

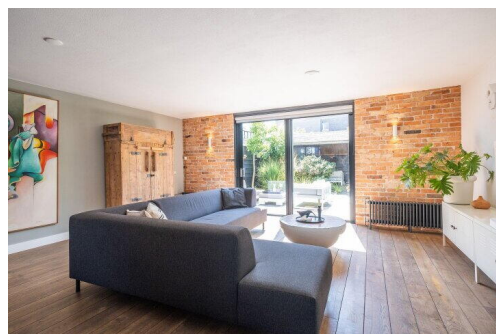
Heerhugowaard

Zuidwijkkring 113 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



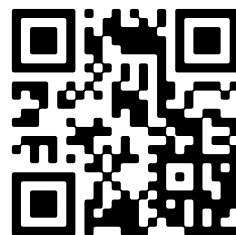
BESCHIKBAAR

WWW.ZUIDWIJKRING113.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2001
Woonoppervlakte:	144 m ²
Perceeloppervlakte:	259 m ²
Inhoud:	565 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.zuidwijkring113.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Zuidwijkring 113, 1705 LS Heerhugowaard

Wonen zonder omkijken, precies dát biedt deze verrassend ruime HOEKWONING MET GARAGE aan de Zuidwijkring 113 in Heerhugowaard.

Met vier slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken, een gloednieuwe badkamer uit 2024 en een fijne tuin op het zuidoosten woon je hier meteen op je gemak. De woning uit 2001 telt circa 144 m² woonoppervlak, drie woonlagen en een aangebouwde garage. Dankzij energielabel A+, zonnepanelen en goede isolatie stook je bovendien lekker zuinig.

Kortom: een complete gezinswoning waar je zo je koffers kunt neerzetten.

Nieuwsgierig geworden? Bekijk de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DEZE WONING voor meer informatie over de woning en de omgeving, via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten je deze fijne woning graag zien!

BIJZONDERHEDEN

- Hoekwoning met 4 slaapkamers
- Woonoppervlakte ca. 144 m²
- Energielabel A+
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten met veranda en zonwering
- Gloednieuwe badkamer (2024) met inloopdouche en breed wastafelmeubel
- Moderne open keuken met betonnen werkblad en inbouwapparatuur
- Aangebouwde stenen garage
- Parkeren op eigen terrein
- 8 zonnepanelen aanwezig
- Glasvezel aanwezig
- Mechanische ventilatie (2025)
- Drie woonlagen met betonnen vloeren

LOCATIE:

De woning ligt in de geliefde en kindvriendelijke wijk Zuidwijk, aan de zuidkant van Heerhugowaard. Een groene, rustige buurt met veel water en volop speelplekken, precies wat je zoekt als gezin. Voor de dagelijkse boodschappen loop of fiets je zo naar de dichtstbijzijnde supermarkt en basisschool De Vlindertuin ligt om de hoek.

Winkelcentrum Middenwaard met winkels, horeca, bioscoop en theater Cool bereik je in een paar minuten. De bushalte ligt op loopafstand en station Heerhugowaard is op zo'n 2 kilometer. Binnen enkele minuten fietsen bereik je het recreatiegebied Park van Luna met strand en water en via de N242 zit je bovendien snel op de A9 richting Alkmaar, Amsterdam en Haarlem. Hier woon je rustig, maar met alle voorzieningen binnen handbereik.

INDELING:

BEGANE GROND

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en een separaat toilet. De woonkamer is heerlijk ruim en licht dankzij de grote raampartijen en is afgewerkt met een sfeervolle eiken houten vloer. Via de metalen schuifpui met hor loop je zo de achtertuin in.

De open keuken ligt in het verlengde van de woonkamer en is voorzien van een strak betonnen werkblad met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat (2026), combimagnetron (2026), koelkast, vriezer met drie lades, afzuigkap en vaatwasser.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, alle afgewerkt met een houten vloer.

Het pronkstuk van deze verdieping is de gloednieuwe badkamer uit 2024, voorzien van een inloofdouche, een breed wastafelmeubel, een tweede toilet en een designradiator.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met een royale vierde slaapkamer, afgewerkt met een grenen houten vloer. Op de overloop vind je de opstelling voor wasmachine en droger, de mechanische ventilatie (2025) en ruime bergruimte onder de schuine kap.

TUIN

De achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten en is voorzien van een fijne veranda en zonwering, zodat je hier bij ieder weertype heerlijk buiten zit. Daarnaast beschikt de woning over een voortuin en een zijtuin.

PARKEREN

Parkeren doe je comfortabel op eigen terrein en de openbare parkeerplaatsen voor de woning. Bovendien beschik je over een aangebouwde stenen garage met elektra, ideaal voor je auto/fietsen of als extra bergruimte.

Zuidwijkstraat 113 is een complete en energiezuinige gezinswoning met vier slaapkamers, een nieuwe badkamer en een fijne tuin, op een centrale én kindvriendelijke locatie. Instappen en genieten dus.

