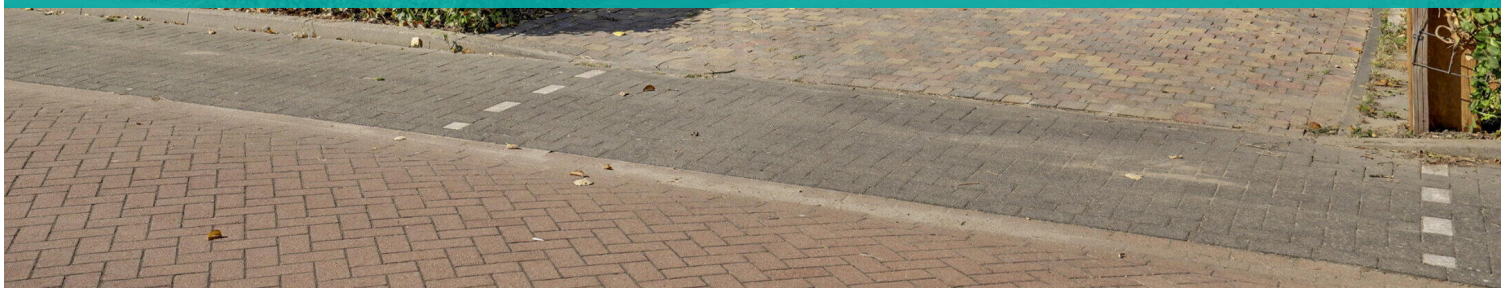
Vlissingen

Rossinilaan 47 | **Vraagprijs € 697.000 k.k.**

BESCHIKBAAR

WWW.ROSSINILAAN47.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	139 m²
Perceeloppervlakte:	774 m²
Inhoud:	645 m³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.rossinilaan47.nl

Bert Bimmel MAKELAARDIJ

Omschrijving

Rossinilaan 47, 4384 MB Vlissingen

Vrijstaande villa in de geliefde rustige wijk Paauwenburg, aan de rand van Vlissingen op loopafstand van het strand en de boulevard.

De woning met ca. 139 m2 woonoppervlakte biedt een zee aan ruimte met onder meer 5 slaapkamers, waarvan 2 slaapkamers op de begane grond, een ruime(c.a.18 m2)vrijstaande houten berging en garage.

Het hoekperceel (774 m2) biedt volop zon en privacy en is omsloten door veel gemeentelijk groen.
De Rossinilaan ligt in de nabijheid van een klein winkelcentrum met vele voorzieningen, zoals basisscholen, supermarkten, groenteman, bakker, bloemist, drogisterij en openbaar vervoer.

Indeling:
U komt binnen in de ruime hal met trapopgang, hier bevindt zich ook het toilet, Vanuit de hal komt u in de lichte L-vormige woonkamer voorzien van massief eiken vloerdelen met houtkachel en schuifpui naar het ruime terras met zonnescherm in de fraai aangelegde tuin. Vanuit de woonkamer is de lichte en ruime keuken(17m2) te bereiken, deze is voorzien van inbouwapparatuur en een gezellige bar.
Via de hal toegang naar de garage met de witgoedaansluitingen en een extra aanrechtblok.
Achter de garage een slaapkamer annex hobbykamer. Tevens is vanuit de hal nog een tweede slaapkamer te bereiken.

1e verdieping:
De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers verschillend van grootte. Daarnaast is er de lichte badkamer met ligbad, toilet, dubbel wastafelmeubel en douche. De slaapkamers zijn alle voorzien van inbouwkasten en een airco.
Op de overloop is extra bergruimte gecreëerd.

Buitenom:
Via de woonkamer en o.a. de keuken is de fraaie en ruime achtertuin met terrassen te bereiken. Tevens is de tuin voorzien van een vijver met houten terras en een kippenren.
Achterin de tuin staat de, praktisch nieuwe, blokhut. Nu in gebruik als werkplaats maar deze ruimte biedt ook vele andere mogelijkheden.

Algemeen:
Een cv-ketel (HR combi, 2015) voorziet de woning van verwarming en warm water.
De woning heeft 14 zonnepanelen.

Vrij eenvoudig is deze woning levensloopbestendig te maken door op de begane grond een 2e badkamer te creëren in de garage of de achterste slaapkamer.

Kortom een woning met vele mogelijkheden, ruimte en privacy!

Ook zo benieuwd? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 697.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	139 m^2
Perceeloppervlakte:	774 m^2
Inhoud:	645 m^3
Overige inpandige ruimte:	35 m^2
Externe bergruimte:	18 m^2

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering,airconditioning,rookkanaal,schuifpui,dakraam,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Tuin rondom

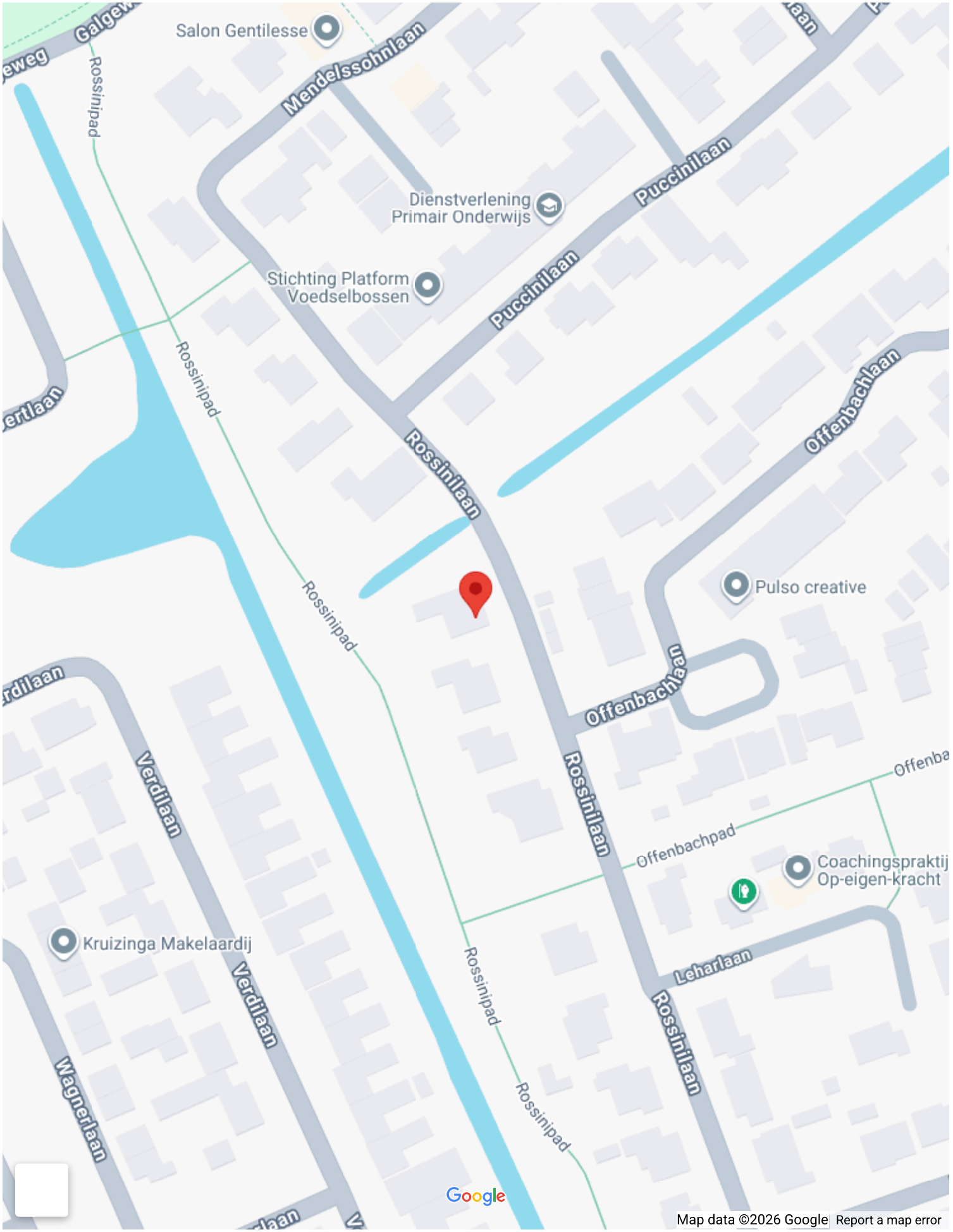
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

