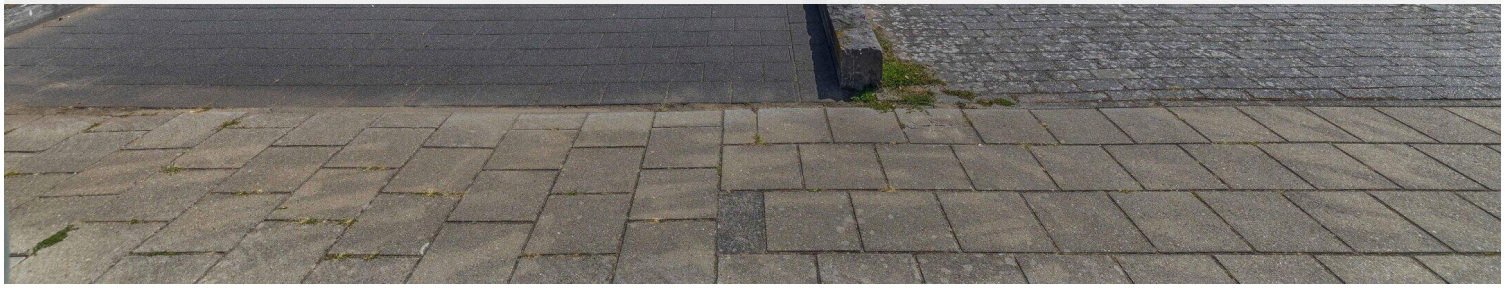
Brunssum

Venweg 77 | **Vraagprijs € 265.000 k.k.**

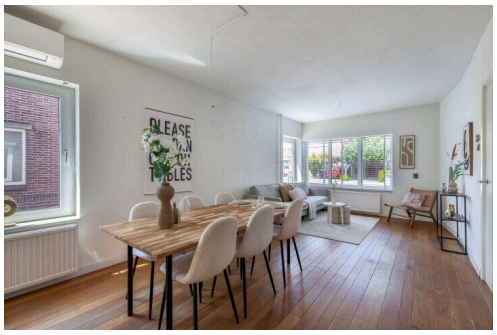


BESCHIKBAAR

WWW.VENWEG77.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1928
Woonoppervlakte:	78 m²
Perceeloppervlakte:	217 m²
Inhoud:	329 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.venweg77.nl

PARKSTAD MAKELAARDIJ

Omschrijving

Venweg 77, 6445 XV Brunssum

Parkstad Makelaardij biedt u een verrassend ruime woning aan de Venweg 77 te Brunssum. De woning beschikt over drie slaapkamers, een kelder, een vliering, een overdekt terras en een zeer ruime vrijstaande berging van maar liefst circa 24 m². Vooral de diepe tuin en de royale berging maken dit een interessante woning voor wie naast woonruimte ook veel opslag-, hobby- of klusruimte zoekt.

De woning heeft een gebruiksoppervlakte wonen van circa 78 m² en biedt dankzij de praktische indeling volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak in te richten. Aan de achterzijde bevindt zich een overkapping die direct aansluit op de woning en een fijne overgang vormt naar de diepe achtertuin.

De ligging in Brunssum is praktisch, met dagelijkse voorzieningen, winkels, scholen en sportvoorzieningen in de omgeving. Ook de omliggende plaatsen binnen Parkstad en diverse uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Indeling

Kelder:

Via de woning bereikbare kelder, ideaal als extra provisie- en bergruimte.

Begane grond:

Entree/hal met toegang tot de woonkamer en trapopgang naar de verdieping.

De woonkamer is langgerekt van opzet en beschikt over ramen aan de voor- en zijzijde, waardoor er prettig daglicht binnenvalt. Vanuit de woonkamer is de achterzijde van de woning bereikbaar.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met keukenopstelling en toegang richting de hal en achtertuin.

Naast de keuken ligt de badkamer, voorzien van douche en wastafel. Separaat toilet.

Vanuit de achtergelegen hal is de overkapping bereikbaar. Deze overkapping heeft een oppervlakte van circa 13 m² en biedt een fijne beschutte plek om buiten te zitten.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers.

De verdieping beschikt over een ruime slaapkamer aan de achterzijde en twee slaapkamers aan de voor-/zijzijde. Hiermee is de woning uitstekend geschikt voor een gezin, maar bijvoorbeeld ook voor wie een aparte werk- of hobbykamer wenst.

Vliering:

Via de verdieping is de vliering bereikbaar. Deze ruimte biedt aanvullende bergruimte.

Buitenruimte >>

De woning beschikt over zowel een voor- als een bijzonder diepe achtertuin. Direct achter de woning bevindt zich de overkapping.

Achter in de tuin staat een zeer royale vrijstaande berging van circa 24 m². De berging bestaat uit twee gedeelten en biedt uitzonderlijk veel ruimte voor fietsen, gereedschap, opslag en hobbydoeleinden.

Bijzonderheden >>

Drie slaapkamers;
Circa 77,7 m² gebruiksoppervlakte wonen;
Circa 16,2 m² overige inpandige ruimte;
Circa 24 m² externe bergruimte;
Overkapping van circa 13,3 m²;
Kelder;
Vliering;
Diepe achtertuin;
Zeer royale vrijstaande berging;
Woning met volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren en in te richten;
Gelegen in Brunssum met voorzieningen en uitvalswegen in de omgeving.

Bent u op zoek naar een woning met drie slaapkamers, een diepe tuin én uitzonderlijk veel bergruimte? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging van Venweg 77 te Brunssum.

Disclaimer:

Deze informatie is door Parkstad Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het (laten) controleren van alle voor hem/haar relevante informatie.

Deze aanbieding is vrijblijvend en dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Een overeenkomst komt pas tot stand nadat hierover schriftelijk overeenstemming is bereikt en de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 265.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1928
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	78 m²
Perceeloppervlakte:	217 m²
Inhoud:	329 m³
Overige inpandige ruimte:	16 m²
Externe bergruimte:	24 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Voorzieningen:	Tv kabel, glasvezel kabel, internet

Energie

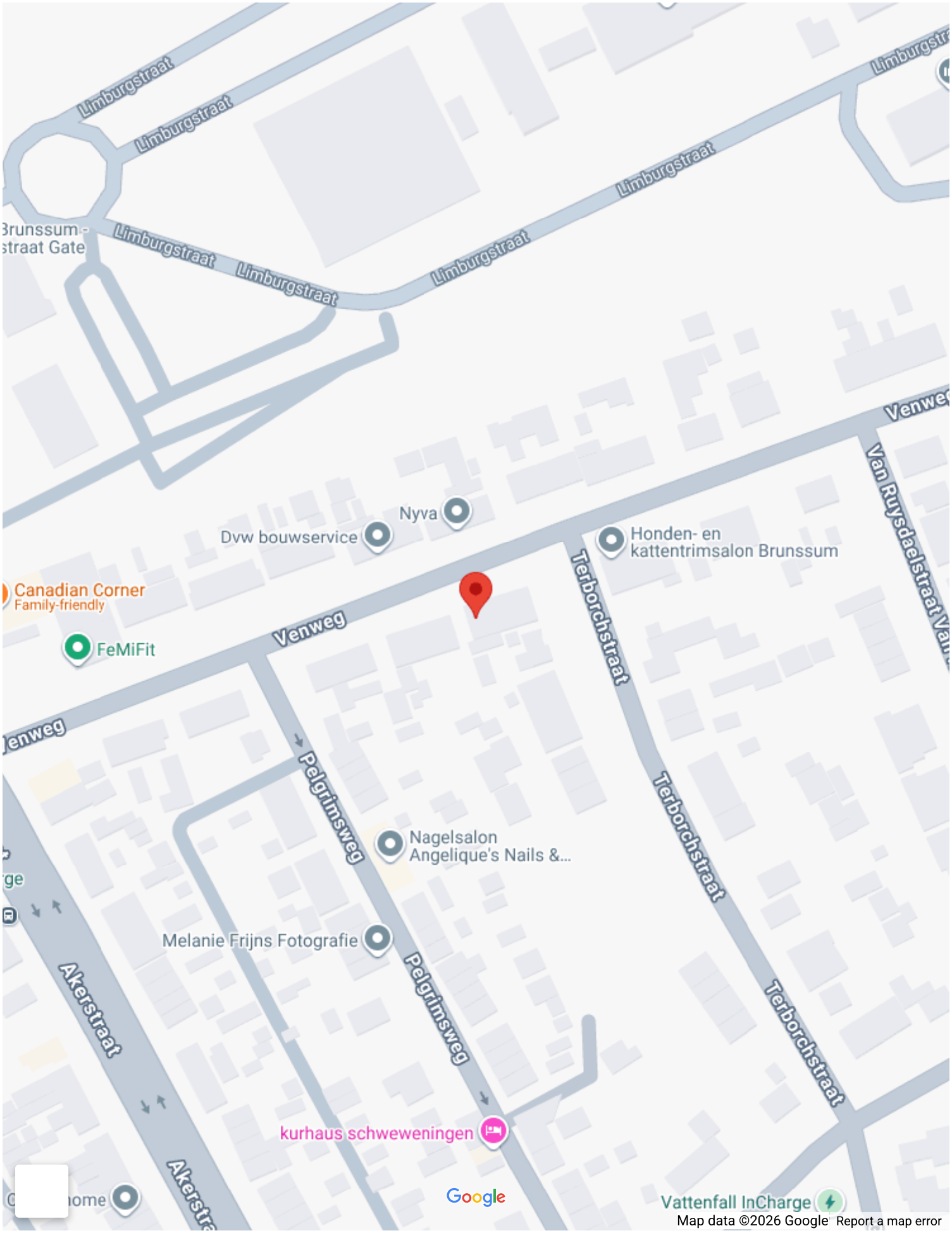
Energielabel:	E

Buitenruimte

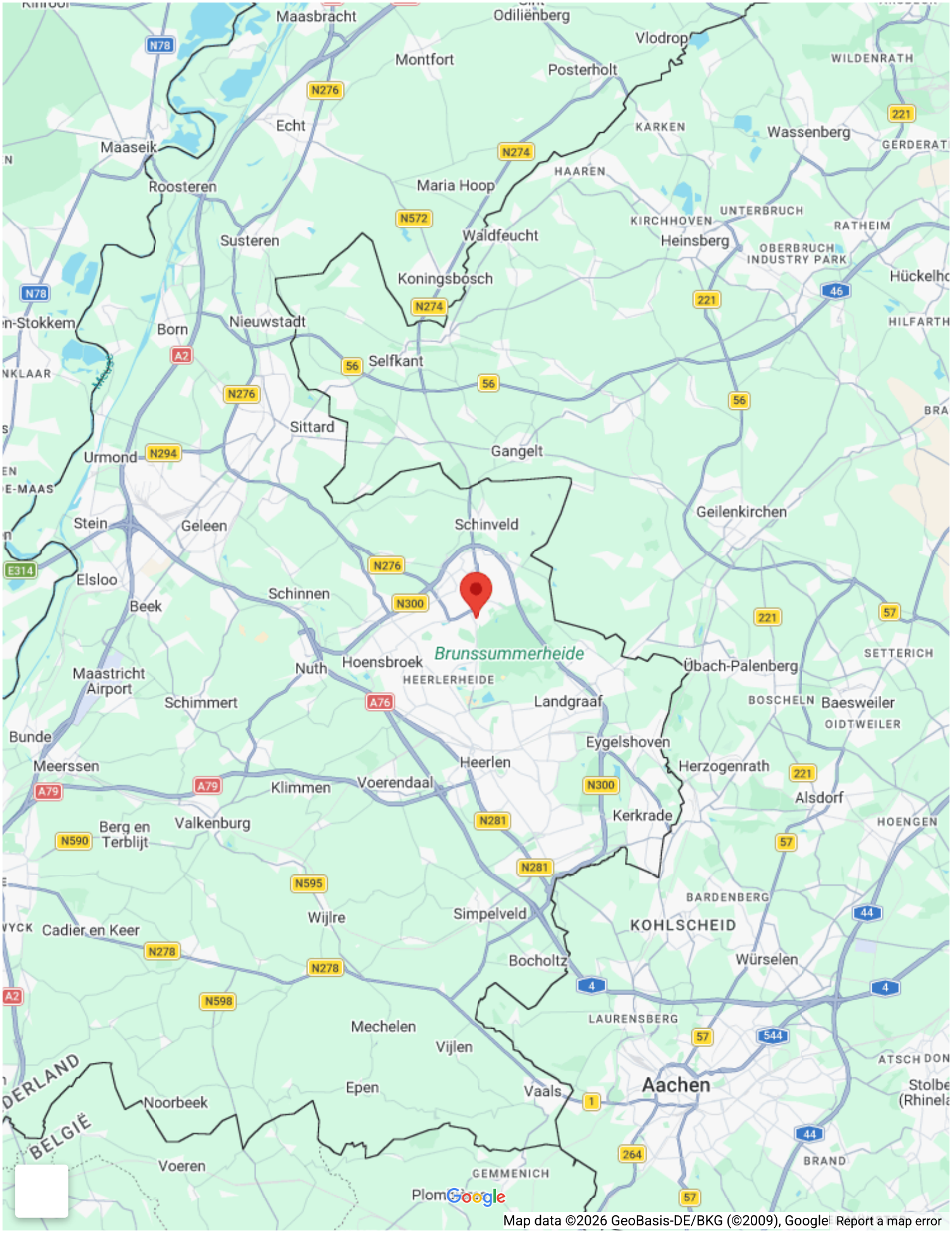
Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, bij ov voorziening, bij school
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	65 m² (13 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin:	en bereikbaar via achterom

Op de kaart

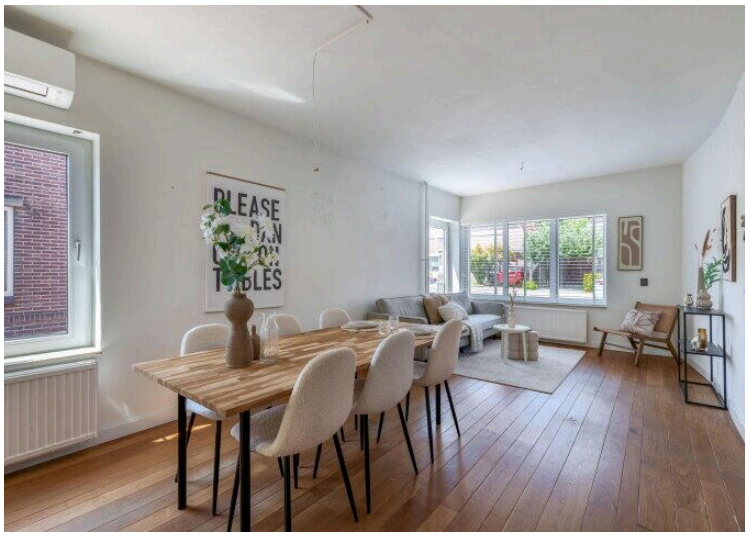

Limburgstraat
Limburgstraat
Limburgstraat
Limburgstraat
Limburgstraat
Limburgstraat
Limburgstraat
Brunssum -
straat Gate
Venweg
Van Ruysdaelstraat
Nyva
Dvw bouwservice
Honden- en
kattentrimsalon Brunssum
Canadian Corner
Family-friendly
FeMiFit
Venweg
Terborchstraat
Pelgrimsweg
Nagelsalon
Angelique's Nails &...
Melanie Frijns Fotografie
Pelgrimsweg
Terborchstraat
Terborchstraat
Akerstraat
Akerstraat
kurhaus schweweningen
Google
Vattenfall InCharge
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Maasbracht
Odiliënberg
Vlodrop
Montfort
Posterholt
WILDENRATH
Echt
KARKEN
Wassenberg
Maaseik
HAAREN
Roosteren
Maria Hoop
KIRCHHOVEN
UNTERBRUCH
RATHEIM
Susteren
Waldfeucht
Heinsberg
OBERBRUCH INDUSTRY PARK
Koningsbosch
Born
Nieuwstadt
Selfkant
HILFARTH
Sittard
Urmond
Gangelt
Geilenkirchen
Stein
Geleen
Schinveld
Elsloo
Schinnen
Beek
Brunssummerheide
Maastricht Airport
Nuth
Hoensbroek
HEERLERHEIDE
Übach-Palenberg
SETTERICH
Schimmert
Landgraaf
BOSCHELN
Baesweiler
OIDTWEILER
Bunde
Eygelshoven
Meerssen
Heerlen
Herzogenrath
Klimmen
Voerendaal
Alsdorf
Kerkrade
Berg en Terblijt
Valkenburg
HOENGEN
Wijlre
Simpelveld
BARDENBERG
KOHLSCHEID
Cadier en Keer
Bocholtz
Würselen
LAURENSBERG
Mechelen
Vijlen
Epen
Vaals
Aachen
Noorbeek
BELGIË
Voeren
GEMMENICH
BRAND
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error