Aanvaarding: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	144 m²
Perceeloppervlakte:	259 m²
Inhoud:	565 m³
Overige inpandige ruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin

Achtertuint:	Achtertuint, voortuint en zijtuint 121 m ²
Ligging tuint:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

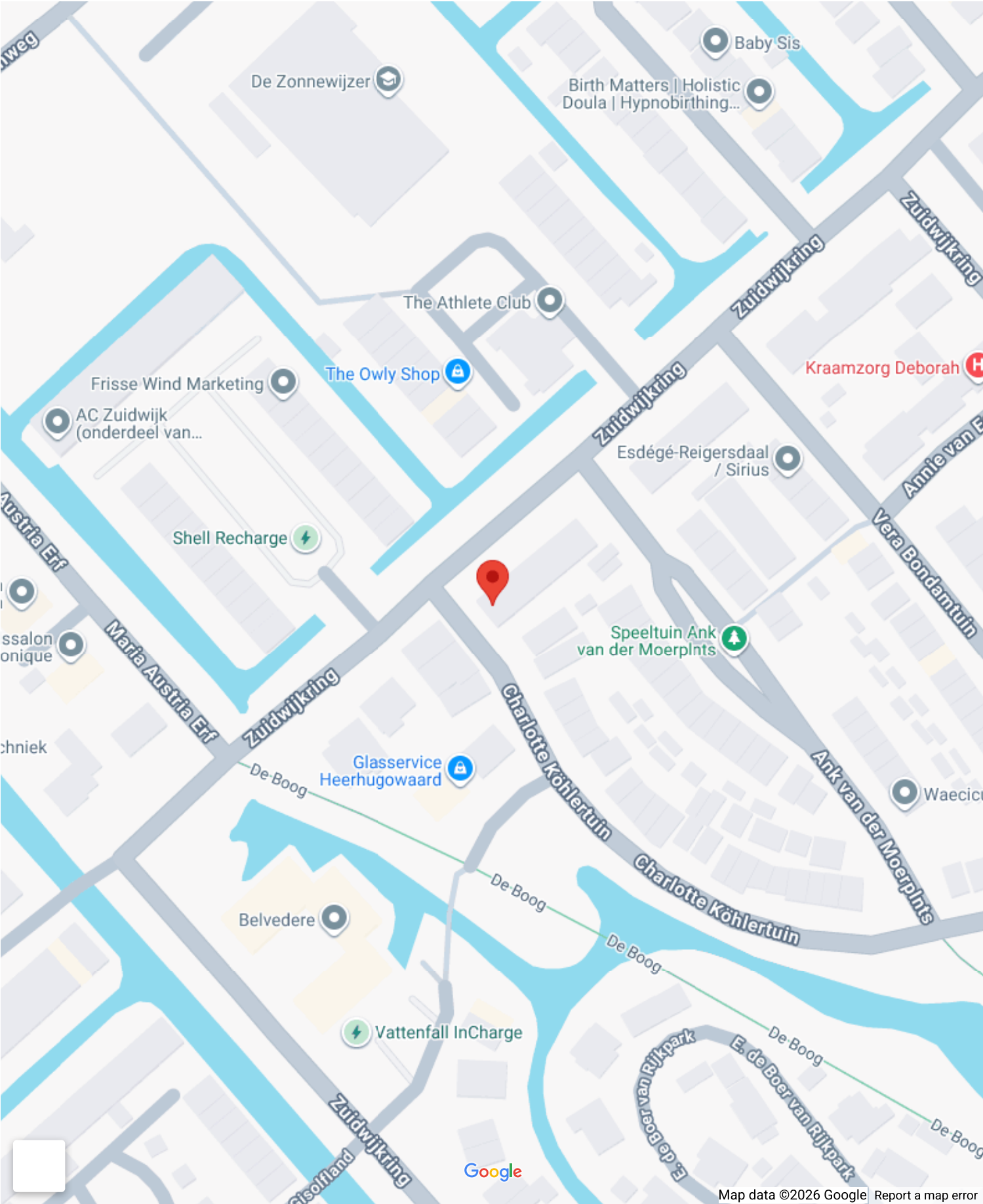
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

