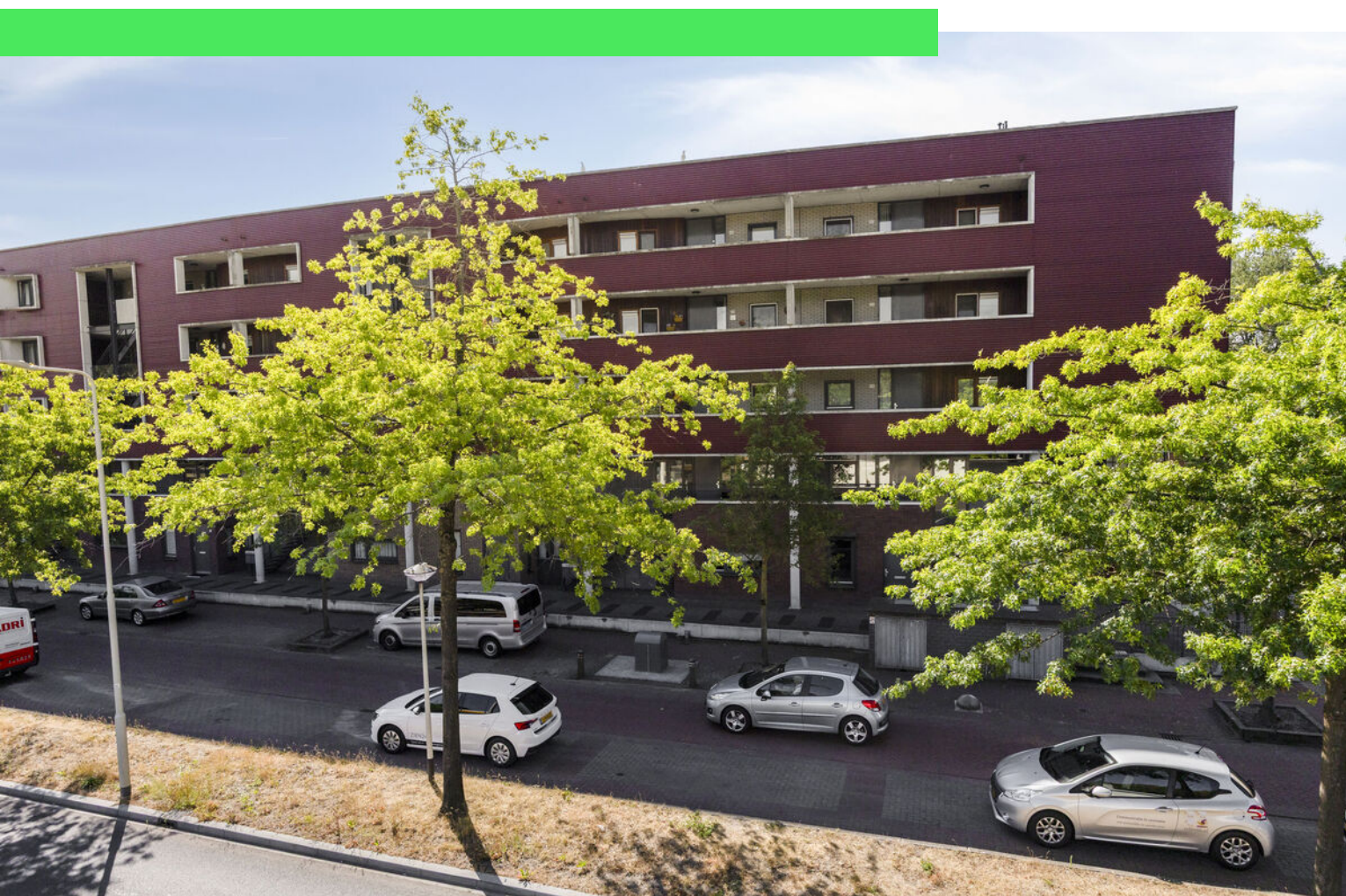




Roosendaal

Burgemeester Freijterslaan 421

Vraagprijs: € 310.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
69 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1999

Energie label
A



Omschrijving

Een ruim en verzorgd appartement, een stijlvolle keuken in Japandi-stijl, twee slaapkamers én een heerlijk balkon waar je lekker van de zon kunt genieten.

Klinkt goed, toch? Dit fijne appartement aan de Burgemeester Freijterslaan 421 in Roosendaal bevindt zich op de tweede verdieping en heeft alles in huis om er direct jouw eigen thuis van te maken. De lichte woonkamer biedt volop leefruimte, terwijl de moderne keuken voor een warme en eigentijdse uitstraling zorgt. Tel daar de twee nette slaapkamers, ruime badkamer en inpanidige berging bij op en het plaatje is compleet. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel die bezichtiging in!

