



Seringenlaan 116

STEENBERGEN

Vraagprijs: € 549.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
129 m²

Perceeloppervlakte
321 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
5 slaapkamers

Bouwjaar
1975

Energie label
A



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een ruime gezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers, een royale oprit, een gezellige tuin én volop mogelijkheden?

Dan is Seringenlaan 116 in Steenbergen absoluut het ontdekken waard! Deze ruime woning ligt in het rustige en gezellige Steenbergen en biedt verrassend veel leefruimte. Met een lichte woonkamer, vier slaapkamers op de eerste verdieping, een extra slaapkamer op zolder, een balkon, ruime garage én een heerlijke tuin met meerdere overkappingen is dit een woning waar je alle kanten mee op kunt. Van gezellig tafelen bij de houtkachel tot ontspannen onder de overkapping of genieten van een avondje in de hottub, hier is altijd wel een fijne plek te vinden. Ben jij benieuwd? Plan dan snel een bezichtiging!

Entree

Via de ruime oprit bereik je de entree van de woning. Je komt binnen in een lichte hal die toegang geeft tot het toilet en de woonkamer. Vanuit de woonkamer bereik je tevens de trapopgang naar de eerste verdieping.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim en licht en heeft een prettige, open indeling. Aan de voorzijde is ruimte voor een royale eethoek, terwijl je aan de achterzijde een gezellige zithoek kunt creëren. De houtkachel zorgt hier niet alleen voor warmte, maar ook voor extra sfeer tijdens de koudere dagen. De halfopen keuken is mooi betrokken bij de woonkamer dankzij de ruime opening in de wand. Hierdoor blijven koken en gezellig samenzijn mooi met elkaar verbonden. De keuken beschikt over diverse voorzieningen en biedt een fijne basis voor iedere kookliefhebber. De keuken is tevens voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat en afzuigkap.

Slapen, Dromen & Douchen

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich maar liefst vier slaapkamers en de badkamer. De master bedroom biedt volop ruimte voor een groot tweepersoonsbed en meerdere kasten.

Via deze slaapkamer stap je bovendien zo het ruime balkon op, waar je uitkijkt over de straat. Aan de achterzijde bevindt zich nog een royale, lichte slaapkamer met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkasten. De overige twee slaapkamers zijn fijne kamers die bijvoorbeeld perfect kunnen worden ingericht als kinder-, werk- of logeerkamer. De warme badkamer is compleet ingericht met een toilet, inloopdouche en dubbele wastafel. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen of ontspannen af te sluiten.

Tweede Verdieping

Ook de tweede verdieping biedt volop extra ruimte. Via de overloop bereik je een ruime vijfde slaapkamer, ideaal als tienerkamer, werkkamer of logeerkamer. Daarnaast is er aan zowel de voor- als achterzijde praktische bergruimte aanwezig. Genoeg plek dus voor koffers, seizoensspullen en andere zaken die je liever uit het zicht houdt.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Via de keuken stap je de achtertuin in. Zodra je naar buiten loopt, sta je direct onder de ruime overkapping. Een heerlijke plek om beschut buiten te zitten, ongeacht het weer. Verder naar achteren vind je een gezellige zithoek en een praktische berging. Ook is er een tweede overkapping met een hottub aanwezig – de perfecte plek voor een ontspannen avondje thuis. Via de tuin en de oprit bereik je bovendien de ruime garage. Ideaal voor het parkeren van een auto, het stallen van fietsen of als extra bergruimte.

Locatie

Seringenlaan 116 ligt in het rustige en gezellige Brabantse dorp Steenbergen. Hier woon je in een fijne woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Binnen enkele minuten sta je tussen de uitgestrekte weilanden en groene omgeving, waar je heerlijk kunt wandelen of fietsen. Hier combineer je de gezelligheid van een dorp met de rust van het buitenleven.

Vervolg

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's













































Plattegrond



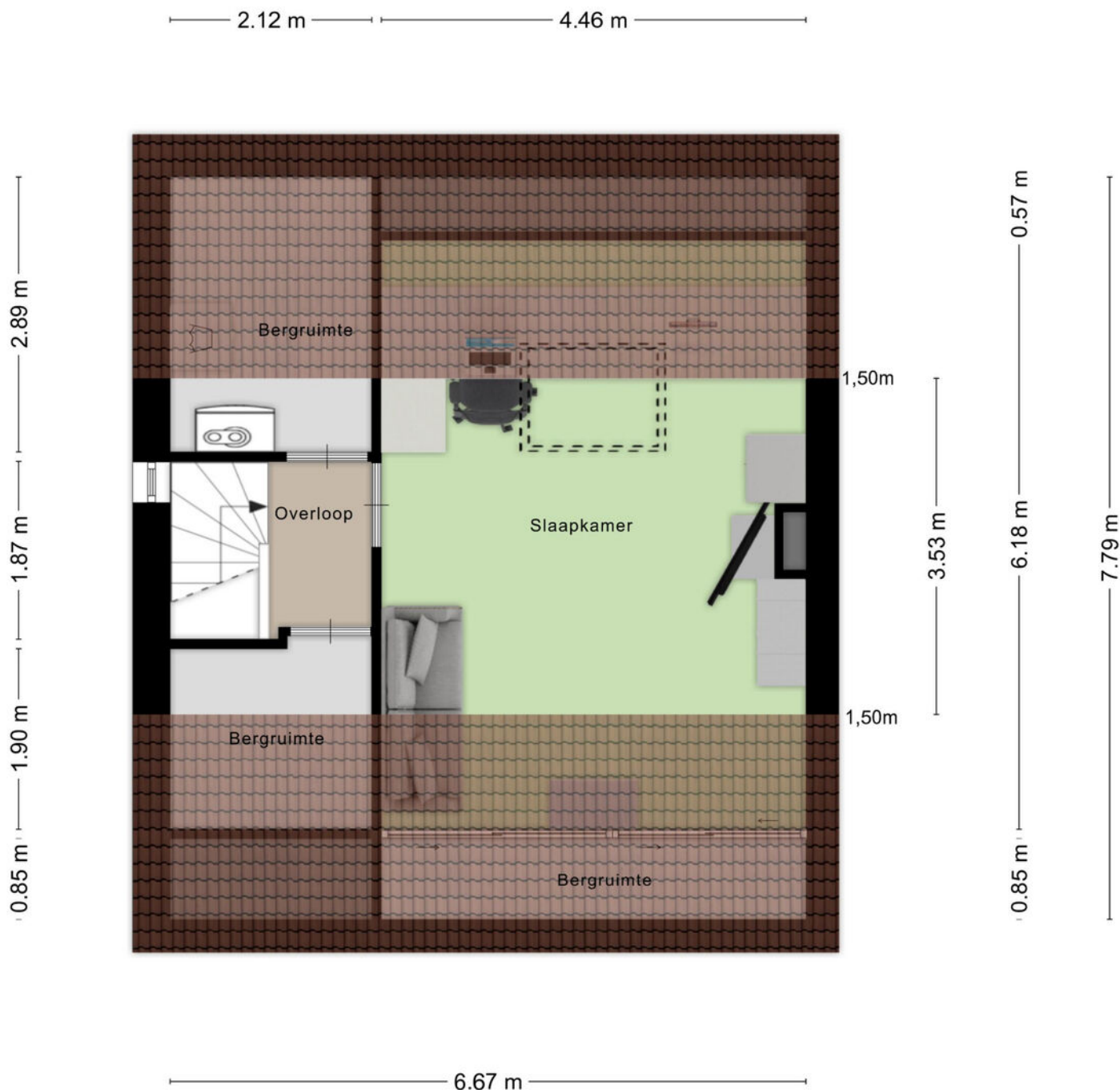
Plattegrond



Plattegrond

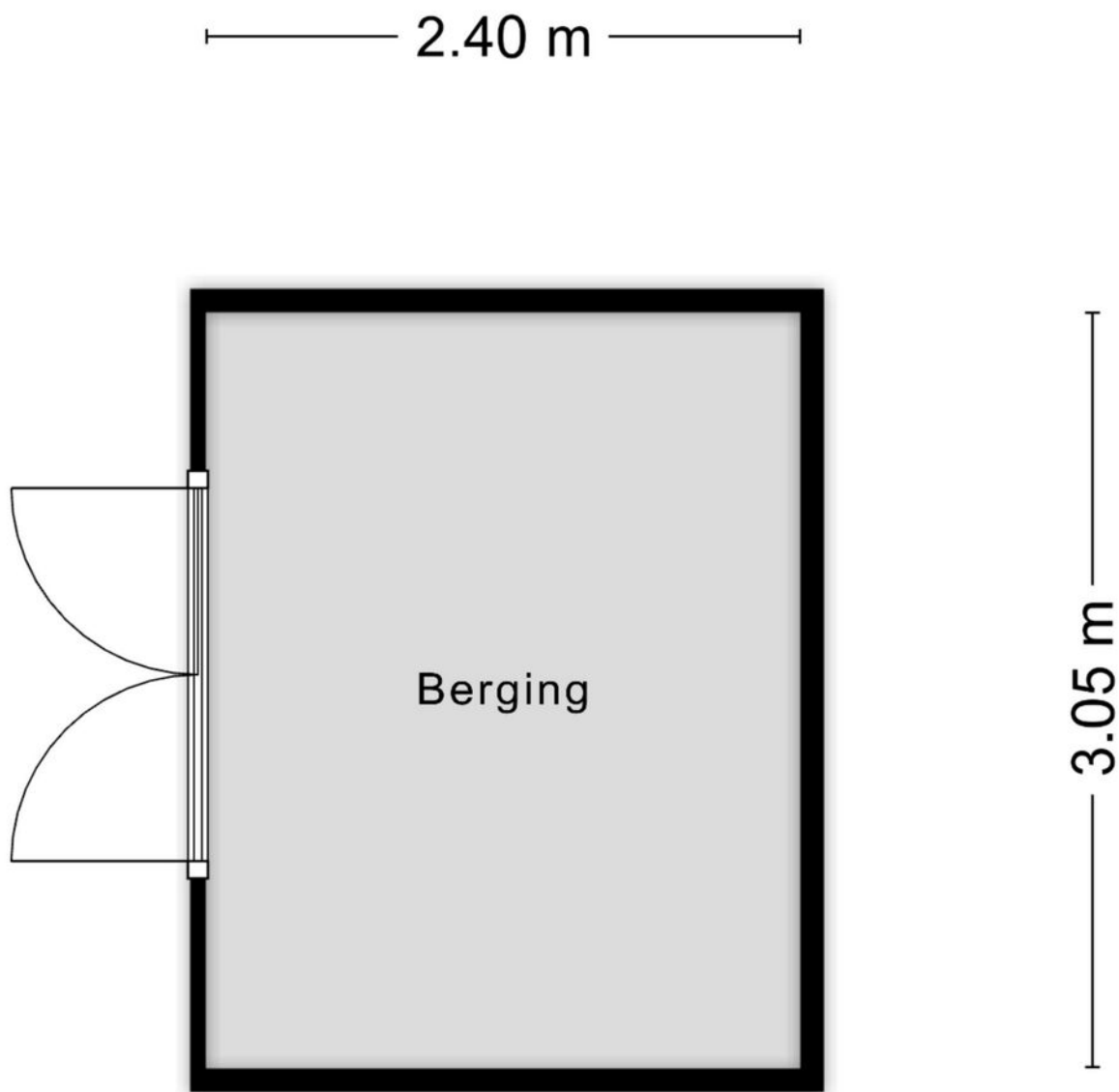


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