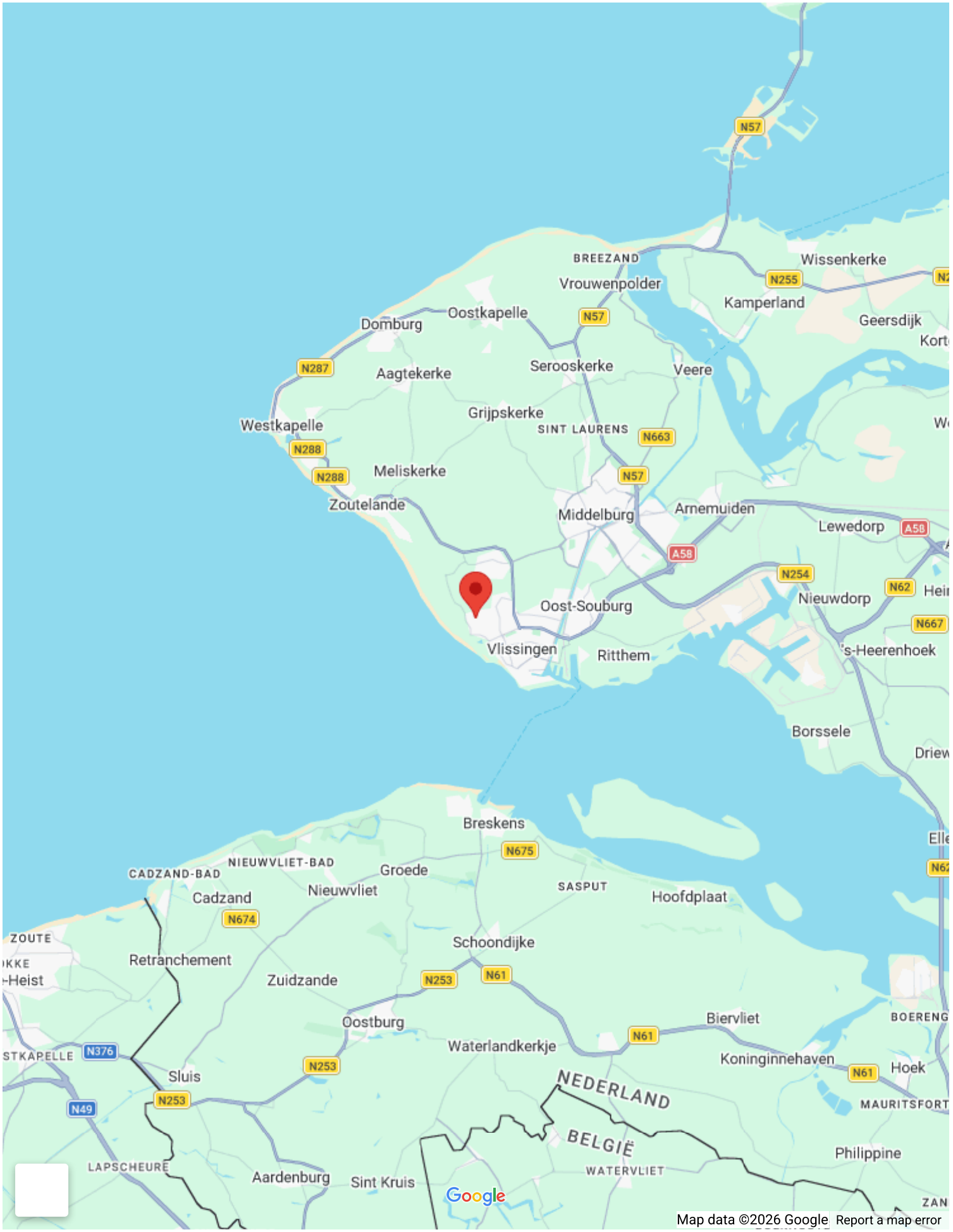
Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Verwarming,elektra,stromend water

Op de kaart

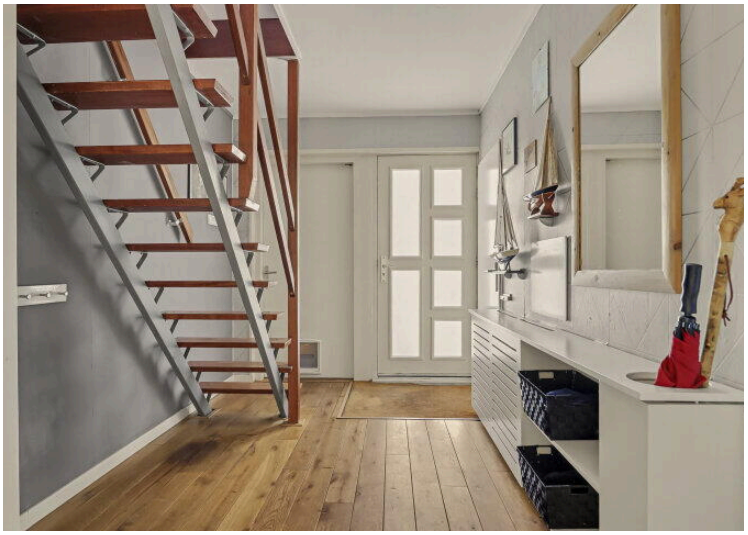

Salon Gentilesse
Mendelssohnlaan
Rossinipad
Dienstverlening
Primair Onderwijs
Puccinilaan
Stichting Platform
Voedselbossen
Rossinilaan
Offenbachlaan
Pulso creative
Offenbachpad
Coachingspraktij
Op-eigen-kracht
Leharlaan
Kruizinga Makelaardij
Verdilaan
Wagnerlaan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

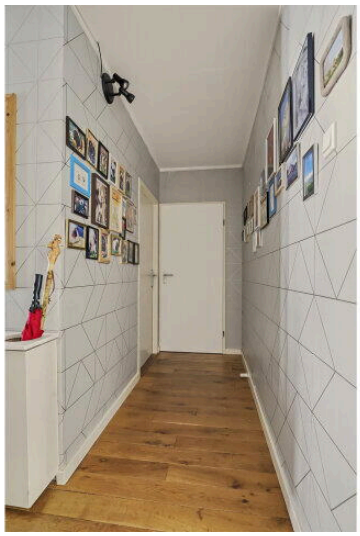
Op de kaart

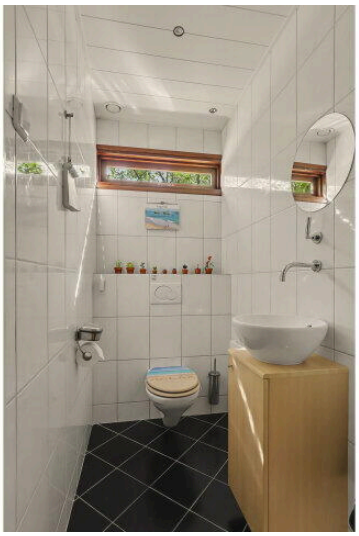


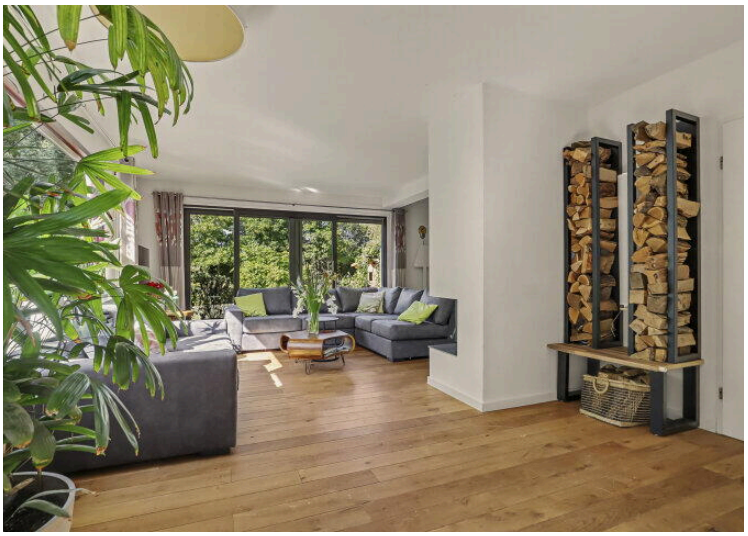
N57
BREEZAND
Wissenkerke
Vrouwenpolder
N255
Kamperland
Geersdijk
Oostkapelle
Domburg
N57
N287
Aagtekerke
Serooskerke
Veere
Grijpskerke
Westkapelle
SINT LAURENS
N663
N288
N288
Meliskerke
N57
Zoutelande
Middelburg
Arnemuiden
Lewedorp
A58
A58
N254
N62
Nieuwdorp
Oost-Souburg
N667
Vlissingen
Ritthem
's-Heerenhoek
Borssele
Breskens
N675
NIEUWVLIET-BAD
CADZAND-BAD
Groede
Nieuwvliet
SASPUT
Hoofdplaat
Cadzand
N674
ZOUTE
Schoondijke
Retranchement
Zuidzande
N253
N61
Oostburg
Biervliet
BOERENG
N61
Waterlandkerkje
N376
Koninginnehaven
N61
Hoek
Sluis
N253
NEDERLAND
N49
N253
MAURITSFORT
BELGIË
Philippine
LAPSCHEURE
Aardenburg
Sint Kruis
WATERVLIET
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

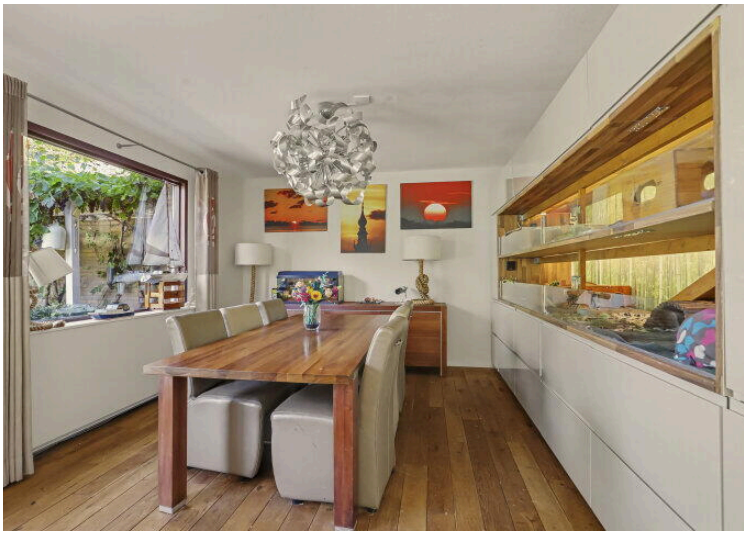
47

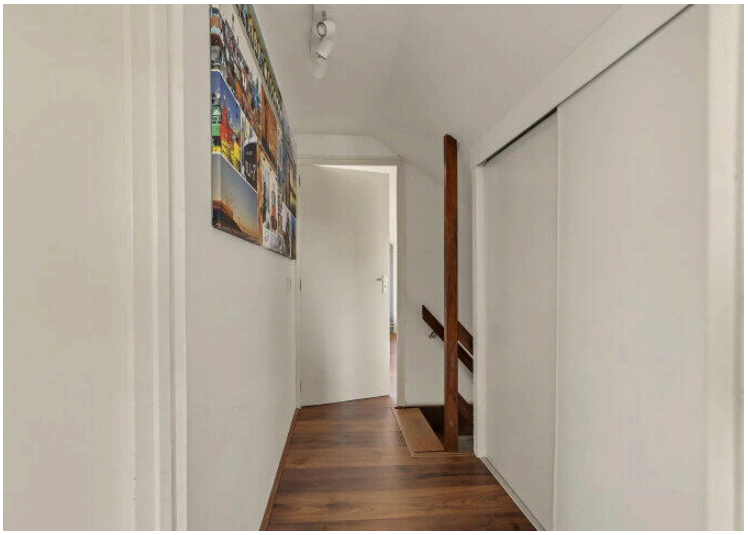


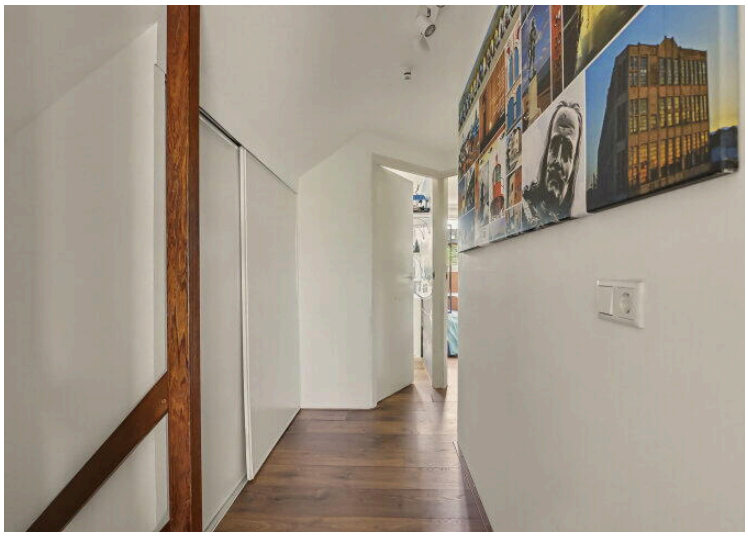




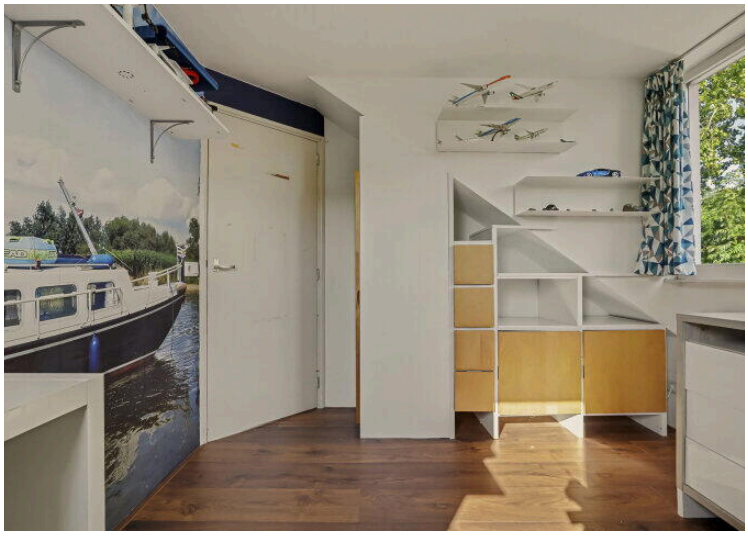


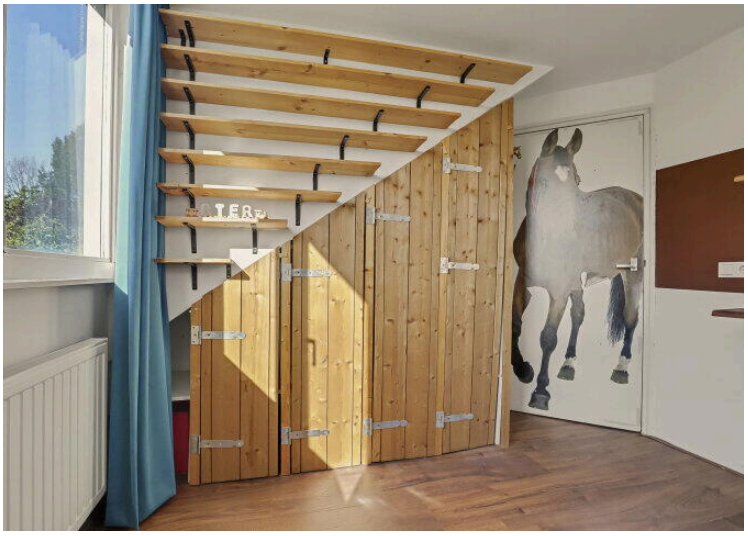


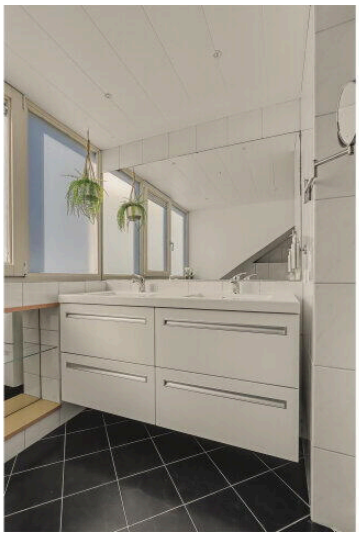


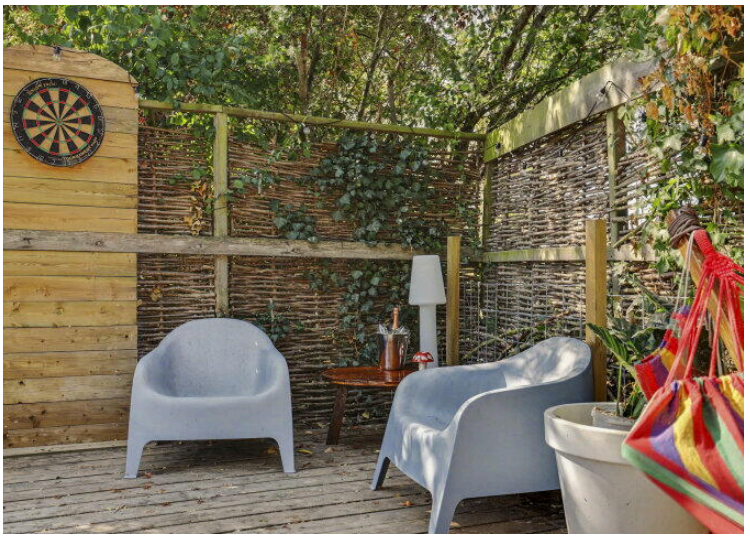


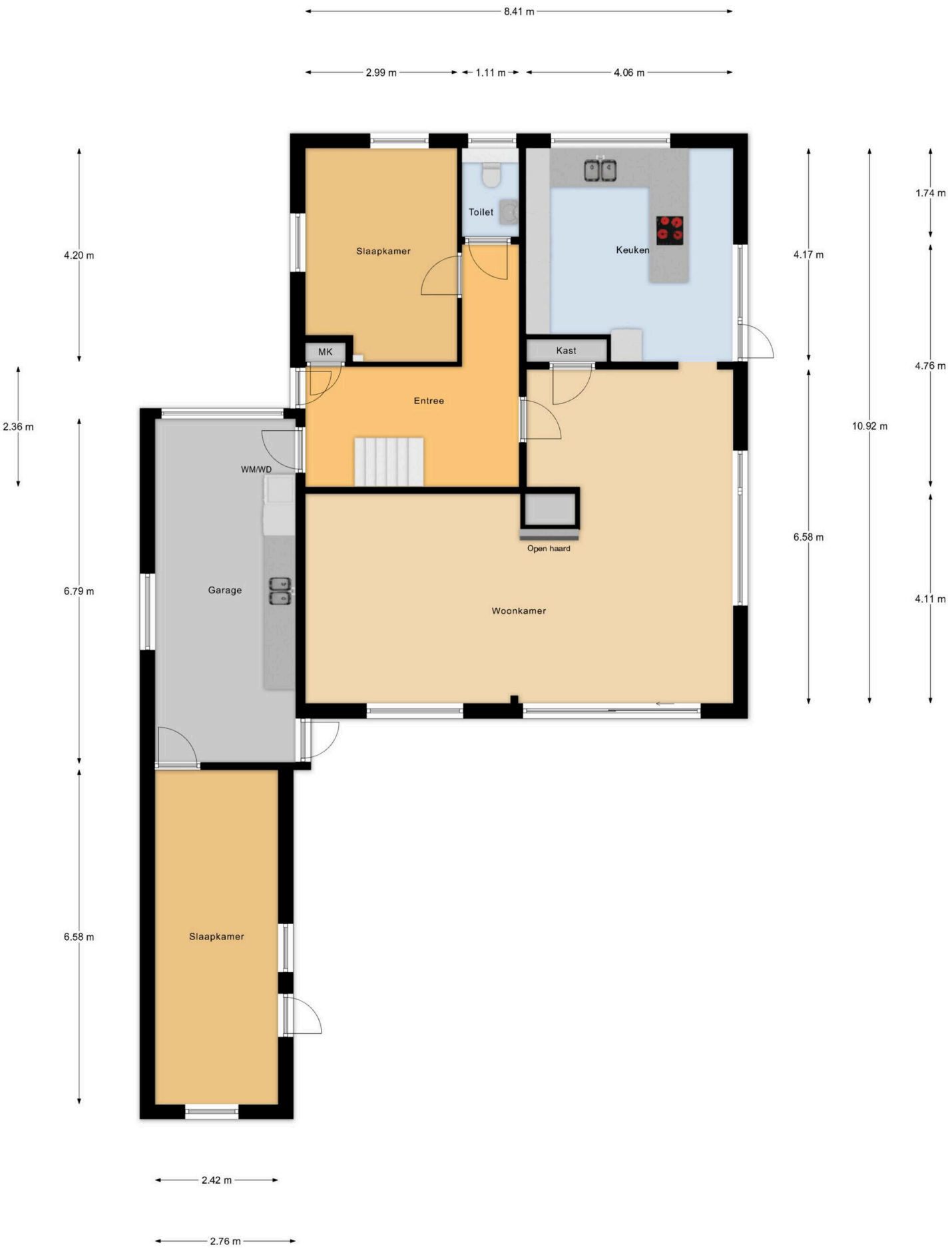
Grolsch



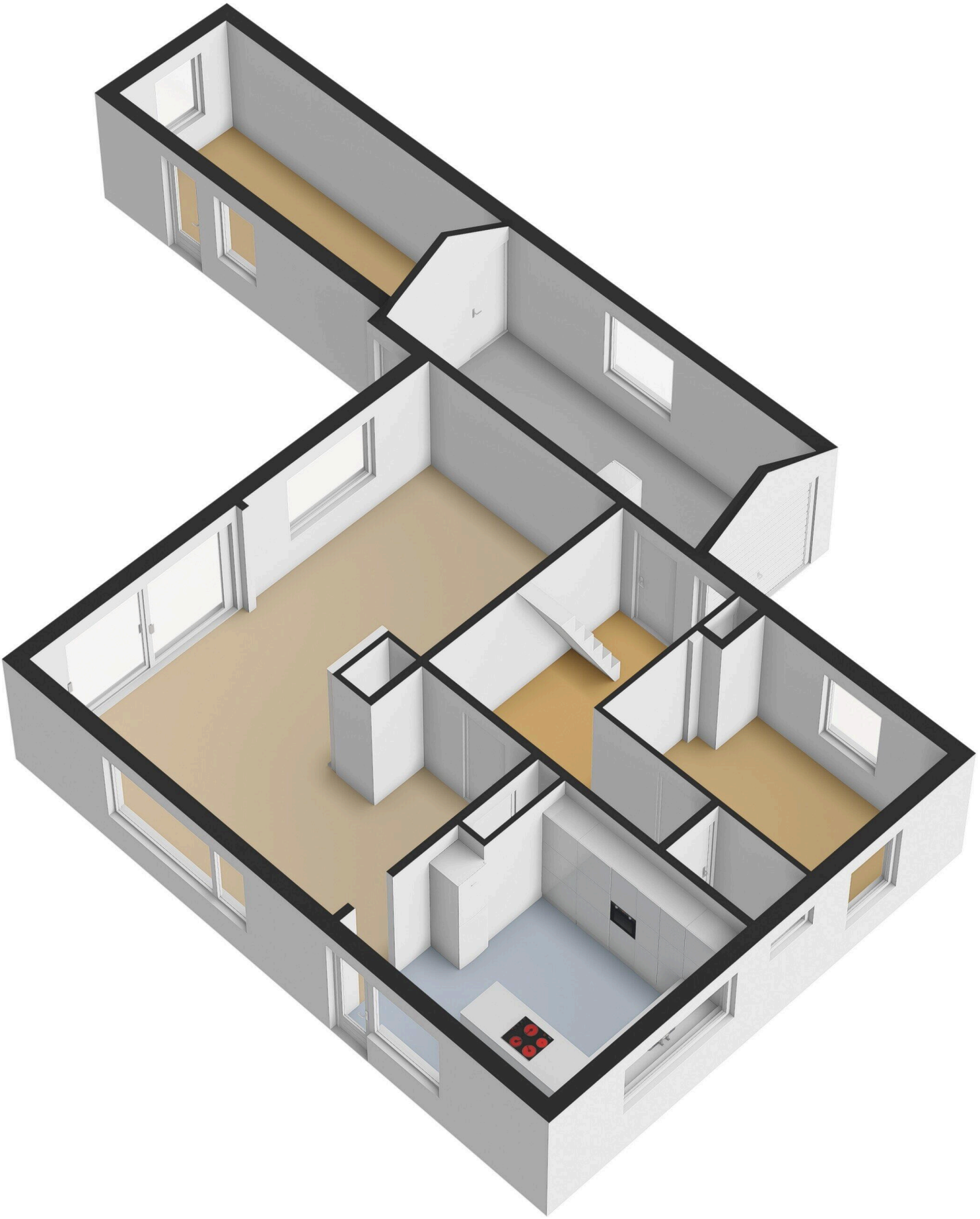


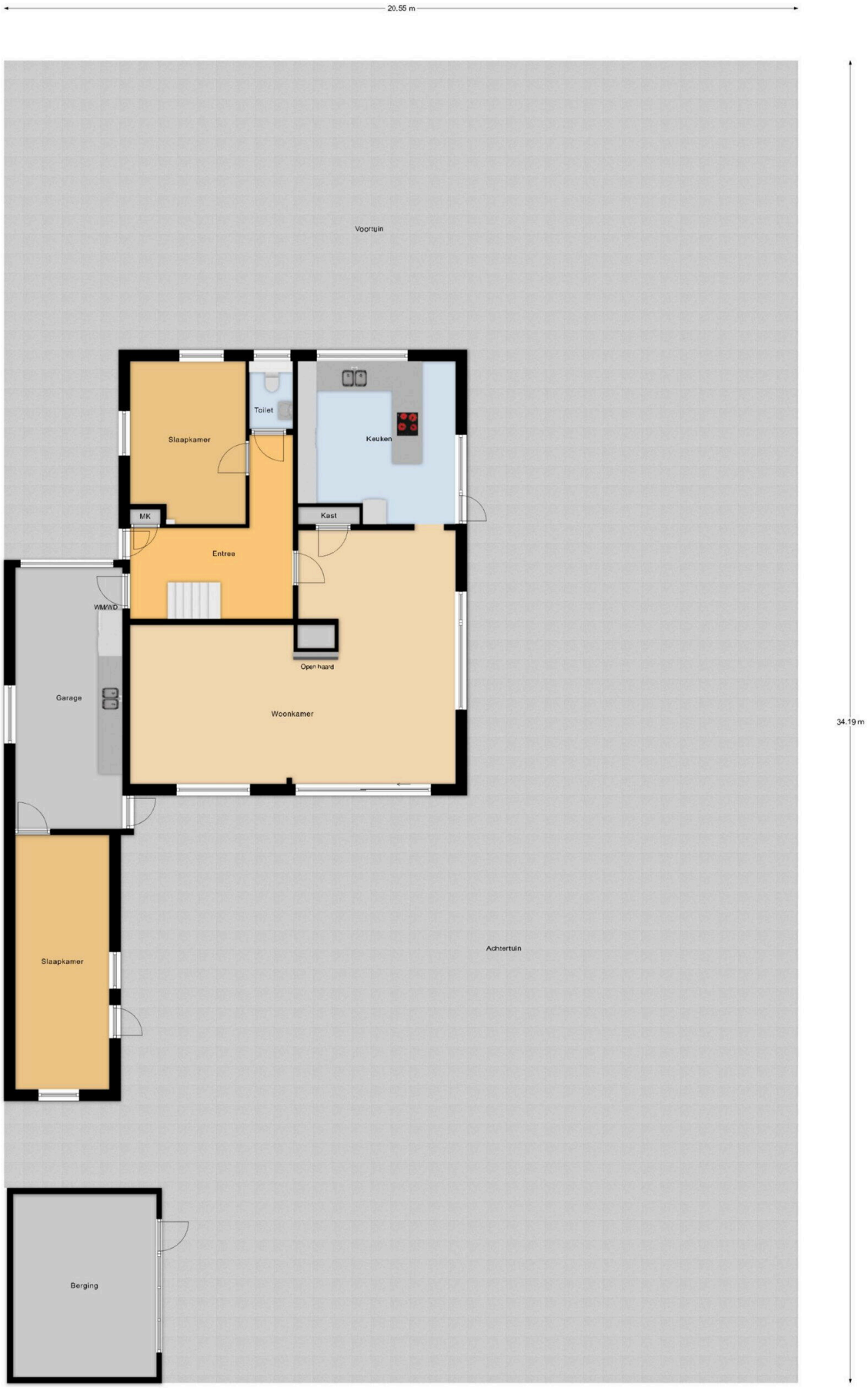




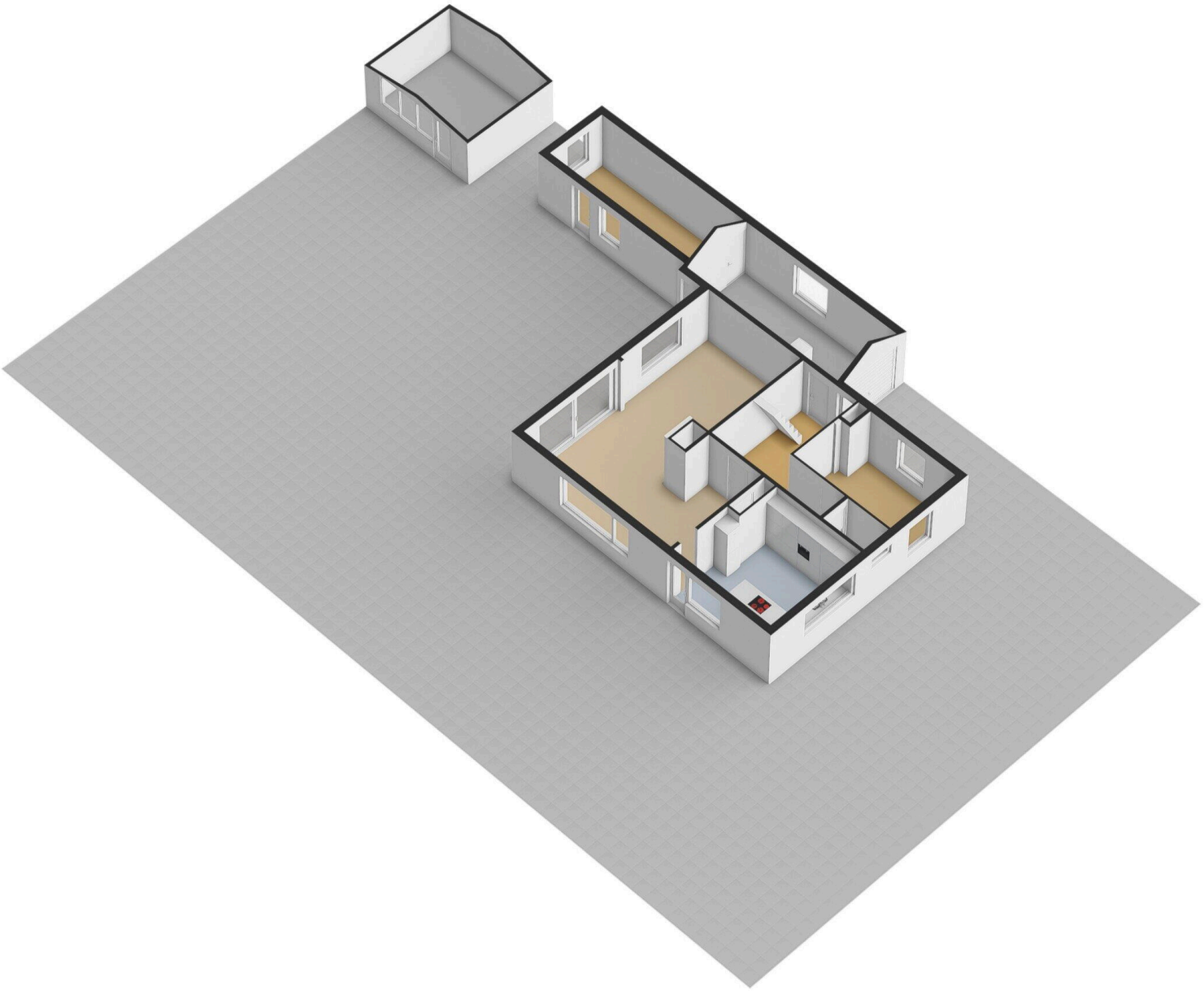


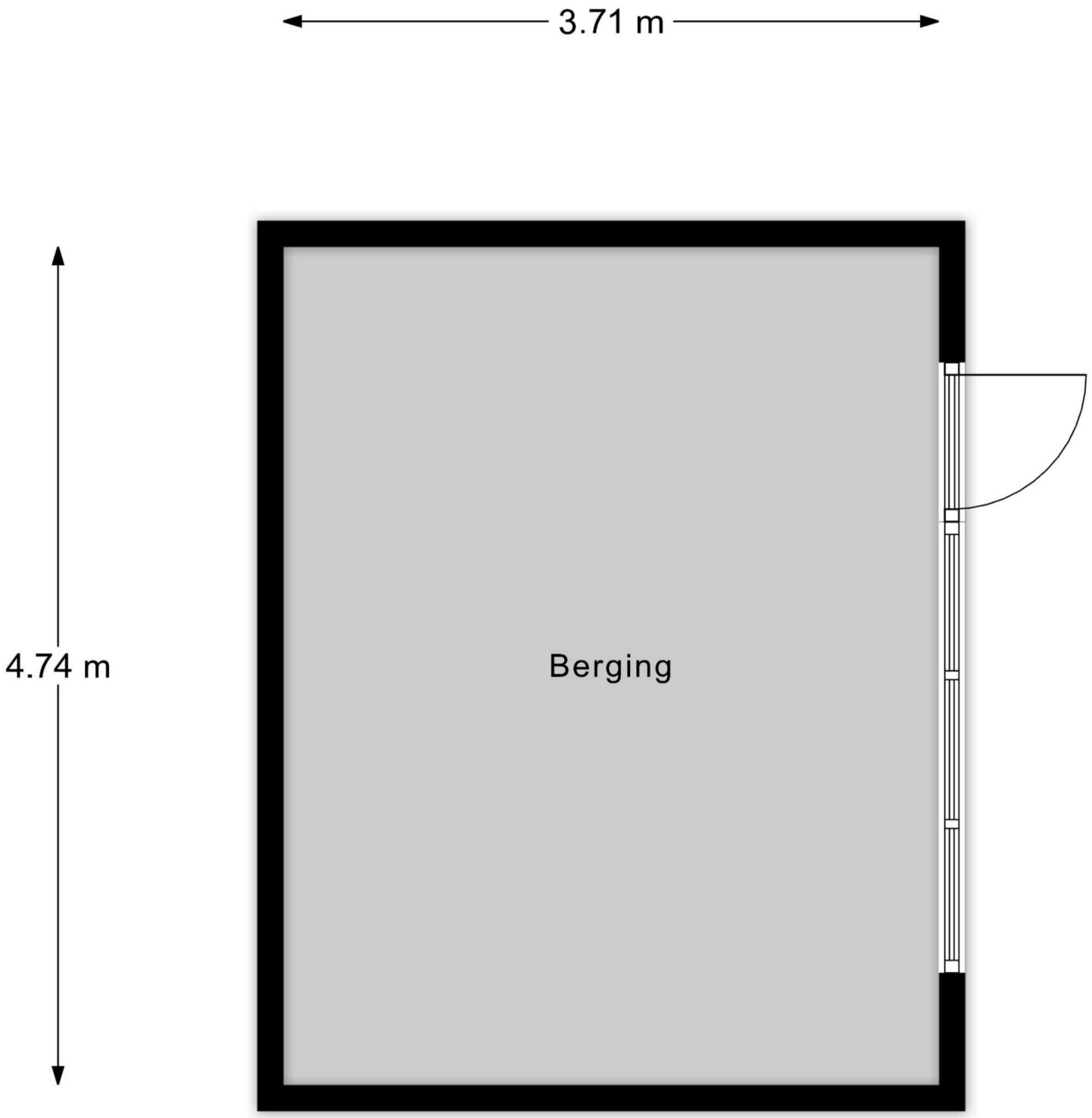
Begane Grond



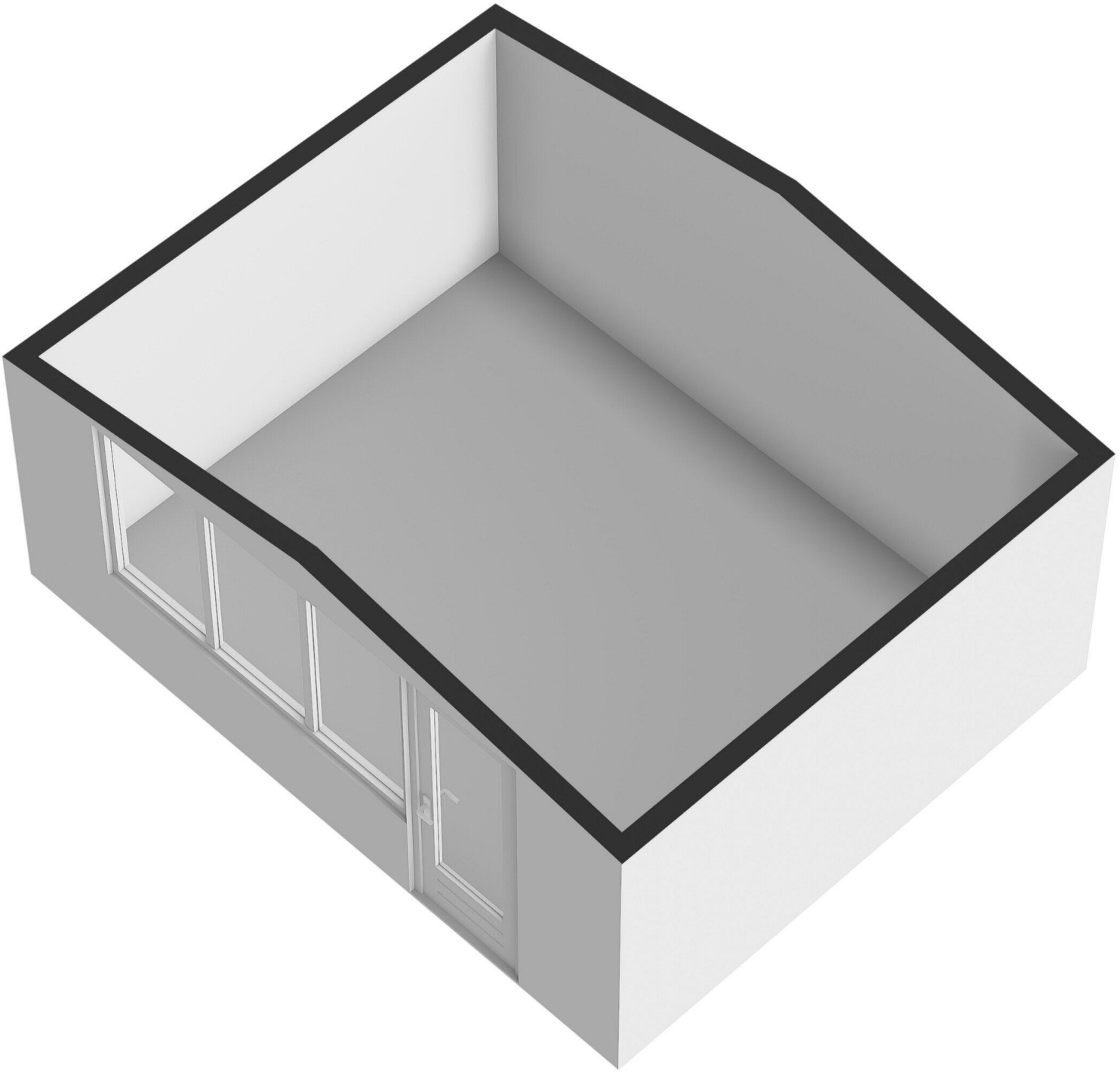


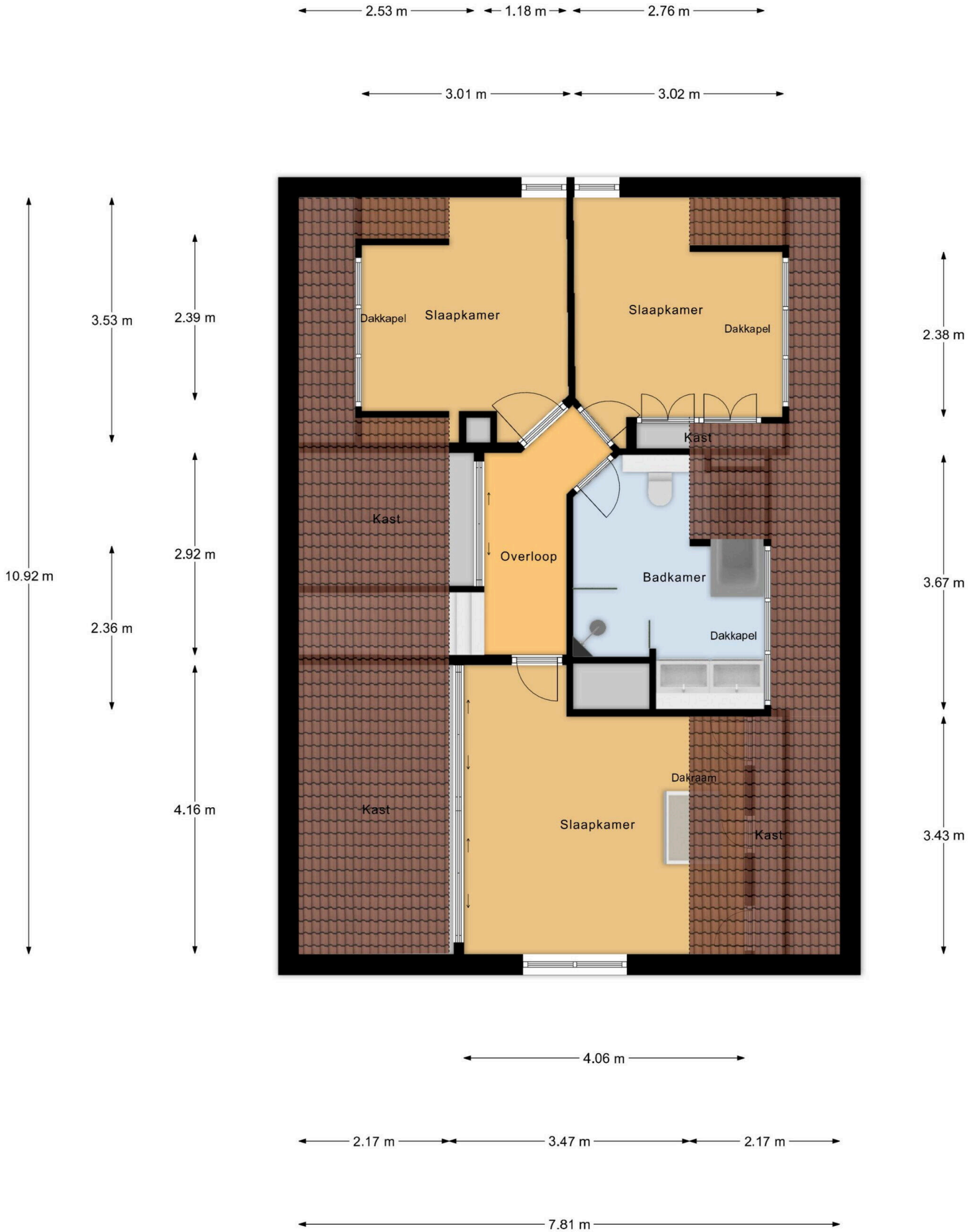
Begane Grond Tuin





Berging





1e Verdieping

Rossinilaan 47

www.rossinilaan47.nl

Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014

Scan Mij!