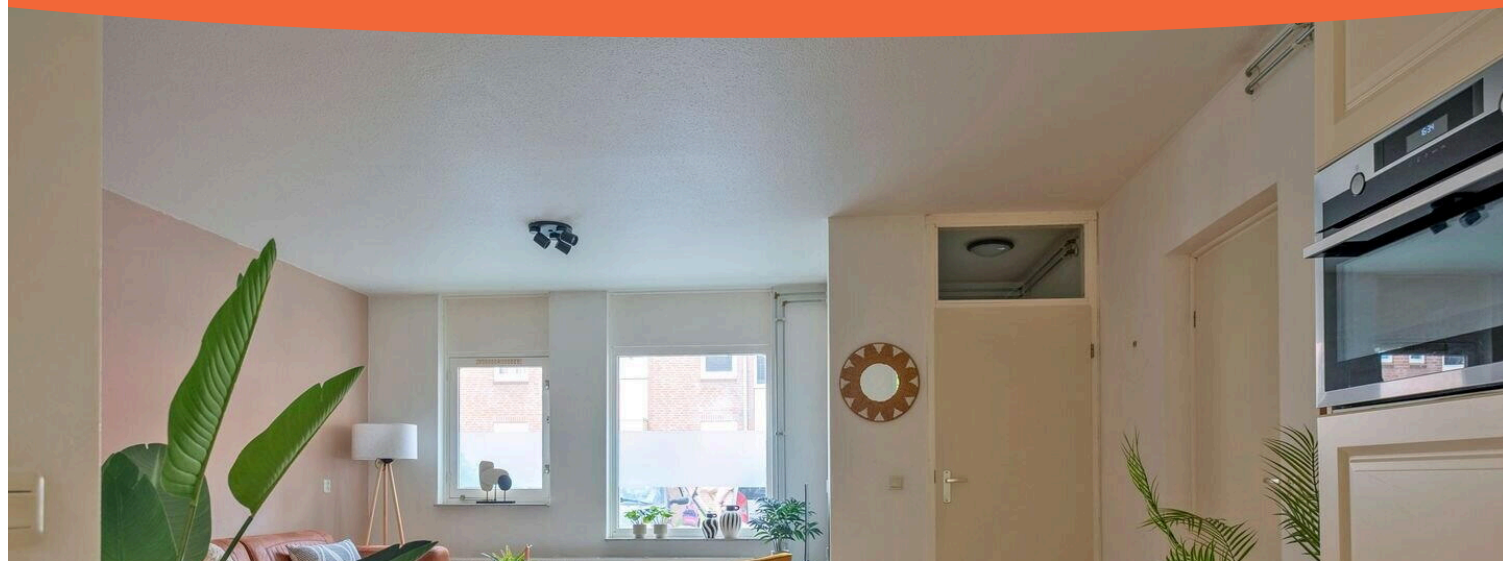


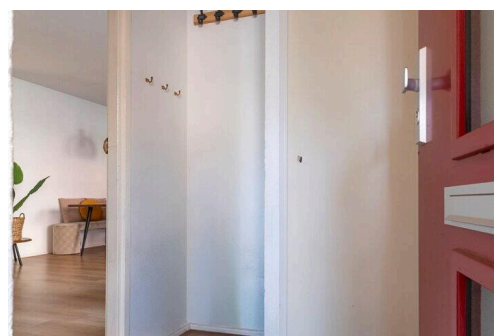
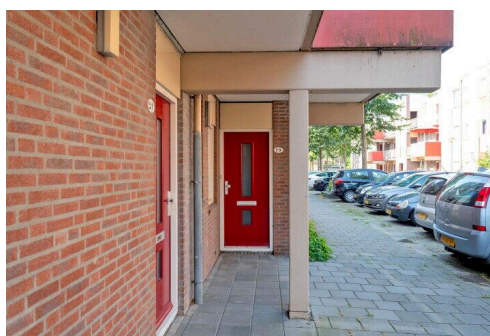
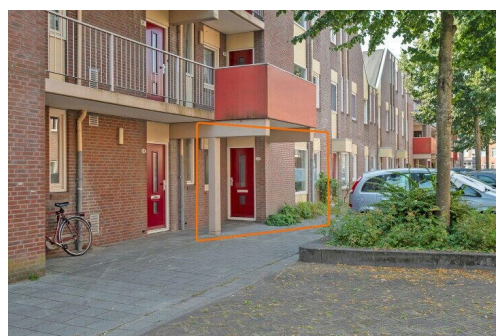
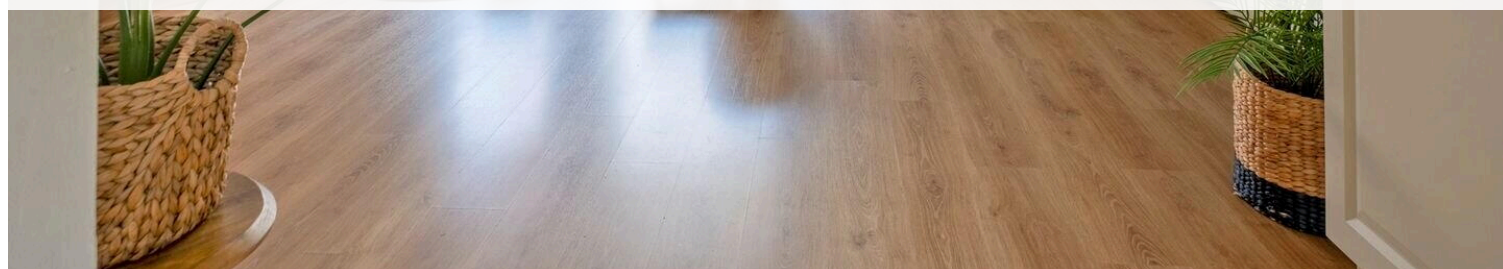
Groningen

Bedumerstraat 19 | Vraagprijs € 249.000 k.k.



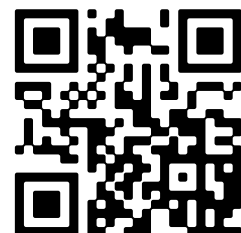
BESCHIKBAAR

WWW.BEDUMERSTRAAT19.NL



Type object: Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1983
Woonoppervlakte: 50 m²
Inhoud: 209 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.bedumerstraat19.nl

plan.
makelaars



Omschrijving

Bedumerstraat 19, 9716 BA Groningen

NIEUWE WOONPLANNEN?

STARTERS BENEDENWONING MET DIEPE TUIN

Ben jij op zoek naar een sfeervol en praktisch ingedeeld appartement in Groningen met een diepe tuin? Aan de Bedumerstraat 19 vind je dit verzorgde appartement met een prettige woon-/eetkamer, open keuken, slaapkamer, badkamer en een tuin met achterom. De woning is praktisch ingedeeld en biedt dankzij de grote leefruimte een comfortabele basis voor wie centraal en toch rustig wil wonen.

