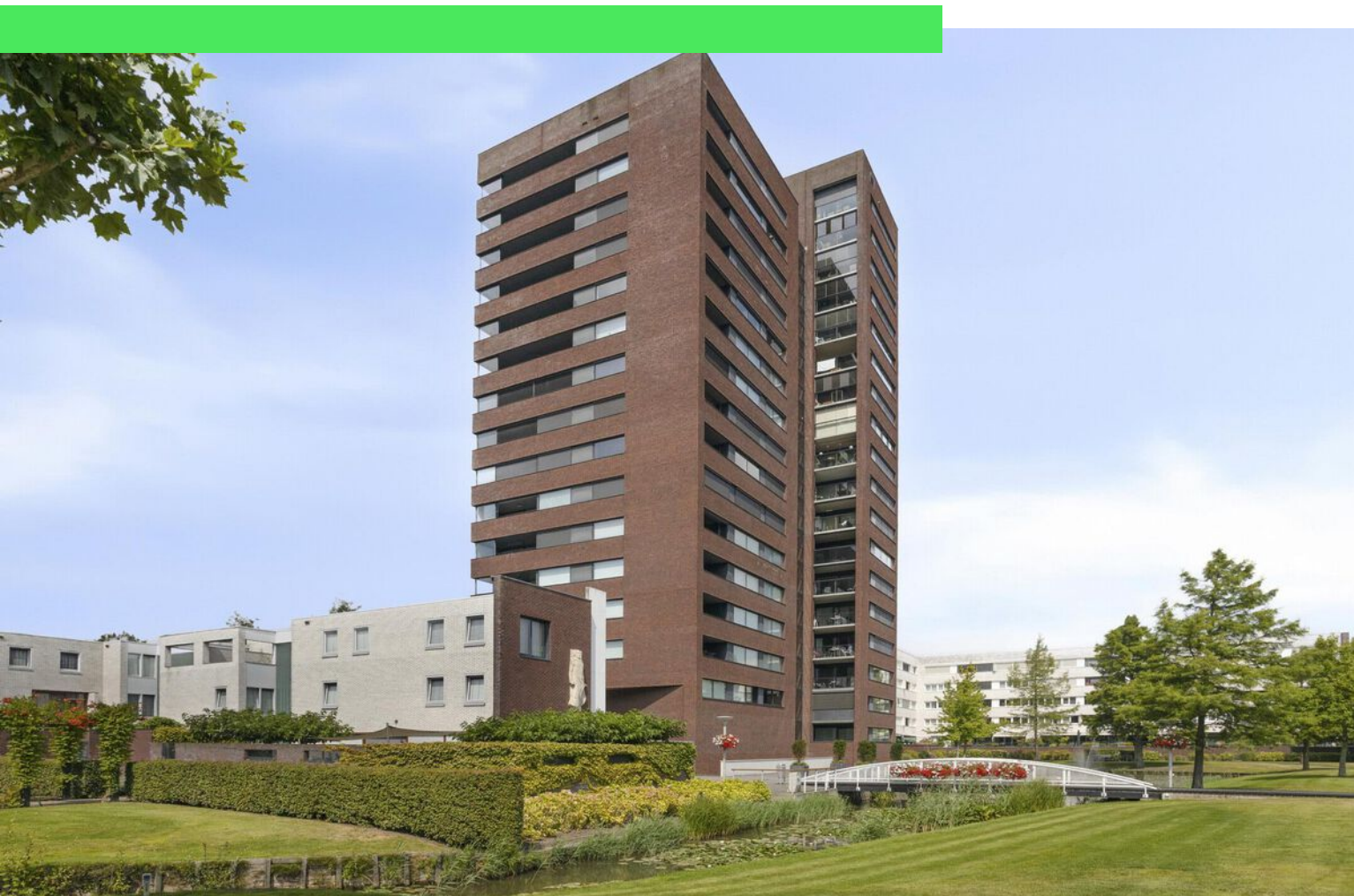




Laan van Europa 243

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 495.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

111 m²

Aantal kamers

3 kamers

Aantal slaapkamers

2 slaapkamers

Bouwjaar

2005

Energie label

-



Omschrijving

Ben je op zoek naar een modern appartement waar ruimte, comfort en een prachtig uitzicht samenkomen?

