

NIEUWSBRIEF

Monteverdilaan Zwolle

Updates over onderhoud, leefbaarheid en activiteiten in ons gebouw

Tijdens de Algemene Ledenvergaderingen van eind mei en begin juni is afgesproken dat beheer en bestuur periodiek een nieuwsbrief versturen met updates over lopende zaken. Voor u ligt de eerste nieuwsbrief.

Vergaderingen 2026

Dit jaar hebben inmiddels vier ledenvergaderingen plaatsgevonden. We kunnen ons voorstellen dat het niet altijd duidelijk is welk onderwerp tijdens welke vergadering is besproken.

In het webportaal vindt u via Administratie > Vergaderingen per vergadering de notulen en eventuele bijlagen. In de meeste gevallen kunt u daar ook afzonderlijk de actiepuntenlijst bekijken.

Cameratoezicht

Inmiddels zijn de nieuwe camera's geplaatst en in werking gesteld. Ten opzichte van de oorspronkelijke offerte is één extra camera geplaatst.

Voor het gebruik van de camera's is een voorlopig cameraprotocol opgesteld. Hierin staan onder meer het doel van het cameratoezicht, de toegang tot de beelden, de bewaartermijnen en de voorwaarden waaronder beelden mogen worden bekeken of verstrekt.

Het voorlopige cameraprotocol wordt tijdens een komende Algemene Ledenvergadering aan de leden voorgelegd. De leden kunnen er dan over stemmen. Voorafgaand aan de vergadering wordt het protocol beschikbaar gesteld. Heeft u nu al vragen of opmerkingen, dan kunt u deze doorgeven aan de beheerder of het bestuur.

Liftrenovatie

Het offertetraject voor de liftrenovatie is afgerond. Adviespartner Eurlicon heeft vier offertes opgevraagd en een gunningsadvies aan het bestuur voorgelegd. Het bestuur is voornemens dit advies te volgen en de renovatie aan Otis te gunnen.

Zodra de planning concreet kan worden gemaakt, ontvangt u nadere informatie over de planning, de werkzaamheden en de gevolgen voor bewoners.

Meldingen van overlast en vervuiling

Zoals tijdens de vergadering is afgesproken, hebben verschillende eigenaren en bewoners inmiddels meldingen gedaan van vervuiling en andere overlast. We verzoeken u dit te blijven doen.

Ziet u bijvoorbeeld dat een vuilniszak is neergezet of dat iemand afval heeft laten slingeren, dan kunt u dit bij de beheerder of het bestuur melden. De veroorzaker wordt aangesproken zonder dat de naam van de melder wordt genoemd. In de praktijk is het probleem daarmee vaak snel opgelost.

Samen houden we het gebouw leefbaar

We wonen met veel mensen bij elkaar. Daarom is het belangrijk dat we rekening met elkaar houden. In de huisregels zijn afspraken opgenomen die bijdragen aan een veilige, schone en prettige woonomgeving. We vragen alle eigenaren, huurders en bezoekers deze regels te respecteren.

Ventileren en geuroverlast

Het is niet toegestaan woningen te ventileren via de algemene ruimten, zoals gangen, hallen en trappenhuizen. In deze ruimten mogen anderen geen hinder ondervinden van bijvoorbeeld rook-, wiet-, hasj- of vapegeuren. Houd deuren naar de algemene ruimten daarom zoveel mogelijk gesloten en ventileer de woning via de daarvoor bestemde ventilatievoorzieningen of rechtstreeks naar buiten.

Geluidsoverlast

We ontvangen steeds vaker meldingen over geluidsoverlast vanuit woningen en garageboxen en door voertuigen rond het gebouw. Niet iedere vorm van geluid kan volledig worden voorkomen, maar samen kunnen we de overlast wel beperken.

We vragen iedereen daarom rekening te houden met omwonenden, in het bijzonder in de avond en nacht. Denk daarbij onder meer aan harde muziek, klussen, luid praten, het dichtslaan van deuren en onnodig motor- of voertuiggeluid.

Door rekening met elkaar te houden, zorgen we er samen voor dat ons gebouw voor iedereen een prettige plek blijft om te wonen.

Optimalisatie stookinstallatie

Het bestuur is hierover momenteel in overleg met HulstFlier, de nieuwe onderhoudsfirma voor de stookinstallatie. Voorlopig lijkt het er niet op dat dit jaar al ingrijpende werkzaamheden kunnen plaatsvinden.

