



Klimopberg 35

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 439.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

106 m²

Perceeloppervlakte

227 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1994

Energie label

C



Omschrijving

Modern wooncomfort, 4 slaapkamers, een luxe badkamer én een heerlijke tuin: welkom aan de Klimopberg 35! Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning waar ruimte en comfort moeiteloos samenkomen? Dan zou Klimopberg 35 in Roosendaal zomaar eens jouw nieuwe thuis kunnen zijn. Hier geniet je van een lichte en moderne woonkamer met vloerverwarming en airconditioning, 5 slaapkamers, zonnepanelen én een prachtige badkamer die in 2025 is vernieuwd. Tel daar de ruime tuin, garage en eigen oprit bij op en het plaatje is compleet. Een huis waar je direct mogelijkheden ziet én waar je vooral heel fijn kunt wonen. Nieuwsgierig geworden? Plan snel die bezichtiging in en kom de sfeer zelf ervaren!

Binnenkomen & Thuiskomen

Je stapt binnen in een mooie, lichte hal die meteen een verzorgde eerste indruk geeft. De strakke gietvloer zorgt voor een moderne uitstraling en loopt mooi mee in de sfeer van de woning. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet en de woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer is heerlijk licht en biedt alle ruimte om jouw favoriete woonplek te creëren. Een royale hoekbank voor lange avonden samen? Geen probleem. Een grote eettafel waar vrienden en familie gezellig aanschuiven? Ook daar is volop plek voor. De gietvloer geeft het geheel een eigentijdse uitstraling, terwijl de vloerverwarming voor extra comfort zorgt. En wanneer de temperaturen in de zomer oplopen, biedt de airconditioning uitkomst. Zo is het hier ieder seizoen aangenaam wonen.

Vanuit de woonkamer bereik je de keuken. Deze is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je bovendien direct toegang tot de garage. Ideaal voor extra bergruimte, de fietsen of natuurlijk de auto.

Slapen, Dromen & Douchen

Met maar liefst drie slaapkamers op de 1e verdieping biedt deze woning volop ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of hobbykamer. De master bedroom is voorzien van airconditioning, zodat je ook tijdens warme zomernachten comfortabel kunt slapen. De recent geplaatste dakkapel heeft er voor gezorgd dat de 2 slaapkamers aan de achterzijde aanzienlijk zijn vergroot.

Een van de absolute blikvangers is de moderne badkamer uit 2025. De luxe uitstraling en eigentijdse afwerking maken dit een heerlijke plek om de dag te beginnen of juist ontspannen af te sluiten. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Ook op de tweede verdieping vind je nog een slaapkamer. Deze kamer is eveneens voorzien van airconditioning en biedt verschillende gebruiksmogelijkheden. Een fijne slaapkamer voor een ouder kind, een rustige werkplek of juist die eigen hobbyruimte waar je al langer naar zoekt.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ook buiten is er alle ruimte om te genieten. De royale tuin is ingericht met verschillende terrassen, een gazon en groene borders. Hierdoor ontstaan meerdere fijne plekjes om buiten te zitten. Begin de dag met een kop koffie in de buitenlucht, zoek later een fijne plek op om van de zon te genieten en steek op een lange zomeravond de barbecue aan. Met zoveel ruimte maak je hier eenvoudig jouw eigen groene buitenplek van.

Comfort & Extra's

Klimopberg 35 heeft naast de fijne leefruimtes nog meer te bieden. Zo beschikt de woning over zonnepanelen, rolluiken op zonne-energie, airconditioning waarmee je ook kunt verwarmen, vloerverwarming, een garage en een eigen oprit. Een combinatie van praktische voorzieningen en modern wooncomfort waar je iedere dag plezier van hebt.

De ligging in Roosendaal maakt het geheel compleet. Vanuit hier profiteer je van de voorzieningen die de stad te bieden heeft en heb je een fijne uitvalsbasis voor het dagelijks leven.

Vervolg



Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's





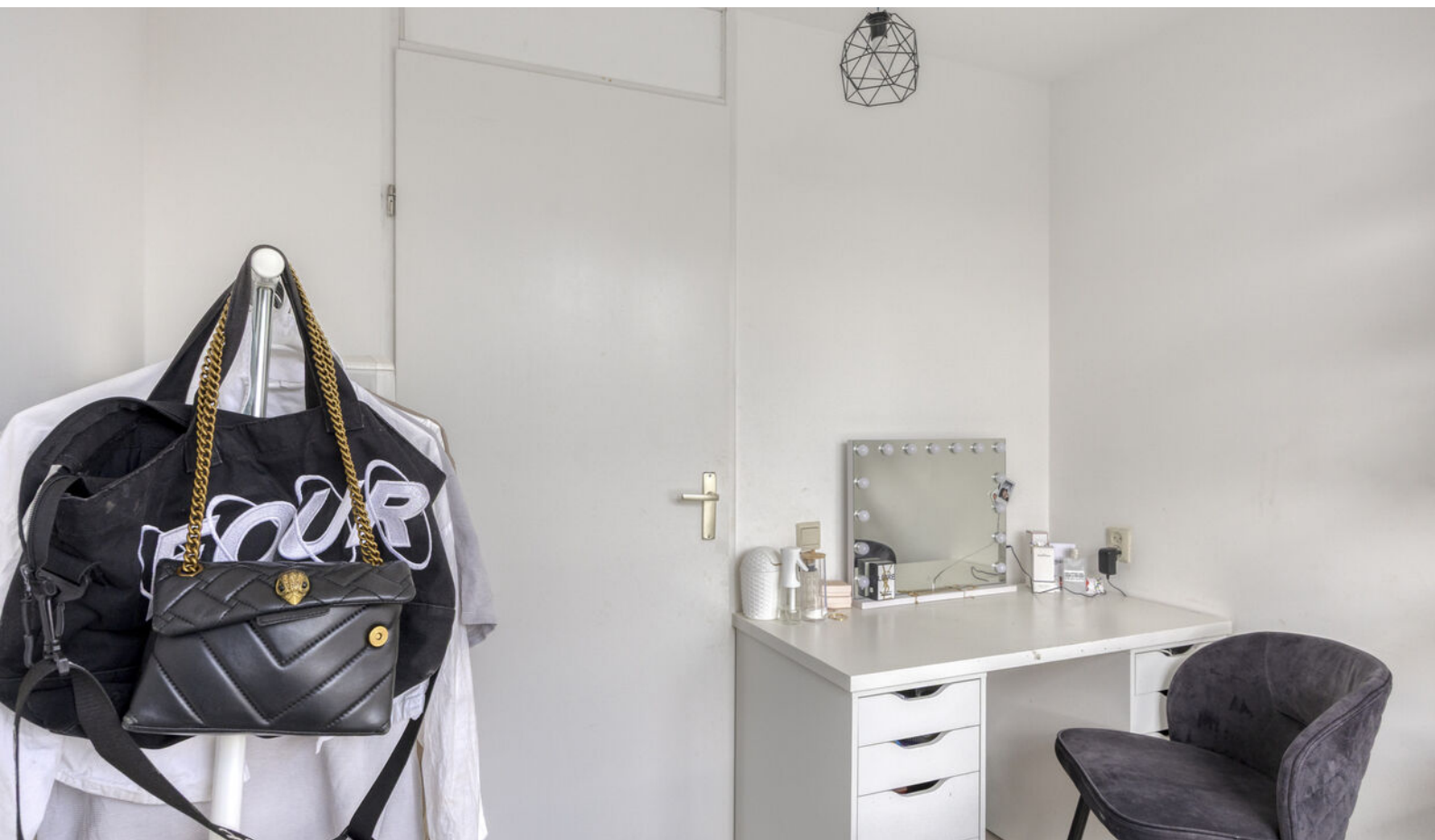
























