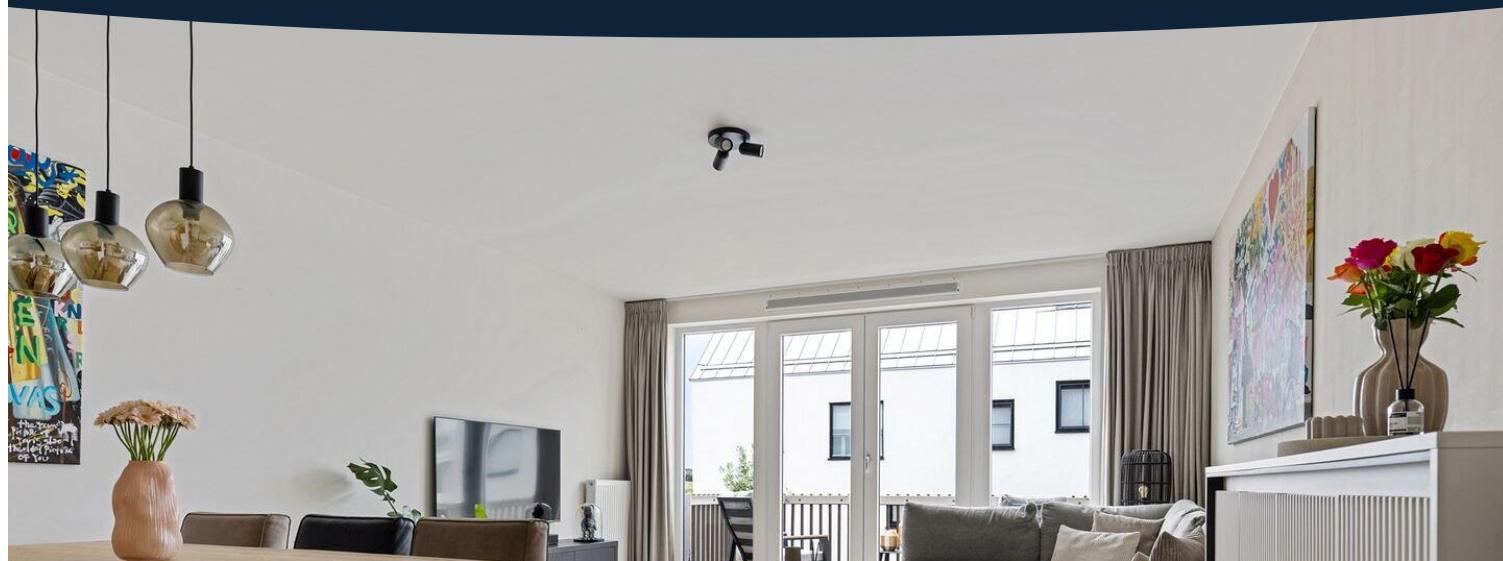


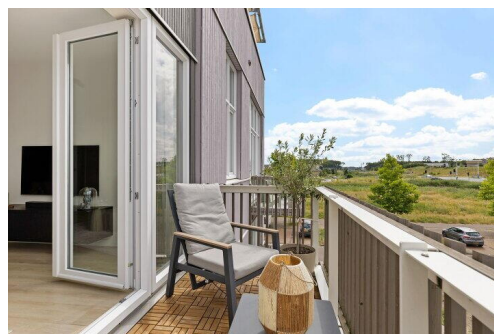
Almere

Frankrijkkade 272 | Vraagprijs € 350.000 k.k.

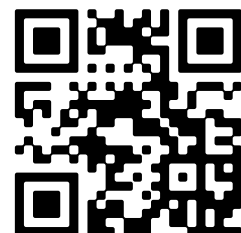


BESCHIKBAAR

WWW.FRANKRIJKKADE272.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 2018
Woonoppervlakte: 64 m²
Inhoud: 208 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.frankrijkkade272.nl



Omschrijving

Frankrijkkade 272, 1363 CJ Almere

Modern, licht en helemaal instapklaar!

Dat is wat je kunt verwachten aan de Frankrijkkade 272. Dit verzorgde appartement, gelegen op de tweede verdieping en bereikbaar met de lift, biedt alles voor comfort en eigentijds wonen. De woning beschikt over een luxe keuken, moderne badkamer, strak gestucte wanden en plafonds, één slaapkamer én een ruim en zonnig balkon. Een fijne woning voor wie comfortabel en eigentijds wil wonen!

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Ga voor meer informatie naar Frankrijkkade272.nl

Woonkamer

De lichte woonkamer heeft een prettige indeling en een moderne, verzorgde uitstraling dankzij de strak gestucte wanden en het plafond. Het hoge plafond van maar liefst 2,80 meter zorgt voor een extra ruimtelijk gevoel. Er is volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het zonnige balkon, waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven.

Keuken

De moderne, luxe keuken is stijlvol uitgevoerd en vormt een mooie verbinding met de woonkamer. Een fijne plek om te koken en gezellig samen te zijn.

Badkamer

De moderne badkamer is fris en eigentijds afgewerkt en biedt alles wat je nodig hebt voor dagelijks comfort.

Slaapkamer

Het appartement beschikt over één slaapkamer. Een rustige en praktische ruimte met voldoende plek voor een bed en garderobekast.

Balkon

Het ruime, zonnige balkon is een heerlijke verlenging van de woonkamer. Met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek geniet je hier volop van het buitenleven.

Wasruimte

Het appartement beschikt over een praktische, separate wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Berging & parkeren

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging op de begane grond, ideaal voor het opbergen van fietsen, seizoensspullen en andere eigendommen. Bij het appartement hoort tevens een eigen parkeerplaats, zodat u altijd verzekerd bent van een vaste plek.

Omgeving

De woning is gelegen op een aantrekkelijke en centrale locatie in Almere, met winkels, horeca en diverse dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Ook het openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Het trein- en busstation bevindt zich op circa 6 minuten loopafstand. Voor ontspanning en recreatie ligt het Almeerderstrand op slechts circa 10 minuten lopen.

Kortom: een modern en instapklaar appartement met luxe afwerking en een heerlijk zonnig balkon. Een woning die je zeker gezien wilt hebben!

Bijzonderheden:

- Luxe keuken;
- Moderne badkamer
- Eigen parkeerplaats;
- Ruime berging;
- Energielabel A;
- Lift aanwezig;
- Bijdrage VvE kosten: € 181,- per maand.

Enthousiast geworden? Laat deze kans niet aan u voorbijgaan. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging om zelf het comfort van dit appartement te ervaren en laat u verrassen!

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2018
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	64 m²
Inhoud:	208 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
----------	--------------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Box
-----------------	-----

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein en openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

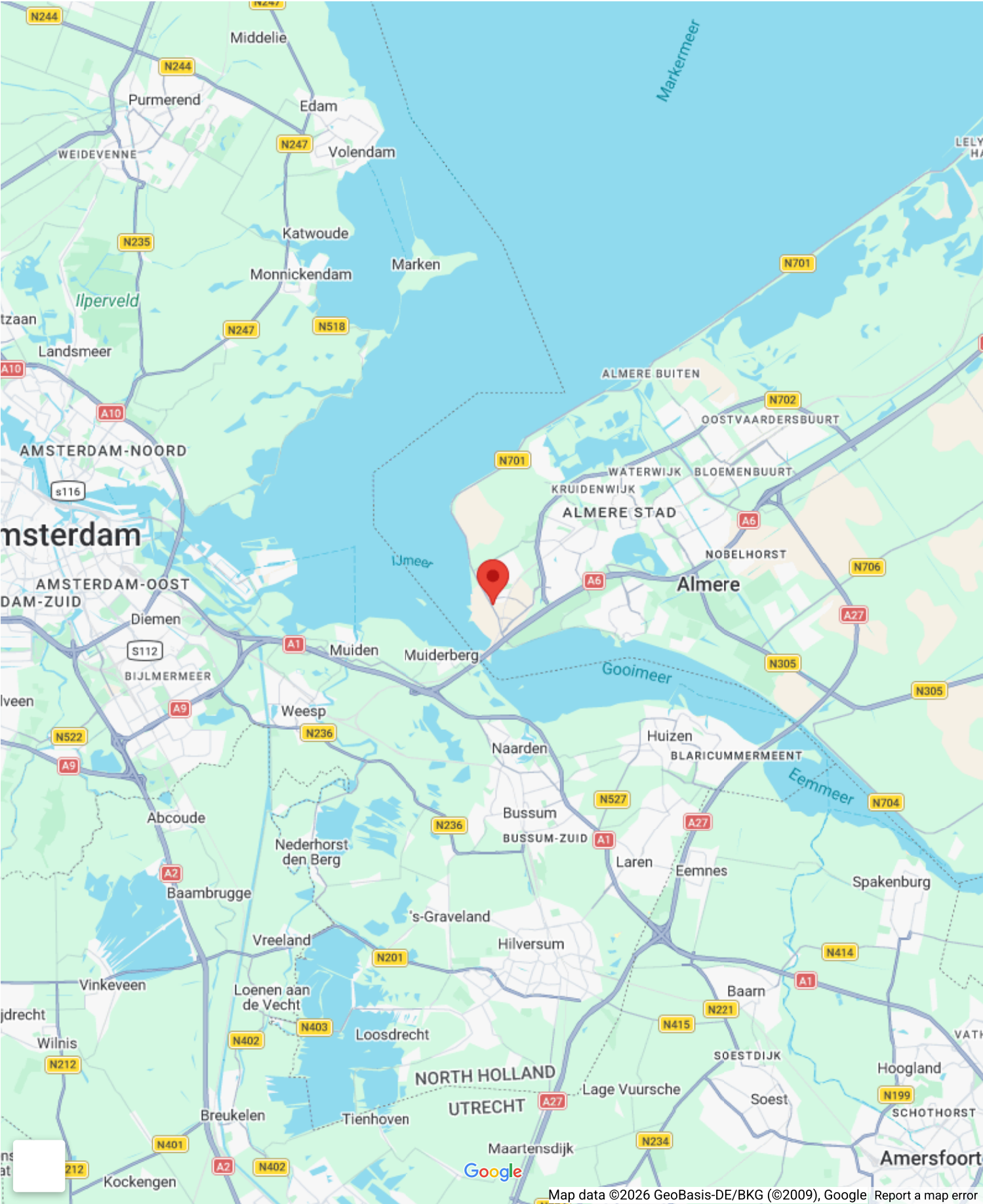
Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart

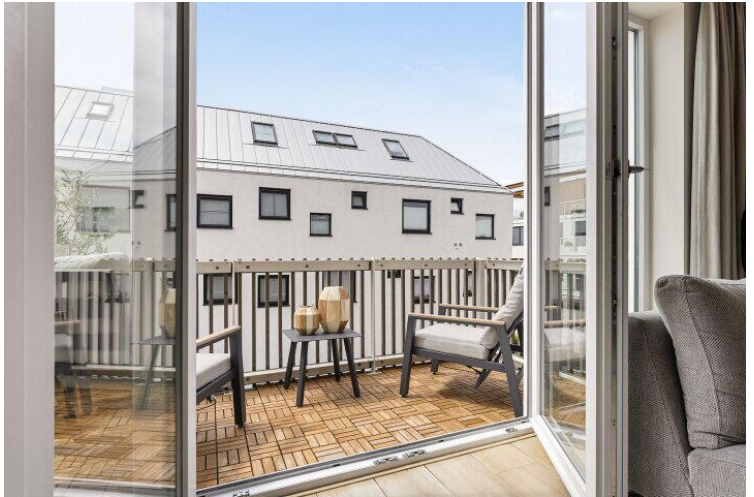


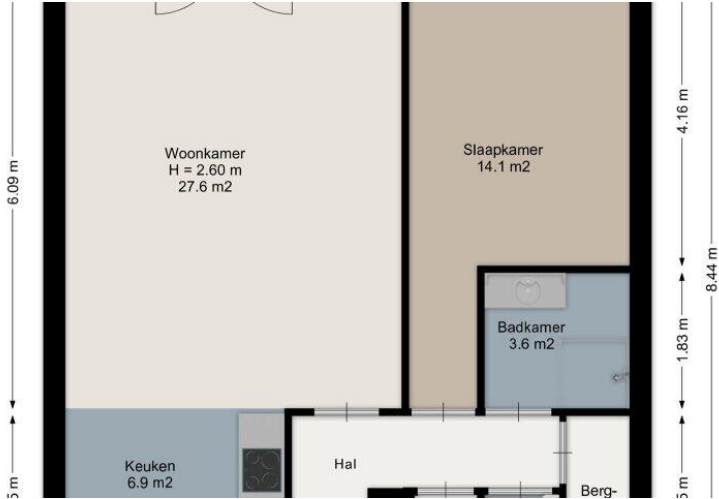
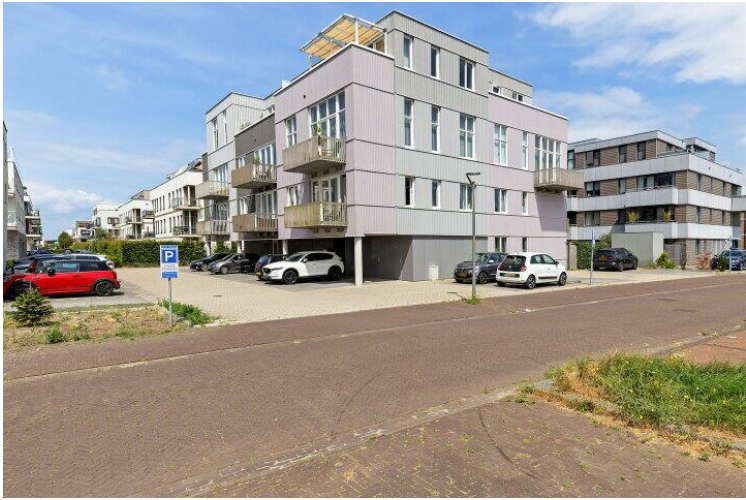
Op de kaart

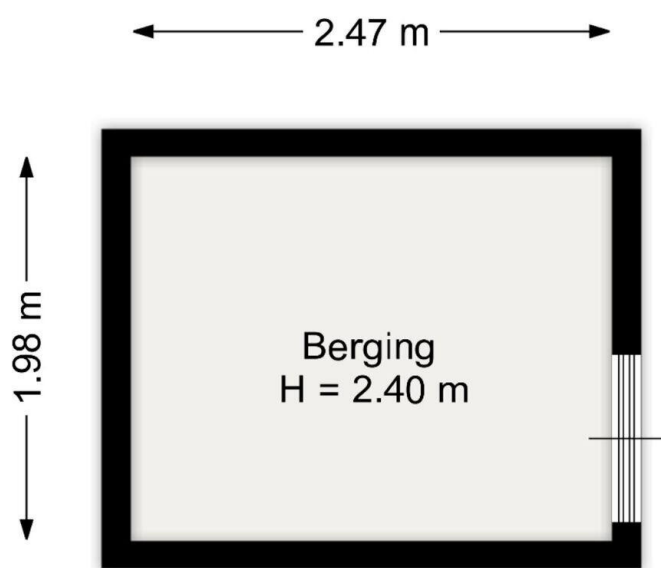












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Frankrijkkade 272

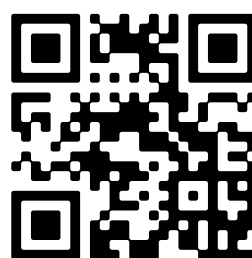
www.frankrijkkade272.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



📱 Scan Mij!