Noodzakelijke reparaties worden uiteraard in goed overleg uitgevoerd. Ook de verdere planvorming gaat ondertussen door.

Ventilatoren hoogbouw en kooiladders laagbouw

Tijdens de extra ingelaste vergaderingen van 16 en 30 juni hebben de aanwezigen ingestemd met de vervanging van alle ventilatoren op het dak van de hoogbouw. De opdracht is verstrekt, maar van NooterSchreuder hebben we nog geen planning ontvangen. Zodra deze bekend is, informeren we u hierover.

Hetzelfde geldt voor het aanbrengen van de stalen kooiladders bij de laagbouw. Deze opdracht is verstrekt aan Eurosafe.

Samen maken we ons gebouw mooier - doet u mee?

EERSTVOLGENDE KLUSWEEKEND: 11, 12 EN 13 SEPTEMBER

Binnen ons gebouw is een enthousiaste groep bewoners actief die graag de handen uit de mouwen steekt. Door samen kleine en grotere klussen op te pakken, besparen we kosten voor de VvE en zorgen we tegelijkertijd voor een mooiere en prettigere woonomgeving.

We willen deze groep graag uitbreiden en nodigen daarom alle eigenaren en huurders uit om mee te doen. U hoeft daarvoor beslist geen ervaren klusser te zijn. Iedereen kan bijdragen op een manier die bij hem of haar past.

Denk bijvoorbeeld aan schuren, schilderen, opruimen of schoonmaken. Bent u handig met gereedschap of heeft u kennis van een bepaald vakgebied? Dan is dat natuurlijk van harte welkom. Kunt of wilt u niet fysiek klussen, dan kunt u ook helpen met andere hand- en spandiensten, zoals het verzorgen van koffie, thee, lunch of iets lekkers voor de deelnemers.

We organiseren meerdere klusweekenden. U bepaalt zelf wanneer en hoe vaak u wilt aansluiten. Ook wanneer u maar een paar uur beschikbaar bent of slechts af en toe kunt helpen, is uw bijdrage waardevol.

Het eerstvolgende klusweekend vindt plaats op vrijdag 11, zaterdag 12 en zondag 13 september. Dit is een mooie gelegenheid om kennis te maken met de klusgroep, andere bewoners te ontmoeten en samen iets concreets voor ons gebouw te betekenen.

Wilt u deel uitmaken van de klusgroep of tijdens een van de komende klusweekenden helpen? Meld u dan aan via de WhatsApp-groep 'Klusweekend Monteverdiflat'. Scan daarvoor de QR-code op de laatste pagina. Geef daarbij gerust aan wat u leuk vindt om te doen en wanneer u doorgaans beschikbaar bent. Samen krijgen we meer voor elkaar!

Onze WhatsApp-groepen

Klusweekend Monteverdiflat: voor de planning van klusweekenden, het verdelen van werkzaamheden en het aanmelden van deelnemers. Ook bewoners die willen helpen met catering of andere hand- en spandiensten zijn welkom.

VvE Monteverdilaan - Mededelingen: voor belangrijke berichten vanuit de VvE. We adviseren om voor deze groep de meldingen in te schakelen.

Monteverdiflat: de algemene WhatsApp-groep voor contact tussen bewoners. Voor deze groep kunt u meldingen naar eigen voorkeur in- of uitschakelen.

De QR-codes voor alle drie de groepen vindt u op de volgende pagina.

ONZE WHATSAPP-GROEPEN

Scan een QR-code met de camera van uw telefoon om deel te nemen aan de gewenste WhatsApp-groep.

Advies over meldingen: schakel meldingen alleen in voor 'VvE Monteverdilaan - Mededelingen'. Voor de Klusweekend- en algemene Monteverdiflat-groep kunt u meldingen desgewenst uitschakelen.

Klusweekend Monteverdiflat

Voor planning, aanmelden en afstemmen rond de klusweekenden.



VvE Monteverdilaan - Mededelingen

Belangrijke berichten vanuit de VvE. Zet voor deze groep de meldingen aan.



Monteverdiflat

Algemene WhatsApp-groep voor contact tussen bewoners. Meldingen zijn naar eigen voorkeur.