Plattegrond



Plattegrond

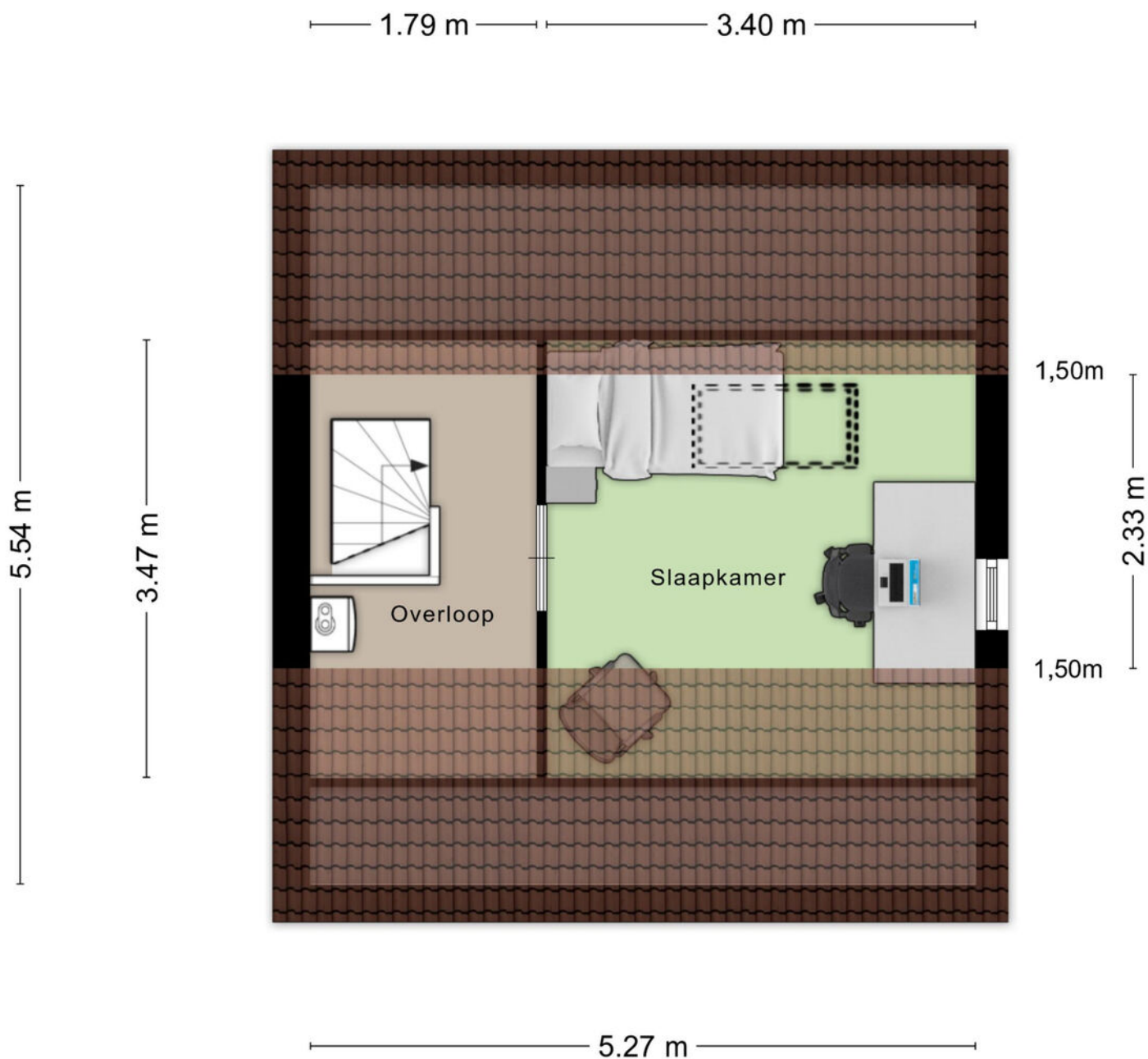


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