: seringen



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Steenberghe

Sectie Q

Perceel 3204

kadaster

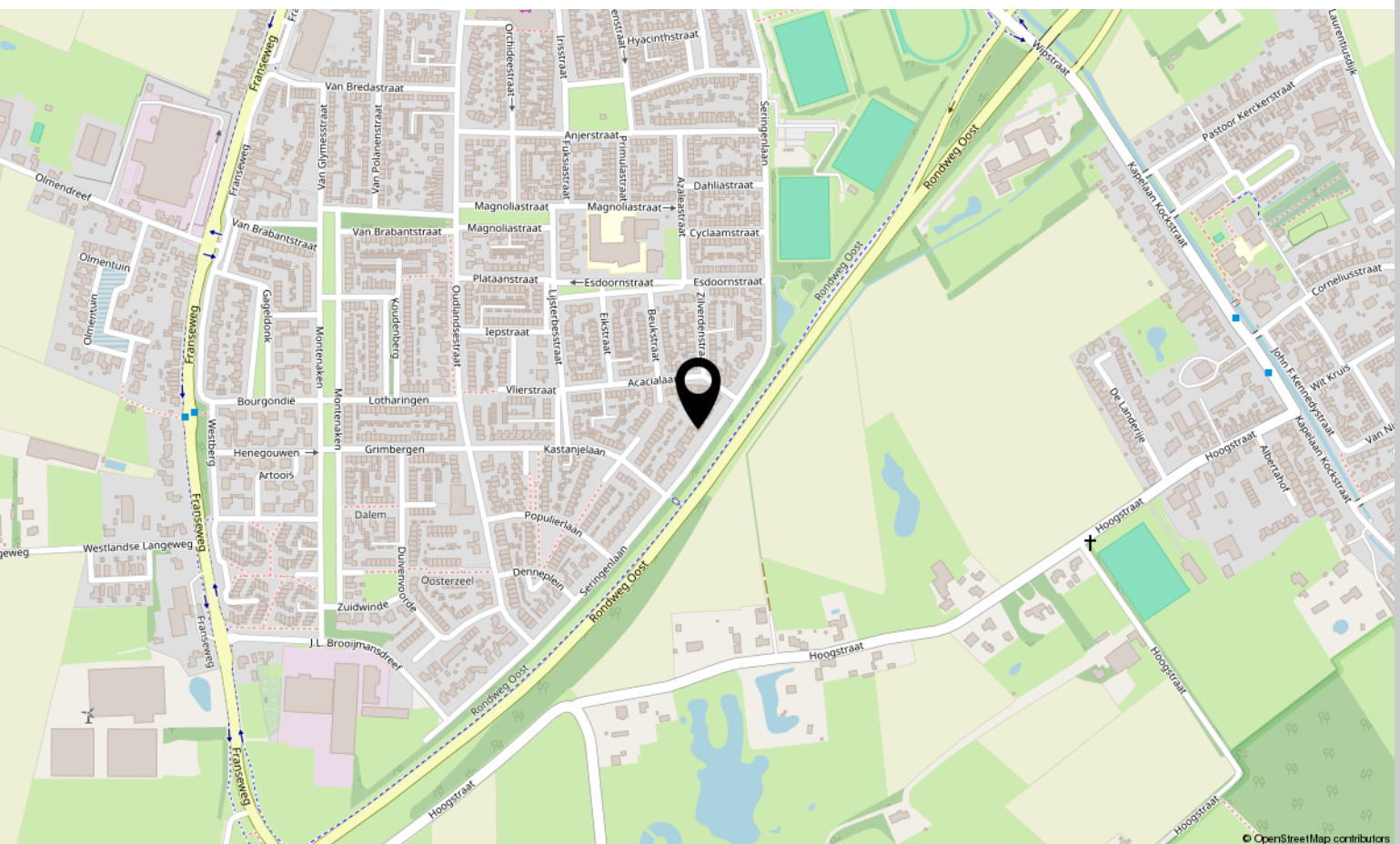
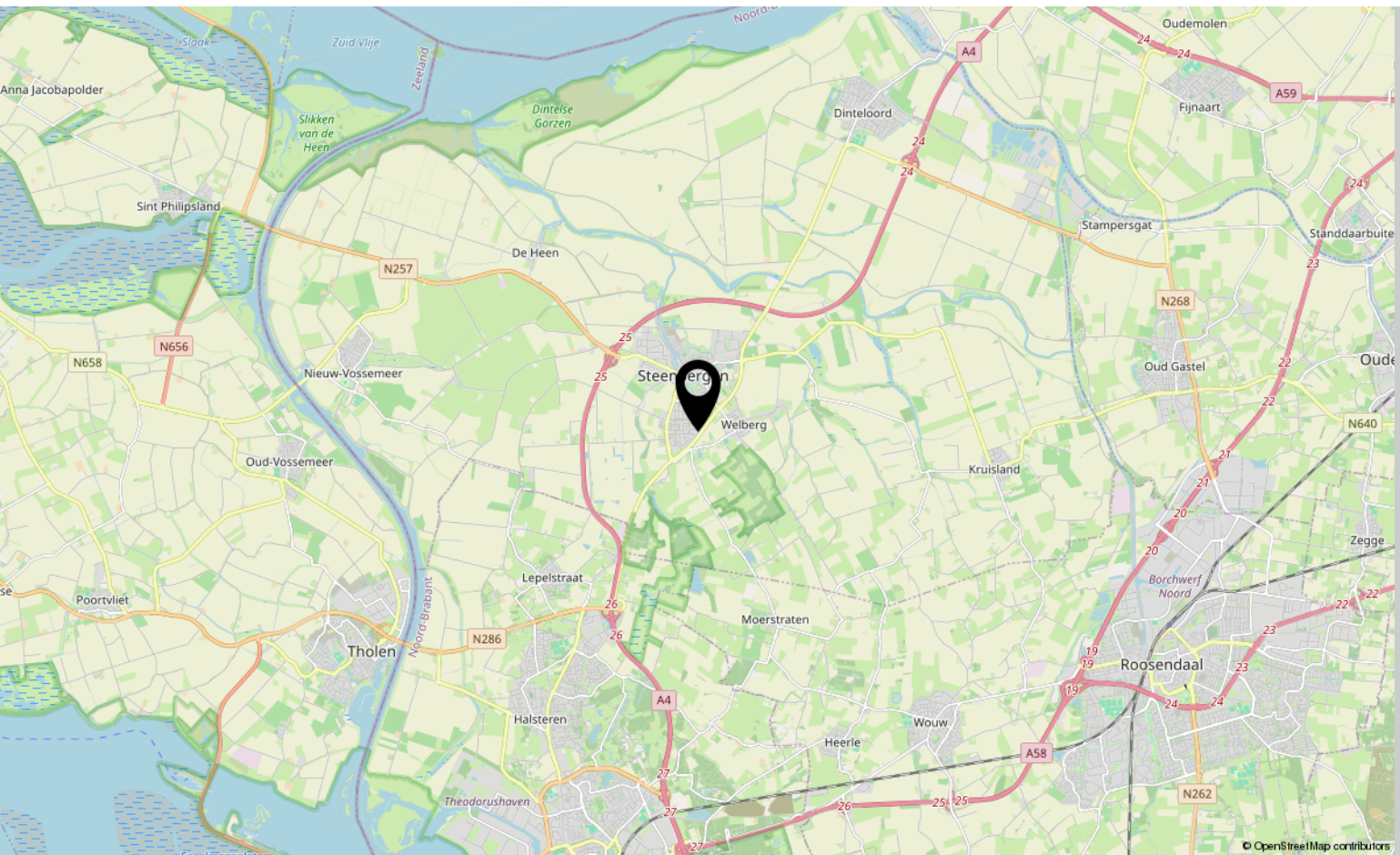
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars