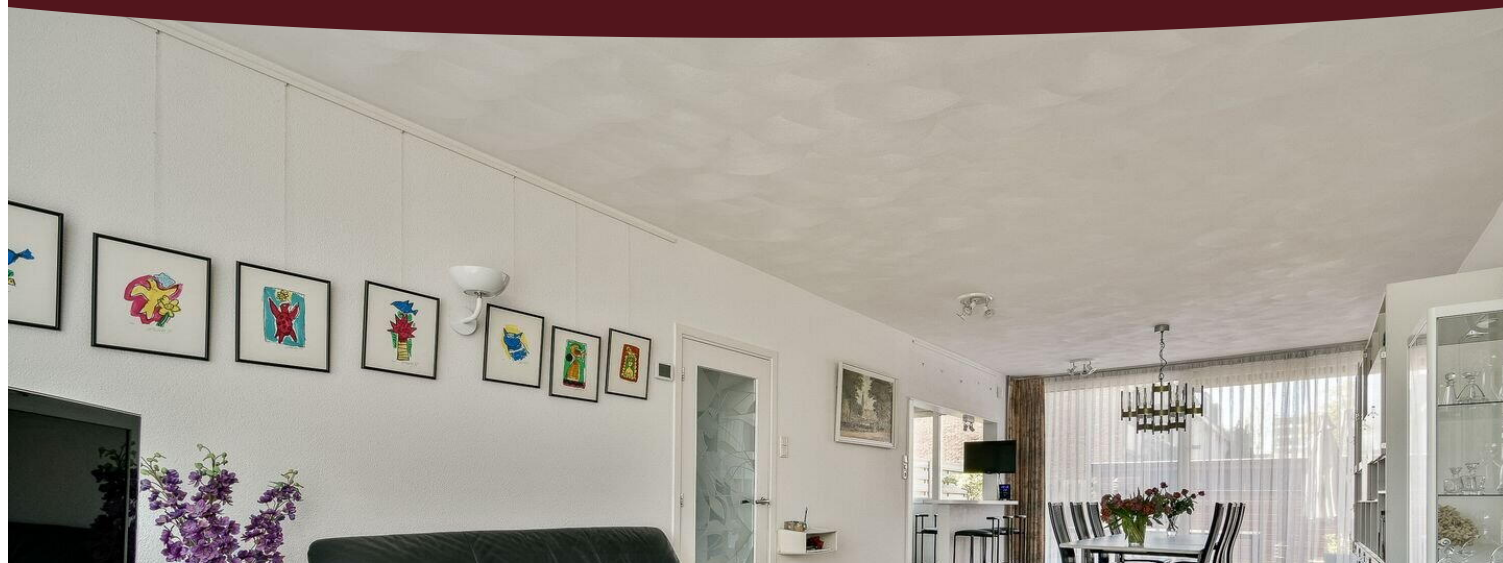


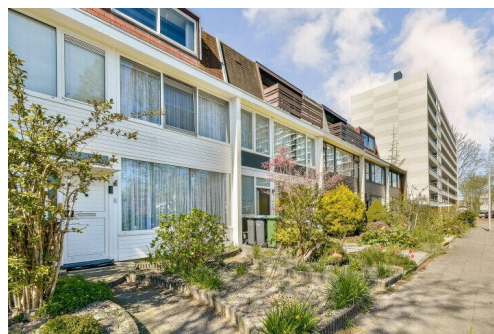
Amstelveen

Sint Philipsland 15 | Vraagprijs € 850.000 k.k.



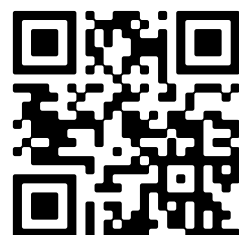
BESCHIKBAAR

WWW.SINTPHILIPSLAND15.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1962
Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	175 m ²
Inhoud:	488 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.sintphilipsland15.nl

Renée
REAL ESTATE



www.reneerealestate.nl | +316 4229 6223

Omschrijving

Sint Philipsland 15, 1181 JG Amstelveen

Ruim gezinshuis met karakter in het geliefde Elsrijk, Amstelveen

Een thuis waar licht, ruimte en rust samenkomen. In de gewilde wijk Elsrijk, op loopafstand van tram, scholen en groen, ligt deze royale gezinswoning met vijf slaapkamers, een zonnige tuin op het westen en een indeling die met iedere levensfase meegroeit. Voor jonge gezinnen, gezinnen met opgroeiende kinderen, of iedereen die op zoek is naar rust en ruimte binnen handbereik van Amsterdam.

BINNENKOMST EN BELEVING:

Via de voortuin, met vrij uitzicht op een speelweide, betreedt u een lichte entree met moderne meterkast, garderobe en toilet. De trap leidt naar boven; rechtdoor opent zich de woonkamer, een en al daglicht dankzij de grote raampartijen, met aluminium kozijnen en dubbele beglazing rondom. De open keuken sluit hier naadloos op aan, en via de schuifpui stapt u zo de tuin in.

BUITEN:

Zon tot in de late avond. De zonnige tuin op het westen vangt middag en avondzon, beschermt door een elektrisch zonneschermtje aan de gevel. Een vrijstaande schuur biedt extra opbergruimte of ruimte voor een thuiswerkplek, en een achterpad achter de schutting zorgt voor praktische toegang en privacy.

EERSTE VERDIEPING:

Privacy voor het hele gezin. Vier goede slaapkamers bieden ruimte voor ieder gezinslid. De stijlvolle badkamer is voorzien van douche, toilet en wastafelmeubel, en op de overloop bevindt zich een praktische kast met aansluiting voor wasmachine en droger.

TWEEDE VERDIEPING:

De kroon op het huis. Een riante slaapkamer met dakkapel aan de voorzijde en een balkon met vrij uitzicht aan de achterzijde desgewenst te splitsen in twee kamers met eigen badkamer, voor extra flexibiliteit. Een bergkamer met Combi HR-ketel completeert deze verdieping.

DUURZAAM:

Met 14 zonnepanelen op het dak en energielabel C combineert deze woning comfort met een lagere energierekening.

ALLES BINNEN HANDBEREIK:

Elsrijk is een van de meest gewilde wijken van Amstelveen, en niet zonder reden. Binnen vijf minuten loopt u naar de vernieuwde Amstelveenlijn, en Amsterdam en Schiphol zijn snel bereikbaar. In de directe omgeving vindt u diverse scholen waaronder een internationale school sportverenigingen, supermarkten en gezellige eetgelegenheden. Winkelliefhebbers zijn binnen enkele minuten bij Het Stadshart Amstelveen of Gelderlandplein, en voor natuur en ontspanning liggen het Amsterdamse Bos en het Amstelpark om de hoek.

BIJZONDERHEDEN:

- Fraai gelegen in de geliefde woonwijk Elsrijk, nabij Amsterdam;
- 6 slaapkamers, exclusief een interne berging;
- Op vijf minuten loopafstand van de tramlijn (Amstelveenlijn);
- Zonnige tuin op het westen met elektrisch zonneschermtje;

- Sfeervol balkon met vrij uitzicht;
- 14 zonnepanelen op het dak;
- Energielabel C;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 850.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m²
Perceeloppervlakte:	175 m²
Inhoud:	488 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Gasboiler
Cv ketel:	Nefit trendline hrc 30 cw5 i (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	Achtertuin 48 m²

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en

Bergruimte

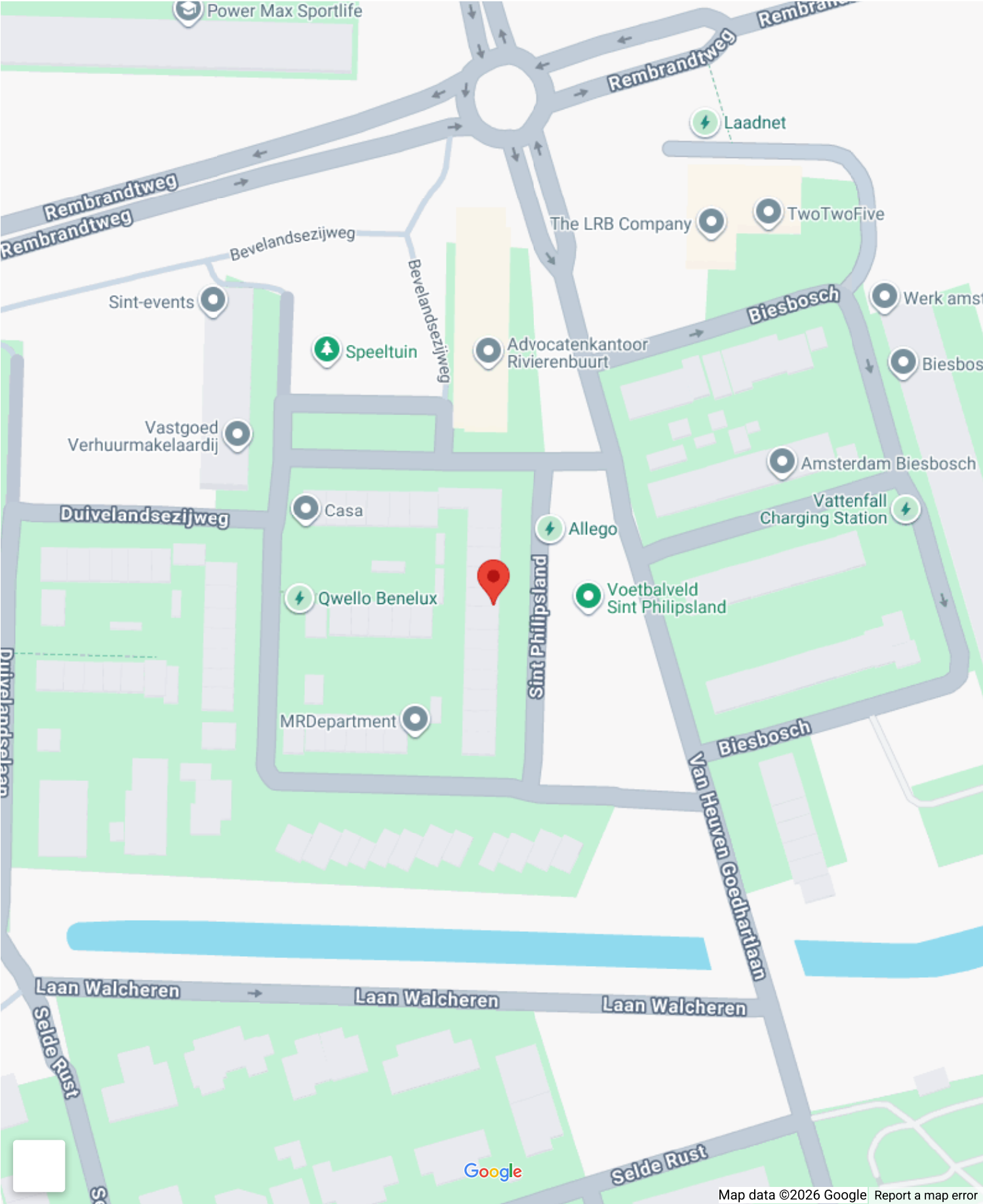
Schuur berging:

Vrijstaande stenen berging

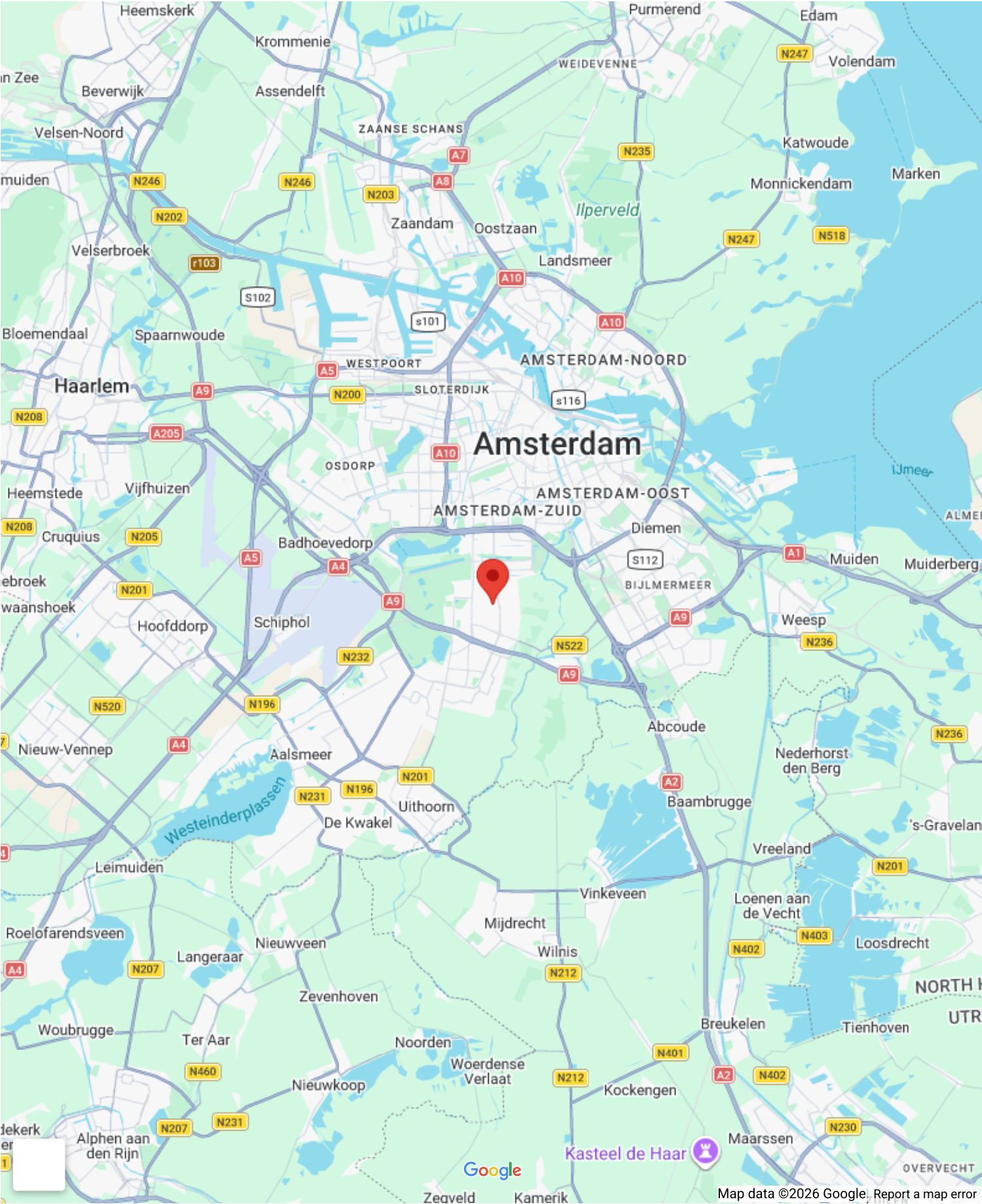
Soort parkeergelegenheid:

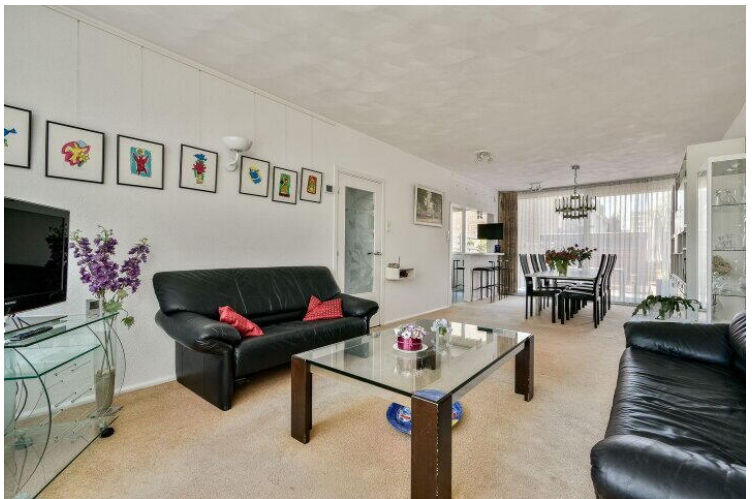
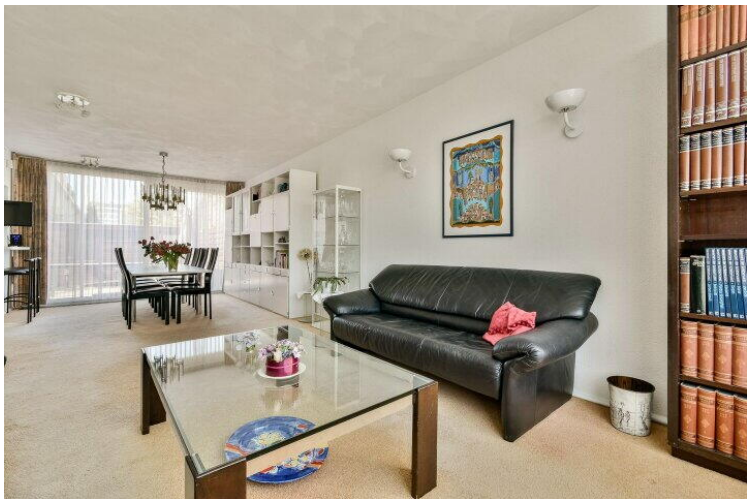
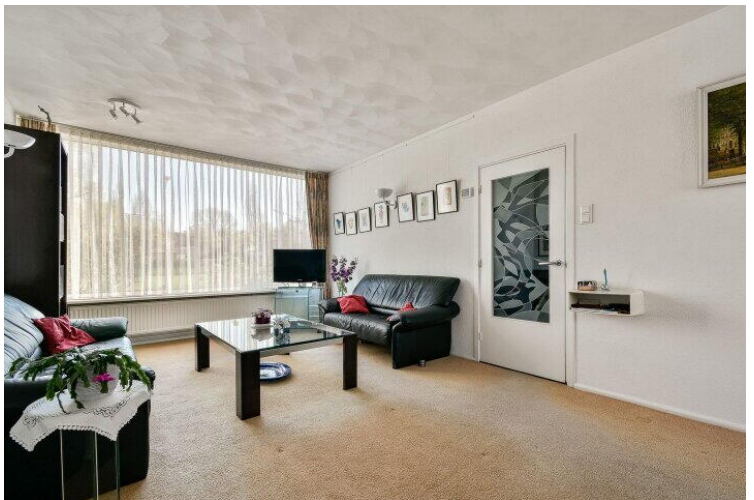
Betaald parkeren

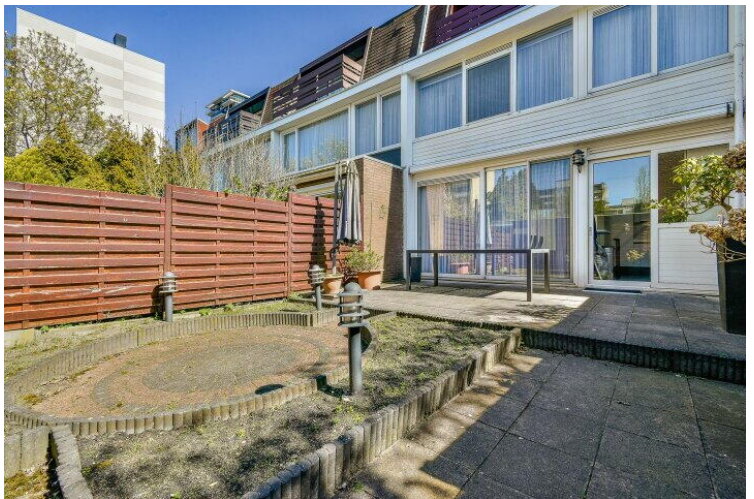
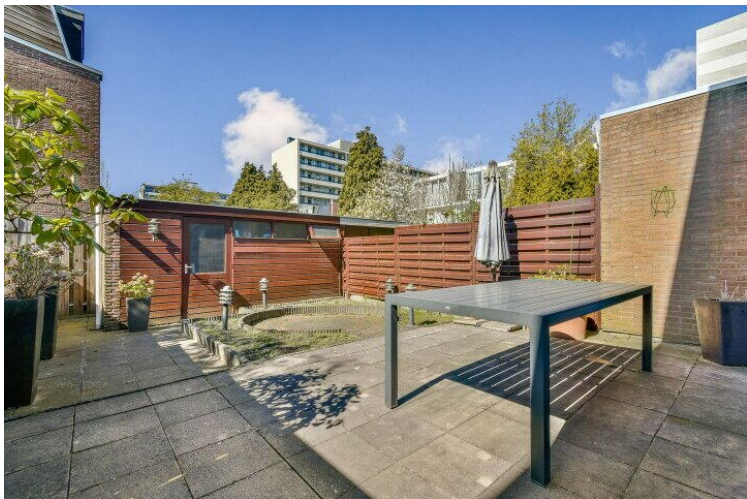
Op de kaart

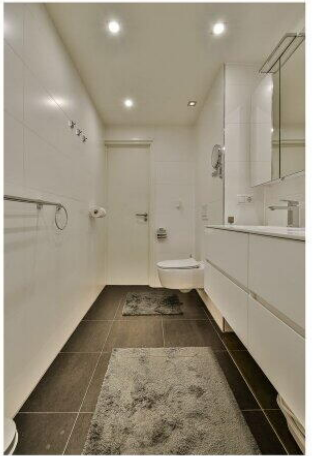


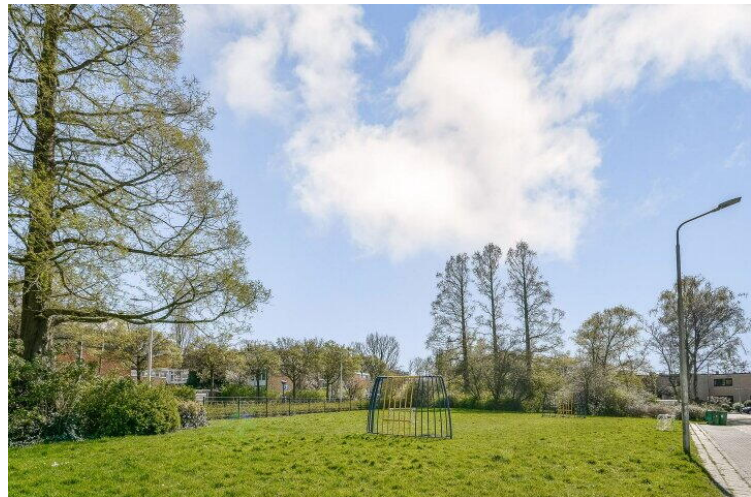
Op de kaart











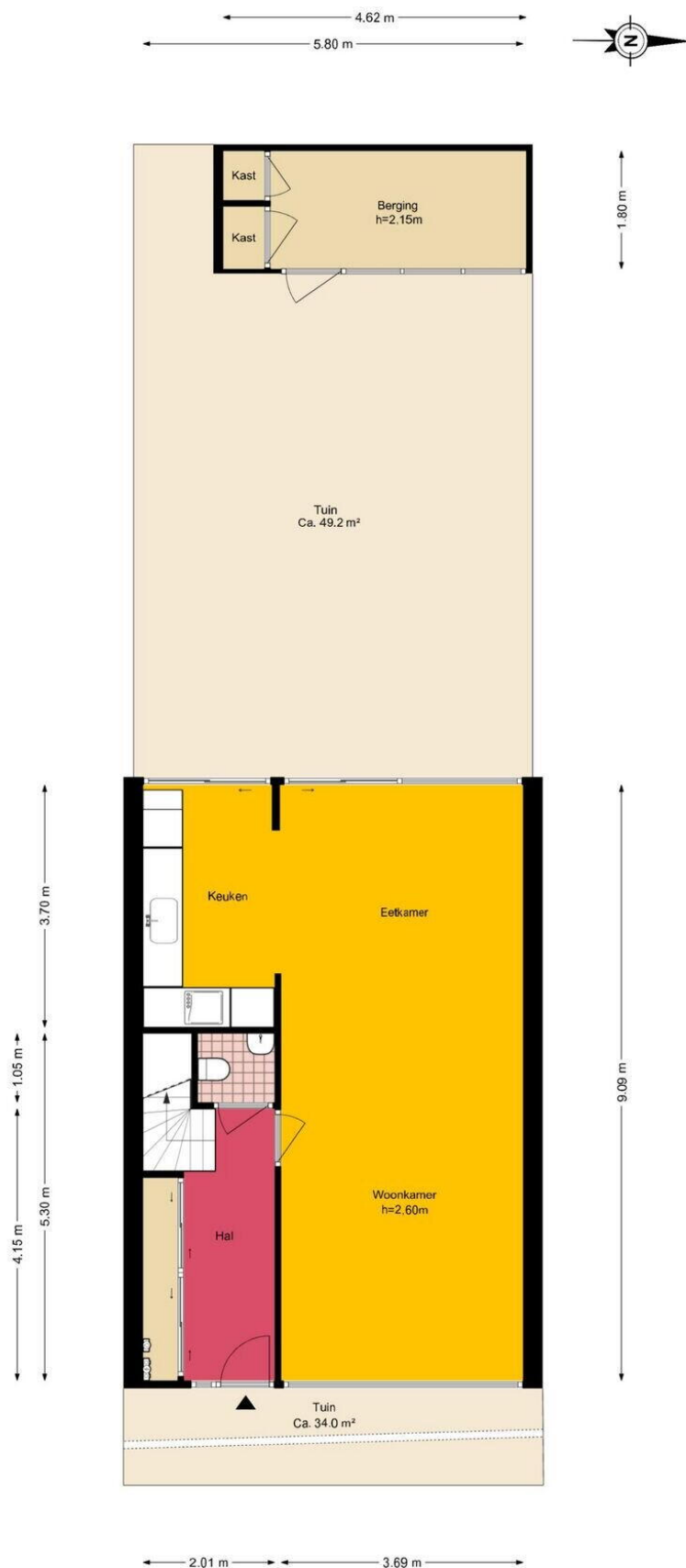
Sint Philipsland 15 - Amstelveen
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Sint Philipsland 15 - Amstelveen

Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Sint Philipsland 15 - Amstelveen

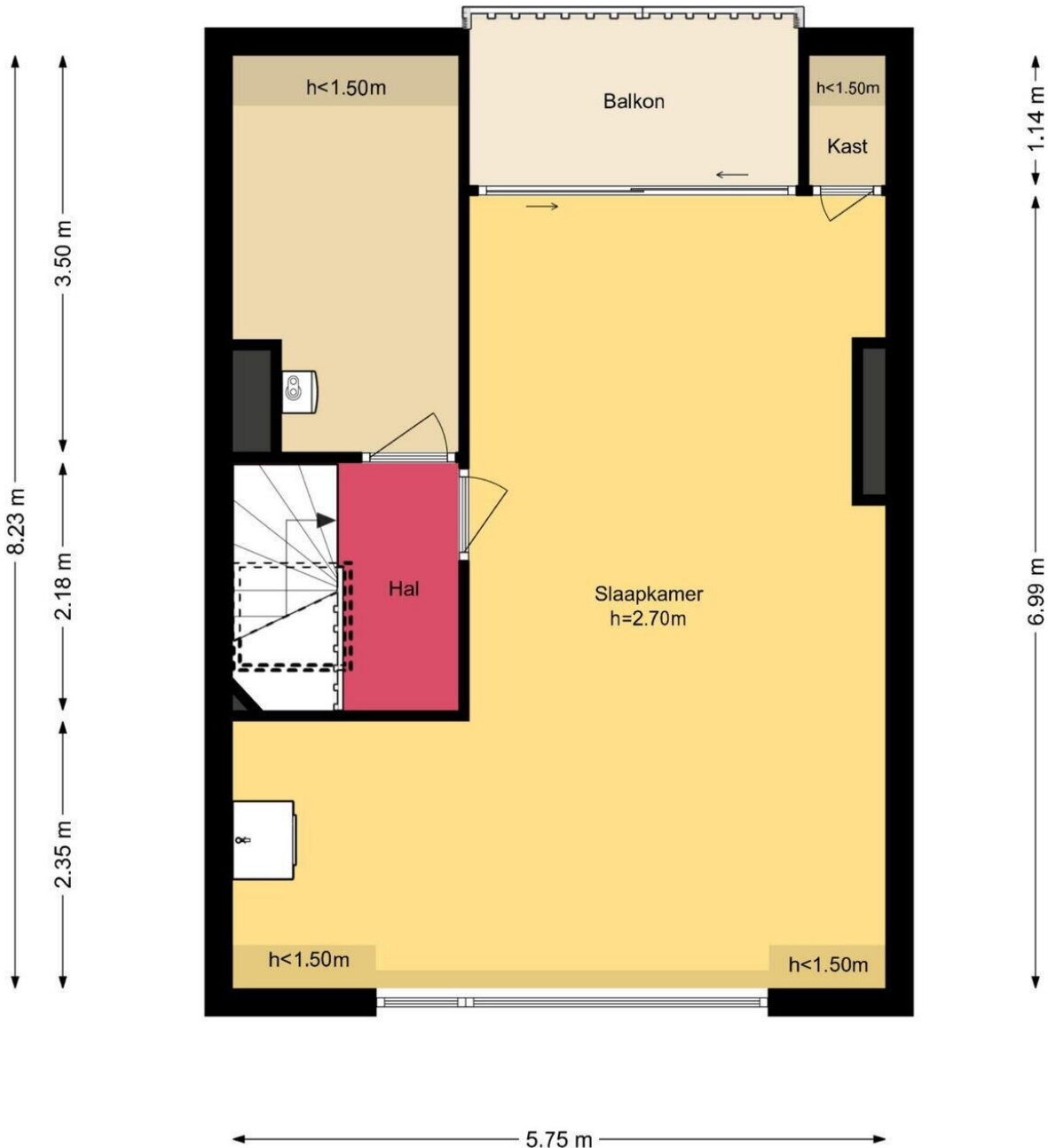
Eerste verdieping



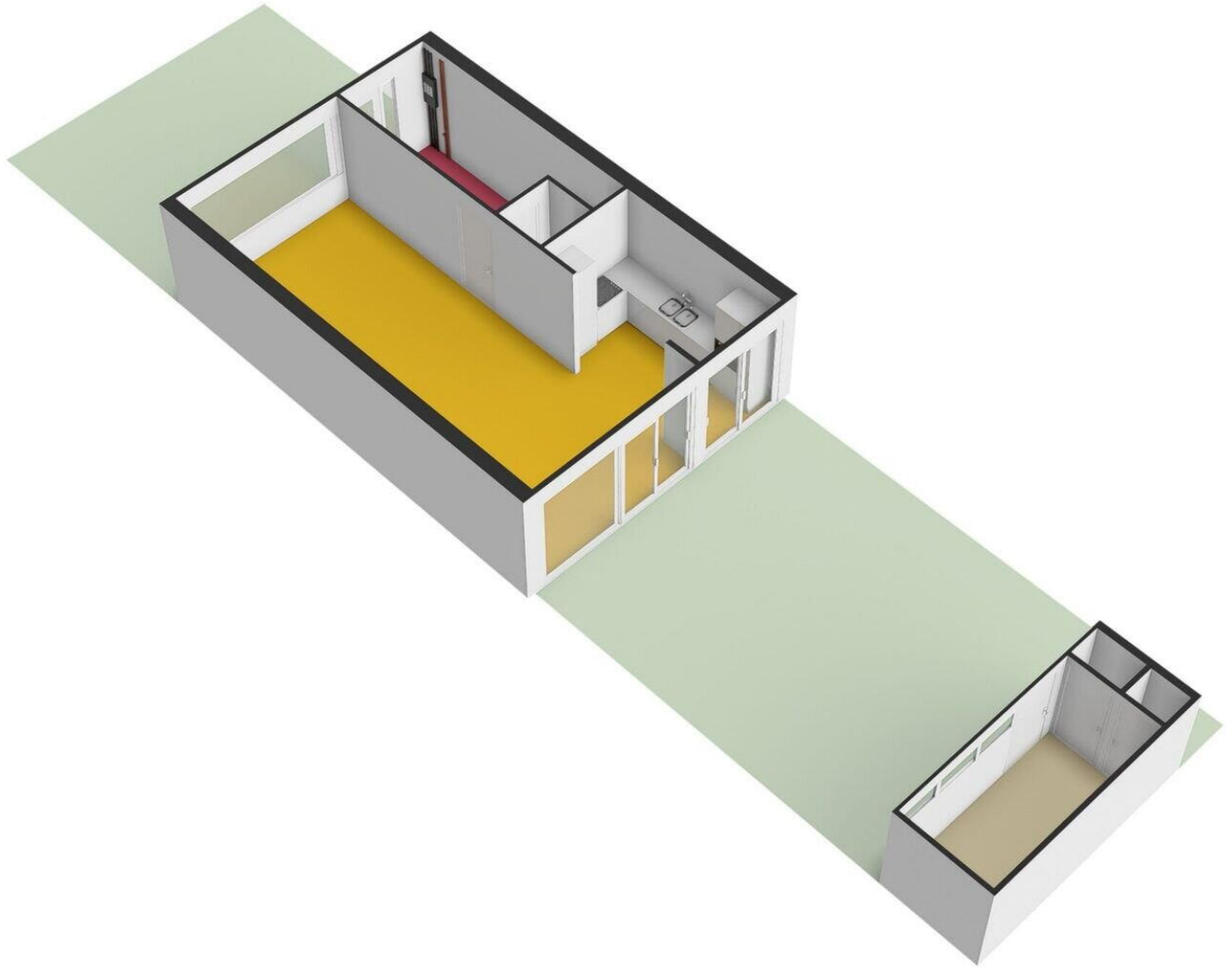
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

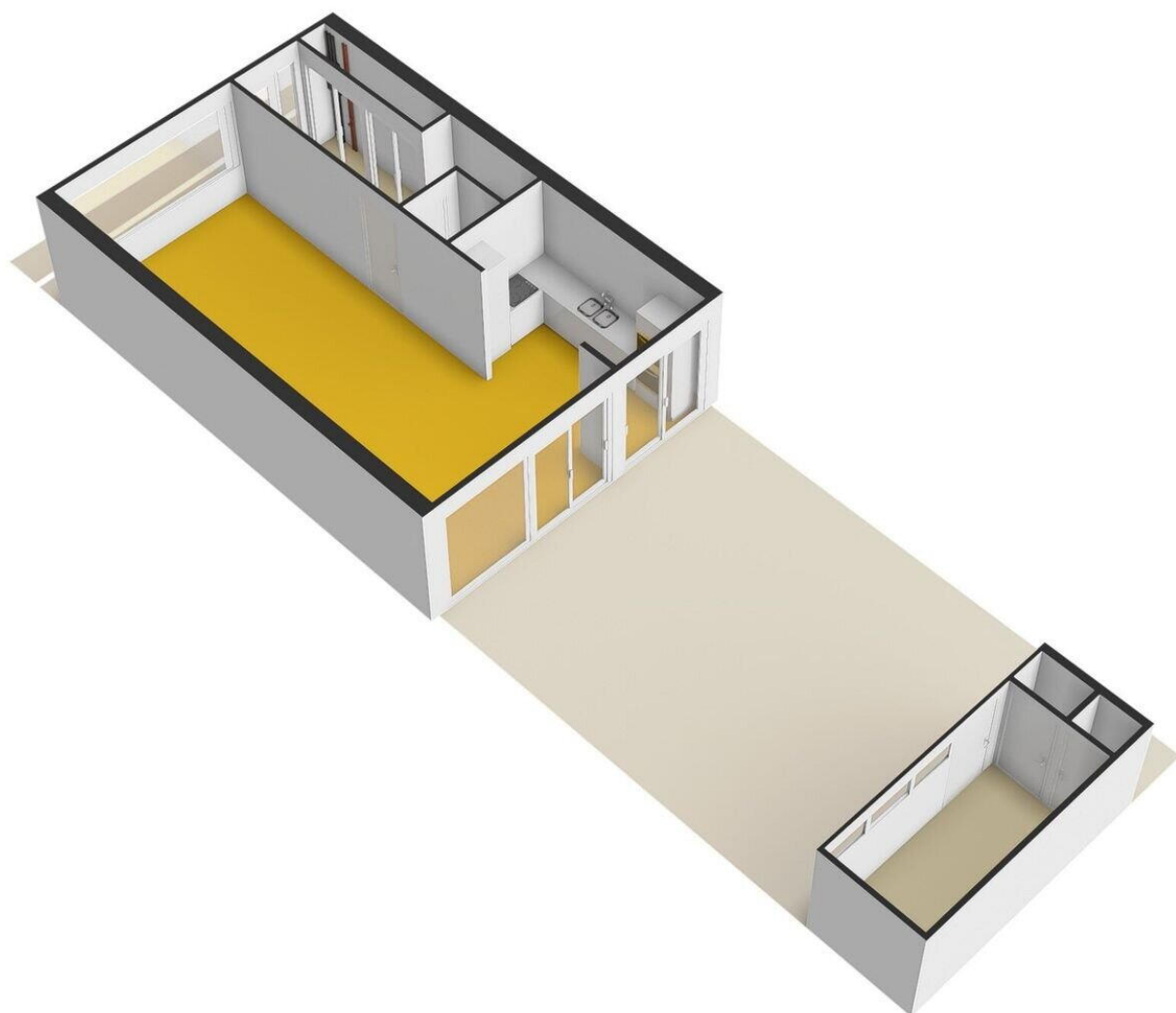
Diagram illustrating the addition of two lengths:

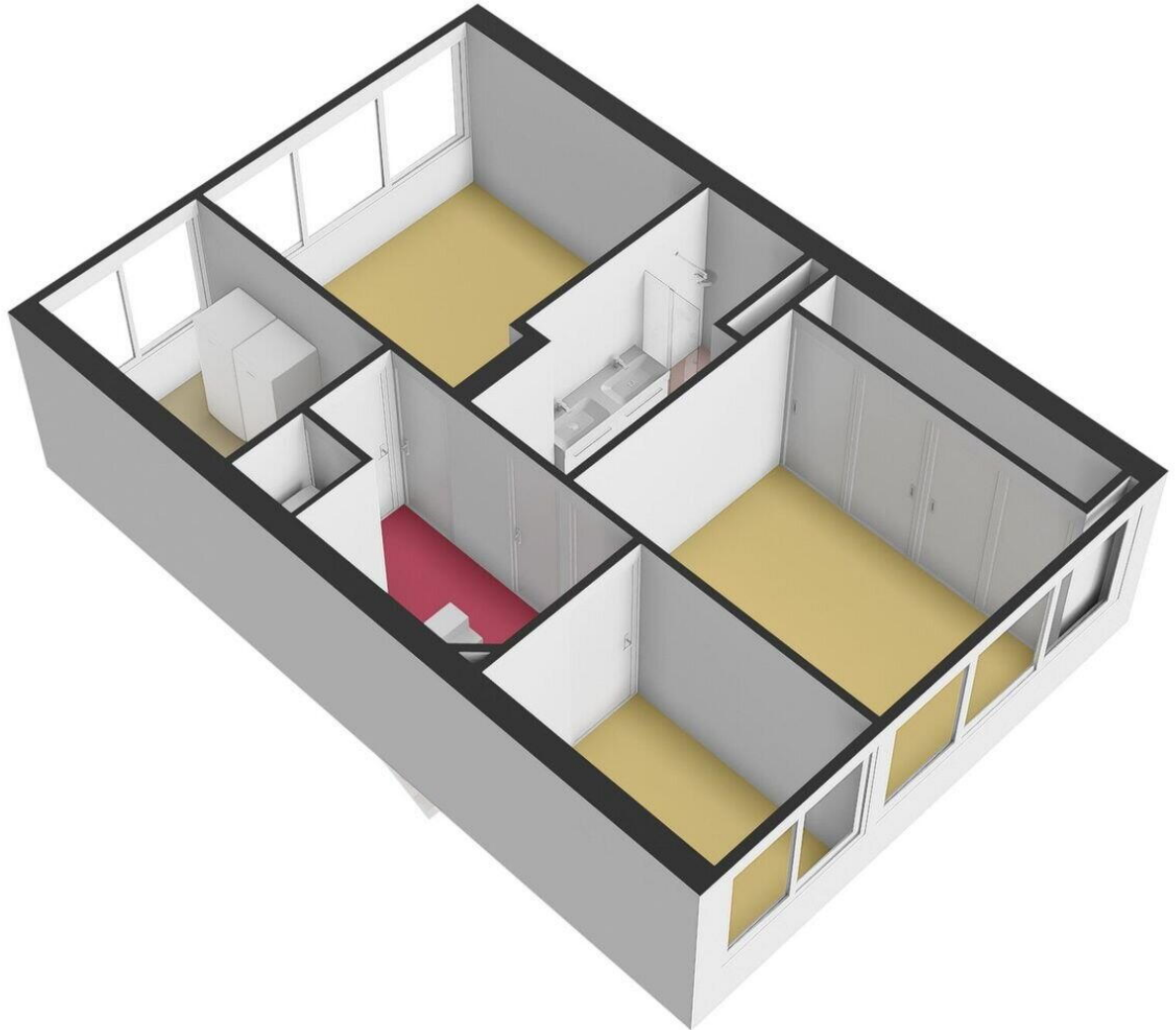
- Top line: A single arrow labeled 5.75 m .
- Bottom line: A double arrow divided into two segments labeled 1.99 m and 3.67 m .

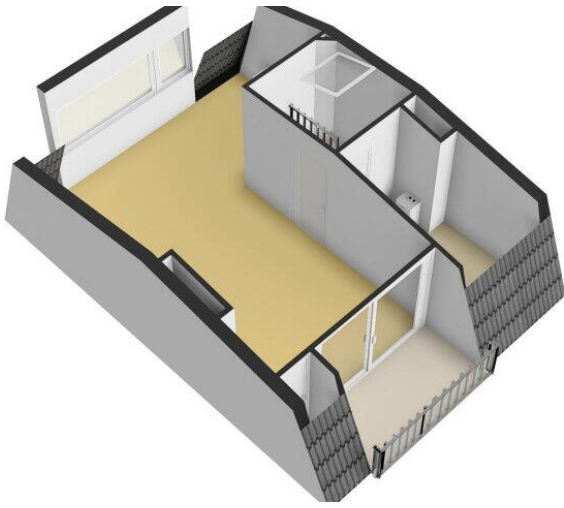


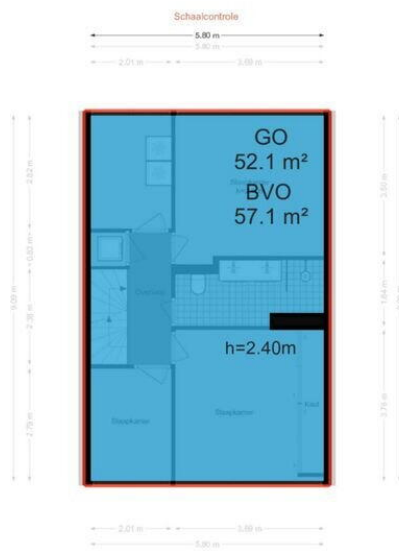
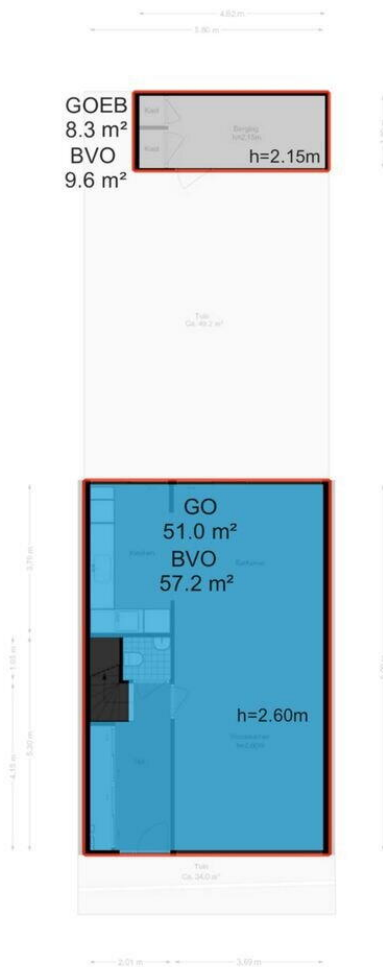
© www.woningmedia.nl











Sint Philipsland 15

www.sintphilipsland15.nl