Entree

Via de nette en verzorgde entree kom je het complex binnen. Het appartement zelf bevindt zich op de tweede verdieping. Eenmaal binnen wacht je een verzorgd geheel met een prettige indeling en een fijne sfeer.

Wonen & koken

De woonkamer is lekker ruim en dankzij de fijne lichtinval voelt deze direct aangenaam aan. Er is volop plek voor een comfortabele zithoek waar je na een lange dag heerlijk neerploft. Richting de keuken blijft bovendien voldoende ruimte over voor een gezellige eethoek. Zo lopen ontspannen, tafelen en koken hier op een natuurlijke manier in elkaar over. En dan de keuken! Deze is uitgevoerd in een stijlvolle Japandi-stijl en is een echte sfeermaker in het appartement. De donkerbruine kasten met houtlook worden gecombineerd met een robuust beige werkblad met marmerlook. Een warme, rustige combinatie die helemaal van nu is. De keuken staat in halfopen verbinding met de woonkamer en beschikt daarnaast over diverse inbouwapparatuur. Zo blijf je tijdens het koken gezellig in contact met de rest van de ruimte.

Slapen, dromen & douchen

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De master bedroom is ruim en netjes afgewerkt en biedt alle ruimte voor een comfortabel bed en bijpassend meubilair.

De tweede slaapkamer is eveneens verzorgd en wordt momenteel gebruikt als kastenkamer. Natuurlijk kun je deze ruimte ook uitstekend gebruiken als logeerkamer, werkkamer of volwaardige tweede slaapkamer. Eén van de slaapkamers is rechtstreeks vanuit de woonkamer bereikbaar. Ook de badkamer biedt lekker veel ruimte. Hier vind je een ruime inloopdouche, wastafel en toilet. Een praktische en comfortabele ruimte waar je de dag fris begint en 's avonds weer ontspannen afsluit.

Zonnen & genieten

Even naar buiten zonder de deur uit te hoeven? Ook daar is aan gedacht. Het appartement beschikt over een heerlijk balkon waar je lekker van de zon kunt genieten. Zet een fijn zitje neer, pak er een kop koffie of een goed glas wijn bij en je hebt je eigen plekje om buiten te ontspannen. Extra opbergruimte is er dankzij de inpanidige berging. Ideaal voor alle spullen die je graag bij de hand hebt, maar liever uit het zicht houdt.

Omgeving

Vanaf de Burgemeester Freijterslaan woon je op een praktische locatie in Roosendaal, met verschillende dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een fijne uitvalsbasis voor wie comfortabel wil wonen en tegelijkertijd graag de voorzieningen van de stad in de buurt heeft. Dit appartement is door de praktische indeling, twee slaapkamers en verzorgde afwerking interessant voor verschillende doelgroepen. Of je nu starter bent, samen een nieuwe plek zoekt of juist comfortabel en gelijkvloers wilt wonen: hier kun je alle kanten op. Ruimte, licht, een stijlvolle Japandi keuken en lekker genieten op je eigen balkon: dit appartement heeft het allemaal. Kom de sfeer zelf ervaren en plan snel een bezichtiging in!

