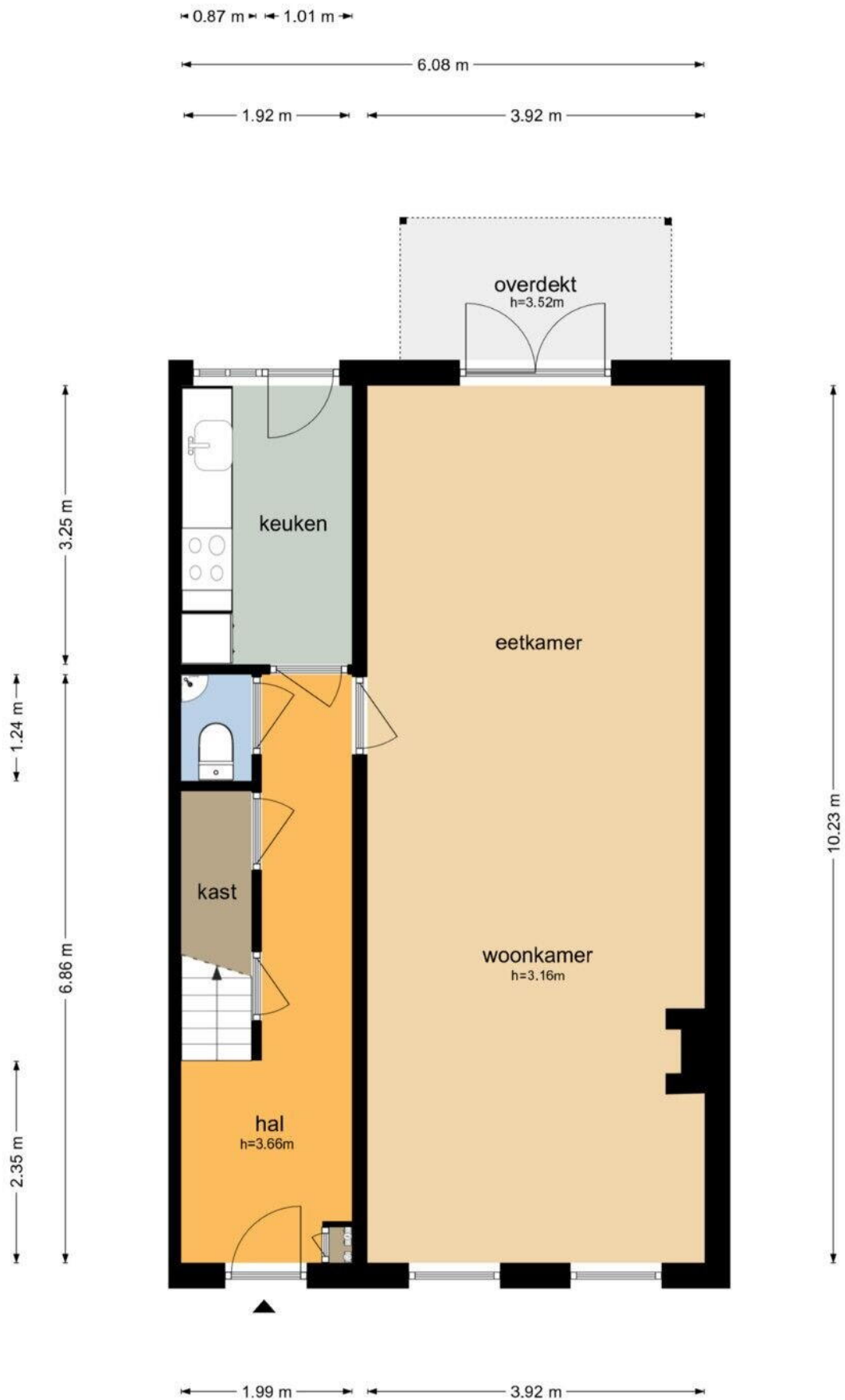




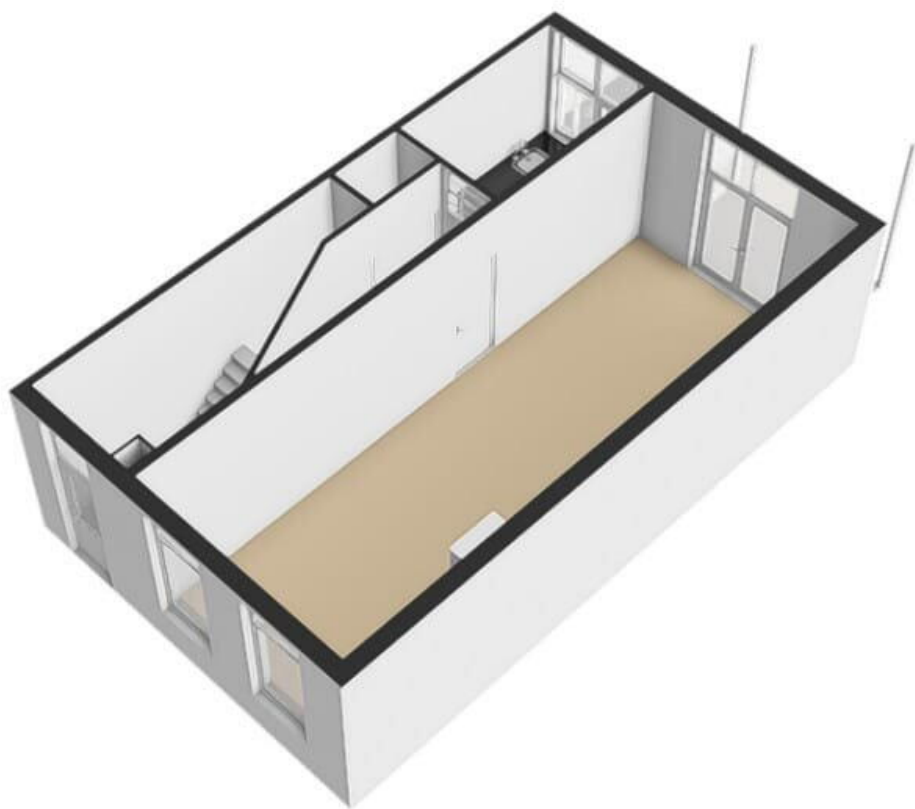




Zuideinde 83 - Meppel
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

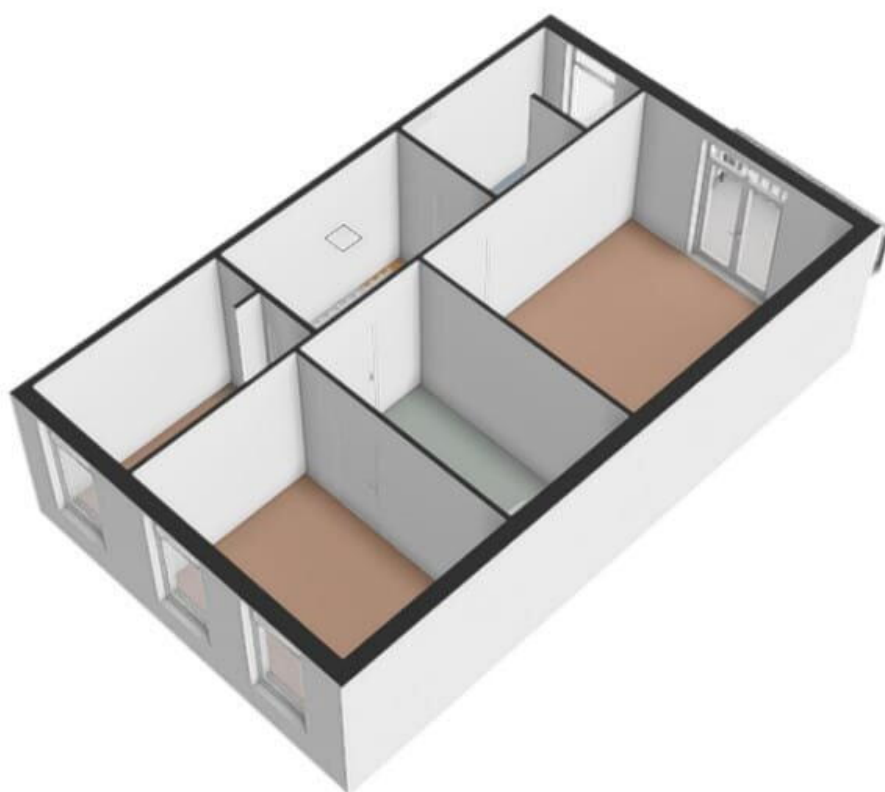




Zuideinde 83 - Meppel
Eerste Verdieping



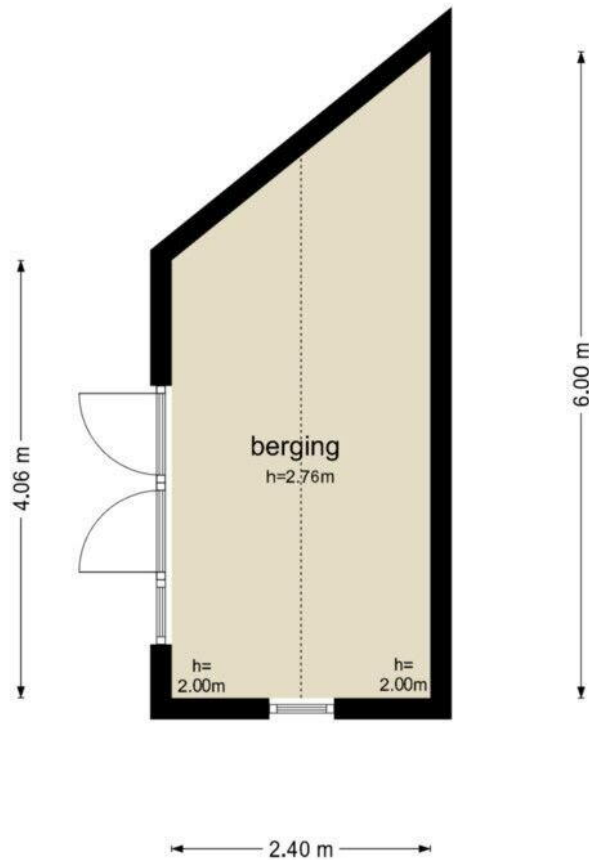
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





**Zuideinde 83 - Meppel
Berging**

2.40 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Zuideinde 83

www.zuideinde83.nl