Dan is Laan van Europa 243 in Roosendaal absoluut een bezichtiging waard. Dit fraaie appartement is gelegen op de 10e verdieping van een verzorgd appartementencomplex en beschikt over twee ruime slaapkamers, een moderne keuken met kookeiland, een stijlvolle badkamer en een heerlijke loggia waar je in alle rust kunt genieten. Dankzij de royale leefruimte, de vele lichtinval en de eigen parkeerplaats is dit een woning waar je je direct thuis voelt. Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!

Entree

Via de verzorgde gezamenlijke entree bereik je met de lift de 10e verdieping, waar het appartement is gelegen. Bij binnenkomst stap je de hal binnen, die direct toegang geeft tot de royale woonkamer. Vanuit de hal zijn tevens het separate toilet, de slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

Wonen & Koken

De woonkamer is zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de royale afmetingen en de grote raampartijen geniet je hier van een heerlijke hoeveelheid daglicht. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. De strak gestucte wanden zorgen voor een moderne en verzorgde uitstraling. Via de grote schuifpui bereik je de loggia, een fijne plek waar je heerlijk kunt ontspannen met een kop koffie of een goed glas wijn terwijl je geniet van het uitzicht. De moderne keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt een sfeervol geheel. Het kookeiland is niet alleen een echte blikvanger, maar ook een heerlijke plek om samen te koken of gezellig aan de bar te ontbijten. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte.

Slapen, Dromen & Douchen

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn netjes afgewerkt, genieten van veel natuurlijke lichtinval en bieden voldoende ruimte voor een comfortabel bed en

een kledingkast of thuiswerkplek. De badkamer is modern en praktisch ingericht met een stijlvolle combinatie van grijze en witte tegels. Hier vind je een ruime inloopdouche, een ligbad en een wastafel met meubel, waardoor je iedere dag geniet van comfort en gemak.

Genieten

De loggia vormt een verlengstuk van de woonkamer en is een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten van de buitenlucht. Of je nu rustig wakker wilt worden met een kop koffie of juist de dag ontspannen wilt afsluiten, hier zit je heerlijk beschut.

Omgeving

De Laan van Europa is gelegen op een fijne locatie in Roosendaal. Diverse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Hierdoor combineer je comfortabel wonen met alle dagelijkse gemakken binnen handbereik. Dit appartement ademt een moderne, comfortabele sfeer en is uitermate geschikt voor starters, stellen, kleine gezinnen of iedereen die gelijkvloers wil wonen zonder in te leveren op ruimte en luxe. Een instapklaar appartement waar je iedere dag met plezier thuiskomt.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's













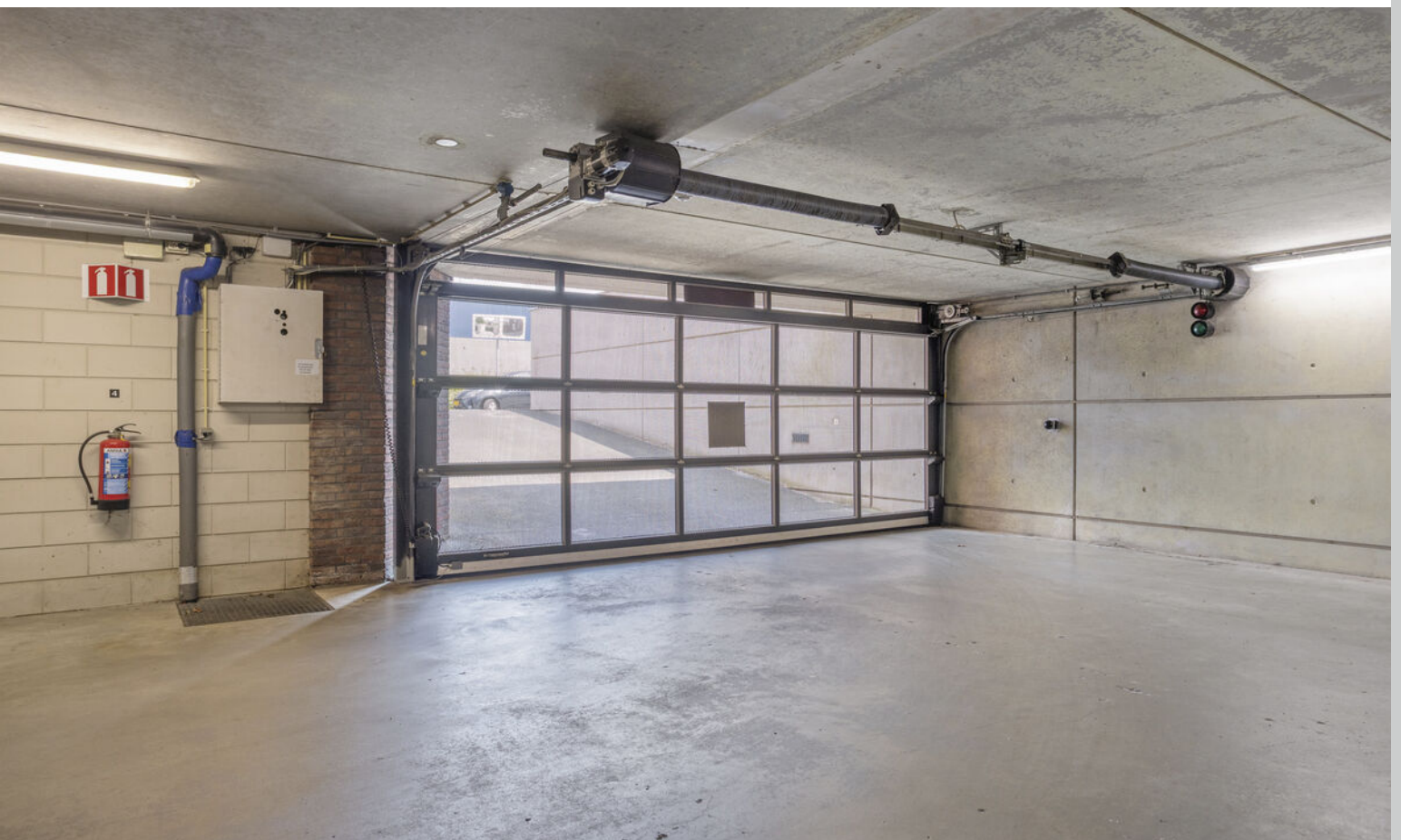
































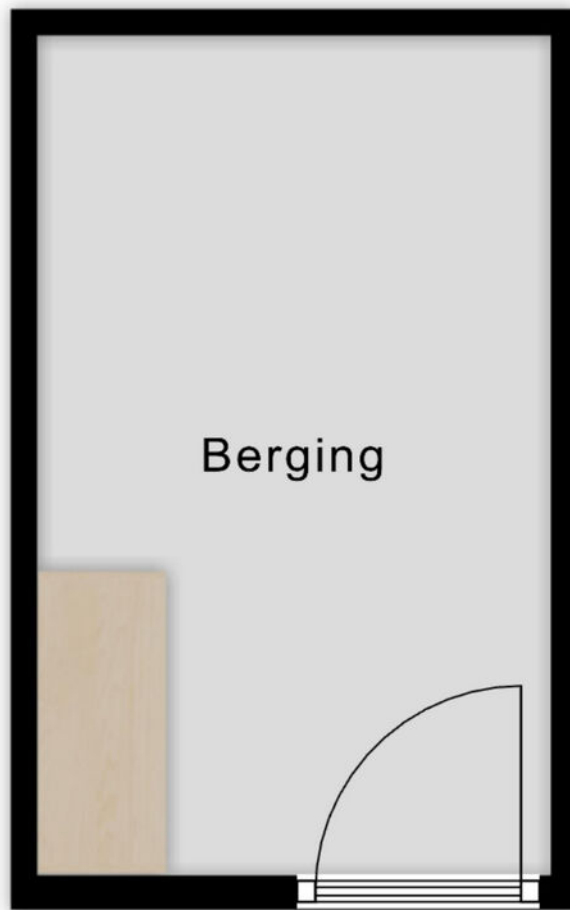
Plattegrond



Plattegrond

1.94 m

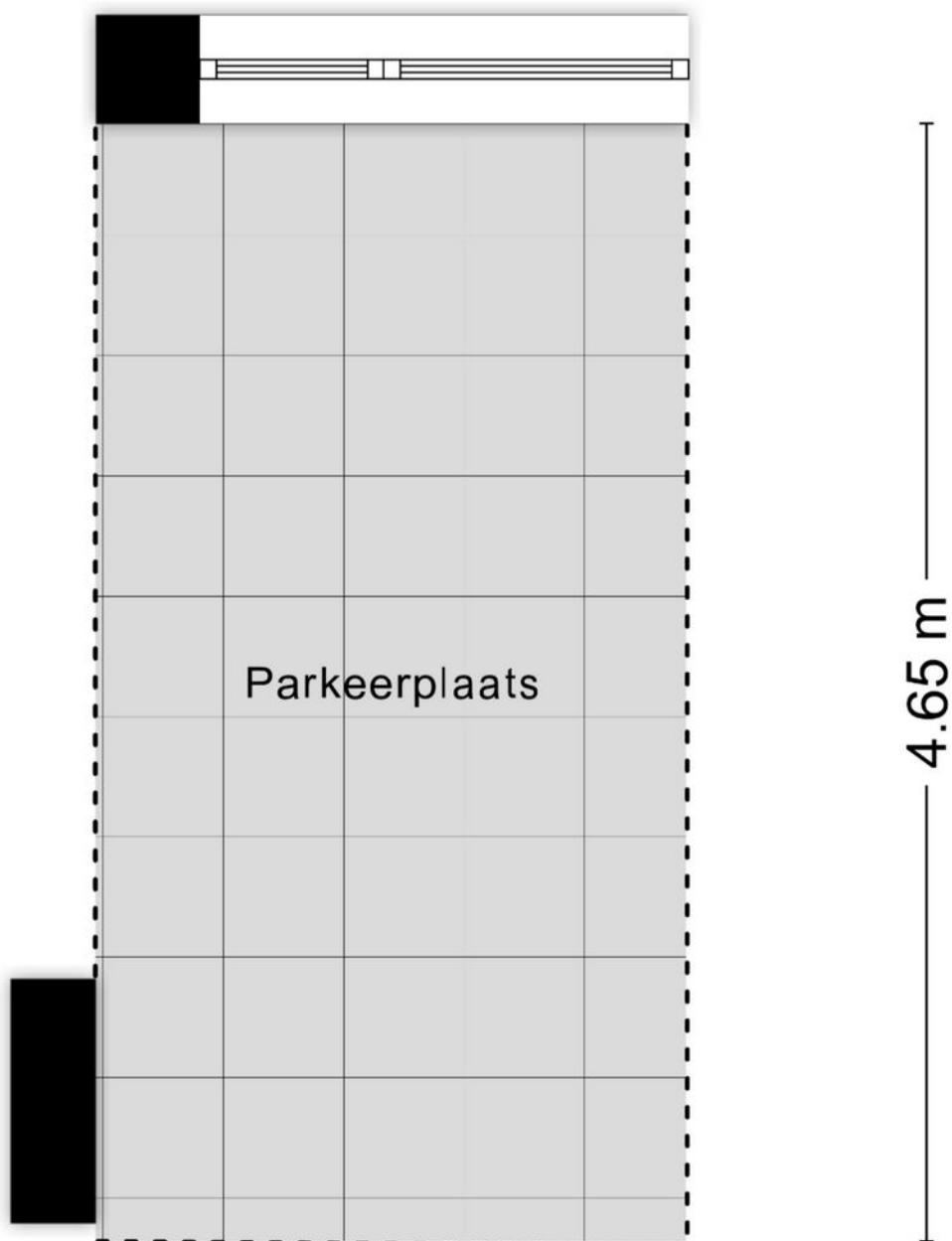
3.19 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.45 m



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: laan van Europa



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Percee

Roosendaal en Nispen

D

9622

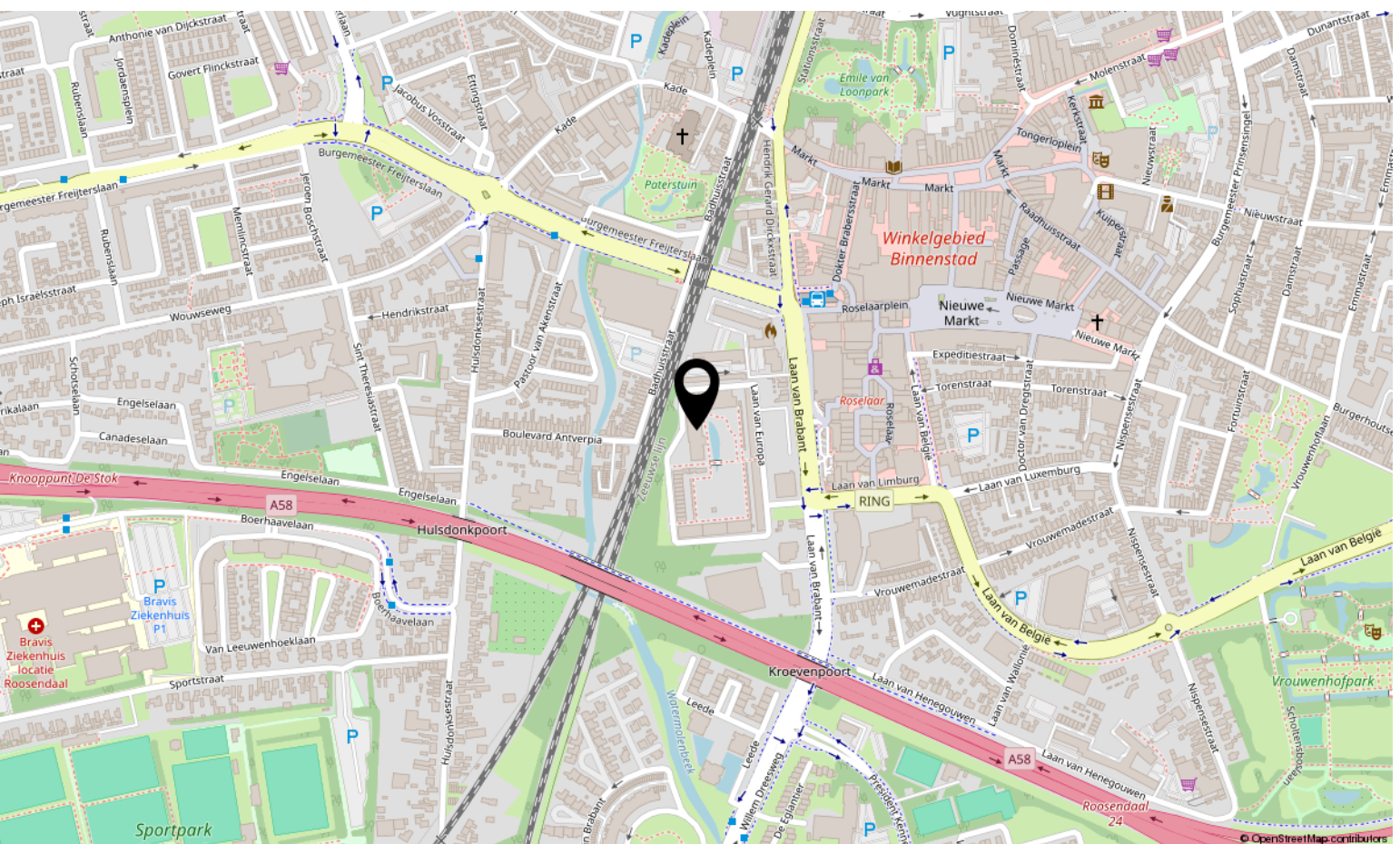
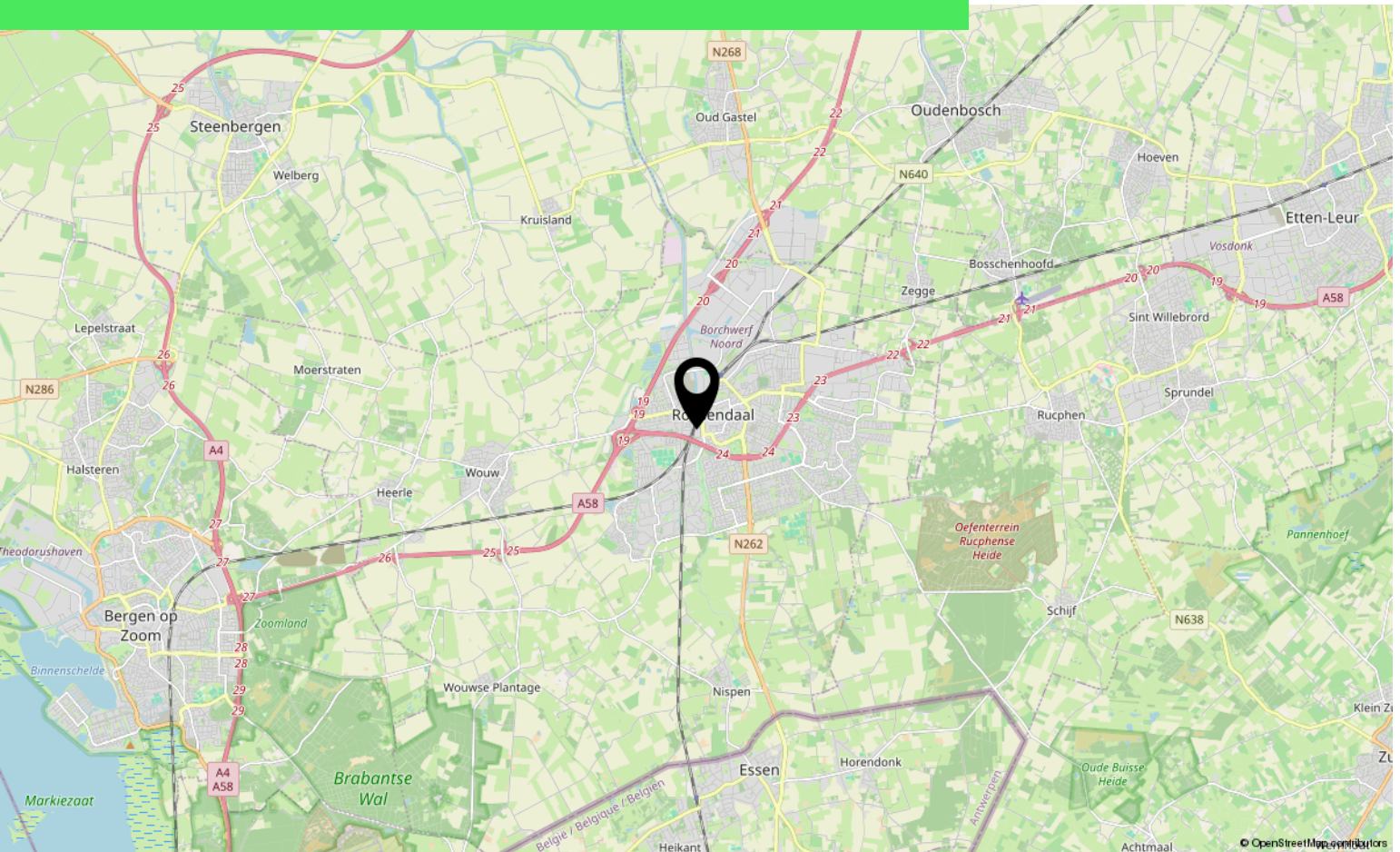
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars