

20050CD297

Heden, één augustus tweeduizend vijf, verscheen voor mij, mr. Alexander Gezinus Hartman, notaris te Amsterdam:

mevrouw Charlotte Degenkamp, werkzaam op mijn kantoor aan het Gustav Mahlerplein 2 te Amsterdam, geboren te Amsterdam op twaalf juli negentienhonderd zevenenzeventig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer M10310681, uitgegeven te Amsterdam op achttien december tweeduizend,

te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: de Gemeente Haarlemmermeer, gevestigd te Haarlemmermeer, kantoorhoudende te Hoofddorp aan het Raadhuisplein 1 (postcode 2132 TZ), blijkens een onderhandse akte van volmacht die aan deze akte is gehecht, van mevrouw drs. Elsje Martine van Ittersum, wonende te 1019 WX Amsterdam, Scheepstimmermanstraat 46, geboren te Oldebroek op twaalf november negentienhonderd zestig, die deze volmacht verstrekte in haar hoedanigheid van hoofd afdeling vastgoed grondbedrijf van de gemeente Haarlemmermeer, krachtens mandaat en ondermandaat, ingevolge het besluit van de Burgemeester van de gemeente Haarlemmermeer, respectievelijk door de directeur van het grondbedrijf van de gemeente Haarlemmermeer, nummer BSD-2003/579347, de dato negen december tweeduizend drie en als zodanig de gemeente Haarlemmermeer rechtsgeldig vertegenwoordigende; hierna te noemen: "de gemeente";

De comparante, handelend als vermeld, verklaarde:

A. HET TERREIN/VOORAFGAANDE VERKRIJGINGEN

De gemeente is eigenaar van de grond - hierna te noemen "het terrein" - en verdere aanhorigheden, gelegen aan de Vesting te Vijfhuizen (gemeente Haarlemmermeer), plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, nummer 1356, groot tweeëndertig are elf centiare.

De gemeente verkreeg het terrein door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (toen: overschrijving ten hypotheekkantore) te Amsterdam op elf juni negentienhonderd eenennegentig in register 4, deel 10514, nummer 61, van een afschrift van een akte van levering die op diezelfde dag werd verleden voor mr J.J.A. de Groot, destijds notaris gevestigd te Haarlemmermeer, ondermeer inhoudende kwijting voor de koopprijs en afstanddoening van het recht de daaraan ten grondslag liggende koopovereenkomst te ontbinden, welke akte werd gerectificeerd bij een akte op negenentwintig september

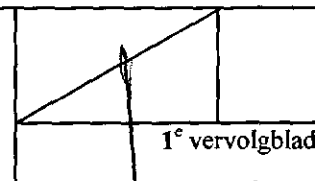
negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor genoemde notaris De Groot, waarvan een afschrift werd ingeschreven ten kantore van voormelde Openbare Registers te Amsterdam op dertig september negentienhonderd tweeënnegentig in register 4, deel 11136, nummer 15. De destijds op voornoemd terrein rustende beperkte rechten werden beëindigd blijkens een akte houdende afstand zakelijke rechten, op achttien juli tweeduizend vijf, voor mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten voormelde Openbare Registers te Amsterdam in register 4, op twintig juli daarna, deel 19254 nummer 26, mede in verband met een akte houdende afstand kwalitatieve verplichting, op negenentwintig juli tweeduizend vijf, voor een waarnemer van mij, notaris, verleden, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven ten voormelde Openbare Registers te Amsterdam.

B. PREAMBULE EN HET OP HET TERREIN TE STICHTEN GEBOUW

De gemeente heeft met de te Halfweg gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Dupon Projecten B.V. (hierna ook te noemen: "Dupon") een samenwerkingsovereenkomst en een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het terrein, waarvan blijkt uit een op vier december tweeduizend drie getekende samenwerkingsovereenkomst en een op drie februari tweeduizend vijf getekende koopovereenkomst.

In deze overeenkomsten zijn Dupon en de gemeente ondermeer overeengekomen:

- dat Dupon op het terrein een bouwplan zal ontwikkelen in de voor van een gebouw, hierna te noemen: "het gebouw" dat ondermeer zesenzestig (66) woningen, negenendertig (39) bergingen en tachtig (80) parkeerplaatsen zal omvatten en - via een door haar aan te wijzen aannemer - zal realiseren en deze woningen, bergingen en parkeerplaatsen in de vorm van appartementsrechten;
- dat Dupon deze appartementsrechten vervolgens zal verkopen aan kopers in bedoeld bouwplan, die hierna afzonderlijk of tezamen worden aangeduid met "gegadigde(n)";
- dat de gemeente het terrein en het toekomstige gebouw voor rekening van Dupon zal splitsen in de hiervoor bedoelde appartementsrechten en dat de gemeente de bij vorenbedoelde splitsing geformeerde appartementsrechten rechtstreeks zal leveren aan de gegadigde(n).



Kadaster

Ter uitvoering van het vorenstaande zal de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid P. Meijer B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te Beverwijk, in opdracht van Dupon en de gegadigden aanvangen met de bouw op het terrein van het gebouw genaamd "VESTING 5HUIZEN", overeenkomstig de desbetreffende technische omschrijving en tekening(en) en voor zover aanwezig staten van wijziging, die zijn gehecht aan een op vijftientwintig januari tweeduizend vijf, voor mij, notaris, verleden akte van depot, en de desbetreffende door de gemeente verleende bouwvergunning.

C. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN

Met betrekking tot het gebouw en het terrein zijn thans geen lasten en beperkingen bekend.

D. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN.

SPLITSINGSTEKENING

De gemeente wenst over te gaan tot de splitsing van het gebouw en het terrein in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:107 van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.

Aan deze akte is daartoe een uit drie bladen bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht.

Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 102 de gedeelten van het gebouw met toebehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten.

De bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam heeft op éénentwintig april tweeduizend vijf een verklaring afgegeven. Deze verklaring is gesteld op voormelde tekening. Volgens deze verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met het terrein: 1359-A.

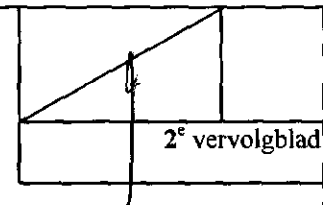
E. SPLITSINGSVERGUNNING

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist, aangezien het nieuwbouw betreft en de huisvestingsverordening van de gemeente Haarlemmermeer niet de eis van zo'n vergunning stelt.

F. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Het gebouw en het terrein zullen worden gesplitst in de volgende eenhonderd twee (102) appartementsrechten:

1. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een buitenruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 01, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 1;
2. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een buitenruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw, bouwnummer 02, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 2;
3. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een buitenruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 03, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 3;
4. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een buitenruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 04, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 4;
5. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een buitenruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 05, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 5;
6. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een buitenruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 06, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 6;



Kadaster

7. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een buitenruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 07, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 7;
8. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een buitenruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw met berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 08, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 8;
9. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een buitenruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw met berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 09, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 9;
10. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een buitenruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw met een berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 10, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 10;
11. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een buitenruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw met een berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 11, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 11;

12. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een buitenruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw met een berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 12, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 12;
13. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een buitenruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw met een berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 13, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 13;
14. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een buitenruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw met een berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 14, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 14;
15. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een buitenruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw met een berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 15, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 15;
16. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een buitenruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw met een berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 16, kadastraal

Kadaster

- bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 16;
17. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 17, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 17;
 18. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 18, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 18;
 19. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 19, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 19;
 20. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 20, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 20;
 21. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 21, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 21;
 22. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 22, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 22;

23. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 23, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 23;
24. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 24, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 24;
25. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 25, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 25;
26. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met een berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 26, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 26;
27. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met een berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 27, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 27;
28. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon,

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met een berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 28, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 28;
29. het appartementsrecht omvattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met een berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 29, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 29;
30. het appartementsrecht omvattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met een berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 30, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 30;
31. het appartementsrecht omvattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met een berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 31, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 31;
32. het appartementsrecht omvattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met een berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 32, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 32;

33. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met een berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 33, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 33;
34. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 34, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 34;
35. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 35, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 35;
36. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 36, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 36;
37. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 37, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 37;
38. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 38, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 38;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

39. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 39, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 39;
40. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 40, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 40;
41. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 41, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 41;
42. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 42, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 42;
43. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met een berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 43, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 43;
44. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met een berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere

- voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 44, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 44;
45. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met een berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 45, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 45;
46. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met een berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 46, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 46;
47. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met een berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 47, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 47;
48. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met een berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 48, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 48;
49. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon,

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met een berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 49, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 49;
50. het appartementsrecht omvattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met een berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 50, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 50;
51. het appartementsrecht omvattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw met een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 51, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 51;
52. het appartementsrecht omvattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw met een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 52, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 52;
53. het appartementsrecht omvattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw met een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 53, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 53;

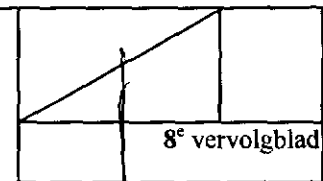
54. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw met een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 54, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 54;
55. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 55, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 55;
56. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 56, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 56;
57. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 57, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 57;
58. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 58, kadastraal

Kadaster

- bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 58;
59. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 59, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 59;
60. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 60, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 60;
61. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 61, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 61;
62. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 62, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 62;
63. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen

aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 63, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 63;

64. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 64, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 64;
65. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw met berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 65, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 65;
66. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de woning met een balkon, gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw met berging en een - met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven - parkeerplaats in de kelder, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 66, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 66;
67. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 67, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 67;
68. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven



Kadaster

- parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 68, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 68;
69. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 69, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 69;
70. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 70, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 70;
71. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 71, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 71;
72. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 72, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 72;
73. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 73,

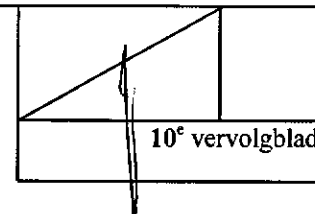
- kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 73;
74. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 74, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 74;
75. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 75, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 75;
76. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 76, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 76;
77. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 77, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 77;
78. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 78, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 78;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

79. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 79, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 79;
80. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 80, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 80,
81. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 81, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 81,
82. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 82, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 82,
83. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 83, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 83,
84. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven

- parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 84, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 84,
85. het appartementsrecht omvattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 85, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 85,
86. het appartementsrecht omvattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 86, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 86,
87. het appartementsrecht omvattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 87, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 87,
88. het appartementsrecht omvattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 88, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 88
89. het appartementsrecht omvattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 89,



Kadaster

- kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 89
90. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 90, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 90,
 91. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 91, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 91,
 92. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 92, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 92,
 93. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 93, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 93,
 94. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 94, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 94,

95. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 95, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 95,
96. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 96, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 96,
97. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 97, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 97,
98. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 98, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 98,
99. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 99, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 99,
100. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven

Kadaster

- parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 100, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 100,
101. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 101, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 101,
102. het appartementsrecht omfattende, na het gereedkomen van de bouw, het uitsluitend gebruik van de bouwkundig met kolommen betonrichels/-spijkers en/of andere voorzieningen aangegeven parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Vesting te Vijfhuizen (nog ongenummerd), bouwnummer 102, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, complexaanduiding 1359-A, appartementsindex 102,
- welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de gemeente.

G. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

De gemeente:

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;
 - brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
 - richt hierbij een vereniging van eigenaars op; en
 - stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek als volgt:
- op deze splitsing worden van toepassing verklaard de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (met uitzondering van de bijbehorende annex 1).
- Dit modelreglement is vastgesteld bij akte verleden op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris gevestigd te Rotterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op tien januari

negentienhonderd tweeënnegentig in register 4, deel 10777, nummer 49.

Op de tekst van het modelreglement worden hierbij de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen vastgesteld:

Artikel 2

Lid 1 van dit artikel zal luiden als volgt:

"1. De eigenaars zijn voor elk te hunnen name staand appartementsrecht in de gemeenschap gerechtigd voor de navolgende aandelen:

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 1 voor een éénhonderd vierentwintig/zevenduizend zeshonderd achteenvijftigste (124/7.658) onverdeeld aandeel;
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 2 tot en met 6, 17 tot en met 23 en 34 tot en met 40 ieder voor een drieënzestig/zevenduizend zeshonderd achteenvijftigste (63/7.658) onverdeeld aandeel;
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 7, 24 en 41 ieder voor een éénenzestig/zevenduizend zeshonderd achteenvijftigste (61/7.658) onverdeeld aandeel;
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 8, 25, 42, 55, 61 en 65 ieder voor een éénhonderd vijf /zevenduizend zeshonderd achteenvijftigste (105/7.658) onverdeeld aandeel;
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 9, 26, 43, 56, 62 en 66 ieder voor een éénhonderd zestig/zevenduizend zeshonderd achteenvijftigste (160/7.658) onverdeeld aandeel;
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 10, 11, 27, 28, 44, 45, 57 en 58 ieder voor een éénhonderd zeven/zevenduizend zeshonderd achteenvijftigste (107/7.658) onverdeeld aandeel;
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 12, 13, 29, 30, 46, 47, 59, 60, 63 en 64 ieder voor een éénhonderd vijftientwintig/zevenduizend zeshonderd achteenvijftigste (125/7.658) onverdeeld aandeel;
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 14 tot en met 16, 31 tot en met 33 en 48 tot en met 50 ieder voor een éénhonderd zevenentwintig/zevenduizend zeshonderd achteenvijftigste (127/7.658) onverdeeld aandeel;

Kadaster

- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 51 tot en met 53 ieder voor een éénhonderd drieëntwintig/zevenduizend zeshonderd achteenvijftigste (123/7.658) onverdeeld aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 54 voor éénhonderd achttien/zevenduizend zeshonderd achteenvijftigste (118/7.658) onverdeeld aandeel;
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 67 tot en met 102 ieder voor een drieëntwintig/zevenduizend zeshonderd achteenvijftigste (23/7.658) onverdeeld aandeel.

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten, blijkens een berekening die aan deze akte wordt gehecht."

Toegevoegd wordt een extra lid:

"5. In afwijking van het vorenstaande zullen:

- a. de kosten verbonden aan onderhoud, reparatie en vernieuwing van de trappenhuizen, liftinstallaties, loopbruggen en galerijen, alsmede de kosten verbonden aan het onderhoud van de gevels (inclusief schilderwerk) uitsluitend komen ten laste van de eigenaar(s) van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 66, ieder voor een gelijk deel.

De appartementsrechten met de indices 2 tot en met 7 behoeven echter niet bij te dragen in voormelde kosten met betrekking tot trappenhuis en liftinstallatie, aangezien zij daar geen gebruik van maken;

- b. de kosten verbonden aan onderhoud, reparatie en vernieuwing van de parkeerkelder, zoals de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing van de afwerklagen, rijbanen en aangebrachte voorzieningen ten behoeve van die parkeerplaatsen, zoals belijning, stootbanden, parkeerbeugels, verlichting, hellingbanen, deuren, stoplichten, alles voorzover aanwezig, en de energiekosten voor die voorzieningen, ten laste komen van de eigenaren van de appartementsrechten, die (mede) rechtgeven op een parkeerplaats, ieder voor een gelijk deel, een en ander met uitzondering van de hoofdtoegangsdeur tot de parkeerkelder, de ruimten die toegang geven tot de bergingen in de kelder van het gebouw, de algemene motorberging en de algemene fietsenberging in de kelder."

Artikel 4

De derde zin van lid 1 van dit artikel wordt vervangen door:

“Onder de lasten wordt voorts begrepen een jaarlijks door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van het in artikel 32 lid 1 bedoelde reservefonds.”

Artikel 3

Punt h van dit artikel (verwarmingskosten) komt te vervallen, evenals elke verwijzing naar dit punt.

Artikel 5

Toegevoegd wordt een lid 3, luidende als volgt:

“3. De voorschotbijdrage als bedoeld in lid 2 dient bij vooruitbetaling uiterlijk op de eerste dag van elke kalendermaand te worden voldaan.”

Artikel 6

Het daarin vermelde bedrag van tien gulden (f 10,00) wordt gewijzigd in tien euro (€ 10,00).

Artikel 8

Het in lid 5 vermelde bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (f 2.500,00) wordt gewijzigd in vijfduizend euro (€ 5.000,00).

Artikel 9

In lid 1 onder b vervallen de woorden:

“centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen in de privé-gedeelten) en voor”.

Artikel 11

Aan dit artikel wordt een vierde zin toegevoegd luidende:

“Uit het oogpunt van veiligheid zal het niet zijn toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen).”

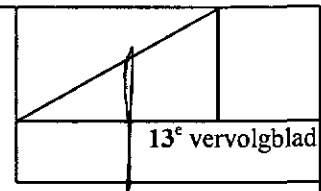
Artikel 17

De eerste zin van lid 4 wordt gewijzigd in:

“Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming.

Deze is voor elk van de privé gedeelten van de appartementsrechten:

- met indices 8 tot en met 16, 25 tot en met 33, 42 tot en met 50 en 55 tot en met 66: woning met berging en parkeerplaats voor privé-doeleinden;



Kadaster

- met indices 1 en 51 tot en met 54: woning en parkeerplaats voor privé-doeleinden;
- indices 2 tot en met 7, 17 tot en met 24 en 34 tot en met 41: woning voor privé-doeleinden; en
- met indices 67 tot en met 102: parkeerplaats voor privé doeleinden.

Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in de woning te hebben.

In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen.

Het is niet toegestaan in de privé gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotiek uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.

Ook is het niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf.”

Voorts wordt aan artikel 17 een lid toegevoegd, luidende:

“8. De privé-buitenruimten en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die buitenruimten, het onderliggende dak en balkons overtreft, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en de daken.

Tevens zullen op de buitenruimten en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privé-gedeelten niet meer optimaal is.”

Artikel 18

Aan de tweede zin van lid 1 wordt toegevoegd:

“alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan”.

Aan lid 3 wordt toegevoegd:

“Met betrekking tot de appartementsrechten die mede recht geven op het gebruik van een buitenruimte geldt ten aanzien van de eigenaren van die appartementsrechten het volgende. Indien wordt besloten tot noodzakelijke vervanging of herstel van de betreffende dakbedekking onder de buitenruimten, waarvan de kosten voor rekening van de

gezamenlijke eigenaren komen, dienen eerstgenoemde eigenaren het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak voor eigen rekening te vervangen.

Zodanige eigenaren komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in dit lid werd bepaald."

Artikel 22

Alle leden, behalve het tweede lid, komen te vervallen.

Artikel 28

In het derde lid dient in plaats van "artikel 38 zesde lid" gelezen te worden "artikel 38 zevende lid".

Voorts worden er aan dit artikel drie nieuwe leden toegevoegd welke luiden als volgt:

- "9. a. Indien een eigenaar van een appartementsrecht met bestemming parkeerplaats te eniger tijd wenst over te gaan tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van dat appartementsrecht, zijnde een appartementsrecht met één van de indices 67 tot en met 102, aan een ander dan aan degene aan wie hij tegelijkertijd zijn appartementsrecht met één van de indices 1 tot en met 66 geheel of gedeeltelijk wenst te vervreemden - vestiging van enig zakelijk of beperkt genotsrecht daaronder begrepen - dan is hij verplicht het desbetreffende appartementsrecht met bestemming parkeerplaats - zodanig appartementsrecht, verder te noemen: "de parkeerplaats" - te koop aan te bieden aan het bestuur en daarvoor zal het navolgende gelden.
- b. De betreffende eigenaar moet van de voorgenomen vervreemding van de parkeerplaats - vestiging van enig zakelijk of beperkt genotsrecht daaronder begrepen - kennis geven aan het bestuur.
Deze kennisgeving geldt als aanbod tot verkoop aan de gezamenlijke eigenaars en de vereniging.
- c. Indien de vereniging dan wel een door de vereniging of de vergadering aangewezen andere eigenaar van een appartementsrecht rechtgevend op het gebruik van een woning de parkeerplaats wenst over te nemen, geeft hij daarvan binnen één maand na ontvangst van het aanbod kennis aan de betreffende eigenaar.
- d. De prijs, waartegen de parkeerplaats wordt verkocht, wordt in onderling overleg tussen partijen vastgesteld.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Indien partijen niet binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving tot overeenstemming komen, wordt de prijs op basis van de vrije verkoopwaarde bepaald door drie makelaars, welke worden benoemd in onderling overleg of bij gebreke van overeenstemming door de kantonrechter te Haarlem.
- e. De makelaars zijn gerechtigd tot het verkrijgen van alle inlichtingen, waarvan kennisneming voor de te betalen prijs dienstig is.
 - f. De kosten van de makelaars zullen door partijen gelijkelijk worden gedragen.
 - g. De makelaars delen hun beslissing omtrent de vaststelling van de prijs zo spoedig mogelijk mede aan partijen.
 - h. Na vaststelling van de prijs door de makelaars is de vereniging casu quo de door de vergadering aangewezen andere eigenaar bevoegd zich terug te trekken, in welk geval de eigenaar het recht heeft de parkeerplaats te verkopen aan een derde, doch niet voor een lagere prijs en/of onder minder zware condities dan aan de vereniging casu quo andere eigenaar genoemd en binnen een periode van zes maanden, waarna het hiervoor bepaalde opnieuw van toepassing is.
 - i. Alle kennisgevingen en mededelingen in dit artikel bedoeld geschieden bij aangetekend schrijven met bewijs van ontvangst. De datum van ontvangstbewijs geldt als datum van de kennisgeving of mededeling.
 - j. De levering vindt plaats op de termijn die het bestuur bepaalt doch ten laatste twee maanden na het vaststellen van de koopprijs.
 - k. Bij niet-, niet-volledige of niet-tijdige nakoming van één of meer verplichtingen, voortvloeiende uit het in dit lid bepaalde, is de nalatige in verzuim en is hij aansprakelijk voor alle schade met kosten en renten die daaruit voor de andere eigenaar voortvloeien.
- Bestaat de niet-nakoming uit het in strijd met dit lid vervreemden van de parkeerplaats, vestiging van enig zakelijk of beperkt genotsrecht daaronder begrepen, zonder dat de hiervoor overeengekomen procedure in acht is genomen, dan verbeurt de nalatige bovendien ten behoeve van de vereniging een terstond en zonder enige ingebrekestelling opeisbare boete gelijk aan

tweemaal de waarde van de door hem in strijd met het in dit lid vervreemde parkeerplaats ten tijde van die vervreemding (waarbij onder waarde is te verstaan: de waarde in het economische verkeer, welke evenwel geacht zal worden tenminste gelijk te zijn aan de tegenprestatie bij die vervreemding).

- l. Betaalde of verschuldigde boete strekt in mindering op eventueel verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.
- m. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing indien een parkeerplaats wordt vervreemd aan een eigenaar van een tot het gebouw behorend appartementsrecht met bestemming woning, danwel zulks gelijktijdig met een tot het gebouw behorend appartementsrecht met bestemming woning aan een derde wordt vervreemd.
- n. Indien een eigenaar een appartementsrecht met bestemming parkeerplaats tezamen met een tot het gebouw behorend appartementsrecht met bestemming woning in eigendom heeft, is hij - behoudens na verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur - niet gerechtigd na vervreemding van het appartementsrecht met bestemming woning, het appartementsrecht met bestemming parkeerplaats in eigendom te behouden en is hij verplicht deze te koop aan te bieden op de wijze als in dit lid is omschreven.
- o. Het in dit lid bepaalde is niet van toepassing bij vervreemding door de eerste eigenaar van een appartementsrecht met bestemming parkeerplaats, zijnde de gemeente dan wel de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Dupon Projecten B.V."

Artikel 30

Lid 2 wordt vervangen door:

"2. De vereniging is genaamd: Vereniging van eigenaars gebouw "VESTING 5HUIZEN".

De vereniging is gevestigd te Vijfhuizen, doch kan elders kantoor houden."

Artikel 32

De eerste twee zinnen van lid 1 van dit artikel vervallen en worden vervangen door: "De vereniging houdt een reservefonds in stand ter bestrijding van andere dan de gewone jaarlijkse kosten."

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Lid 4 wordt gewijzigd in:

- “4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, risicospreiding en afstemming op het doel, casu quo het aanwenden voor dat doel van het reservefonds.”

Artikel 33

Het eerste lid wordt vervangen door:

“De vergaderingen van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente Haarlemmermeer op een door het bestuur vast te stellen plaats.”

Artikel 34

Lid 2 wordt vervangen door:

“Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt zeventuizend zeshonderd achtevvijftig (7.658).

Iedere eigenaar brengt voor elk te zijnen name staand appartementsrecht stem uit overeenkomstig de tellers van de in artikel 2 onder lid 1 vermelde breuken.”

Artikel 45

De tekst van dit artikel wordt voorafgegaan door het cijfer “1” en daaraan worden de volgende leden toegevoegd:

- “2. In afwijking van het vorenstaande zal het eerste bestuur worden benoemd bij de akte en zal de eerste voorzitter worden benoemd in de eerste vergadering.
3. Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van de akte en eindigt op eenendertig december tweeduizend zes”

H. BENOEMING

Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te hebben vastgesteld, bij deze Dupon Projecten B.V. tot eerste en enige bestuurder van voormelde vereniging van eigenaars te benoemen.

De comparante, wien identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van het in deze akte vermelde document, is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld, om negen uur.

Ik, notaris, heb de comparante mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte en heb hem daarop een toelichting gegeven. Ik heb de

comparante tevens gewezen op de gevolgen die voor de partij bij de akte, uit de akte voortvloeien. Daarna heeft de comparante verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparante en onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend.
(Volgt ondertekening door comparant en notaris)

VOOR AFSCHRIFT:

Amsterdam, 1 augustus 2005
mr. A.G. Hartman, notaris
w.g. mr. A.G. Hartman

Ondergetekende, mr. Alexander Gezinus Hartman notaris te Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

w.g. mr. A.G. Hartman

Ondergetekende, mr. Alexander Gezinus Hartman notaris te Amsterdam, verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 33 van de Huisvestingswet.

w.g. mr. A.G. Hartman

Kadaster

Ondergetekende, mr. Alexander Gezinus Hartman notaris te Amsterdam,
verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter
inschrijving aangeboden stuk.



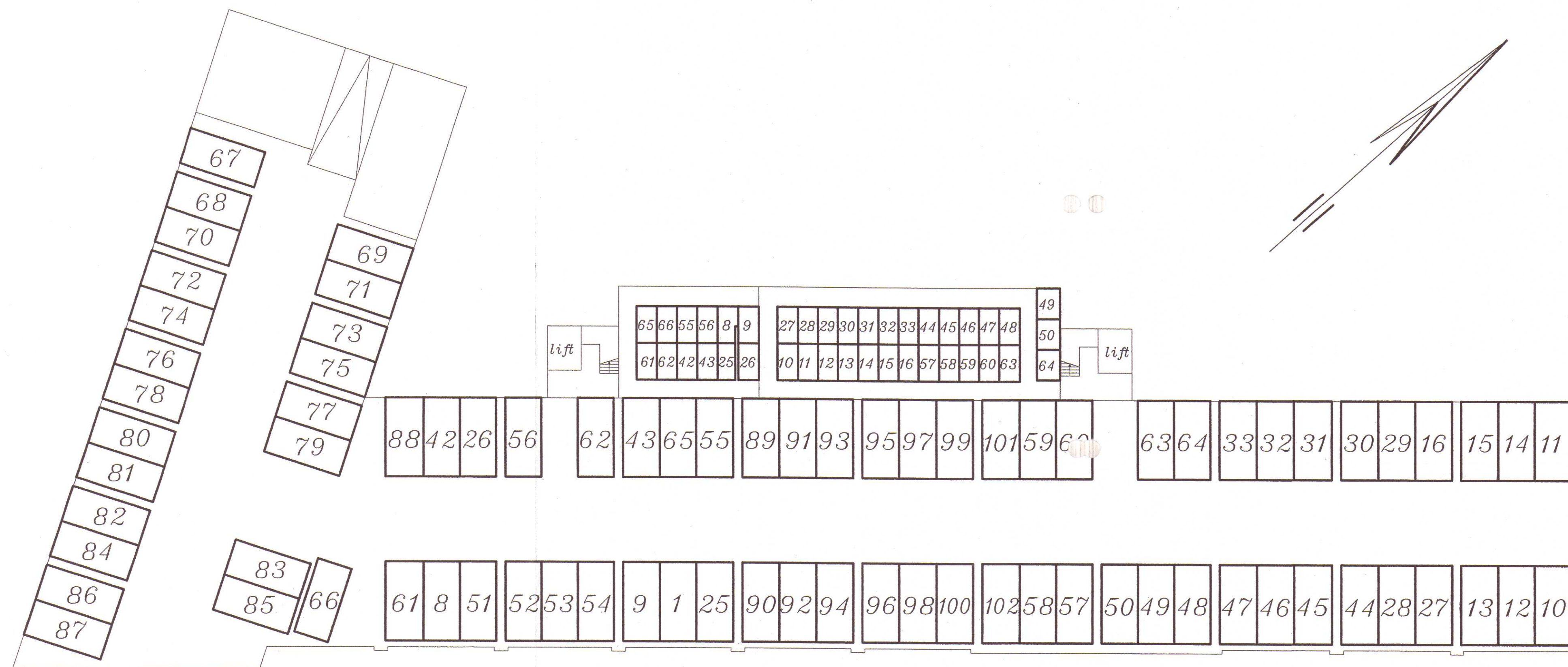
Aantekeningen:

Verklaring:

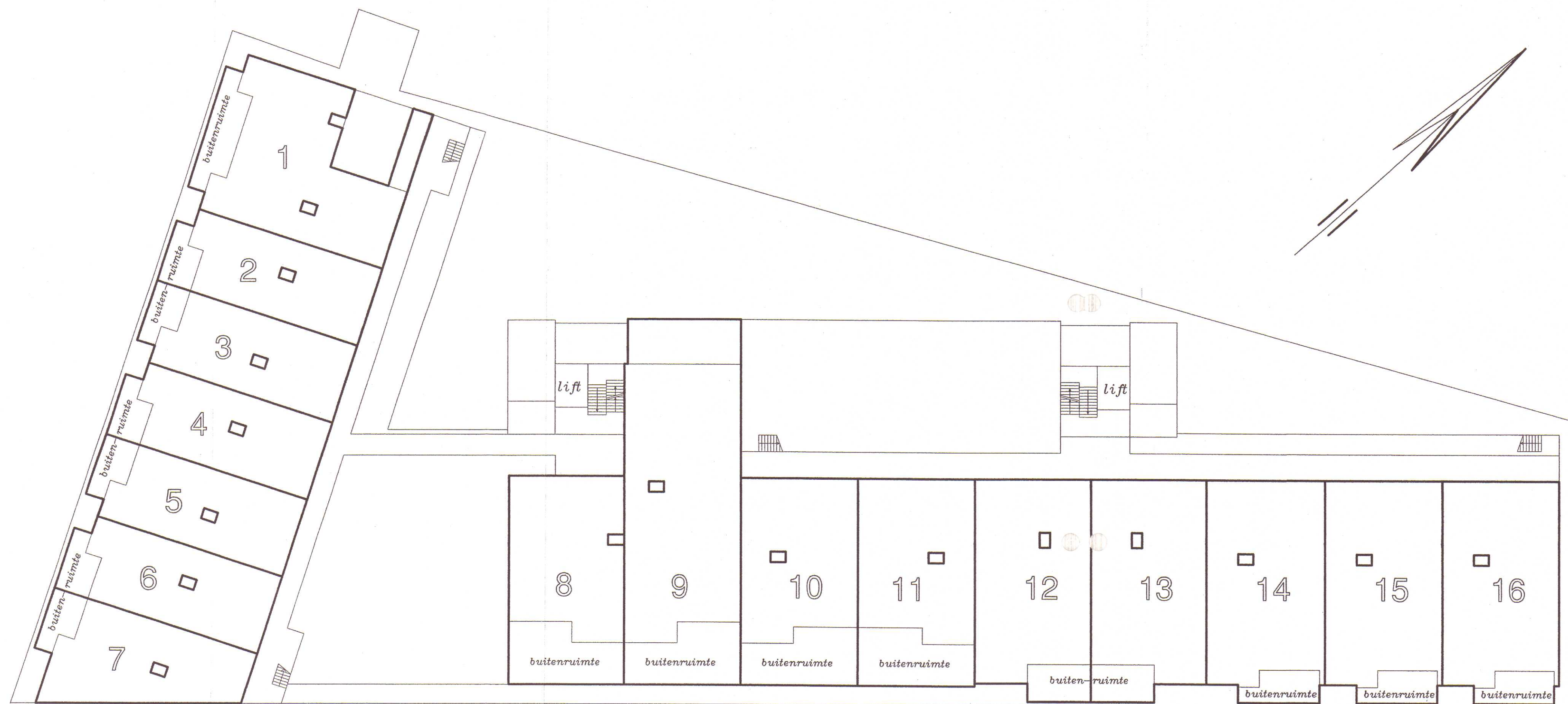
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 01-08-2005 om 13:57 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19262 nummer 76.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20050801000123.

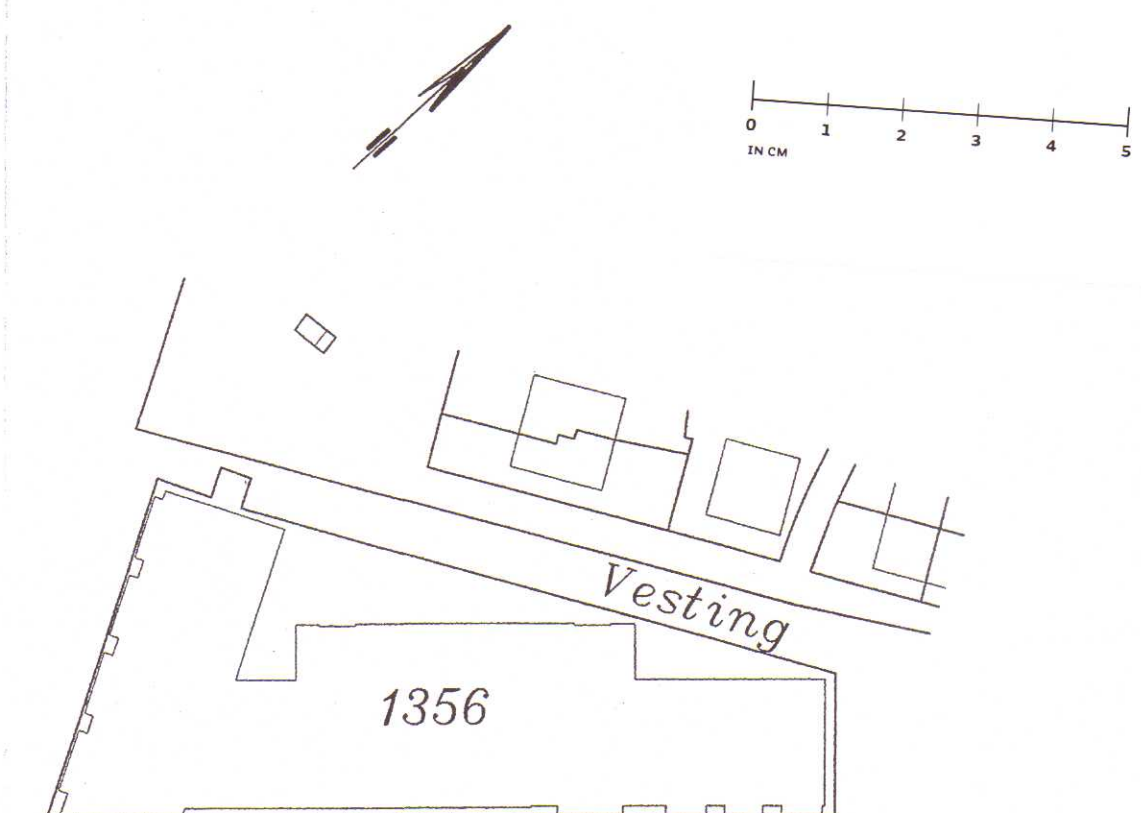
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



Parkeersouterrain schaal 1:200



Begane grond schaal 1:200



Kadastrale situatie schaal 1:1000

VOOR AFSCHRIFT van een tekening, gehecht aan de desbetreffende minuutakte, de dato 1 augustus 2005.

w.g. mr. A.G. Hartman

Ondergetekende, mr. Alexander Gezinus Hartman, notaris te Amsterdam, verklaart dat nevenstaande tekening (bestaande uit 3 bladzijde) tot in details gelijklopend is aan die, welke is gehecht aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Deze tekening bestaat drie bladen.
Blad 1

Voorgenomen splitsing in appartements-
rechten van het kadastrale perceel:

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AC

Nummer: 1356

Aangevraagd en gewaarmerkt,

d.d. : 19-04-05

De notaris : mr. J. W. Wiertsema, waarnemer van mr. A.G. Hartman,
notaris te Amsterdam

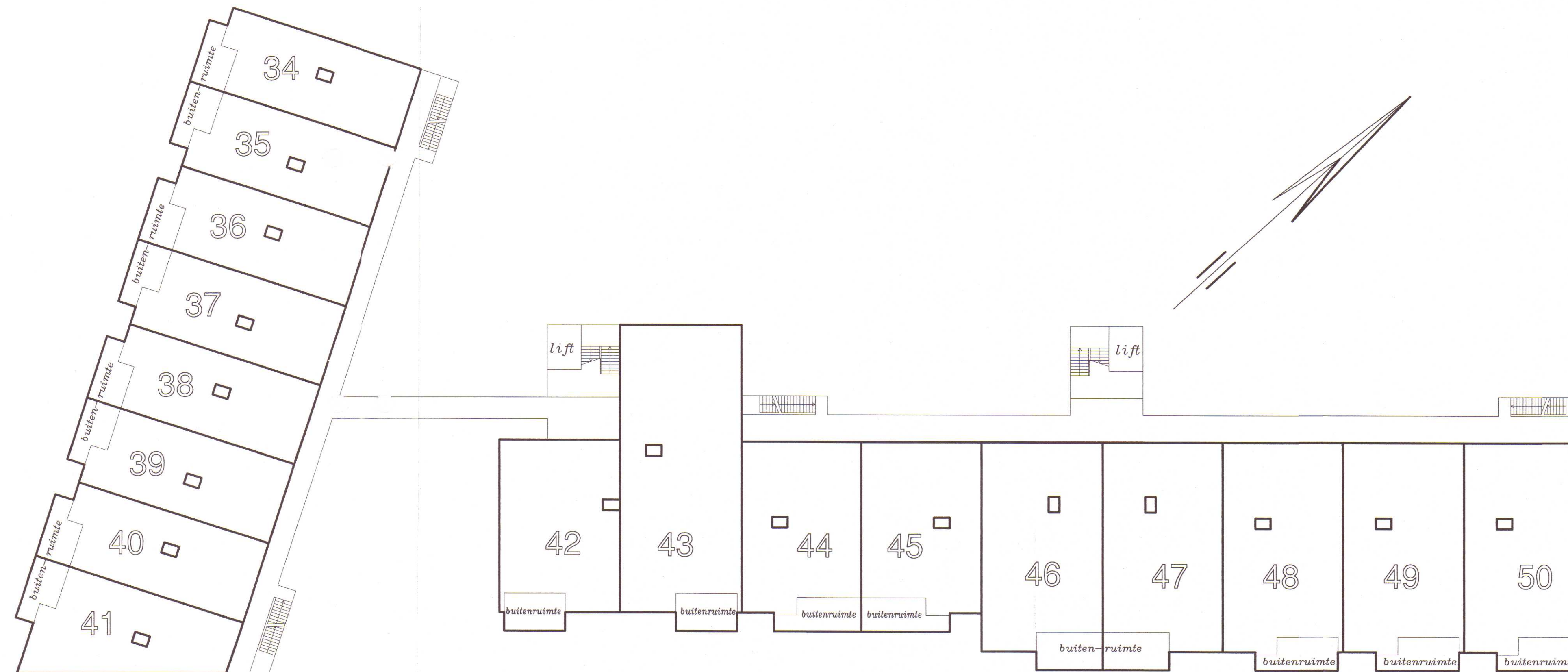


Gemeente: HAARLEMMERMEER Sectie: AC
Nrs): 1356
De ondergetekende bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart,
dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten
de hiervoor gereserveerde complexen indeling is: 1359A
d.d. 21-04-2005 De Bewaarder

Mr. W. Louwman

Bijlage 20050801-000123

Behorend bij Omroerende Zaken Hyp-4, deel 19262 nummer 76
te Amsterdam



2e Verdieping schaal 1:200



1e Verdieping schaal 1:200

Bijlage 20050801-000123
Behorend bij Onderzoekende Zaken HYP-5, deel 19262 nummer 76
te Amsterdam

VOOR AFSCHRIFT van een tekening, gehecht aan de desbetreffende minuutakte, de dato 1 augustus 2005.

w.g. mr. A.G. Hartman

Ondergetekende, mr. Alexander Gezinus Hartman, notaris te Amsterdam, verklaart dat nevenstaande tekening (bestaande uit 3 bladzijde) tot in details gelijkloidend is aan die, welke is gehecht aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Blad 2 van 3

Voorgenomen splitsing in appartements-
rechten van het kadastrale perceel:

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AC

Nummer: 1356

Aangevraagd en gewaarmerkt,

d.d. : 19-8-05

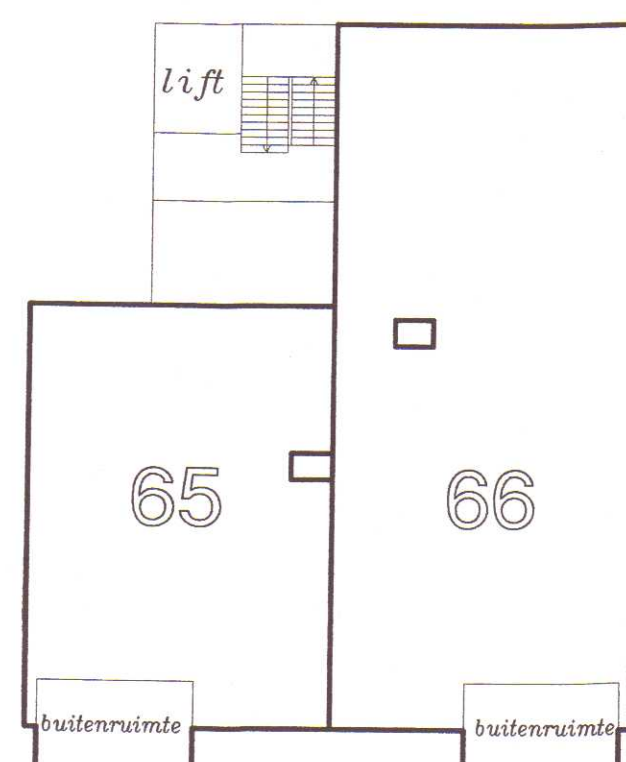
De notaris : mr. J.W. Wiebesma, waarnemer van mr. A.G. Hartman,
notaris te Amsterdam



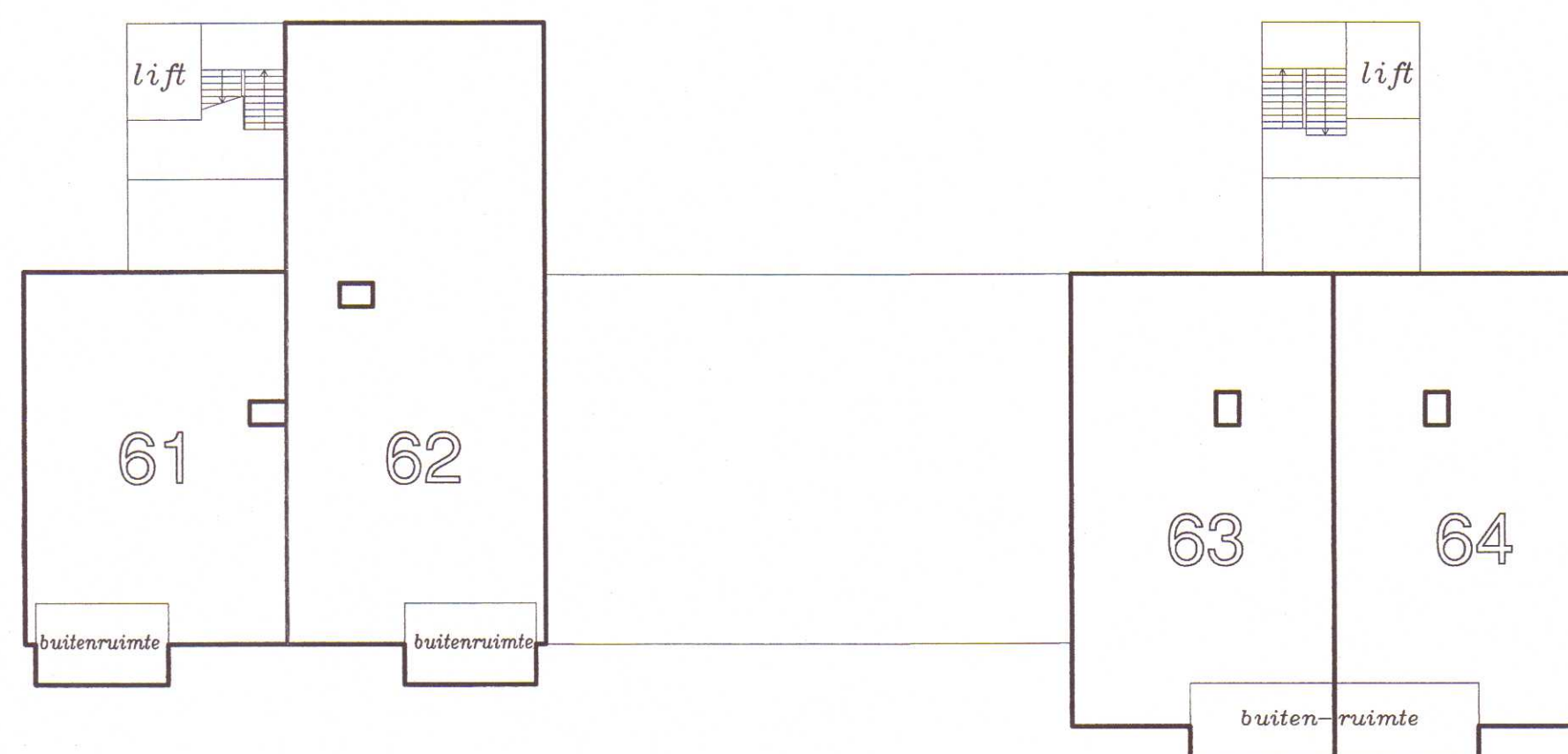
Gemeente: HAARLEMMERMEER Sectie: AC
Nr(s): 1356
De ondergetekende, bewaarder van het kadastrale en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart,
dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten
de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: 1359A
d.d. 21-04-2005

Mr. W. Louwman

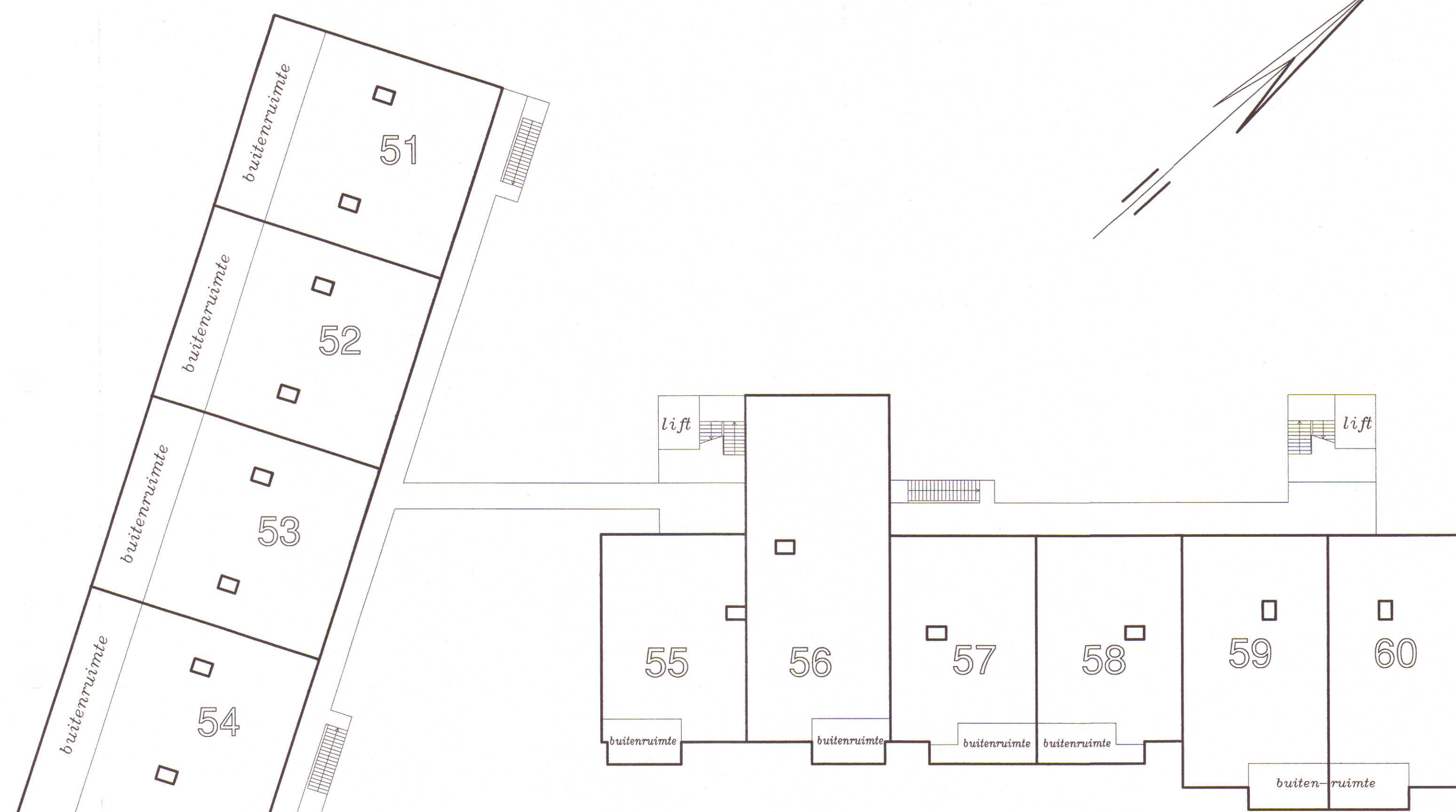
De Bewaarder



5e Verdieping schaal 1:200



4e Verdieping schaal 1:200



3e Verdieping schaal 1:200

Bladzijde 20050801-000123
Beknopt bijdrage aan de kadastrale kaart, deel 13262 nummer 76
te Amsterdam

0 1 2 3 4 5
IN CM

VOOR AFSCHRIFT van een tekening, gehecht aan de desbetreffende minuutakte, de dato 1 augustus 2005.

w.g. mr. A.G. Hartman

Ondergetekende, mr. Alexander Gezinus Hartman, notaris te Amsterdam, verklaart dat nevenstaande tekening (bestaande uit 3 bladzijde) tot in details gelijklopend is aan die, welke is gehecht aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Blad 3 van 3

Voorgenomen splitsing in appartements-
rechten van het kadastrale perceel:

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AC

Nummer: 1356

Aangevraagd en gewaarmerkt,

d.d. : 19-04-05

De notaris : mr. J.W. Wiersema, waarnemer van mr. A.G.
Hartman, notaris te Amsterdam



Gemeente: HAARLEMMERMEER Sectie: AC

Nr(s): 1356
De ondergetekende, bewaarder van het kadastrale en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart,
dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten
de hiervoor gereserveerde complete aanduiding is: 1359A
d.d. 21-04-2005

Mr. W. Louwman