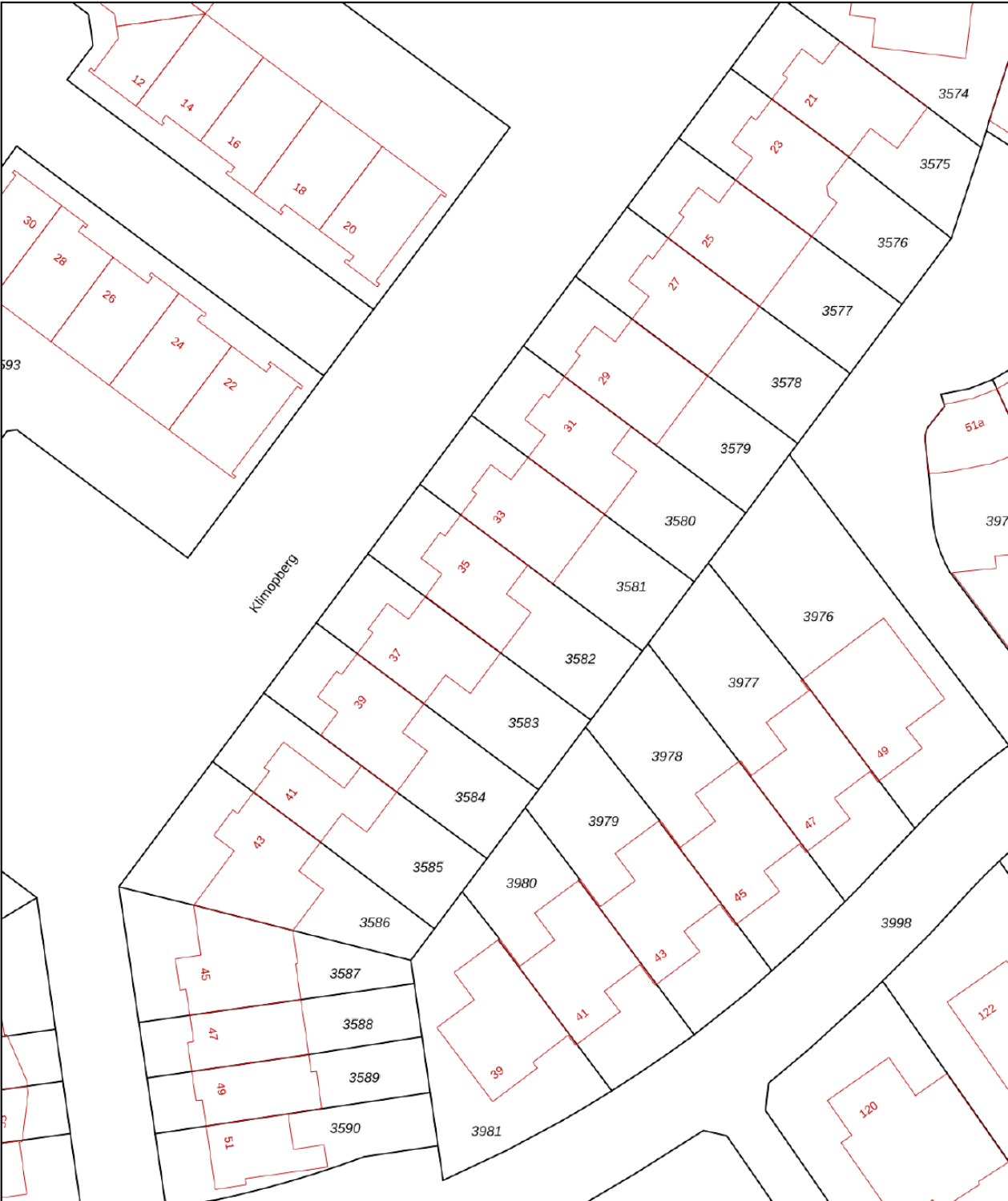


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: klimopberg



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie N

Perceel 3582

kadaster

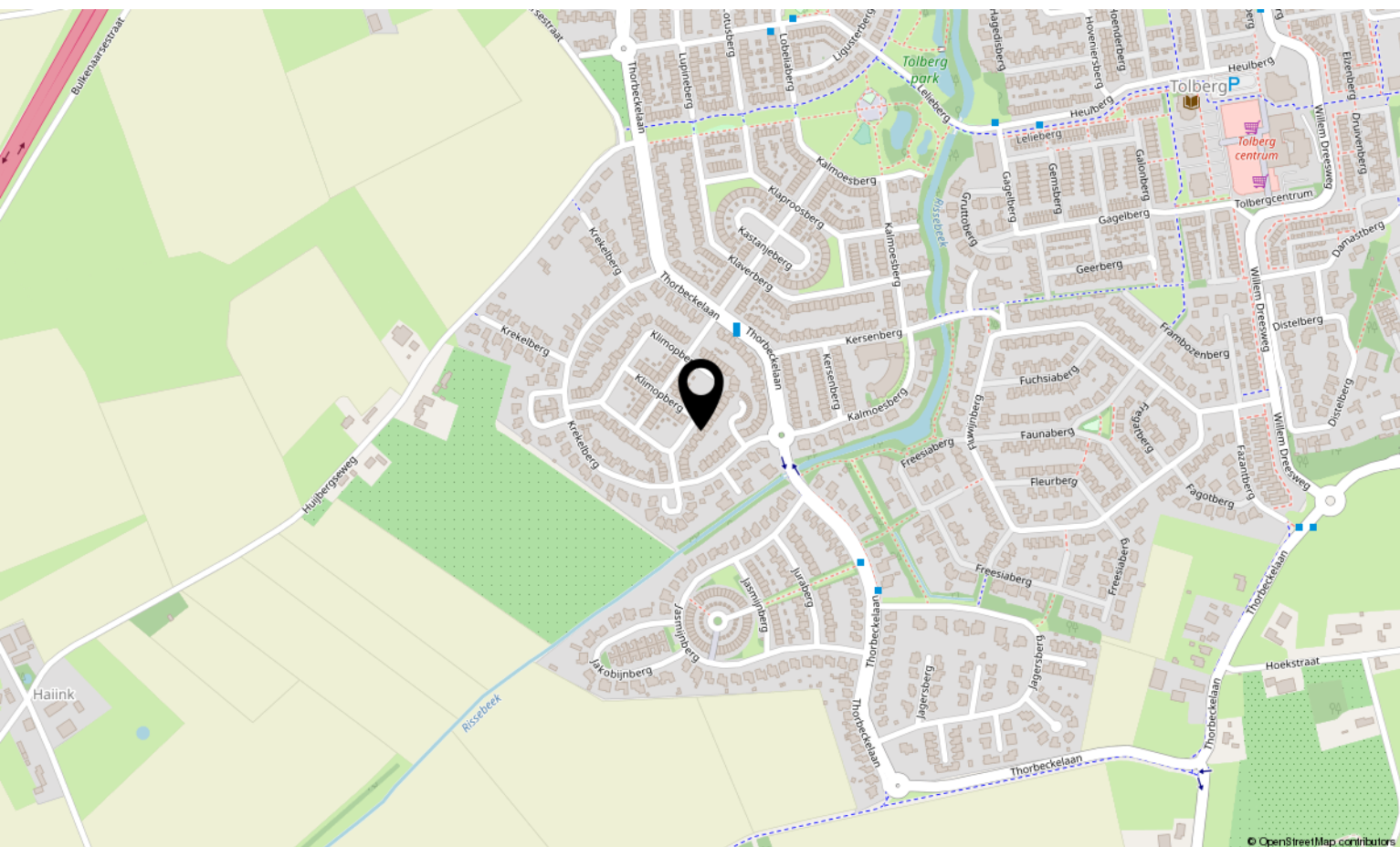
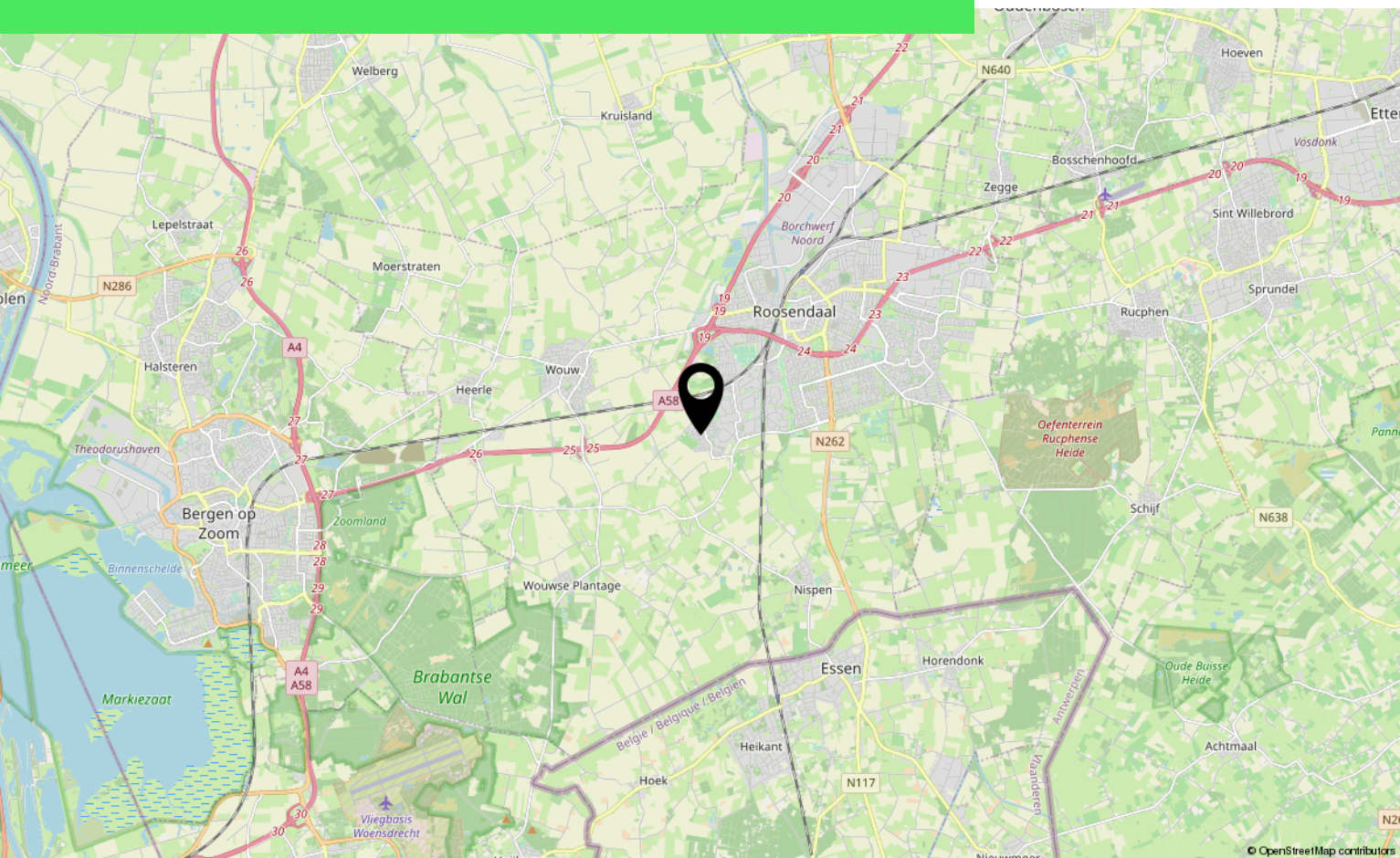
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Aantekeningen

[illegible]



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars