



Kade 58

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 395.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

160 m²

Perceeloppervlakte

185 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1915

Energielabel

F



Omschrijving

Op zoek naar een sfeervolle woning met volop ruimte én alle voorzieningen binnen handbereik?

Dan is Kade 58 absoluut een bezichtiging waard. Deze karakteristieke woning beschikt over vier slaapkamers, twee badkamers en een diepe achtertuin. Bovendien wandel je binnen enkele minuten naar het gezellige centrum van Roosendaal met diverse winkels, horeca en andere voorzieningen. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging!

Entree

Via de voordeur stap je direct de hal binnen. Hier bevinden zich de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer. Onder de trap is voldoende ruimte voor een garderobe.

Wonen & Koken

De woonkamer ademt direct sfeer dankzij het fraaie balkenplafond en de houten vloer. Aan de voorzijde is een gezellige zithoek gecreëerd met voldoende ruimte voor een royale hoekbank of, zoals nu, twee losse banken met een tv-opstelling. Het middengedeelte biedt plaats aan bijvoorbeeld een stijlvolle kast of dressoir, waarna de woonkamer overgaat in het eetgedeelte aan de achterzijde. Hier is ruimte voor een eettafel voor zes personen en zorgen de openslaande tuindeuren voor een fijne verbinding met de tuin. Daarnaast is er nog volop plek voor een grote voorraad- of servieskast. De gesloten keuken is praktisch opgesteld langs één zijde en is voorzien van een karakteristieke zwart-witte plavuizenvloer in dambordpatroon. De keuken beschikt over een fornuis, afzuigkap, magnetron, oven, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Een mooie basis die desgewenst naar eigen smaak gemoderniseerd kan worden. Vanuit de keuken bereik je een hal met het toilet en de praktische bijkeuken, waar onder andere ruimte is voor een extra koelkast of aanvullende bergruimte.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot twee ruime slaapkamers en een badkamer. De overloop biedt bovendien voldoende ruimte voor

een thuiswerkplek of extra kastruimte. De royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt moeiteloos plaats aan een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Vanuit deze kamer is de ensuite badkamer bereikbaar. Deze ruime badkamer beschikt over een ligbad, douche, wastafelmeubel, toilet en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook hier ligt een mooie kans om de ruimte geheel naar eigen woonwensen te moderniseren. Aan de voorzijde bevindt zich de tweede slaapkamer, eveneens van een prettig formaat en geschikt voor een tweepersoonsbed met bureau of kledingkast. Daarnaast is er op deze verdieping een tweede, modern afgewerkte badkamer aanwezig. Deze is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel. De stijlvolle grijze wandtegels in combinatie met het groene accent bij de douche zorgen voor een eigentijdse uitstraling. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je nog eens twee slaapkamers. Beide kamers zijn van een goed formaat en bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is een verrassend diepe en sfeervolle buitenruimte waar je op verschillende plekken kunt genieten van het buitenleven. De tuin is volledig betegeld en wordt afgewisseld met groene plantenborders, waardoor een fijne balans ontstaat tussen onderhoudsgemak en een groene uitstraling. Direct achter de woning bevindt zich een overkapping waar eenvoudig een grote eettafel of comfortabele loungeset geplaatst kan worden. Verderop in de tuin zijn meerdere gezellige zitplekken te creëren, terwijl de houten berging achterin extra bergruimte biedt voor fietsen en tuingereedschap. Dankzij het vele groen rondom voelt de tuin beschut en sfeervol aan.

Vervolg

Omgeving

Kade 58 ligt op een uitstekende locatie in het centrum van Roosendaal. Binnen enkele minuten wandel je naar gezellige terrassen, restaurants, winkels en supermarkten. Ook openbaar vervoer en overige voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Zo combineer je het gemak van het stadsleven met het comfort van een verrassend ruime woning.