Vervolg



Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

















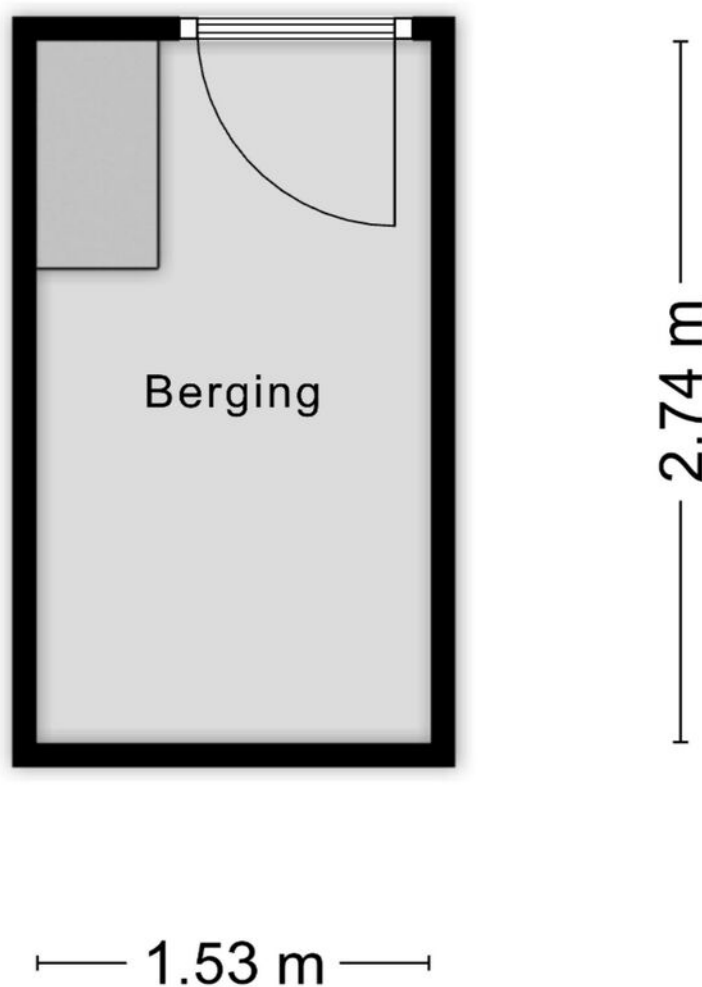




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: burg



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rosendaal en Nispen

K

6695

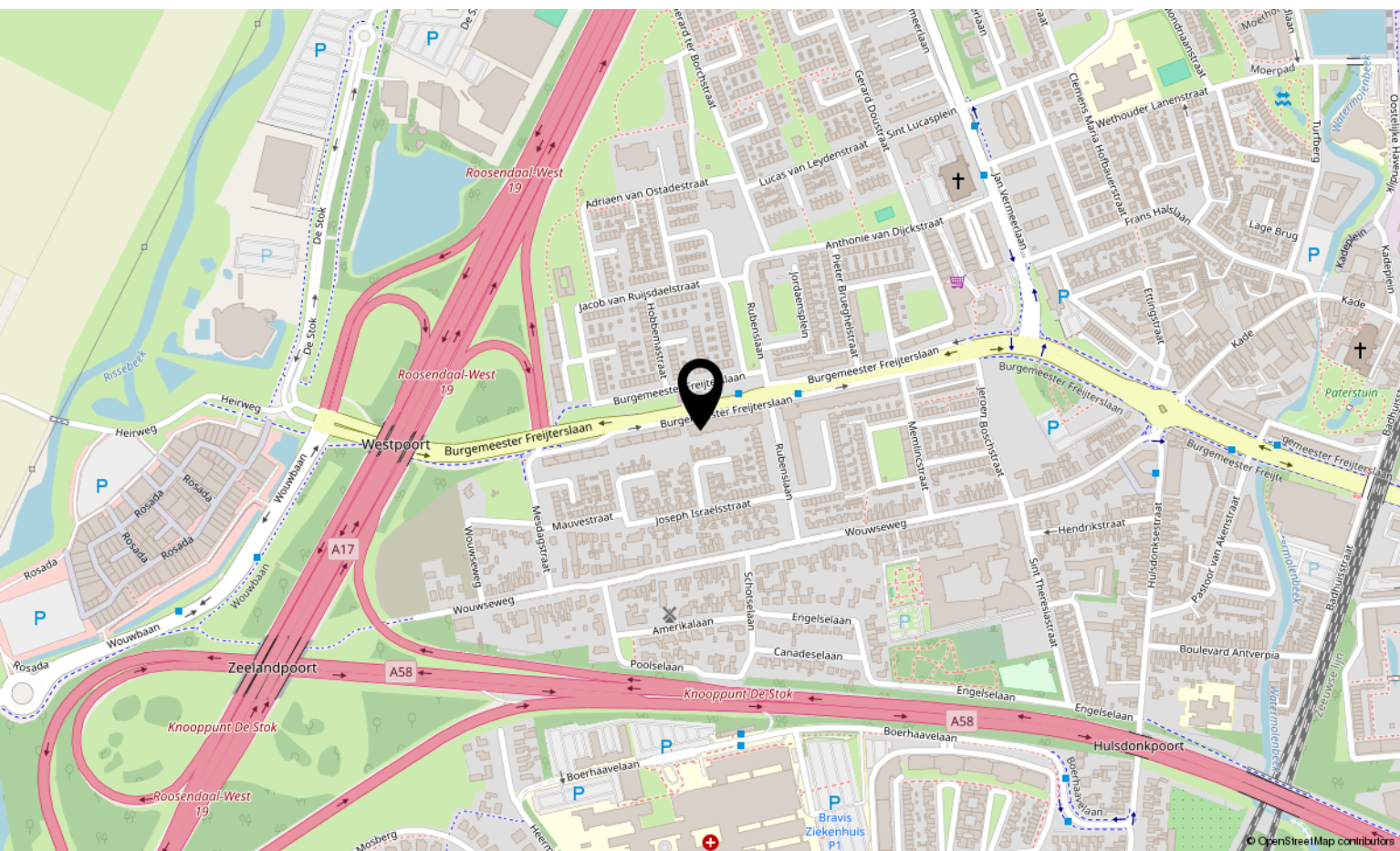
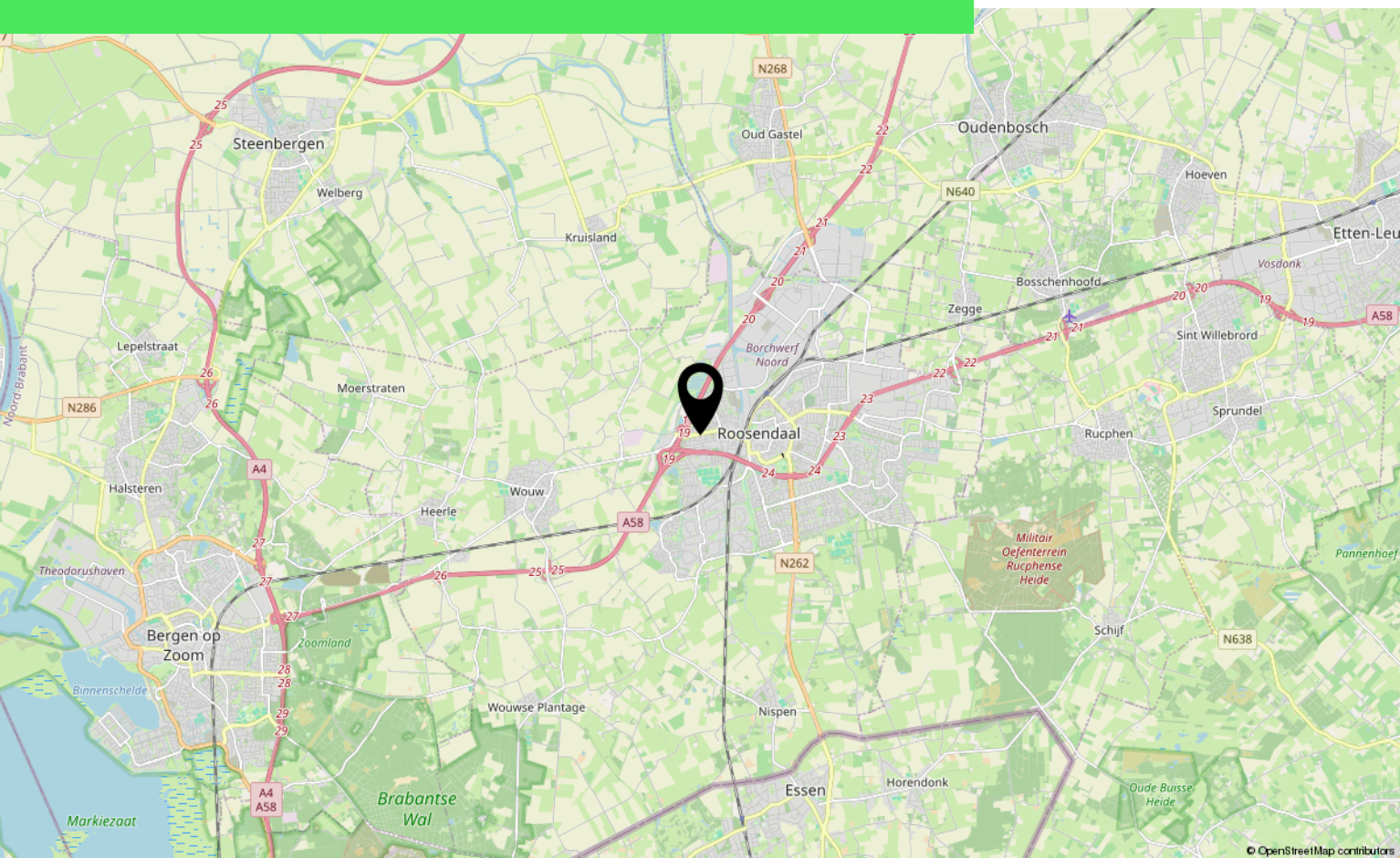
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars