

Lelystad

Botter 19 40 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



BESCHIKBAAR

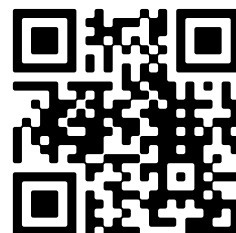
WWW.BOTTER19-40.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	152 m ²
Inhoud:	382 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.botter19-40.nl



Buisman Makelaars
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Botter 19 40, 8232 JG Lelystad

Buisman makelaars biedt u aan: Botter 19 40, een ruime eengezinswoning in de geliefde woonwijk 'Botter'. De woning beschikt over drie slaapkamers en een fijne woonkamer met praktische zijkamer. De tuin is gelegen op het westen, waardoor u hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Daarnaast beschikt de woning over parkeergelegenheid op eigen terrein.

De combinatie van de prettige indeling, de zonnige tuin en het gemak van parkeren op eigen terrein maakt dit een ideale woning voor gezinnen, starters of iedereen die op zoek is naar een fijne plek met volop mogelijkheden! Kortom: een heerlijke gezinswoning.

En dan de locatie... Die is eveneens uitstekend! U woont hier centraal, met alle gewenste voorzieningen binnen handbereik. Het stadswinkelcentrum "de Gordiaan", met onder andere het Centraal Station, maar ook het buurtwinkelcentrum "de Botter" met een gezondheidscentrum, bakker en supermarkt bevinden zich op korte afstand van de woning. Ideaal voor het dagelijkse gemak!

Interesse? Plan dan snel een bezichtiging via Buisman Makelaars!

Indeling

Begane grond: Hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang; tuingerichte woonkamer van 27,3m² met loopdeur naar de achtertuin; aan de voorzijde zijn de aansluitingen voor de keuken, woning wordt verkocht zonder keuken, waardoor de koper de mogelijkheid heeft om geheel naar eigen smaak een keuken te plaatsen. De begane grond is voorzien van een laminaatvloer (2026).

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 9,4-, 13,5-, en 11,8m² en een bergkast met CV-ketel (2007); volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een douche, tweede toilet, wastafel en een raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding. De verdieping is eveneens voorzien van een laminaatvloer (2026).

Tuin: Op het westen georiënteerde tuin van 6 meter breed en 10 meter diep. De achtertuin is voorzien van bestrating, beplanting en een erfafscheiding. Aan de voorkant is er de mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein.

Prijs: € 325.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1978
- Woonoppervlak 103 m²
- Overig inpandig: 8,9 m²
- Inhoud 382 m³
- Perceeloppervlakte totaal 152 m²
- Ruime woonkamer met aparte zijkamer/ zithoek
- Drie slaapkamers
- Zonnige achtertuin gelegen op het westen

- Voorzien van 9 zonnepanelen, geplaatst in 2016
- Cv ketel, combi, eigendom uit 2007
- Energielabel A
- Parkeren op eigen terrein
- Huurders van een sociale huurwoning in de gemeente Lelystad kunnen gebruiken maken van een zogenaamde voorrangsregeling (vraag de makelaar naar de voorwaarden).
- De koopovereenkomst bevat een zelfbewoningsclausule (minimaal 3 jaar) en een “as is-where is” clausule
- Vaste projectnotaris: Hak en Rein Vos notarissen te Lelystad
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Meer informatie over deze woning? KIJK op BuismanMakelaars.nl of BEL (0320) 20 20 40

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-Aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	103 m²
Perceeloppervlakte:	152 m²
Inhoud:	382 m³
Overige inpandige ruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom

Buitenruimte

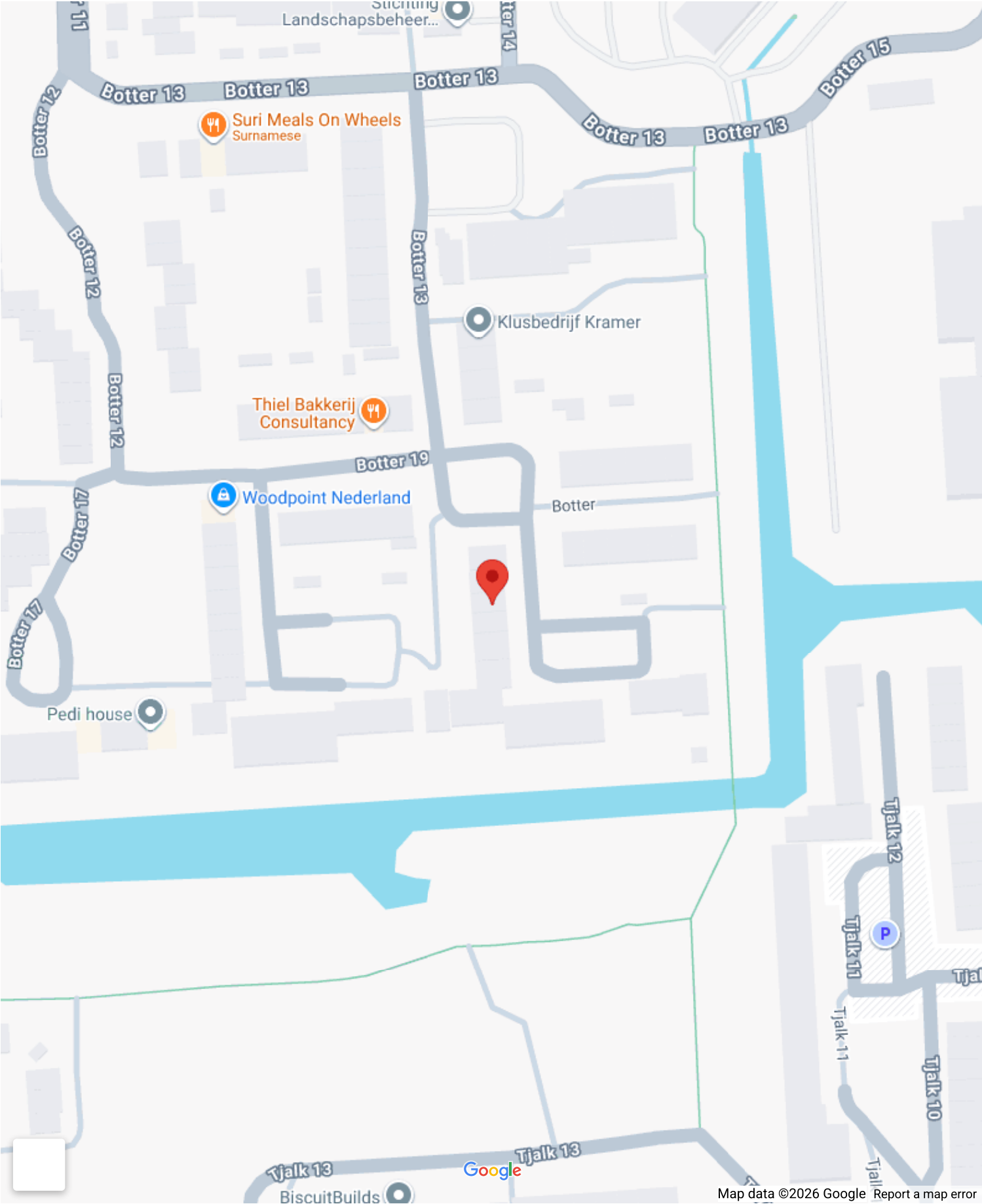
Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin

Achtertuint:	Achtertuint en voortuint 60 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart



Op de kaart





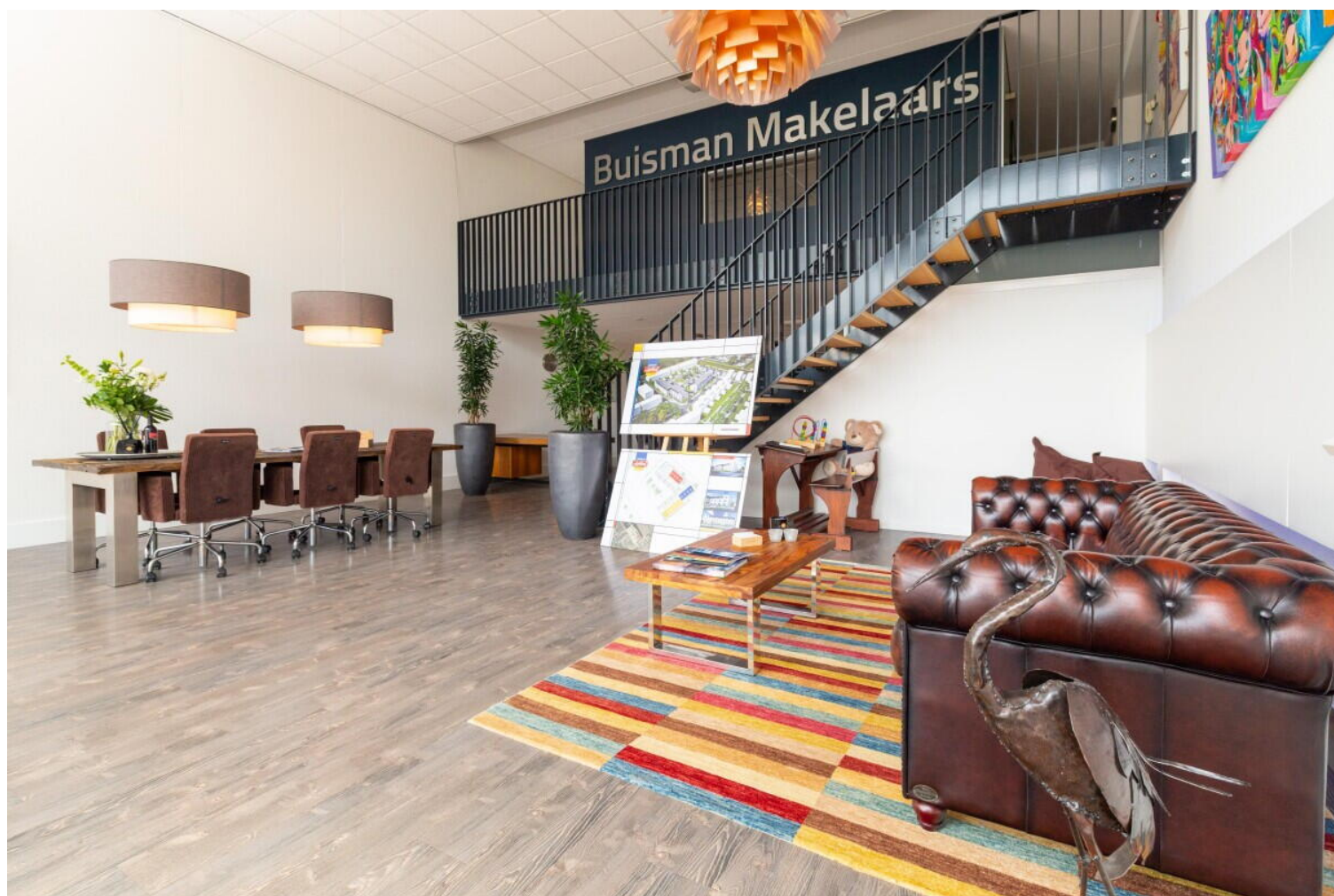






Botter 19 40

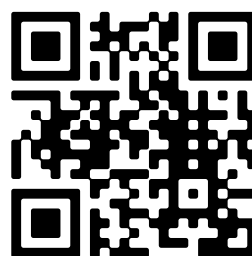
www.botter19-40.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!