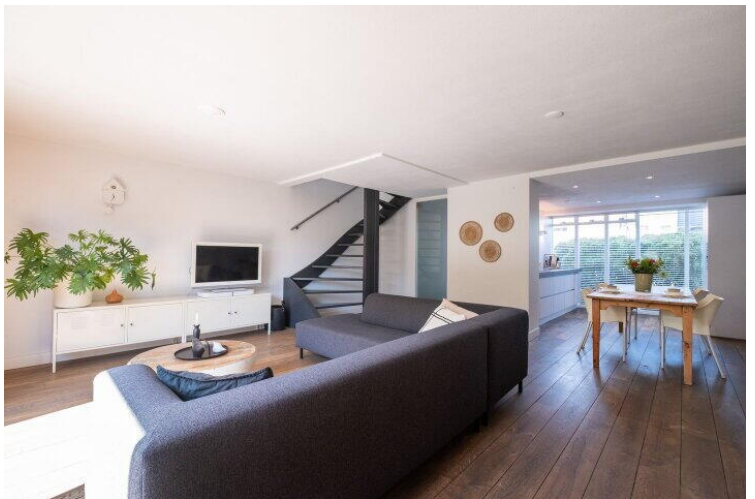
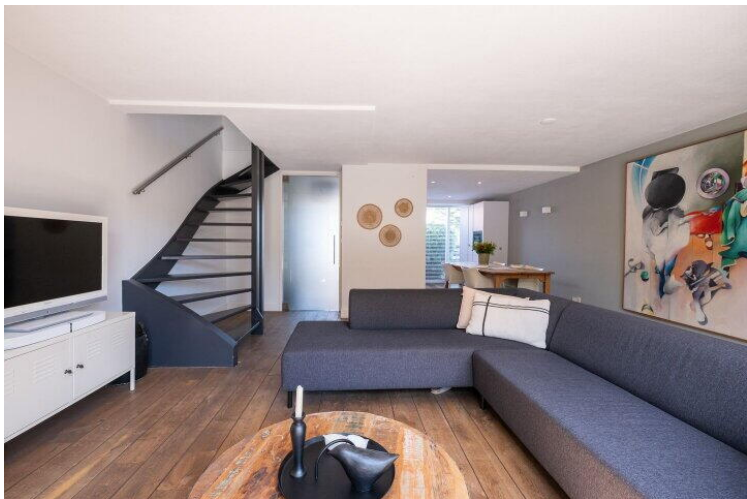
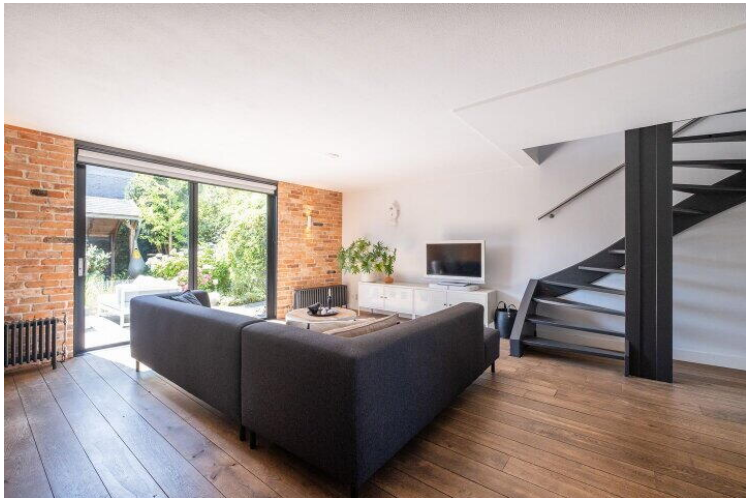
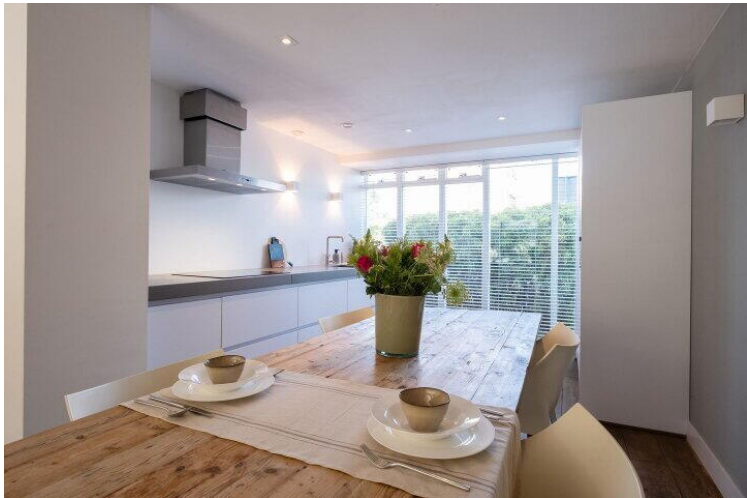
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra

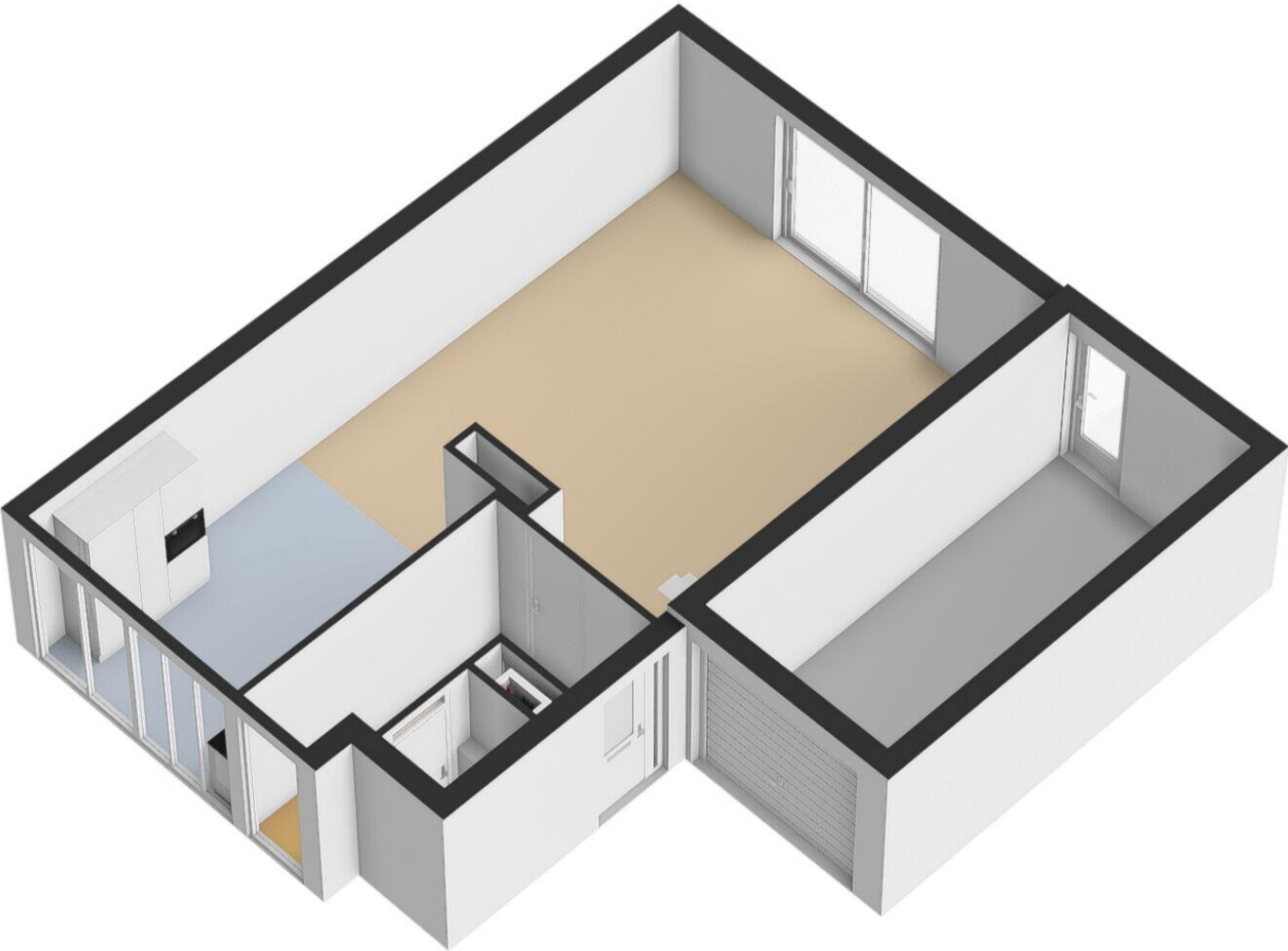
Op de kaart

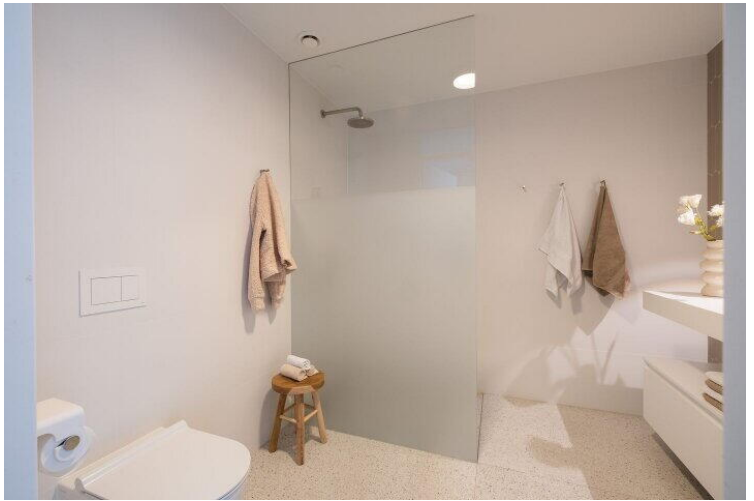


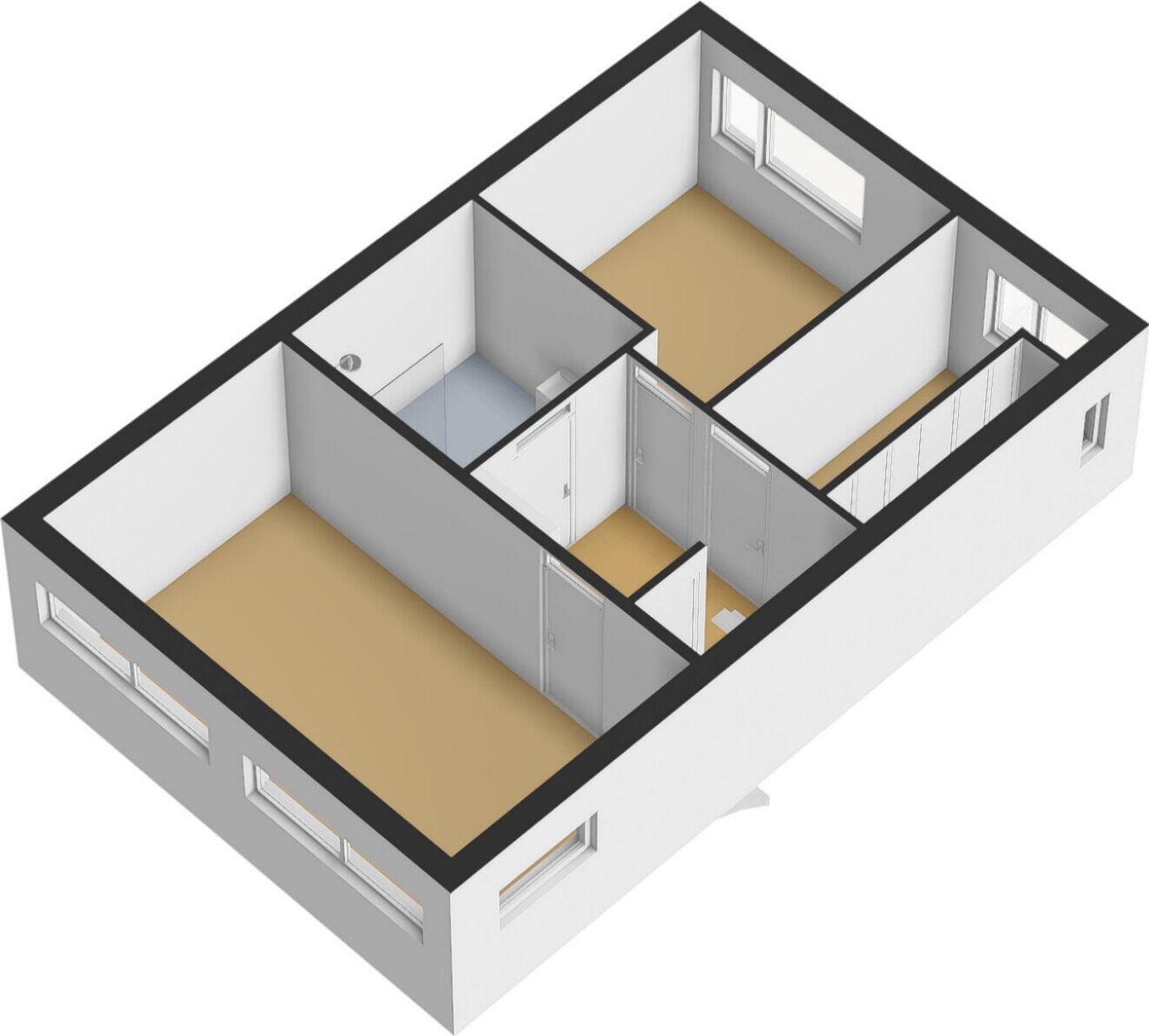
A detailed map of the Alkmaar region in the Netherlands, showing a network of roads and a red location pin. The map includes labels for various towns and villages such as Alkmaar, Bergen, Schagen, and Wieringerwerf. Road numbers are indicated in yellow boxes, and the map is credited to Google. The red pin is located in the center of the map, near the town of Alkmaar. The map shows a dense network of roads, with major roads like the N9 and N242 clearly marked. The surrounding area includes water bodies like the IJsselmeer and the Zaanse Schans. The map is a standard Google Maps style, with green for land, blue for water, and grey for roads. The red pin is a prominent feature, indicating a specific location of interest. The map data is credited to Google, and there is a link to report a map error at the bottom right.

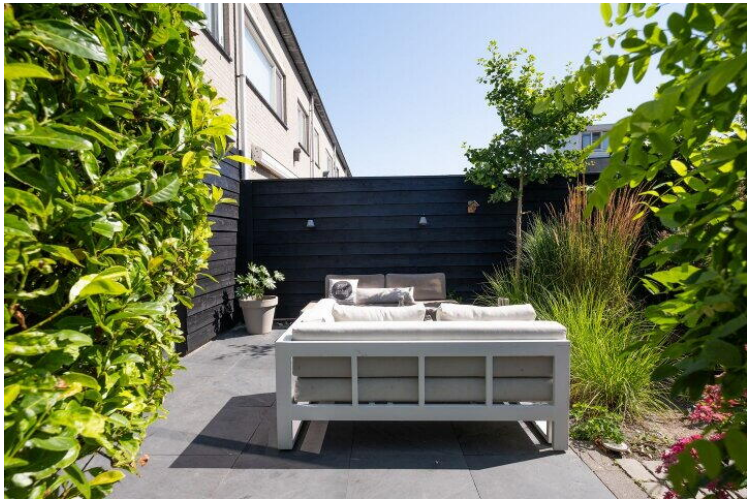
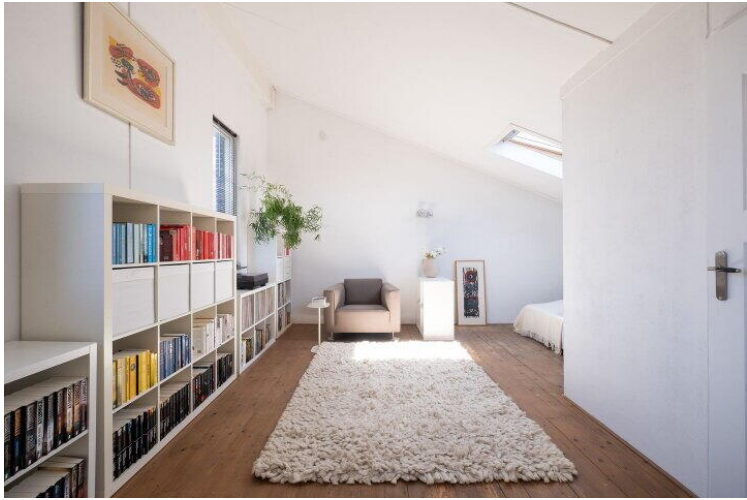


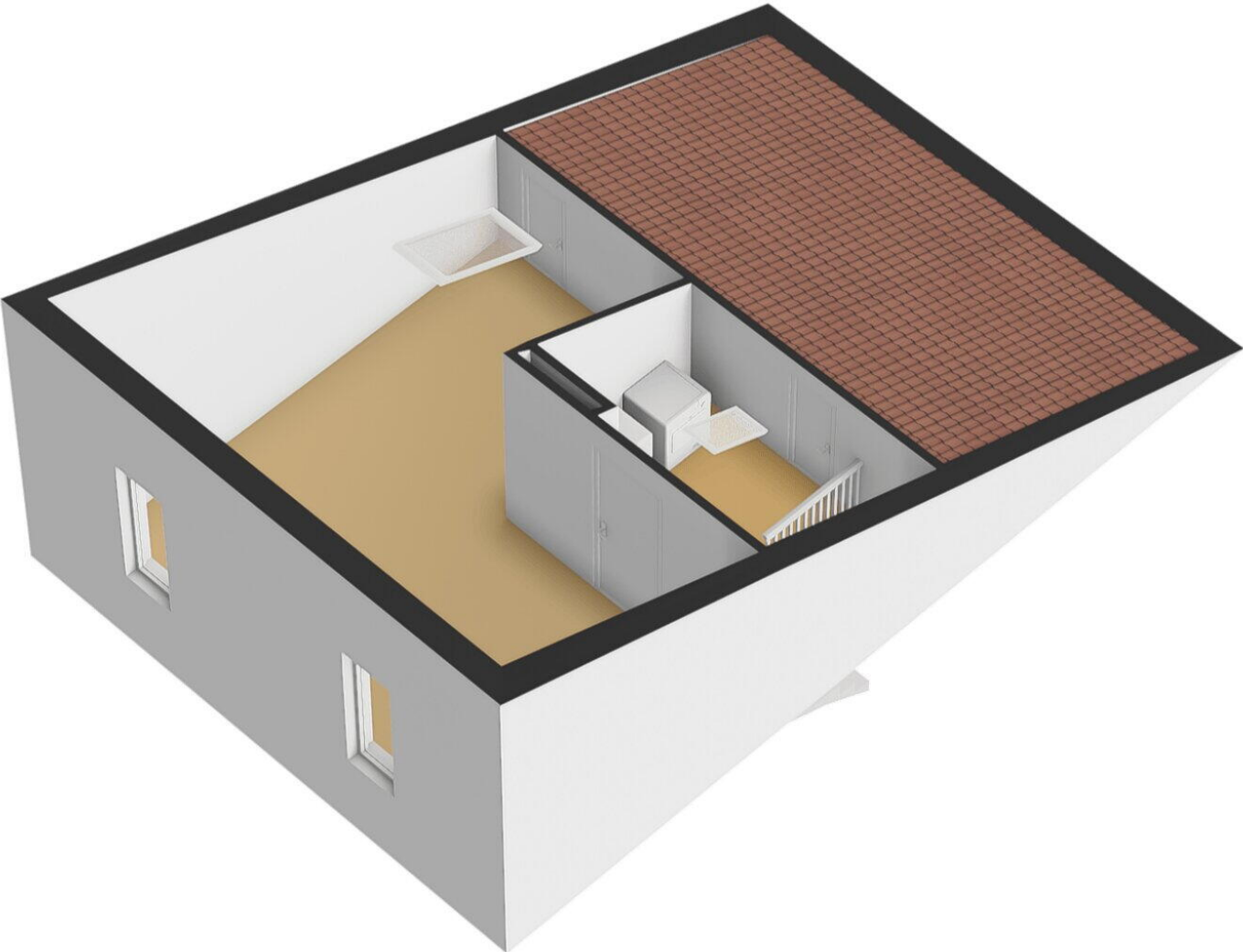


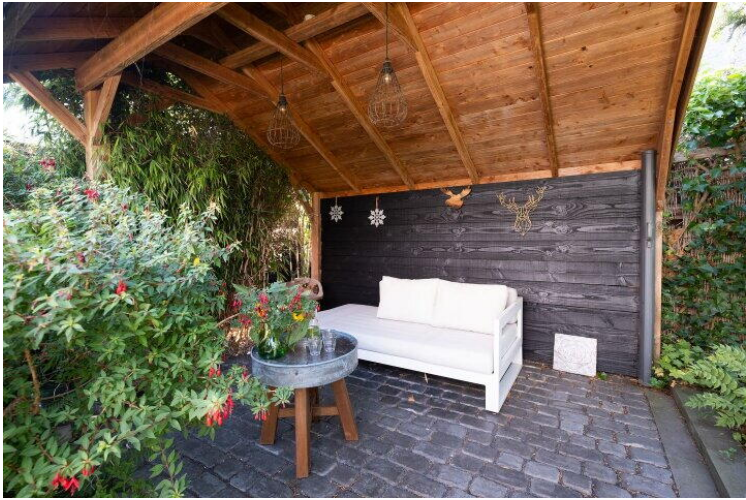












Deze woning heeft energielabel **A⁺**

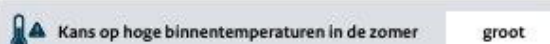
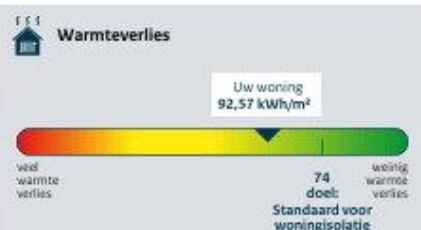
(energie uit fossiele brandstoffen) **98,31 kWh/m²**

Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning

Verwarming	Warmtenet
Warm water	Warmtenet
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	2.618 Wp
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.**Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.**

Over deze woning

Adres
Zuidwijkring 113
1705LS Heerhugowaard

Bouwjaar
2001

Woningtype
Hoekwoning



25

Bebouwing

Perceel	6385
---------	------

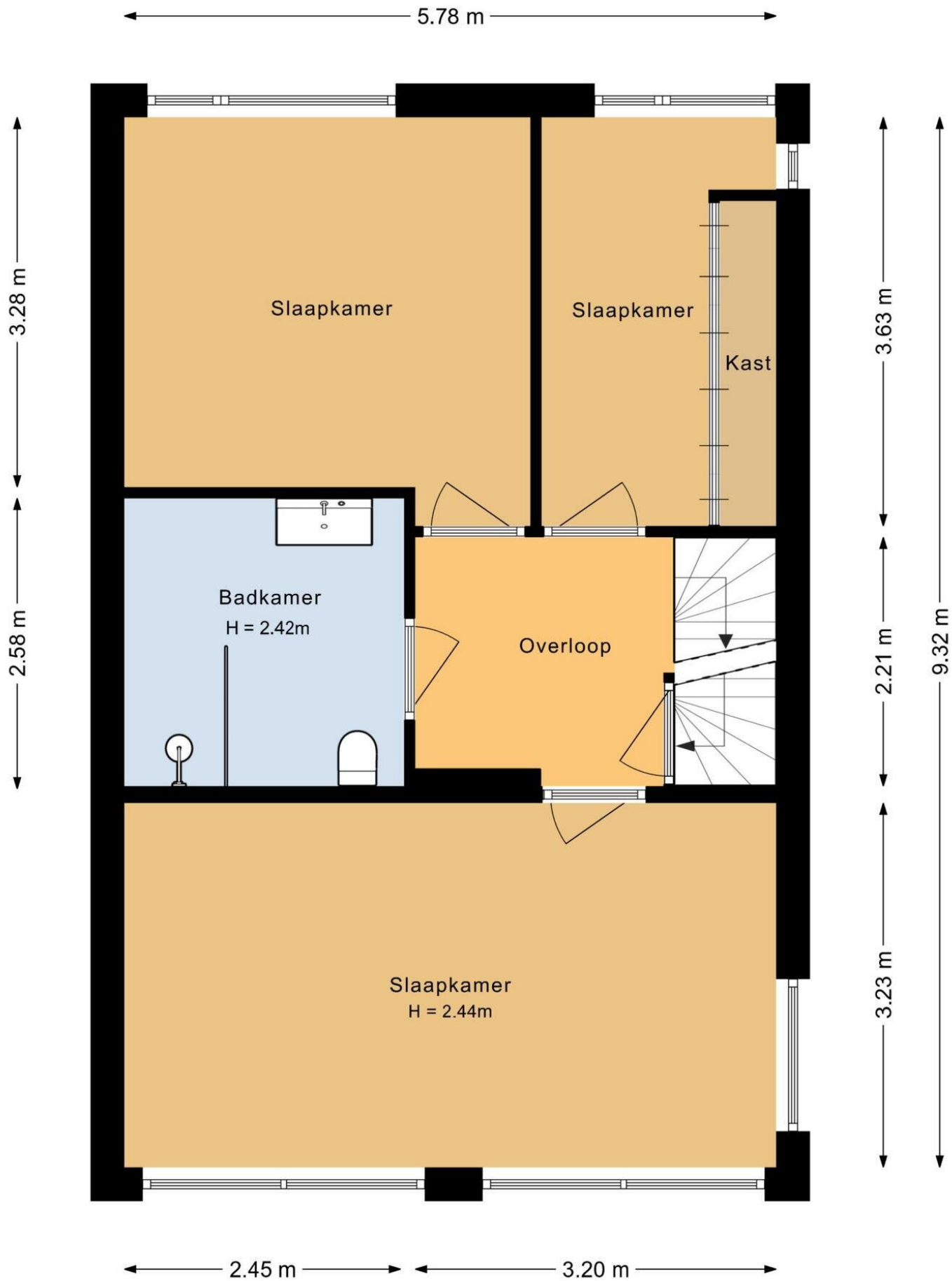
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

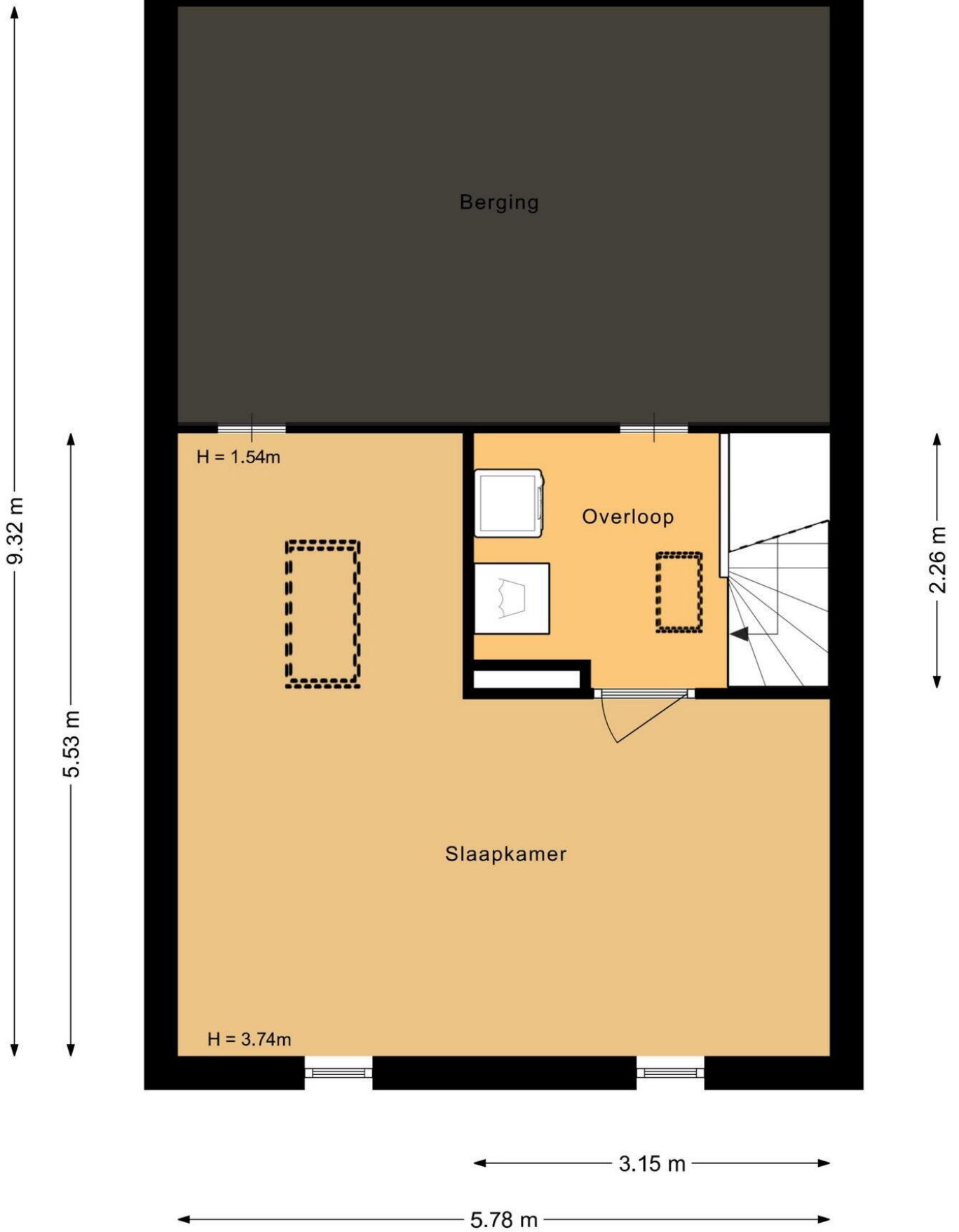
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster









Zuidwijkstraat 113

www.zuidwijkstraat113.nl

TE KOOP

evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro

06-408 72 042