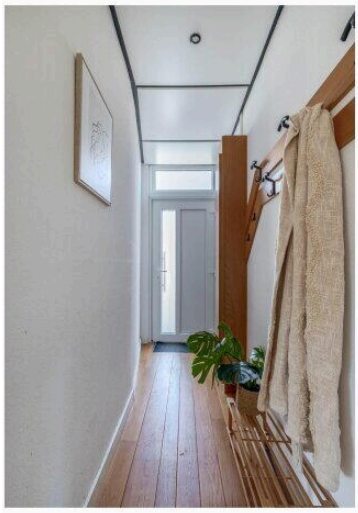


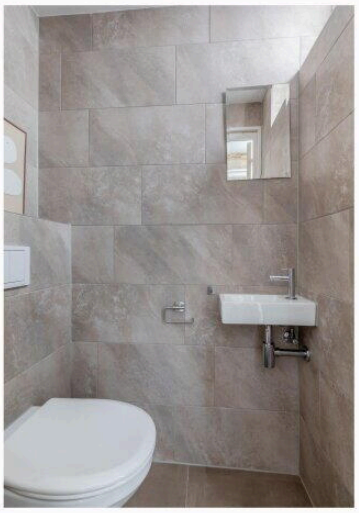






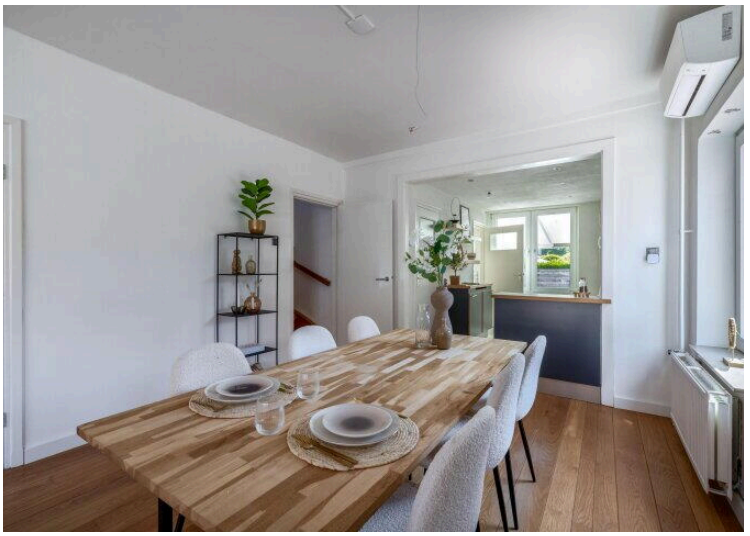








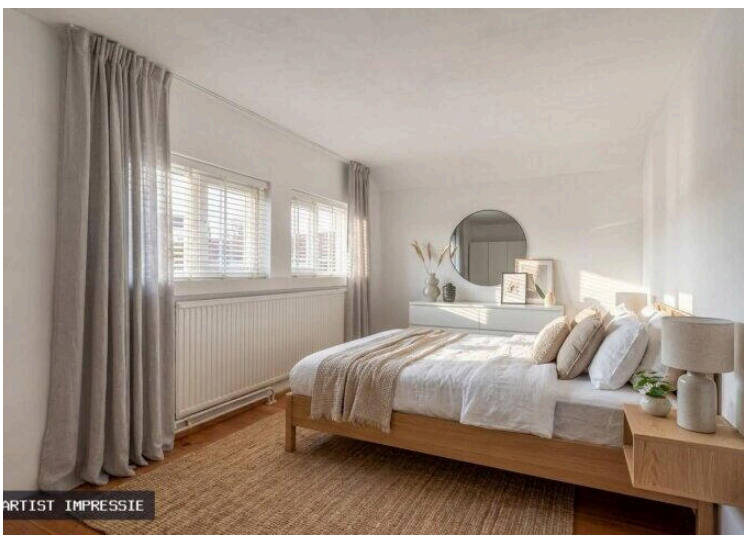

PLEASE
DAN
CE ON
TABLES







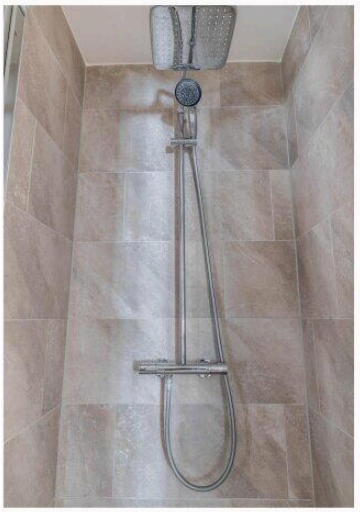

ARTIST IMPRESSIE

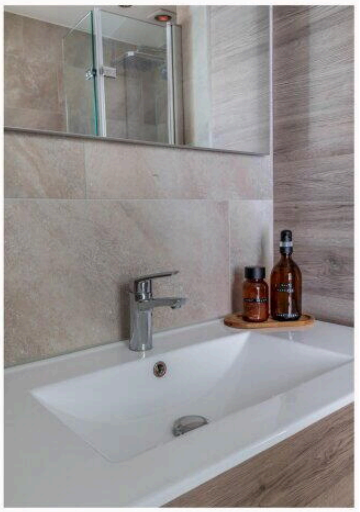

ARTIST IMPRESSIE









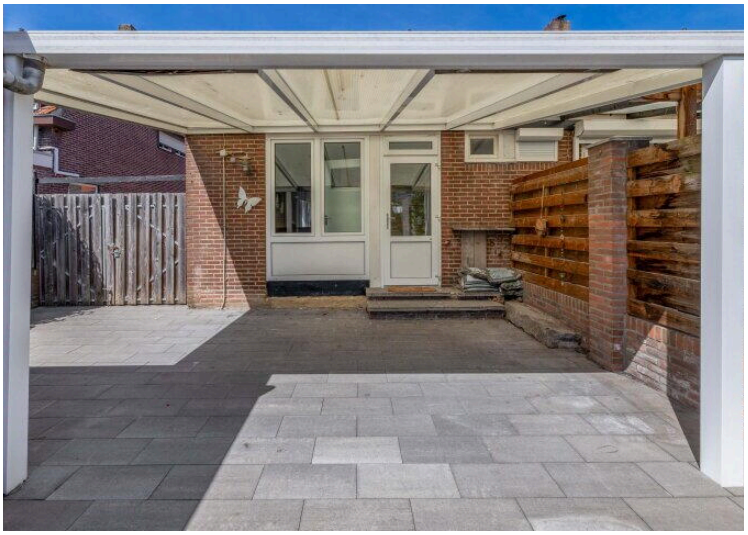




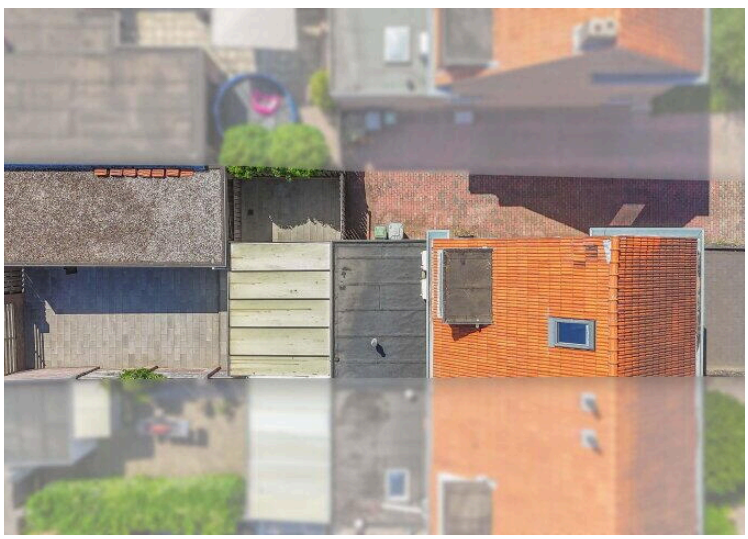






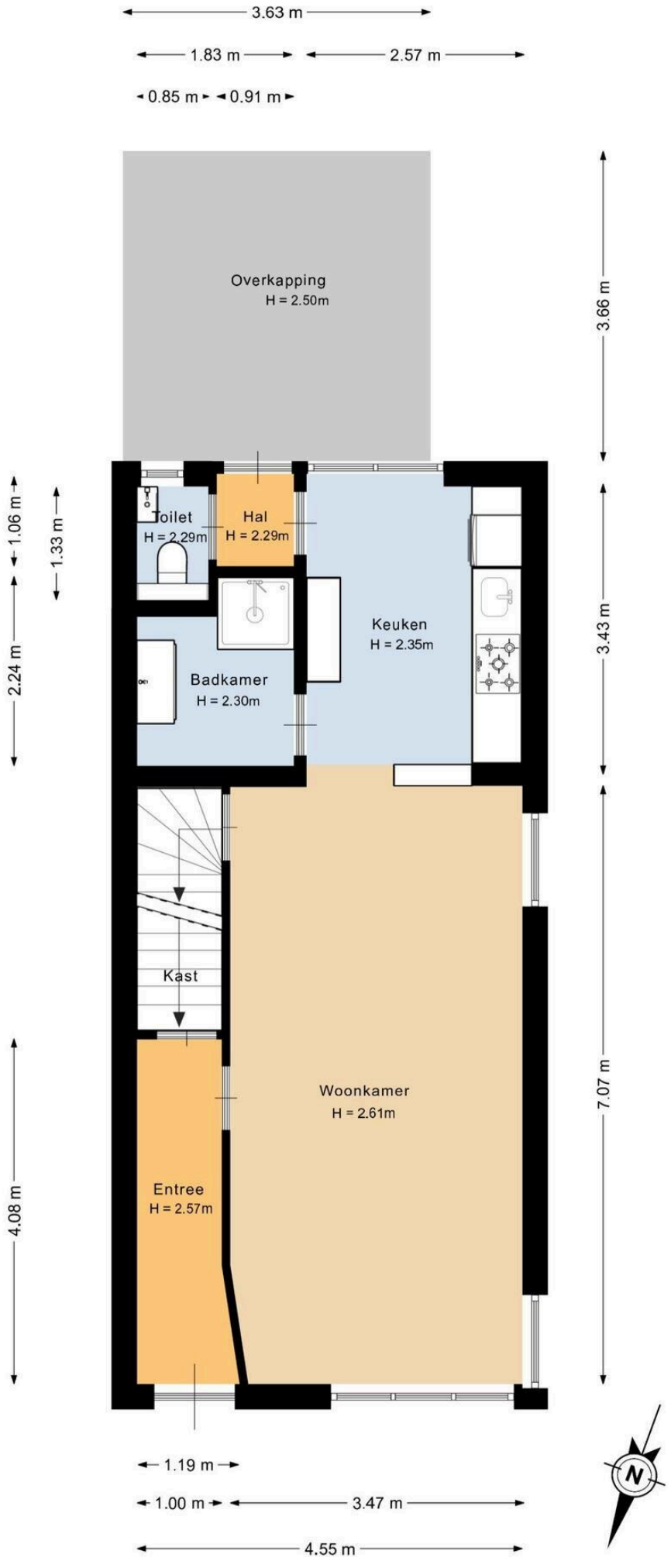


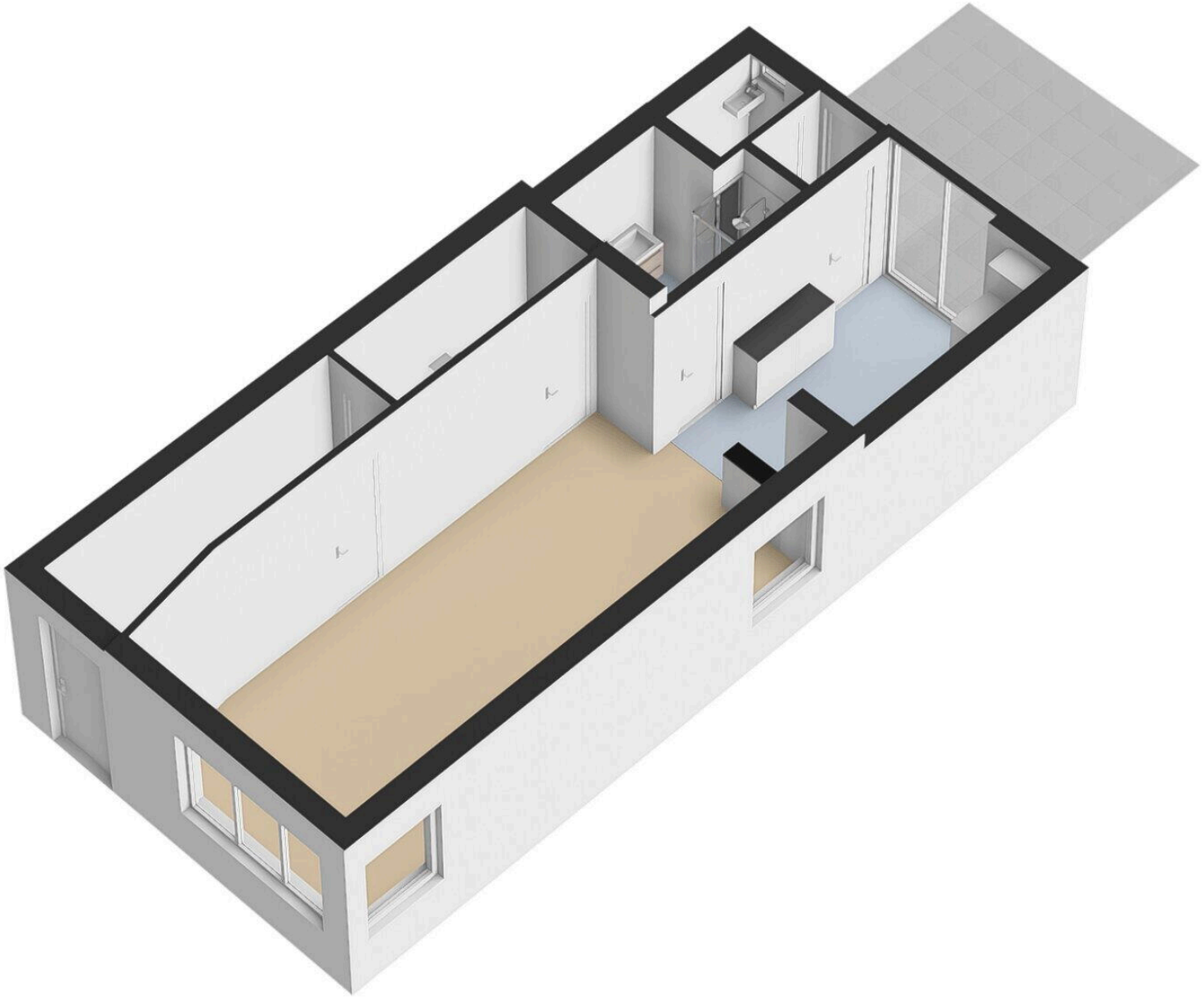






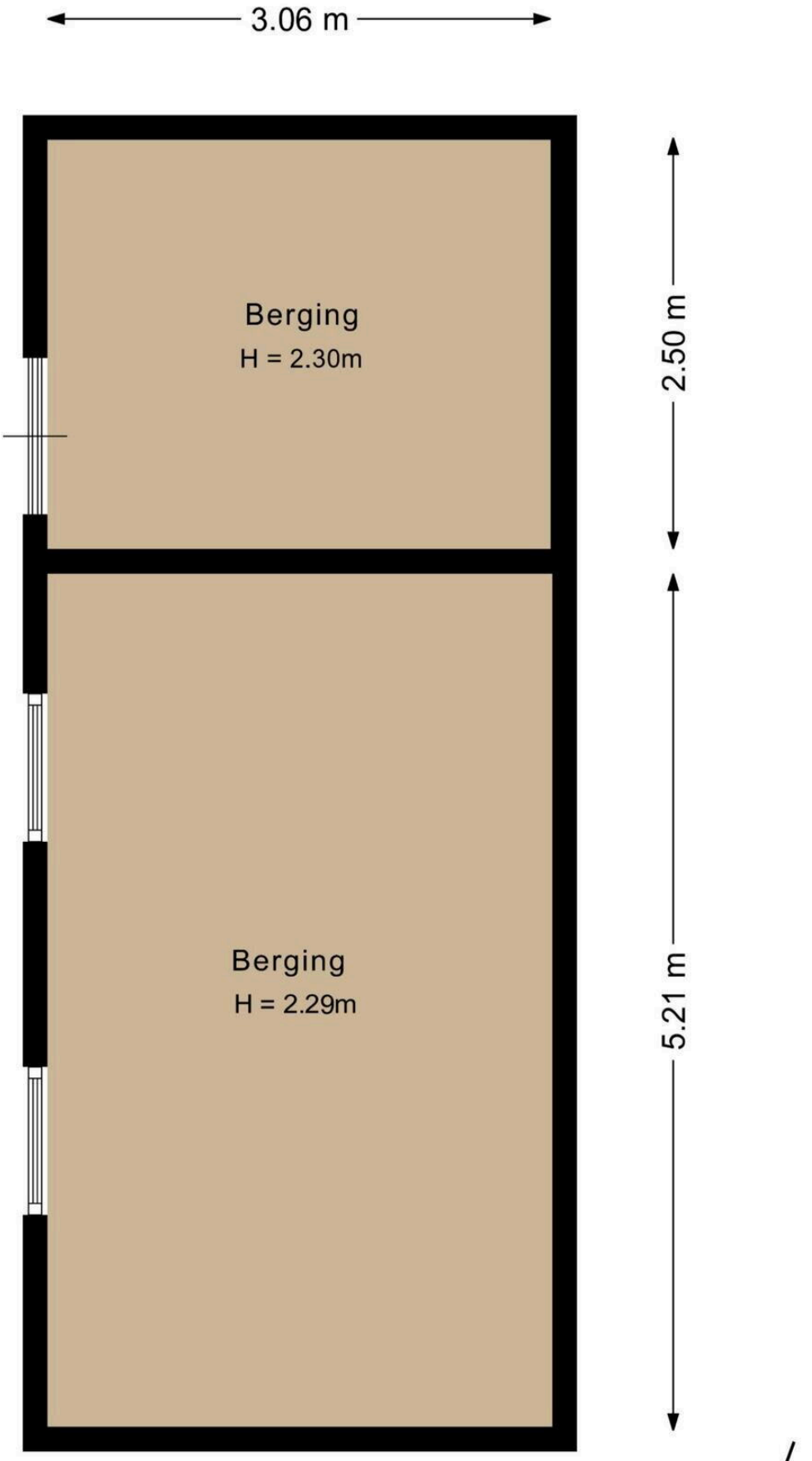



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

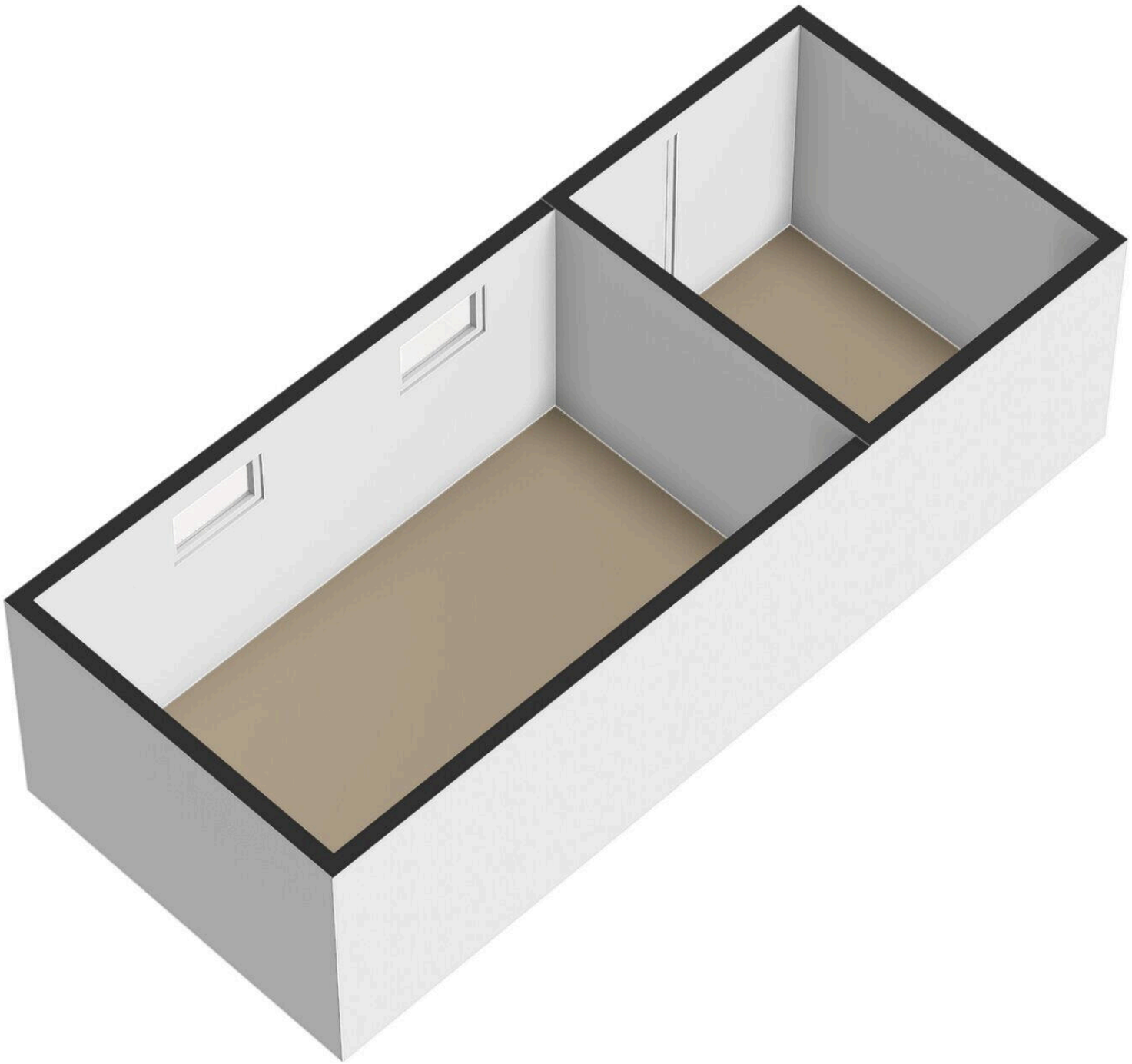




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

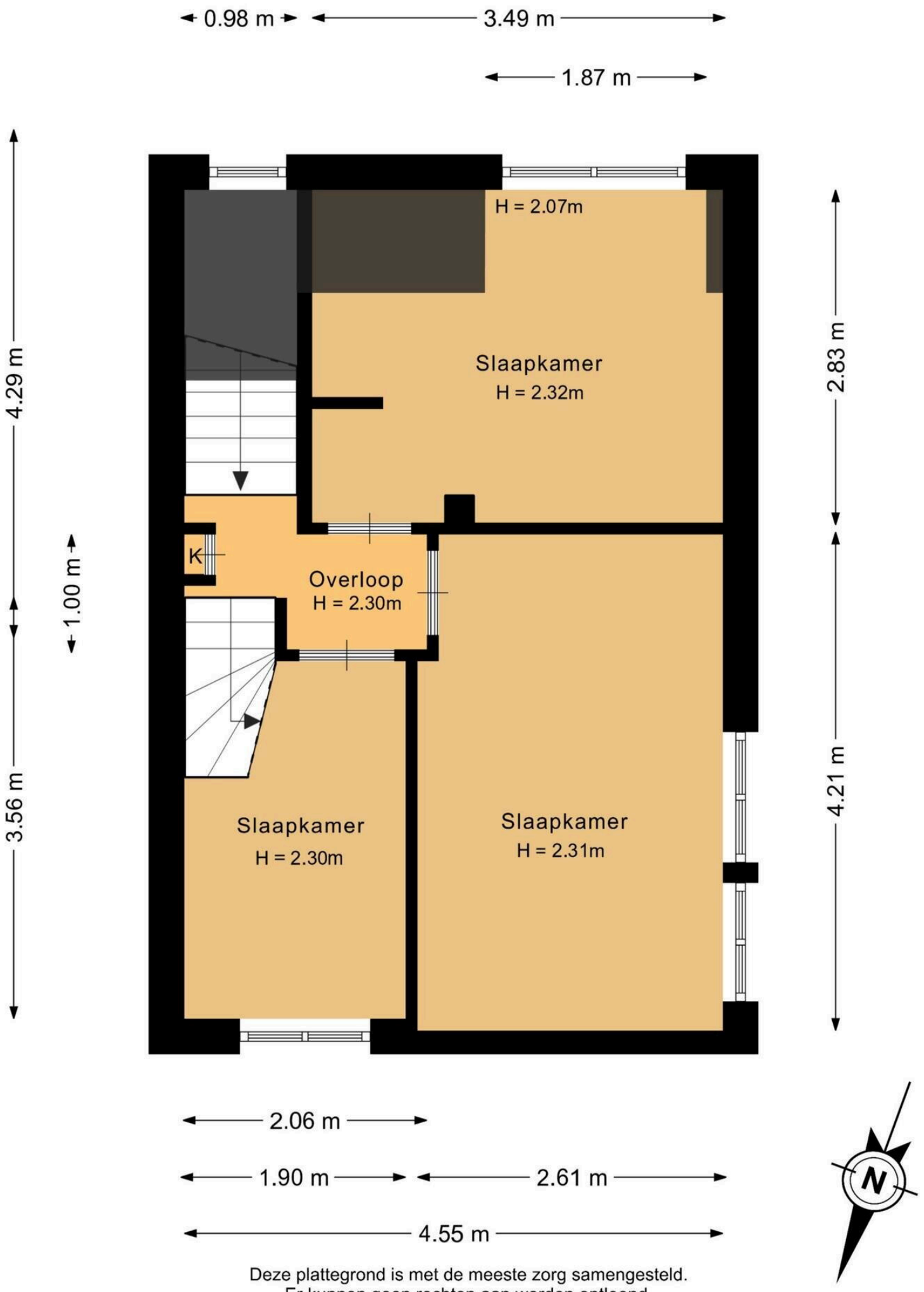


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



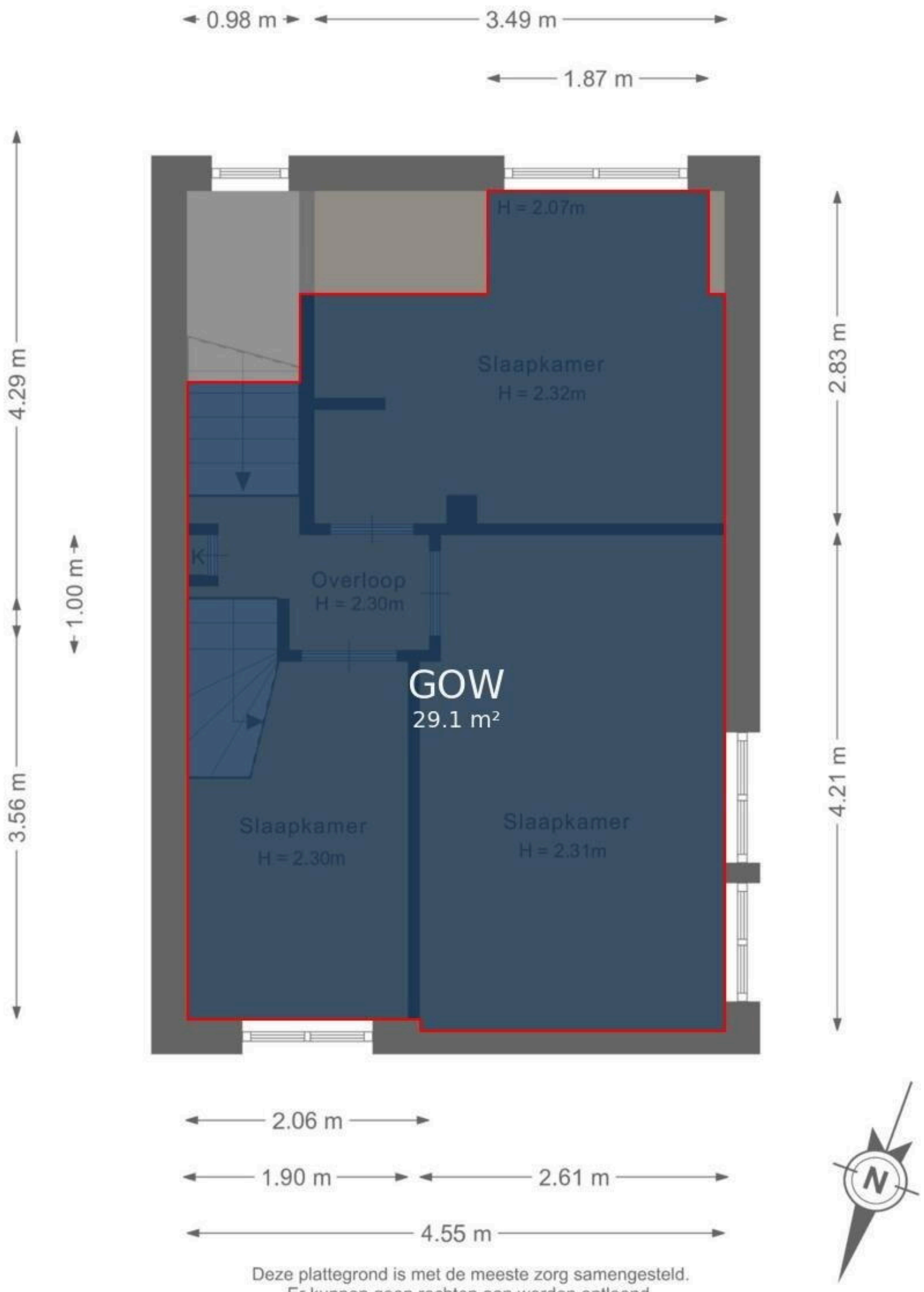


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

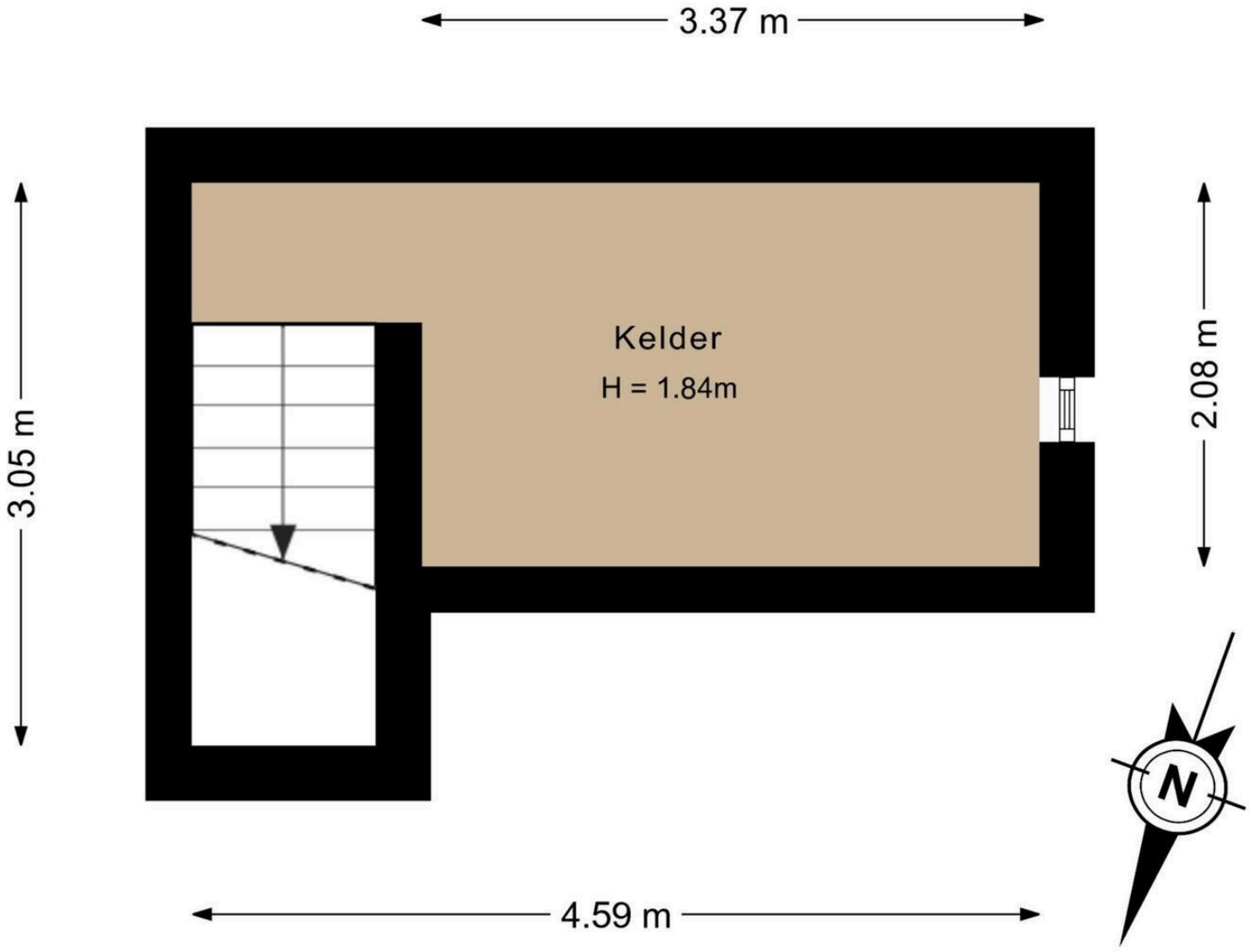


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

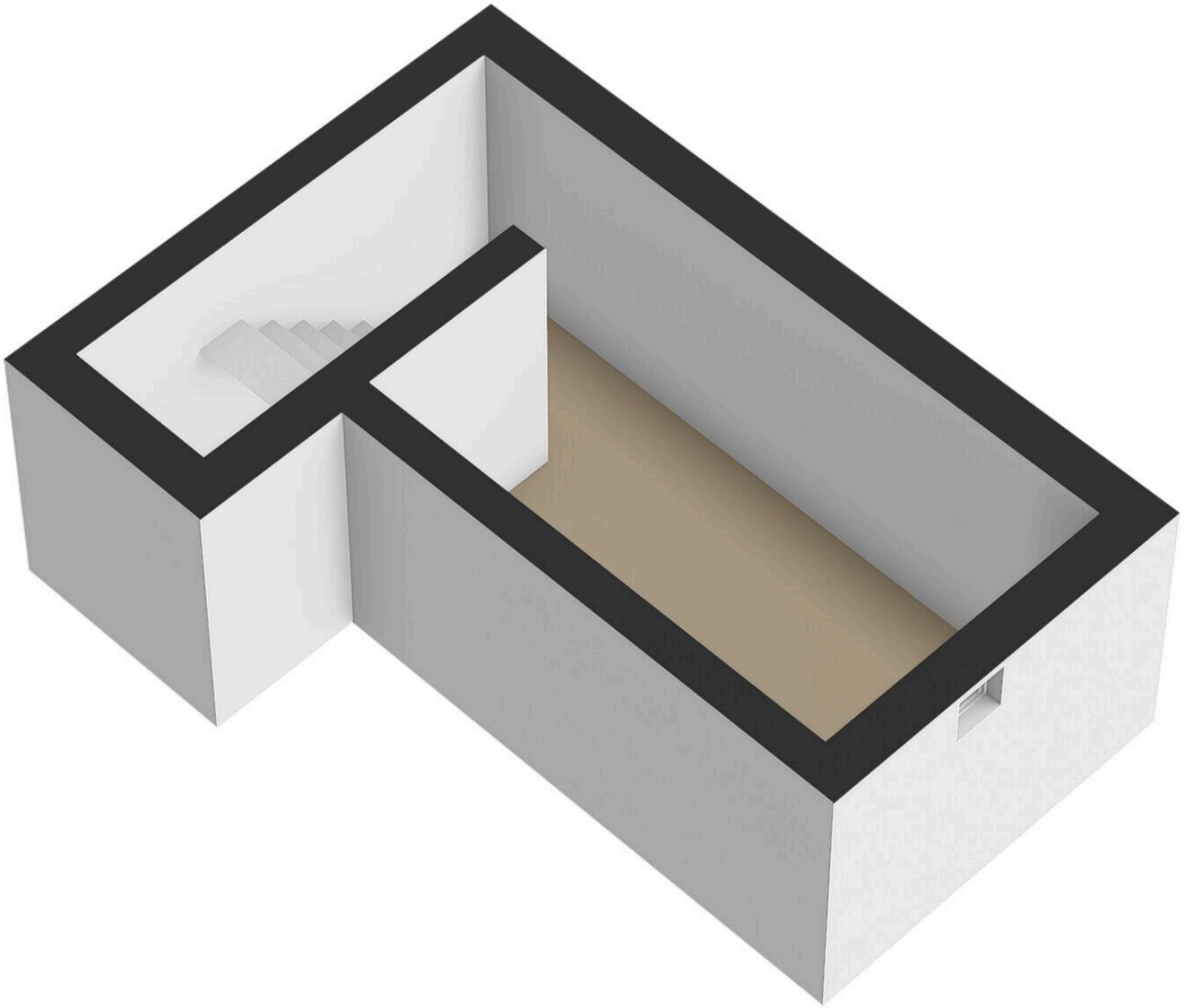


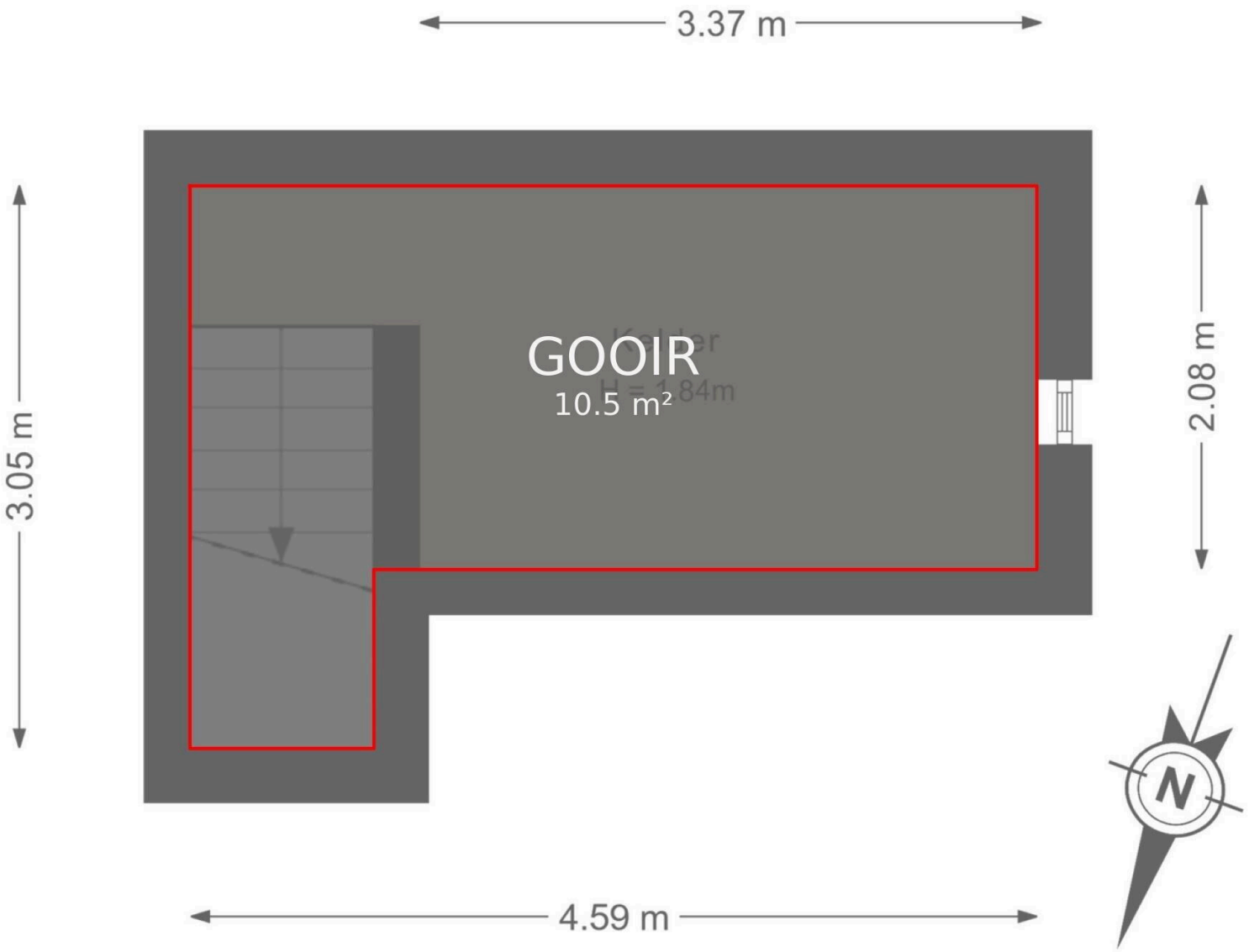


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

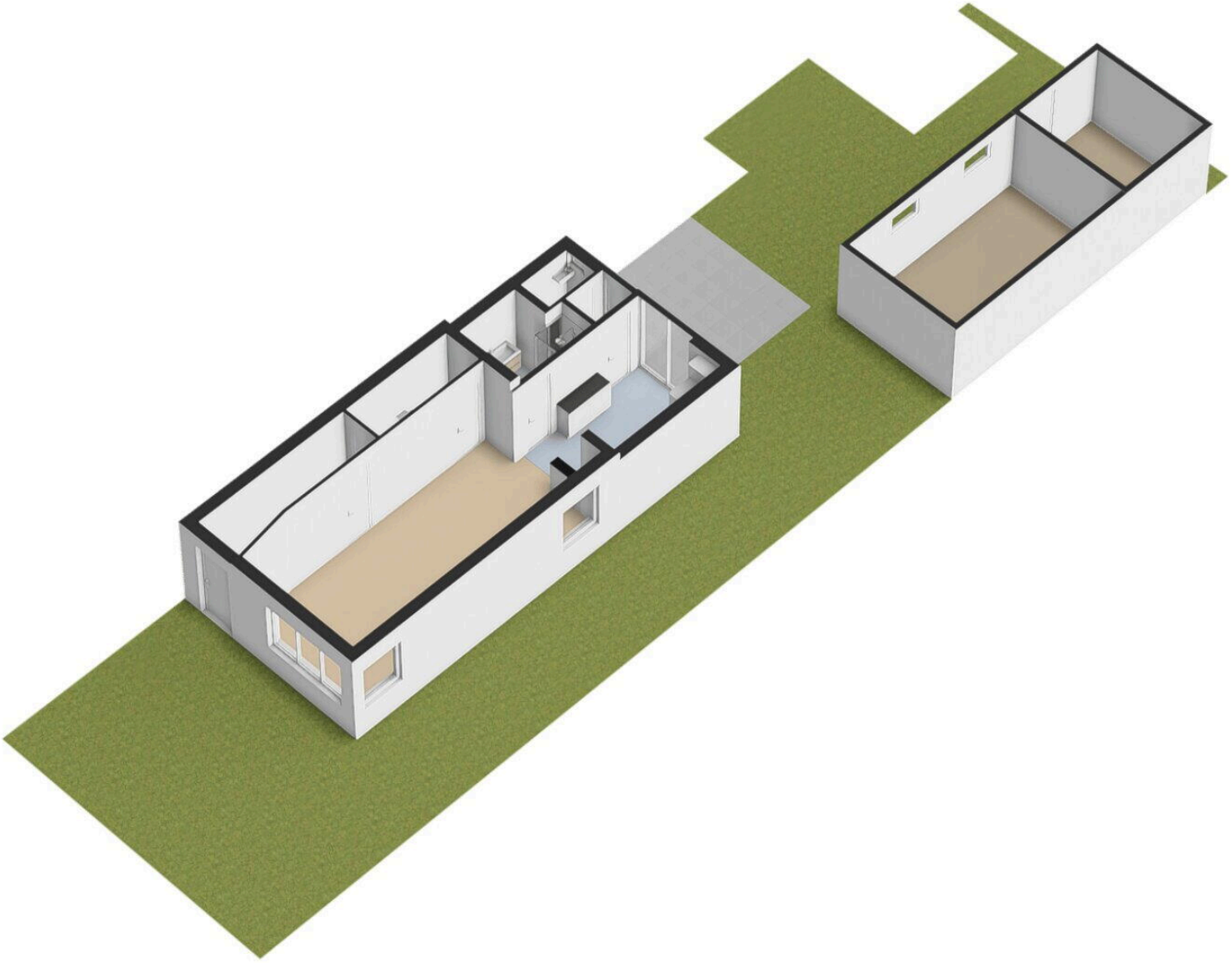


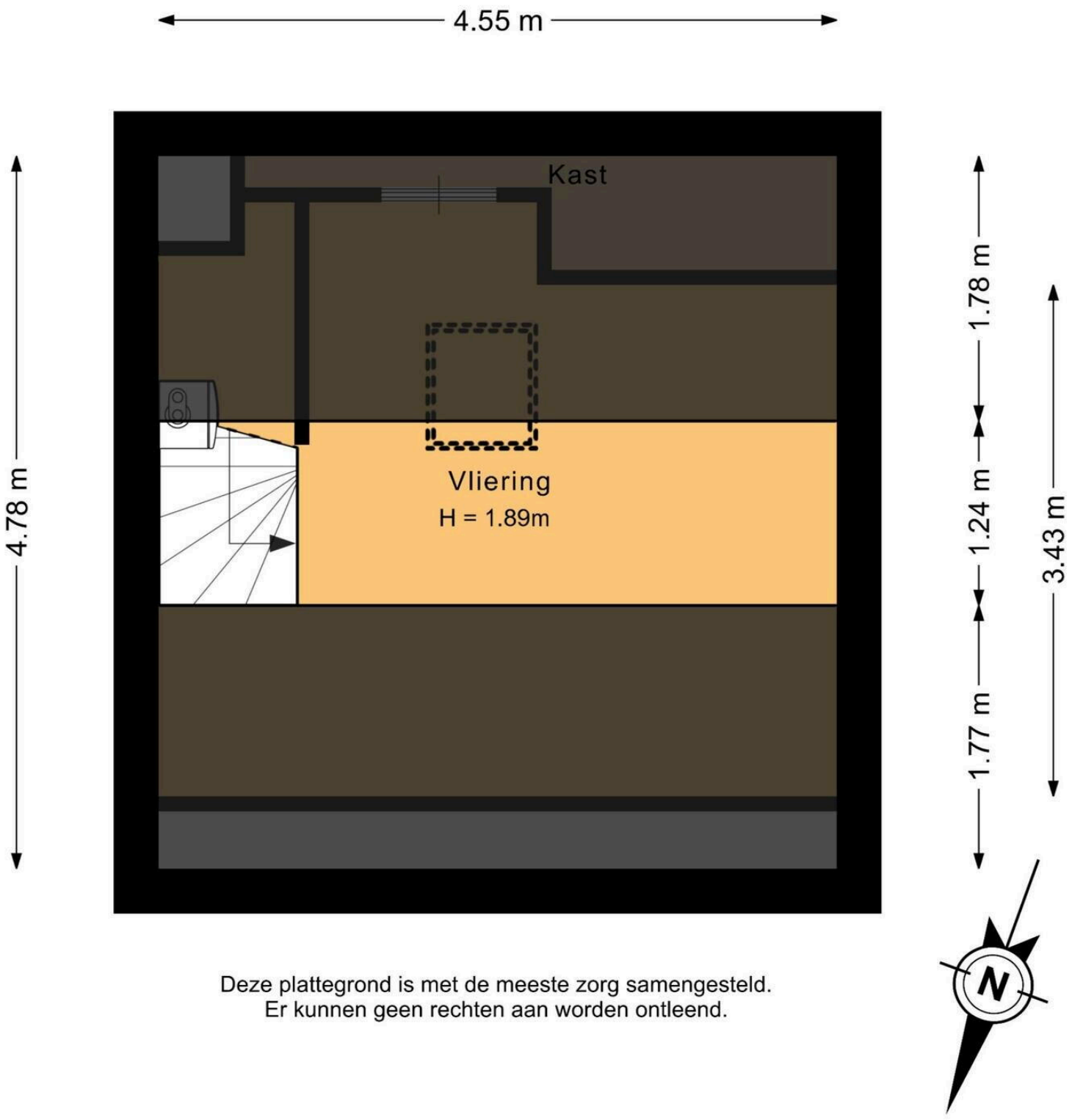


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

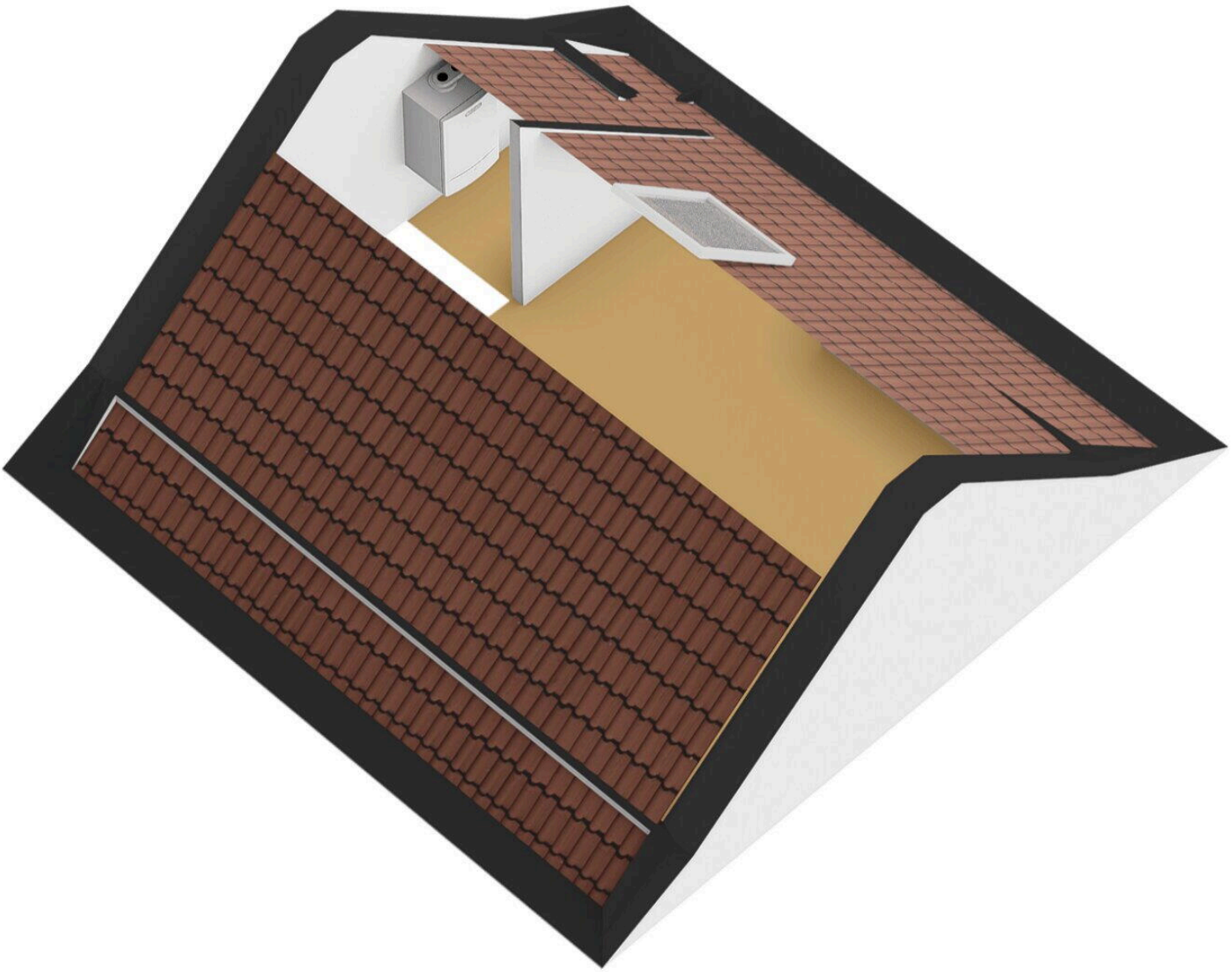


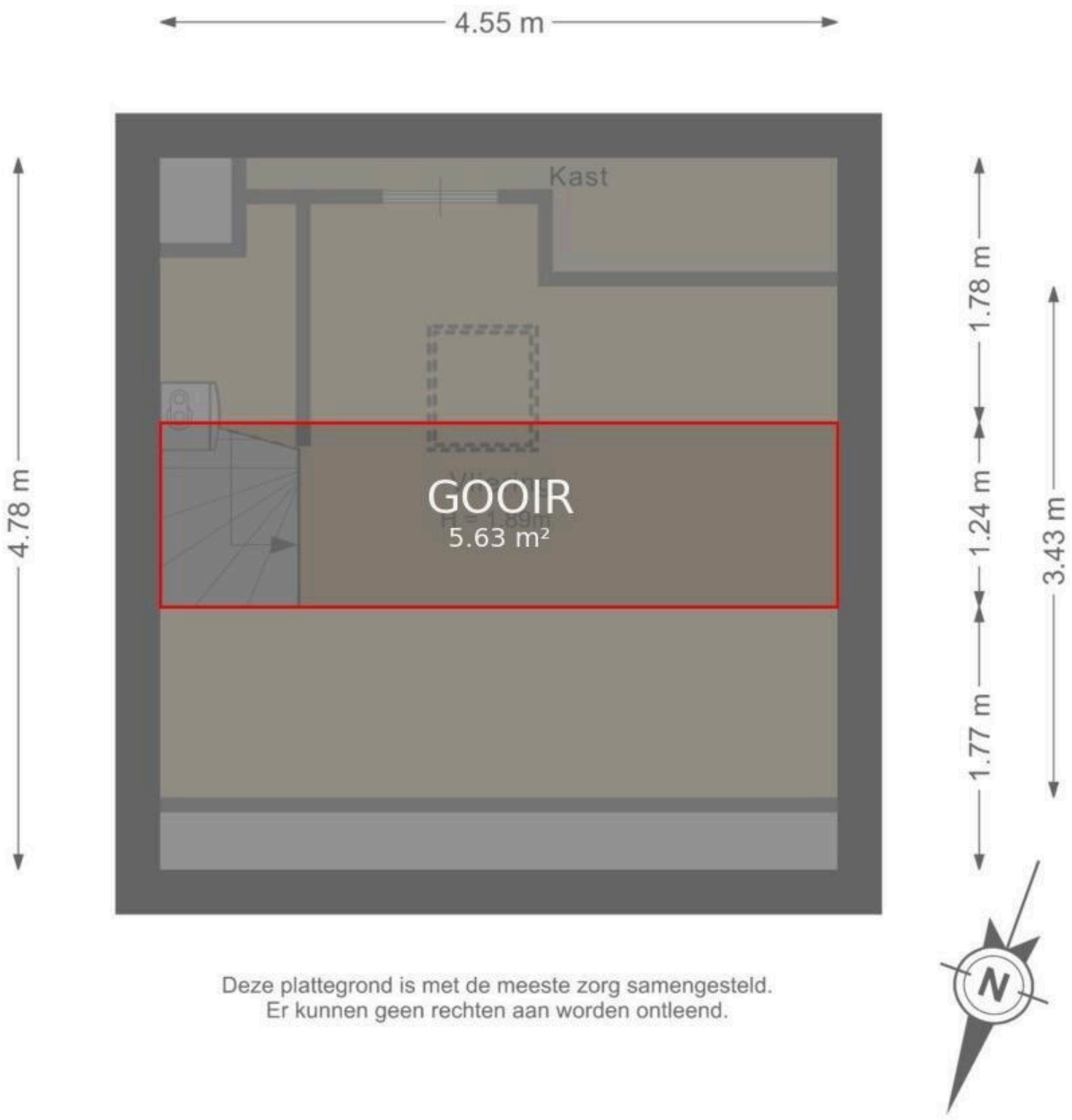
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Venweg 77

www.venweg77.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71

Scan Mij!