Sfeer & Doelgroep

Deze karakteristieke woning is perfect voor kopers die op zoek zijn naar ruimte, sfeer en een centrale ligging. Dankzij de vier slaapkamers, twee badkamers en de royale tuin is dit een heerlijke gezinswoning, maar ook thuiswerkers of stellen die extra leefruimte zoeken zullen zich hier direct thuis voelen. Bovendien biedt de woning nog volop mogelijkheden om enkele ruimtes geheel naar eigen smaak te moderniseren, zodat je er echt jouw eigen droomhuis van kunt maken.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

























Artist impression









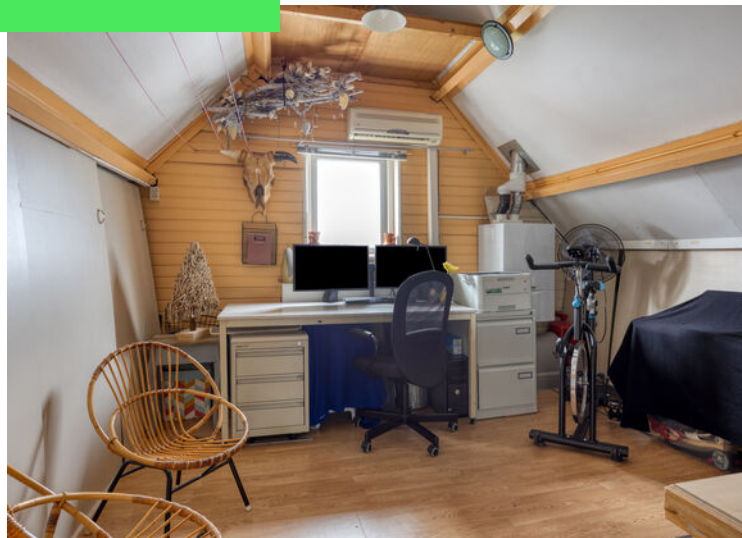


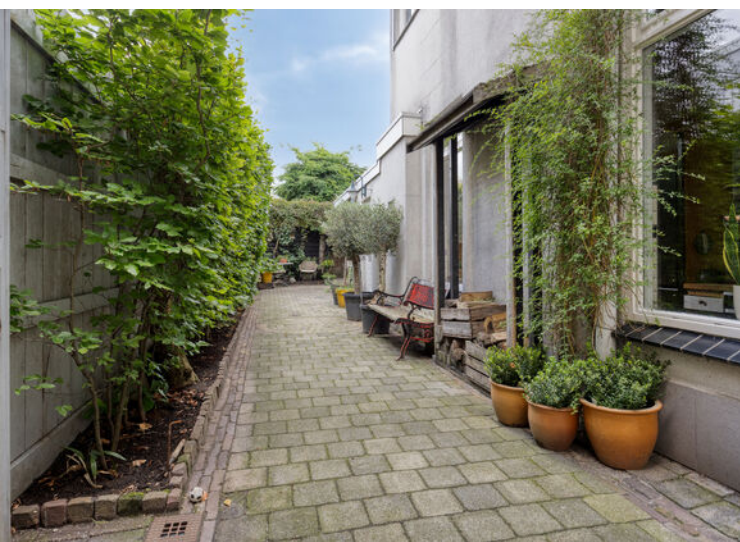


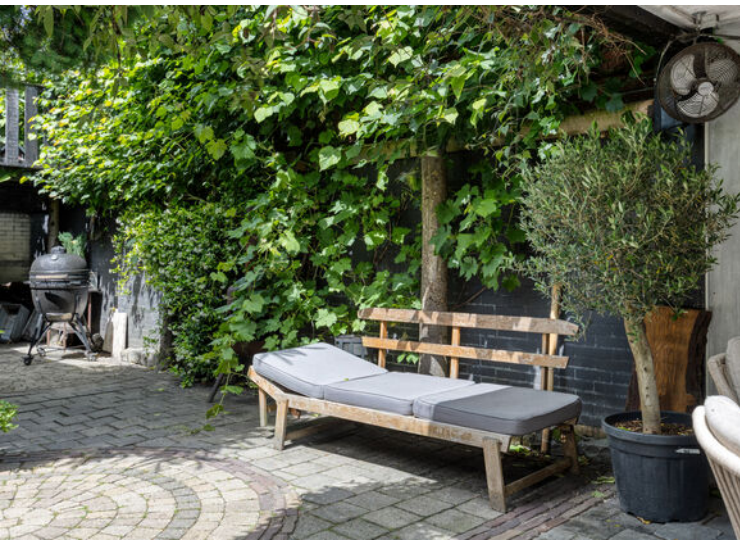


















Plattegrond



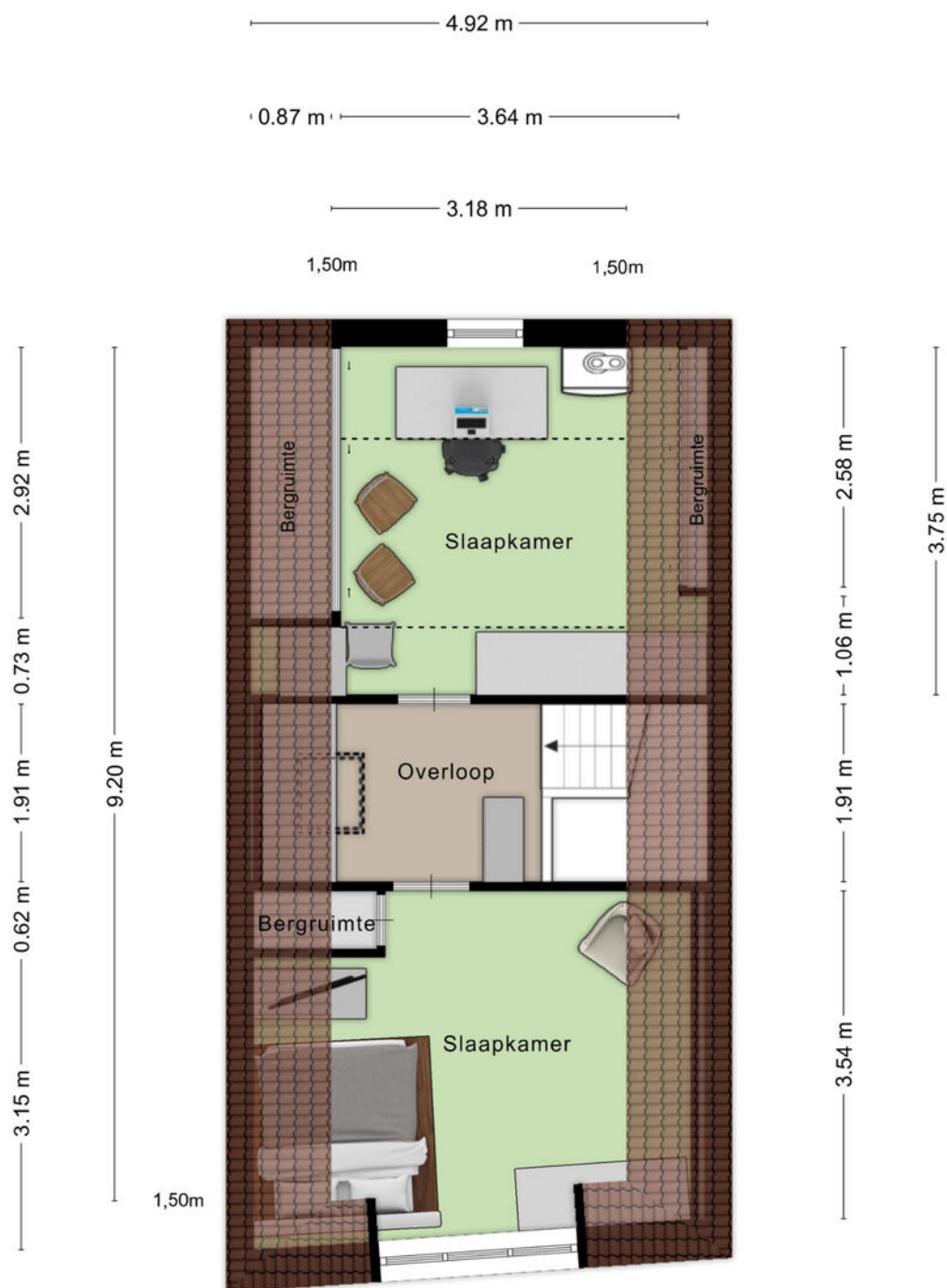
Plattegrond



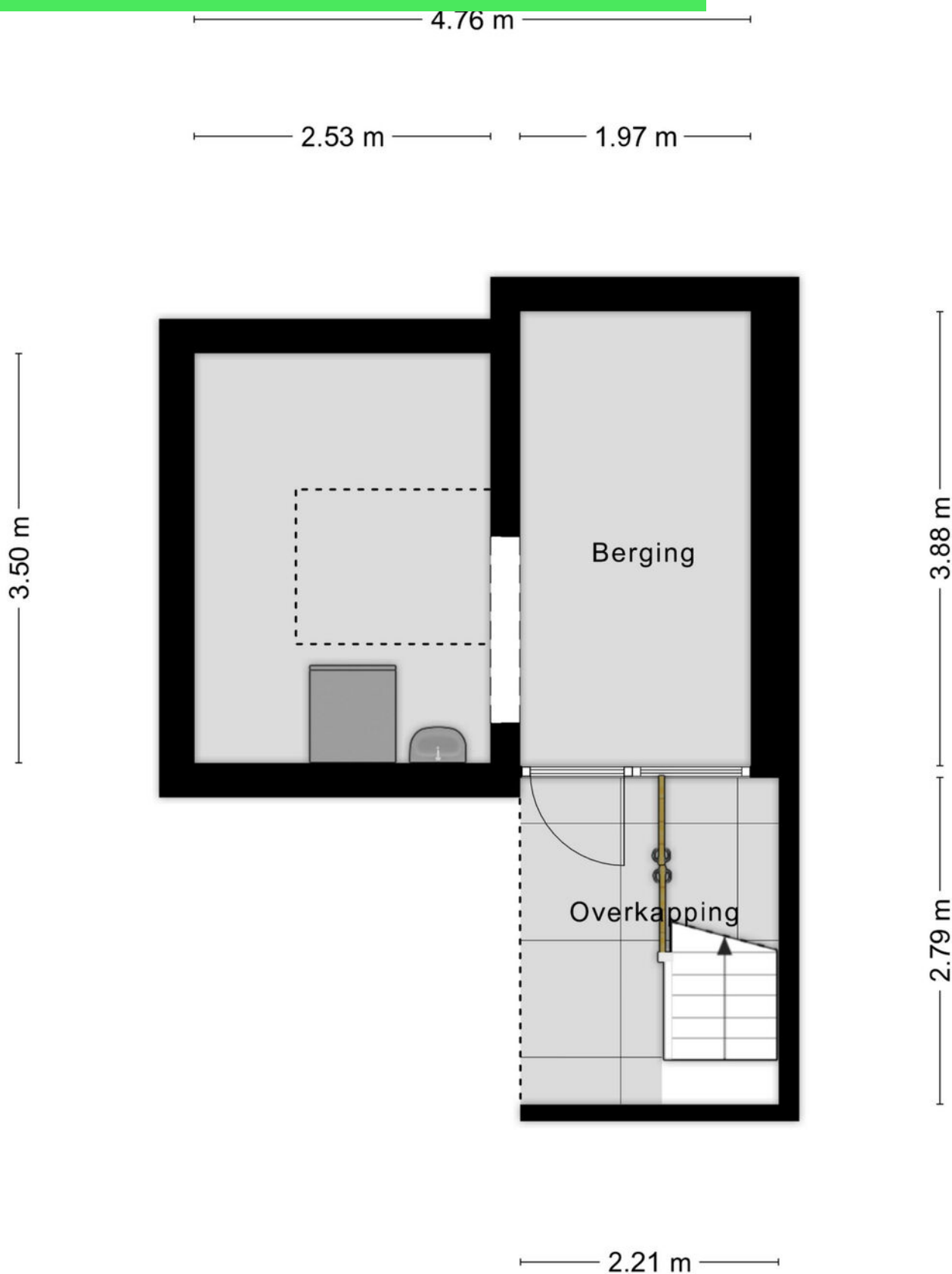
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kade 58



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie K

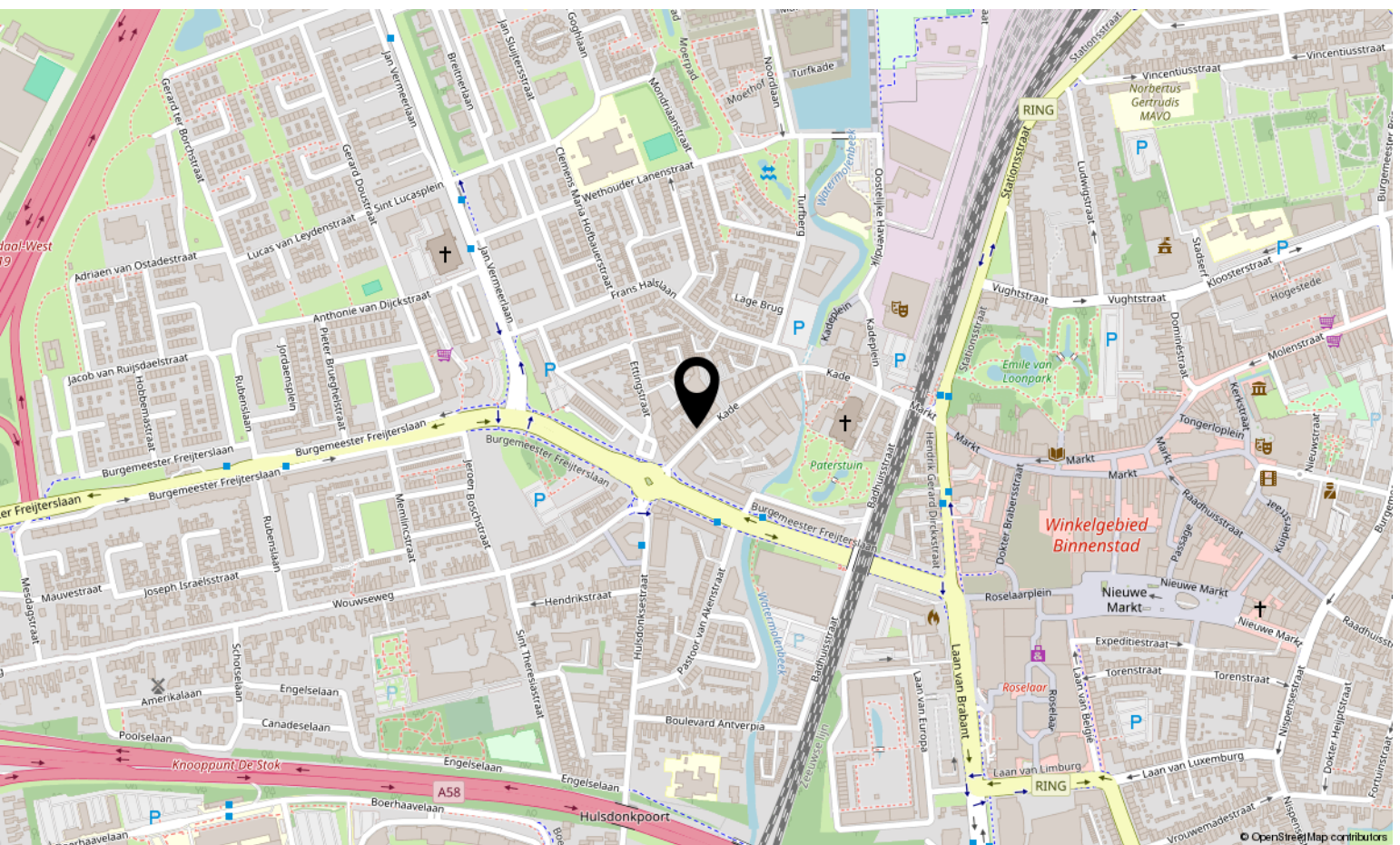
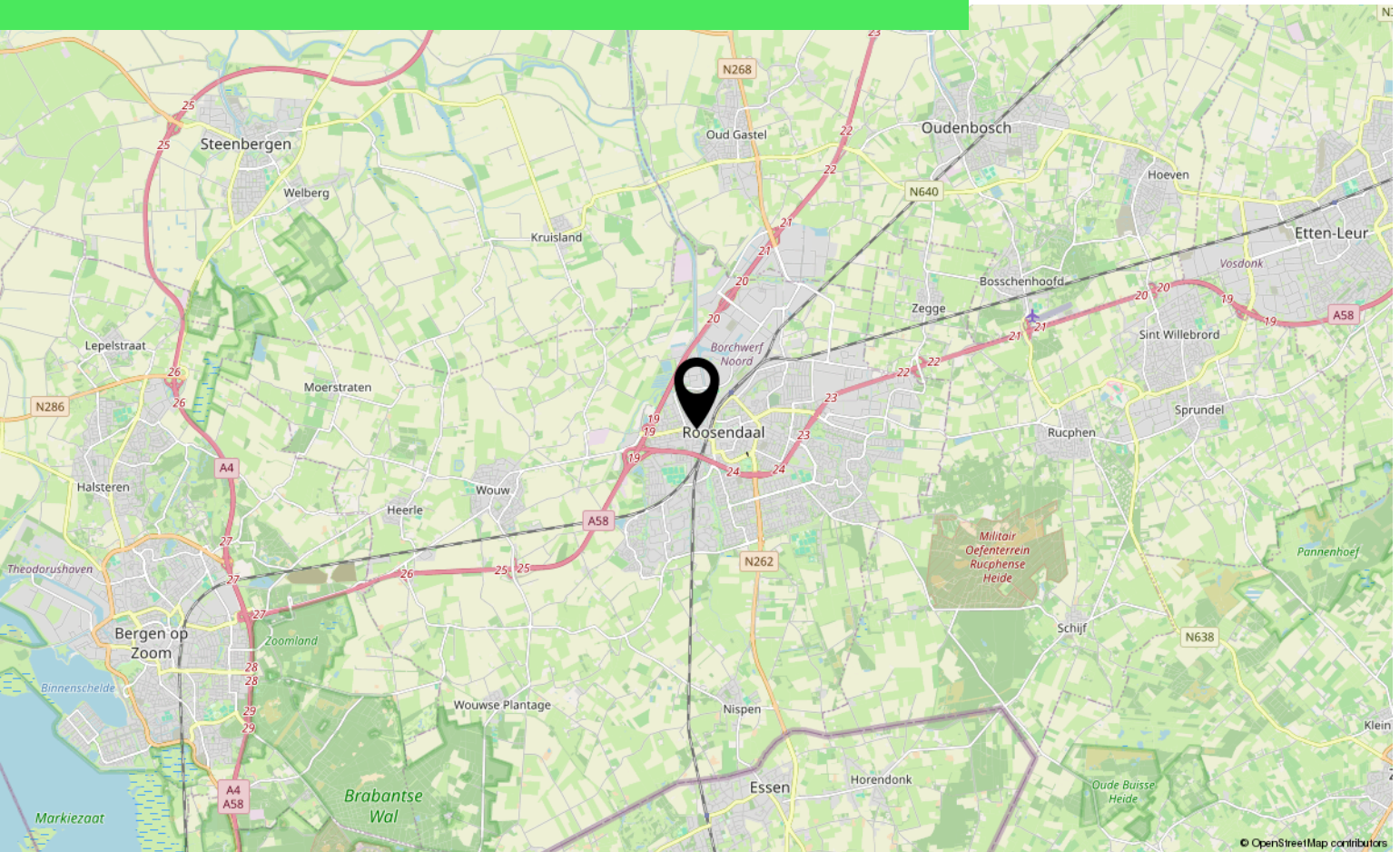
Perceel 1588

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 