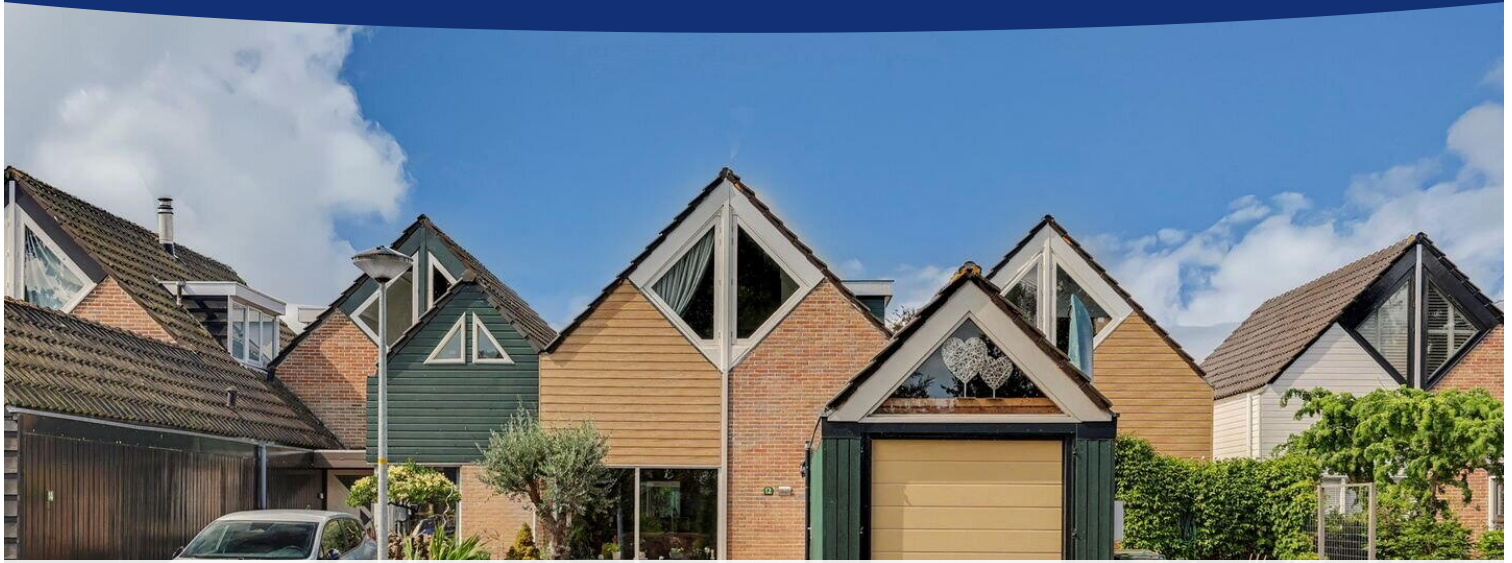


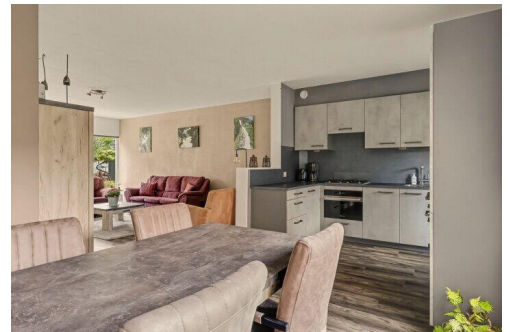
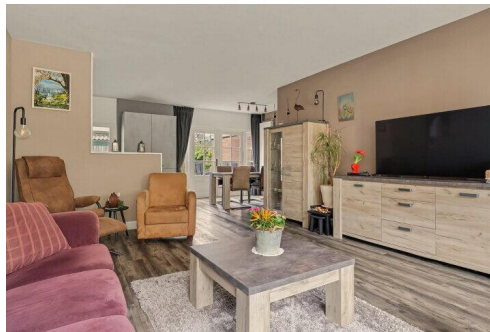
Wieringerwerf

Fregat 12 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

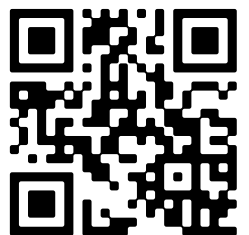


BESCHIKBAAR

WWW.FREGAT12.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1976
Woonoppervlakte: 100 m²
Perceeloppervlakte: 183 m²
Inhoud: 424 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.fregat12.nl



www.dijkhuismakelaars.nl | 0229 - 840 716

Omschrijving

Fregat 12, 1771 GW Wieringerwerf

Woning met garage in groene rustige straat

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning op een rustige en groene locatie? Dan is Fregat 12 zeker een bezichtiging waard!

De royale woonkamer staat via een speelse doorgang in verbinding met de moderne open keuken (vernieuwd in 2020). Hierdoor ontstaat een fijne indeling met een sfeervolle eetkamer en een comfortabele woonkamer, ideaal voor zowel het dagelijks leven als gezellige avonden met familie en vrienden.

Aan de achterzijde bevindt zich een praktische bijkeuken met extra bergruimte. Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime verwarmde garage, voorzien van een elektrisch bedienbare roldeur. De garage is bereikbaar via de gang en buitenom via een eigen loopdeur. Bovendien heeft u boven de garage nog een praktische en droge bergruimte.

Op de eerste verdieping vindt u naast overloop en badkamer, drie ruime slaapkamers, waarvan één met een karakteristieke vide die zorgt voor extra sfeer en mogelijkheden. De ouder slaapkamer beschikt over handige inbouwkasten. De nette badkamer is voorzien van een toilet, wastafel meubel en ruime douche.

De zonnige achtertuin ligt op het zuidwesten, waardoor u vrijwel de hele dag kunt genieten van de zon.

De woning is gelegen in een rustige, groene straat zonder doorgaand verkeer. Een heerlijke plek waar kinderen veilig kunnen spelen en waar u kunt genieten van rust en privacy.

Wieringerwerf is een compleet dorp met een belangrijke regiofunctie. U vindt er een uitgebreid aanbod aan winkels, sportverenigingen, scholen en uitstekende gezondheidszorg. Kortom, een ideale woonomgeving voor starters, gezinnen én iedereen die comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	100 m²
Perceeloppervlakte:	183 m²
Inhoud:	424 m³
Overige inpandige ruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit proline (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuint en voortuin

Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 55 m²
-----------------	----------------------------------

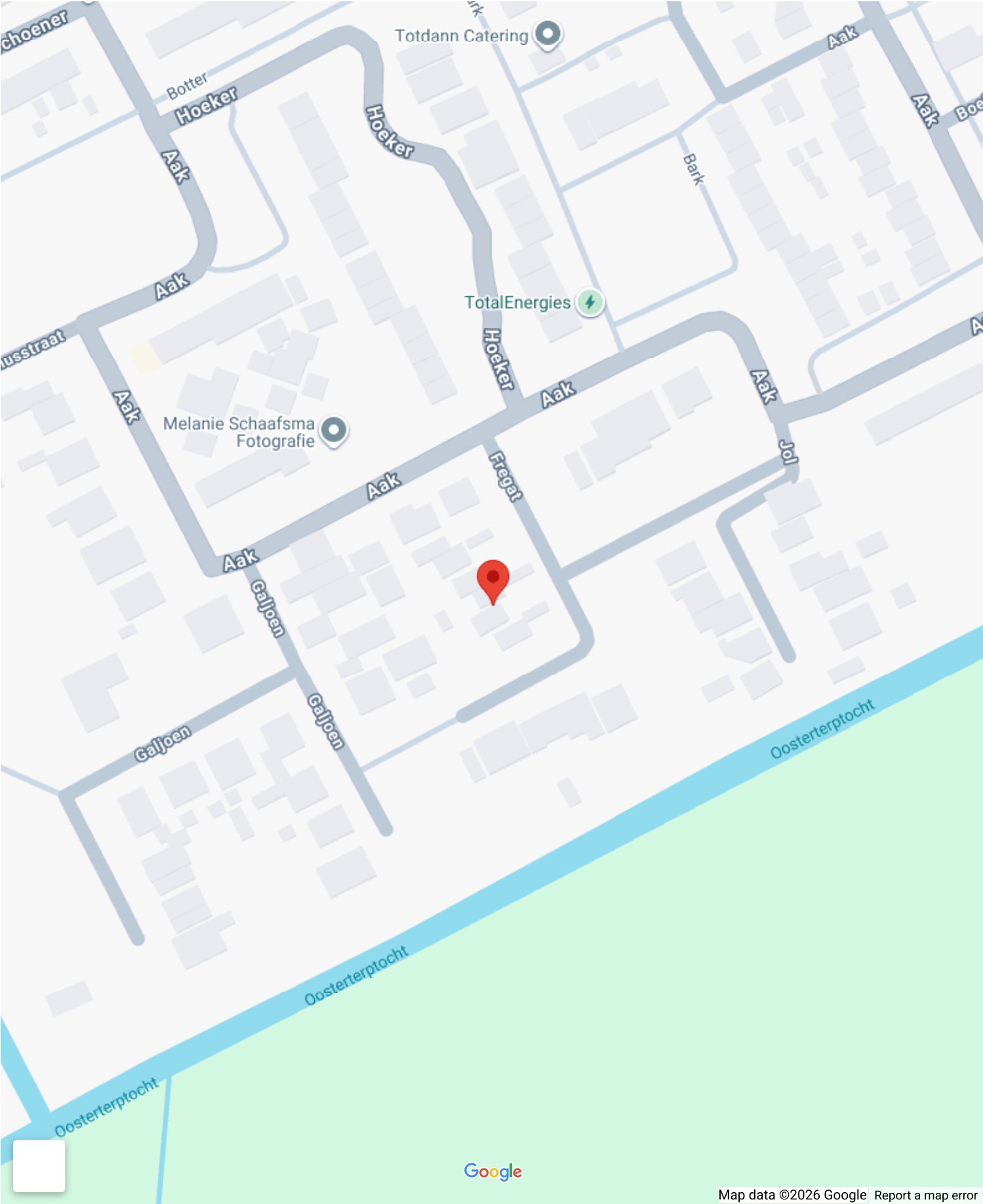
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten
---------------	---------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

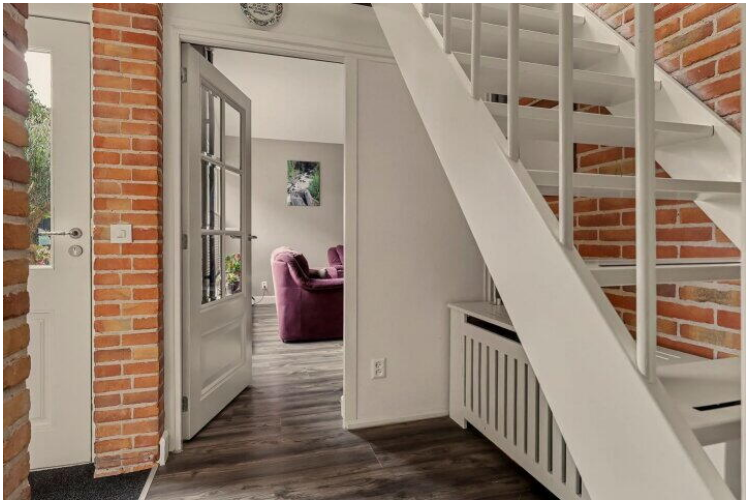
Op de kaart

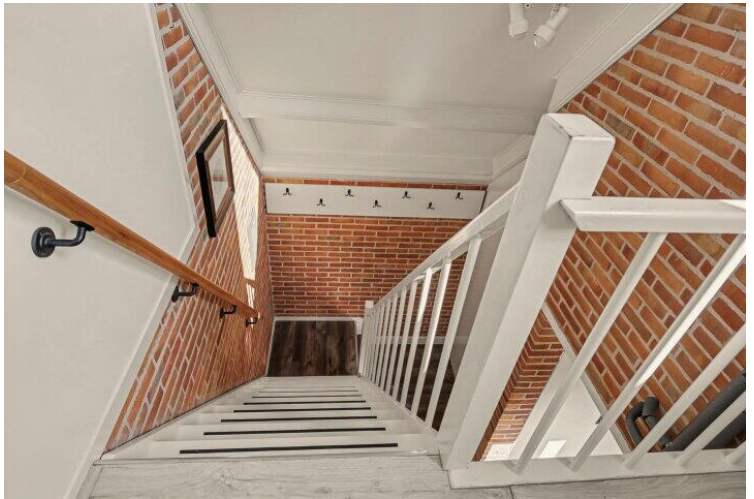
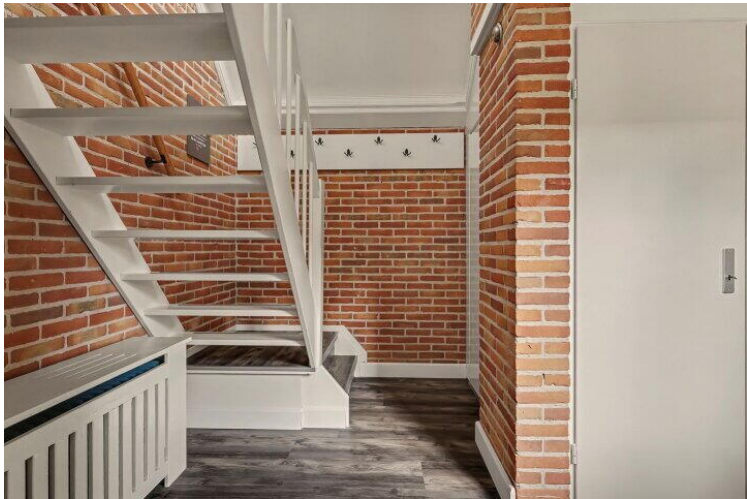


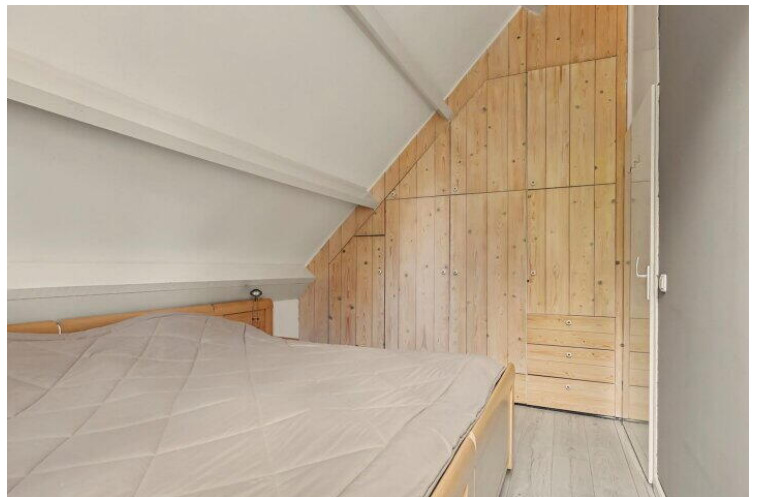
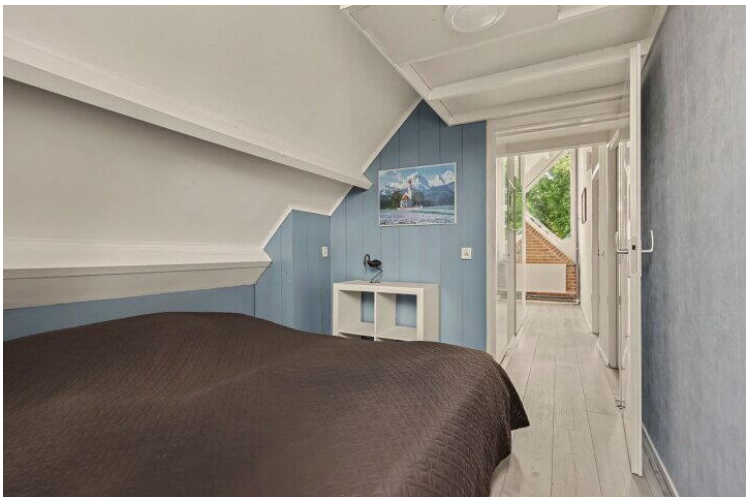
Op de kaart



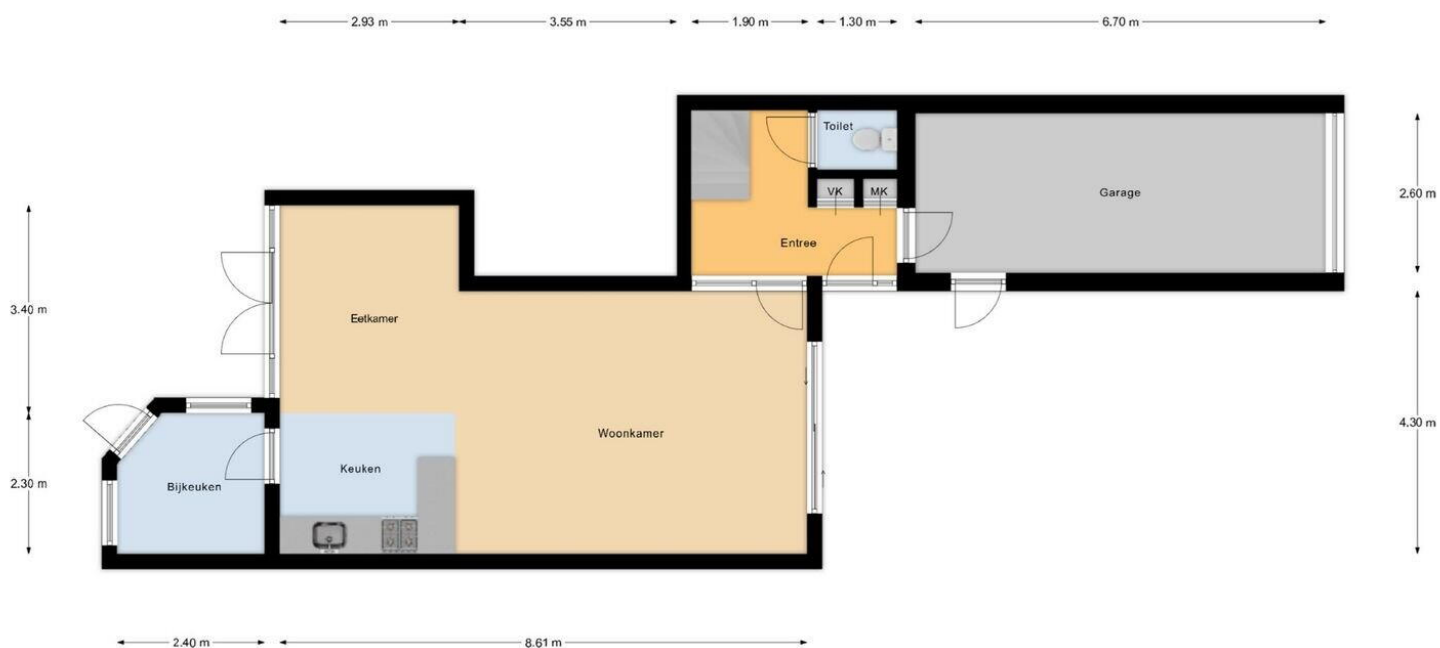




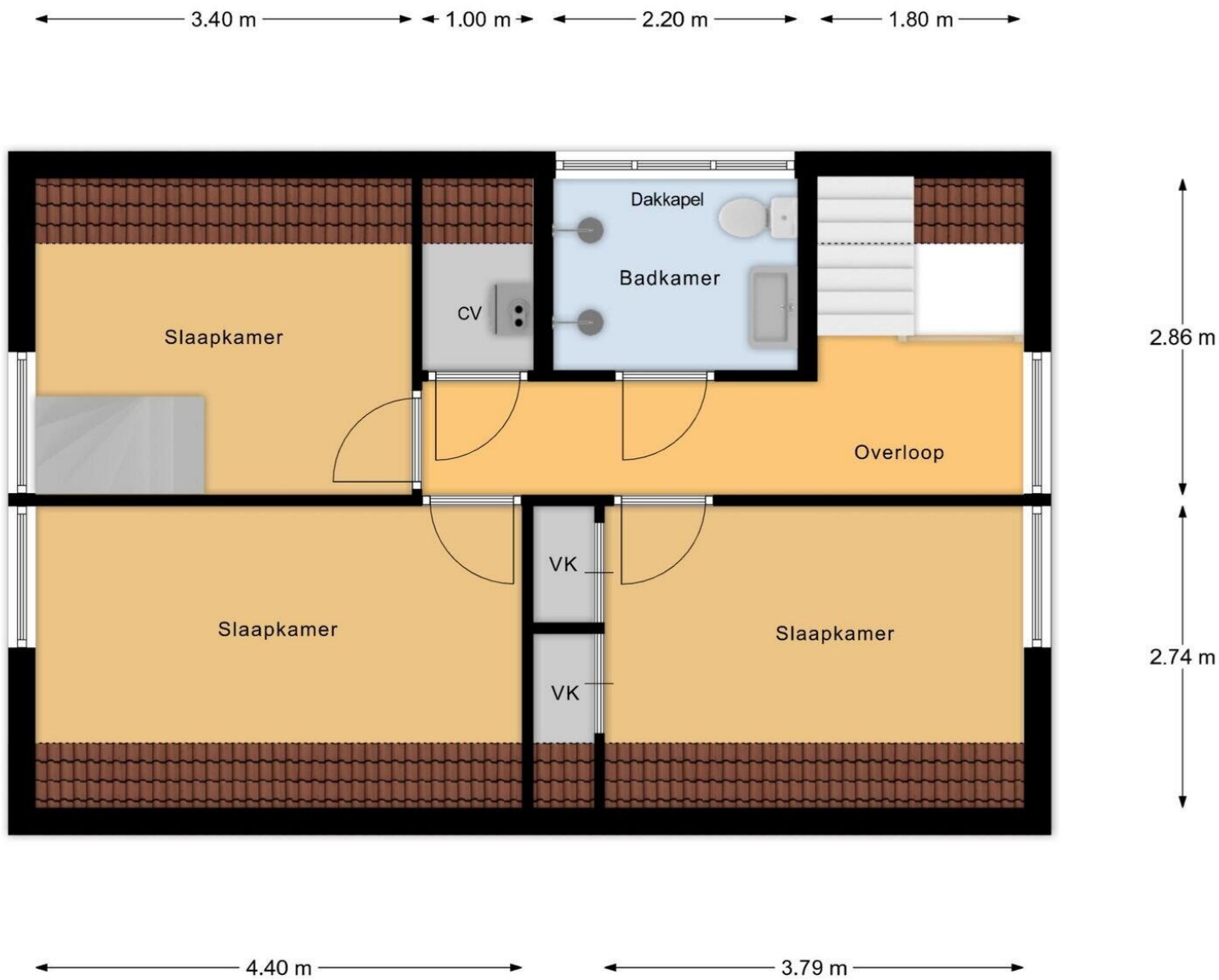






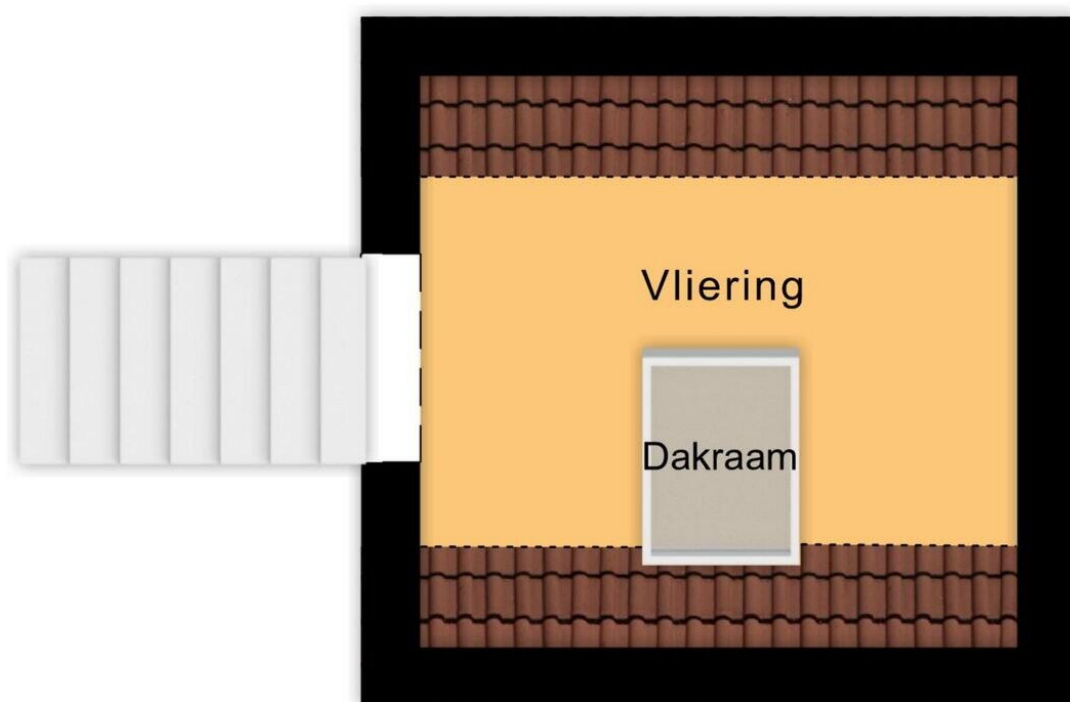


Begane Grond



Eerste Verdieping

← 2.50 m →



↑
2.40 m
↓

Vliering

Fregat 12

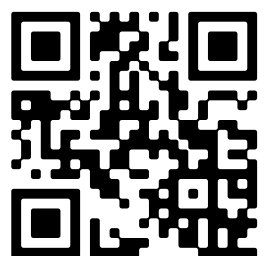
www.fregat12.nl



ERA Dijkhuis Makelaars

Oosteinderweg 57 B
1687 AB, Wognum

www.dijkhuismakelaars.nl
0229 - 840 716



Scan Mij!