Dankzij de praktische indeling, de sfeervolle leefruimte en de aanwezige berg- en buitenruimte is dit een fijne woning voor starters, alleenstaanden of stellen. Met het Noorderplantsoen op korte afstand en het centrum van Groningen dichtbij, woon je hier op een prettige en centrale locatie.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Gelegen aan de Bedumerstraat in Groningen;
Diverse voorzieningen in de omgeving;
Centrum van Groningen op fietsafstand;
Openbaar vervoer en uitvalswegen goed bereikbaar.

BEGANE GROND:

INDELING:

Entree/hal ca. 2 m² met toegang tot de woonkamer en overige vertrekken;
Woonkamer ca. 24 m² met fijne lichtinval en ruimte voor een comfortabele zithoek;
Keuken met inbouwapparatuur ca. 8 m² met open verbinding met de woon-/eetkamer;
Slaapkamer ca. 6 m²;
Badkamer ca. 4 m²;
Hal.

TUIN:

De diepe tuin met achterom is gelegen op het oosten (zuidoosten).

BUITENRUIMTE:

Berging ca. 7 m²
Geschikt voor bijvoorbeeld fietsen te stallen en andere zaken.

PARKEREN

Parkeergelegenheid in de directe omgeving. Betaald parkeren.

STERKE PUNTEN & BIJZONDERHEDEN:

Heerlijke tuin;
Woonoppervlakte ca. 50 m²;
Bijdrage VvE € 77,61 p.m.
Ruime woon-/eetkamer en berging;

Open keuken met inbouwapparatuur;
Sfeervolle en lichte leefruimte;
Op fietsafstand van het Noorderplantsoen en centrum van Groningen
Geschikt voor diverse woonwensen.

BEZICHTIGING:

Pieter van Meurs neemt ruim de tijd voor een bezichtiging en beantwoordt graag al je vragen, zodat je de woning in alle rust kunt ervaren.

TOELICHTING METING GEBRUIKSOPPERVLAKTE

De woning is gemeten op basis van de Branche Brede Meetinstructie (BBMI) conform NEN 2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een zo eenduidig mogelijke manier van meten toe te passen voor het vaststellen van gebruiksoppervlakten. Verschillen in meetuitkomsten kunnen niet volledig worden uitgesloten door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 249.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	50 m²
Inhoud:	209 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta ace 28c cw4 (gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
----------	--------------------------------

Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	Achtertuint

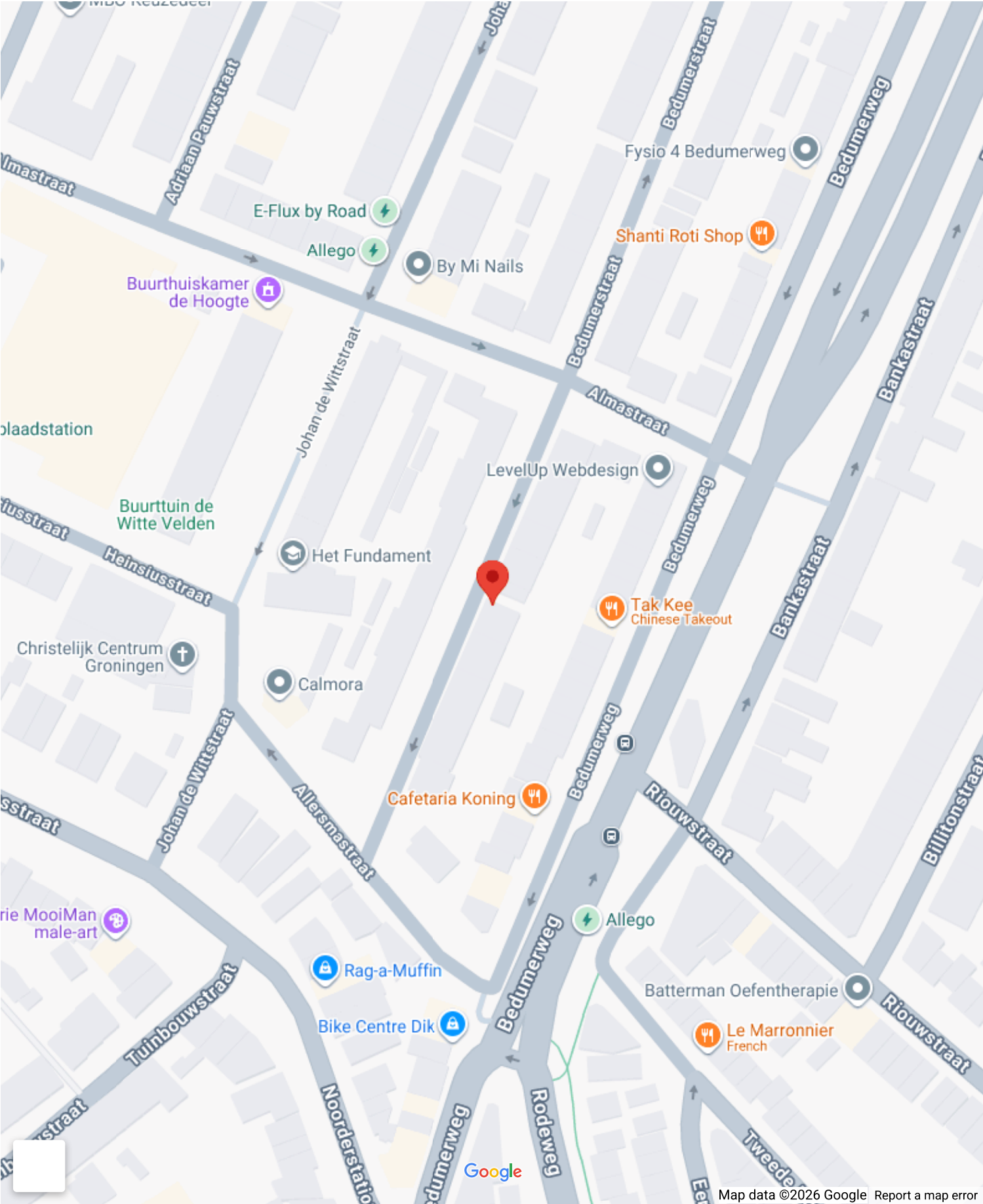
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

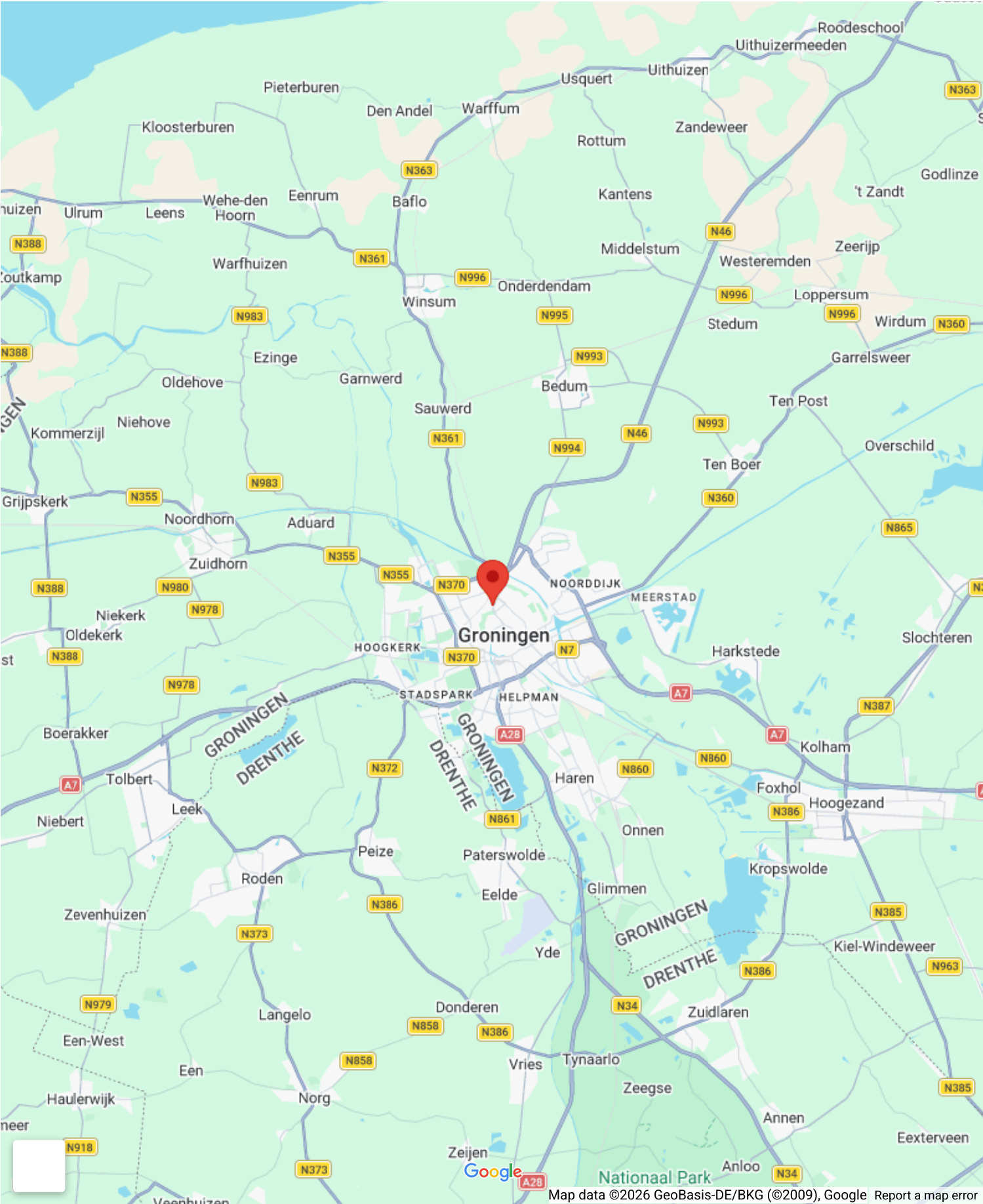
VvE Checklist

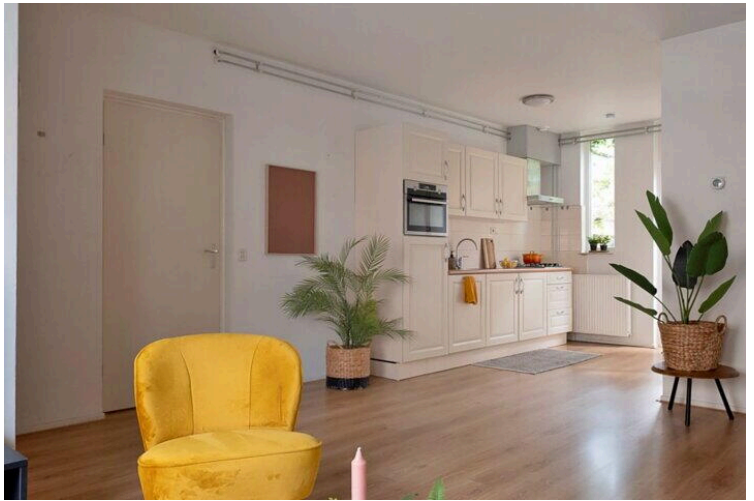
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

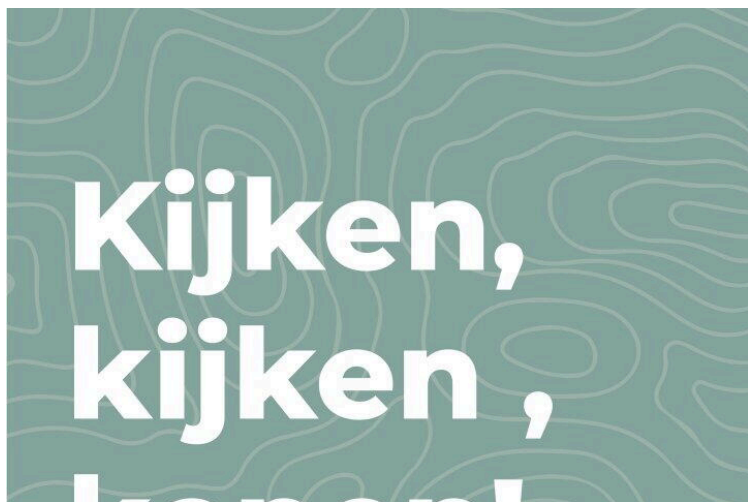
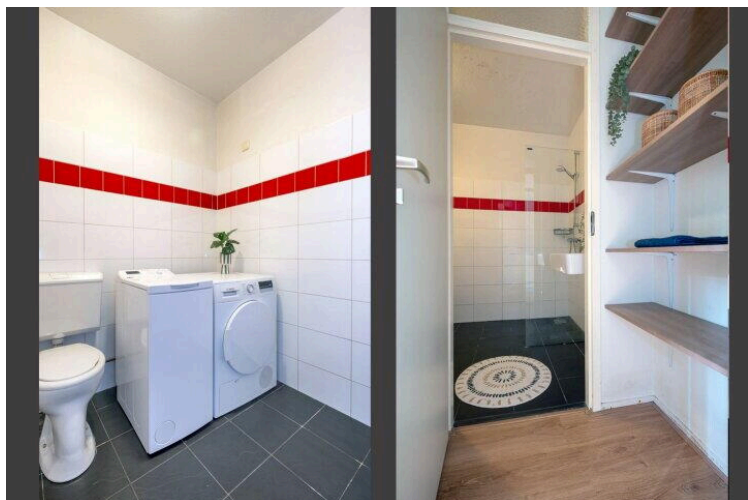
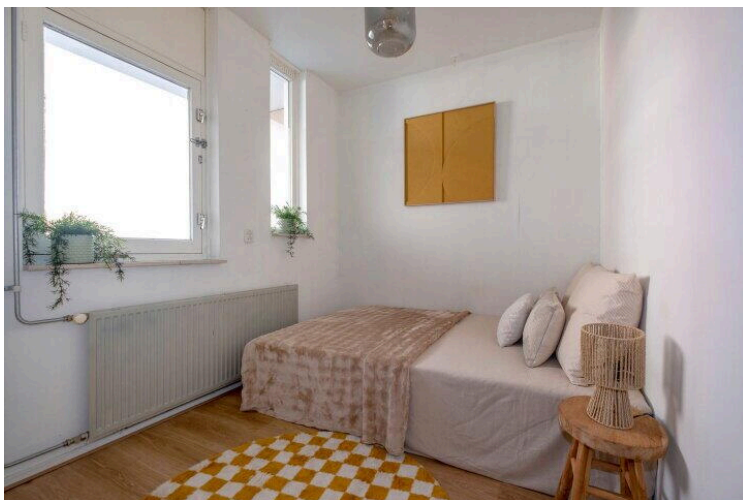
Op de kaart

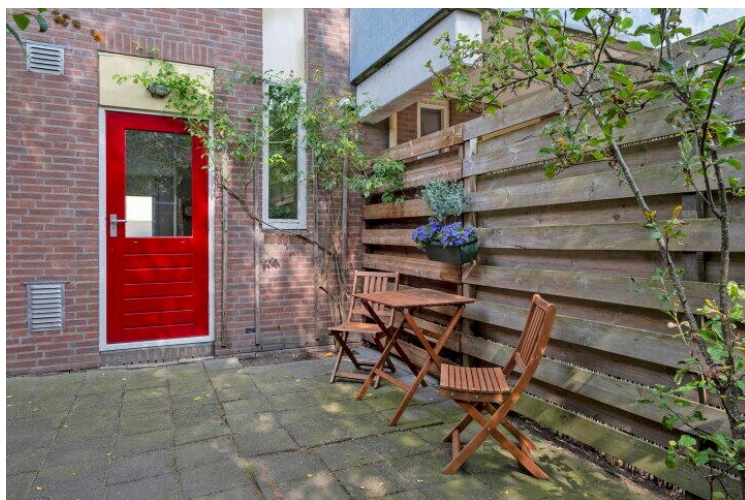
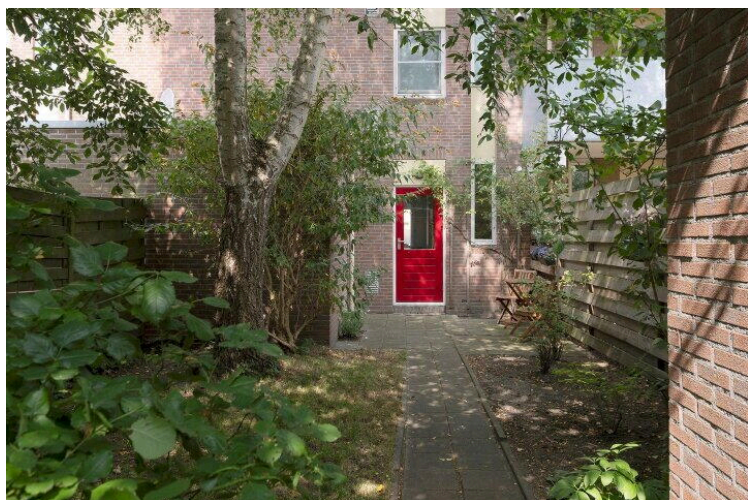
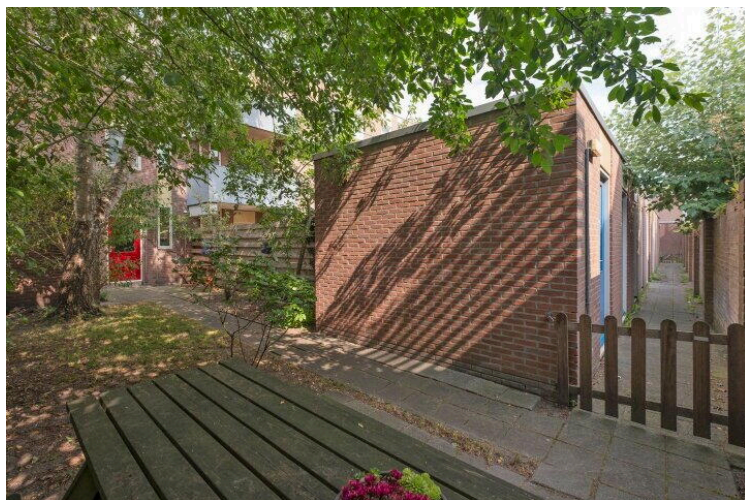
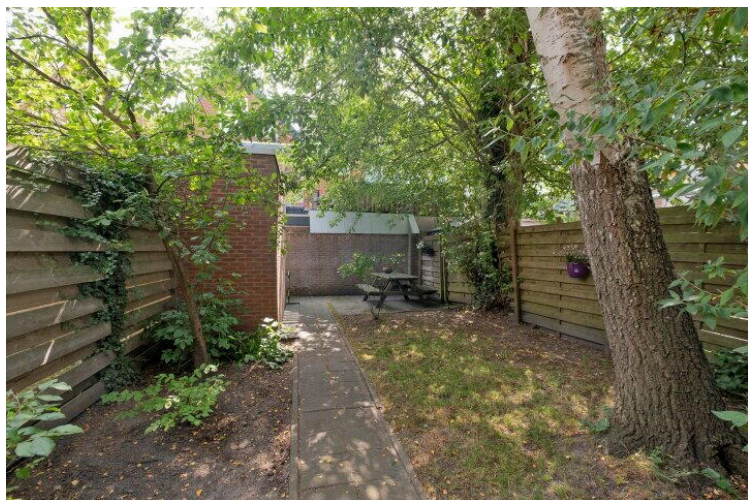
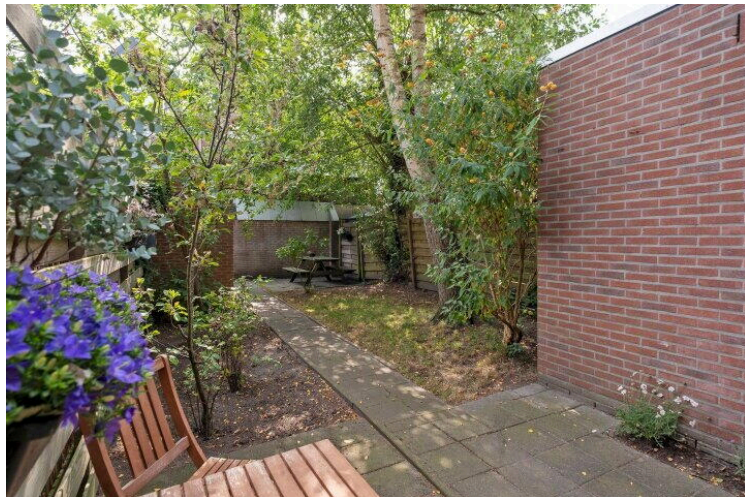
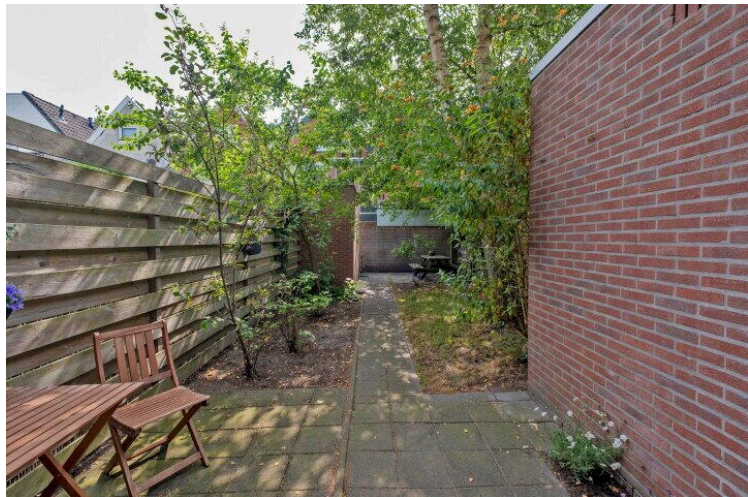


Op de kaart













De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>

Bedumerstraat 19

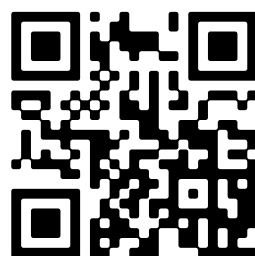
www.bedumerstraat19.nl



Plan Makelaars

Boermandestraat 24
9723 DS, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



Scan Mij!